



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 27 maja 2022 r.

Poz. 2549

### UCHWAŁA NR LIV/779/22 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 23 maja 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III uchwalonego uchwałą Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2900), zwany dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu (załącznika Nr 1).

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,95 ha, obejmujący działki nr geod.: 782/2, 782/3, 782/9, 783/1 i 788/7 położone przy ul. Jacka Kuronia i ul. ks. S. Suchowolca.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne do zmiany planu.

**§ 3. W uchwale Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap III wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) w **§ 6 w ust. 1** uchyla się **pkt 4**;
- 2) w **§ 26 w pkt 1** po wyrażeniu „(z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków)” dodaje się wyrażenie „- z zastrzeżeniem pkt 7”;
- 3) w **§ 26 w pkt 6** kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się **pkt 7 w brzmieniu:**  
„7) na terenie 4U w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa lub wystąpienia innego zagrożenia:

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 583 i 1005

a) adaptację, na potrzeby budowli ochronnych, pomieszczeń takich jak: garaże, magazyny, parkingi podziemne, piwnice - położonych w najniższych kondygnacjach budynków:

- zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób,
- usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników,

b) uwzględnienie rezerwy terenu pod budowę ukryć doraźnych - wolno stojących, np. szczelin p/lotniczych - w przypadku budynków bez podpiwniczenia.”;

4) w § 42 ust. 1 symbol 4UN zastępuje się symblem 4U;

5) w § 42 ust. 1 skreśla się wyrażenie „z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego”;

6) w § 42 po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych, budynków zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej oraz ich otoczenia w sposób uwzględniający standardy projektowania uniwersalnego zapewniające powszechną dostępność, w tym osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie uprzywilejowania ruchu pieszego, bezkolizyjnych przejść, rozwiązań jednopoziomowych, pozbawionych barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych i stosowania elementów orientacji przestrzennej.

2b. Na terenie o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) lokalizacji:

a) obiektów obsługi komunikacji:

- stacji paliw płynnych i gazowych,
- stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni,
- warsztatów: samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych i naprawczych,

b) warsztatów stolarskich, ślusarskich i kamieniarskich,

c) usług pogrzebowych, wyrobu trumien i nagrobków;

2) gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.”;

7) w § 42 w ust. 3 w pkt 1 w lit. b:

a) dwukropek zastępuje się myślnikiem i dodaje się wyrażenie „ od 0 do 2,0,”,

b) uchyla się tiret pierwsze i tiret drugie;

8) w § 42 w ust. 3 w pkt 1 w lit. e wyrażenie „z zastrzeżeniem § 7 pkt 1” zastępuje się wyrażeniem „z zastrzeżeniem § 7 pkt 2”;

9) w § 42 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W zakresie zagospodarowania części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „d”:

1) ustala się kształtowanie zagospodarowania zieleni:

- a) w formie wielostopniowej kompozycji (drzew, krzewów i roślin okrywowych) z wykorzystaniem roślin zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- b) uwzględniające istniejące naturalne kompleksy zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) placów zabaw i miejsc rekreacji,
- b) obiektów małej architektury i oświetlenia,
- c) ciągów pieszych i nawierzchni utwardzonych, w nawiązaniu do zagospodarowania sąsiednich terenów, z uwzględnieniem przyległych przestrzeni publicznych,
- d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się:

- a) budowy budynków,
- b) realizacji miejsc postojowych i dojazdów.”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zmiana planu nie wpływa na treść załącznika Nr 3 do uchwały Nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.

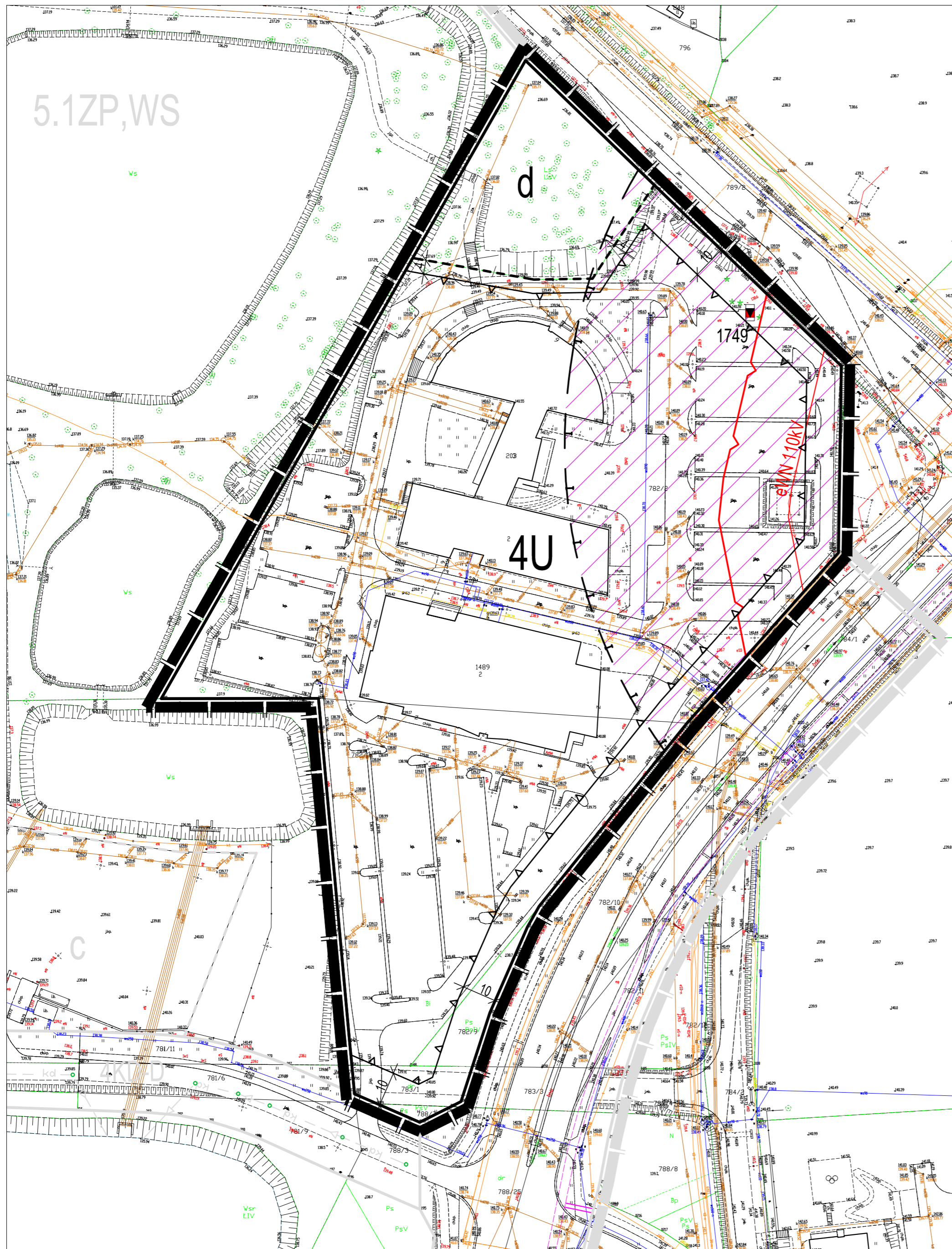
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

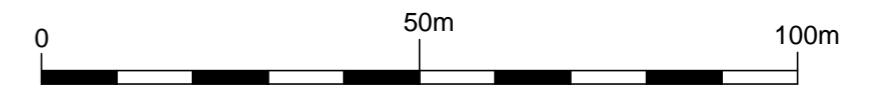
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

***Łukasz Prokorym***





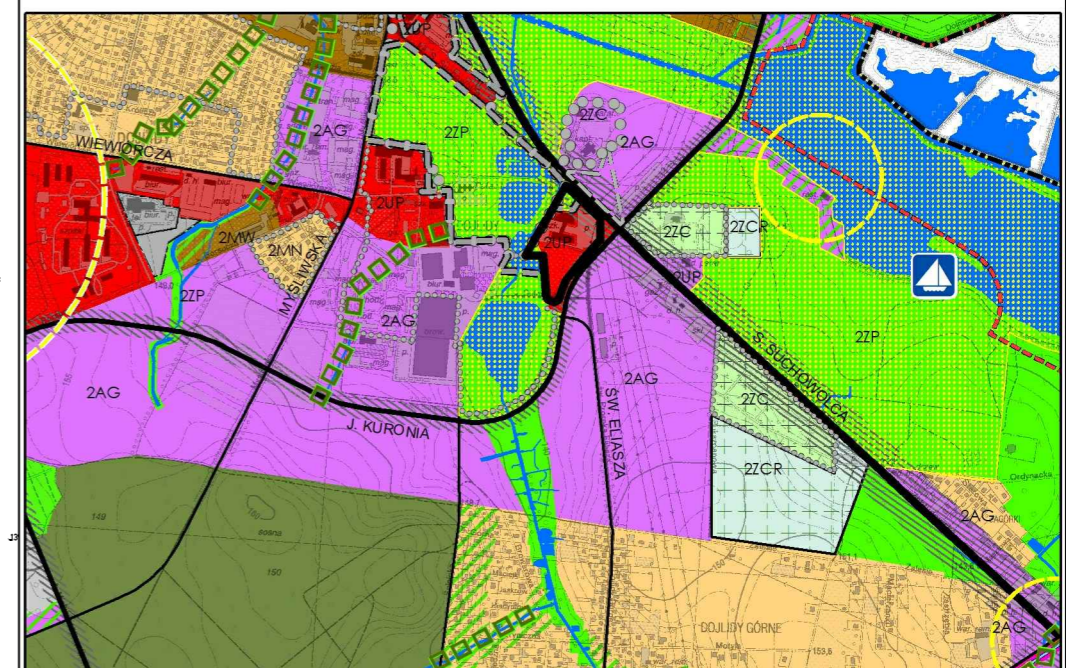
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA DOJLIDY W BIAŁYMSTOKU (REJON ULIC: KS. S. SUCHOWOLCA I J. KURONIA) - ETAP III skala 1:1000



### OZNACZENIA

- OZNACZENIE GRAFICZNE GRANICY ZMIANY PLANU
- RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBELEM
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ O SZEROKOŚCI 150 M OD GR. CMENTARZA
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
- ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- ISTN. STACJA TRANSFORMATOROWA

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.



#### ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- 1ZP** Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu  
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)
- Podstawowe przestrzenie publiczne
- OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW**
- Tereny usług publicznych
- Tereny aktywności gospodarczej
- OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - KATEGORIE TERENÓW**
- Tereny zieleni urządzonej
- OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA**
- Układ hydrograficzny

#### OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A
- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B
- Strefa ochrony ekspozycji E
- Strefa ochrony krajobrazu K

#### ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- G - ulice główne
- Z - ulice zbiorcze
- Korytarze ulic



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/779/22

Rady Miasta Białystok

z dnia 23 maja 2022 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) - etap III**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/779/22

Rady Miasta Białystok

z dnia 23 maja 2022 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne zmiany planu Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) utworzono dane przestrzenne dla zmiany planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**