



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 10 stycznia 2014 r.

Poz. 145

UCHWAŁA NR XXX/285/13 RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE

z dnia 31 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Boltryki” w gminie Michałowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205), Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Boltryki” w gminie Michałowo na obrzeżach zbiornika wodnego Siemianówka, obejmujący obszar położony w południowo-zachodniej części obrębu geodezyjnego wsi Boltryki, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Boltryki” w gminie Michałowo, zwanego dalej planem, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo” uchwalonym uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo, zmienionego uchwałą Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo oraz zmienionego uchwałą Nr XXVIII/265/13 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo.
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 4 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Michałowo oraz zasady ich finansowania.

§ 3. 1 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z odstępstwem dla następujących wyjątków: dociepleń budynków istniejących, nadbudowy nad parterem istniejącym, elementów zewnętrznych budynków (balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap itp.), przedsionków, wiatrołapów, ganków – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą; stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym wyłącznie do tego terenu, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych – zlokalizowanych na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, którą stanowić może grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe w zagospodarowaniu działki;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych, określoną w metrach, liczoną – od najniższej rzędnej terenu przylegającego do obiektu – do kalenicy dachu budynku, bądź do najwyższego punktu jego bryły;
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
- 15) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń planu;
- 16) **terenach rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do okresowego (sezonowego) wypoczynku indywidualnego, bez prawa zabudowy;
- 17) **terenach zabudowy rekreacji indywidualnej** – letniskowej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do indywidualnego użytkowania z zabudową o charakterze letniskowym;
- 18) **terenach zabudowy rekreacji zbiorowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do zbiorowego użytkowania z obiektami hotelarskimi w rozumieniu art. 36 ustawy o usługach turystycznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. oraz terenowymi urządzeniami rekreacyjno – sportowymi;
- 19) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową;

- 20) **urządzeniach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 21) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zagospodarowania, w tym budynki gospodarcze, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 22) **obiektach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu, mieszczące sale gimnastyczne, siłownie, sauny i podobne pomieszczenia o charakterze rekreacyjnym;
- 23) **terenowych urządzeniach sportowo – rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, korty tenisowe, pola golfowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu, przeznaczone do rekreacji zbiorowej;
- 24) **terenach zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością wprowadzoną w sposób sztuczny, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, takie jak parki, zieleńce, promenady, bulwary itp., a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom i budynkom;
- 25) **terenach zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni powstałe w wyniku sukcesji rekreatywnej terenów porolnych i nieużytków, bez ingerencji człowieka w ich obecny kształt i skład gatunkowy;
- 26) **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami ściśle obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz symbole tych terenów, w tym:
 - a) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – letniskowej,
 - b) **MP** – tereny zabudowy pensjonatowej,
 - c) **Lr** – tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy,
 - d) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - e) **UW** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich,
 - f) **US** – tereny sportu i rekreacji zbiorowej,
 - g) **UT** – tereny zabudowy rekreacji zbiorowej,
 - h) **ZN** – tereny zieleni naturalnej,
 - i) **ZP** – tereny zieleni urządzonej – parkowej,
 - j) **R/ZL** – teren rolny z prawem zalesienia,
 - k) **ZL** – tereny lasów o charakterze gospodarczym, krajobrazowym i rekreacyjnym,
 - l) **W1** – tereny wód otwartych – Zbiornik Siemianówka,
 - m) **W2** – tereny wód otwartych – stawy gospodarstwa rybackiego,
 - n) **KO** – teren oczyszczalni ścieków,
 - o) **KD** – ulice i drogi publiczne o klasie technicznej:
 - **L** – lokalne,
 - **D** – dojazdowe,

- **Dx** – ciągi pieszo-jezdne,
 - **Kx** – ciągi piesze,
 - p) **KDW** – droga wewnętrzna
 - **L** – lokalna,
 - ciąg pieszo-jezdny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu; obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych, w przypadku fragmentów terenów, w których nie wyznaczono linii regulacyjnych obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych oraz wewnętrznych pokazanych na rysunku planu.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami nieobligatoryjnymi – postulowanymi:
- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane;
 - 2) zasady przebiegu liniowych i lokalizacja punktowych projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji;
 - 3) tereny predysponowane do zagospodarowania jako plaża, oznaczone na rysunku planu symbolem – USp stanowiące wydzielenie wewnętrzne w terenach US.

DZIAŁ II

USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 4. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1 do 32 ML** przeznacza się pod **zabudowę rekreacji indywidualnej – letniskową**.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę letniskową należy realizować jako budynki wolnostojące, a w warunkach szczególnych dopuszcza się budynki bliźniacze;
- 2) gabaryty poziome budynków letniskowych prostokątne, bryły horyzontalne – sytuowane dłuższą osią równoległą do ulicy, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 70 m²;
- 3) obowiązującą formą architektoniczną jest budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przy czym druga kondygnacja może być realizowana wyłącznie w formie poddasza użytkowego, o wysokości nie przekraczającej 7 m w kalenicy dachu;
- 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru - 0,60 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy;
- 5) dachy budynków letniskowych symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35⁰ do 45⁰;
- 6) kolorystyka budynków winna tworzyć kompozycyjną całość i harmonizować z otoczeniem, nawiązywać do cech architektury regionalnej, z preferencją odcieni stonowanych i naturalnych oraz zakazem stosowania kolorów świetlistych, jaskrawych, intensywnych;
- 7) w zakresie materiałów wykończeniowych należy stosować tradycyjne materiały takie jak: drewno, kamień, wykładziny ceramiczne itp.;
- 8) obiekty towarzyszące o gabarytach poziomych, prostokątne, sytuowane między budynkami letniskowymi, a tylnymi granicami działek, z możliwością łączenia z budynkami o przeznaczeniu podstawowym;
- 9) wysokość obiektów towarzyszących nie powinna przekraczać 3 m od projektowanego najniżej posadowionego narożnika budynku do najniższej krawędzi przecięcia ściany z główną połacią dachową i 6 m do kalenicy dachu;

- 10) dachy obiektów towarzyszących jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 45° , dostosowane do rodzaju pokrycia i rozpiętości konstrukcji oraz zharmonizowane z otaczającą zabudową;
- 11) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki nie przekraczająca 15 %, licząc zarówno powierzchnię budynku przeznaczenia podstawowego jak i obiektów towarzyszących;
- 12) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 60 % w powierzchni działki;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi minimum 5 m od linii rozgraniczającej;
- 14) istniejące budynki pozostawia się do utrzymania, jeżeli rażąco nie naruszają ładu przestrzennego oraz dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, odbudowę i remonty, uzupełnianie nowymi obiektami mieszkalnymi lub gospodarczymi, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym planie;
- 15) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić ulicami oznaczonymi symbolami: KD-L – lokalne, KDW-L – wewnętrzna lokalna, KD-D – dojazdowe, KD-Dx – ciągi pieszo-jezdne, KDW-Dx – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne i KD-Kx – ciągi pieszce, zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu;
- 16) miejsca postojowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości;
- 17) powierzchnię nowo wydzielanych działek rekreacji indywidualnej ustala się na minimum 800 m^2 ;
- 18) realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 9.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację budownictwa letniskowego w 100m pasie od linii brzegowej zbiornika, powyżej naturalnej rzędnej terenu 147 m n.p.m., na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 ML ÷ 5 ML, 7 ML, 8 ML, 14 ML ÷ 20 ML i 22 ML (w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem K), po wykonaniu kanalizacji sanitarnej w drogach na tych terenach – w oparciu o Uchwałę Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”;
- 2) użytkowanie budynków letniskowych i obiektów towarzyszących wyłącznie na potrzeby związane z rekreacyjną funkcją działek.

