



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 14 lipca 2014 r.

Poz. 2632

### **UCHWAŁA NR XXIII/240/2014 RADY GMINY SIEMIATYCZE**

z dnia 17 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/49/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze oraz uchwałą nr XII/138/2012 z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/49/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze, Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Siemiatycze nr IX/52/99 z dnia 10 września 1999 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Siemiatycze nr XXIII/239/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze, zwaną dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu oraz w zakresie dostosowania treści planu obowiązującego do wymogów art. 75, ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675).

§ 3. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 20,7483 ha gruntów leśnych sklasyfikowanych jako użytki leśne LsIV, LsV i LsVI, na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją z dnia 16 grudnia 2013 r.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 1,1110 ha gruntów rolnych o glebach klasy III, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 23 stycznia 2014 r.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony linią rozgraniczającą obszar o ustalonej funkcji, określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla którego obowiązują ustalenia zmiany planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na terenie objętym jednym zamierzeniem budowlanym budynków;

- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na terenie objętym jednym zamierzeniem budowlanym budynków;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy;
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć „teren biologicznie czynny określony” w przepisach odrębnych;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach odrębnych;
- 8) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu zmiany planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącego załączniki Nr 1.1 - 1.2, 2.1-2.12, 3.1-3.27, 4.1-4.11, 5.1-5.3, 6.9, 7.1, w skali 1:2000, stanowiącego załączniki nr 8.1 i 8.2 oraz w skali 1:5000, stanowiącego załączniki Nr 6.1-6.8 i 6.10-6.14;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 9;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 10.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U;
- 3) tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U/MN;
- 4) tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UT/ML;
- 5) tereny obiektów sakralnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem OS;
- 6) tereny elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EW;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM;
- 9) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RU;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P;
- 11) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE;
- 12) tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL;
- 13) tereny zalesień, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RL;
- 14) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZC;

- 15) tereny dróg publicznych klasy S, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDS;
- 16) tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDG;
- 17) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDZ;
- 18) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDL;
- 19) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDD;
- 20) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW;
- 21) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem E;
- 22) tereny infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem O.

**§ 8.** Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie ustalenia:

- 1) granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) granicy obszaru objętego zmianą planu, pokrywającej się z granicą administracyjną;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) filara ochronnego;
- 6) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) strefy ochrony archeologicznej;
- 8) granicy strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych;
- 9) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 10) pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 11) pas technologiczny projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 12) pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 13) wymiarowania;
- 14) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

**§ 9.** Rysunek zmiany planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami zmiany planu, określające:

- 1) granice obszaru Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska”;
- 2) granice obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu”;
- 3) granice obszaru Natura 2000 „Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego”;
- 4) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”;
- 5) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 6) obiekt zabytkowych;
- 7) obszar zabytkowych;
- 8) granice złoża kopaliny;
- 9) granice obszaru górniczego;
- 10) granice terenu górniczego;
- 11) linie podziału wewnętrznego.

**§ 10.** Na obszarze objętym zmianą planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 11.** Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ustalone w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów w rozdziale 7.

## **Rozdział 2 Ochrona środowiska i przyrody**

**§ 12.** W zakresie ochrony środowiska ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- a) infrastruktury technicznej,
- b) dróg,
- c) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

**§ 13.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu, w obrębie terenów oznaczonych symbolami MN12.15, U/MN12.13, UT/ML12.1, UT/ML12.2, KDS12.1, KDD12.1 występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Na obszarach określonych w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z ustaleniami zmiany planu;
- 2) dopuszczenie budowy obiektów budowlanych w oparciu o decyzję określoną w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 3) zakaz podpiwniczania budynków.

**§ 14.** W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem RM wskazuje się jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) tereny oznaczone symbolem U/MN, OS wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 4) tereny oznaczone symbolem UT/ML wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

**§ 15.** 1. Dla terenów UT/ML12.1, UT/ML12.2, KDD12.1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie obszaru Natura 2000 PLH140011 – „Ostoja Nadbużańska”;

2. Dla terenów MN12.2, MN12.26, UT/ML12.1, UT/ML12.2, P12.1, KDD12.1, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie obszaru Natura 2000 PLB140001 - „Dolina Dolnego Bugu”.

3. Dla terenu PE12.1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie obszaru Natura 2000 PLH200014 – „Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego”.

4. Dla terenów MN12.2, MN12.15, MN12.26, U/MN12.13, U/MN12.14, UT/ML12.1, UT/ML12.2, P12.1, KDS12.1, KDD12.1, KDD12.5 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu".

### **Rozdział 3**

#### **Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego**

**§ 16.** 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP 52-83/10 położonego w miejscowości Rogawka na działkach 111/1 i 111/2 w obrębie terenów R12.3 i ZL12.7, AZP 51-83/21 i AZP 51-83/22 położonych w miejscowości Czartajew na działce 307/1 w obrębie terenu R12.21 oraz AZP 51-83/18 położonego częściowo w miejscowości Krasewicze Stare na działce 68 w obrębie terenu R12.21, w obrębie których znajdują się zabytki archeologiczne, wyznaczonych na rysunku zmiany planu strefą ochrony archeologicznej.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

**§ 17.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu zlokalizowane są następujące obiekty o wartości historyczno-kulturowej, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Różańcowej w miejscowości Kłopoty Stanisławy;
- 2) dzwonnica bramna przy kościele w miejscowości Kłopoty Stanisławy;
- 3) cmentarz przykościelny parafii rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Różańcowej w miejscowości Kłopoty Stanisławy;
- 4) cmentarz katolicki parafii pw. Matki Boskiej Różańcowej w miejscowości Kłopoty Stanisławy;
- 5) park w miejscowości Czartajew.

2. Dla obiektów, określonych w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

### **Rozdział 4**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18.** Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
  - a) dla terenów EW na 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów E na 100 m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenów nie wymienionych w lit. a i b zgodną z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 7;
- 2) minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m;
- 3) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, z wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 4) kąt położenia działki względem pasa drogowego od 75° do 90°.

### **Rozdział 5**

#### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 19.** Ustala się dopuszczenie utrzymania, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 20.** Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 7 w celu wydzielenia działki pod obiekty infrastruktury technicznej.

**§ 21.** 1. Ustala się strefę kontrolowaną projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 12,0 m mierzonej od zewnętrznej ścianki gazociągu, której przebieg wyznaczono na rysunku zmiany planu.

2. W strefie określonej w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków;
- 2) zakaz lokalizowania drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 10,0 m od osi gazociągu.

**§ 22.** 1. Ustala się pas technologiczny istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV o szerokości 20,0 m mierzonej od osi linii, którego przebieg oznaczono na rysunku zmiany planu.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków;
- 2) budowę obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania drzew w odległości mniejszej niż 10,0 m licząc od osi linii;
- 4) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy.

3. W przypadku skablowania lub likwidacji linii, o której mowa w ust. 1, bez jej zastąpienia linią o wyższych parametrach, ustala się likwidację pasa technologicznego.

**§ 23.** 1. Ustala się pas technologiczny istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV o szerokości 7,0 m mierzonej od osi linii, którego przebieg oznaczono na rysunku zmiany planu.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków;
- 2) budowę obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania drzew;
- 4) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy.

3. W przypadku skablowania lub likwidacji linii, o której mowa w ust. 1, bez jej zastąpienia linią o wyższych parametrach, ustala się likwidację pasa technologicznego.

**§ 24.** 1. Ustala się strefę ochronną od elektrowni wiatrowych, której granicę oznaczono na rysunku zmiany planu.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1, ustala się zakaz budowy zabudowy zagrodowej.

**§ 25.** Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody,
  - b) zaopatrzenie z komunalnego ujęcia wody, z uwzględnieniem lit. a,
  - c) średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej od 80 mm do 200 mm,
  - d) przy rozbudowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
  - b) średnicę sieci kanalizacji sanitarnej od 180 mm,
  - c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków obsługującej gminę;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie powierzchniowe, bądź do sieci kanalizacji z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) średnicę zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej od 300 mm;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych, przy preferowanym zastosowaniu ekologicznych nośników energii;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej WN, SN i nN lub ze źródeł indywidualnych,
  - b) dopuszczenie budowy wewnątrzowych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
  - a) dostarczanie usług za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci napowietrznych, kablowych podziemnych lub bezprzewodowych,
  - b) dopuszczenie rozbudowy istniejących sieci i budowy nowych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady budowy systemów komunikacji**

§ 26. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) KDS – droga krajowa klasy S;
- 2) KDG – droga wojewódzka klasy G;
- 3) KDZ – drogi powiatowe klasy Z;
- 4) KDL - drogi powiatowe klasy L;
- 5) KDD – drogi gminne klasy D.

§ 27. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne KDS, KDG, KDZ, KDL i KDD i drogi wewnętrzne KDW.

§ 28. 1. Dla wydzielanych pasów drogowych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku zmiany planu ustala się minimalną szerokość 6,0 m.

2. Od dróg, o których mowa w ust. 1 ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5,0 m od granicy działki.

## **Rozdział 7**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 29. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, w istniejącej linii zabudowy z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 30. Budowę sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących do 40 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu; obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę; ścieżek; dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych, traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami zmiany planu dla poszczególnych terenów oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

§ 31. 1. Dla terenów zlokalizowanych:

- we wsi Olendry oznaczonych symbolem MN12.15 (zał. nr 3.13, część dz. nr 230),
- we wsi Baciki Bliższe oznaczonych symbolem MN12.1 (zał. nr 2.1, dz. nr 6/10), MN12.9 (zał. nr 3.7, dz. nr 147/4, 147/6, 147/7, 147/8), MN12.10 (zał. nr 3.8, część dz. nr 7/3), MN12.11 (zał. nr 3.9, część dz. nr 7/4), MN12.12 (zał. nr 3.10, dz. nr 4/7 i 4/8), MN12.13 (zał. nr 3.11, dz. nr 7/16, 7/17 i część dz. nr 7/23),
- we wsi Turna Mała oznaczonych symbolem MN12.2 (zał. nr 3.1, część dz. nr 111/2),

- we wsi Baciki Średnie oznaczonych symbolem MN12.3 (zał. nr 3.2, dz. nr 221 i 552) i MN12.4 (zał. nr 3.3, dz. nr 316),
- we wsi Boratyniec Ruski oznaczonych symbolem MN12.5 (zał. nr 3.4, część dz. nr 271/1, 271/2, 272), MN12.6 (zał. nr 3.4, część dz. nr 274, 276), MN12.7 (zał. nr 3.5, dz. nr 282),
- we wsi Rogawka oznaczonych symbolem MN12.8 (zał. nr 3.6, część dz. nr 194/1), MN12.30 (zał. nr 5.1, część dz. nr 111/2),
- we wsi Baciki Dalsze oznaczonych symbolem MN12.14 (zał. nr 3.12, dz. nr 216, 217),
- we wsi Czartajew oznaczonych symbolem MN12.16 (zał. nr 3.14, dz. nr 138/4 i część dz. nr 138/5), MN12.17 (zał. nr 3.15, dz. nr 251/3), MN12.18 (zał. nr 3.16, dz. nr 428), MN12.19 (zał. nr 3.17, dz. nr 419/28), MN12.20 (zał. nr 3.18, dz. nr 198/7), MN12.21 (zał. nr 3.19, dz. nr 238/14, 238/18),
- we wsi Anusin oznaczonych symbolem MN12.22 (zał. nr 3.20, część dz. nr 52/2), MN12.23 (zał. nr 3.21, dz. nr 33/1, 33/2, 33/3 i część dz. nr 33/5, 33/6),
- we wsi Krasewicze Jagielki oznaczonych symbolem MN12.24 (zał. nr 3.22, dz. nr 28),
- we wsi Romanówka oznaczonych symbolem MN12.25 (zał. nr 3.23, dz. nr 303/2),
- we wsi Słochy Annapolskie oznaczonych symbolem MN12.26 (zał. nr 3.24, dz. nr 210/12 i część dz. nr 210/14),
- we wsi Szerszenie oznaczonych symbolem MN12.27 (zał. nr 3.25, dz. nr 189), MN12.28 (zał. nr 3.26, dz. nr 144),
- we wsi Krupice oznaczonych symbolem MN12.29 (zał. nr 3.27, dz. nr 319/1), ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usług nieuciążliwych;
  - 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 12,0 m,
      - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,
    - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
  - 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - b) dla budynków mieszkalnych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki dopuszczenie sytuowania w odległości 1,5 m od granicy bądź bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - c) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%,
    - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,9,
    - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,
    - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>;
  - 5) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;
  - 6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu;
  - 7) minimalną liczbę miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości według następujących wskaźników:



- a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

2. Dla terenu MN12.15 zlokalizowanego w obrębie obszarów zagrożonych powodzią mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.

3. Dla terenów MN12.2, MN12.26 zlokalizowanych w obrębie obszaru Natura 2000 PLB140001 – „Dolina Dolnego Bugu” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.

4. Dla terenów MN12.2, MN12.15, MN12.26 zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu" mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 4.

**§ 32.** Dla terenu zlokalizowanego we wsi Boratyniec Lacki oznaczonego symbolem U12.1 (zał. nr 2.11, dz. nr 144/1) ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usług nieuciążliwych,
- 2) dopuszczenie lokalizowania usług związanych z obsługą rolnictwa, w tym również związanych z produkcją, przetwarzaniem i sprzedażą biogazu rolniczego;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,
  - e) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000m<sup>2</sup>,
- 5) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu;
- 7) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, realizowane w granicach własnych nieruchomości.

**§ 33.** Dla terenu zlokalizowanego we wsi Kłopoty Stanisławy oznaczonego symbolem OS12.1 (zał. nr 8.1, dz. nr 77) ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów sakralnych;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynku kościoła:
  - a) dowolną liczbę kondygnacji,
  - b) dowolną wysokość zabudowy,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 80°,
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy towarzyszącej:
  - a) budynki do 3 kondygnacji,
  - b) wysokość zabudowy do 12 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,
  - e) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 7000 m<sup>2</sup>,
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez maksymalnie 2 zjazdy z drogi publicznej klasy Z;
- 6) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, zlokalizowane w granicach własnych nieruchomości.
- 7) dla obiektów i obszarów zabytkowych mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

**§ 34. 1.** Dla terenów zlokalizowanych:

- we wsi Baciki Bliższe oznaczonych symbolem U/MN12.1 i U/MN12.2 (zał. nr 2.1, część dz. nr 6/8), U/MN12.3 (zał. nr 2.2, dz. nr 131/3 i część dz. nr 131/5 i 131/6), U/MN12.4 (zał. nr 2.3, dz. nr 341/3),
- we wsi Rogawka oznaczonych symbolem U/MN12.5 (zał. nr 2.4, dz. nr 185),
- we wsi Kłopoty Bujny oznaczonych symbolem U/MN12.6 (zał. nr 2.5, dz. nr 126/3),
- we wsi Boratyniec Ruski oznaczonych symbolem U/MN12.7 (zał. nr 2.6, część dz. nr 243),
- we wsi Wiercień Mały oznaczonych symbolem U/MN12.8 (zał. nr 2.7, część dz. nr 118/8), U/MN12.9 (zał. nr 2.7, część dz. nr 118/9), U/MN12.10 (zał. nr 2.7, część dz. nr 118/1),
- we wsi Słochy Annapolskie oznaczonych symbolem U/MN12.11 (zał. nr 2.8, część dz. nr 20), U/MN12.12 (zał. nr 2.9, część dz. nr 28/10),
- we wsi Turna Mała oznaczonych symbolem U/MN12.13 (zał. nr 2.10, część dz. nr 43),
- we wsi Anusin oznaczonych symbolem U/MN12.14 (zał. nr 2.12, część dz. nr 292/2), ustala się:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 12,0 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,

c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°,

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki dopuszczenie sytuowania w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,

c) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,

g) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na 1000 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy usługowej na 300 m<sup>2</sup>;

4) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;

- 5) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy D, drogi serwisowej drogi KDS oraz z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu;
  - 6) zakaz lokalizowania zjazdów bezpośrednio z jezdni drogi krajowej;
  - 7) minimalną liczbę miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości według następujących wskaźników:
    - a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
    - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
2. Dla terenu U/MN12.13 zlokalizowanego w obrębie obszarów zagrożonych powodzią mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.
3. Dla terenów U/MN12.13 i U/MN12.14 zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu" mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 4.

**§ 35. 1.** Dla terenów zlokalizowanych:

- we wsi Wólka Nadbużna oznaczonych symbolem UT/ML12.1 (zał. nr 1.1, część dz. nr 454/2), UT/ML12.2 (zał. nr 1.1, dz. nr 454/3, 456/3, 456/4),
- we wsi Krupice oznaczonych symbolem UT/ML12.3 (zał. nr 1.2, dz. nr 211), ustala się:
  - 1) przeznaczenie - tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej;
  - 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) budynki usługowe do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
    - b) budynki rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
    - c) budynki gospodarcze i garażowe o 1 kondygnacji nadziemnej,
    - d) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla budynków usługowych do 12,0 m,
      - dla budynków rekreacji indywidualnej do 9,0 m,
      - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,
    - e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
  - 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
    - b) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
      - dla zabudowy usług turystyki na 20%,
      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej na 60%,
    - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
      - dla zabudowy usług turystyki na 1,5,
      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej na 0,6,
    - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,
    - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
      - dla zabudowy usług turystyki na 3000 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej na 300 m<sup>2</sup>;
- 4) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;

- 5) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu;
  - 6) minimalną liczbę miejsc parkingowych realizowanych w granicach własnych nieruchomości według następujących wskaźników:
    - a) minimum 2 miejsca na każdy budynek rekreacji indywidualnej, w tym miejsca w garażu,
    - b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
2. Dla terenu UT/ML 12.1 dopuszcza się lokalizowanie obiektów usług kultury i oświaty, zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu oraz zasadami kształtowania zabudowy jak dla zabudowy usług turystyki.
3. Dla terenów UT/ML12.1, UT/ML12.2 zlokalizowanych w obrębie obszarów zagrożonych powodzią mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.
4. Dla terenów UT/ML12.1, UT/ML12.2 zlokalizowanych w obrębie obszaru Natura 2000 PLH140011 - "Ostoja Nadbużańska" mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 1.
5. Dla terenów UT/ML12.1, UT/ML12.2 zlokalizowanych w obrębie obszaru Natura 2000 PLB140001 - "Dolina Dolnego Bugu" mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.
6. Dla terenów UT/ML12.1, UT/ML12.2 zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Bugu" mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 4.

**§ 36. 1.** Dla terenów zlokalizowanych:

- we wsi Kłopoty Stanisławy oznaczonych symbolem EW12.1 (zał. nr 8.1, część dz. nr 4), EW12.2 (zał. nr 8.1, część dz. nr 94/1),
- we wsi Kłopoty Bujny oznaczonych symbolem EW12.3 (zał. nr 8.1, część dz. nr 221/1),
- we wsi Zalesie oznaczonych symbolem EW12.4 (zał. nr 8.1, część dz. nr 137),
- we wsi Skiwy Duże oznaczonych symbolem EW12.5 (zał. nr 8.1, część dz. nr 3), EW12.6 (zał. nr 8.1, część dz. nr 34/3), EW12.7 (zał. nr 8.1, część dz. nr 35/9), EW12.8 (zał. nr 8.1, część dz. nr 8/3),
- we wsi Kułygi oznaczonych symbolem EW12.9 (zał. nr 8.1, część dz. nr 241/1), EW12.10 (zał. nr 8.1, część dz. nr 276),
- we wsi Czartajew oznaczonych symbolem EW12.11 (zał. nr 8.2, część dz. nr 308),
- we wsi Wyromiejki oznaczonych symbolem EW12.12 (zał. nr 8.2, część dz. nr 99), ustala się:
  - 1) przeznaczenie - tereny elektrowni wiatrowych,
  - 2) zakaz sytuowania budynków,
  - 3) następujące warunki i zasady zagospodarowania:
    - a) maksymalną wysokość posadowienia piasty turbiny na 130 m,
    - b) maksymalną rozpiętość łopat wirnika na 120 m,
    - c) oznakowanie urządzeń w zakresie przeszkód lotniczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) minimalną odległość pojedynczej elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zgodną z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
    - e) minimalną odległość pojedynczej elektrowni wiatrowej od terenów dróg publicznych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i innych napowietrznych obiektów infrastruktury technicznej równą długości łopat wirnika,
    - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10%,
    - g) zastosowanie ujednoliconej kolorystyki turbin, o matowej powierzchni, bez refleksów świetlnych;
  - 4) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy G, Z, L i D.

2. Dla obiektów budowlanych o wysokości 50 m i więcej obowiązuje wymóg zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a dla obiektów o wysokości 100 m i więcej również do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zgłaszaniem i oznakowaniem przeszkód lotniczych.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem R12.1 – R12.26 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów ujętych w § 30 oraz obiektów służących do produkcji rolniczej i ogrodniczej, studni, masztów meteorologicznych,
- 3) dopuszczenie budowy zabudowy zagrodowej zgodnie z parametrami i wskaźnikami określonymi w § 38 pkt 3 i 4, z wyjątkiem terenów położonych w odległości 150 m od granic cmentarza w miejscowości Kłopoty Stanisławy oraz terenów położonych w obrębie strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych.

2. Dla terenów R12.3 i R12.21, w obrębie których zlokalizowane są stanowiska archeologiczne mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 16.

3. Dla obszaru zabytkowego zlokalizowanego częściowo w obrębie terenu R12.22 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

**§ 38.** Dla terenów zlokalizowanych:

- we wsi Rogawka oznaczonych symbolem RM12.1 (zał. nr 5.1, część dz. nr 111/1),
- we wsi Krasewicze Jagiełki oznaczonych symbolem RM12.2 (zał. nr 5.2, część dz. nr 31),
- we wsi Baciki Bliższe oznaczonych symbolem RM12.3 (zał. nr 5.3, dz. nr 50/2),
- we wsi Kłopoty Stanisławy oznaczonych symbolem RM12.4 (zał. nr 8.1, część dz. nr 29), RM12.5 (zał. nr 8.1, część dz. nr 11, 12),
- we wsi Moczydły oznaczonych symbolem RM12.6 (zał. nr 8.1, część dz. nr 119, 121/9, 121/11, 122/2, 123/2, 125),
- we wsi Zalesie oznaczonych symbolem RM12.7 (zał. nr 8.1, część dz. nr 16/2), RM12.8 (zał. nr 8.1, część dz. nr 24/1), RM12.9 (zał. nr 8.1, dz. nr 81, 83/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102), RM12.10 (zał. nr 8.1, część dz. nr 45/1), RM12.11 (zał. nr 8.1, część dz. nr 61), RM12.12 (zał. nr 8.1, część dz. nr 170),
- we wsi Skiwy Małe oznaczonych symbolem RM12.13 (zał. nr 8.1, część dz. nr 3/1), RM12.14 (zał. nr 8.1, część dz. nr 7/8),
- we wsi Skiwy Duże oznaczonych symbolem RM12.15 (zał. nr 8.1, część dz. nr 2/1, 2/2, 2/3), RM12.16 (zał. nr 8.1, część dz. nr 41/2, 41/6), RM12.17 (zał. nr 8.1, część dz. nr 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5), RM12.18 (zał. nr 8.1, część dz. nr 37/8), RM12.19 (zał. nr 8.1, część dz. nr 87),
- we wsi Kułygi oznaczonych symbolem RM12.20 (zał. nr 8.1, część dz. nr 203), RM12.21 (zał. nr 8.1, dz. nr 251/2 i część dz. nr 250/4, 251/1), RM12.22 (zał. nr 8.1, część dz. nr 252, 253),
- we wsi Cecele oznaczonych symbolem RM12.23 (zał. nr 8.1, część dz. nr 93/2), RM12.24 (zał. nr 8.1, część dz. nr 90/11),
- we wsi Grzyby-Orzepy oznaczonych symbolem RM12.25 (zał. nr 8.1, dz. nr 7/2), ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszczenie budowy budynków służących gospodarce rolnej, w szczególności budynków produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 12,0 m,
    - dla budynków inwentarskich, skladowych, gospodarczych, garażowych do 10,0 m,

- c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,5,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01;
- 5) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy Z, L i D, drogi serwisowej dróg KDG oraz dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu;
- 7) dla działek, które w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami posiadają dostęp do dróg publicznych klasy L lub D zakaz lokalizowania nowych zjazdów bezpośrednio z jezdni drogi wojewódzkiej;
- 8) minimum 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny realizowane w granicach własnych nieruchomości, w tym miejsca w garażu.

**§ 39.** Dla terenu zlokalizowanego we wsi Czartajew oznaczonego symbolem RU12.1 (zał. nr 8.2, część dz. nr 308) ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,8,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01;
- 4) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy D;
- 6) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, realizowane w granicach własnych nieruchomości.

**§ 40. 1.** Dla terenów zlokalizowanych we wsi Słochy Annapolskie oznaczonych symbolem P12.1 (zał. nr 3.24, dz. nr 210/2, 210/9 i część dz. nr 210/14) i P12.2 (zał. nr 7.1, dz. nr 691, 692) ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) dopuszczenie sytuowania budynków służących gospodarce rolnej, w tym budynków produkcyjnych, gospodarczych i inwentarsko-składowych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania funkcji mieszkaniowej maksymalnie na 20% powierzchni użytkowej budynków;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy do 10,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10° do 45°;

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,0,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,
- e) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 3000 m<sup>2</sup>;

6) wysokość ogrodzeń do 1,8 m;

7) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu;

8) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków, realizowane w granicach własnych nieruchomości.

2. Dla terenu P12.1 zlokalizowanego w obrębie obszaru Natura 2000 PLB140001 – „Dolina Dolnego Bugu” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.

3. Dla terenu P12.1 zlokalizowanego w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 4.

**§ 41.** 1. Dla terenów zlokalizowanych:

- we wsi Anusin oznaczonych symbolem PE12.1 (zał. nr 4.1, dz. nr 97/2, 98, 99), PE12.2 (zał. nr 4.2, część dz. nr 74/2),
- we wsi Rogawka oznaczonych symbolem PE12.3 (zał. nr 4.3, dz. nr 45/4, 45/5, 45/6), PE12.4 (zał. nr 4.4, dz. nr 258),
- we wsi Romanówka oznaczonych symbolem PE12.5 (zał. nr 4.5, część dz. nr 287/5),
- we wsi Krupice oznaczonych symbolem PE12.6 (zał. nr 4.6, dz. nr 169, 170, 171/1), PE12.7 (zał. nr 4.7, dz. nr 161/1), PE12.8 (zał. nr 4.7, dz. nr 162), PE12.9 (zał. nr 4.8, dz. nr 167/3), PE12.12 (zał. nr 4.11, dz. nr 147/3, 147/6, 147/7),
- we wsi Słochy Annapolskie oznaczonych symbolem PE12.10 (zał. nr 4.9, dz. nr 47/2, 47/3), PE12.11 (zał. nr 4.10, dz. nr 647, 648, 649),
- we wsi Skiwy Duże oznaczonych symbolem PE12.13 (zał. nr 8.1, dz. nr 50),
- we wsi Kułygi oznaczonych symbolem PE12.14 (zał. nr 8.1, część dz. nr 240), ustala się:

1) przeznaczenie - tereny eksploatacji powierzchniowej;

2) zakaz budowy budynków;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki na 2000 m<sup>2</sup>;

4) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy G oraz dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym zmianą planu;

5) filar ochronny, o szerokość zgodnej z rysunkiem zmiany planu, w obrębie którego obowiązuje zakaz wydobywania kopaliny;

6) po zakończeniu eksploatacji rekultywację terenu w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym.

2. Dla terenu PE12.1 zlokalizowanego częściowo w obrębie obszaru Natura 2000 PLB140001 – „Schrony Brzeskiego Rejonu Umocnionego” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 3.

**§ 42.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL12.1 – ZL12.100 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny lasów;

2) zakaz sytuowania budynków;

3) zakaz grodzenia;

4) dopuszczenie budowy budowli związanych z gospodarką leśną i turystyką.

2. Dla terenu ZL12.7, w obrębie którego zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 16.

**§ 43.** Dla terenów zlokalizowanych:

- we wsi Wiercień Mały oznaczonych symbolem RL12.1 (zał. nr 2.7, część dz. nr 118/1),
- we wsi Słochy Annapolskie oznaczonych symbolem RL12.2 (zał. nr 2.8, część dz. nr 20), RL12.18 (zał. nr 6.11, dz. nr 26/2), RL12.19 i RL12.20 (zał. nr 6.11, część dz. nr 26/3), RL12.21 (zał. nr 6.11, dz. nr 30/1),
- we wsi Boratyniec Ruski oznaczonych symbolem RL12.3 (zał. nr 3.4, część dz. nr 271/1 i 271/2), RL12.7 (zał. nr 6.3, dz. nr 230), RL12.8 (zał. nr 6.4, dz. nr 13),
- we wsi Kłopoty Bujny oznaczonych symbolem RL12.4 (zał. nr 6.1, część dz. nr 270), RL12.5 (zał. nr 6.2, dz. nr 38), RL12.6 (zał. nr 6.2, dz. nr 37/1), RL12.35 (zał. nr 8.1, dz. nr 212), RL12.36 (zał. nr 8.1, część dz. nr 224),
- we wsi Baciki Średnie oznaczonych symbolem RL12.9 (zał. nr 6.5, dz. nr 389),
- we wsi Krasewicze Czerepy oznaczonych symbolem RL12.10 (zał. nr 6.6, dz. nr 23/1), RL12.11 (zał. nr 6.6, dz. nr 58),
- we wsi Romanówka oznaczonych symbolem RL12.12 (zał. nr 6.7, część dz. nr 446), RL12.13 (zał. nr 6.7, dz. nr 373), RL12.14 (zał. nr 6.7, dz. nr 368), RL12.15 (zał. nr 6.8, dz. nr 23/1, 23/3, 23/10, 23/11, 23/13), RL12.16 (zał. nr 6.9, część dz. nr 380),
- we wsi Krasewicze Stare oznaczonych symbolem RL12.17 (zał. nr 6.10, dz. nr 88), RL12.58 (zał. nr 8.2, dz. nr 110, 114/1), RL12.59 (zał. nr 8.2, dz. nr 108, 109),
- we wsi Wyromiejki oznaczonych symbolem RL12.60 (zał. nr 8.2, część dz. nr 145/1, 146/1), RL12.61 (zał. nr 8.2, część dz. nr 144/1), RL12.62 (zał. nr 8.2, część dz. nr 125, 126/1), RL12.63 (zał. nr 8.2, część dz. nr 139, 140/1), RL12.64 (zał. nr 8.2, część dz. nr 111/3, 118, 119), RL12.65 (zał. nr 8.2, dz. nr 112/2 oraz część dz. nr 111/1, 112/2, 112/3, 112/4, 113, 114, 115, 116, 123/1, 123/2, 124, 125 ), RL12.66 (zał. nr 8.2, część dz. nr 59),
- we wsi Wólka Biszewska oznaczonych symbolem RL12.22 (zał. nr 6.12, dz. nr 68), RL12.23 (zał. nr 6.12, część dz. nr 101),
- we wsi Kajanka oznaczonych symbolem RL12.24 (zał. nr 6.13, część dz. nr 260), RL12.25 (zał. nr 6.13, część dz. nr 291),
- we wsi Ossolin oznaczonych symbolem RL12.26 (zał. nr 6.14, dz. nr 97/4), RL12.27 (zał. nr 6.14, dz. nr 100), RL12.28 (zał. nr 6.14, część dz. nr 101/4),
- we wsi Moczydły oznaczonych symbolem RL12.29 (zał. nr 8.1, część dz. nr 121/11), RL12.30 (zał. nr 8.1, część dz. nr 122/2, 123/2, 125), RL12.31 (zał. nr 8.1, część dz. nr 129/1, 129/2),
- we wsi Zalesie oznaczonych symbolem RL12.32 (zał. nr 8.1, część dz. nr 117), RL12.33 (zał. nr 8.1, część dz. nr 65/1 i 66/1), RL12.39 (zał. nr 8.1, część dz. nr 171, 172, 173, 174),
- we wsi Kłopoty Stanisławy oznaczonych symbolem RL12.34 (zał. nr 8.1, dz. nr 107 i 108 oraz część dz. nr 105 i 106), RL12.37 (zał. nr 8.1, dz. nr 78), RL12.38 (zał. nr 8.1, dz. nr 122/1, 124, 125, 128 oraz część dz. nr 69/1, 80, 121, 126, 127, 132, 133/1),
- we wsi Skiwy Duże oznaczonych symbolem RL12.39 (zał. nr 8.1, dz. nr 115 oraz część dz. nr 32, 33, 34/2, 35/13), RL12.40 (zał. nr 8.1, część dz. nr 34/2, 35/2, 35/3, 35/12), RL12.41 (zał. nr 8.1, część dz. nr 35/4), RL12.44 (zał. nr 8.1, część dz. nr 36/7, 36/8, 37/6, 37/7), RL12.45 (zał. nr 8.1, część dz. nr 36/6), RL12.46 (zał. nr 8.1, część dz. nr 43/1, 43/2, 44/1), RL12.47 (zał. nr 8.1, część dz. nr 42/2, 42/3),
- we wsi Kułygi oznaczonych symbolem RL12.42 (zał. nr 8.1, część dz. nr 159), RL12.43 (zał. nr 8.1, dz. nr 197 oraz część dz. nr 163, 192, 193, 195, 196, 198, 295, 298), RL12.48 (zał. nr 8.1, część dz. nr 201/, 202, 203), RL12.49 (zał. nr 8.1, dz. nr 229), RL12.51 (zał. nr 8.1, dz. nr 234 oraz część dz. nr 235),
- we wsi Cecele oznaczonych symbolem RL12.50 (zał. nr 8.1, część dz. nr 231/2, 231/3), RL12.52 (zał. nr 8.1, część dz. nr 95), RL12.53 (zał. nr 8.1, część dz. nr 93/2), RL12.54 (zał. nr 8.1, część dz. nr 89/1), RL12.55 (zał. nr 8.1, część dz. nr 89/7, 89/8), RL12.56 (zał. nr 8.1, część dz. nr 89/3),



- we wsi Grzyby Orzepy oznaczonych symbolem RL12.57 (zał. nr 8.1, dz. nr 33/8, 33/9 oraz część dz. nr 33/6, 33/7) ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zalesień;
- 2) zakaz grodzienia;
- 3) dopuszczenie budowy obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną oraz budowli związanych z turystyką;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 m,
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,7,
  - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01.

**§ 44.** Dla terenu zlokalizowanego we wsi Kłopoty Stanisławy oznaczonego symbolem ZC12.1 (zał. 8.1, dz. nr 7/1, 8) ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny cmentarzy;
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza, w tym kaplicy, kostnicy oraz domu przedpogrzebowego;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 8,0 m, z możliwością budowy dominanty wysokościowej w formie wieży do 12,0 m,
  - c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 80°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,3,
  - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,001,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki na 5000 m<sup>2</sup>;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez 2 zjazdy z drogi publicznej klasy Z,
- 6) dla obszaru zabytkowego mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

**§ 45. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDS12.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy S;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu stanowiącego fragment drogi publicznej, poprzez zwymiarowanie na rysunku zmiany planu.

2. Dla terenu KDS12.1 zlokalizowanego w obrębie obszarów zagrożonych powodzią mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.

3. Dla terenu KDS12.1 zlokalizowanego w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 4.

**§ 46.** Dla terenów oznaczonych symbolem KDG12.1-KDG12.3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu KDG12.1 stanowiącego fragment drogi publicznej, poprzez zwymiarowanie na rysunku zmiany planu.
  - b) dla terenów KDG12.2 i KDG12.3 poprzez zwymiarowanie na rysunku zmiany planu.

**§ 47.** Dla terenów oznaczonych symbolem KDZ12.1-KDZ12.4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach.

**§ 48.** Dla terenów oznaczonych symbolem KDL12.1 i KDL12.2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu KDL12.1 w istniejących granicach,
  - b) dla terenu KDL12.2 w istniejących granicach z lokalnym poszerzeniem zwymiarowanym na rysunku zmiany planu.

**§ 49. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem KDD12.1 – KDD12.18 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenów KDD12.2, KDD12.3, KDD12.4, KDD12.18, stanowiących fragmenty dróg publicznych, poprzez zwymiarowanie na rysunku zmiany planu,
  - b) dla terenów KDD12.12, KDD12.15, KDD12.16 w istniejących granicach,
  - c) dla terenu KDD12.13 na 15,0 m, z lokalnym poszerzeniem zwymiarowanym na rysunku zmiany planu,
  - d) dla terenów KDD12.17 i KDD12.14 w istniejących granicach z lokalnym poszerzeniem zwymiarowanym na rysunku zmiany planu,
  - f) dla terenów KDD12.1, KDD12.5, KDD12.6, KDD12.7, KDD12.8, KDD12.9, KDD12.10, KDD12.11, stanowiących fragmenty dróg publicznych, nie określa się.
2. Dla terenu KDD12.1 zlokalizowanego w obrębie obszarów zagrożonych powodzią mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.
3. Dla terenu KDD12.1 zlokalizowanego w obrębie obszaru Natura 2000 PLH140011 – „Ostoja Nadbużańska” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 1.
4. Dla terenu KDD12.1 zlokalizowanego w obrębie obszaru Natura 2000 PLB140001 – „Dolina Dolnego Bugu” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.
5. Dla terenów KDD12.1, KDD12.5 zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu” mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 15 ust. 4.
6. Dla obszaru zabytkowego zlokalizowanego częściowo w obrębie terenu KDD12.16 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

**§ 50.** Dla terenów oznaczonych symbolem KDW12.1 – KDW12.10 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenów KDW12.2, KDW12.4, KDW12.5, KDW12.7, KDW12.8, KDW12.10 w istniejących granicach,

- b) dla terenu KDW12.3 w istniejących granicach z lokalnym poszerzeniem zwymiarowanym na rysunku zmiany planu,
- c) dla terenów KDW12.6, KDW12.9 na 5,0 m,
- d) dla terenu KDW12.1, stanowiącego fragment drogi wewnętrznej, nie określa się.

§ 51. Dla terenu zlokalizowanego we wsi Czartajew oznaczonego symbolem E12.1 (zał. 8.2, część dz. nr 308) ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - c) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 35°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,6,
  - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01;
- 4) obsługę komunikacyjną poprzez 1 zjazd z drogi publicznej klasy Z;
- 5) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 60 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

§ 52. Dla terenu zlokalizowanego we wsi Kułygi oznaczonego symbolem O12.1 (zał. 8.1, dz. nr 228, 230, 231, 300) ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów i instalacji związanych ze składowaniem, gospodarowaniem, przetwarzaniem, odzyskiwaniem, utylizowaniem i unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość zabudowy do 11,0 m,
  - c) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 35°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na 1,0,
  - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,01,
  - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500 m<sup>2</sup>;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez 1 zjazd z drogi publicznej klasy G;
- 6) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
- 7) rekultywację po zakończeniu eksploatacji składowiska.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa**

§ 53. 1. Dopuszcza się budowę studni awaryjnych i dla potrzeb obrony cywilnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- 2. Ustala się przystosowanie oświetlenia dróg do systemu wygaszania i zaciemniania.

3. Ustala się sytuowanie syren w celu alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, tak aby swym zasięgiem pokryły teren objęty zmianą planu.

## **Rozdział 9** **Przepisy końcowe**

**§ 54.** Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu miejscowego dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

**§ 55.** W uchwale Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 30, poz. 468 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 13 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakaz projektowania i lokalizowania sieci infrastruktury technicznej nie związanej z zagospodarowaniem danego terenu, z wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych”;

2) w § 25 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na terenie całej gminy dopuszcza się lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych, w tym wież, anten i słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.”

3) § 28 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki z wyjątkiem przypadków określonych w § 16 ust. 3 pkt 1 uchwały oraz z wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych”.

**§ 56.** W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2000 r. Nr 30, poz.468), uchwała nr XXVIII/184/02 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 72, poz. 1450), uchwała nr VI/37/03 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 80, poz. 1543), uchwała nr XII/74/04 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 8 czerwca 2004 r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 87, poz. 1305), uchwała nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 109, poz. 1608).

**§ 57.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemiatycze.

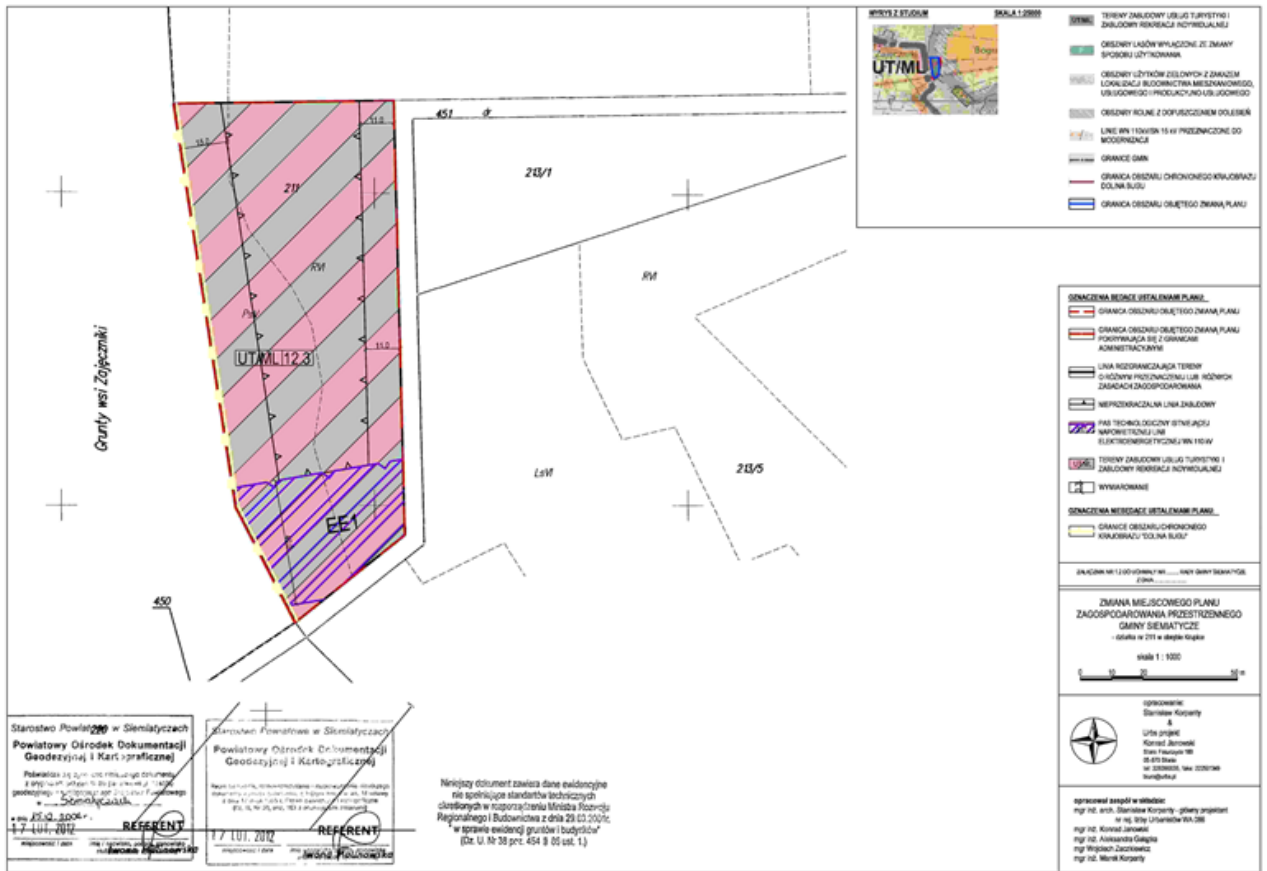
**§ 58.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący**  
**Andrzej Zbigniew Sycewicz**

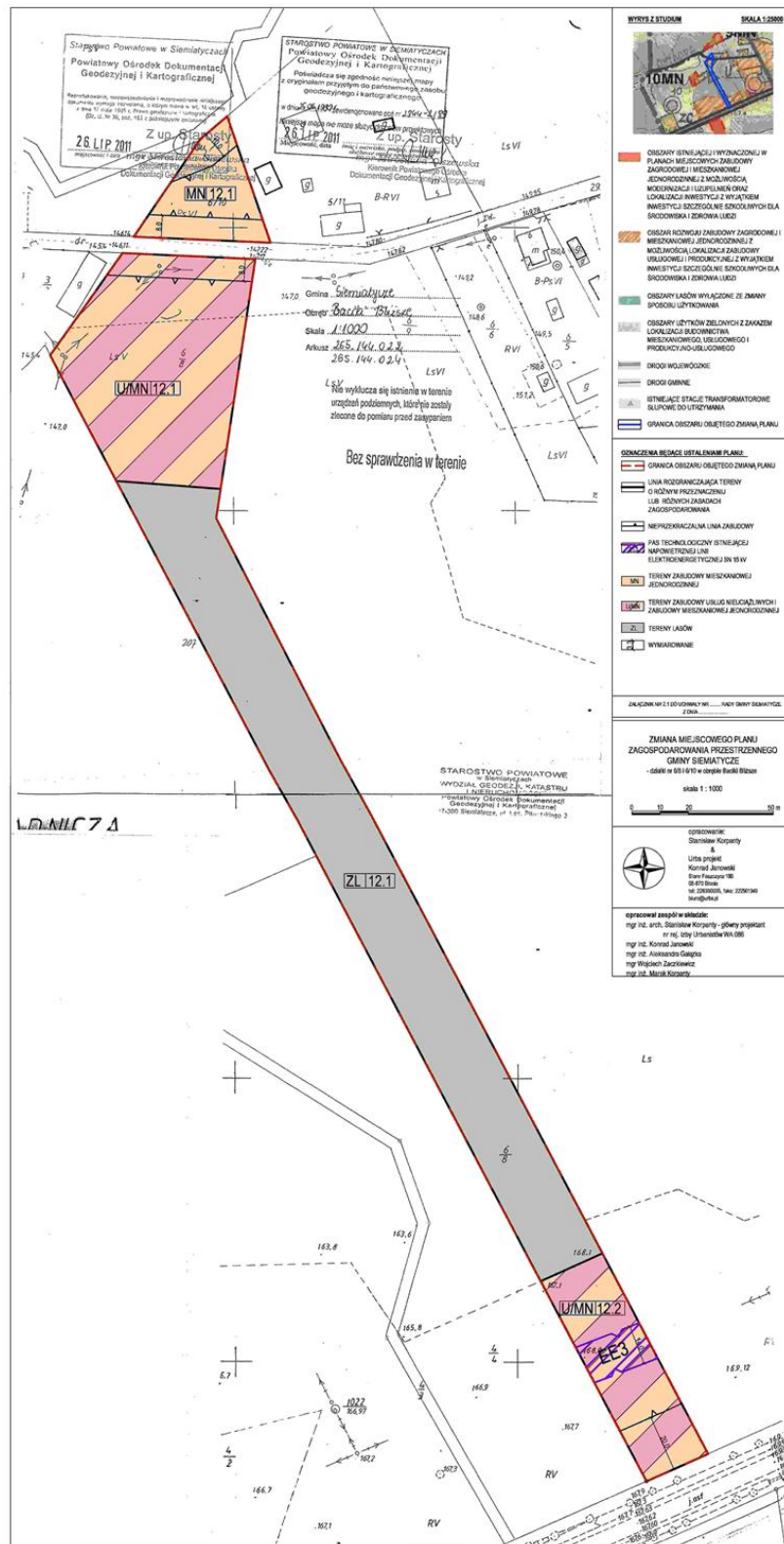
**Załącznik nr 1.1** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.



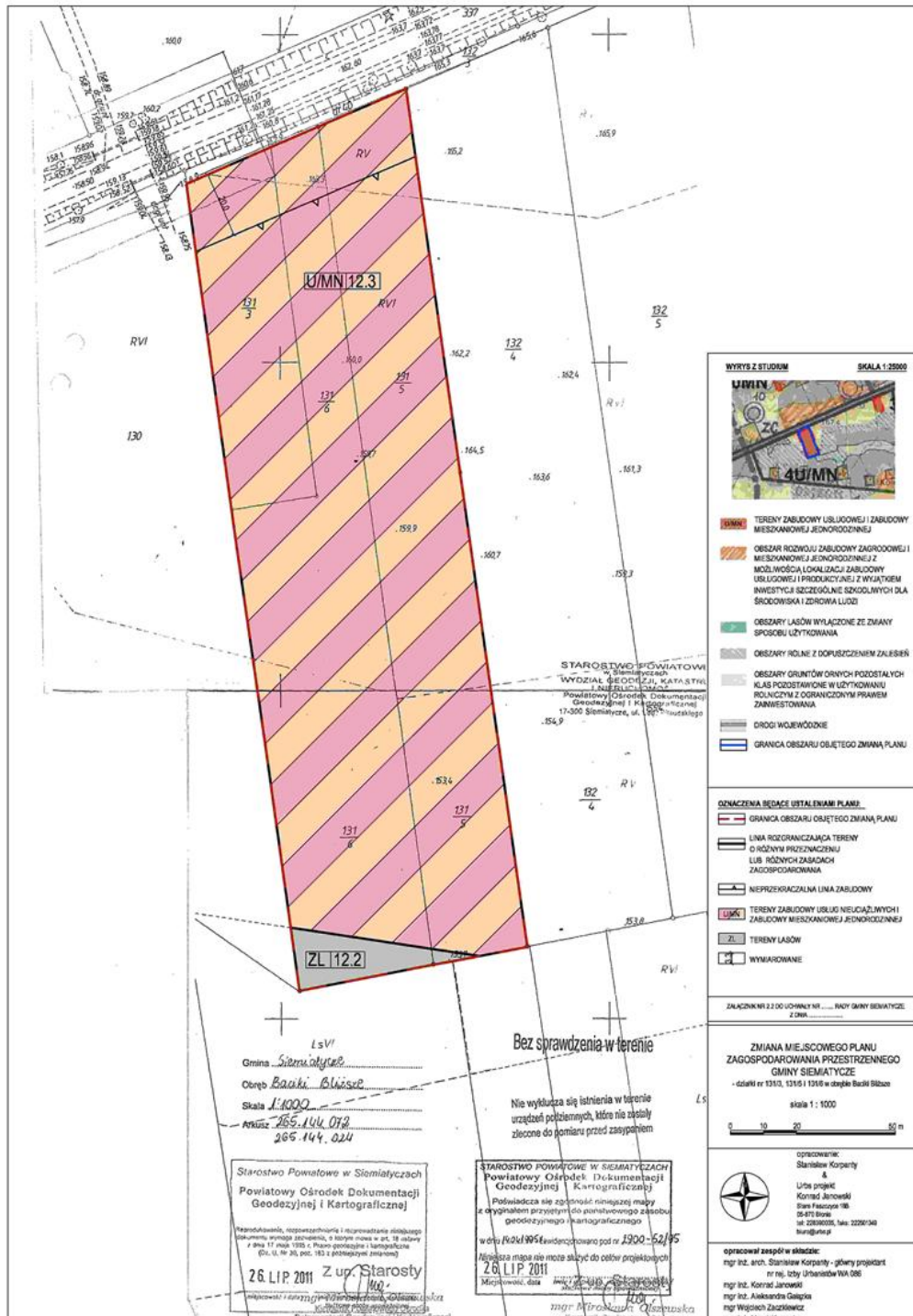
**Załącznik nr 1.2** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 2.1** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 2.2** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.









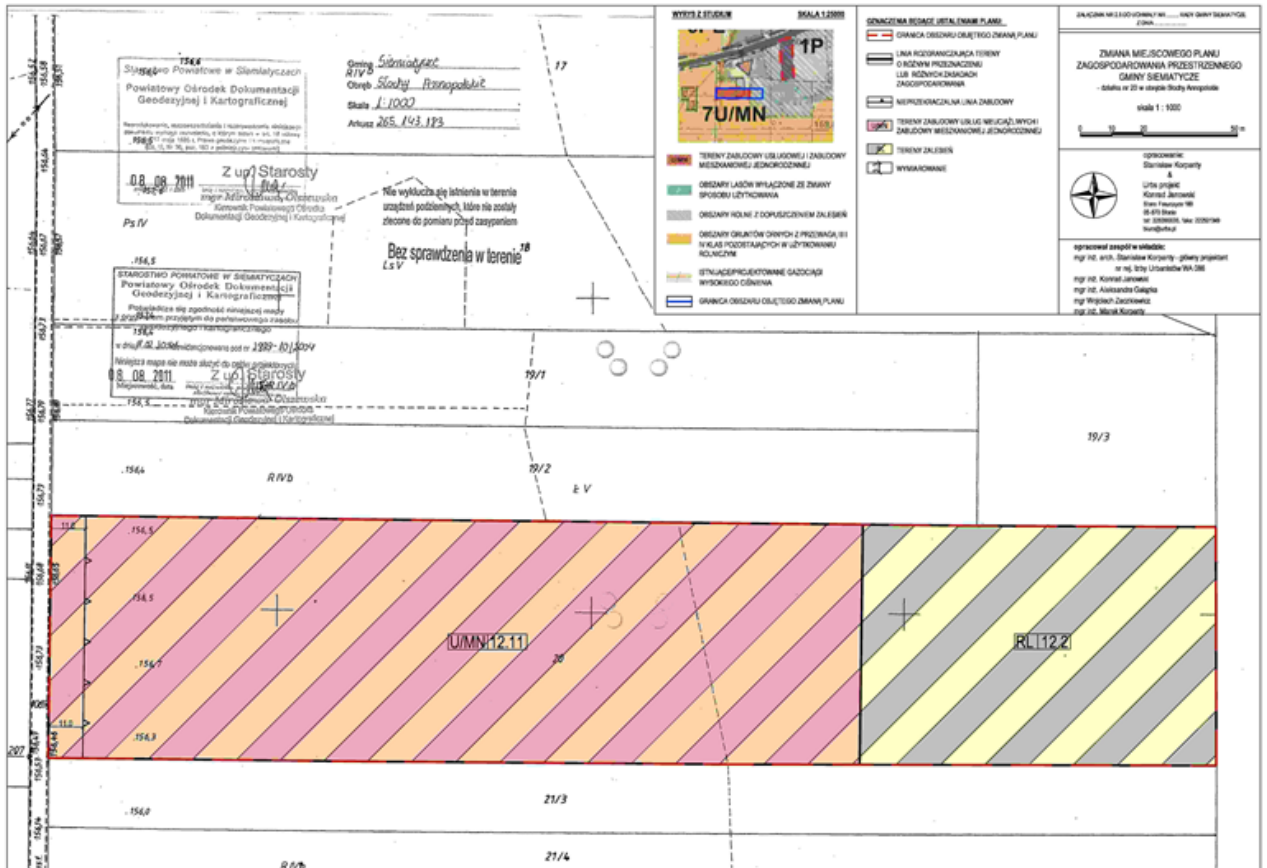




**Załącznik nr 2.7** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 2.8** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.

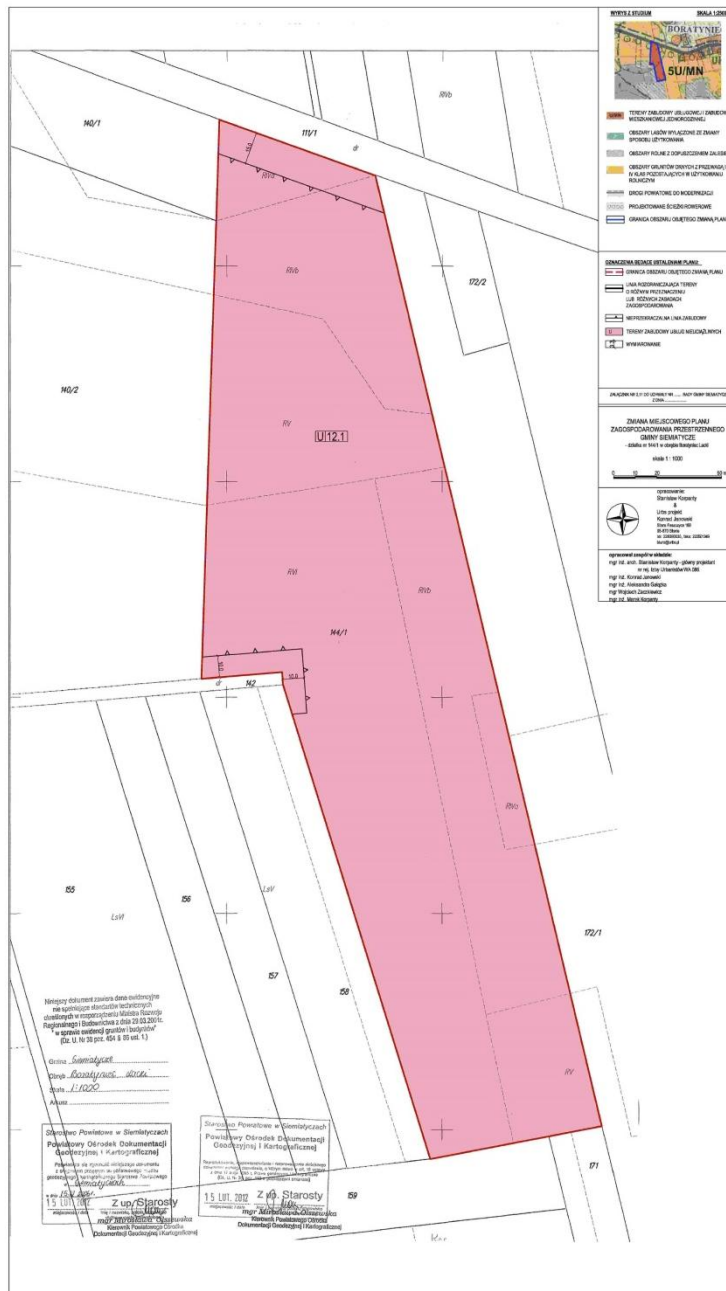








**Załącznik nr 2.11** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.

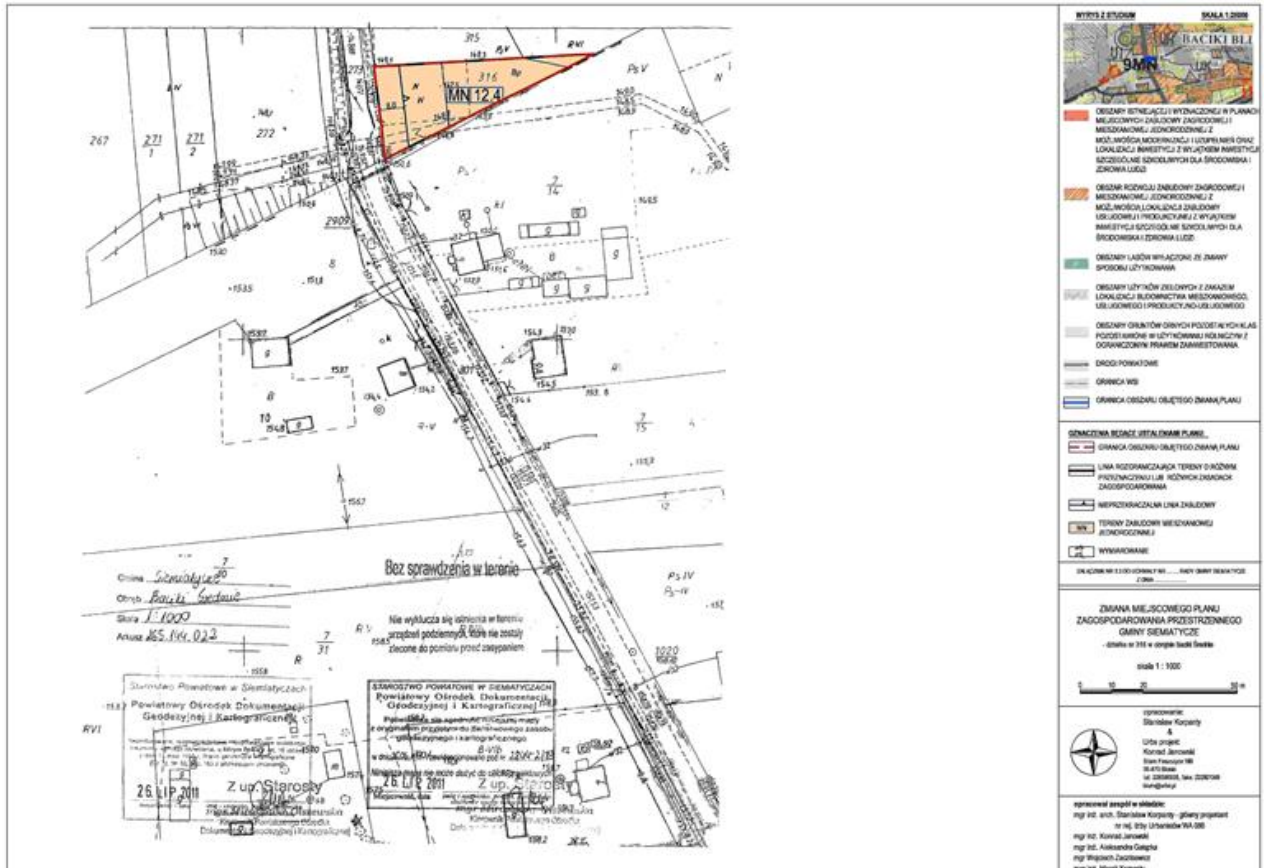






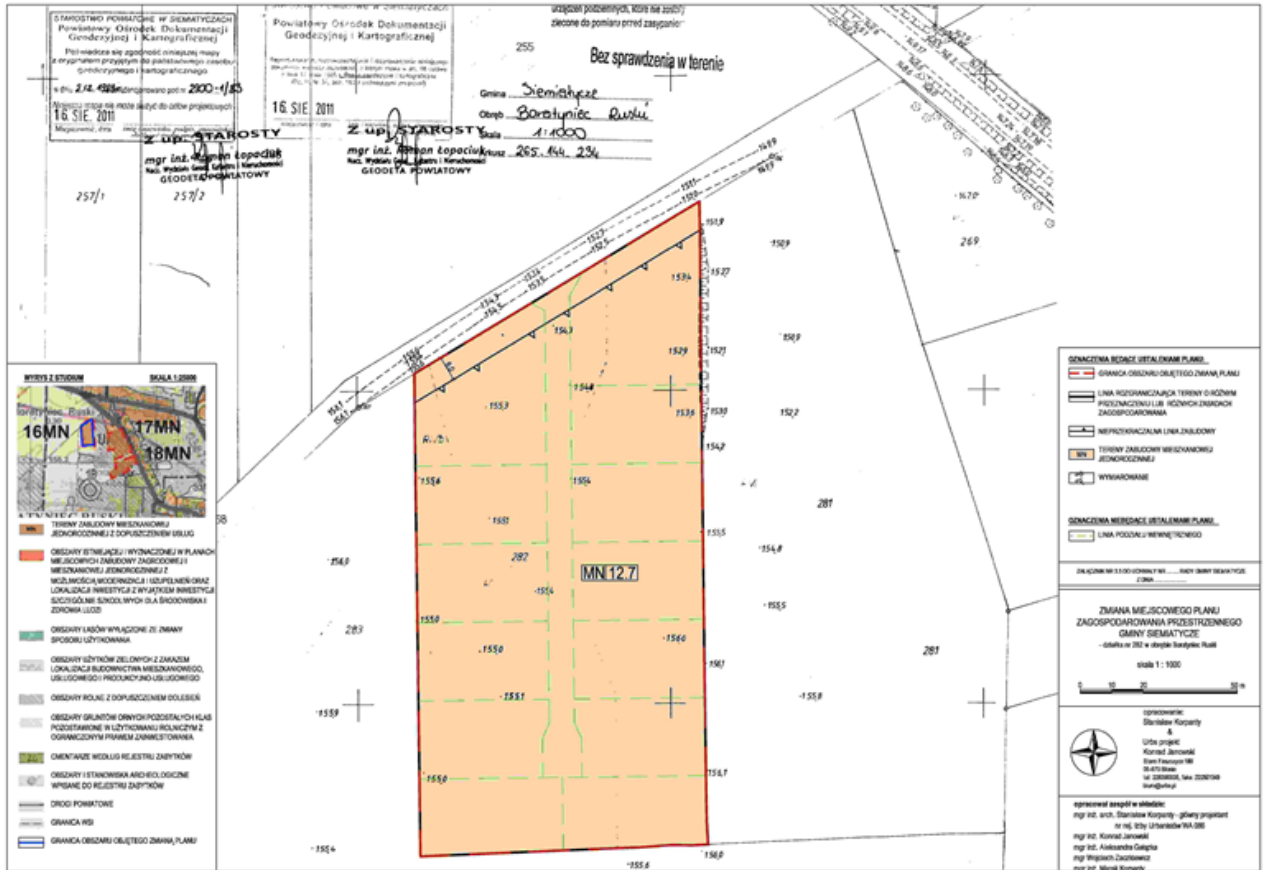


**Załącznik nr 3.3** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.





**Załącznik nr 3.5** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.

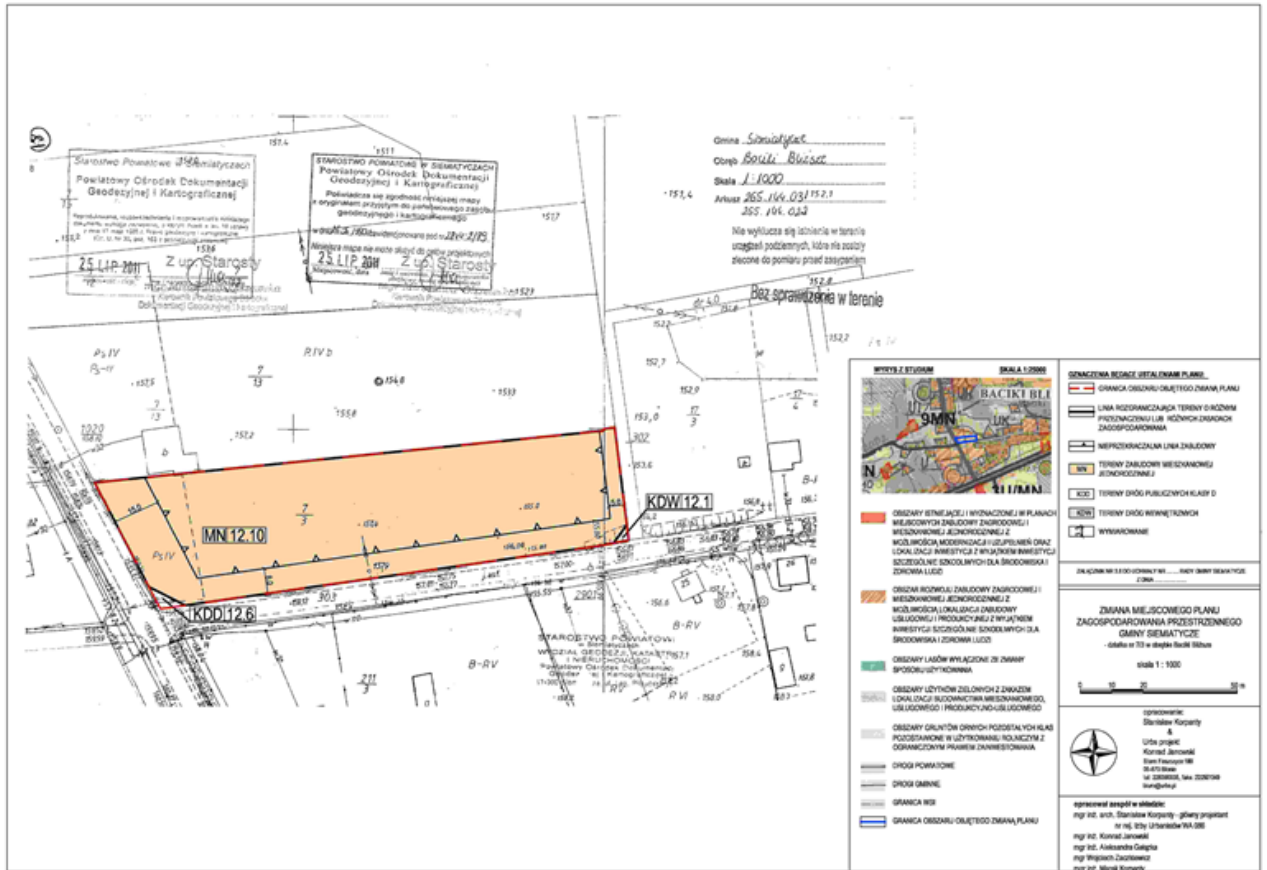






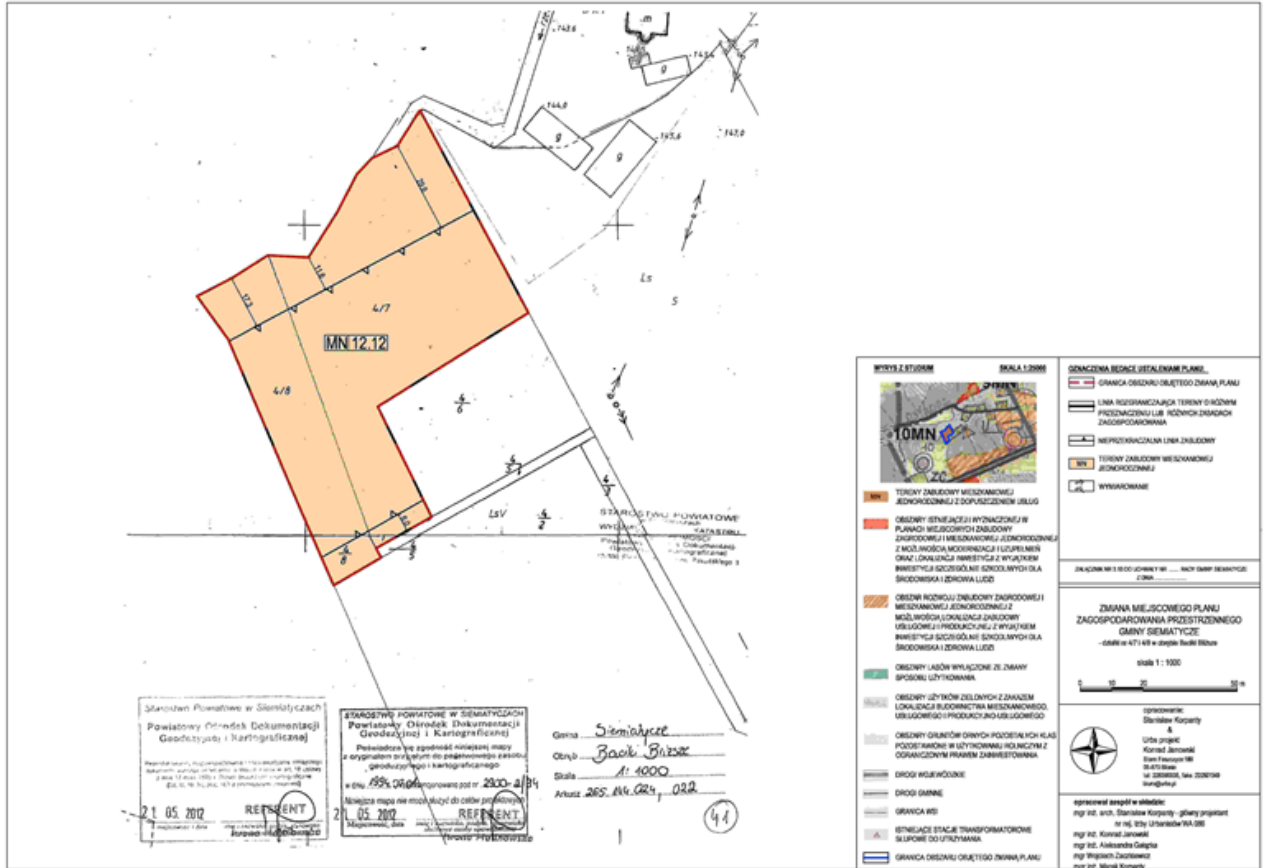


**Załącznik nr 3.8** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.

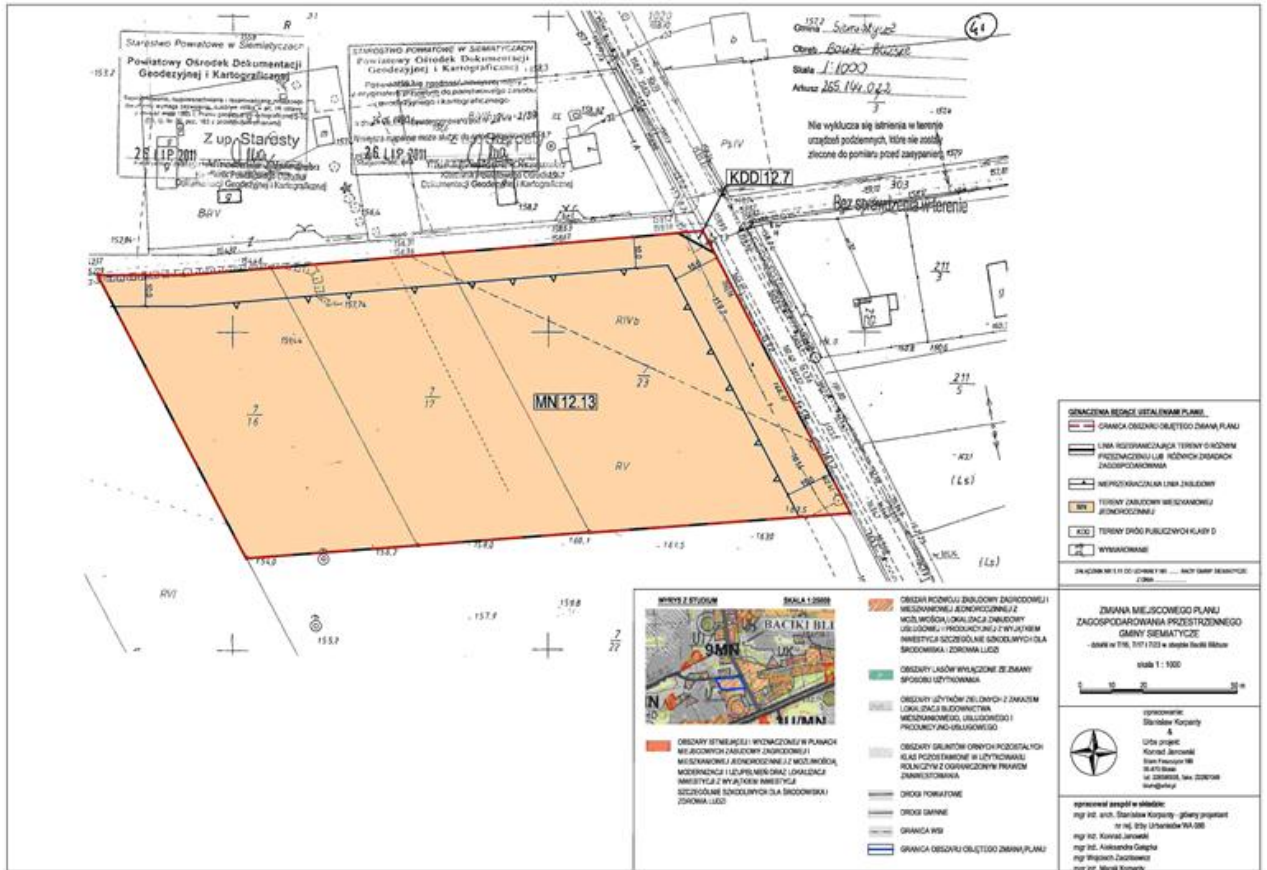




**Załącznik nr 3.10** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



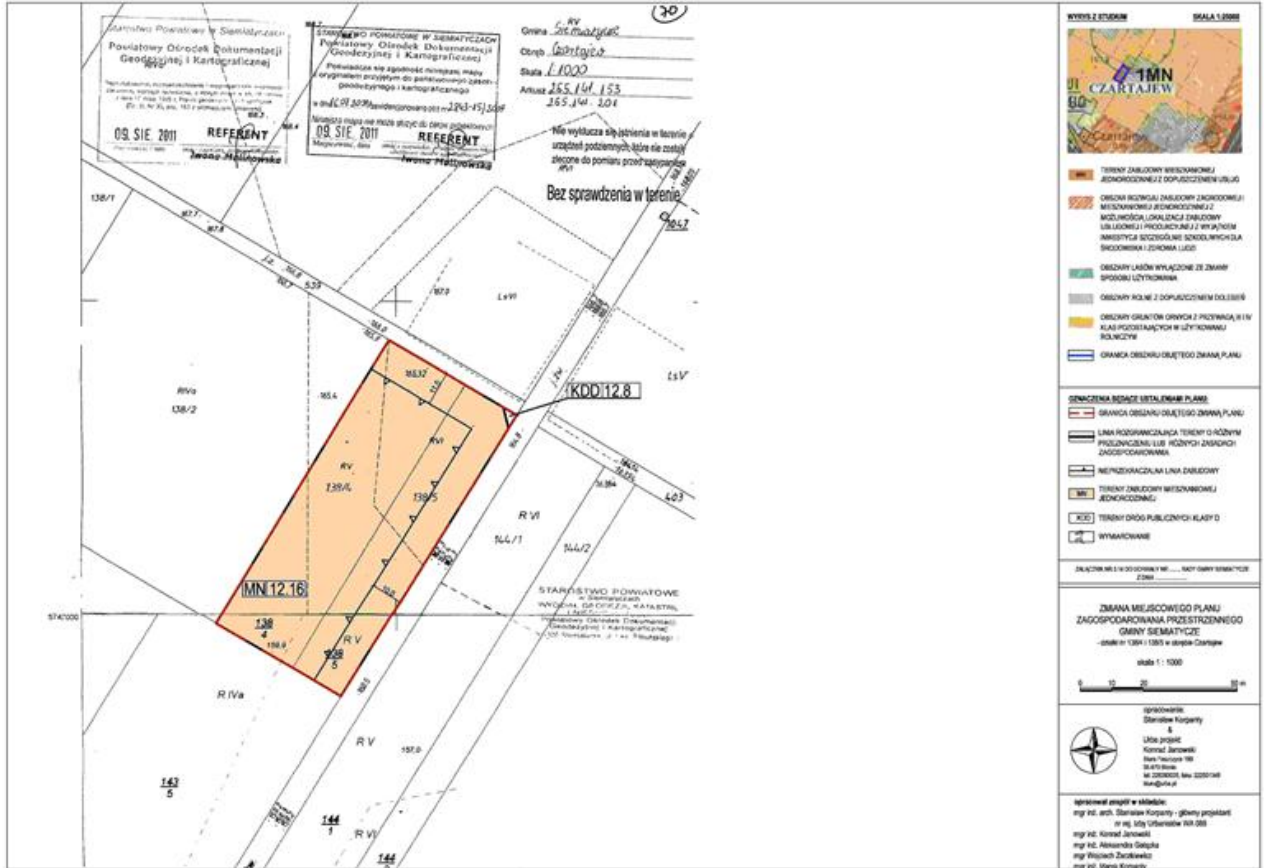
**Załącznik nr 3.11** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.





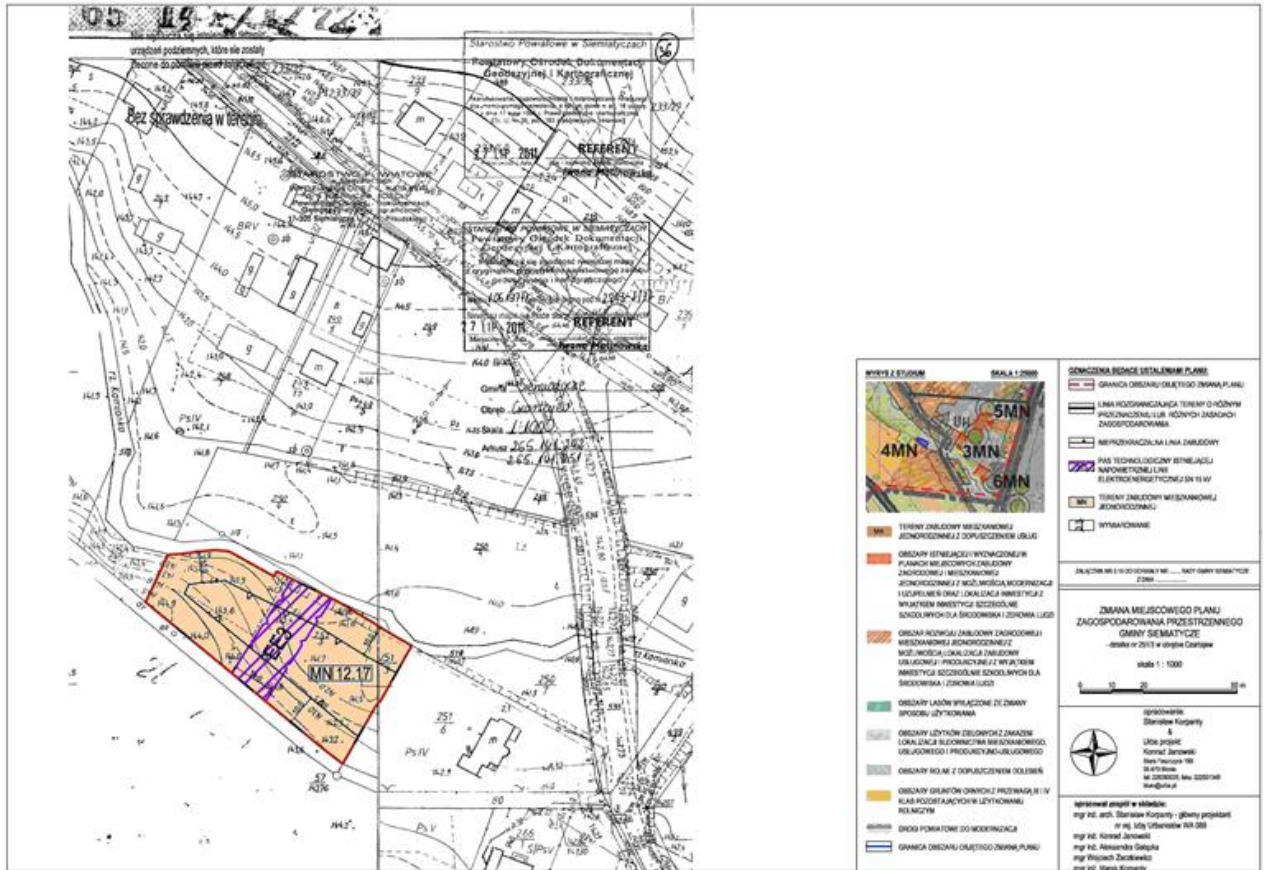


**Załącznik nr 3.14** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



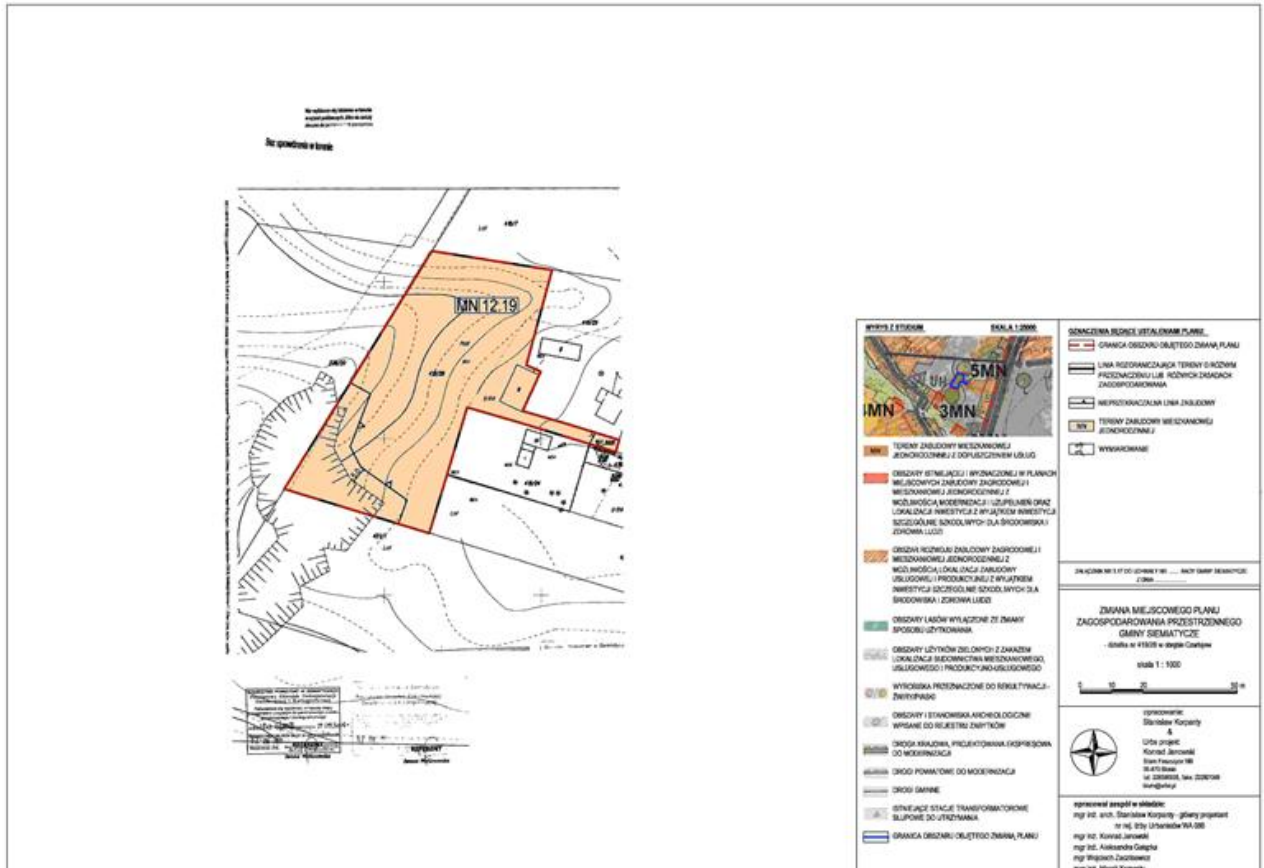


**Załącznik nr 3.15** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.





**Załącznik nr 3.17** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.



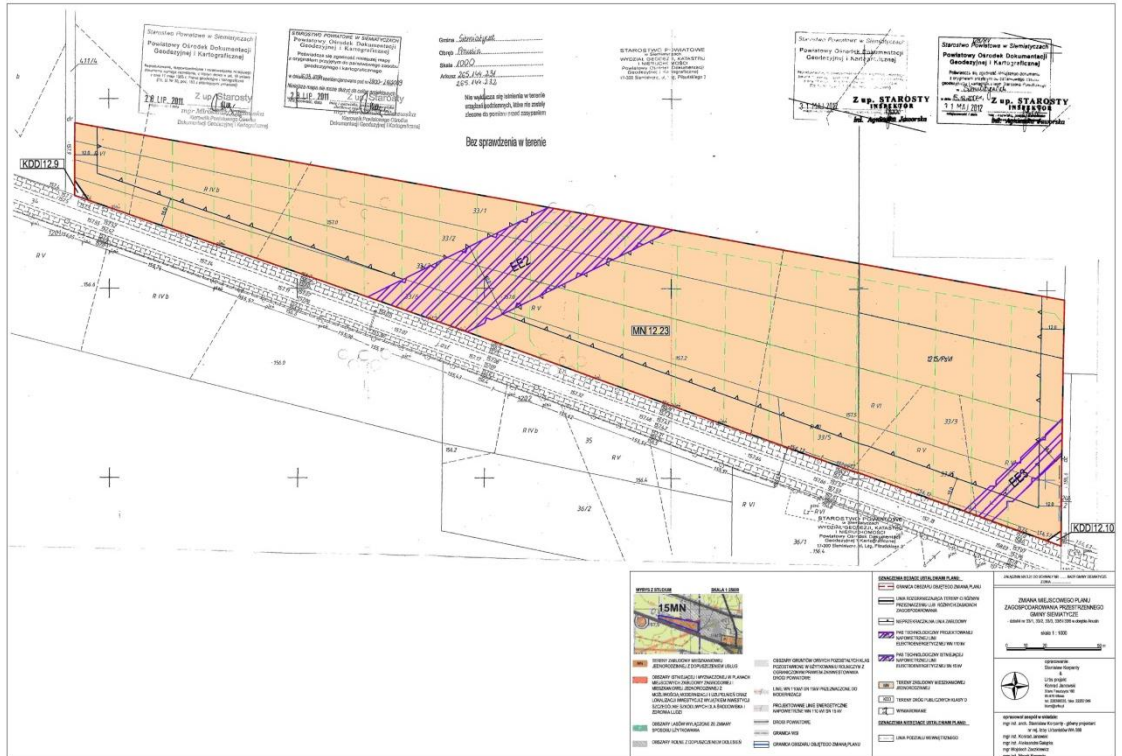




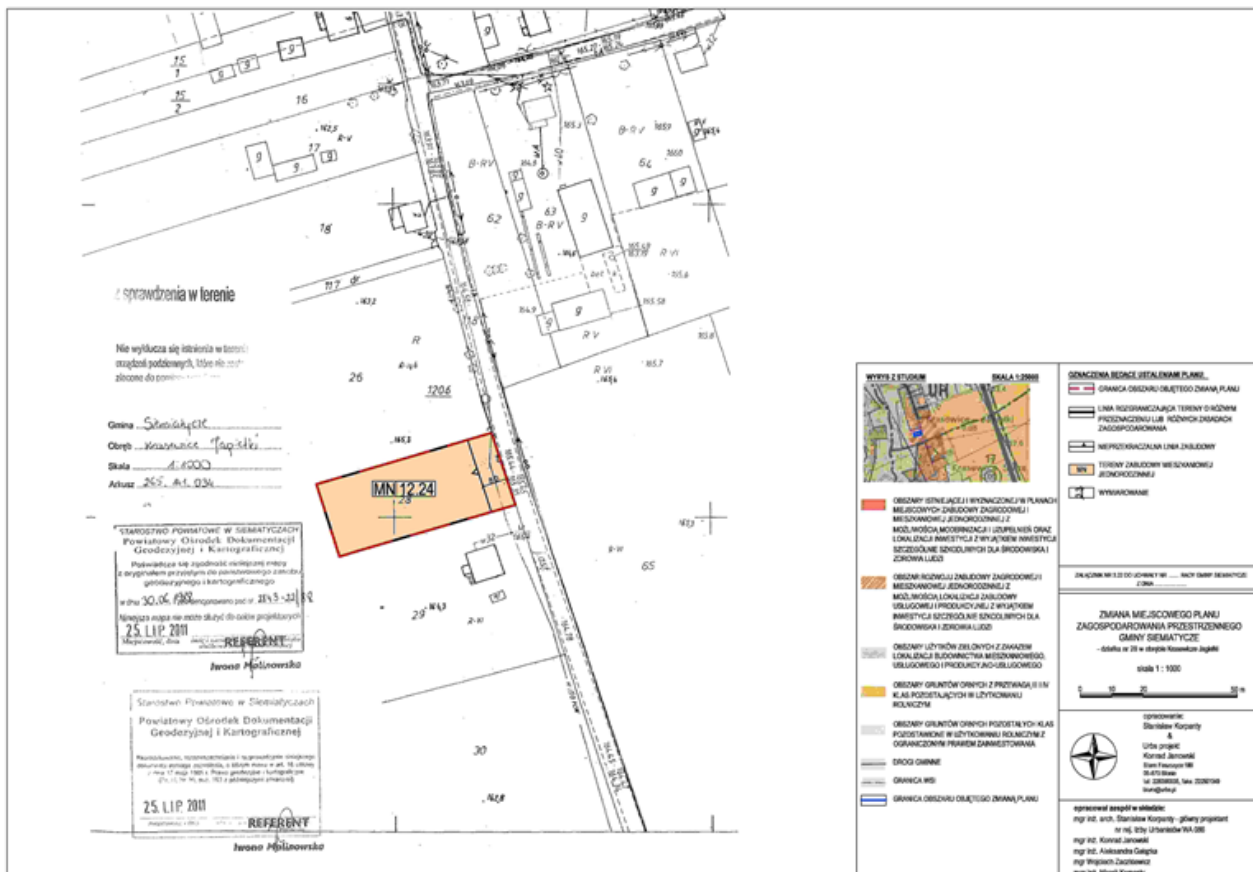
Załącznik nr 3.20 do uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 3.21** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.

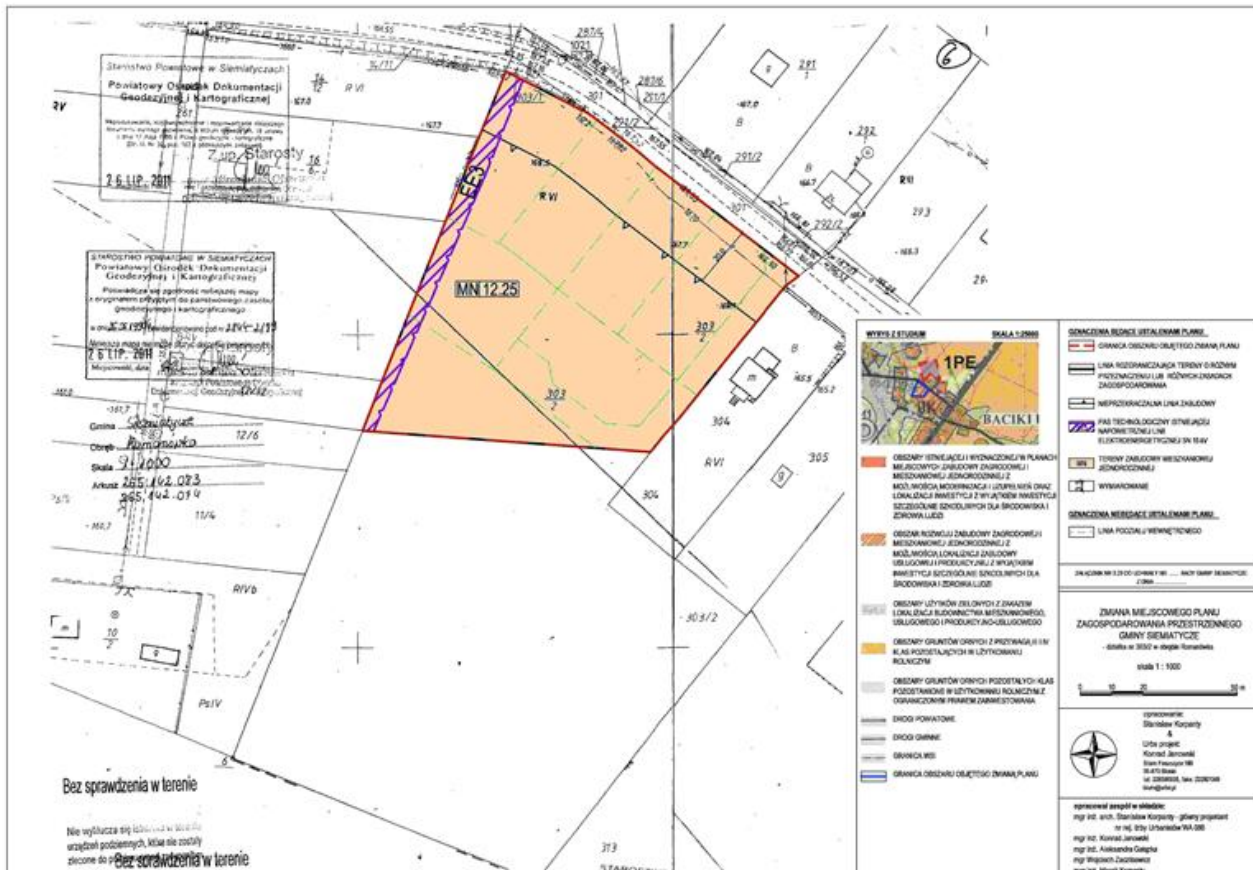


**Załącznik nr 3.22** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.



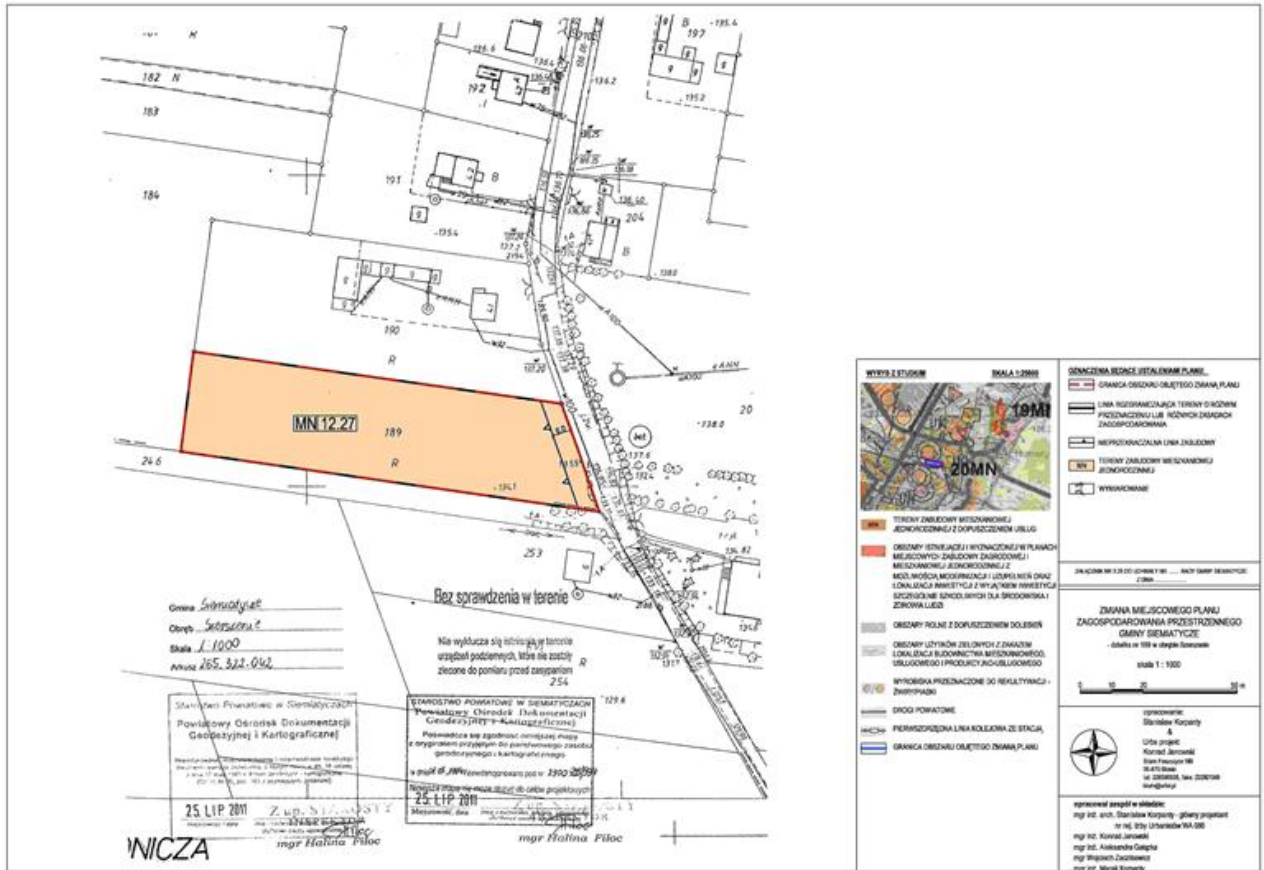


**Załącznik nr 3.23** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.





**Załącznik nr 3.25** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.

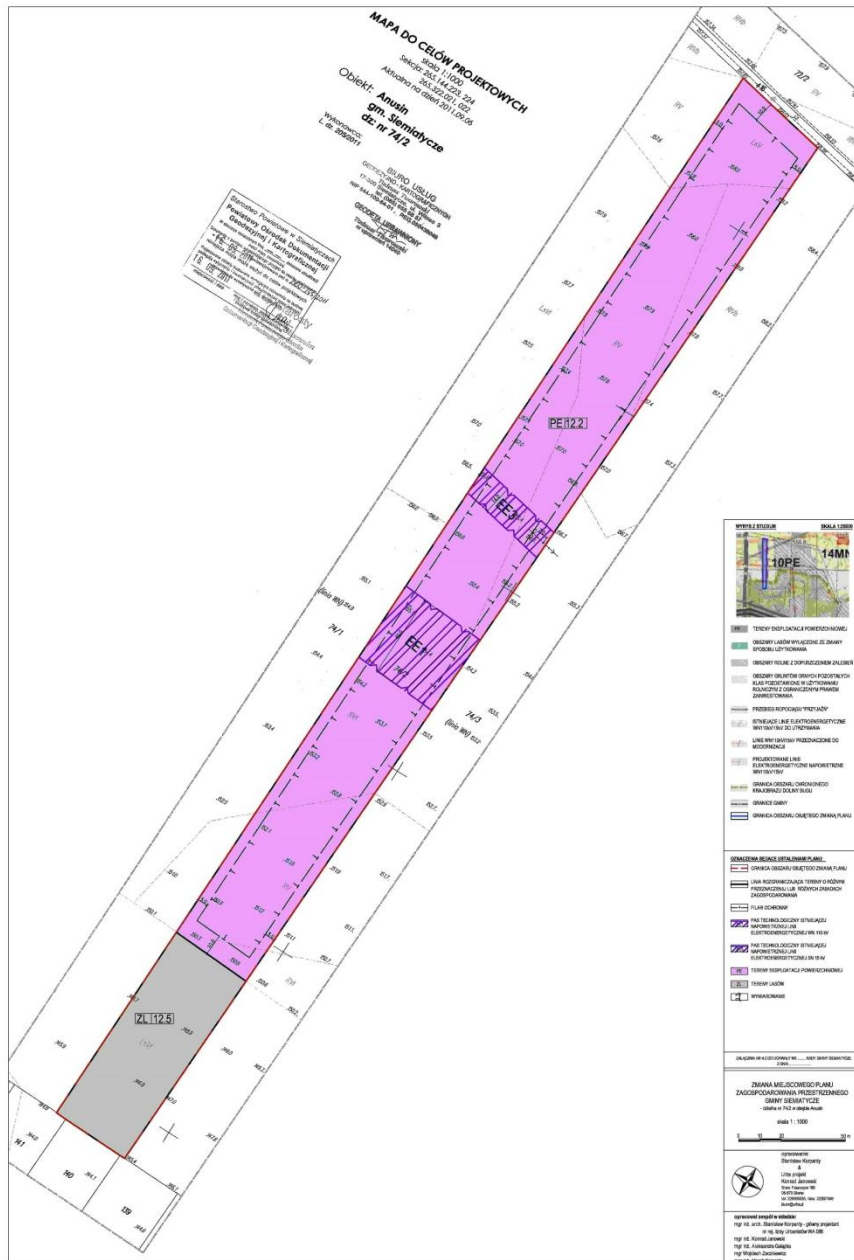








**Załącznik nr 4.2** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.

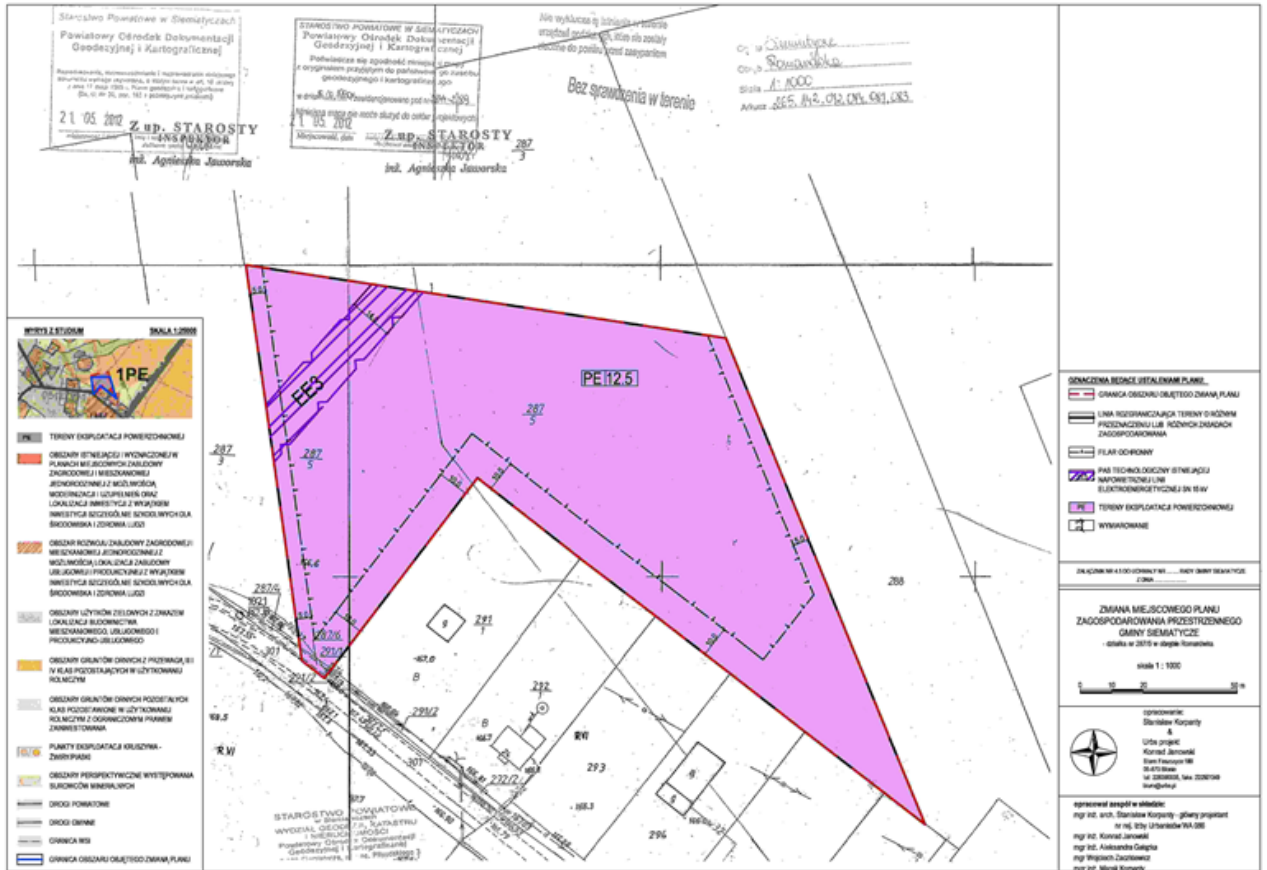






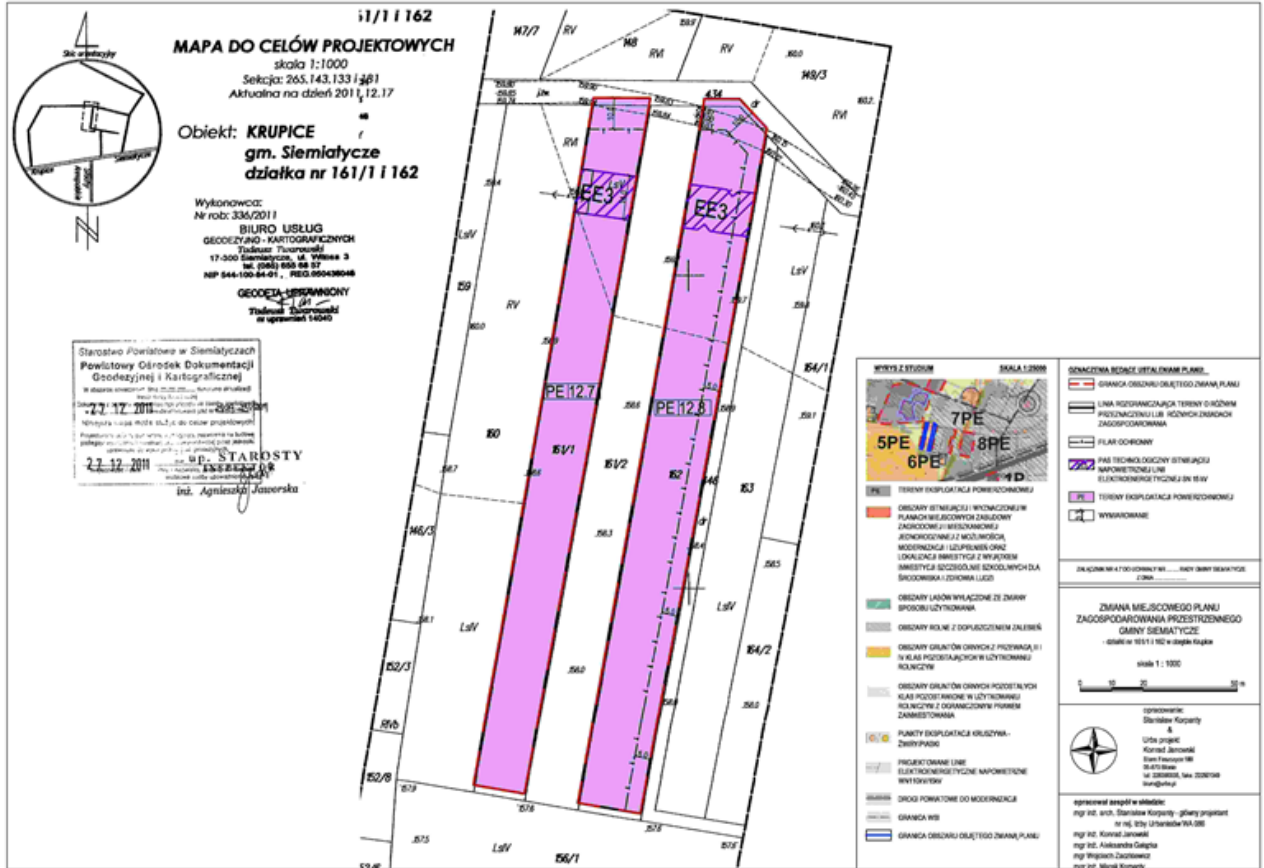


**Załącznik nr 4.5** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.

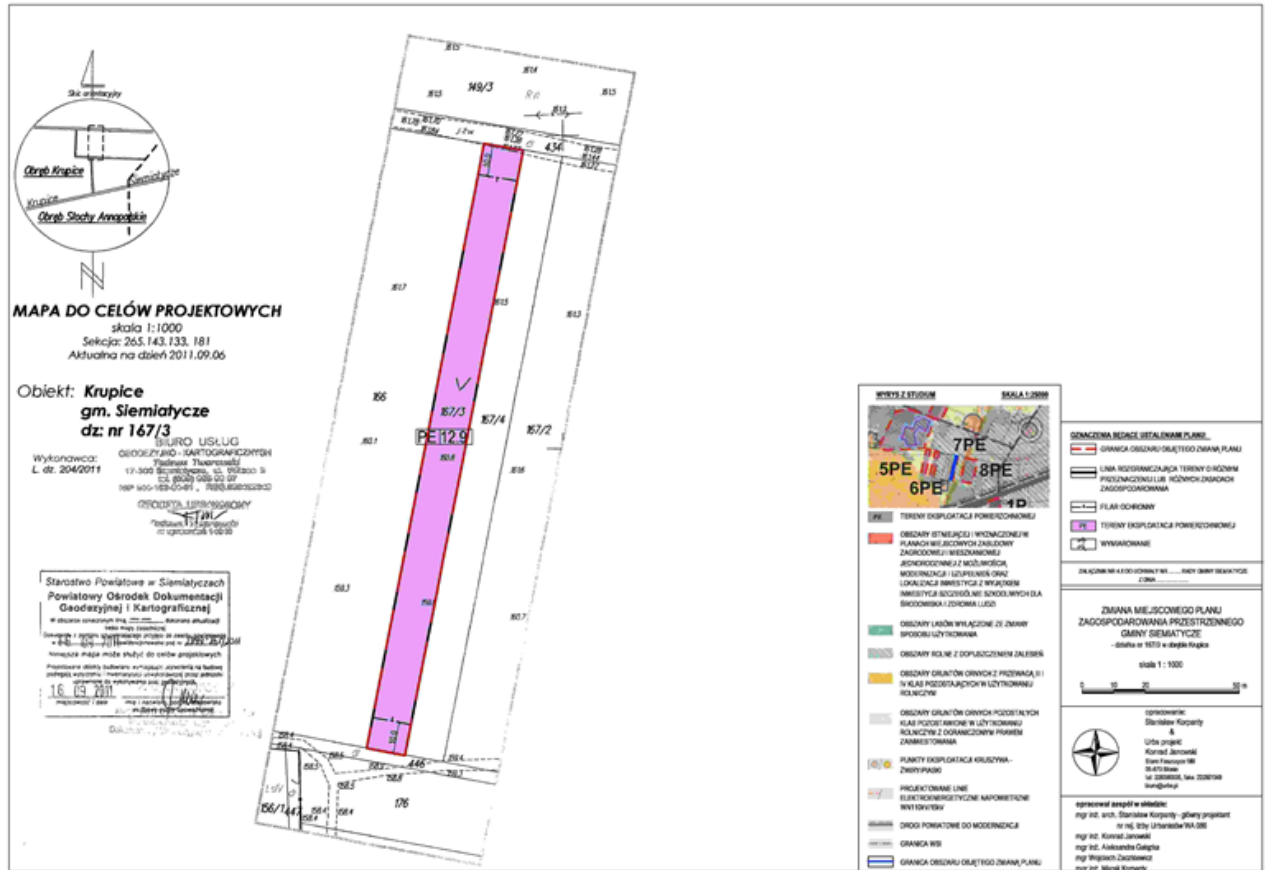




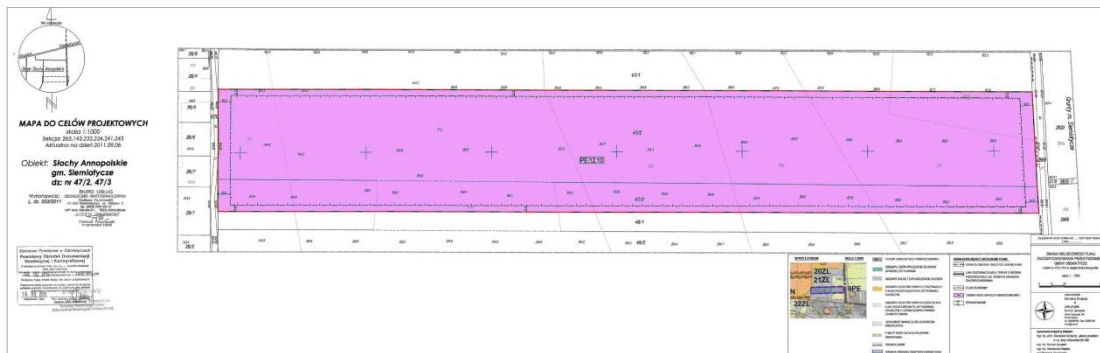
**Załącznik nr 4.7** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 4.8** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 4.9** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.







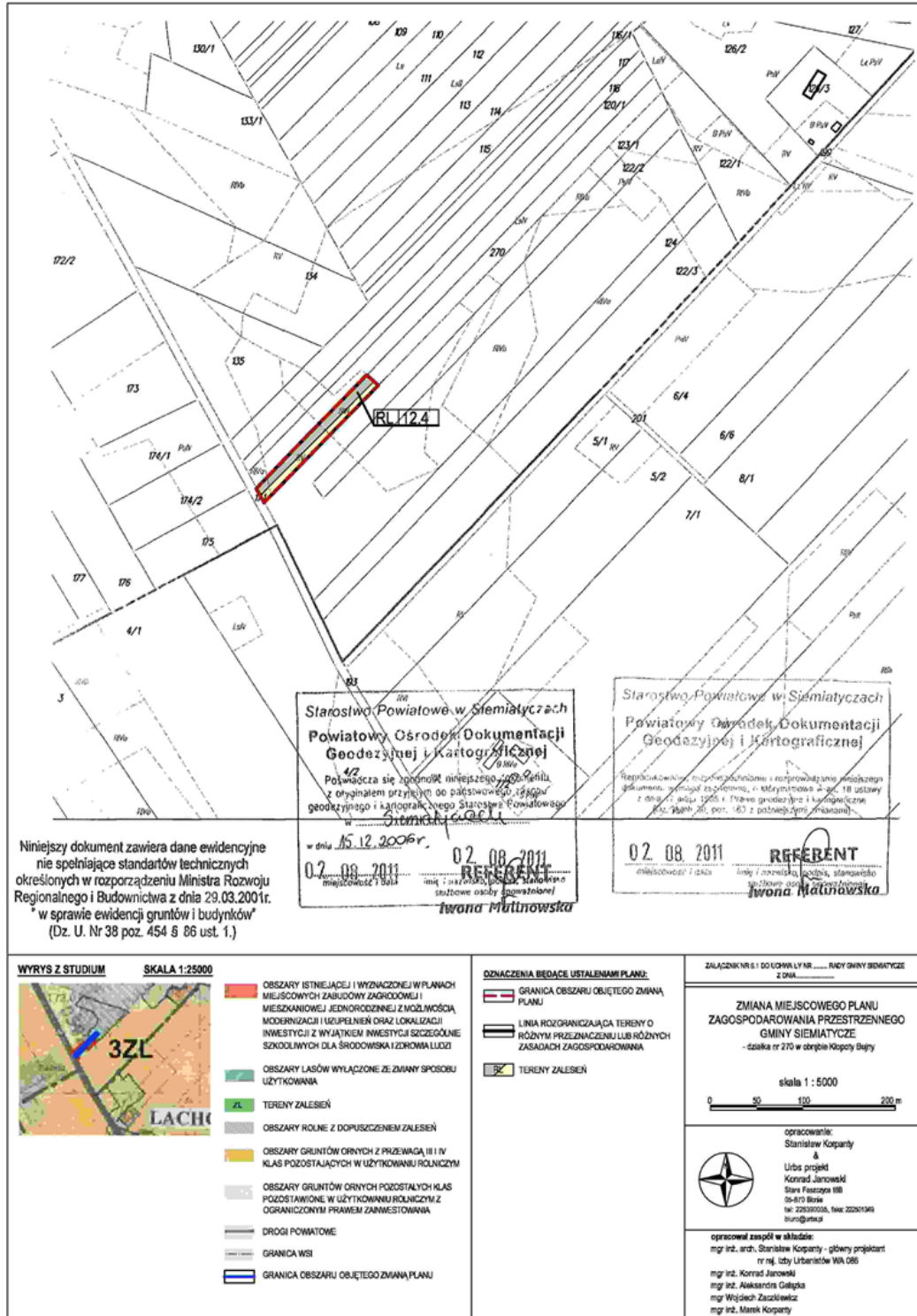




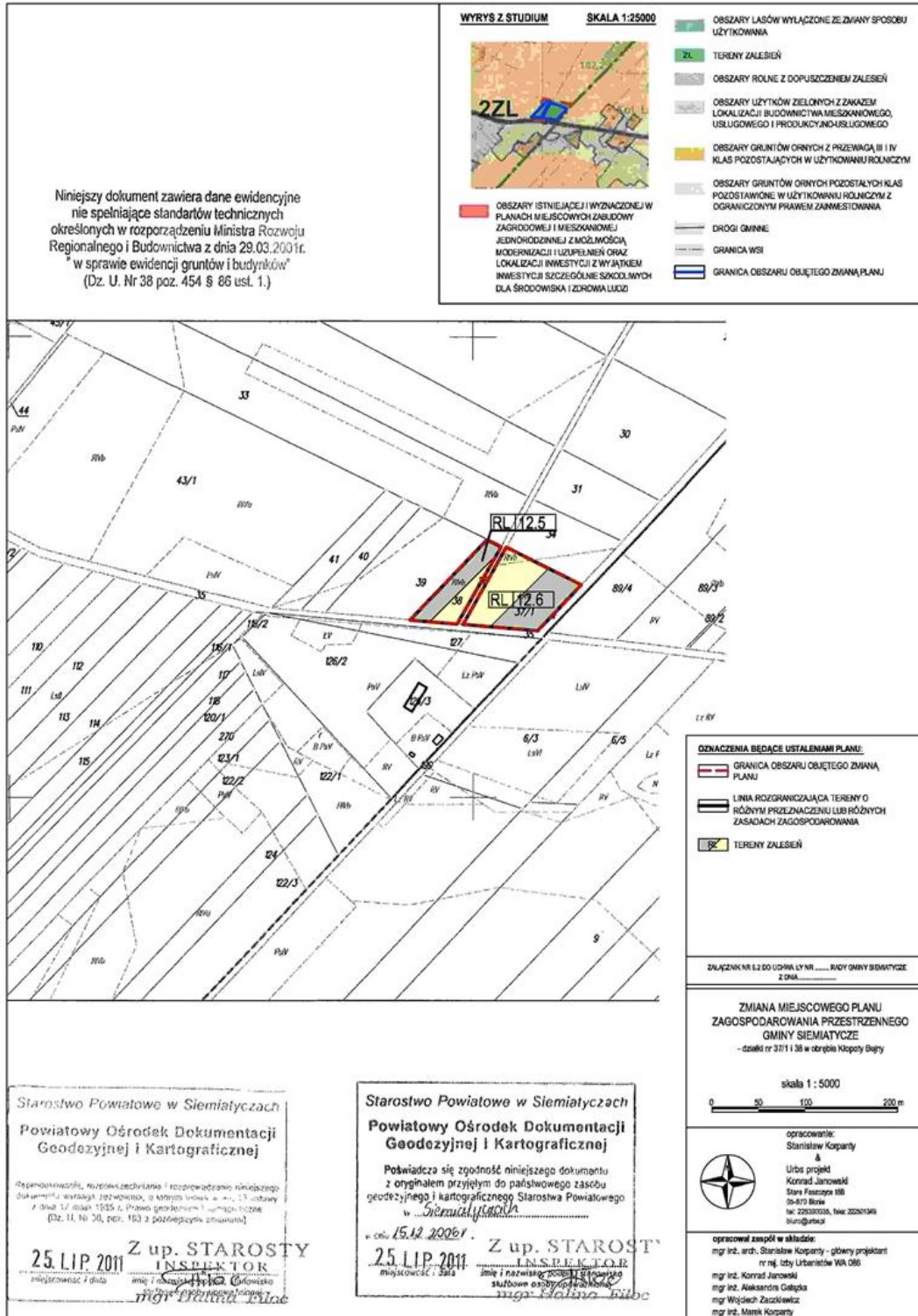




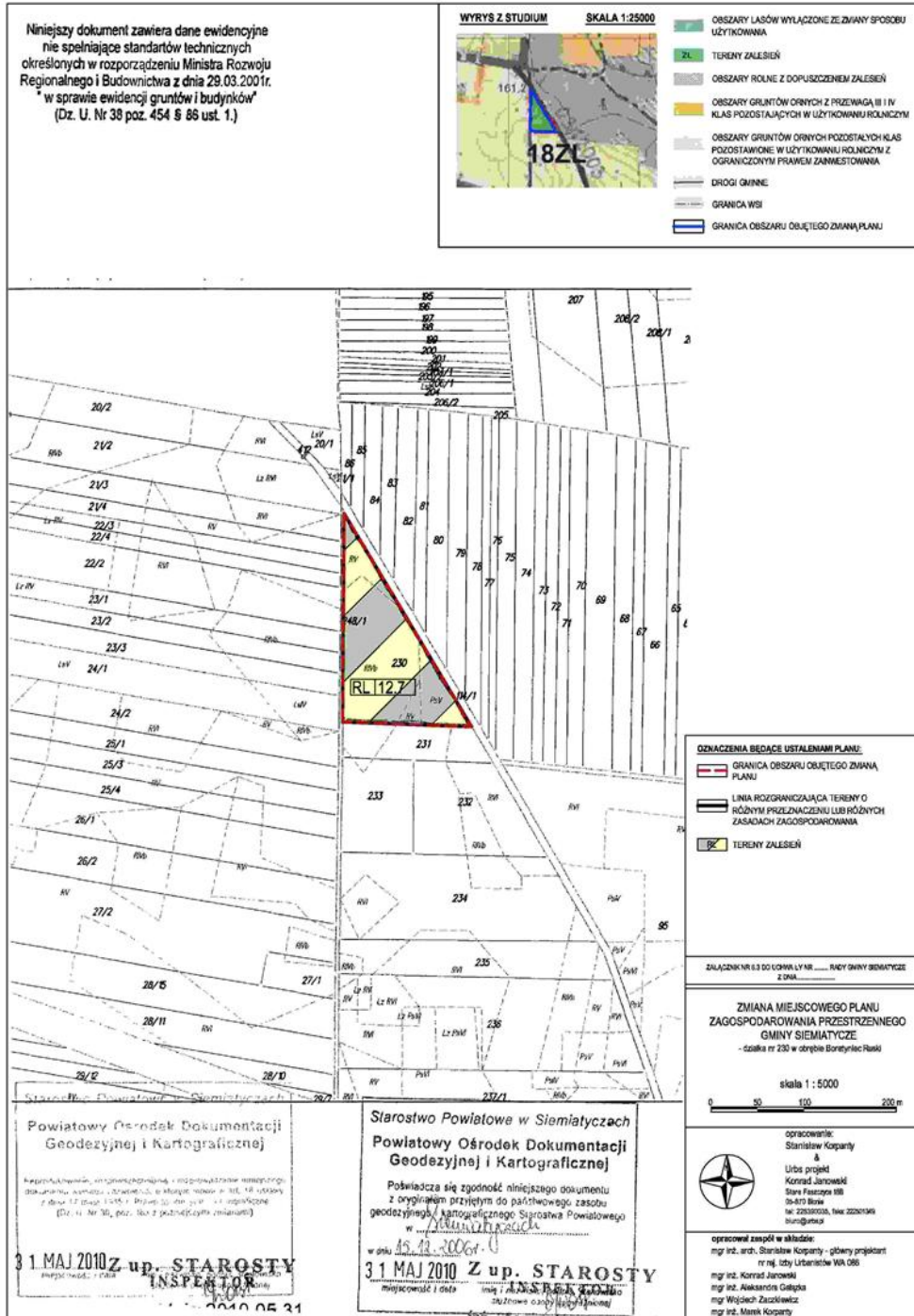
**Załącznik nr 6.1** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 6.2** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



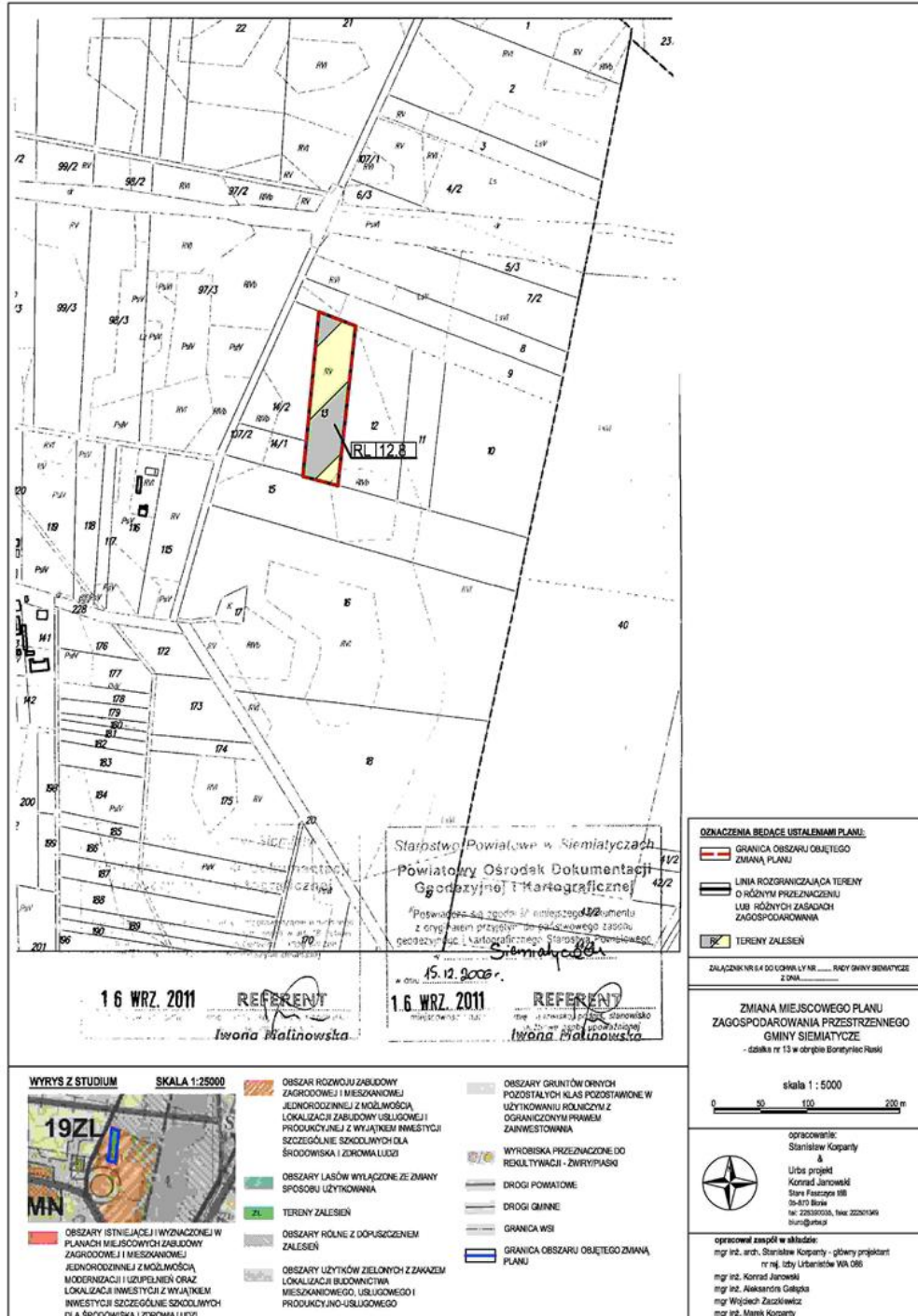
Załącznik nr 6.3 do uchwały nr XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 6.4** do uchwały nr XXIII/240/2014

Rady Gminy Siemiatycze

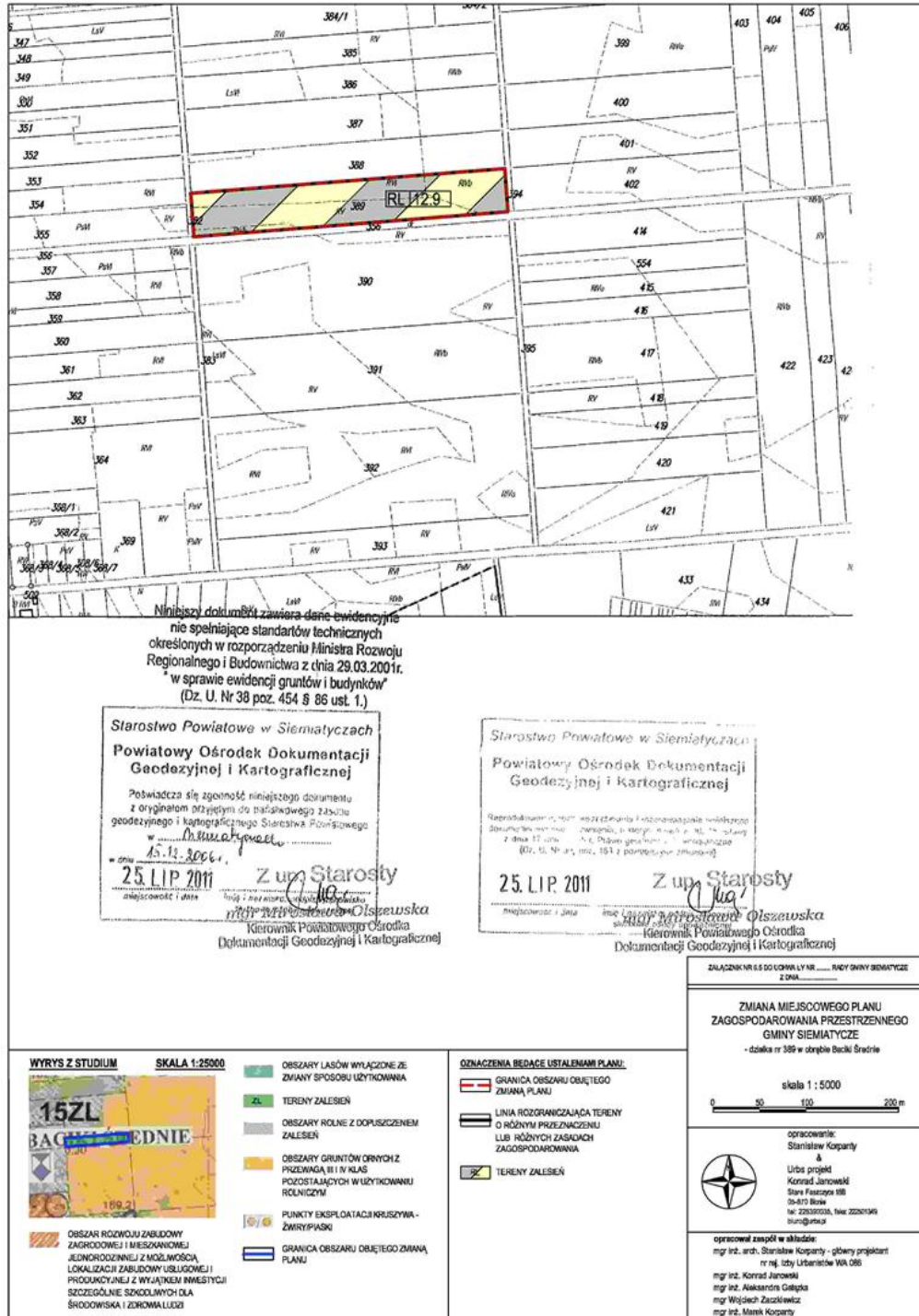
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 6.5** do uchwały nr XXIII/240/2014

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 17 czerwca 2014 r.

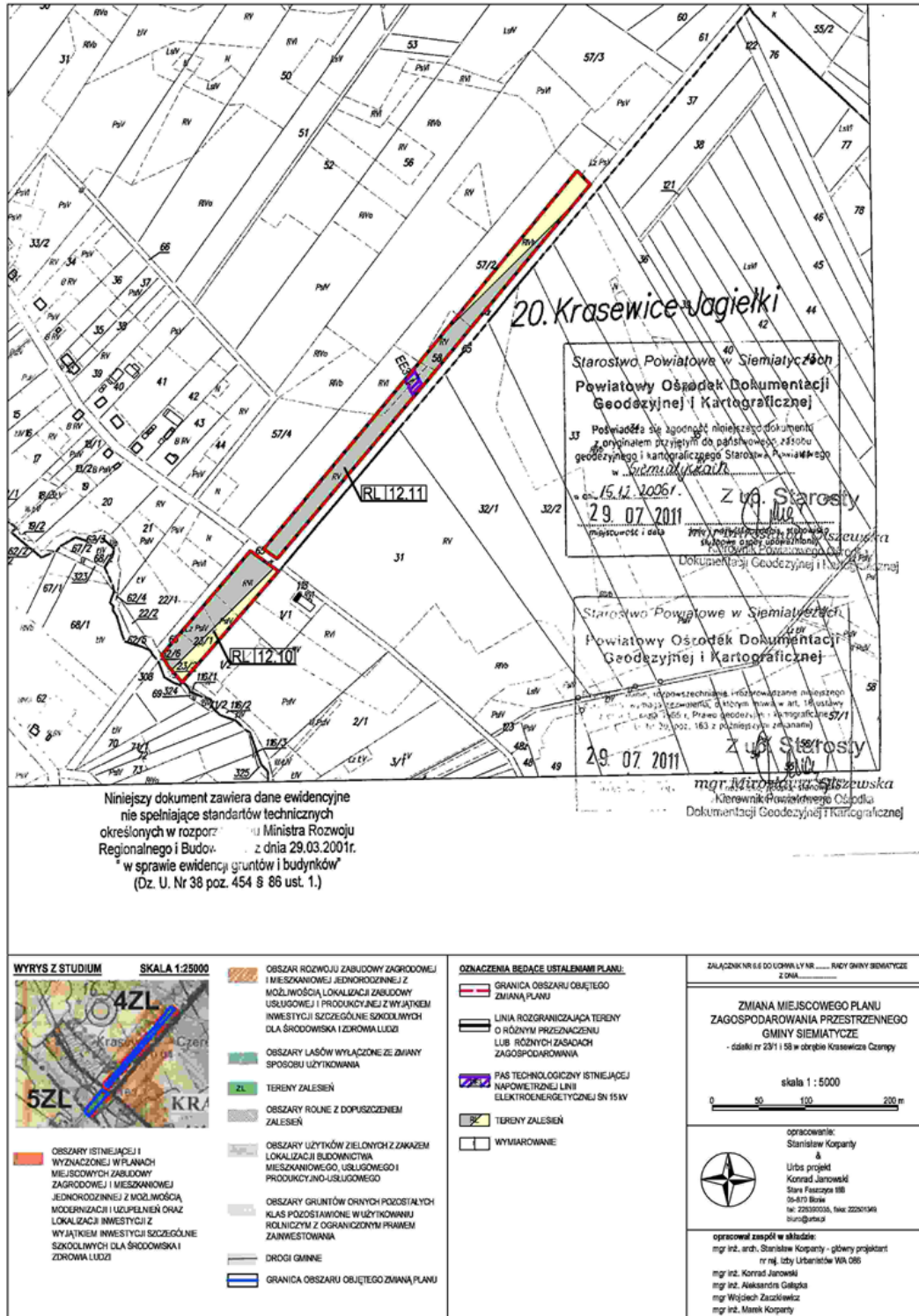




**Załącznik nr 6.6 do uchwały nr XXIII/240/2014**

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 17 czerwca 2014 r.



Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające standardów technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 § 86 ust. 1.)

**WYRYS Z STUDIUM SKALA 1:25000**



OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I WYZNACZONEJ W PLANACH MIEJSCOWYCH ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI INWESTYCJI I SZCZEGÓLNE SZKOLNYCH I ZDRÓWIA LUDZI

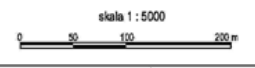
- OBSZAR ROZWOJU ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ Z WYĄTKIEM INWESTYCJI I SZCZEGÓLNE SZKOLNYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDRÓWIA LUDZI
- OBSZARY LASÓW WYŁĄCZONE ZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- TERENY ZALEŚIEN
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALEŚIEN
- OBSZARY UŻYTKÓW ZIELONYCH Z ZAKAZEM LOKALIZACJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUGOWEGO I PRODUKCYJNO-USŁUGOWEGO
- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH POROZSZALYCH KLAS POZOSTAWIENIE W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM Z OGRANICZONYM PRAWEM ZAINWESTOWANIA
- DROGI GMINNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

**OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV
- TERENY ZALEŚIEN
- WYMIAROWANIE

**ZALĄCZNIK NR 6.6 DO UCHWAŁY NR XXIII/240/2014 RADY GMINY SIEMIATYCZE**

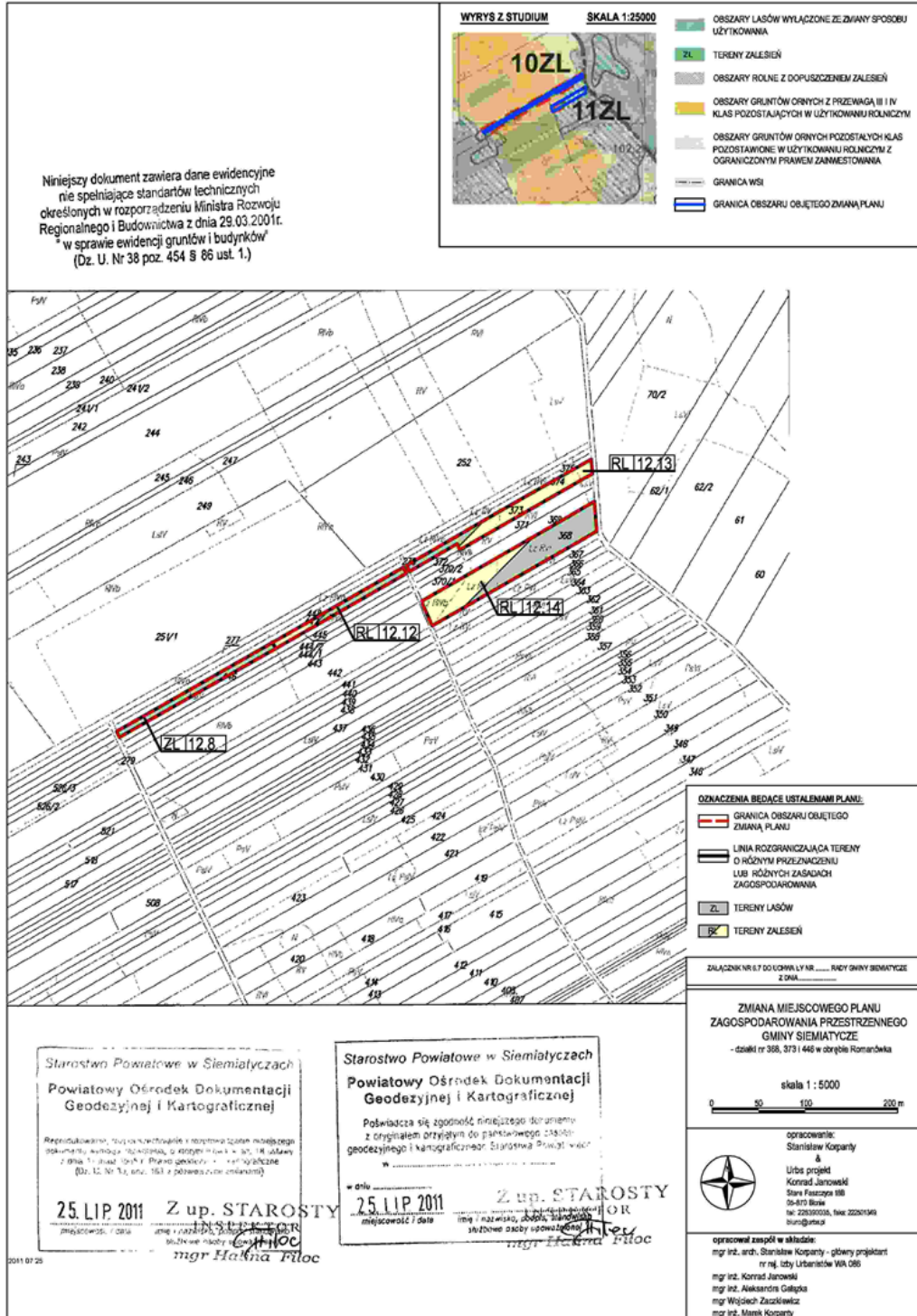
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE - działki nr 291 i 58 w obrębie Krasewice Czempy



opracował:  
Stanisław Korpany & Urbs projekt  
Konrad Janowski  
Stare Paszysze 19B  
04-610 Białe  
tel: 226500038, fax: 22601349  
biuro@mkp.pl

opracował zespół w składzie:  
mgr inż. arch. Stanisław Korpany - główny projektant  
mgr inż. Konrad Janowski  
mgr inż. Aleksandra Gajda  
mgr Wojciech Zaczekiewicz  
mgr inż. Marek Korpany

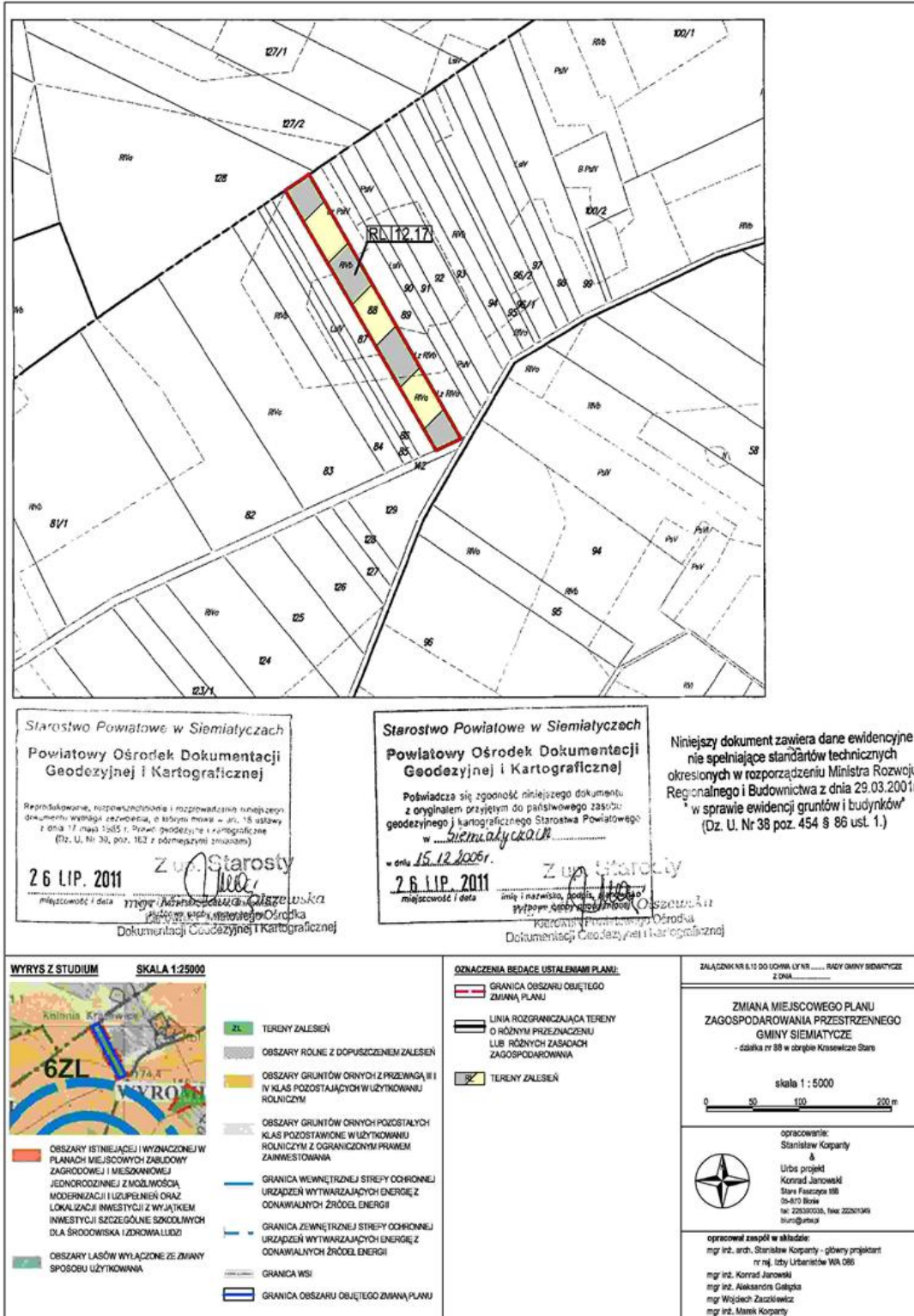
**Załącznik nr 6.7** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.







**Załącznik nr 6.10** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



Załącznik nr 6.11 do uchwały nr XXIII/240/2014

Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukcje, rozpowszechnienie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 2005 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

30. CZE 2011 Z up. Starosty  
miejscowość i data

*[Signature]*  
mgr inż. Aleksandra Galska  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Powierza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przetrzymanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach

w dniu 15.12.2006 r.  
30. CZE 2011 Z up. Starosty  
miejscowość i data

*[Signature]*  
mgr inż. Aleksandra Galska  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne nie spełniające standardów technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 § 86 ust. 1.)



- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
- TERENY EKSPLOATACJI POMERZONOWEJ
- OBSZARY LASÓW WYŁĄCZONE ZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- TERENY ZALEŚI
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALEŚI
- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH Z PRZEWAGĄ III I IV KLAS POZOSTAJĄCYCH W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM
- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH POZOSTAŁYCH KLAS POZOSTAJĄCYCH W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM Z OGRANICZONYM PRAWEM ZAINWESTOWANIA
- ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWNE GAZOCIOGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA WSI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - PAS TECHNOLOGICZNY ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN IS IV
  - TERENY LASÓW
  - TERENY ZALEŚI
  - WYMIAROWANIE

Załącznik nr 6.11 do uchwały nr ... Rady Gminy Siemiatycze z dnia ...

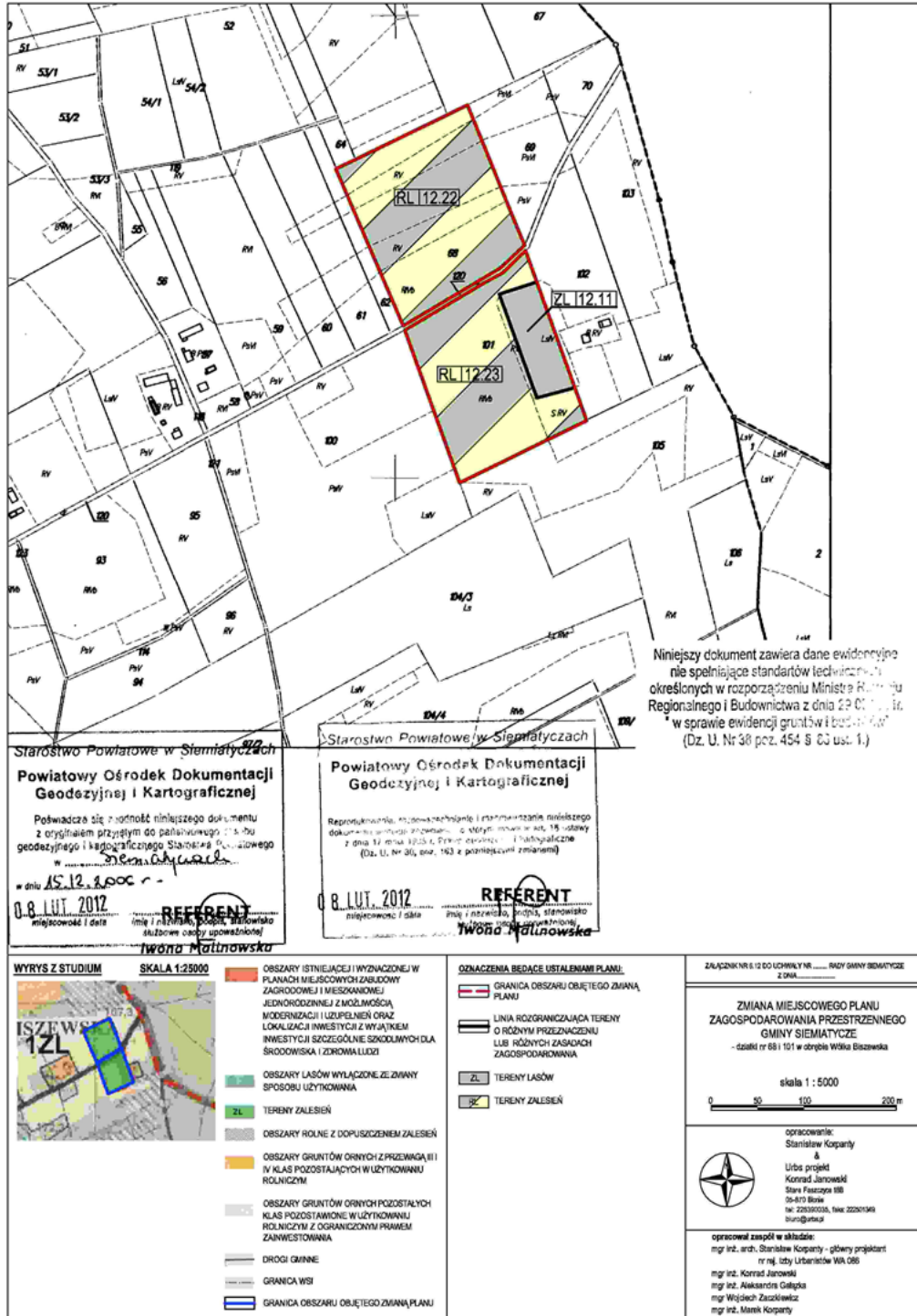
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE**  
- działki nr 26/2, 26/3 i 30/1 w obrębie Stochy Anzopolka

skala 1 : 5000

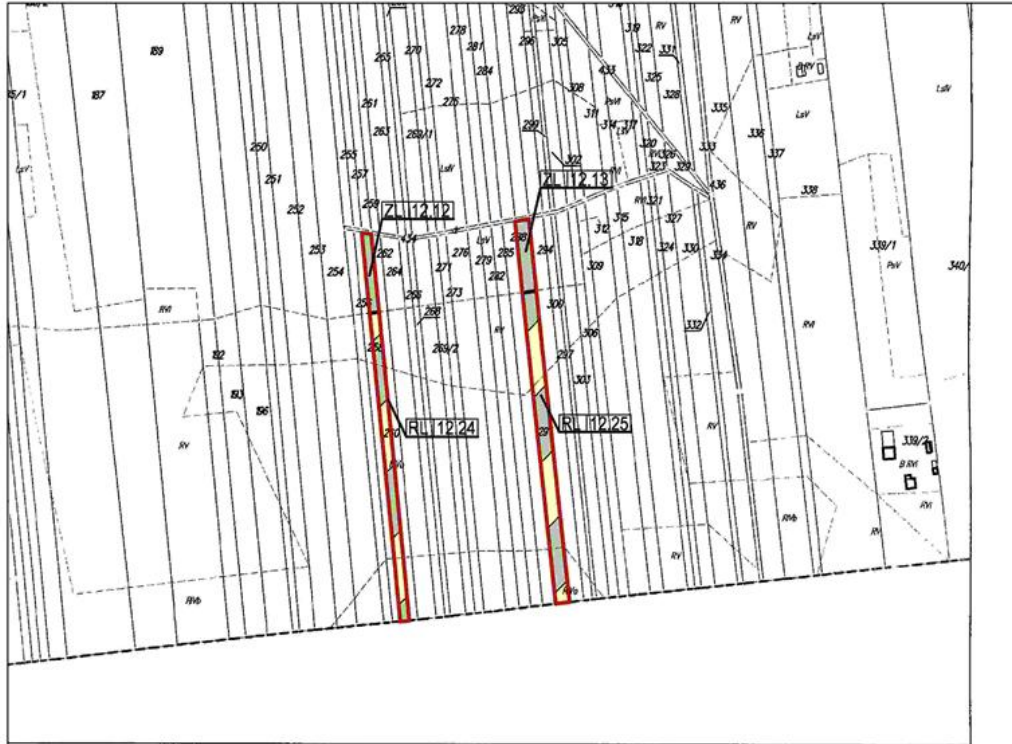
opracowanie:  
Stanisław Koparty &  
Libe projekt  
Konrad Jarowski  
Stara Faszczyna 18B  
06-870 Bielsk  
tel. 226390054, fax 226301949  
biuro@libe.pl

opracował zespół w składzie:  
mgr inż. arch. Stanisław Koparty - główny projektant  
nr rej. Izby Inżynierów WA 086  
mgr inż. Konrad Jarowski  
mgr inż. Aleksandra Galska  
mgr Władzech Zaczekiewicz  
mgr inż. Marek Koparty

**Załącznik nr 6.12** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 6.13** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Tędy ustalono, zmierzającemu i rozprawczemu niniejszego  
dokumentu, w tym celu, o którym mowa w art. 18 ust. 1  
§ 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 13.05.2011 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 36, poz. 162 z późniejszymi zmianami)

23 SIE. 2011

REPREZENT  
[Signature]

Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

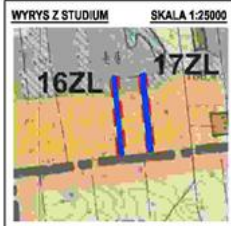
Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu  
z oryginałem przyjęłym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego  
w Siemiatyczach

w dniu 15.12.2011 r.

23 SIE. 2011

miejsowość i data [Signature]

Niniejszy dokument zawiera dane ewidencyjne  
nie spełniające standardów technicznych  
określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju  
Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r.  
w sprawie ewidencji gruntów i budynków  
(Dz. U. Nr 38 poz. 454 § 86 ust. 1.)



- OBSZARY ISTNIEJĄCEJ WYZNACZONEJ W PLANACH MIEJSCOWYCH ZABUDOWY ZAKRĘDOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNOKROTNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ MODERNIZACJI I UZUPEŁNIENIA ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI Z WYJĄTKIEM INWESTYCJI SZCZEGÓLNE SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ŻYWIOTY
- OBSZARY LASÓW WYŁĄCZONE ZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWNIA
- TERENY ZALEŚIŃ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALEŚIŃ
- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH Z PRZEWAGĄ III I IV KLAS POZOSTAJĄCYCH W UŻYTKOWNIU ROLNICZYM
- OBSZARY GRUNTÓW ORNYCH POZOSTAŁYCH KLAS POZOSTAWIONE W UŻYTKOWNIU ROLNICZYM Z OGRANICZONYM PRAWEM ZAINWESTOWNIA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY LASÓW
  - TERENY ZALEŚIŃ

Załącznik nr 6.13 do uchwały nr ..... Rady Gminy Siemiatycze z dnia .....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEMIATYCZE**  
- działki nr 290 i 291 w obrębie Kąjska

skala 1 : 5000

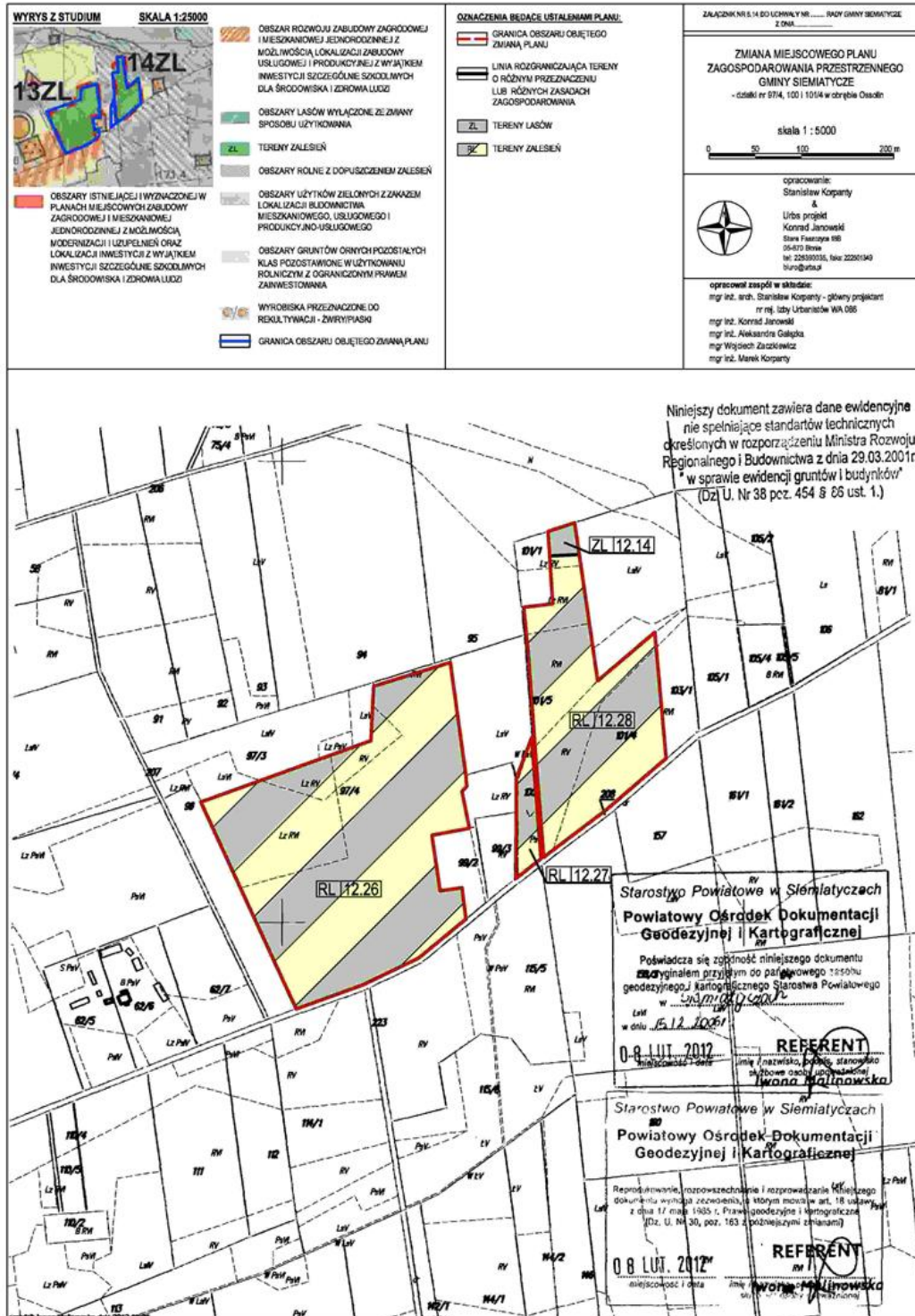
0 50 100 200 m

opracowanie:  
Stanisław Koparty & Urbs projekt  
Konrad Jarowski  
Sonia Paszko  
05-410 Białka  
tel. 225202016, fax 22520194  
biuro@urbs.pl

opracował zespół w składzie:  
mgr inż. inr. Stanisław Koparty - główny projektant  
nr rej. Izby Urbanistów WR.086  
mgr inż. Konrad Jarowski  
mgr inż. Aleksandra Gąska  
mgr Wojciech Zuzkiewicz  
mgr inż. Marek Koparty

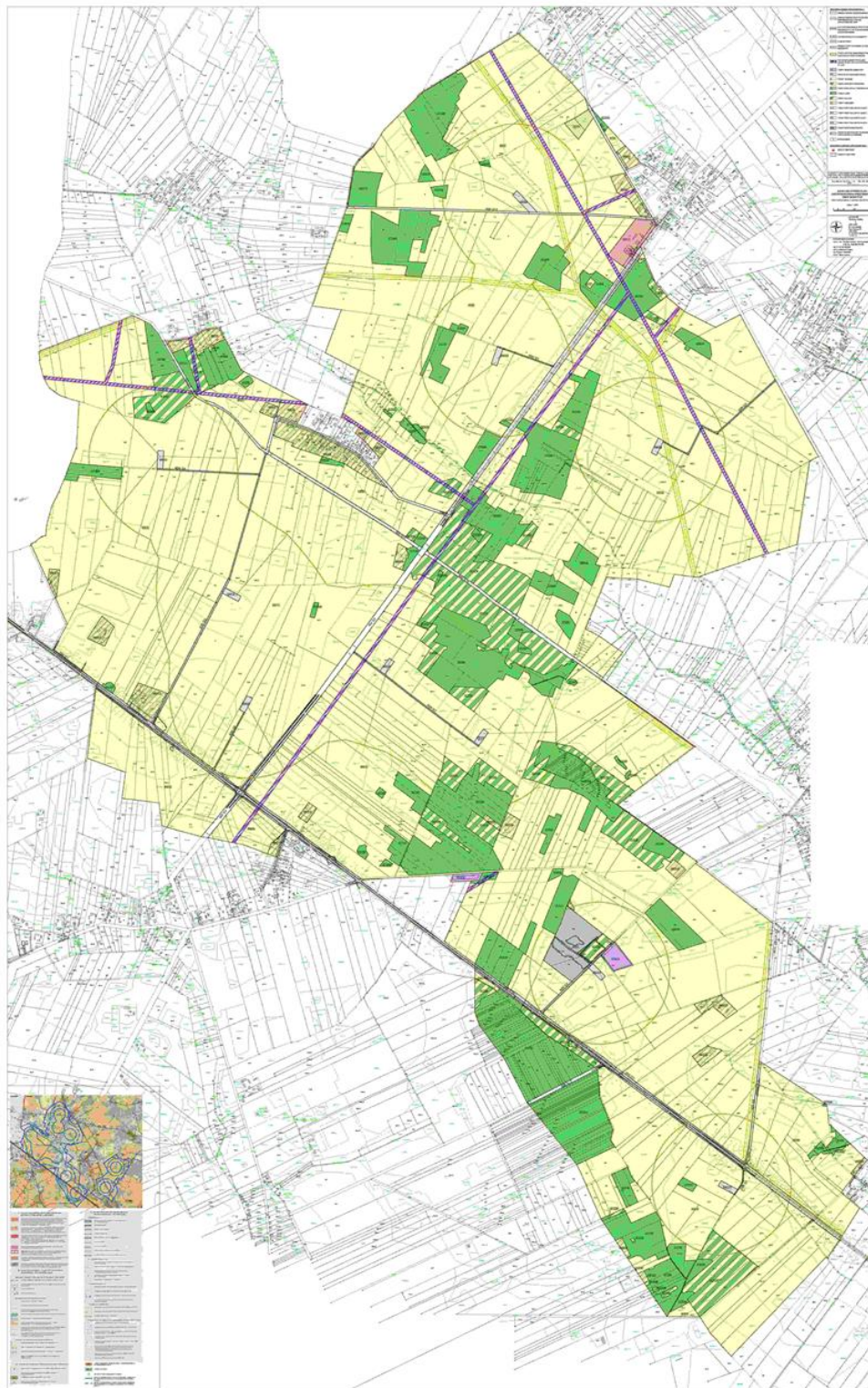


**Załącznik nr 6.14** do uchwały nr XXIII/240/2014  
 Rady Gminy Siemiatycze  
 z dnia 17 czerwca 2014 r.

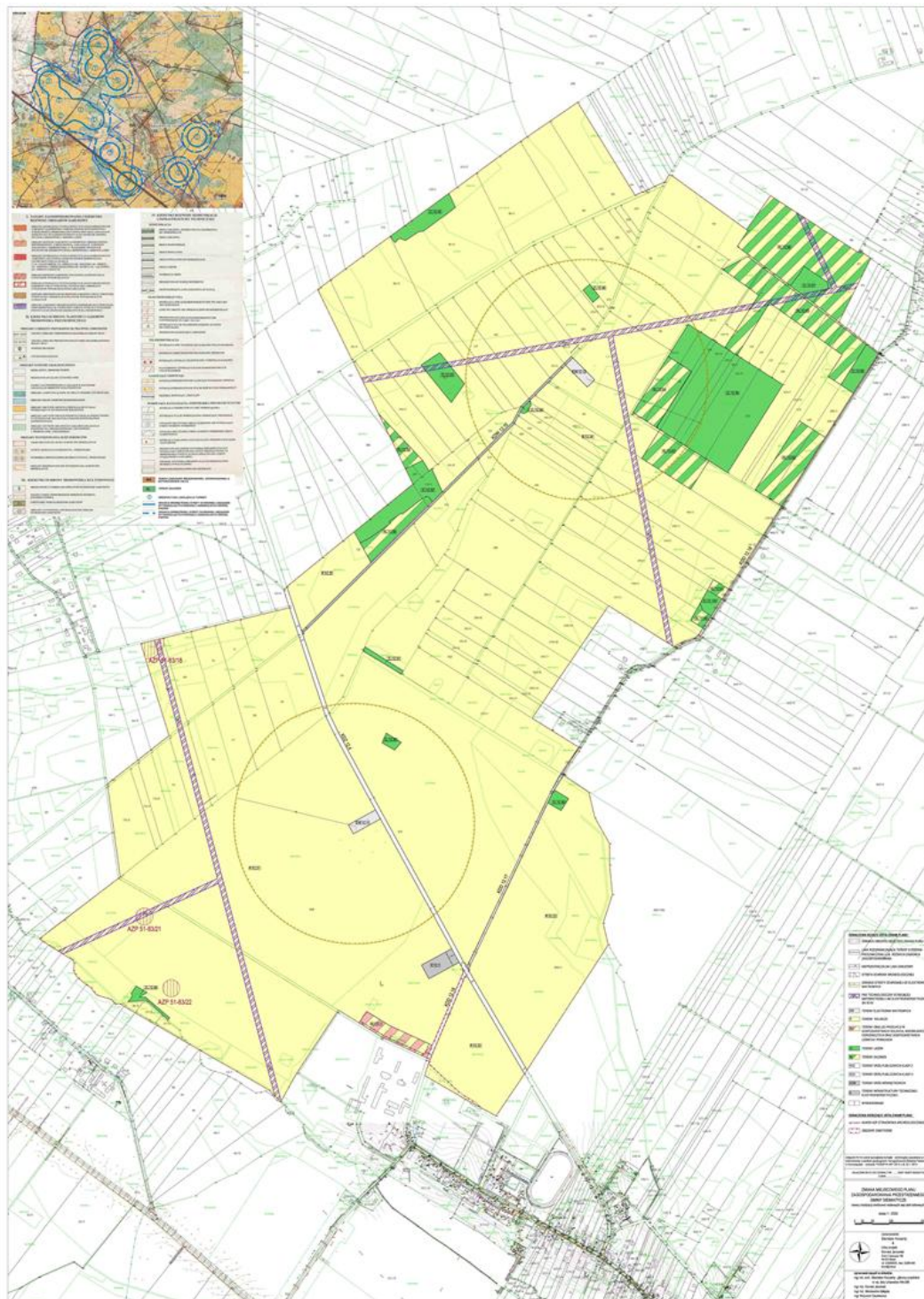




**Załącznik nr 8.1** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



**Załącznik nr 8.2** do uchwały nr XXIII/240/2014  
Rady Gminy Siemiatycze  
z dnia 17 czerwca 2014 r.



Załącznik nr 9 do uchwały nr XXIII/240/2014

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 17 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu  
złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	17.03.2014	A. K. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3km od zabudowy mieszkaniowej	Zalesie dz. nr 148, 113, 107, 93/1, 71/1, 9/1, 61	R 12.10, R 12.8, R 12.6, RM 12.9		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Ponadto leżące u podstaw zgłoszonej uwagi twierdzenia oraz wnioski związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych, a mające negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz wartość nieruchomości nie zostały jakkolwiek uprawdopodobnione. Wójt jako organ sporządzający projekt planu po rozpoznaniu sprawy w oparciu o sporządzoną do planu dokumentację oraz powszechnie dostępne opracowania i analizy nie znalazł, jak wskazano powyżej, podstaw do uwzględnienia uwagi.
2	1.04.2014	Mieszkańcy wsi Kłopoty Bańki, Kłopoty Bujny, Kłopoty Stanisławy	Uwaga dotyczy zawieszenia postępowań administracyjnych związanych z umożliwieniem lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Siemiatycze	gmina Siemiatycze	OS, EW, R, RM, PE, ZL, RL, ZC		X	Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak podstawy prawnej do wstrzymania procedury sporządzania zmiany planu miejscowego,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
3	1.04.2014	Z. K. Kłopoty Bańki 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy nie sytuowania elektrowni wiatrowych w miejscowości Kłopoty Stanisławy	Kłopoty Stanisławy dz. nr 5/6, 5/5, 5/4, 5/3, 5/2, 5/8, 5/9, 12/2, 12/1, 15, 13	R 12.5, ZL12.16		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Ponadto twierdzenie dotyczące spadku wartości nieruchomości nie zostało jakkolwiek uprawdopodobnione. Należy także zauważyć, iż wskazana w uwadze dz. nr 13 znajduje się poza obszarem objętym zmianą planu oraz zasięgiem strefy ochronnej od elektrowni wiatrowych, więc kwestię realizacji zabudowy zagrodowej reguluje plan obowiązujący.
4	4.04.2014	B. M. E. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy nie sytuowania elektrowni wiatrowych w miejscowości Zalesie	obręb Zalesie	OS, RM, R, ZL, EW		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Lokalizacja elektrowni wiatrowych jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
5	4.04.2014	B. T. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3km od zabudowy mieszkaniowej	obręb Zalesie	OS, RM, R, ZL, EW		X	Uwaga bezprzedmiotowa – na dzień rozpatrywania uwagi brak jest jakiegokolwiek projektu aktów normatywnych regulujących lokalizację elektrowni wiatrowych
6	7.04.2014	I. Z. ul. 1-go Maja 17-315 Grodzisk	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości 500 metrów od zabudowy mieszkaniowej	obręb Zalesie	OS, RM, R, ZL, EW		X	Uwaga nieuwzględniona - lokalizacja elektrowni wiatrowych jest zgodna z obowiązującymi przepisami i została ustalona także pod kątem tras przelotów ptaków. W kwestii wpływu elektrowni na zdrowie na obecnym stanie wiedzy brak jest podstaw do twierdzenia, iż jest on negatywny.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
7	7.04.2014	S. Cz. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy nie sytuowania elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie nieruchomości użytkowych	obręb Zalesie	OS, RM, R, ZL, EW		X	Uwaga nieuwzględniona – przy obecnym stanie wiedzy brak jest podstaw do twierdzenia, iż wpływ elektrowni ma negatywny wpływ na zdrowie ludzi. Ponadto elektrownie jak każdy inny obiekt budowlany podlegają nadzorowi zgodnie z przepisami budowlanymi.
8	7.04.2014	W. J. Perlejewo 17-322 Perlejewo	Uwaga dotyczy: 1. zmiany § 12 uchwały przez dodanie lit d o brzmieniu: infrastruktury technicznej gospodarowania odpadami niebezpiecznymi 2. wykreślenie § 52 pkt. 2 uchwały 3. w § 52 wykreślenie określenia miejsc parkingowych bądź też określenie 1 miejsca na każde rozpoczęte 5000m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	Kułygi dz. nr 228, 230, 231	O 12.1		X	Uwaga nie została uwzględniona w części 1 i 2 ze względu na liczne protesty mieszkańców gminy wobec możliwości lokalizowania składowiska na terenie gminy składowiska odpadów niebezpiecznych w nawiązaniu do art. 1 ust. 2 pkt 5 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga nieuwzględniona w części 3. - określenie ilości miejsc parkingowych jest w planie obligatoryjne na mocy ustawy. Określony wskaźnik ma zapewnić realizację miejsc parkingowych w pełni zaspokajających potrzeby związane z funkcjonowaniem składowiska odpadów. Wskaźnik jest określony w stosunku do powierzchni zabudowy (czyli znajdujących się na terenie budynków). W obecnej chwili obowiązuje instrukcja eksploatacji składowiska odpadów w miejscowości Kułygi zatwierdzonej decyzją Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach z dnia 26 marca 2003 roku o numerze RL.7648-8/03 ( III. Na składowisku nie będą składowane odpady niebezpieczne)i Wójt jest zobowiązany do jej przestrzegania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
9	7.04.2014	B. W. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3km od	Zalesie dz.nr 136, 138, 35/2, 7, 27, 35/1, 81, 73, 1, 104/3,	R 12.6, R 12.8, R 12.10, R 12.11, RM 12.9		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Lokalizacja elektrowni wiatrowych jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
10	7.04.2014	B. W. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec zmiany w planie miejscowym umożliwiającym lokalizację elektrowni wiatrowych	Zalesie dz.nr 136, 137, 138,	R 12.10, EW 12.4		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Ponadto twierdzenie dotyczące spadku wartości nieruchomości nie zostało jakkolwiek uprawdopodobnione.
11	7.04.2014	P. J. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości 500 metrów od zabudowy mieszkaniowej	obręb Zalesie	OS, RM, R, ZL, EW		X	Uwaga nieuwzględniona - brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. W kwestii wpływu elektrowni na zdrowie przy obecnym stanie wiedzy brak jest podstaw do twierdzenia, iż jest on negatywny.
12	7.04.2014	P. T. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości 500 metrów od zabudowy mieszkaniowej	obręb Zalesie	OS, RM, R, ZL, EW		X	Uwaga nieuwzględniona - brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. W kwestii wpływu elektrowni na zdrowie przy obecnym stanie wiedzy brak jest podstaw do twierdzenia, iż jest on negatywny.
13	7.04.2014	Mieszkańcy wsi Zalesie	Uwaga dotyczy zawieszenia postępowań administracyjnych związanych z umożliwieniem lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Siemiatycze	gmina Siemiatycze	OS, EW, R, RM, PE, ZL, RL, ZC		X	Uwagi nie uwzględniono ze względu na brak podstawy prawnej do wstrzymania procedury sporządzania zmiany planu miejscowego .



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
14	7.04.2014	B. T. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3km od zabudowy mieszkaniowej	Zalesie dz. nr 32, 63, 126, 24/1, 12, 18, 25, 21/1, 21/2, 87	R 12.6, ZL 12.38, RM 12.9		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Ponadto twierdzenie dotyczące spadku wartości nieruchomości nie zostało jakkolwiek uprawdopodobnione. Jednocześnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przewiduje ochronę prawa własności przewidując odszkodowanie za rzeczywiście poniesione szkody.
15	7.04.2014	S. A. Zalesie 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3km od zabudowy mieszkaniowej	Zalesie/Skiwy Duże dz. nr 42, 48, 58, 99, 118, 159/7	R 12.6, R 12.8, RM 12.9		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Ponadto twierdzenie dotyczące spadku wartości nieruchomości nie zostało jakkolwiek uprawdopodobnione. Jednocześnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przewiduje ochronę prawa własności przewidując odszkodowanie za rzeczywiście poniesione szkody.
16	7.04.2014	M. A. 11 Listopada 17-300 Siemiatycze	Uwaga dotyczy sytuowania elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3km od zabudowy mieszkaniowej	Zalesie dz. nr 164	R 11.12		X	Brak jest prawnych i merytorycznych podstaw do uwzględnienia uwagi. Ponadto twierdzenie dotyczące spadku wartości nieruchomości nie zostało jakkolwiek uprawdopodobnione. Jednocześnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przewiduje ochronę prawa własności przewidując odszkodowanie za rzeczywiście poniesione szkody.

**Załącznik nr 10** do uchwały nr XXIII/240/2014

Rady Gminy Siemiatycze

z dnia 17 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 216 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Siemiatycze rozstrzyga, co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI *		ZASADY FINANSOWANIA*
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki, 4 - obligacje komunalne, 5 – inne
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	DROGI PUBLICZNE	WYKUP TERENÓW	2	1+3	1+2+3+4+5
2.		BUDOWA	2	1+3	1+2+3+4+5
3.	POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	2	1+3	1+2+3+4+5
4.		KANALIZACJA	2	1+3	1+2+3+4+5

\* wiersze nr 1-4 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn