



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 30 kwietnia 2018 r.

Poz. 2086

UCHWAŁA NR 314/XLIII/18 RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr 240/XXXIII/17 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 9 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szczuczyn przyjętego uchwałą Nr 142/XXXV/10 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 marca 2010 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Szczuczynie: Nr 91/XVI/11 z dnia 22 grudnia 2011 r., Nr 139/XXIV/12 z dnia 29 października 2012 r., Nr 48/IX/15 z dnia 18 września 2015 r. i Nr 258/XXXIV/17 z dnia 10 sierpnia 2017 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,93 ha położony w rejonie ul. Sobieskiego w Szczuczynie.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1:2000 zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego”;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) oznaczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określające zasady uzbrojenia technicznego terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym zmianą planu nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na terenach objętych zmianą planu nie występują;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na terenach objętych zmianą planu nie zachodzi taka potrzeba;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Celem zmiany planu jest:

- 1) stworzenie możliwości rozbudowy terenów usługowych;
- 2) kształtowanie ładu przestrzennego w harmonii z ochroną wartości kulturowych.

§ 7. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w zmianie planie;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków i nowych części budynków rozbudowywanych lub jego najdalej wysunięte elementy;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie elewacji frontowej do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- 12) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością towarzyszące zabudowie i terenom komunikacji, przeznaczone na cele estetyczne lub wypoczynkowe, w zagospodarowaniu których dopuszcza się lokalizację oświetlenia, elementów małej architektury;
- 13) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp do sieci lub urządzenia;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów

§ 8. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy usługowej – U;
- 2) teren obsługi komunikacji – KP;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych – E.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy z zachowaniem wymogów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony walorów krajobrazowych;
- 2) przestrzeganie określonych w zmianie planu funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów;
- 3) zastosowanie rozwiązań architektonicznych rozbudowywanych budynków oraz elementów małej architektury zapewniających harmonijne wkomponowanie w krajobraz.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
 - b) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji deszczowej;
- 4) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi dla otoczenia emisjami poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii lub zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej;
- 5) ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem poprzez obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem segregacji i ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie;
- 6) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref technicznych (ochronnych) od urządzeń elektroenergetycznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych

§ 11. 1 Tereny w granicach zmiany planu stanowią:

- 1) część historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna stanowiącego zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego pod nr A-193.
- 2) część zabytku archeologicznego - stanowisko nr 32 na obszarze 28-78 AZP - Szczuczyn wieś historyczna i miasto historyczne z rezydencją Szczuków.

2. Tereny w granicach zmiany planu położone są w strefie „B1” ochrony zachowanych elementów zabytkowych, będącej kontynuacją strefy obowiązującej na sąsiednich terenach, w której ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) kształtowanie zabudowy uwzględniającej zachowanie osi kompozycyjnej i widokowej stanowiącej przedłużenie ulicy Majewskiego na zespół poklasztorny poprzez wycofanie linii zabudowy;
- 2) ograniczenie wysokości rozbudowy budynków do dwóch kondygnacji, w tym rozbudowywanych części budynków od strony ulicy Sobieskiego do jednej kondygnacji, dachy płaskie;

- 3) zachowanie otwartego i jednorodnego charakteru pozostałej części wnętrza placu;
- 4) ujednoczenie nawierzchni, malej architektury i oświetlenia;
- 5) prowadzenie działalności inwestycyjnej pod nadzorem konserwatorsko-archeologicznym.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12.1. Na terenach objętych zmianą planu przestrzeń publiczną stanowi teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KP.

2. W granicach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) utrzymanie ujednoczonej nawierzchni parkingów i przystanku komunikacji samochodowej;
- 2) stosowanie jednakowych elementów wyposażenia, takich jak: latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.1 Na terenach objętych zmianą planu wyznacza się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 6,0 m z od osi linii ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym., w której ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy;
- 2) nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Wyznaczona strefa techniczna i związane z nią ustalenia przestają obowiązywać wraz z demontażem lub przebudową linii na kablową.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu zapewnią istniejące i projektowane drogi publiczne lokalne (drogi gminne i powiatowa) oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KL, położone w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami opracowania zmiany planu;
- 2) adaptuje się istniejący przystanek komunikacji samochodowej zlokalizowany na terenie obsługi komunikacji, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem KP;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla klientów, z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
 - a) obiekty usługowe – nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) obiekty gastronomiczno-hotelarskie – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne lub 1 miejsce noclegowe,
 - c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikiem określonym w przepisach odrębnych;
 - d) w bilansie miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie zabudowy usługowej należy uwzględnić miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie KP.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie terenów objętych zmianą planu w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągową,

- b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć elektroenergetyczną,
 - e) sieć telekomunikacyjną,
 - f) sieć ciepłą i gazową, jeśli zajdzie taka konieczność;
- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
- a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
 - b) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
 - c) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez przyłącza do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala zasady odprowadzenia wód opadowych:
- a) z terenów zabudowy o małym stopniu zanieczyszczenia powierzchniowo jako przesiąkanie do gruntu na własym terenie oraz poprzez przyłącza do zbiorczej kanalizacji deszczowej,
 - b) z utwardzonych nawierzchni terenu komunikacji samochodowej i parkingów po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach wymaganych przepisami odrębnymi, poprzez przyłącza do zbiorczej kanalizacji deszczowej;
- 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne oraz dopuszcza się ich przebudowę,
 - c) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu z zaleceniem skablowania linii;
 - d) rozbudowa linii komunalno-oświetleniowych,
 - e) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, z wyłączeniem odnawialnych źródeł energii;
- 7) ustala się zasady obsługi telekomunikacji: rozbudowa systemów telekomunikacyjnych stosownie do potrzeb poprzez modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) z indywidualnych źródeł opartych na nieuciążliwych dla otoczenia nośnikach energii cieplnej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z ciepłowni miejskiej;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodowy;
- 10) ustala się zasady gospodarki odpadami: gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku miasta Szczuczyna.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

