



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 29 kwietnia 2021 r.

Poz. 1792

### UCHWAŁA NR 169/XXXII/21 RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIĘ

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ul. Kilińskiego 43**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741), w wykonaniu uchwały Nr 95/XVIII/20 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 24 marca 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43 uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn przyjętego uchwałą Nr 142/XXXV/10 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 marca 2010 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonym uchwałami Rady Miejskiej w Szczuczynie: Nr 91/XVI/11 z dnia 22 grudnia 2011 r., Nr 139/XXIV/12 z dnia 29 października 2012 r., Nr 48/IX/15 z dnia 18 września 2015 r., Nr 258/XXXIV z dnia 10 sierpnia 2017 r., Nr 340/XLVIII/18 z dnia 7 września 2018 r. i Nr 70/XII/19 z dnia 30 października 2019 roku.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn obejmującą teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43 (dz. nr 712/3, 712/5, 713/6 i 1586), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 0,2148 ha położony w północno-zachodniej części miasta Szczuczyna.

3. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania,

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne do zmiany planu.

§ 4. 1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) obowiązująca linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linię zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 7) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym zmianą planu nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują na terenie zmiany planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na terenie objętym zmianą planu nie występują;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – nie występują w zmianie planu;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na terenie objętym zmianą planu nie zachodzi taka potrzeba;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie zachodzi taka potrzeba.

§ 6. Celem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania.

§ 7. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 2 niniejszej uchwały;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określające jego przeznaczenie;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku oraz wzdłuż której należy usytuować elewację frontową z wyłączeniem: balkonu, okapu, gzymsu, wiatrołapu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni oraz budowli z zakresu infrastruktury technicznej, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków towarzyszących zlokalizowanych w głębi działki;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie elewacji frontowej do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną, w tym urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć teren pokryty roślinnością towarzyszącą zabudowie, o zróżnicowanej formie i wysokości, w zagospodarowaniu którego dopuszcza się lokalizację placu zabaw, elementów małej architektury i oświetlenia.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA ZMIANY PLANU**

**§ 8.** Wydzielony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem MW, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonych w zmianie planu funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenu;
- 2) kształtowanie zabudowy z zachowaniem wymogów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) zachowanie ustalonej w zmianie planu obowiązującej historycznie ukształtowanej linii zabudowy.

**§ 10.1** Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Dolina rzeki Biebrza, w obrębie którego obowiązują podwyższone standardy ochrony środowiska w zakresie gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
  - a) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej,

- b) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu;
- 3) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi dla otoczenia emisjami poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej opartych o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
- 4) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolem MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi publicznej zbiorczej poprzez stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i konstrukcyjnych zapewniających ochronę przed hałasem i wibracjami;
- 6) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu do tego przeznaczonym z uwzględnieniem segregacji i ich zagospodarowanie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie.

**§ 11.** 1 Teren w granicach zmiany planu stanowi:

- 1) część historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna, stanowiącego zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A-193;
- 2) część zabytku archeologicznego - stanowisko nr 32 na obszarze 28-78 AZP - Szczuczyn wieś historyczna i miasto historyczne z rezydencją Szczuków.

2. Teren w granicach zmiany planu położony jest w strefie „B1” ochrony zachowanych elementów zabytkowych, będącej kontynuacją strefy obowiązującej na sąsiednich terenach, w której ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) zachowanie historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie podziału funkcjonalnego, własnościowego i parcelacyjnego, skali, proporcji i gabarytów oraz materiałów i kolorystyki zabudowy;
- 2) obowiązek sytuowania nowych obiektów w historycznie ukształtowanej linii zabudowy kalenicowo, w zabudowie zwartej lub półzwartej oraz dostosowanie wysokości elewacji frontowej, wysokości kalenicy i ich proporcji z sąsiednią zabudową, przede wszystkim z zabudową zabytkową;
- 3) ograniczenie zabudowy sytuowanej wewnątrz bloku zabudowy i w głębi działki do wysokości kalenicy zabudowy frontowej.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu zapewni istniejąca droga publiczna zbiorcza (powiatowa) oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 03 KZ (ul. Kilińskiego), położona w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami opracowania;
- 2) na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i okresowo przebywających z uwzględnieniem wskaźnika – 1 miejsce na mieszkanie, a dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikiem określonym w przepisach odrębnych.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
  - a) sieć wodociągową,
  - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
  - c) sieć kanalizacji deszczowej,
  - d) sieć elektroenergetyczną i oświetleniową,
  - e) sieć telekomunikacyjną,
  - f) sieć gazową;

- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
  - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
  - b) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
  - c) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym zmianą planu, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji;
- 3) zasady zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty zewnętrzne;
- 4) odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej, docelowo do projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kilińskiego;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej o małym stopniu zanieczyszczenia oraz z utwardzonej nawierzchni projektowanego parkingu po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach wymaganych przepisami odrębnymi powierzchniowo, jako przesiąkanie do gruntu na własnym terenie lub docelowo poprzez przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Kilińskiego;
- 6) zasilanie w energię elektryczną przyłączami napowietrznymi i kablowymi z istniejącej sieci elektroenergetycznej komunalno-oświetleniowej;
- 7) rozbudowa systemów telekomunikacyjnych stosownie do potrzeb;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej kotłowni lokalnej;
- 9) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez przyłącza z projektowanej sieci gazowej w ulicy Kilińskiego;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku Miasta Szczuczyna.

**§ 14.** Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projekty budowlane powinny uwzględniać wymogi obrony cywilnej w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) oświetlenie zewnętrzne przystosować do systemu wygaszania;
- 3) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenu uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
  - a) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
  - b) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz umożliwienia dojazdu dla jednostek ratowniczo – gaśniczych.

**§ 15.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni 0,2148 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MW ustala się:

- 1) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę,
  - b) dopuszcza się realizację budynków i wiat garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych,
  - c) realizacja parkingu oraz zieleni urządzonej z placem zabaw i elementami małej architektury,
  - d) ochrona wartości zabytkowego historycznego układu urbanistycznego oraz zabytku (stanowiska) archeologicznego, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały,
  - e) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m, lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz bezpośrednio przy granicy;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) obowiązująca linia zabudowy: zgodnie z istniejącą historycznie ukształtowaną linią zabudowy w odległości 7,0 m - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 03 KZ, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
- d) intensywność zabudowy: do 1,0,
- e) zasady kształtowania budynków mieszkalnych:

- szerokość elewacji frontowej: do 25,0 m,
- nieprzekraczalna wysokość: trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jedna kondygnacja podziemna jako podpiwniczenie,
- całkowita wysokość od strony elewacji frontowej: do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- geometria dachu: w pierzei ulicy Kilińskiego dachy symetryczne dwuspadowe o kalenicy równoległej do linii zabudowy i nachyleniu podstawowych połaci w granicach 35° – 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe wewnątrz bloku zabudowy o nachyleniu do 40°,
- pokrycie dachu: dachówką ceramiczną w naturalnym kolorze, materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach ceglastym, brązu, blachą gładką w odcieniach szarości – grafitu, układanej „na rąbek”,

f) zasady kształtowania budynków i wiat garażowych, gospodarczych i garażowo - gospodarczych:

- nieprzekraczalna wysokość budynków: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- geometria dachów: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 30°,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną oraz blachodachówką w kolorze ceglastym lub blachą gładką w odcieniach szarości – grafitu w przypadku blachy powlekanej;
- wystrój zewnętrzny i kolorystyka zharmonizowane z budynkami mieszkalnymi;

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej – 03 KZ (ul. Kilińskiego) położonej poza terenem objętym zmianą planu,
- b) adaptuje się istniejący zjazd z drogi publicznej,
- c) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem wskaźników określonych w § 12 pkt 2.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MW ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% (słownie dziesięć procent).

§ 17. Traci moc uchwała Nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43, poz. 670 z dnia 20 grudnia 1999 roku) w części objętej zmianą planu.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

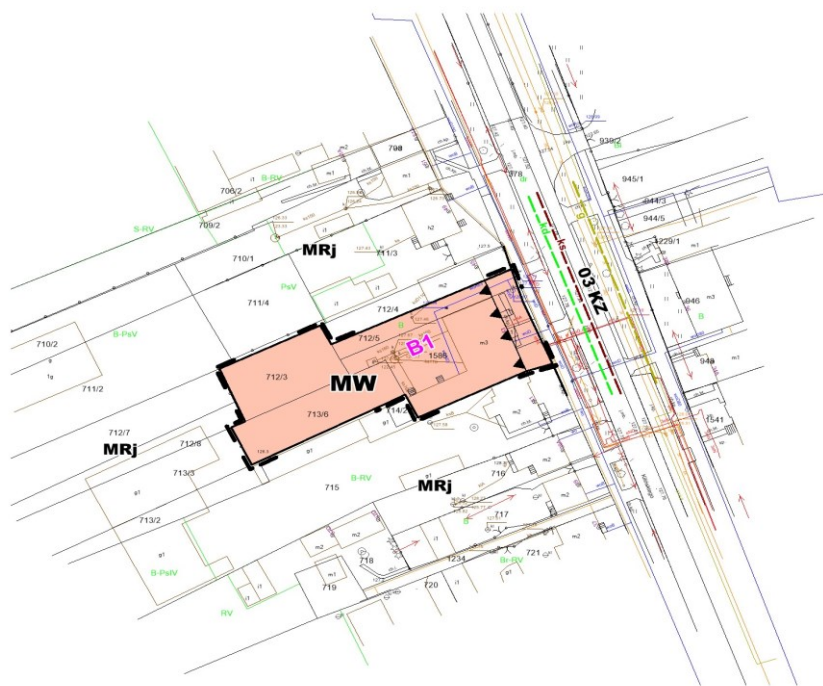
**Przewodniczący Rady  
Tomasz Mioduszewski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 169/XXXII/21  
Rady Miejskiej w Szczuczynie  
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SZCZUCZYN W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN NIERUCHOMOŚCI  
PRZY ULICY KILIŃSKIEGO 43**



SKALA 1:1000



**RYSUNEK ZMIANY PLANU**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY I MIASTA SZCZUCZYN



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU  
ZABUDOWA MIESZKANIOWA

**LEGENDA**

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- USTALENIA REGULACYJNE**
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - STREFA B1 OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
  - ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ZE ZBIORNIKIEM NA SCIEKI
  - ISTNIEJĄCA KABLOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
  - MRj TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 03 KZ TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ (DROGA PUBLICZNA ZBIORCZA - POWIATOWA)
  - ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
  - ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ GAZOWA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 169/XXXII/21  
Rady Miejskiej w Szczuczynie  
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**określający sposób rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Szczuczynie nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43 – nie wniesiono żadnych uwag.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 169/XXXII/21

Rady Miejskiej w Szczuczynie

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305) Rada Miejska w Szczuczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43 przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

- rozbudowa sieci wodociągowej,
- budowa przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa linii oświetleniowej.

2. Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej	Realizacja przez Gminę etapowo w miarę potrzeb i możliwości finansowych oraz pozyskania środków zewnętrznych, różnych dotacji oraz funduszy unijnych	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie z wykorzystaniem źródeł zewnętrznych (dotacje i fundusze unijne)
2.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej - przyłącze		
3.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej - przyłącze		
4.	Rozbudowa sieci oświetleniowej		

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 169/XXXII/21  
Rady Miejskiej w Szczuczynie  
z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**dane przestrzenne tworzone do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43**

Dane przestrzenne dla sporządzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn w części obejmującej teren nieruchomości przy ulicy Kilińskiego 43 utworzone na podstawie art. 67a oraz art. 67c, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm) będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.