



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 30 kwietnia 2013 r.

Poz. 2012

### UCHWAŁA NR XXVI/184/13 RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE

z dnia 15 marca 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717, tj. 24 kwietnia 2012 Dz. U. z 2012 poz. 64) w związku z Uchwałą Nr XXXIX/210/10 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Czyżewie Nr XX/134/12 dnia 2 lipca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew, przyjętego uchwałą Nr XXII/152/12 Rady Miejskiej w Czyżewie dnia 3 października 2012 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyżew Rada Miejska w Czyżewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 206 poz. 2093 z dnia 17 września 2007 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu składa się z 13 części:

- 1) części od 1 do 11 w skali 1: 1000 zawierają obszary zmiany planu odpowiadające obszarom wskazanym w załączniku graficznym Uchwały Nr XX/134/12 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 2 lipca 2012 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) część 12 zawiera legendę do rysunku planu;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z .2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Nr 223 poz. 1458, Dz.U. z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241; Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 240; Dz.U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz.887; Dz.U. z 2012r. poz.567

3) część 13 zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czyżew z planszy KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY z naniesionymi granicami obszarów zmiany planu znajdujących się w Mieście Czyżew;

3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

4. Uchwała nie zawiera załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu ponieważ w terminie wskazanym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ogłoszeniu Burmistrza Czyżewa z dnia 15 listopada 2012 r. do projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Czyżew – Osada oraz części obszarów przyległych miejscowości: Czyżew Stacja, Czyżew Siedliska, Czyżew Ruś Wieś, Czyżew Złote Jabłko, Czyżew Chrapki, Czyżew Sutki, Ołdaki Magna Brok” nie wpłynęły żadne uwagi.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 2.

6. Zmiana planu obejmuje:

1) zmianę przeznaczenia części terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącego załączniki nr 2, 3, 5 i 6 do uchwały Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r.;

2) zmianę tekstu uchwały Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r.

§ 2. Na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 2, 3, 5, 6 do uchwały Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się zmiany przeznaczenia i oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. W treści uchwały Rady Gminy Czyżew-Osada Nr VIII/42/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W Dziale V Rozdziale 1 §57 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami D18.1.MN, D22.1.MN i D27.1.MN, stanowiących polepszenie warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości obowiązują ustalenia § 57 ust. 1 dla terenów D18MN, D22MN i D27MN, do których przylegają.”

2) W Dziale V Rozdziale 1 § 57 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych, z możliwością jej rozbudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem D96.1.MN - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące,

b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,

b) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej, w tym garaży,

c) dopuszczenie adaptacji istniejących budynków gospodarczych dla prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej,

d) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży oraz budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,

e) dopuszczenie wprowadzania funkcji towarzyszących, takich jak: usług handlu, rzemiosła, działalności biurowej i innych nie powodujących pogorszenia warunków życia mieszkańców na przedmiotowym terenie,

f) dopuszczenie modernizacji nawierzchni ulic i wjazdów,

g) nakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych,

- h) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji w ilości 2 miejsca na 1 mieszkanie i minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dopuszczenie uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,
- b) nakaz utrzymania minimalnego 40 % udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połąci w zakresie od 25° do 40°,
- b) ograniczenie wysokości zabudowy do 12,00 m,
- c) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do: trzech kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, rozbudowywanych i budowanych) do: 40 %,
- e) ograniczenie minimalnej szerokości frontu działki do: 20,00 m,
- f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do: 12,00 m,
- g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni użytkowej lokali usługowych, wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych do: 50 % powierzchni użytkowej tych budynków na terenie,
- h) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 800,00 m<sup>2</sup>,
- b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych, złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie czasowego wykorzystania terenów niezabudowanych jako tereny zieleni bez ograniczeń w czasie.”

3) W Dziale VII § 72 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Dla terenów komunikacji drogowej – klasy dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 068.1.KDD, 070.1.KDD - na obszarze jednostki D - plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – ulica dojazdowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie budowy chodników w obrębie linii rozgraniczających ulicy;
- b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ulicy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy oraz tablic i obiektów reklamowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej tworzących pasma zieleni izolacyjnej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie budowy obustronnych chodników przy zachowaniu minimalnej szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) nakaz utrzymania minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 2,50 m."

4) W Dziale III Rozdziale 2 § 46 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenu zabudowy usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem: B46U - plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszczenie budowy nowych obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i postanowień niniejszej uchwały,
  - b) dopuszczenie budowy obiektów i urządzeń monitoringu,
  - c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach działki budowlanej,
  - d) zakaz budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego 30 % udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) dopuszczenie wprowadzania nowych oraz uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) nakaz ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego w obrębie określonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 23 ust. 4,
  - b) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w obrębie określonej na rysunku planu strefy „B” zgodnie z § 23 ust.4;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) dopuszczenie stosowania dachów stromych o nachyleniu połaci w zakresie od 25° do 42°,
  - b) ograniczenie wysokości zabudowy do: 10,00 m,
  - c) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do dwóch kondygnacji naziemnych,
  - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 40 % powierzchni
  - e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m,
  - f) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników, przy zachowaniu minimalnego wskaźnika: 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej służącej prowadzeniu działalności;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 1000,00 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszczenie prowadzenia podziałów działek budowlanych dla funkcji określonych w przeznaczeniu terenu pod warunkiem wydzielania działek budowlanych z dostępem do wskazanych na rysunku planu dróg publicznych lub wewnętrznych na zasadach określonych przepisami, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej),

d) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

e) ograniczenie minimalnej szerokości frontu wydzielanych działek do 35,00 m;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów, jako tereny zieleni;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren znajduje się w granicach strefy ochronnej cmentarza, obowiązują ustalenia § 19 ust. 6,

b) zakaz budowy obiektów tymczasowych.”

5) W Dziale III Rozdziale 4 § 48 ust. 2 skreśla się wyraz „B46Z”.

6) W Dziale III Rozdziale 4 § 48 ust. 2 skreśla się pkt. 4.

7) W Dziale III Rozdziale 1 § 45 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: B9.1.MW - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne,

b) uzupełniające - mieszkalnictwo jednorodzinne szeregowe i usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wolnostojącej,

b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i usług nieuciążliwych towarzyszących podstawowej funkcji terenu,

c) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,

d) dopuszczenie stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwu- i wielospadowej lub stropodachów,

e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, w tym garażowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji w ilości 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) dopuszczenie wprowadzania nowych oraz uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,

b) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych w zakresie od 5° do 40°,

b) ograniczenie wysokości zabudowy do:

- 16,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 12,00 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

c) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do:

- czterech kondygnacji naziemnych z możliwością podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- trzech kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do:

- 60 % dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 45 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do:

- 70,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 10,00 m dla pojedynczego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni użytkowej lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych do 30 % powierzchni użytkowej tych budynków;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki:

- 2000,00 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 600,00 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jako tereny zieleni bez ograniczeń w czasie”.

8) W Dziale V Rozdziale 1 § 57 ust. 3 skreśla się wyraz „D52MNp”.

9) W Dziale V Rozdziale 4 § 60 uchyla się ust. 3.

10) W Dziale V Rozdziale 1 § 57 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: D52MW - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - mieszkalnictwo wielorodzinne,
- b) uzupełniające – mieszkalnictwo jednorodzinne szeregowe i usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie wolnostojącej,

b) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i usług nieuciążliwych towarzyszących podstawowej funkcji terenu,

c) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,

d) dopuszczenie stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwu- i wielospadowej lub stropodachów,

e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, w tym garażowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji w ilości 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) dopuszczenie wprowadzania nowych oraz uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,
- b) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych w zakresie od 5° do 40°,

b) ograniczenie wysokości zabudowy do:

- 16,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 12,00 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

c) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do:

- czterech kondygnacji naziemnych z możliwością podpiwniczenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- trzech kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do:

- 60 % dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 45 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

e) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do:

- 70,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 10,00 m dla pojedynczego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni użytkowej lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych do 30 % powierzchni użytkowej tych budynków;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki:

- 2000,00 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- 600,00 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej, jako terenów zieleni bez ograniczeń w czasie”

11) W Dziale VI Rozdziale 1 § 66 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dla terenu zabudowy usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: E38UMN - plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) podstawowe: usługi nieuciążliwe,

b) uzupełniające: mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie wydzielenia powierzchni i lokali mieszkalnych, jako uzupełnienie podstawowej funkcji terenów,

b) na działce może być zlokalizowany jeden budynek o funkcji usługowej lub usługowo-mieszkalnej i jeden budynek garażowo-gospodarczy,

c) dopuszcza się zlokalizowanie na działce jednego budynku mieszkalnego, jednego usługowego i jednego gospodarczo-garażowego, pod warunkiem, że powierzchnia działki budowlanej nie jest mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,

d) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku usługowego bądź mieszkalnego,

e) dopuszczenie budowy obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania minimalnego 30 % udziału powierzchni biologicznie czynnej,

b) dopuszczenie wprowadzania nowych oraz uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) dla funkcji usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 300 m<sup>2</sup> dopuszcza się dachy płaskie do 10° lub spadziste o nachyleniu od 25° do 45°,

b) dla pozostałych funkcji usługowych oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadkowe o pochyleniu od 25° do 45°,

c) ograniczenie wysokości zabudowy do: 12,00 m,

d) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do trzech kondygnacji naziemnych,

e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 40 % powierzchni,

f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do:

- 20,00 m dla budynków usługowych z wyłączeniem obiektów handlowych wielkopowierzchniowych i usługowo-mieszkalnych,

- 40,00 m dla obiektów handlowych wielko powierzchniowych;

g) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników, przy zachowaniu minimalnego wskaźnika: 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej służącej prowadzeniu działalności;

h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wydzielonych w budynkach usługowych do 30 % powierzchni użytkowej tych budynków;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 1000,00 m<sup>2</sup>,

b) dopuszczenie prowadzenia podziałów działek budowlanych dla funkcji określonych w przeznaczeniu terenu pod warunkiem wydzielenia działek budowlanych z dostępem do wskazanych na rysunku planu dróg: drogi publicznej oznaczonej 02KDG pod warunkiem uzyskania pozwolenia na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu indywidualnego/publicznego przed wykorzystaniem działek na funkcję mieszkaniową/usługową od zarządcy drogi lub do innej drogi publicznej (działka nr ewid. 91/1) lub dróg wewnętrznych na zasadach określonych przepisami, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej),

d) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

e) ograniczenie minimalnej szerokości frontu wydzielanych działek do 35,00 m;



6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów, jako tereny rolnicze bez ograniczeń w czasie."

12) W Dziale VI Rozdziale 2 zmienia się wyraz „§ 67” na wyraz „§ 67.1.”.

13) W Dziale VI Rozdziale 2 § 67 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenu komunikacji drogowej (stacja paliw, teren obsługi ruchu), oznaczonego na rysunku planu symbolem: E39KD - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: komunikacja drogowa (stacja paliw, teren obsługi ruchu),

b) uzupełniające: usługi handlu, gastronomii związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie budowy obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego,

b) dopuszczenie budowy urządzeń i obiektów służących przechowywaniu paliw płynnych,

c) dopuszczenie budowy/przebudowy zjazdów oraz placu manewrowego za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zieleni,

b) nakaz utrzymania minimalnego 20 % udziału powierzchni biologicznie czynnej,

c) nakaz utrzymania nieprzepuszczalnej nawierzchni placu manewrowego;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) ograniczenie wysokości zabudowy do: 8,00 m,

b) ograniczenie wysokości zabudowy do jednej kondygnacji naziemnej,

c) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników, przy zachowaniu minimalnego wskaźnika: 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej służącej prowadzeniu działalności,

d) nakaz rezerwowania minimalnej powierzchni parkingowej 25 m<sup>2</sup> na jedno stanowisko dla samochodu osobowego w obrębie placu manewrowego;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2000,00 m<sup>2</sup>,

b) ograniczenie minimalnej szerokości frontu wydzielanych działek do 25,00 m,

c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej),

d) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie czasowego wykorzystania terenów niezabudowanych jako tereny rolnicze bez ograniczeń w czasie."

14) W Dziale V Rozdziale 4 § 60 ust. 3 skreśla się wyraz „D84ZPp”.

15) W Dziale V Rozdziale 1 § 57 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług nieuciążliwych, oznaczonego na rysunku planu symbolem D84MN - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej,
- b) dopuszczenie budowy budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,
- c) dopuszczenie wprowadzania usług nieuciążliwych towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
- d) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji w ilości 2 miejsca na 1 mieszkanie i minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) dopuszczenie wprowadzania nowych oraz uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,
- b) nakaz utrzymania minimalnego udziału 50 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połąci w zakresie od 30° do 45°,
- b) ograniczenie wysokości zabudowy do 10,00 m,
- c) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do dwóch kondygnacji naziemnych,
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 30 %,
- e) ograniczenie minimalnej szerokości frontu działki do 25,00 m,
- f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m,
- g) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30 %,

h) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki do 800,00 m<sup>2</sup>,

b) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie wykorzystania dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jako tereny zieleni bez ograniczeń w czasie.”

16) W Dziale V Rozdziale 1 § 57 ust. 1 zmienia się wyraz „D28MN” na wyraz „D28.1.MN”.

17) W Dziale V Rozdziale 6 zmienia się wyraz „§ 62” na wyraz „§ 62.1.”

18) W Dziale V Rozdziale 6 § 62 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dla terenu komunikacji pieszej oznaczonego na rysunku planu symbolem: D29.1.KX – plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: komunikacja piesza;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie ruchu pieszego;
  - 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) dopuszczenie stosowania nawierzchni utwardzonych,
    - b) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych,
    - c) nakaz dostosowania przestrzeni dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nakaz utrzymania minimalnej szerokości 3,00 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.”
- 19) W Dziale II Rozdziale 2 § 38 ust. 3 pkt 5 zmienia się treść lit. a nadając jej następujące brzmienie:  
„a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki: 1500,00 m<sup>2</sup>”.
- 20) W Dziale II Rozdziale 2 § 38 ust. 3 pkt 5 zmienia się treść lit. e nadając jej następujące brzmienie:  
„e) ograniczenie mini 37 ust. 1 pkt 5 dodaje się lit. j w brzmieniu:  
„j) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 22) W Dziale II Rozdziale 1 § 37 ust. 5 pkt 5 dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 23) W Dziale III Rozdziale 1 § 45 ust. 1 pkt 6 dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 24) W Dziale III Rozdziale 1 § 45 ust. 3 pkt 5 dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 25) W Dziale V Rozdziale 1 § 57 ust. 1 pkt 6 dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 26) W Dziale V Rozdziale 1 § 57 ust. 3 pkt 5 dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 27) W Dziale VI Rozdziale 1 § 66 ust. 1 pkt 5 dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 28) W Dziale VI Rozdziale 1 § 66 ust. 2 pkt 5 dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 29) W Dziale VI Rozdziale 1 § 66 ust. 3 pkt 5 dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) dopuszczenie na działkach z istniejącą zabudową położonych na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego wydzielania działek o minimalnej powierzchni 600,00 m<sup>2</sup>”.
- 30) W Dziale III Rozdziale 5 § 49 ust. 1 pkt 3 zmienia się treść lit. b nadając jej następujące brzmienie:  
„b) nakaz utrzymania minimalnego 60 % udziału powierzchni biologicznie czynnej,”
- 31) W Dziale VII w § 72 ust. 1 po wyrazie „03KDG” wpisuje się wyraz „06.1KDG”.

32) W Dziale VII w § 72 ust. 4 po wyrazie „048KDD” wpisuje się wyraz „048.1KDD”.

33) W Dziale IX zmienia się treść § 75 nadając mu następujące brzmienie:

„Ustala się 15 % stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na całym obszarze planu.”

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

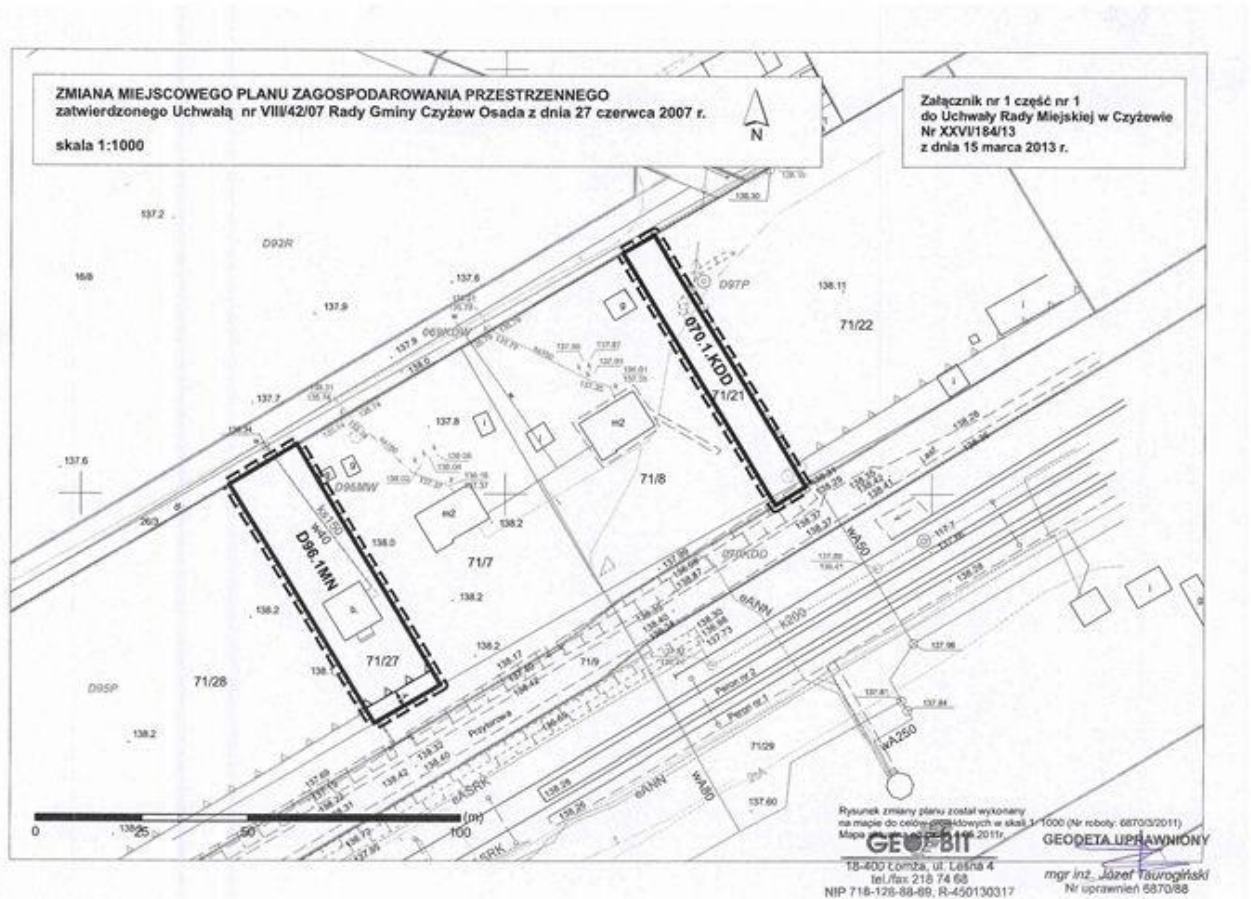
**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czyżewie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

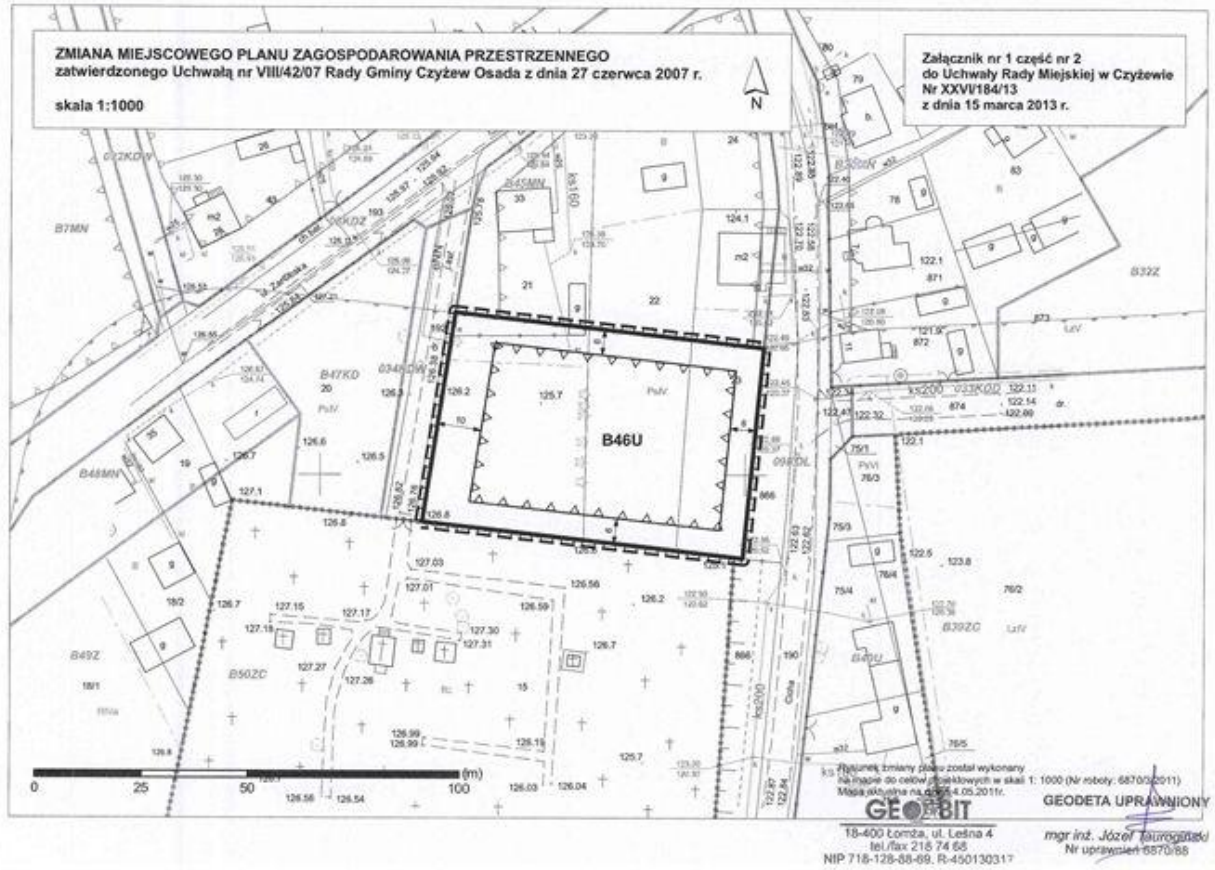
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Witold Sienicki***

**Załącznik Nr 1** do uchwały Nr XXVI/184/13  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 15 marca 2013 r.

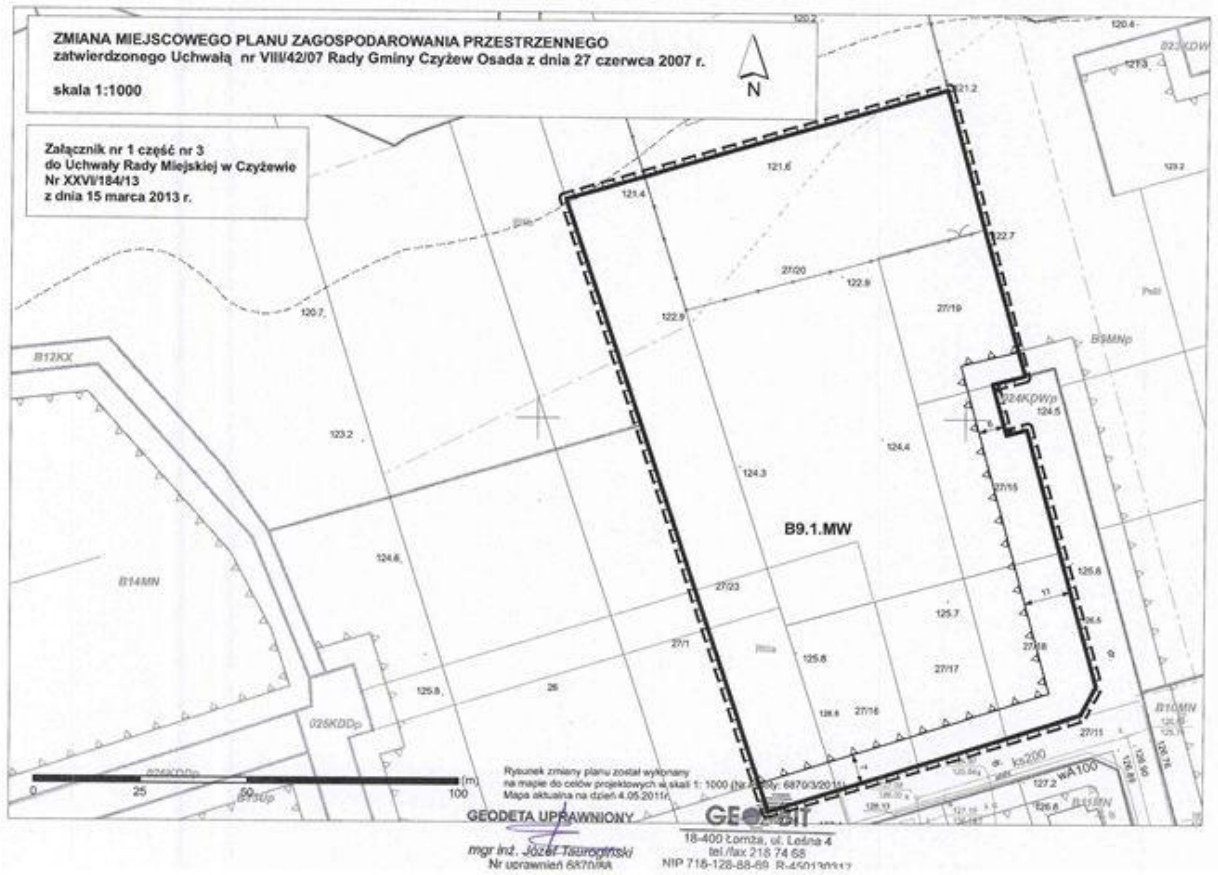
**część nr 1**



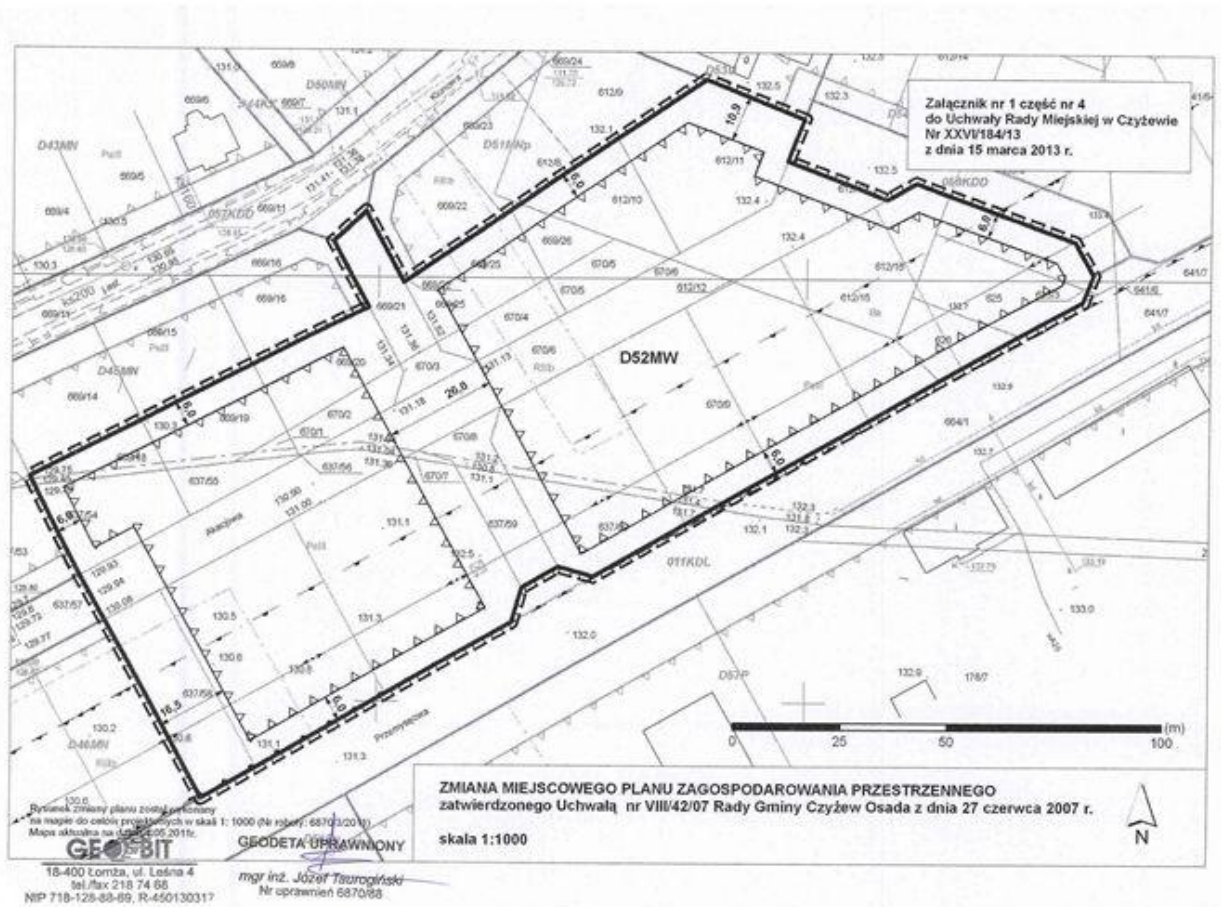
część nr 2



## część 3

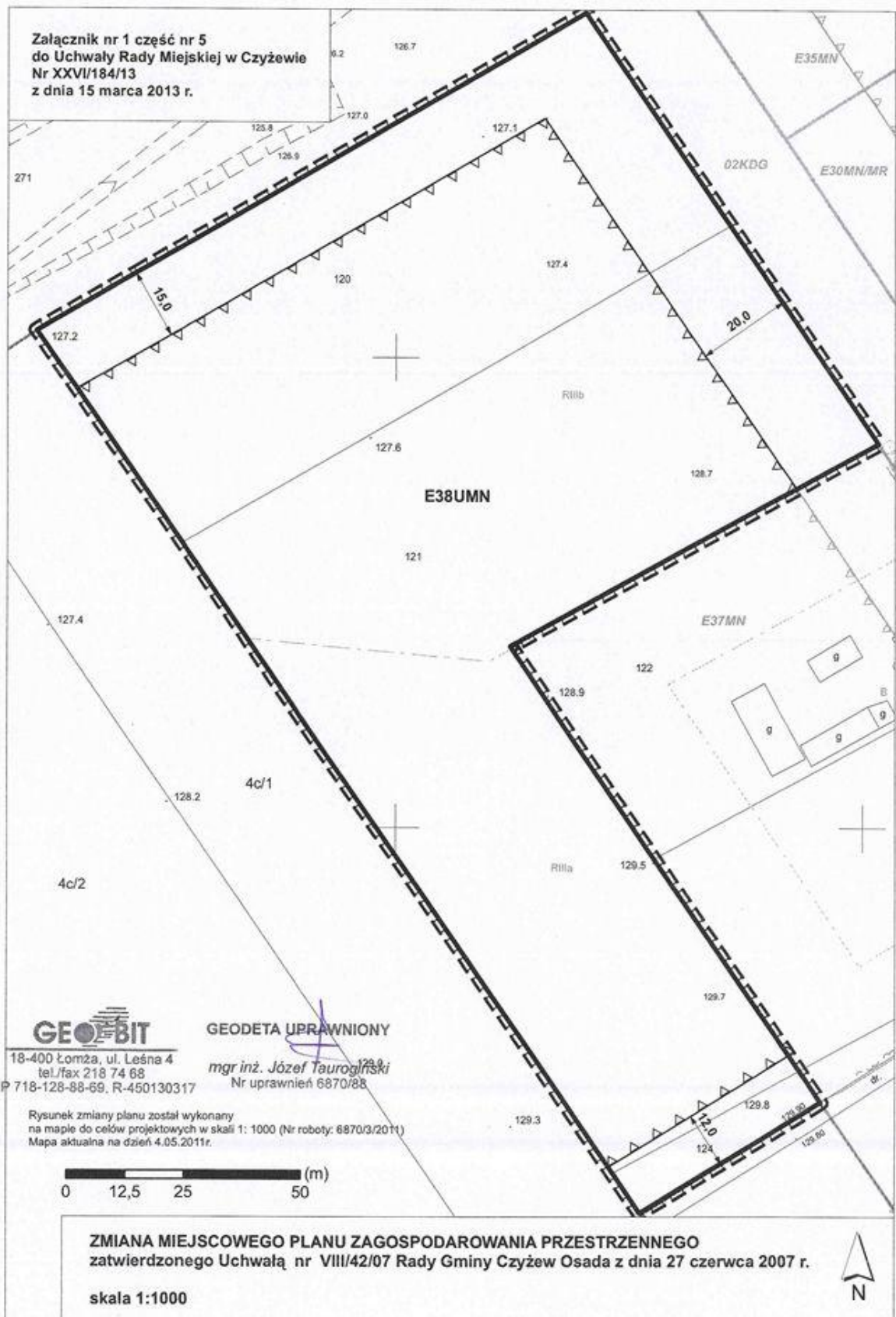


## część 4

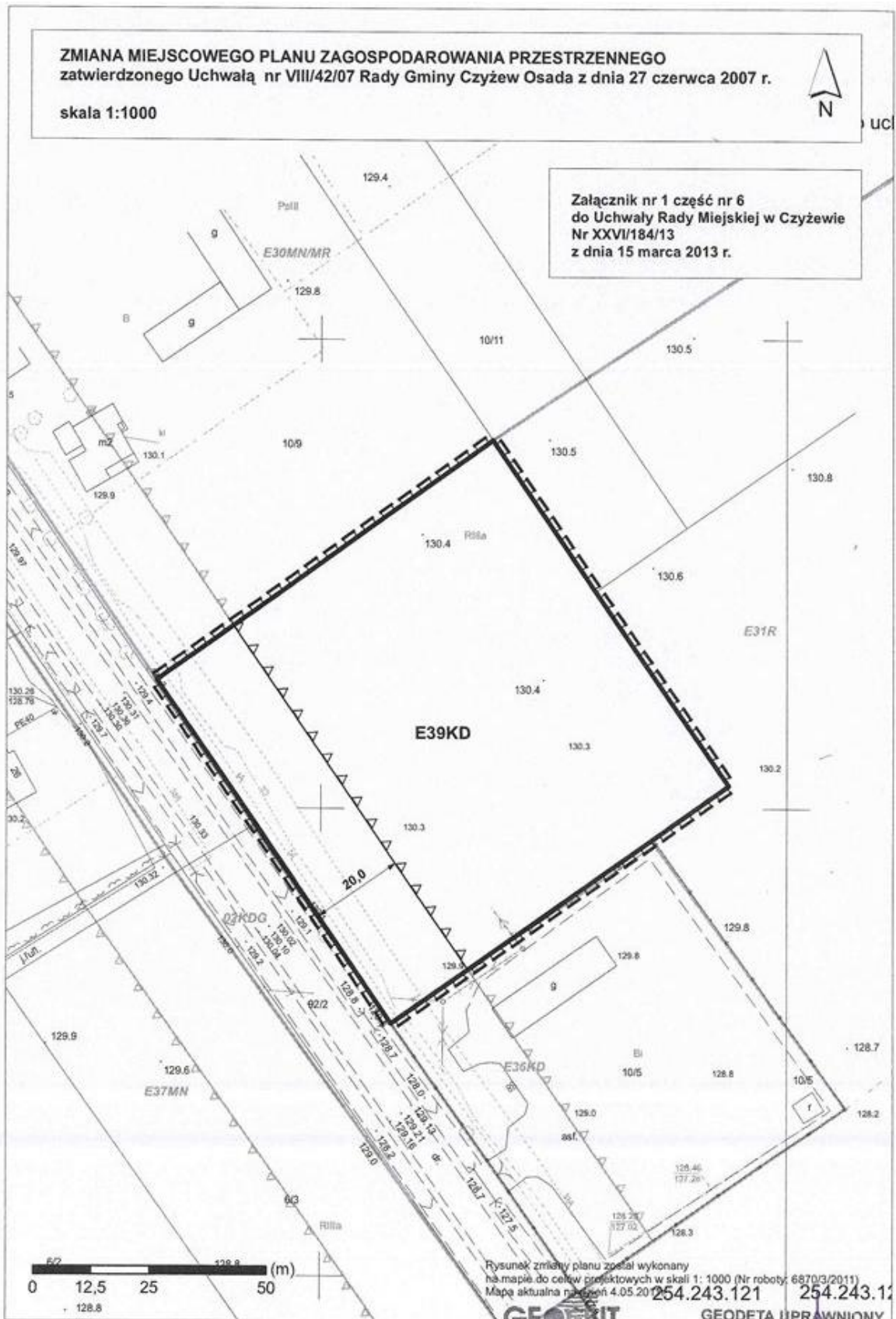




## część 5



część 6



Rysunek zmieniły planu został wykonany  
na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (Nr roboty: 6870/3/2011)  
Mapa aktualna na dzień 4.05.2012 r. 254.243.121 254.243.121

**GEOBIT**

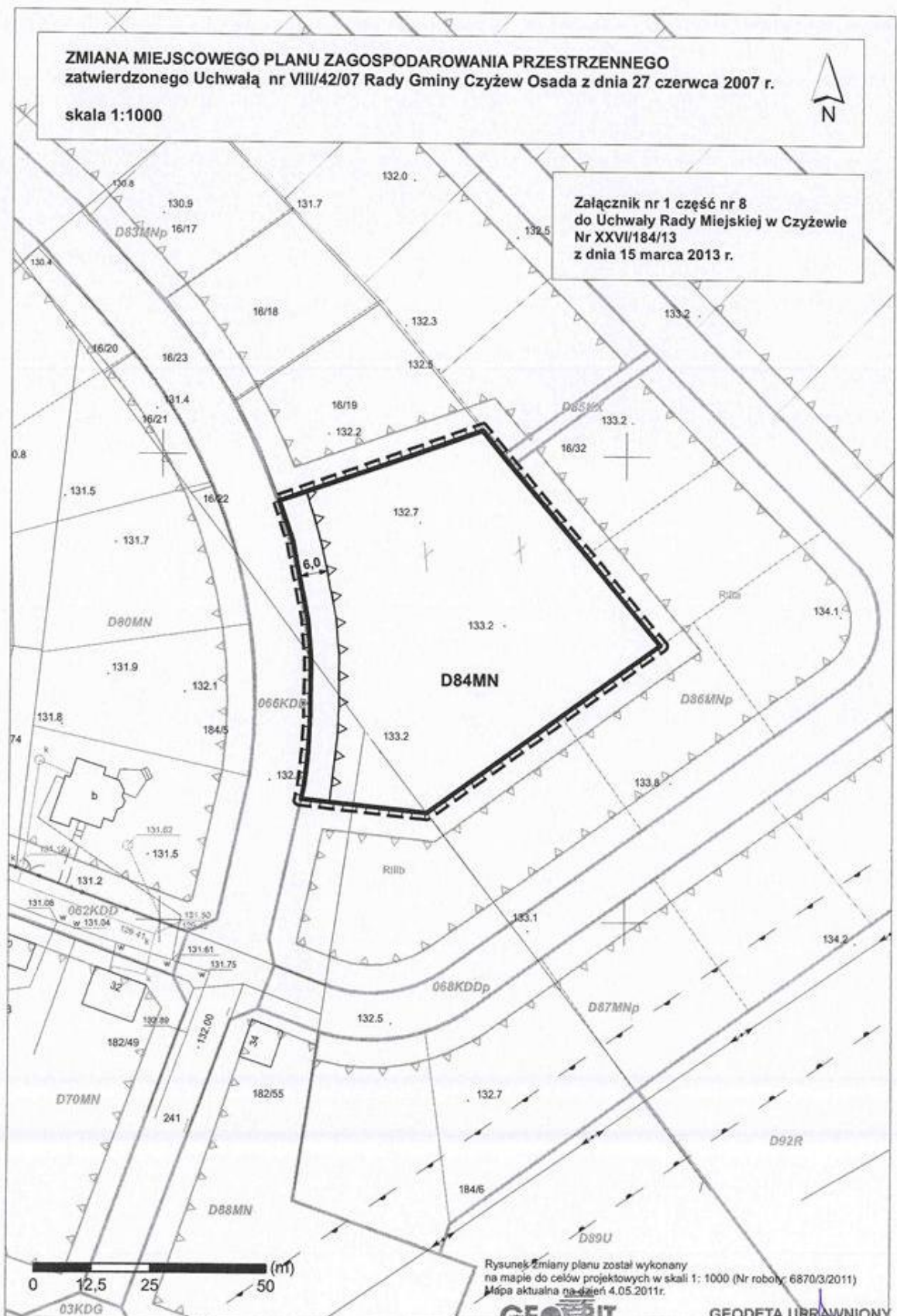
**GEODETA UPRAWNIONY**

18-400 Łomża, ul. Leśna 4  
tel./fax 218 74 68  
NIP 718-128-88-69, R-450130317

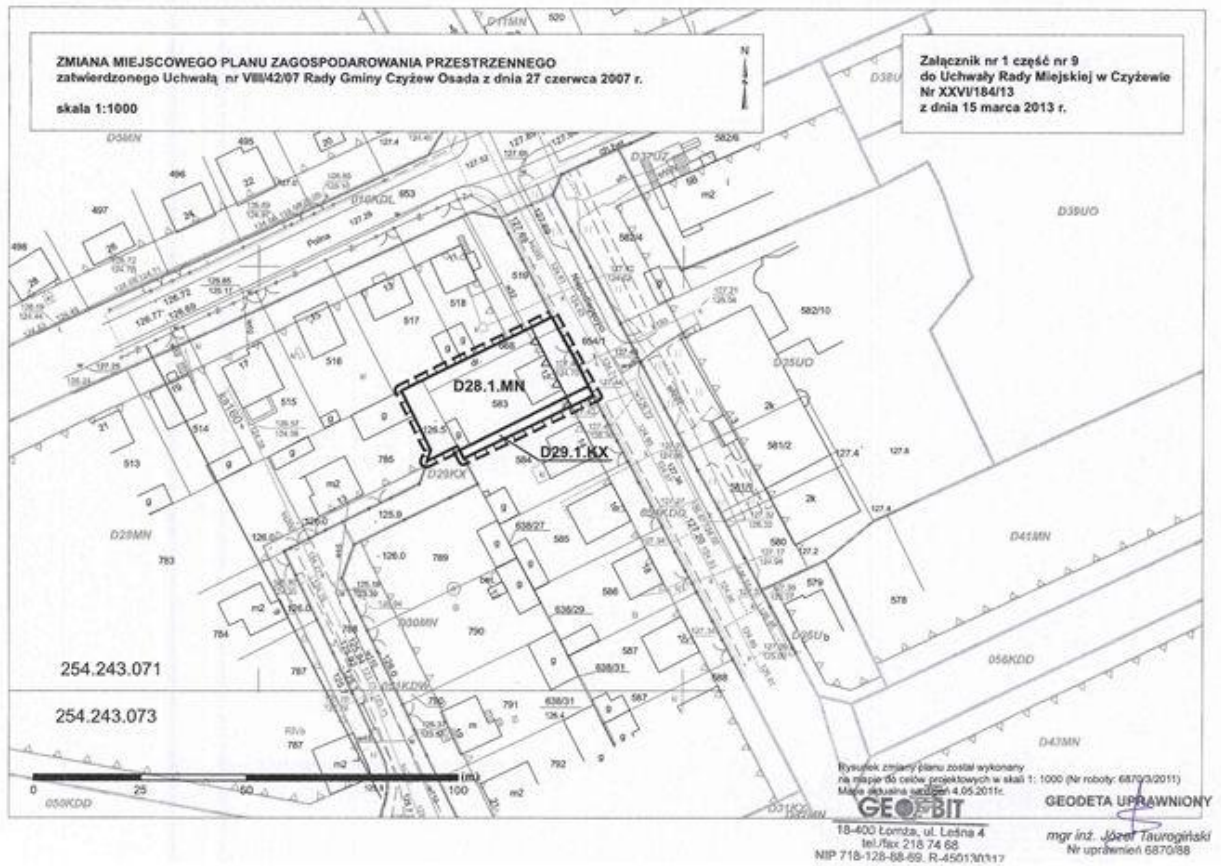
mgr inż. Józef Taurogiński  
Nr uprawnień 6870/88



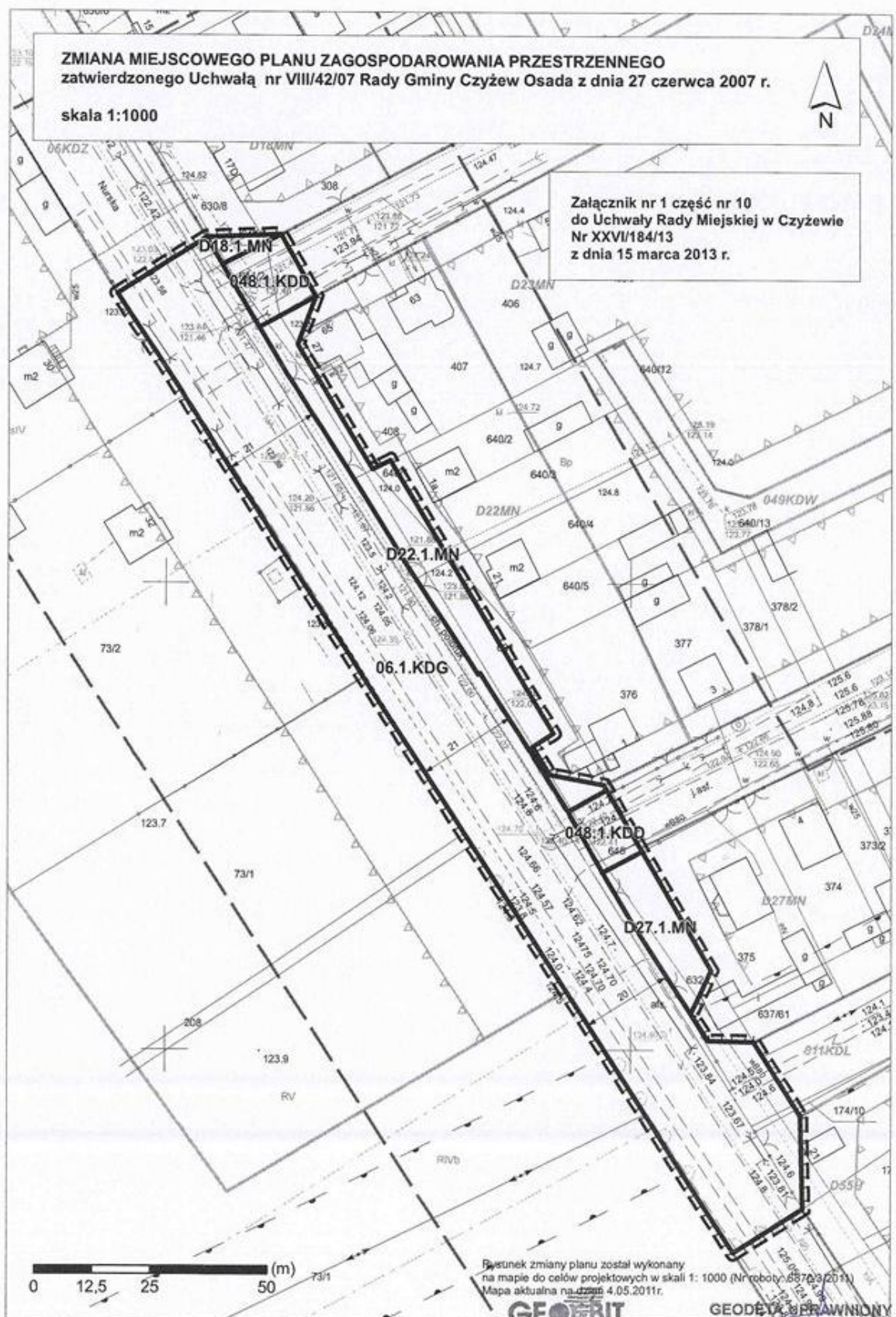
## część 8



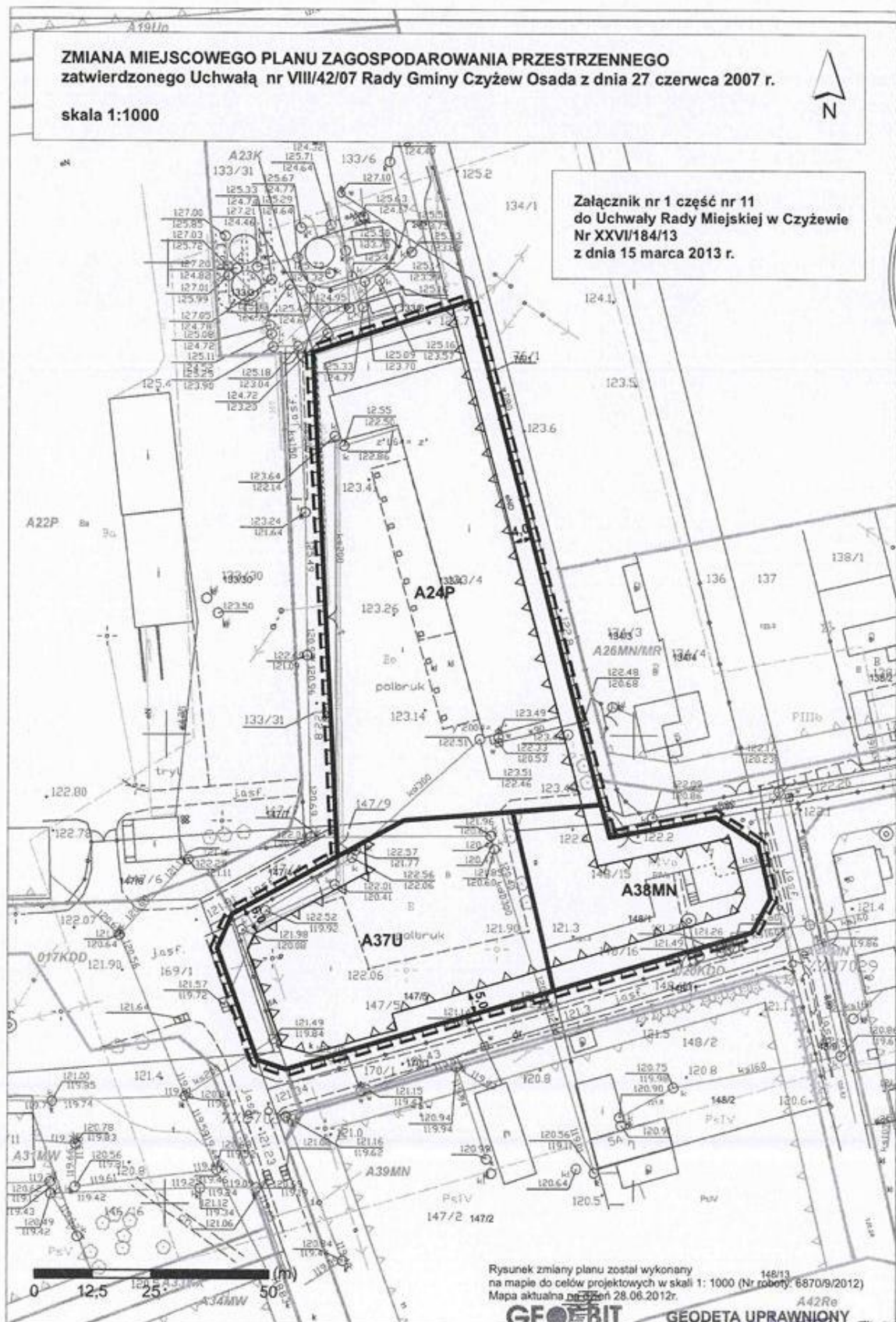
## część 9



## część 10



## część 11



## część 12

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/42/07 Rady Gminy Czyżew Osada z dnia 27 czerwca 2007 r.

skala 1:1000



### OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI ZMIANY PLANU

D1MN NUMERACJA I SYMBOLE LITEROWE  
TERENÓW FUNKCJONALNYCH

▬▬▬ GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI ZMIANY PLANU

▬ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

△△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

→→ STREFA TECHNICZNA  
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

	MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	U - TEREN ZABUDOWY USŁUG
	UMN - TEREN ZABUDOWY USŁUG Z TOWARZYSZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	KD - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	KDG - KLASY DROGI GŁÓWNEJ
	KDZ - KLASY DROGI ZBIORCZEJ
	KDL - KLASY DROGI LOKALNEJ
	KDD - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
	KX - TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

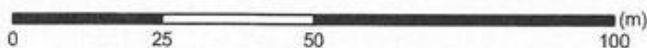
↔ 6 → ODLEGŁOŚCI MIĘDZY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
LUB/I LINIAMI ZABUDOWY

▬ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

△△△ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  
POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

→→ ZASIĘG STREFY SANITARNEJ 50m OD CMENTARZA

→→→ NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV



Załącznik nr 1 część nr 12  
do Uchwały Rady Miejskiej w Czyżewie  
Nr XXVI/184/13  
z dnia 15 marca 2013 r.



część 13



**Załącznik Nr 2** do uchwały Nr XXVI/184/13

Rady Miejskiej w Czyżewie

z dnia 15 marca 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,**

Rada Miejska w Czyżewie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1 - burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
3.	Inne	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
5.		Oświetlenie ulic	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
6.		Elektro- energetyka (zadanie nienależące do zadań własnych gminy)	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4
7.		Gazownictwo (zadanie nienależące do zadań własnych gminy)	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4