



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 29 maja 2026 r.

Poz. 2315

UCHWAŁA NR XXVI/420/26 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 25 maja 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 i art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionego uchwałą Nr LXXVII/1079/23 z dnia 18 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza), uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/543/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3092), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,0096 ha i dotyczy ustaleń w odniesieniu do budynku przy ul. Sienkiewicza 26A, znajdującego się na terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem 3.1MW,U.

4. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Białystok, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/543/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3092).

§ 2. W uchwale Nr XLVIII/543/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3092) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 w ust. 2 w pkt 1 w lit. a po wyrazach „29KX,” dodaje się wyrazy „32KDW,”;
- 2) w § 18 w ust. 2 w pkt 1 w lit. b po wyrazach „(z nakazem ujednolicenia – z wyjątkiem przeszkleń klatek schodowych i witryn w parterze budynku)” dodaje się wyrazy „– z zastrzeżeniem § 59 ust. 5 pkt 3 lit. g”;
- 3) w § 59:

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668.

a) w ust. 2 w pkt 3 po wyrazach „liniami wydzielenia wewnętrznego „A”” dodaje się wyrazy „i w odniesieniu do budynku przy ul. Sienkiewicza 26A”,

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„Teren 3.1MW,U, w granicach którego znajduje się kamienica przy ul. Sienkiewicza 26A, znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Białystok – stanowisko nr 2, obszar AZP 37-86/2, ślad osadnictwa kultury słowiańskiej z okresu wczesnego średniowiecza XII-XIII w., ślad osadnictwa z okresu redniowiecza XV w., osada otwarta z okresu nowożytnego XVI-XVII w., miasto z okresu nowożytnego XVIII-XIX w. Wszelkie prace ziemne na obszarze występującego stanowiska archeologicznego, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”,

b) w ust. 5:

- w pkt 2 w lit. f wyrazy „drogi wewnętrznej” zastępuje się wyrazami „dróg wewnętrznych 32KDW i”,

- w pkt 3 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dobudowę windy zewnętrznej do budynku przy ul. Sienkiewicza 26A.”.

§ 3. Zmiana planu nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/543/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3092).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Katarzyna Jamróż

Załącznik do uchwały Nr XXVI/420/26

Rady Miasta Białystok

z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Na podstawie art. 67 a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizacje przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym w systemie odniesień przestrzennych.