



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 27 maja 2026 r.

Poz. 2268

UCHWAŁA NR XXI/129/26 RADY MIEJSKIEJ W GONIĄDZU

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz w części dotyczącej obrębu Owieczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z wykonaniem Uchwały Nr LVII/391/23 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz w części dotyczącej obrębu Owieczki nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz” przyjętego Uchwałą Nr XLI/299/18 Rady Miejskiej W Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/17/24 Rady Miejskiej W Goniądzu z dnia 25 czerwca 2024 r.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz w części dotyczącej obrębu Owieczki, zwany dalej planem miejscowym, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,2696 ha, w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego.

3. Plan miejscowy składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników:

- 1) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3;
- 4) danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. W niniejszym planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 5) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 7) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy RIIIb o powierzchni 0,1918 ha na podstawie zgody DNI.tr.602.353.2025 z dnia 10 lutego 2026 r.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego

budynku oraz takie elementy jak gzymsy, balkony, loggie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne;

- 2) **gabarytach zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy, wyrażoną w metrach oraz w zależności od potrzeb inne cechy charakteryzujące zabudowę, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla wybranych terenów oraz w zasadach dotyczących form architektonicznych obiektów;
- 3) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących pogorszyć higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich (do których inwestor nie posiada tytułu prawnego), a w szczególności lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: teren usług, o powierzchni ok. 0,2696 ha, wyróżniony w części graficznej planu miejscowego jako: **1U** (kod klasy przeznaczenia terenu i symbol klasy przeznaczenia terenu: 2_U);

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu miejscowego są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) określenie przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się w części graficznej planu miejscowego, niewymienione w ust. 1, stanowią oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ochronie podlega istniejące ukształtowanie przestrzeni, w uporządkowanych relacjach łączące wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, dla zachowania lub ukształtowania których ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie oznaczeniem na części graficznej planu miejscowego,
- b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w § 7;

2. W celu równoważenia rozwoju i zapewnienia dogodnego dostępu do dobrej jakości usług publicznych nakazuje się stosowanie zasad projektowania uniwersalnego.

§ 7. 1. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu jest ukierunkowane na ochronę krajobrazu kulturowego gminy Goniądz poprzez formy architektoniczne zabudowy:

- a) realizowanie nowych obiektów z materiałów tradycyjnych (elewacje: drewno, cegła, tynki, z dopuszczeniem okładzin szklanych, stalowych i kamiennych; pokrycia dachowe: dachówka, blacha),
- b) wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem 1U maksymalnie do 12 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
- c) dachy dwuspadowe i symetryczne, o kacie nachylenia od 30° do 45°, dopuszczenie dachów płaskich.

2. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Rozdziale 10.

§ 8. 1. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania: obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc do parkowania (parkingi naziemne, miejsca garażowe w budynkach) w liczbie nie mniej niż:

- 1) 1 miejsce do parkowania na 20 m² powierzchni sprzedaży obiektu handlowego;
- 2) 1 miejsce do parkowania na 10 miejsc konsumpcyjnych obiektu gastronomicznego; ponadto:

- 3) 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych;
 - 4) liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 dla obiektów z usługami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) miejsc przeznaczonych do parkowania rowerów i motorów oraz autokarów oraz pojazdów ciężarowych, w ilości dostosowanej do potrzeb.
2. Nie dopuszcza się realizacji miejsc parkingowych poza ustalonym terenem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz realizacji zieleni towarzyszącej zabudowie i utrzymania naturalnej retencji terenowej;
- 2) realizacja przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz inwestycji typu: składowanie złomu, składowanie odpadów.

2. W granicach planu nie występują tereny, dla których ustalono dopuszczalny poziom hałasu, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3. Teren objęty granicami planu nie jest położony na obszarach chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

4. Przy realizacji niezbędnych budynków, urządzeń i budowli ustala się nakaz stosowanie najlepszych dostępnych technik minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko (w tym na zdrowie ludzi i krajobraz).

§ 10. Ustala się zasady kształtowania i ochrony krajobrazu:

- 1) zabrania się powstawania obiektów tymczasowych;
- 2) zakazuje się stosowania dysharmonijnych form architektonicznych współczesnej zabudowy, które niedostosowane są do cech tradycyjnego krajobrazu kulturowego – ustala się obowiązek stosowania form nie stanowiących dominant w krajobrazie.
- 3) zasady kształtowania i ochrony krajobrazu wynikają z funkcji terenu oraz ustalonych wskaźników zagospodarowania.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Teren objęty granicami planu nie jest położony na obszarach chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Należy stosować przepisy odrębne ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 12. 1. Tereny w granicach planu położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne:

2. Należy dążyć do zapewnienia na terenie zagospodarowanym zatrzymywania i gromadzenia wody w środowisku, zarówno naturalnym, jak i sztucznym, w celu spowolnienia jej odpływu i wykorzystania w przyszłości (retencja wód).

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne szerokości frontów działek: 30 m,

2) powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m².

2. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 85° i nie więcej niż 95°.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14. 1. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, poza obszarem objętym granicami planu, występuje droga krajowa DK 65 „GRANICA PAŃSTWA - GOŁDAP - OLECKO - ELK - GRAJEWO - MOŃKI - BIAŁYSTOK - BOBROWNIKI - GRANICA PAŃSTWA” – element ponadlokalny zagospodarowania w zakresie komunikacji wynikający z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiącego załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270).

2. Zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie przepisami odrębnymi dotyczącymi ustalenia wymagań obrony cywilnej, w tym m.in.:

a) w zabudowie usługowej, w zabudowie na potrzeby użyteczności publicznej, należy zaprojektować ukrycie, jako obiekty o podwójnej funkcji, pozostające w ciągłym użyciu np.: garaże podziemne, piwnice, itp; zaadaptowanie obiektu do funkcji ochronnej zaleca się w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia,

b) na terenach zabudowy, o których mowa w lit. a bez planowanego podpiwniczenia zaleca się wyznaczyć rezerwę terenu pod budowę budowli ochronnych wolnostojących, które będą wykonane w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia,

c) należy uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 metrów od zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, użyteczności publicznej,

d) zabezpieczyć alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w wypadku zagrożeń, przyjmując promień słyszalności syreny min. 300 metrów,

e) obowiązują przepisy dotyczące ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny (obecnie jest to: Zarządzenie Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 r.);

2) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Podstawowy układ komunikacyjny dla terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz w części dotyczącej obrębu Owieczki zapewnia położona poza granicami planu miejscowego gminna droga publiczna nr 103365B.

2. Zachowuje się istniejące zjazdy publiczne i indywidualne z drogi gminnej. Nie przewiduje się zjazdów z drogi krajowej DK 65 „GRANICA PAŃSTWA - GOŁDAP - OLECKO - ELK - GRAJEWO - MOŃKI - BIAŁYSTOK - BOBROWNIKI - GRANICA PAŃSTWA”, odcinkowo klasy technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego) oraz klasy technicznej G (główna).

3. Powiązania układu komunikacyjnego terenów objętych planem z układem zewnętrznym realizowane będą za pomocą istniejącej gminnej drogi publicznej oraz istniejących dostępów poszczególnych terenów do drogi publicznej.

§ 16. 1. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym powiązane są z zewnętrznym istniejącym uzbrojeniem terenu i jednocześnie stanowią ich integralną część;
- 2) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) oznaczenia sieci infrastruktury technicznej projektowanej, wskazane na części graficznej planu miejscowego, określają orientacyjny przebieg uzbrojenia technicznego terenu, który może być skorygowany.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilenie w wodę z istniejącej lub w razie potrzeby projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniej niż 32 mm, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dla sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych lub komunalnych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej; ustala się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych;
- 2) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniej niż 200 mm dla kanalizacji grawitacyjnej i nie mniej niż 63 mm dla kanalizacji tłocznej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości: bezpośrednio do ziemi lub zbiorników retencyjnych, z zastrzeżeniem pkt. 3 lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
- 4) zakazuje się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg;
- 5) wyklucza się możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do rowów przydrożnych drogi krajowej (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej; ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek dostosowania do obowiązujących przepisów odrębnych oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów lokalnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące lub projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych i ich skablowanie.

7. W zakresie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, ustala się:

- 1) na budynkach dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 500 kW.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
- 2) ustala się ogrzewanie paliwami niskoemisyjnymi oraz energią elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub odnawialnymi źródłami energii, takimi jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;
- 3) zakaz ogrzewania budynków urządzeniami o niskiej sprawności, które przy wytwarzaniu energii cieplnej powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się realizację gazociągów w liniach rozgraniczających terenów na potrzeby gazyfikacji Miasta i gminy Goniądz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3.

11. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Dla wszystkich nieruchomości w granicach planu ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 10.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 18. 1. Ustala się teren usług, wyróżniony w części graficznej planu miejscowego jako **1U** (o powierzchni ok. 0,2696 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: **U – teren usług**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: **KO – teren obsługi komunikacji**;
- 3) przeznaczenie wykluczane: **UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego**;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu: z gminnej drogi publicznej nr 103365B, położonej poza obszarem planu, na zasadzie służebności dojazdu,
- 5) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy: 17,0 m od granicy działki drogi krajowej DK65,
 - b) budowę budynków, budowli i urządzeń budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, w tym budynków o funkcji mieszanej, zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; na terenie 1U przewiduje się usługi obsługi komunikacji i transportu, w tym m.in.: parkingi dla pojazdów ciężarowych, rozbudowę stacji paliw, usługi gastronomii i handlu detalicznego, myjni samochodowych (w tym dla pojazdów ciężarowych),
 - c) możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty obiektów:
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

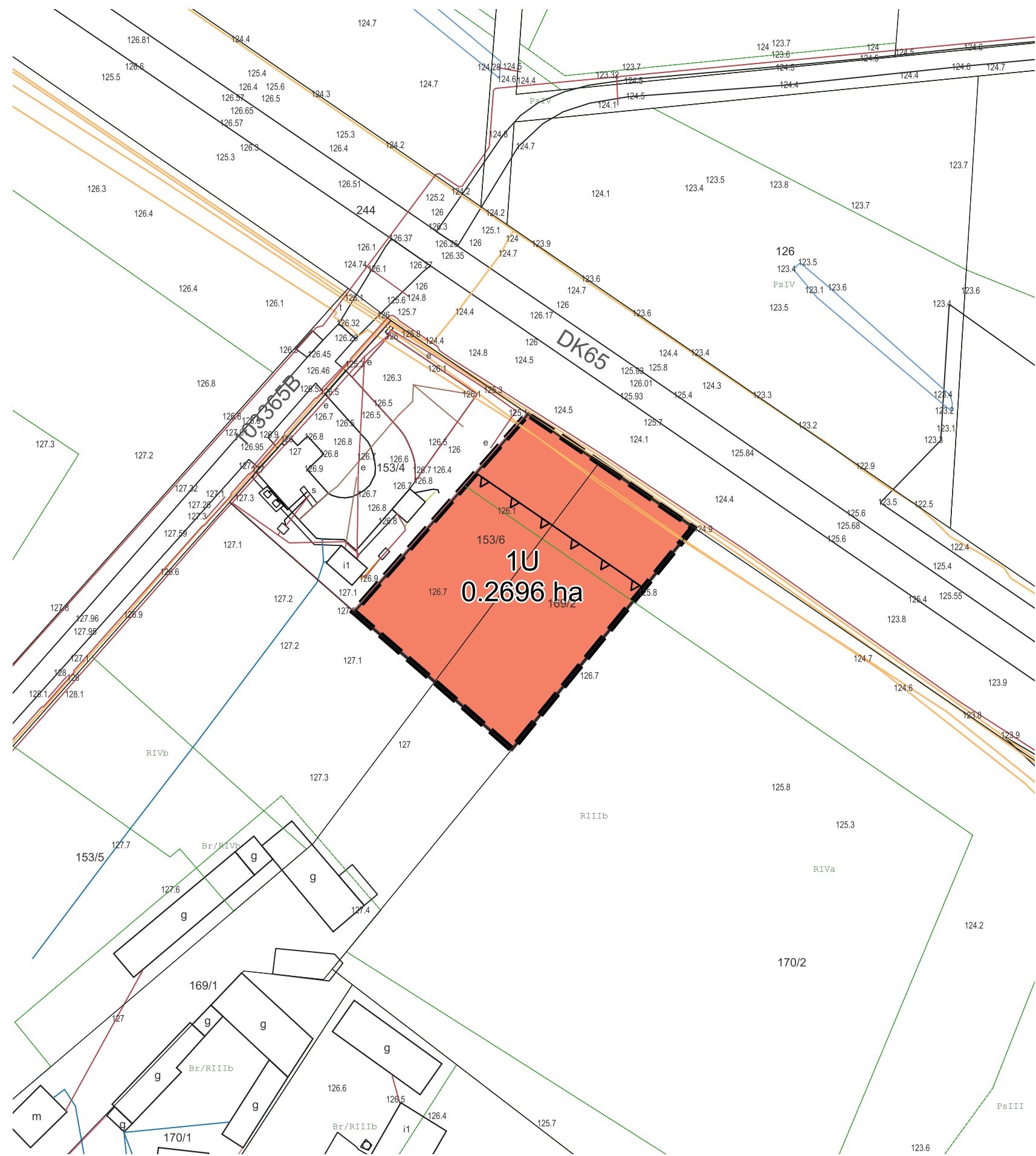
§ 19. W stosunku do terenów objętych niniejszą Uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2 z 2004 r., poz. 39.).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goniądza.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

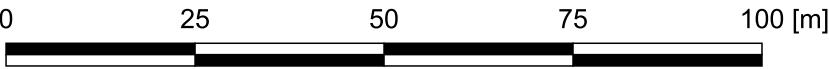
**Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej**

Lucyna Pawelska



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/129/26
Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 22 maja 2026 r.

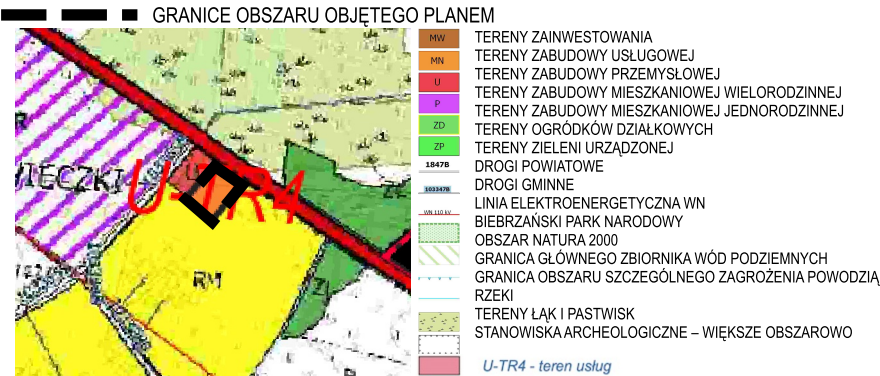
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBÓW GONIĄDZ, OSOWIEC I OWIECZKI W GMINIE GONIĄDZ
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ OBRĘBU OWIECZKI**



SKALA 1:1000

Część graficzną projektu planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej
pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Mońkach.
układ współrzędnych EPSG:2179

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GONIĄDZ**



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ
JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

U Teren usług

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Istniejąca infrastruktura wodociągowa
- Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna
- Istniejąca infrastruktura telekomunikacyjna

**DK65,
103365B** Informacje dotyczące numeracji istniejących dróg publicznych

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/129/26

Rady Miejskiej w Goniądzu

z dnia 22 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
(W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Goniądzu stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. (włącznie), oraz w wyznaczonym terminie do dnia 17 kwietnia 2026 r. (włącznie) wniesiono jedną uwagę do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w części dotyczącej obrębu Owieczki w gminie Goniądz, w związku z tym zachodziła potrzeba rozpatrzenia uwagi.

Uwaga z dnia 17.04.2026 r. dotyczyła teren 1U i działki nr geod. 153/6 i 169/2. Uwaga zawiera wniosek o uzupełnienie ustaleń planu poprzez wprowadzenie zapisów w dla terenu 1U, a składający uwagę jest właścicielem nieruchomości objętej uwagą. Składający uwagę stwierdził, że projekt planu zmierza w kierunku właściwego zagospodarowania terenu, jednak wymaga doprecyzowania w zakresie funkcji dopuszczalnych oraz zasad obsługi komunikacyjnej, tak aby wyeliminować ryzyka interpretacyjne i zapewnić możliwość realizacji inwestycji związanych z obsługą stacji paliw oraz ruchem tranzytowym, zgodnie z rzeczywistym przeznaczeniem terenu i jego lokalizacją.

Rozpatrując uwagę Burmistrz wskazuje, że dla terenu objętego uwagą wprowadzono zapisy i ustalenia, które umożliwiają realizację inwestycji oraz zagospodarowanie terenu 1U – terenu usług, umożliwiający szeroki katalog usług oraz z przeznaczeniem uzupełniającym wskazanym jednoznacznie jako KO – teren obsługi komunikacji. Jako wykluczony wskazany zostało jedynie jeden typ przeznaczenia terenu: UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego. Dla wprowadzenia bardziej jasnych dla inwestora ustaleń postanawia się wprowadzić część zapisów zgodnie z propozycjami wskazanymi w uwadze – w zakresie wskazań dotyczących pojazdów ciężarowych i myjni samochodowych. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie ustaleń dotyczących możliwości realizacji zjazdu z drogi krajowej DK65 - Realizacja takiej inwestycji w przyszłości może zostać podjęta i zweryfikowana – w procedurze np. Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego, po przedłożeniu przez inwestora projektu planu i po określeniu inwestycji uzupełniających.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/129/26

Rady Miejskiej w Goniądzu

z dnia 22 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zapisach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz, w części dotyczącej obrębu Owieczki, w sposób następujący: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz w części dotyczącej obrębu Owieczki nie wprowadza żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tj. nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. W związku z powyższym, nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/129/26

Rady Miejskiej w Goniądzu

z dnia 22 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz

Opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz ma na celu na celu zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/75/04 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 28 kwietnia 2004 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 64 z 2004 r., poz. 1098) i Uchwałą nr XIII/60/03 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 21 grudnia 2003 r. tj. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goniądz (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 2 z 2004 r., poz. 39).

Dla obszaru w granicach planu miejscowego planu należało wprowadzić nowe zapisy, które umożliwią w pełnym zakresie zrealizować inwestycje mieszkańców miasta i władz samorządowych. Obszary objęte granicami planu to tereny położone są w oddalonych od siebie częściach miasta i gminy a zakres planu jest są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów. Aby umożliwić realizację nowych inwestycji i uporządkować istniejący stan prawny wprowadzono nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej Rada Miejska w Goniądzu nie podjęła głosowania nad przyjęciem projektu planu, natomiast zawnioskowała o opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w gminie Goniądz w częściach obejmujących odrębnie każdy z obrębów geodezyjnych. Niniejszy projekt planu dotyczy obrębu geodezyjnego Owieczki i obejmuje niewielkie obszarowo tereny położone w obrębie Owieczki w sąsiedztwie istniejącego terenu usługowego w celu przeznaczenia dodatkowego terenu na uzupełnienie istniejącej usługi (związanej z obsługą komunikacji - stacją paliw).

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/299/2018 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 25 czerwca 2024 r., obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony w części obrębu Owieczki położony jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem U-TR4 - to teren usług z zakresu obsługi komunikacji, dystrybucji paliw, z możliwością usług handlowych, gastronomicznych i z miejscami postojowymi (dla działek 153/6 i 169/2 w obr. Owieczki – rozbudowa istniejącej działalności na wniosek lokalnego przedsiębiorcy). Dla terenu zabudowy usługowej ustalono: zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa komercyjna, o nieuciążliwym charakterze, usługi publiczne; zagospodarowanie uzupełniające: istniejąca zabudowa o innych funkcjach, tereny przestrzeni publicznych, zieleń urządzone i izolacyjna, garaże, infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa.

- bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu
- maksymalna wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji nadziemnych
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny 1,0
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej powinna wynosić 25%.

W trakcie trwania procedury związanej ze sporządzeniem projektu planu miejscowego zebrano i rozpatrzono wnioski do planu, opracowano projekt planu i towarzyszące mu prognozy, poddano projekt planu opiniowaniu i uzgodnieniom. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie: w dniach od 20 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r. (włącznie) - termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu wyznaczono do dnia 4 kwietnia 2025 r. (włącznie) oraz w dniach od 5 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. (włącznie) - termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu wyznaczono do dnia 17 kwietnia 2026 r. (włącznie).

W wyżej określonym terminie do tutejszego urzędu wpłynęła 1 uwaga do projektu planu w związku z tym zachodziła potrzeba rozpatrywania uwag. uwaga została uwzględniona jedynie w części, w zakresie nie skutkującym koniecznością ponowienia procedury planistycznej.

W związku z kontrowersjami związanymi z ustaleniem w projekcie planu terenu handlu w mieście Goniądz, Burmistrz zgodnie ze wskazaniem Rady Miejskiej podjął decyzję o wprowadzeniu istotnej zmiany do projektu

planu polegającej przygotowaniu projektu planu do uchwalenia częściami, co dopuszczone jest zgodnie z § 4 uchwały Nr LVII/391/23 rady Miejskiej w Goniądzu: *Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.*

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w części dotyczącej obrębu Owieczki w gminie Goniądz, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goniądz”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/299/2018 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 9 kwietnia 2018 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/17/24 Rady Miejskiej w Goniądzu z dnia 25 czerwca 2024 r. co potwierdza się stwierdzając zgodność z ustaloną w studium funkcją, podstawowymi ustaleniami i wskaźnikami dotyczący i zagospodarowania. Lokalizacja terenów budowlanych o ustalonych w uchwale parametrach i funkcji zgodna jest z zapisami zawartymi w „STUDIUM”.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 1 ust. 2:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zrealizowano poprzez określenie warunków i zasad zagospodarowania oraz warunków i zasad kształtowania zabudowy terenów wyznaczonych w planie, zawarte w Rozdziale 2 i 3 uchwały;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony walorów krajobrazowych w dostosowaniu do zakresu planu miejscowego, istniejącego stanu i jakości zabudowy; ustalono też m.in. wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, linie zabudowy, gabaryty obiektów, zawarte głównie w Rozdziale 4 i Rozdziale 10 uchwały;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych zrealizowano poprzez ustalenie zasad ochrony zawartych w Rozdziale 3, 5 i 7 uchwały;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne: na obszarze objętym planem miejscowym występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w tym zakresie zawarte w Rozdziale 4 uchwały; na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zrealizowano poprzez szczególne warunki zagospodarowania, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, zawarte w Rozdziale 6 uchwały; w celu równoważenia rozwoju i zapewnienia dogodnego dostępu do dobrej jakości usług publicznych nakazuje się stosowanie zasad projektowania uniwersalnego;

6) walory ekonomiczne przestrzeni zrealizowano poprzez przemyślane ustalenie pożądaných zmian w zagospodarowaniu wykorzystując położenie, wielkość obszaru oraz możliwości wykorzystania ich potencjału biorąc pod uwagę potrzeby społeczności gminy i możliwość zagospodarowania zgodnego z polityką przestrzenną terenów o istniejącej i korzystnej w skali miasta i gminy lokalizacji;

7) prawo własności uwzględniono uwzględniając podział na działki budowlane przeznaczone do zainwestowania i tereny komunikacyjne, których granice oparto na istniejących granicach działek, mając na uwadze obecne i przyszłe optymalne wykorzystanie terenów; projekt planu został opracowany z uwzględnieniem złożonych wniosków właścicieli/władających gruntów objętych planem miejscowym;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione - teren objęty granicami opracowania nie stanowi terenu zamkniętego, nie jest też związany z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa; wprowadzono też niezbędne zapisy zawarte w Rozdziale 6 uchwały;

9) potrzeby interesu publicznego zrealizowano poprzez ustalenia projektu planu zmierzające do rozwoju miasta i gminy – sprzyjające zaspokajaniu potrzeb związanych m.in. z ochroną przyrody i związanymi z tą działalnością instytucjami i niezbędnymi terenami mu towarzyszącymi oraz zachowaniem istniejących terenów publicznych i z poszanowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, zrealizowano poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planu m.in. w Rozdziale 7 uchwały; zakłada ona niezbędne uzupełnienie infrastruktury, jej rozbudowę;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: procedura planistyczna prowadzona była zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapewniono udział społeczeństwa w pracach, w tym przy użyciu wymaganych środków komunikacji elektronicznej. W trakcie trwania procedury związanej ze sporządzeniem projektu planu miejscowego zebrano i rozpatrzono wnioski do planu (w wyznaczonym terminie wpłynęły 3 wnioski od osób fizycznych i innych podmiotów oraz wpłynęło 10 wniosków od instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego). Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r. (włącznie), w formie tradycyjnej (w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu) oraz zamieszczony na BIP Miasta i gminy Goniądz. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu wyznaczono do dnia 4 kwietnia 2025 r. (włącznie); skorygowany projekt planu obejmujący część obrębu geodezyjnego Owieczki poddany został ponownym uzgodnieniom i po uzyskaniu niezbędnej zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 marca 2026 r. do 3 kwietnia 2026 r. (włącznie). w formie tradycyjnej (w siedzibie Urzędu Miejskiego w Goniądzu) oraz zamieszczony na BIP Miasta i gminy Goniądz. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu wyznaczono do dnia 17 kwietnia 2026 r. (włącznie). W terminie złożono jedną uwagę, którą rozpatrzył Burmistrz.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: stosownie do obowiązujących przepisów, zawartych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz dokonał należytej staranności przy wypełnieniu wymogów ustawowych w trakcie podejmowania poszczególnych kolejnych czynności zgodnie z obowiązującym brzmieniem przepisów: w tym dokonywał zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń o poszczególnych etapach procedury planistycznej. Zebrano wnioski do planu (zgodnie z punktem 11), opracowano projekt planu i towarzyszące mu prognozy, poddano projekt planu opiniowaniu i uzgodnieniom (uzyskano 8 pozytywnych opinii i uzgodnień, które wpłynęły na piśmie, pozostałe traktowane są jako milczące pozytywne zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, stosownie do przepisu art. 25 ust. 3 upzp). Stosownie do uwag i sugestii w trakcie opiniowania i uzgadniania dokonano niezbędnej korekty ustaleń projektu planu, po analizie zakresu tych korekt przyjęto konieczność ponowienia uzgodnień skorygowanego projektu planu z właściwymi organami. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (zgodnie z punktem 11), po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających z przygotowania trzech odrębnych uchwał dla fragmentów obejmujących obręby: miasto Goniądz, obręb Osowiec i obręb Owieczki – projekty planów zostały ponownie poddane uzgodnieniom i opiniowaniu. Projekt planu dotyczący obrębu Owieczki został wyłożony do publicznego wglądu (zgodnie z punktem 11), cała procedura planistyczna była na bieżąco dokumentowana i dostępna dla zainteresowanych w siedzibie organu; skala opracowania planu i czytelność formy graficznej pozwoli na prawidłowe stosowanie dokumentu i jego spójność z dokumentem obowiązującym dla pozostałej części gminy;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zrealizowano poprzez uwzględnienie i ochronę istniejącej infrastruktury oraz ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym zapewnienia dostawy wody.

Art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ brał pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interesy prywatne. Przystępując do opracowania planu miejscowego organ dokonał analizy swoich potrzeb, oszacował możliwości ich realizacji. Jednocześnie przeanalizowano zmiany w zagospodarowaniu, które winien wywołać istniejący plan miejscowy jako niezbędne uwarunkowanie prawne. Wzięto też pod uwagę potrzeby zaspokojenia interesów prywatnych osób/podmiotów, zgłaszane w postaci wniosków. Ustalenia planu zmierzają do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i dopuszczenia oczekiwanych zmian w zakresie jego zagospodarowania.

Art. 1 ust. 4:

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przyjęto wykorzystanie istniejącego podziału na działki w granicach planu, w tym uwzględniając działki o funkcji komunikacyjnej, w powiązaniu z układem komunikacyjnym istniejącym i obecnie realizowanym na podstawie obowiązującego dla całego miasta i gminy planu miejscowego; zapisy uchwalanego planu miejscowego umożliwią lepsze wykorzystanie terenu i realizację obiektów zgodnych z oczekiwaniami samorządu i organów odrębnych; obszary objęte planem miejscowym zlokalizowane są na terenie zainwestowanym gminy Goniądz;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w planie miejscowym nie wyznacza się nowych terenów budowlanych o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny w granicach planu są położone w zasięgu pieszego dojścia do przystanku komunikacji zbiorowej;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zrealizowano poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w ustaleniach szczegółowych dotyczących komunikacji;

4) planowanie i lokalizowanie zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez wprowadzenie norm prawnych umożliwiających zabudowę terenu - w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej (wzdłuż drogi publicznej) oraz z realną możliwością wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne czy gazowe, adekwatne dla planowanej zabudowy.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady miasta, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Miejska w Goniądzu dokonała analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych w okresie minionej kadencji. Podjęła również uchwałę Nr XLI/255/22 z dnia 30 marca 2022 r. o której mowa w art. 32 ust. 2 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Goniądz. Z dokonanej analizy wynika, że obowiązujący plan miejscowy wymagaj opracowania zmiany w części lub w całości, która w praktyce może również polegać na stopniowym sporządzaniu nowych planów, obejmujących wybrane części miasta i gminy.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet miasta

Bilans ekonomiczny uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ujemny, co oznacza, że wpływy do budżetu miasta z tytułu uchwalenia przedmiotowego planu będą niższe niż koszty, w 10 letnim okresie prognozy. Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w części dotyczącej obrębu Owieczki w gminie Goniądz wykazała, że Gmina Goniądz w związku z uchwaleniem planu miejscowego poniesie wydatki związane z opracowaniem planu, na potrzeby szacowania bezpośrednich skutków uchwalenia planu niezbędne było przyjęcie, że pewne skutki finansowe rodzi obecnie obowiązujący plan miejscowy. Pamiętać należy o tym, że dla przedmiotowego terenu obecnie obowiązuje uchwała w sprawie planu miejscowego, a realizacja jej ustaleń wywiera już obecnie skutki finansowe związane z koniecznością budową infrastruktury. Już obecnie teren jest w pełni uzbrojony stosownie do istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania. Zadania związane z budową i utrzymaniem infrastruktury nie są więc nowym obowiązkiem gminy i nie wynikają z uchwalenia niniejszego planu miejscowego. Do obsługi komunikacyjnej terenów o skorygowanej funkcji wykorzystano drogi istniejące objęte granicami obowiązującego planu miejscowego. Tereny są obecnie zainwestowane jako takie wymagają utrzymania i ciągłych nakładów mających na celu utrzymanie i podnoszenie standardu, w tym bezpieczeństwa użytkowania, dostępności, efektywności energetycznej itd. Przyjęte w prognozie założenia stanowiące podstawę do wyliczeń nie uwzględniają aspektów społecznych, przestrzennych i ekologicznych.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jest dokumentem oczekiwanym przez samorząd i mieszkańców / przedsiębiorcy z terenu gminy.

Podsumowując uznać należy, że projekt planu spełnia ustawowe wymogi planowania i zagospodarowania przestrzennego w aspekcie aktualności polityki przestrzennej gminy i stanu jej faktycznego zagospodarowania oraz jej możliwości finansowych. Alternatywnym rozwiązaniem prawnym w odniesieniu do obszaru objętego planem jest pozostawienie istniejącego stanu prawnego – co nie jest kierunkiem pożądanym, co wykazano wcześniej, szczególnie określając cele, które stanowiły przesłanki przystąpienia do procedury planistycznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Goniądz, Osowiec i Owieczki w części dotyczącej obrębu Owieczki w gminie Goniądz jest uzasadnione.