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **od 33 do 41 Lr** przeznacza się do zagospodarowania jako **tereny rekreacji indywidualnej** bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji urządzeń sportowych, wypoczynkowych, rozrywkowych i zabawowych takich jak np.: boiska małych gier, place zabaw, miejsca ogniskowe lub do grillowania, wiaty, pergole, altanki itp. oraz elementów małej architektury;
- 2) dominującym elementem zagospodarowania działki powinna być zieleń urządzonej z udziałem powierzchni biologicznie czynnej min. 80 % powierzchni działki;
- 3) obowiązek ochrony i utrzymania zadrzewień oraz istniejącej zieleni niskiej;
- 4) możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych na trwałe związanych z gruntem – zabudowy wymagającej pozwolenia na budowę (o powierzchni użytkowej większej niż 30 m^2).

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **42 U** przeznacza się pod **usługi** sezonowe dla potrzeb wypoczynku plażowo-kąpieliskowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na okres do lat 6 takich jak: wypożyczalnia sprzętu pływającego i sportowego, przebieralnie, urządzenia sanitarne (natryski, WC), miejsca dla obwoźnych punktów handlowo-gastronomicznych.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **43 U, 44 U i 45 U** przeznaczają się pod **zabudowę usługową** o charakterze handlowo-gastronomicznym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem i zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy projektować budynki stanowiące architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość – z możliwością realizacji podcieni, zadaszeń i tarasów związanych ze świadczeniem usług sezonowych na „wolnym powietrzu”;
- 2) zabudowę należy projektować w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów zieleni parkowej oraz sąsiadującymi terenami zabudowy letniskowej;
- 3) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego maksymalnie do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie więcej niż 11,0 m od poziomu gruntu do kalenicy dachu;
- 4) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 40 % powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 % powierzchni terenu inwestycji;
- 6) obiekty towarzyszące o gabarytach poziomych prostokątnych i wysokości do 7 m w kalenicy dachu, powinny być sytuowane między tylnymi granicami działek a budynkami o przeznaczeniu podstawowym;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących, projektowanych w sposób zharmonizowany z otaczającą zabudową, wolnostojących bądź połączonych z budynkiem o przeznaczeniu podstawowym;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających dróg: 1KD-L i 27KD-D dla terenu oznaczonego symbolem 43 U;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających dróg: 1KD-L i 21KD-D – dla terenu oznaczonego symbolem 44 U;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających dróg: 6KD-D i 12KD-D oraz 12 m od linii rozgraniczającej lasu (68 ZL) dla terenu oznaczonego symbolem 45 U;
- 11) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L lub 27KD-D – dla terenu oznaczonego symbolem 43 U;
- 12) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L lub 21KD-D – dla terenu oznaczonego symbolem 44 U;
- 13) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-D lub 12KD-D – dla terenu oznaczonego symbolem 45 U;
- 14) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości w ilości min. 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 15) lokalizację stacji transformatorowej słupowej na terenie 43 U.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się użytkowania obiektów w sposób mogący kolidować z użytkowaniem zabudowy sąsiedniej (zabudowy rekreacji indywidualnej), w tym powodującej duży hałas, np.: dyskoteka itp..

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **46 MP,ML i 47 MP,ML** przeznaczają się do zagospodarowania pod **zabudowę rekreacji indywidualnej** (letniskową) i **zabudowę pensjonatową** wraz z urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy;
- 2) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 20 % przy zachowaniu od 60 do 70 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) nie przekraczająca 10 m w kalenicy dachu – obowiązującą formą architektoniczną jest budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przy czym druga kondygnacja może być realizowana wyłącznie w formie poddasza użytkowego – w przypadku realizacji zabudowy letniskowej (ML),

- b) maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne lub 15 m (trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe) – w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej (MP);
- 4) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru:
- a) 0,60 m – dla zabudowy letniskowej,
- b) 0,90 m – dla zabudowy pensjonatowej w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy;
- 5) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° , z możliwością doświetlenia poddasza użytkowego;
- 6) projektowana zabudowa powinna posiadać wysokie walory architektoniczno-przestrzenne; forma architektoniczna, rodzaj wykończenia i kolorystyka budynków powinna tworzyć jedną całość, a mianowicie:
- a) zastosowanie tych samych lub podobnych rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i wykończeniowych we wszystkich elewacjach budynków i ogrodzeniach,
- b) kolory obowiązujące na elewacjach oraz innych elementach towarzyszących (ogrodzenia, mała architektura) jasne, naturalne i pastelowe; preferowane barwy ziemi: brązy, beże, biele,
- c) preferowane pokrycia dachowe – dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka (w kolorach czerwieni, brązów),
- d) preferowany materiał do zastosowania na ogrodzenia od drogi – drewno, cegła, metal;
- 7) obiekty towarzyszące o gabarytach poziomych, prostokątne, sytuowane między budynkami mieszkalnymi, a tylnymi granicami działek, z możliwością łączenia z budynkami o przeznaczeniu podstawowym;
- 8) wysokość obiektów towarzyszących nie powinna przekraczać 3 m od projektowanego najniżej posadowionego narożnika budynku do najniższej krawędzi przecięcia ściany z główną połacią dachową i 6 m do kalenicy dachu;
- 9) dachy obiektów towarzyszących jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 45° , dostosowane do rodzaju pokrycia i rozpiętości konstrukcji oraz zharmonizowane z otaczającą zabudową;
- 10) ogrodzenie od strony drogi zaleca się wykonać jako ażurowe, z prześwitami powyżej 40 % i wysokości nie przekraczającej 1,6 m;
- 11) dla projektowanej zabudowy pensjonatowej, ekstensywnej: minimalna powierzchnia działki 1500 m² – ilość miejsc noclegowych do 25;
- 12) nie ustala się maksymalnej powierzchni działki budowlanej;
- 13) obsługę komunikacyjną terenów określonych w ust. 1 należy zapewnić:
- a) dla terenu 46 MP, ML – ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1KD-L, 9KD-D i 36KD-Dx,
- b) dla terenu 47 MP, ML – ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1KD-L, 20KD-D i 18KD-D;
- 14) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości.
3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) podpiwniczenie budynku o funkcji podstawowej;
- 2) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących;
- 3) realizację oczek wodnych o charakterze rekreacyjno-krajobrazowym – przy sprzyjających warunkach terenowych;
- 4) łączenie działek (dwu lub więcej) w razie potrzeby realizacji obiektu budowlanego o funkcji pensjonatowej;
- 5) lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

4. Na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) stosowania materiałów substandardowych, w tym sztucznych paneli elewacyjnych i pokryć dachowych takich jak np. papa;
- 2) stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, żelbetowych, materiałów odpadowych lub prefabrykowanych;
- 3) stosowania bardzo intensywnych, agresywnych kolorów na budynkach i urządzeniach towarzyszących;
- 4) realizacji obiektów usługowych uciążliwych dla środowiska.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **48 UT, U, US** przeznacza się pod **zabudowę rekreacji zbiorowej i usługową** oraz **urządzenia sportu i rekreacji** wraz z parkingami i zielenią urządzoną – w tym tereny usług komercyjnych turystyki i wypoczynku takich jak np.: hotel, motel, schronisko, dom wycieczkowy itp. z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę należy projektować jako jeden lub zespół budynków o formie i rozwiązaniach architektonicznych tworzących kompozycyjną całość;
- 2) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu kalenicy głównych połaci dachowych;
- 3) dach budynku przeznaczenia podstawowego dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- 4) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70 % powierzchni terenu działki budowlanej;
- 6) wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej dostosowane do programu użytkowego i jego standardu jakościowego, projektowane w uzgodnieniu z zarządcami sieci zewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach z uwzględnieniem zagospodarowania działek sąsiadujących;
- 7) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-D i 2KDW-L;
- 8) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości w ilości określonej w Rozdziale 9 § 32 pkt 3 niniejszej uchwały.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) realizację zabudowy usługowej w 100 m pasie od linii brzegowej zbiornika, powyżej naturalnej rzędnej terenu 147 m n.p.m., na terenach oznaczonych w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem K, po wykonaniu kanalizacji sanitarnej w drogach na tych terenach – w oparciu o Uchwałę Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”;
- 2) urządzeń sportowych, wypoczynkowych, rozrywkowych i zabawowych dostosowanych do różnych grup wiekowych użytkowników oraz zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, a także parkingów w ilości stosownej do podstawowego programu usługowego z ewentualnym uwzględnieniem potrzeb terenów sąsiednich;
- 3) obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 4) wysokość obiektów towarzyszących, nie więcej niż 7 m do najwyższego punktu dachu;
- 5) dachy obiektów towarzyszących jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰;
- 6) tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania o charakterze stałym, związanego programowo wyłącznie z funkcją podstawową terenu, pod warunkiem zachowania wymogów estetycznych i sanitarnych z okresem użytkowania do lat 6.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **49 UT, US** przeznacza się pod **zabudowę rekreacji zbiorowej** (np.: domy wypoczynkowe, hotele, pensjonaty itp.) oraz **urządzenia sportu i rekreacji** wraz z parkingami, zielenią urządzoną i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę należy projektować jako jeden lub zespół budynków o formie i rozwiązaniach architektonicznych tworzących kompozycyjną całość;
- 2) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu kalenicy głównych połączeń dachowych;
- 3) dachy budynków przeznaczenia podstawowego dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych od 30⁰ do 45⁰, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- 4) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60 % powierzchni terenu działki budowlanej;
- 6) wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej dostosowane do programu użytkowego i jego standardu jakościowego, projektowane w uzgodnieniu z zarządcami sieci zewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach z uwzględnieniem zagospodarowania działek sąsiadujących;
- 7) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L i 2KDW-L;
- 8) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości w ilości określonej w Rozdziale 9 § 32 pkt 3 niniejszej uchwały.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń sportowych, wypoczynkowych, rozrywkowych i zabawowych dostosowanych do różnych grup wiekowych użytkowników oraz zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, oczek wodnych, a także parkingów w ilości stosownej do podstawowego programu usługowego z ewentualnym uwzględnieniem potrzeb terenów sąsiednich;
- 2) obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) wysokość budynków towarzyszących, nie więcej niż 7 m do najwyższego punktu dachu;
- 4) dachy budynków i obiektów towarzyszących jedno - lub dwuspadowe o kącie nachylenia połączeń dachowych od 20⁰ do 45⁰;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania o charakterze stałym, związane programowo wyłącznie z funkcją podstawową terenu, pod warunkiem zachowania wymogów estetycznych i sanitarnych z okresem użytkowania do lat 6.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **50 UT, U** przeznacza się pod **zabudowę rekreacji zbiorowej** (np.: dom wypoczynkowy, pensjonat itp.) oraz **usługową** wraz z parkingiem i zielenią urządzoną oraz z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę należy projektować jako jeden lub zespół budynków o formie i rozwiązaniach architektonicznych tworzących kompozycyjną całość;
- 2) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego do 2 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 11 m od poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy głównych połączeń dachowych;
- 3) dach budynku przeznaczenia podstawowego dwu - lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych od 30⁰ do 45⁰, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
- 4) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70 % powierzchni terenu działki budowlanej;

- 6) wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej dostosowane do programu użytkowego i jego standardu jakościowego, projektowane w uzgodnieniu z zarządcami sieci zewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach z uwzględnieniem zagospodarowania działek sąsiadujących;
- 7) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-D i 48KD-D;
- 8) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości w ilości określonej w Rozdziale 9 § 32 pkt 3 niniejszej uchwały.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej w 100 m pasie od linii brzegowej zbiornika, powyżej naturalnej rzędnej terenu 147 m npm., na terenach oznaczonych w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem K, po wykonaniu kanalizacji sanitarnej w drogach na tych terenach – w oparciu o Uchwałę Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”;
- 2) urządzeń sportowych, wypoczynkowych, rozrywkowych i zabawowych dostosowanych do różnych grup wiekowych użytkowników oraz zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, oczek wodnych, a także parkingów w ilości stosownej do podstawowego programu usługowego z ewentualnym uwzględnieniem potrzeb terenów sąsiednich;
- 3) urządzeń i obiektów towarzyszących;
- 4) wysokość obiektów towarzyszących, nie więcej niż 6 m do najwyższego punktu dachu;
- 5) dachy obiektów towarzyszących jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania o charakterze stałym, związane programowo wyłącznie z funkcją podstawową terenu, pod warunkiem zachowania wymogów estetycznych i sanitarnych z okresem użytkowania do lat 6.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **51 UT, U** przeznacza się pod **zabudowę rekreacji zbiorowej** z funkcją o charakterze **usługowym** wraz z parkingami i zielenią urządzoną – „Wioska Rybacka” (np. domki letniskowe do wynajęcia – bungalowy oraz usługi związane z wypoczynkiem nadwodnym – np. wypożyczalnia sprzętu wędkarskiego i pływającego itp.), z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę należy realizować jako budynki wolnostojące;
- 2) gabaryty poziome budynków prostokątne o wymiarach maksymalnie 8 m x 10m;
- 3) obowiązującą formą architektoniczną jest budynek o jednej kondygnacji nadziemnej z możliwością wykorzystania poddasza jako użytkowego;
- 4) budynki o wysokości nie przekraczającej 7 m w kalenicy dachu;
- 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru – 0,60 m w stosunku do projektowanego poziomu terenu od strony elewacji wejściowej;
- 6) dachy budynków symetryczne, dwuspadowe (kalenica – równoległe do dłuższego gabarytu ściany) o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
- 7) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, takich jak: drewno, kamień, wykładziny ceramiczne itp., z preferencją kolorystyki stonowanej, pastelowej i naturalnej, harmonizującej z otoczeniem;
- 8) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 15 % w stosunku do powierzchni działki;
- 9) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 70 % powierzchni działki;
- 10) nieprzekraczalnie ściśle określone linie zabudowy min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicę o symbolu 1 KD-L oraz wzdłuż warstwic 147 m npm. od ulicy o symbolu 3 KD-D, zgodnie z rysunkiem planu;

- 11) obsługę komunikacyjną terenu określonego w ust. 1 należy zapewnić z ulicy oznaczonej symbolem 3 KD-D;
- 12) miejsca postojowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości;
- 13) realizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 9 niniejszej uchwały.

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy usługowej w 100 m pasie od linii brzegowej zbiornika, powyżej naturalnej rzędnej terenu 147 m n.p.m., na terenach oznaczonych w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem K – po wykonaniu kanalizacji sanitarnej w drogach na tych terenach – w oparciu o Uchwałę Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących nie związanych trwale z gruntem na terenie poniżej warstwy 147 m n.p.m., jednak w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej ulicę 3 KD-D;
- 3) realizację budynków w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 4) realizację urządzeń sportowych, wypoczynkowych i rozrywkowych, dostosowanych do podstawowego programu;
- 5) lokalizację urządzeń i obiektów o charakterze tymczasowym, związanych z podstawową funkcją terenu, estetycznych i spełniających wymogi sanitarne z ewentualnym uwzględnieniem potrzeb terenów sąsiednich;
- 6) lokalizację obiektu towarzyszącego – ewentualnej wypożyczalni sprzętu wędkarskiego i pływającego wraz z częścią administracyjną i socjalną o parametrach:
 - a) gabaryty poziome, prostokątne, o wymiarach maksymalnie 6 m x 20 m;
 - b) wysokość maksymalnie 7 m od poziomu posadzki do kalenicy dachu;
 - c) dach jedno- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 45⁰.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 52 UW przeznacza się do zagospodarowania jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się w dotychczasowy sposób użytkowania z możliwością rozbudowy i uzupełnienia zagospodarowania zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym planie.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 53 UW, US przeznacza się do zagospodarowania jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich oraz tereny sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji: urządzeń związanych z amatorskim połowem ryb, zadaszeń ochronnych o wysokości nie przekraczającej 4 m od poziomu pomostu;
- 2) możliwość realizacji urządzeń związanych z rekreacją: pomostów i ścieżek spacerowych, elementów małej architektury i miejsc wypoczynku, wyznaczonych miejsc ogniskowych, oświetlenia oraz urządzeń sanitarnych i do gromadzenia odpadów;
- 3) możliwość realizacji urządzeń terenowych sportowo – rozrywkowych i zabawowych dostosowanych do różnych grup wiekowych użytkowników;
- 4) ustala się jako podstawową funkcję gospodarczą oraz jako uzupełniającą funkcję rekreacyjną, sportową i krajobrazową, której zakres nie może kolidować z pełnieniem przez ten teren funkcji podstawowej;
- 5) dopuszcza się możliwość tymczasowego zagospodarowania związanego wyłącznie z przeznaczeniem terenu pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych i estetycznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o charakterze hotelowym.

§ 15. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 54 do 58 US** przeznacza się do zagospodarowania jako **tereny sportu i rekreacji** – usług publicznych wypoczynku plażowo-kąpieliskowego

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady zabudowy, a w szczególności obowiązek sukcesywnej realizacji następujących elementów zagospodarowania:

- 1) ogólnodostępnych plaż z przebieralniami i sanitariatami itp.;
- 2) nadbrzeżnych pomostów cumowniczych i spacerowych oraz hangarów dla sprzętu pływającego;
- 3) urządzeń terenowych sportowo-rozrywkowych i zabawowych dostosowanych do różnych grup wiekowych użytkowników;
- 4) miejsc dla sezonowych urządzeń obwoźnych handlowych i gastronomicznych z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 5) w ramach terenu US wyznacza się tereny predysponowane do zagospodarowania jako plaża, jak w rysunku planu oznaczone symbolem USp (ustalenie nieobligatoryjne);
- 6) ścieżek spacerowych i urządzeń wypoczynku;
- 7) sytuowanie węzłów sanitarnych i urządzeń do przejściowego gromadzenia odpadów stałych z zachowaniem strefy dojścia użytkowników nie przekraczającej 250 m;
- 8) infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, w tym oświetleniowej niezbędnej do funkcjonowania zagospodarowania.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcji podstawowej;
- 2) ścieżek pieszo-rowerowych i zieleni urządzonej;
- 3) urządzeń o charakterze tymczasowym, związanych wyłącznie z funkcją terenu, estetycznych i spełniających wymogi sanitarne.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **59 KO** przeznacza się pod lokalizację kontenerowej oczyszczalni ścieków.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) uzupełnienie przeznaczenia podstawowego ewentualną zabudową gospodarczą niezbędną do prawidłowego jego funkcjonowania;
- 2) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 49KD-Dx;
- 3) miejsca parkingowe należy lokalizować wyłącznie w granicach własnej nieruchomości w ilości określonej w Rozdziale 9 § 32 pkt 3 niniejszej uchwały.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zmiany w ukształtowaniu terenu mające na celu zabezpieczenie urządzeń przed skutkami powodzi.

§ 17. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **60 ZN** przeznacza się do zagospodarowania jako **tereny zieleni naturalnej** – istniejące tereny rolne, łąk i pastwisk, lasów oraz cieków wodnych, stanowiące naturalny ciąg ekologiczny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się dotychczasowy sposób użytkowania z możliwością dolesień.

§ 18. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 61 do 65 ZP** przeznacza się do zagospodarowania jako **tereny zieleni urządzonej** – parkowej wraz z dopuszczeniem urządzeń i obiektów towarzyszących, lokalizacji urządzeń niezbędnej infrastruktury technicznej oraz miejsc parkowania samochodów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się konieczność realizacji następujących elementów zagospodarowania:

- 1) zieleni wysokiej i niskiej krzewiastej oraz muraw dywanowych odpornych na antropopresję, z uwzględnieniem i maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni;
- 2) systemu ścieżek pieszo-rowerowych, zwłaszcza na ciągach głównych powiązań funkcjonalnych z parkingami oraz terenami plażowo-kąpieliskowymi;
- 3) urządzeń rozrywkowych i zabawowych dla różnych grup wiekowych użytkowników, takich jak: muszla koncertowa lub estrada, plac taneczny itp.;
- 4) elementów małej architektury i miejsc wypoczynku;
- 5) oświetlenia oraz urządzeń sanitarnych i do gromadzenia odpadów;
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 85 % wliczając w to urządzenia terenowe o nawierzchni trawiastej lub z muraw dywanowych;
- 7) na terenie 62 ZP przewiduje się lokalizację studni (ujęcia wody);
- 8) na terenie 63 ZP przewiduje się lokalizację stacji transformatorowej słupowej.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) możliwość lokalizacji obwoźnych urządzeń handlowo-gastronomicznych;
- 2) możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury sanitarnej i energetycznej podziemnej zarówno związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem terenu, jak i całego zespołu rekreacyjnego;
- 3) możliwość tworzenia zatok parkingowych (miejsc postojowych ogólnodostępnych) przy ulicach dla użytkowników terenu – w zależności od potrzeb.

4. Na terenach określonych w ust. 1 wprowadza się zakazy:

- 1) zmieniania w sposób istotny rzeźby terenu z wyjątkiem działań wynikających z koncepcji zagospodarowania;
- 2) instalowania nośników reklamowych, a dopuszczenie instalowania tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem zespołu rekreacyjnego.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **66 R/ZL** przeznacza się do zagospodarowania jako **teren rolny z prawem zalesienia**, utrzymaniem istniejącego zadrzewienia oraz możliwością wzbogacenia bioróżnorodności zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 20.1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 67 do 71 ZL** przeznacza się do zagospodarowania jako **tereny lasów** – lasy o charakterze gospodarczym, krajobrazowym i rekreacyjnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) priorytet funkcji gospodarczych oraz uzupełniającą funkcję krajobrazową i rekreacyjną, której zakres nie może kolidować z pełnieniem przez teren funkcji podstawowej;
- 2) obowiązek dostosowania planów urzędzeniowych lasów do w/w funkcji i wzbogacenia bioróżnorodności zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 3) zakaz wjazdu samochodów osobowych i ciężarowych innych niż przeciwpożarowe, policji i związane z planową gospodarką leśną;
- 4) zakaz instalowania nośników reklamowych i wszelkich innych obiektów nie związanych bezpośrednio z podstawową funkcją terenu;
- 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej.

§ 21.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **W 1** przeznacza się do zagospodarowania jako **tereny wód otwartych** – zbiornika Siemianówka, służących użytkownikowi rekreacyjnemu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizacji nawodnych urządzeń kąpieliskowych z dostosowaniem do różnych grup użytkowników – wyznaczenie kąpielisk;

- 2) możliwość realizacji pomostów do cumowania sprzętu pływającego żeglarstwa amatorskiego, kajaków, łodzi i rowerów wodnych, stanowiących kontynuację nadbrzeżnych;
- 3) możliwość realizacji nawodnych hangarów sprzętu pływającego, o wysokości w kalenicy do 5 m od poziomu maksymalnej rzędnej piętrzenia zbiornika, zlokalizowanych w sposób nie naruszający estetyki krajobrazu;
- 4) dopuszcza się realizacją mostków spacerowych z miejscami wypoczynku oraz elementów małej architektury, stanowiących kontynuację zagospodarowania terenu.

§ 22. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **W 2** przeznacza się do zagospodarowania jako **terenów wód otwartych** – stawy gospodarstwa rybackiego, stanowiące część zbiornika Siemianówka – o charakterze gospodarczym (priorytetowym) oraz rekreacyjnym i krajobrazowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) względna stabilizacja poziomu lustra wody w akwenu;
- 2) możliwość realizacji mostków spacerowych z miejscami wypoczynku oraz elementów małej architektury, stanowiących kontynuację zagospodarowania terenu;
- 3) możliwość realizacji pomostów spacerowych i dla wędkarstwa amatorskiego z ewentualnymi zadaszeniami przeciwdeszczowymi, powiązanych z nabrzeżami.

§ 23. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami jak niżej przeznacza się pod:

- 1) **KD-L** – ulice lokalne;
- 2) **KDW - L (KD-L)** – drogę wewnętrzną, docelowo ulicę lokalną;
- 3) **KD-D** – ulice dojazdowe;
- 4) **KD-Dx** – ciągi pieszo-jezdne;
- 5) **KDW-Dx** – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
- 6) **KD-Kx** – ciągi piesze.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 24. 1. Obszar objęty planem stanowi fragment otwartego krajobrazu otoczenia zbiornika wodnego Siemianówka (doliny rzeki Narew), o wysokim potencjale biotycznym, przeznaczony do urządzenia terenów parkowych i rekreacyjno-wypoczynkowych z elementami zagospodarowania wodnego i urządzeń do uprawiania sportu oraz zabudowy letniskowej i usługowej.

2. W celu ochrony istniejących wartości krajobrazowych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) ochronę i utrzymanie zadrzewień, istniejącej zieleni niskiej, elementów zagospodarowania przestrzennego – obszarów biologicznie czynnych, aktywnych, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 2) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 3) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki.

3. Zakazuje się wprowadzania do zagospodarowania terenu wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu – funkcji konfliktowych i pogarszających walory krajobrazowe oraz stan środowiska przyrodniczego.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 25. W zakresie spełnienia wymagań ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) Uwzględnienie zakazów określonych w Rozporządzeniu Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722), w Uchwale Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, Uchwale Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10.01.2011 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, a w szczególności:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
 - b) zakaz powyższy nie dotyczy terenów przeznaczonych pod budownictwo rekreacyjne i turystyczne w okolicy zbiornika wodnego Siemianówka, z zastrzeżeniem, że linia zabudowy nie może być niższa od naturalnej rzędnej terenu 147,0 m n.p.m. z następującymi warunkami:
 - wszystkie obiekty letniskowe zostaną podłączone do kanalizacji sanitarnej,
 - tereny o niższych rzędnych położone wzdłuż granicy wywłaszczeń (w pasie między granicą wywłaszczeń a rzędną 147 m n.p.m.) nie będą w sposób sztuczny kształtowane, aby osiągnąć rzędną wyższą od 147 m n.p.m.;
- 2) obowiązek dostosowania form i zagospodarowania terenów zieleni do istniejących warunków – realizacja nowych nasadzeń zieleni (ozdobnej i izolacyjnej) z preferencją zieleni rodzimego pochodzenia oraz wykorzystanie i wkomponowanie zespołów roślinności już istniejącej (samosiewy sosnowo-brzozowe);
- 3) ochronę istniejących lokalnych powiązań przyrodniczych w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych;
- 5) obowiązek ochrony klimatu akustycznego poprzez zakaz przekraczania w użytkowaniu terenów i zabudowy dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 6) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej i zakaz ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń;
- 7) ochronę przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochrony od urządzeń elektromagnetycznych i zasad określonych w § 33 pkt 5 - 7;
- 8) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie;
- 9) obowiązek stosowania form architektonicznych i materiałów budowlanych nawiązujących do tradycji kulturowych lokalnych.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 26. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych oraz zabytków archeologicznych:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) na obszarze objętym planem nie ma zabytków nieruchomych oraz nie stwierdzono dotychczas występowania stanowisk archeologicznych;
- 3) w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie prace budowlane i zawiadomić Burmistrza Michałowa oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 27. 1. Na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny komunikacji kołowej – drogi publiczne i parkingi;

- 2) tereny zieleni parkowej ogólnodostępnej z miejscami parkingowymi;
- 3) tereny usług ogólnodostępnych;
- 4) tereny sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) wymagania dotyczące terenów komunikacji kołowej określone zostały w § 32;
- 2) wymagania dotyczące terenów zieleni parkowej określone zostały w § 18 ust.;
- 3) wymagania dotyczące terenów usług ogólnodostępnych określone zostały w § 6 i § 7;
- 4) wymagania dotyczące terenów sportu i rekreacji określone zostały w § 15;
- 5) przy realizacji zagospodarowania przestrzeni publicznych należy przewidzieć urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych;
- 6) nakazuje się stosowanie ujednoczonego systemu oznakowania ulic;
- 7) nakazuje się stosowanie obiektów małej architektury o ujednoczonym charakterze, zgodnie z wymogami estetycznymi i harmonizujących z otoczeniem;
- 8) dopuszcza się lokalizację wiat, przystanków autobusowych oraz kiosków – o ujednoczonej formie zewnętrznej;
- 9) dopuszcza się realizację oświetlenia zewnętrznego, utwardzonych placów, chodników, ścieżek rowerowych itp.;
- 10) dopuszcza się lokalizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjnych dot. obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze;
- 12) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych.

Rozdział 6

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

§ 28. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

§ 29. Na obszarze objętym planem obowiązuje rozporządzenie Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722), Uchwała Nr XLIV/502/2010 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 23 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz Uchwała Nr III/21/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10.01.2011 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Rozdział 7

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 30. 1. Każdy z wydzielonych terenów funkcjonalnych: 46 MP, ML, 48 UT, U, US,

49 UT, US oraz 50 UT, U może stanowić odrębną nieruchomość gruntową, wyodrębnione działki występujące w ramach tych terenów przewiduje się do ewentualnego połączenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych nie związanych z budową dróg.

3. Wydzielone tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ML przewiduje się do łączenia i wtórnych podziałów, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) powierzchnia działek budowlanych wydzielonych powinna stwarzać możliwość zabudowy i zagospodarowania zgodnie z funkcją i warunkami technicznymi oraz prawidłowego funkcjonowania;

- 2) działki budowlane w ramach terenów rekreacji indywidualnej – tworzone w wyniku podziałów geodezyjnych terenów nie powinny mieć powierzchni mniejszej niż 800 m².

Rozdział 8

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA, W TYM ZAKAZU ZABUDOWY

§ 31. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w sposobie użytkowania, w tym zakaz zabudowy, zawarte są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 1 oraz w § 24 ust. 3, § 25 i § 29.

Rozdział 9

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 32. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **komunikacji**

ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi symbolami: KD-L – lokalne, KD-D – dojazdowe, KD-Dx – ciągi pieszo-jezdne, KDW-Dx – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne i KD-Kx – ciągi piesze, o parametrach określonych w tabeli:

Lp.	Symbol drogi, ulicy	Nazwa drogi, ulicy	Klasa techn.	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekraczalne linie zabudowy od lini rozgraniczających
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KD-L	ulice w ciągu drogi powiatowej Nr 1459B	L	istniejących i z poszerzeniem jak w rysunku planu	5m (6m)	5m
	1KD-D	j.w.	D	istniejąca	5m (6m)	5m
2.	2KDW-L do przekształcenia na 2KD-L	istniejąca wewnętrzna	L	jak na rysunku planu	5m	5m
3.	3KD-D	istniejąca	D	istniejąca	5m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
4.	4KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
5.	5KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
6.	6KD-D	istniejąca i projektowana	D	9m	5m	5m i poza strefą wyzn. od terenów wód oraz 12m od granic lasu
7.	7KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
8.	8KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m
9.	9KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i 12m od granicy lasu
10.	10KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	5m
11.	11KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	5m
12.	12KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i 12m od granicy lasu
13.	13KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	5m
14.	14KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	5m
15.	15KD-D	istniejąca	D	9m	5m	-
16.	16KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m
17.	17KD-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i 12m od granicy lasu
18.	18KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i 12m od granicy lasu
19.	19KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m z rozszerzeniem do 10m jak w rysunku planu	3m	6m i 12m od granicy lasu
20.	20KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i 12m od granicy lasu
21.	21KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m i 12m od granicy lasu
22.	22KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m
23.	23KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m

Lp.	Symbol drogi, ulicy	Nazwa drogi, ulicy	Klasa techn.	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekraczalne linie zabudowy od lini rozgraniczających
1	2	3	4	5	6	7
24.	24KD-D	Projektowana	D	10m	5m	5m
25.	25KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	5m i 12m od granicy lasu
26.	26 KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	5m
27.	27KD-D	projektowana	D	10m	5m	5m
28.	28KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	5m
29.	29KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i 12m od granicy lasu
30.	30 KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m
31.	31KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i 12m od granicy lasu
32.	32KD-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
33.	33KD-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejący	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
34.	34KD-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
35.	35KD-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
36.	36KD-Kx	projektowany ciąg pieszy	D	4m	min. 1,5m	5m
37.	37KD-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i 12m od granicy lasu
38.	38KD-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m
39.	39KD-Kx	projektowany ciąg pieszy	D	6m	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
40.	40KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m
41.	41KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m
42.	42KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m
43.	43KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
44.	44KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
45.	45KDW-Dx	istniejący ciąg pieszo-jezdny	D	istniejąca	3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód
46.	46KD-Kx	projektowany ciąg pieszy	D	4m	min 1,5m	5m
47.	47KD-K	projektowany ciąg pieszy	D	4m	min 1,5m	5m
48.	48KD-D	projektowana i istniejąca	D	10m i 7m	5m i 3m	5m i poza strefą wyznaczoną od terenów wód oraz 12m od granicy lasu
49.	49KD-Dx	projektowany ciąg pieszo-jezdny	D	6m	3m	-

a) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie

z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,

b) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic 5x5m;

2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią droga powiatowa Nr 1459B zbiornik Siemianówka – Szymki i istniejąca droga wewnętrzna 2KDW-L (2KD-L) w połączeniu z drogą powiatową Nr 1458B od drogi 686 – Bachury (poza granicami opracowania);

3) miejsca postojowe:

- a) dla korzystających z wypoczynku weekendowego na parkingach w ilości: 1KS – min. 150 miejsc postojowych i 2KS – min. 65 miejsc postojowych, przy przyjęciu przyjazdu turystów w ilości 50 % pobytu w budownictwie letniskowym, tj. 643 osób (0,5x1287) i napełnieniu samochodów osobowych 3 osobami,
 - b) przy obiektach wypoczynku zbiorowego wskaźniki parkingowe – 6 mp na 100 łózek,
 - c) przy zabudowie usługowej – 20 m.p. na 1000 m² p.u.;
- 4) na terenach w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych, z wyjątkiem budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami bezpośrednio związanymi z funkcją tych terenów;
- 5) dopuszcza się w zależności od warunków lokalnych, w tym ukształtowania terenu zmianę linii rozgraniczających o 10% w każdą stronę wg rozwiązań technicznych.

§ 33. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z 3-ch projektowanych stacji transformatorowych słupowych EE-1, EE-2 i EE-3 zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasilanie w/w stacji transformatorowych:
 - a) EE-1 – linią napowietrzną od linii SN 15 kV napowietrznej zasilającej istniejącą stację transformatorową bez numeru przy drodze Bachury – Boltryki,
 - b) EE-2 i EE-3 – linią kablową SN 15 kV od stacji EE-1 projektowaną;
- 3) dwie projektowane linie SN 15 kV napowietrzne i kablowe w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic;
- 4) bezpośrednią obsługę odbiorców liniami nn napowietrznymi lub kablowymi projektowanymi od wymienionych w pkt 1 stacji transformatorowych do miejsc odbioru – w liniach rozgraniczających ulic, w oparciu o przepisy szczególne;
- 5) linię zabudowy – 5m od osi linii SN 15 kV napowietrznej z przewodami izolowanymi;
- 6) pozostawienie istniejących na tym terenie urządzeń elektroenergetycznych do dalszej eksploatacji, pod warunkiem że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą spełnione przepisy szczególne;
- 7) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN i nn, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz realizację nowych inwestycji energetycznych – w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi;
- 8) możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i spełnione będą warunki wynikające z przepisów szczególnych;
- 9) istniejącą linią kablową nn do zasilania odbiorców na terenie oznaczonym symbolem 48UT,US wprowadzić do projektowanej stacji transformatorowej EE-1, a zbędny odcinek istniejącej linii zdemontować.

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się – zasilanie odbiorców z projektowanej sieci ś/c, w liniach rozgraniczających dróg, po zrealizowaniu sieci zasilającej w/c w gminie Michałowo.

§ 35. W zakresie zaopatrzenia odbiorców w energię cieplną ustala się – z własnych źródeł ciepła, przy preferencji stosowania proekologicznych paliw lub ze źródeł energii odnawialnej.

§ 36. W zakresie systemu obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi, z istniejącego systemu telekomunikacyjnego, po ewentualnej rozbudowie i przebudowie;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową, w liniach rozgraniczających ulic;

- 3) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych poza obszarem zabudowanym w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 5) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego wg przepisów odrębnych;
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 37. W zakresie systemu **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej średnicy 80 mm i 100 mm z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego wiejskiego w Bachurach, zasilanego ze stacji wodociągowej w Szymkach, z zasadami przebiegu pokazanymi na rysunku planu;
- 2) realizowanie przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń wodociągowych;
- 3) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;
- 4) utrzymanie istniejących lokalnych ujęć wody – studni wierconych jako awaryjnego źródła wody;
- 5) orientacyjną lokalizację projektowanej studni publicznej o symbolu Ws na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 62 ZP, która powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne zawarte w przepisach szczególnych, dotyczących funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;
- 6) możliwość zmiany przebiegu projektowanych przewodów wodociągowych i lokalizacji studni publicznej określonych na rysunku planu na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

§ 38. W zakresie systemu **odprowadzenia ścieków komunalnych** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanych w układzie grawitacyjno – pompowym kanałów sanitarnych z czterema przepompowniami;
- 2) zebranie i oczyszczenie ścieków wg jednego z następujących wariantów:
 - a) **wariant I** – do oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym symbolem 59KO, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu symbolem W2 znajdującego się w obrębie opracowania,
 - b) **wariant II** – do istniejącej oczyszczalni ścieków poza granicami opracowania, na gruntach wsi Bagniuki, a po oczyszczeniu do rzeki Narew;
- 3) przebieg projektowanych kanałów sanitarnych wg zasad przedstawionych w rysunku planu;
- 4) lokalizację przepompowni ścieków w granicach pasów drogowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 5) możliwość zmiany, na etapie projektu budowlanego, przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizacji przepompowni określonych na rysunku planu, jak również usytuowanie dodatkowych przepompowni w celu wypłycenia kanałów, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy wszystkie sieci przewidziane w ustaleniach planu;
- 6) realizację projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń kanalizacyjnych;

- 7) na terenach poza pasem szerokości 100 m od linii brzegowej zbiorników W 1 i W 2 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z lokalizacją w obrębie własnej działki, natomiast po wykonaniu kanałów sanitarnych w drogach, zbiorniki szczelne na ścieki należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do tych kanałów;
- 8) na terenach w pasie szerokości 100 m, gdzie linia zabudowy nie może być poniżej naturalnej rzędnej terenu 147 m npm. i nie obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, wszystkie obiekty letniskowe muszą być podłączone do kanalizacji sanitarnej – jednocześnie wprowadza się zakaz lokalizowania na tych terenach zbiorników szczelnych na ścieki;
- 9) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm.

§ 39. W zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) wody opadowe z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, dachów budynków i terenów zielonych odprowadzone będą bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren z zachowaniem powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do wód lub do ziemi powinno być poprzedzone ich oczyszczeniem w stopniu spełniającym wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.

§ 40. W zakresie systemu usuwania odpadów komunalnych stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych stałych systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na posesjach bądź do kontenerów ustawionych dla poszczególnych zespołów zabudowy i na terenach publicznych w miejscach o największej koncentracji użytkowników i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) lokalizowanie pojemników i kontenerów na odpady zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Michałowie.

Rozdział 10

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 41. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszczalność lokalizacji obiektów tymczasowych określono w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

Rozdział 11

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 42. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych nie ustala się stawki procentowej;
- 2) dla innych terenów niezabudowanych – 30 % (słownie trzydzieści procent).

Rozdział 12**WYMAGANIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

§ 43. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w przypadku budynku w zabudowie wycieczki zbiorowego, projektowanego na więcej niż 15 osób, obowiązek opracowania „Aneksu OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) przyłączenie zabudowy do systemu wodociągu wiejskiego oraz lokalizacja awaryjnych studni wody pitnej na obszarze planu do wykorzystywania w sytuacjach kryzysowych;
- 3) obowiązek dostosowania projektowanego oświetlenia zewnętrznego (np. ulic i budynków) do wygaszania;
- 4) na obszarze opracowania planu nie wytycza się bezpiecznych tras przejazdu pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 44. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

Rozdział 13**PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE**

§ 45. 1. Zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano w planie zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w otoczeniu zbiornika wodnego „Siemianówka” zatwierdzonym uchwałą Nr XII/66/91 Rady Gminy w Narewce z dnia 29 listopada 1991 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 24, poz. 161) i uchwałą Rady Gminy w Michałowie z dnia 29 listopada 1991 r. (Dz. Urz. W. B. Nr 24, poz. 163), na które uzyskano zgodę decyzją Wojewody Podlaskiego Nr GKN.VI.77111-268/01 z dnia 11.07.2001 r., tj. 2,05 ha gruntów rolnych kl. IVb położonych w obrębie geodezyjnym Bołtryki oraz pozostałych gruntów rolnych kl. V i VI przewidzianych w niniejszym planie na cele nierolnicze.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze pozostałe grunty rolne sklasyfikowane jako:

- 1) R IV o łącznej powierzchni – 4,1816 ha;
- 2) R V o łącznej powierzchni – 12,4963 ha;
- 3) R VI o łącznej powierzchni – 11,4089 ha;
- 4) Ł V o łącznej powierzchni – 0,3652 ha; razem o powierzchni: 28,4520 ha.

DZIAŁ III**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Michałowie
Bogusław Ostaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/285/13
Rady Miejskiej w Michałowie
z dnia 31 grudnia 2013 r.

Rysunek planu w skali 1:2000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU REKREACYJNEGO
BOLTRYKI W GMINIE MICHAŁOWO**

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200
Podziałka Biblioteka 1:1000 20 m



OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OGRANICZAJĄCA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA ŚCIEŻE ORIENTACJONALNE
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA ORIENTACJONALNA
	NIEMARKOWANE LINIE ZABUDOWY
	ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	MP - TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
	UT - TERENY REKREACYJNE INDYWIDUALNE/BEZPRZYNAJAZDOWE
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI ZBIOROWEJ
	UW - TERENY PRZEDEWSPORNIANE DO ZAGOSPODAROWANIA JAKO PLAZA
	K - TERENY ZABUDOWY KOLONIJ WYKONAWCZYCH W WILCACH ALTERNATYWNYCH DO ZABUDOWY WILCZYCH W ODRĘBNOŚCI
	UT - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ ZBIOROWEJ
	UW - TERENY OBRABY PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACZYCH
	US - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ - PARKOWEJ
	ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	ZL - TERENY LASÓW
	W1 - TERENY WOD OTWARTYCH - ZBIORNIK SEZONOWA
	W2 - TERENY WOD OTWARTYCH - STAWY GOSPODARSTWA RYBACZESKIEGO
	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	KDm - TERENY DRÓG WIEKOWYCH
	KDz - CHŁD PIESZO - JEZDNY
	Ks - CHŁD PIESZO

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 kV - projektowana
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10 kV KABLOWA istniejąca
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10 kV KABLOWA DO DEMONTAŻU
	STACJA TRANSFORMATOROWA 50/10 kV projektowana
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ projektowana
	STUJONA projektowana
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ ŹRÓDŁA WODY
	TRASA SIECI KANALIZACYJNEJ GRAWITACYJNEJ projektowana
	KANAL SANITARNY TŁOCZNY projektowany
	KANAL SANITARNY TŁOCZNY projektowany (nieaktywny)
	PRZEPŁYWOWNIA SCIEKÓW
	KO - TEREN KONTENEROWEJ OCZYSZCZALNI SCIEKÓW (WARUNKI)
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK
	GRANICE GRANICZĄCE KOLONIJ OBYTŁYCH ZODRÓDŁAMI WODNYMI PRZEZNACZENIE NA CELE REKREACYJNE
	POZIOMY WYKONANIE 1:2000 n.p.m.

**PODLASKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W BIAŁYMSTOKU**

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Jolanta Lipka - główny projektant
mgr inż. arch. Paweł Baboń - zagospodarzenie przestrzenne, opr. graf.
mgr inż. Bogdan Gajewski - inżynieria, prognoz. wpływ. uwarunk. planu na środowisko
mgr inż. Jan Kłosowski - inżynieria
mgr inż. Piotr Polowski - zagospodarzenie w wodzie, odprwadzenie ścieków
mgr inż. Elżbieta Kapiela - elektroenergetyka
mgr inż. Tomasz Baniński - prognozy skutków finansowych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/285/13

Rady Miejskiej w Michałowie

z dnia 31 grudnia 2013 r.

**STWIERDZENIE, ŻE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPOŁU REKREACYJNEGO „BOLTRYKI” W GMINIE MICHAŁOWO, NIE NARUSZA
USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWO**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Michałowie stwierdza, że miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego zespołu rekreacyjnego „Boltryki” w gminie Michałowo, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo” uchwalonego uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo, zmienionego uchwałą Nr V/42/11 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 3 lutego 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo oraz zmienionego uchwałą Nr XXVIII/265/13 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/285/13

Rady Miejskiej w Michałowie

z dnia 31 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
PRZEZ BURMISTRZA MICHAŁOWA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU REKREACYJNEGO „BOLTRYKI”
W GMINIE MICHAŁOWO**

w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach:

od 1 do 22 sierpnia 2013r. oraz 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Michałowie stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po jego wyłożeniu zostały wniesione uwagi, które rozstrzygnięto zgodnie z wykazem i uzasadnieniem poniżej:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu zm. planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza Michałowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Michałowie	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	16.08.2013 r.	Maria i Andrzej Doroszko	Wnoszą o przeznaczenie nieruchomości, choćby w części pod zabudowę letniskową ML	dz. nr 894 obręb 5 Boltryki	34Lr – tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy		nie		nie
2.	28.08.2013 r.	Andrzej Chomczyk	Wnioskuję o przeznaczenie części działki pod zabudowę letniskową	dz. nr 905 obręb 5 Boltryki	33Lr – tereny rekreacji indywidualnej bez prawa zabudowy		nie		nie
3.	04.09.2013 r.	Joanna i Jan Kościuczuk	Wnoszą o prawo pierwokupu części działki nr 860 bezpośrednio przyległej do ich nieruchomości	dz. nr 862 obręb 5 Boltryki	5 ML – tereny zabudowy letniskowej	tak		tak	
4.	11.09.2013 r.	Robert Smolarczyk	Wnosi o przeznaczenie działki o pow. 1,38 ha, będącej jego własnością pod zabudowę letniskową	dz. nr 196 obręb 5 Boltryki	61 ZP – tereny zieleni urządzonej - parkowej	tak		tak	

Uzasadnienie:

- 1) Ad. uwagi P. Marii i Andrzeja Doroszko (pkt 1 wiersz 3 powyższej tabeli) – nie uwzględnia się, ponieważ: działka nr 894 w całości znajduje się w strefie 100 m od linii brzegowej zbiornika wodnego W2 oraz położona jest poniżej warstwy 147 m n.p.m. – nie ma więc możliwości w świetle obowiązujących przepisów przeznaczenia jej pod zabudowę letniskową ML.
- 2) Ad. uwagi P. Andrzeja Chomczyka (pkt 2 wiersz 4 powyższej tabeli) – nie uwzględnia się, ponieważ: działka nr 905 w całości znajduje się w strefie 100 m od linii brzegowej zbiornika wodnego W2 oraz położona jest poniżej warstwy 147 m n.p.m. – nie ma więc możliwości w świetle obowiązujących przepisów przeznaczenia jej pod zabudowę letniskową ML.
- 3) Ad. uwagi (wniosek-proponycja) P. Joanny i Jana Kościuczka dotycząca działki nr 860 (pkt 3 wiersz 5 powyższej tabeli) – uwzględnia się, ponieważ zgłoszony wniosek jest zasadny i zgodny z intencją projektanta planu.

- 4) Ad. uwagi P. Roberta Smolarczyka (pkt 3 wiersz 6 powyższej tabeli) – uwzględnia się, ponieważ po niewielkiej korekcie układu komunikacyjnego, działkę nr 196 w części przeznacza się pod: zabudowę letniskową i pensjonatową (46 MP, ML), zabudowę letniskową (29 ML), ciąg pieszo-jezdny (36KD-Kx) oraz niewielki fragment przedmiotowej działki stanowi zieleń urządzoną (61 ZP).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/285/13
Rady Miejskiej w Michałowie
z dnia 31 grudnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W
MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU
REKREACYJNEGO „BOŁTRYKI” W GMINIE MICHAŁOWO**

**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy
oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Michałowie stwierdza, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy.