



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 25 maja 2026 r.

Poz. 2208

UCHWAŁA NR XXIII/197/2026 RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 18 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl (na części działki nr ewid. 166/2 położonej przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 20 ust. 1 i 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543 i poz. 1668) w związku z uchwałą Nr LIII/676/2023 z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl (na części działki nr ewid. 166/2 położonej przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego), po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r., zmienionego uchwałą Nr V/043/2024 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 3 października 2024 r., Rada Miejska w Supraślu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl (na części działki nr ewid. 166/2 położonej przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego), zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,28 ha, położony w Supraślu, którego granice określone zostały na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi, garażowymi oraz inne obiekty i urządzenia niezbędne do funkcjonowania inwestycji realizowanej zgodnie z przeznaczeniem terenu;

- 3) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, wyznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące usytuowanie nadziemnych ścian budynków, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczone linie innych elementów budynków niż ściana zamykająca kubaturę budynku; linie te nie dotyczą: ścian budynków zagłębionych poniżej poziomu przylegającego do nich terenu, przebudowy istniejących budynków;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;
- 5) rysunek planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbole literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zorganizowane formy zieleni pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbol terenu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) wymiary;
- 6) przeznaczenie terenu.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003;
- 2) obszar położony w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) Ostoja Knyszyńska PLH200006;
- 3) obszar położony w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego;
- 4) pomnik przyrody - wiaź szypułkowy;
- 5) obszar położony w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Supraśl, nr rej. A-433 z 2.01.1957 r.;
- 6) dom, ul. Konarskiego 14 (obecnie ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 6, tzw. Dworek Zachertów), nr rej. A-302 z 21.10.1966 r.;
- 7) obszar położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody dla Białegostoku;
- 8) obszar położony w granicach strefy B Uzdrowiska Supraśl.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług dla terenu **1MN-U**.

§ 6. Ze względu na uwarunkowania, plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się obowiązujące linie zabudowy po obrysie budynków istniejących.

2. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się zasady kształtowania dachów budynków:

- 1) dla głównych połaci dachów: dachy symetryczne dwuspadowe naczółkowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 2) pokrycie dachów: dachówką w kolorze ceglastym.

4. Ustala się zasady wykończenia elewacji budynków: tynk i kolor elewacji budynków: biały, z dopuszczeniem zastosowania materiałów i kolorów wynikających z historycznego wyglądu budynku zabytkowego.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej obowiązuje sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami planu, uwzględniający przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

2. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) zabytkowy układ urbanistyczny miasta Supraśl, nr rej. A-433 z 2.01.1957 r.;
- 2) dom, ul. Konarskiego 14 (obecnie ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 6, tzw. Dworek Zachertów), nr rej. A-302 z 21.10.1966 r.

3. Dla zabytku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, obowiązuje zakaz:

- 1) wykonywania ociepleń budynku od strony zewnętrznej;
- 2) montażu na dachu elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak: anteny, instalacje i urządzenia klimatyzacyjne, wentylacyjne, fotowoltaiczne.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego i 1 stanowisko na 5 osób zatrudnionych;
- 2) obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 5% liczby stanowisk, ustalonych na podstawie pkt 1 lit. b;
- 3) w przypadku gdy wynikiem obliczania liczby stanowisk jest liczba niecałkowita należy ją zaokrąglić w górę do liczby całkowitej;
- 4) do powierzchni użytkowej, dla której określa się liczbę miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy socjalnych, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń magazynowych oraz powierzchni miejsc parkingowych wbudowanych;
- 5) obowiązek realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 1, 2:

- a) w formie urządzenia budowlanego lub samodzielnego obiektu budowlanego lub część innego obiektu budowlanego,
- b) w granicach terenu inwestycji.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) obszar położony w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003;
- 2) obszar położony w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 (SOO) Ostoja Knyszyńska PLH200006;
- 3) obszar położony w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego;
- 4) pomnik przyrody - wiąz szypułkowy;
- 5) obszar położony w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Supraśl, nr rej. A-433 z 2.01.1957 r.;
- 6) dom, ul. Konarskiego 14 (obecnie ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego 6, tzw. Dworek Zachertów), nr rej. A-302 z 21.10.1966 r.;
- 7) obszar położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody dla Białegostoku;
- 8) obszar położony w granicach strefy B Uzdrowiska Supraśl.

2. Dla obszarów i obiektów wskazanych w ust. 1 obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1500 m².

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla systemu komunikacji: obsługę komunikacyjną i powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę przyległą do obszaru objętego planem;
- 2) dla systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i nie spowodują zmiany przeznaczenia terenu,
 - b) powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenu pod warunkiem, że nie kolidują z zagospodarowaniem terenu i nie spowodują zmiany przeznaczenia terenu,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez kanalizację deszczową lub ich zagospodarowanie w obrębie własnej działki,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji,
 - g) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - h) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii z wyjątkiem wykorzystania energii wiatrowej,
 - i) dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, poprzez podziemną lub radiową sieć telekomunikacyjną.

§ 14. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP:
 - a) adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń najniżej położonej kondygnacji dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku lub zespołów budynków,
 - b) przewidzieć rezerwę terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, np. szczelin przeciwlotniczych - w przypadku budynków bez podpiwniczenia;
- 2) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) w granicach planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu, dopuszczenie realizacji:
 - a) systemu awaryjnych ujęć wody,
 - b) budowli ochronnych dla ludności,
 - c) elementów systemu ostrzegania i alarmowania ludności.

§ 15. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu **1MN-U** w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN-U** przeznacza się pod **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa ust. 1, wyklucza się przeznaczenie pod następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) teren usług takich jak:
 - a) myjnie samochodowe,
 - b) związane z transportem, logistyką i magazynowaniem;
- 2) teren usług kultury i rozrywki takich jak:
 - a) dyskoteki,
 - b) kluby nocne,
 - c) usługi hazardowe;
- 3) handlu hurtowego;
- 4) teren usług rzemieślniczych;
- 5) teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 6,5 m, przy czym dla budynku Dworku Zachertów do 9,5 m;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,45, przy czym maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- 4) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 10%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40%.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 18. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XLVI/571/2018 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej**

*Sylwia
Małgorzata Ostaszewska-
Abramowicz*



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA SUPRAŚL (NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 166/2 POŁOŻONEJ
PRZY UL. ABP. GEN. MIRONA CHODAKOWSKIEGO)**



— istniejące drogi wojewódzkie

 OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
| WYNOŚI 0,2%



Informacja o układzie współrzędnych oraz o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- Układ współrzędnych 2000 strefa 8
- Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Białostockiego

0 50 100 200 300 400 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/197/2026

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 18 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Supraślu zarządza, co następuje:

- 1) realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga działań w zakresie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz układów komunikacji, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) w przypadku zaistnienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę, realizacja inwestycji odbywać się będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/197/2026

Rady Miejskiej w Supraślu

z dnia 18 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne

Uzasadnienie

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie uchwały Nr LIII/676/2023 z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Supraśl (na części działki nr ewid. 166/2 położonej przy ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego).

2. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 0,28 ha.

3. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl uchwalony Uchwałą Nr XLVI/571/2018 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 20 września 2018 r.

4. Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” przyjętego uchwałą nr XXXI/391/2021 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 listopada 2021 r., zmienionego uchwałą nr V/043/2024 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 3 października 2024 r.

5. Projekt planu został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

6. Projekt planu poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Na podstawie 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

8. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień projekt planu został poddany konsultacjom społecznym, w trakcie których zgłoszono uwagi. Uwagi te zostały uwzględnione, co skutkowało wprowadzeniem zmian do projektu planu. W związku z wprowadzonymi zmianami projekt planu został poddany ponownej procedurze w niezbędnym zakresie, zgodnie z art. 17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: zostały spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na rysunku planu, na którym jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach, gdzie dopuszczono zabudowę ustalono linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz w ustaleniach ogólnych uchwały;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych oraz w ustaleniach ogólnych uchwały;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych oraz w ustaleniach ogólnych uchwały;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: zostały spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych uchwały;

6) walory ekonomiczne przestrzeni: zostały uwzględnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

7) prawo własności: zostało uwzględnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczane inaczej;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: zostały uwzględnione – plan miejscowy nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego: zostały uwzględnione przez zapewnienie warunków dostępności do dróg publicznych oraz warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: plan miejscowy uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków realizacji podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

a) ogłoszenia prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania zostały zamieszczone w prasie lokalnej,

b) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wywieszone na tablicach oraz na stronie BIP tut. Urzędu,

c) w terminie określonym ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu nie złożono żadnych wniosków zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) ogłoszenie prasowe o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu zostało zamieszczone w prasie lokalnej,

e) obwieszczenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu zostało wywieszone na tablicach oraz na stronie BIP tut. Urzędu,

f) w trakcie konsultacji społecznych, podczas dyżuru projektanta oraz spotkania otwartego, interesariusz zgłosił postulaty dotyczące: poszerzenia przeznaczenia terenu o funkcję mieszkaniową jednorodzinną, niewliczania zaplecza magazynowego do powierzchni użytkowej, o której mowa w § 10 pkt 4, oraz umożliwienia realizacji kondygnacji podziemnej (np. w formie grotu solnej). W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu złożono również jedną uwagę dotyczącą poszerzenia przeznaczenia terenu o funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz niewliczania zaplecza magazynowego do powierzchni użytkowej, o której mowa w § 10 pkt 4. Wszystkie uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji społecznych zostały uwzględnione, w związku z czym projekt planu został poddany ponownej procedurze w niezbędnym zakresie, zgodnie z art. 17 pkt 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

12) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują możliwość rozbudowy sieci wodociągowej;

13) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, dokonano oceny wagi interesu publicznego i interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania). Na potrzeby opracowanego planu miejscowego opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

14) struktura przestrzenna obszaru objętego planem miejscowym została ukształtowana z uwzględnieniem dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

10. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Gmina Supraśl pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na powierzchni ok. 1115,4 ha. W wyniku rozpatrywania ciągle wpływających wniosków właścicieli nieruchomości na bieżąco opracowywane są nowe plany, a już obowiązujące są sukcesywnie zmieniane. Opracowywane plany nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl.

11. Wpływ na finanse publiczne – na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp.

Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla gminy wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć stworzenie ram prawnych określających zagospodarowanie terenów o korzystnej lokalizacji dla nowych inwestycji, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.