Rozdział 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenu o powierzchni około 0,64 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, obsługa komunikacji, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach strefy „B1” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – obowiązują ustalenia zawarte w § 11 uchwały;
 - b) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową oraz dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę i nadbudowę,
 - c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - d) adaptuje się istniejące parkingi z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy,
 - e) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych od linii rozgraniczających:
 - gminnej oznaczonej symbolem 016KL – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - gminnej oznaczonej symbolem 018KL – w odległości 6,0 m,
 - powiatowej oznaczonej symbolem 017KL – w odległości 8,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 55% powierzchni działki,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%,
 - d) intensywność zabudowy: do 0,8,
 - e) zasady kształtowania zabudowy usługowej:
 - nieprzekraczalna wysokość: części istniejącej dwukondygnacyjnej do 9,5 m, części dobudowywanej położonej na osi widokowej jednokondygnacyjnej do 5,5 m od poziomu terenu do stropu dachu,
 - wykończenie elewacji budynków o podwyższonym standardzie z wykorzystaniem stali, szkła,
 - geometria dachu: dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych lokalnych: istniejących 016KL i 017KL oraz projektowanej 018KL,
 - b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem ustaleń, w tym wskaźników określonych w § 14 pkt 3;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KP o powierzchni około 0,29 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren położony w granicach strefy „B1” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – obowiązują ustalenia zawarte w § 11 uchwały,
 - b) adaptuje się istniejący obiekt obsługi komunikacji (przystanek komunikacji samochodowej z wiatą) oraz dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę,
 - c) adaptuje się istniejące parkingi oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę,
 - d) realizacja nowego parkingu wraz zielenią urządzoną od strony ulicy Sobieskiego,
 - e) realizacja zieleni urządzonej w formie zróżnicowanej, tj. trawniki, klomby, zadrzewienia i zakrzewienia o charakterze estetyczno-ozdobnym,
 - f) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
- 4) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych lokalnych: istniejących 016KL i 017KL oraz projektowanej 018KL;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem EE o powierzchni około 0,004 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia elektroenergetyczne (stacja transformatorowa);
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) adaptuje się istniejącą stację transformatorową i dopuszcza się jej przebudowę;
 - b) teren położony w granicach strefy „B1” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – obowiązują ustalenia zawarte w § 11 uchwały;
- 3) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5% (słownie pięć procent).

§ 20. Traci moc uchwała Nr X/62/99 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 listopada 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 43 poz. 670) w części objętej zmianą planu.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Tomasz Mioduszeński**

**Załącznik do Uchwały Nr 314/XLIII/18
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZUCZYŃ OBRZARU POŁOŻONEGO W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYŃ
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN W REJONIE ULICY SOBIESKIEGO**

RYSUNEK ZMIANY PLANU



SKALA 1:2000

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Data: 1.2018

WYKONAWCZYN
mgr inż. Beata Dobrowoła
ul. Sobieskiego, 15
15-000 Szczuczyn
Kraj: 0-14
Inżynierska Pracownia
Drogi i Inżynieria - 224 222 222, 224 222 222
Fax: 0-14
Dział: inżynieria komunikacji
Plan nie służy do argumentacji sądowej i administracyjnej. Nie należy kierować się nim przy wyrażaniu opinii i wniosków. Wszelkie uwagi i uwagi należy kierować do Wykonawcy. Wszelkie uwagi należy kierować do Wykonawcy. Wszelkie uwagi należy kierować do Wykonawcy.



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KP - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- EE - TEREN URZĄDZENI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OBRZARU OBLĘTOSI ZMIANY PLANU
- LINE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- STREFA "B1" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10 kV
- STREFA TECHNICZNA NAPRAWIENIEJ LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ 10 kV
- STREFA STACJA TRANSFORMATOROWA 10/0,4 kV

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Beata Dobrowoła
ul. Sobieskiego 15, 15-000 Szczuczyn
tel. 0-14 224 222 222, fax 0-14 224 222 222
e-mail: beata.dobrowola@wp.pl
NIP 7100004892 REGON 480127987



STATYSTYKA OBLĘTOSI

POSADA: 2016, 2017

06 PAZ 2018

Beata Dobrowoła

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 314/XLIII/18
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**określający sposób rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady
Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566), Rada Miejska w Szczuczynie nie rozpatrywała uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego – nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 314/XLIII/18

Rady Miejskiej w Szczuczynie

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62) Rada Miejska w Szczuczynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szczuczynie, w części obejmującej teren w rejonie ulicy Sobieskiego przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

- budowa przystanku autobusowego wraz z wiatą, oświetleniem i monitoringiem.

2. Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

L.p.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	Budowa przystanku autobusowego wraz z wiatą, oświetleniem i monitoringiem	Realizacja przez Gminę w miarę potrzeb i możliwości finansowych	Środki własne Gminy w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie