



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 19 sierpnia 2021 r.

Poz. 3183

UCHWAŁA NR 187/XXXVIII/21 RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIU

z dnia 13 sierpnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, obszaru położonego na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna przy ul. Granicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 20 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 i poz. 922) i art. 7 ust. 1 oraz art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), w związku z wykonaniem uchwały Nr 53/VIII/19 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn, obszaru położonego na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna przy ul. Granicznej, uchwała się co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Szczuczyna, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szczuczyn zatwierdzonego Uchwałą Nr 142/XXXV/10 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 23 marca 2010 r., zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Szczuczynie: Nr 91/XVI/11 z dnia 22 grudnia 2011 r., Nr 139/XXIV/12 z dnia 29 października 2012 r., Nr 48/IX/15 z dnia 18 września 2015 r., Nr 258/XXXIV/17 z dnia 10 sierpnia 2017 r., Nr 340/XLVIII/18 z dnia 7 września 2018 r. i Nr 70/XII/19 z dnia 30 października 2019 r.

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części miasta Szczuczyna dla obszaru położonego na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna przy ul. Granicznej, składający się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) - Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny części miasta Szczuczyn, obszaru położonego na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna przy ul. Granicznej - przeznaczone na cele rozwoju funkcji produkcyjno - usługowej, komunikacji i infrastruktury technicznej - o powierzchni około 23,30 ha.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi - określone w załączniku graficznym nr 1:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej - 1PU, 2PU, 3PU, 4PU;
- 2) tereny dróg publicznych - droga krajowa nr 58 (poza węzłem Szczuczyn) - 1KD-G;
- 3) tereny dróg publicznych - droga krajowa nr 58 (w węźle Szczuczyn) - 1KD-S;
- 4) tereny dróg publicznych - dodatkowe jezdnie drogi ekspresowej S61 - 2KD-S i 3KD-S;
- 5) tereny dróg publicznych dojazdowych - 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D,

3. Plan zawiera zagadnienia obowiązkowe i nieobligatoryjne, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), określone w następujący sposób:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4,
- 11) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 12) przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

4. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze objętym planem nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - na terenach objętych planem nie występują.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązkowymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe i cyfrowe określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) ustalenia pkt 4 nie dotyczą:

- a) obiektów tymczasowych,
- b) parterowych portierni, zadaszeń lokalizowanych przy wjazdach na określony teren (poza obiektami lokalizowanymi od strony drogi krajowej, które należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 i § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **obszarze opracowania** – należy przez to rozumieć zdefiniowaną na rysunku planu granicą opracowania obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony w tekście oraz na rysunku planu literowym i cyfrowym symbolem,
- 8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę,
- 9) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 12) **froncie działki i froncie posesji** – należy przez to rozumieć granicę działki lub posesji przylegającej do drogi publicznej, z której odbywa się główny zjazd,
- 13) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć część zewnętrzną ściany budynku w obrysie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych – od strony frontowej działki, o ciągłej długości, bez części ganków, wykuszy, ryzalitów itp.,
- 14) **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku w kierunku ulicy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 5;
- 16) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynków mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia oraz rampy, tarasy,

- 17) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji podziemnych i nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 18) **teren biologicznie czynny** – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 19) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 20) **zabudowie usługowej, usługach** – należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności oraz obiekty, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wieloseryjną;
- 21) **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć obiekty służące do wytwarzania dóbr materialnych na skalę przemysłową i do ich składowania, w tym m.in.: zakłady produkcyjne, warsztaty, składy, hurtownie;
- 22) **przedsięwzięciu, usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe i produkcyjne, które nie mogą powodować stałej bądź okresowej uciążliwości, oraz nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska i nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 23) **przedsięwzięciu uciążliwym** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które są wymienione w obowiązujących przepisach odrębnych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. W obszarze objętym planem, w wyznaczonych na rysunku planu – załączniku graficznym nr 1, wyróżnia się następujące przeznaczenie terenów, w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1PU, 2PU, 3PU, 4PU - o łącznej powierzchni około 20,34 ha;
- 2) tereny dróg publicznych – droga krajowa nr 58 (poza węzłem Szczuczyn) - 1KD-G - o łącznej powierzchni około 0,22 ha;
- 3) tereny dróg publicznych – droga krajowa nr 58 (w węźle Szczuczyn) - 1KD-S - o łącznej powierzchni około 0,27 ha;
- 4) tereny dróg publicznych – dodatkowe jezdnie drogi ekspresowej S61 – 2KD-S i 3KD-S - o łącznej powierzchni około 0,81 ha;
- 5) tereny dróg publicznych dojazdowych – 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D - o łącznej powierzchni około 1,66 ha.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W granicach objętych planem, na terenach przeznaczonych pod zabudowę zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:

- 1) zagospodarowanie poszczególnych terenów należy projektować stosownie do ustaleń kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, zawartych w ustaleniach dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w Dziale II i III niniejszej uchwały,

- 2) należy projektować budynek lub zespół budynków o formie i rozwiązaniach architektonicznych tworzących kompozycyjną całość obiektów usytuowanych w obrębie jednej posesji oraz o kolorystyce nawiązującej do zabudowy przeważającej w danym kwartale;
- 3) w każdym przypadku przebudowy, rozbudowy lub dobudowy budynku - forma i rozwiązania architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym, z uwzględnieniem ujednoczonej kolorystyki i materiałów wykończeniowych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – z zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów powinny odpowiadać przepisom odrębnym w tym zakresie,
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu, oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji według przepisów odrębnych,
- 3) dopuszczenie zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w zakresie nie powodującym istotnych zmian rzeźby terenu i kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla sąsiedniego terenu,
- 4) stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących w możliwie najwyższym stopniu oddziaływanie na elementy środowiska, zdrowie i życie ludzi oraz przyrodę,
- 5) stosowanie rozwiązań technologicznych zabezpieczających przed zanieczyszczeniem gruntu, wód gruntowych i podziemnych,
- 6) zachowanie minimalnych terenów biologicznie czynnych, określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych w Dziale III niniejszej uchwały,
- 7) w zakresie kształtowania zieleni zaleca się wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni rodzimych gatunków,
- 8) zasięgi potencjalnej uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością nie mogą przekraczać granic nieruchomości własnej Inwestora.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych – terenów w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem KD-D:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, uwzględnić realizację oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc parkingowych,
- 2) stosowanie ujednoczonego oświetlenia wzdłuż dróg publicznych.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, stanowiące samodzielne tereny inwestycyjne, pod warunkiem, że każda działka budowlana spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub za pomocą drogi wewnętrznej,
- 2) posiada możliwość zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną wystarczającą dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- 3) spełnia warunki określone w planie minimalnej powierzchni wydzielanej działki i minimalnej szerokości.

3. Ustala się minimalne powierzchnie i szerokości wydzielanych działek dla planowanej zabudowy:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla terenów produkcyjno-usługowych PU – 3000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 30 m.

4. Dopuszcza się podziały nieruchomości nie spełniające warunków określonych w ust. 2, jeżeli są związane z komunikacją, urządzeniami infrastruktury technicznej lub poprawą warunków zagospodarowania innych działek.

5. Podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej, a obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 18 m,
- 2) ograniczenie wysokości instalacji i elementów technologicznych do 50 m - z tym, że odległość takiego obiektu od jezdni drogi krajowej nie powinna być mniejsza niż jego zakładana wysokość,
- 3) zakaz realizacji obiektów bez zapewnienia dojazdów i odpowiedniej infrastruktury technicznej, oraz w strefie technicznej istniejącej napowietrznej sieci SN-15kV (t.j. w odległości 7 m od osi linii – dotyczy obszaru oznaczonego symbolem 3PU i 3KD-S).

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zgodnie z rysunkiem planu - stanowiącym Załącznik Nr 1:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy zapewnia się z dróg publicznych:
 - a) z istniejącej drogi krajowej nr 58 - oznaczonej na rysunku planu symbolami 1KD-G i 1KD-S, przyległej do terenów projektowanego zainwestowania:
 - dla terenu 1PU i 2PU - poprzez skrzyżowanie z drogą 1 KD-D,
 - nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi terenu 1PU i 2PU z drogi krajowej 1KD-G, oraz z dodatkowej jezdni drogi krajowej 2KD-S,
 - dla terenu 3PU i 4PU - poprzez skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem 3KD-S (dodatkową jezdnią drogi ekspresowej S61) z projektowaną drogą 2 KD-D,
 - nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi terenu 3PU i 4PU z drogi krajowej 1KD-G, oraz z dodatkowej jezdni drogi krajowej 3KD-S,
 - b) terenu 1PU – wyłącznie z istniejących i projektowanych dróg 1KD-D i 3KD-D,
 - c) terenu 2PU – wyłącznie z istniejącej i planowanej do poszerzenia drogi 1KD-D,
 - d) terenu 3PU i 4PU – wyłącznie z projektowanej drogi 2KD-D.
- 2) ustala się linie rozgraniczające oraz parametry funkcjonalne dróg publicznych:
 - a) droga krajowa nr 58 oznaczona na rysunku planu symbolami 1KD-G i 1KD-S:
 - adaptuje się istniejące linie rozgraniczające,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy: 25,00 m od krawędzi jezdni drogi 1KD-G, oraz 15,00 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi 1KD-S – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga publiczna dojazdowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-D:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m,
 - włączenie do drogi krajowej poprzez skrzyżowanie proste,
 - narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach: 15 x 15 m,
 - jezdnie: o szerokości 6,0 m – 7,0 m,
 - chodniki: jednostronne lub dwustronne o szerokości minimum 1,5 m,

- nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczających pas drogowy, a w rejonie połączenia z drogą oznaczoną symbolem 2KD-S - 15 m od linii rozgraniczających pas drogowy (zgodnie z rysunkiem planu),

c) droga publiczna dojazdowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD-D:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m,
- włączenie do drogi krajowej poprzez skrzyżowanie proste,
- narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu z drogą 3KD-S: 10 m x 10 m,
- jezdnia: o szerokości 6,0 m – 7,0 m,
- chodniki: jednostronne lub dwustronne o szerokości minimum 1,5 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczających pas drogowy,
- plac do zawracania na końcu drogi – zgodnie z rysunkiem planu.

d) droga publiczna dojazdowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 3KD-D:

- projektowana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12 m,
- włączenie do drogi 1KD-D poprzez skrzyżowanie proste,
- narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach: 15 m x 15 m,
- jezdnia: o szerokości 5,0 m – 6,0 m,
- chodniki: jednostronne lub dwustronne o szerokości minimum 1,5 m,
- nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczających pas drogowy,
- plac do zawracania na końcu drogi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg, przystanków komunikacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obiekty i urządzenia budowlane, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi oraz muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych,
- 3) parametry dróg, takie jak: szerokość jezdni i chodników, mogą być korygowane na etapie opracowania projektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) powyższe ustalenia w pkt 1), 2), 3) - nie dotyczą terenu dróg krajowych,
- 5) obiekty budowlane od strony drogi krajowej należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące wymagania dotyczące miejsc parkingowych:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w granicach działek budowlanych, ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i okresowych z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
 - a) budynki produkcyjne, magazyny – minimum 3 miejsca na 10 osób zatrudnionych,
 - b) zabudowa produkcyjno-usługowa: minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt produkcyjno-usługowy,
 - c) obiekty usługowe i handlowe – minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy, lub handlowy,
 - d) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych i w strefach ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na terenach dróg publicznych (oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D) w formie pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z istniejących i projektowanych kontenerowych i słupowych stacji transformatorowych, zasilanych kablowymi liniami średniego lub niskiego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) budowa stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia możliwa do lokalizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub w pasach drogowych – lokalizacje stacji i trasy linii zasilających do uściślenia w projektach budowlanych,
- 3) przyłącza elektroenergetyczne służące do zasilenia planowanych obiektów należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) możliwość zasilania z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych - poprzez przyłącza indywidualne do projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) sieć wodociągową należy lokalizować w pasach drogowych (w przypadku dróg 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D)
- 3) w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w pasie drogowym, dopuszcza się jej lokalizację na terenach działek budowlanych w pasie pomiędzy liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, a liniami rozgraniczającymi pasy drogowe, oraz na terenie działek (w ramach sieci lokalnej),
- 4) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe, oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne.

§ 15. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków – poprzez indywidualne przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i pompowym z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w pasach drogowych (w przypadku dróg 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D),
- 3) w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci w pasie drogowym, dopuszcza się jej lokalizację na terenach działek budowlanych,
- 4) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) ścieki technologiczne przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej powinny być oczyszczone z zanieczyszczeń w stopniu wymaganym odrębnymi przepisami,
- 6) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników do gromadzenia ścieków i okresowego ich opróżniania.
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizowania przykładowych oczyszczalni ścieków – na podstawie przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się:
 - a) zaopatrzenie w łączność i obsługę urządzeń teletechnicznych (telefony, internet, telewizja kablowa itp.)
 - za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,
 - nowe linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w pasach drogowych (w przypadku dróg 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D),
 - b) obsługę łączności telefonii bezprzewodowej – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej;

2) dopuszcza się:

- a) możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności (np. wolnostojących masztów antenowych) na terenach oznaczonych symbolami 1PU, 2PU, 3PU, 4PU.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny zgodnie z programem lub koncepcją gazyfikacji miasta,
- 2) realizacja sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) z kotłowni lokalnych, przy preferencji zastosowania paliw proekologicznych,
- 2) możliwość korzystania ze źródeł ciepła wykorzystujących energię odnawialną (m.in. pompy ciepła, instalacje solarne, instalacje fotowoltaiczne).

§ 19. W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) zasadę odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych szczelnych powierzchni ulic, parkingów i innych obszarów o znacznym stopniu zanieczyszczenia, z których następuje spłukiwanie zawiesiny, substancji ropopochodnych i innych mogących stanowić trwałe źródła zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych - do sieci istniejących i projektowanych kanałów deszczowych,
- 2) przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów, o których mowa w pkt 1 - do cieków wodnych lub do gruntu, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym jakość określoną w przepisach szczególnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej za zgodą i na warunkach technicznych przedsiębiorstwa eksploatującego kanalizację i po spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń ustalonych w przepisach szczególnych,
- 4) obowiązek utrzymania jakości wód opadowych, odprowadzanych kanalizacją deszczową do odbiorników, odpowiadającej wymogom przepisów szczególnych – budowa urządzeń oczyszczających na wylotach kanałów deszczowych,
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy, ciągów pieszych i innych terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji deszczowej lub do gruntu na własny nieutwardzony teren, z zachowaniem powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód deszczowych na użytkowanym terenie, oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty sąsiednie,
- 6) zakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji deszczowej,
- 7) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do rowów przydrożnych drogi krajowej lub na jezdnię drogi,
- 8) zakaz odprowadzenia wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej, służącej odwodnieniu drogi krajowej.

§ 20. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w pojemnikach ustawionych na terenie inwestycji i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) lokalizację pojemników na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych, wytwarzanych w gospodarstwach i zakładach, zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Szczuczynie.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.

2. Nie zezwala się na lokalizację budynków tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych na okres budowy.

Rozdział 9.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) PU – w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent),
- 2) KD-D – w wysokości 0,5% (słownie: pół procent).

Rozdział 10.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 23. W granicach objętych planem, przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne ogółem 0,0029 ha gruntów leśnych, położonych w obrębie geodezyjnym Szczuczyn, o łącznej powierzchni 0,0029 ha, sklasyfikowanych jako użytki leśne klasy Ls IV, na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego Decyzją znak DNG-III.7151.13.2021.

Rozdział 11.

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 24. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować w miarę możliwości do zaciemniania i wygaszania,
- 2) uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 m od zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej,
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi,
- 5) projekt budowlany planowanych inwestycji powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej, w oparciu o wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju i w tym zakresie powinien być uzgodniony z Szefem Obrony Cywilnej Miasta Szczuczyn.

§ 25. Ustala się ogólne warunki w zakresie ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę uwzględniając obowiązujące przepisy pożarowe - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) przy projektowaniu i modernizacji obiektów należy przewidzieć drogi pożarowe – umożliwiające odpowiedni dostęp do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 26. 1. Tereny objęte planem, oznaczone na rysunku planu symbolami **1PU, 2PU, 3PU, 4PU** - przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-usługową:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno-usługowa - obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem terenów produkcyjno-usługowych: hale produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, obiekty usługowe, obiekty handlowe, zabudowa administracyjno-biurowa i socjalna
- b) przeznaczenie uzupełniające – niezbędne do funkcjonowania obiekty, urządzenia i infrastruktura techniczna,

2. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem t.j. lokalizacja obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych, handlowych, magazynowych, skladowych, administracyjno-biurowych, socjalnych itp.,
- 2) dopuszcza się łączenie różnych funkcji w jednym obiekcie budowlanym,
- 3) dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów, urządzeń towarzyszących: obiektów gospodarczych, garażowych, łączników technologicznych, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, podjazdów, dojazdów, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, obiektów budowlanych służących ochronie przeciwpożarowej itp.,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem i ustaleniami planu,
- 5) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
 - do 18 m - dla budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, usługowych i nie więcej niż trzy kondygnacje naziemne,
 - do 15 m - dla budynków administracyjno-biurowych i socjalnych stosownie do potrzeb użytkowych inwestora i nie więcej niż trzy kondygnacje naziemne,
- 6) dachy o różnych formach – stosownie do wielkości przekrywanej powierzchni, rozpiętości konstrukcyjnej, potrzeb doświetlenia pomieszczeń itp.,
- 7) ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki do 70%,
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego - minimum 15%,
- 9) intensywność zabudowy działki budowlanej do 2,8,
- 10) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających istniejących i projektowanych dróg publicznych, oraz poprzez system wewnętrznych dróg dojazdowych;
- 11) miejsca postojowe - w ilości określonej w § 12 ust. 4,
- 12) dopuszcza się możliwość usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem PU, zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów i działalności o uciążliwości przekraczającej poza własną nieruchomość, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obiektów i urządzeń, które spowodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) realizacji obiektów bez zapewnienia dojazdów i odpowiedniej infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-G, KD-S, KD-D - ustala się:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – zgodnie z parametrami określonymi w § 12,
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne - zawarte w DZIALE II,
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - a) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w ramach pasów drogowych dróg KD-D (po uzgodnieniu z zarządcą drogi), oraz zieleń urządzoną,
 - b) budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

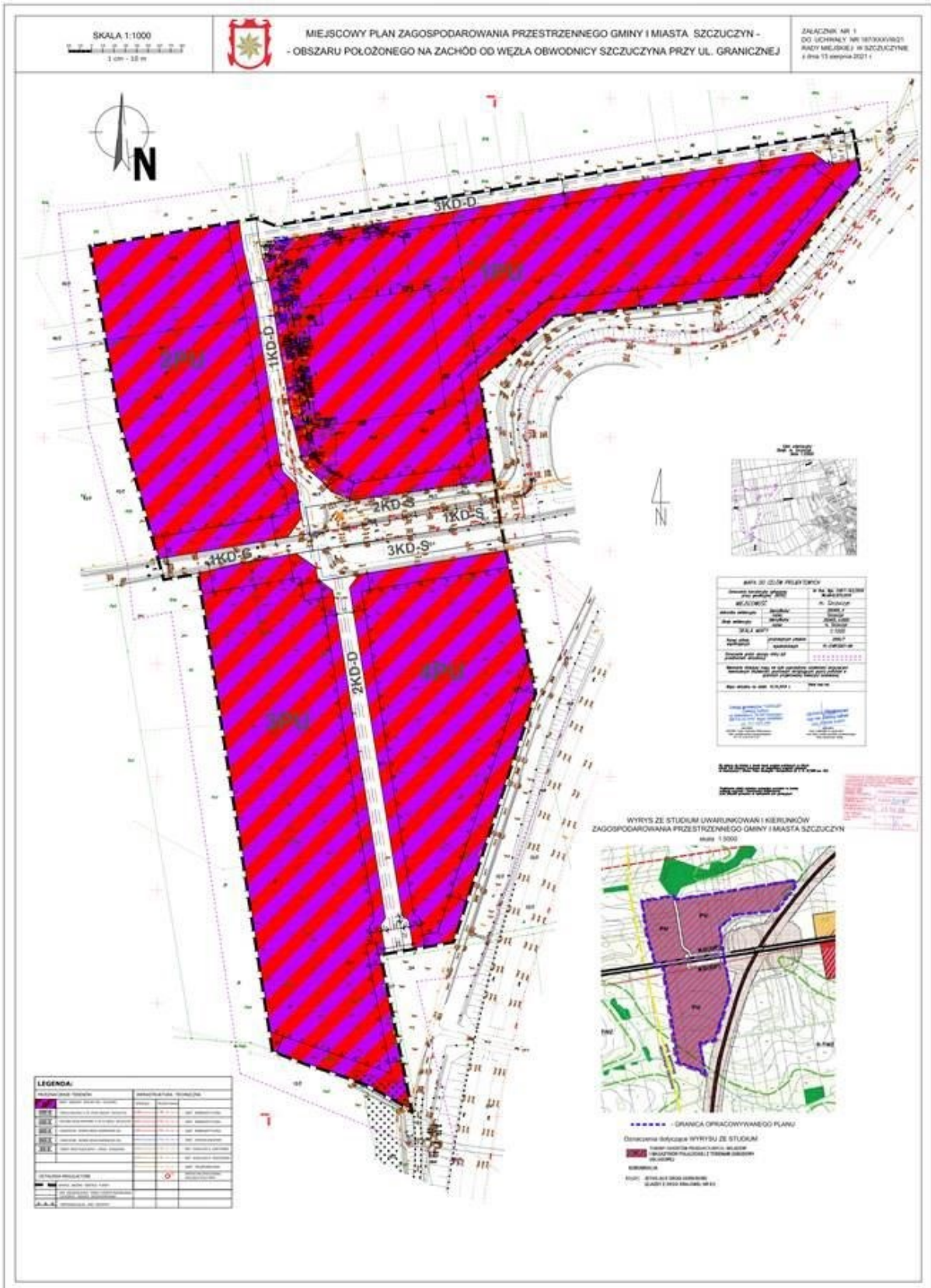
DZIAŁ IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczuczyna.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Mioduszeński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 187/XXXVIII/21
 Rady Miejskiej w Szczuczynie
 z dnia 13 sierpnia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 187/XXXVIII/21
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Burmistrza Szczuczyna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Szczuczyn obszaru położonego na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna przy ul. Granicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Szczuczynie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie wyznaczonym na składanie uwag – wpłynęły następujące uwagi:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Szczuczyna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczuczynie załącznik nr 3 do uchwały nr 187/XXXVIII/21 z dnia 13 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.07.2021 r.	Grupa 4 właścicieli nieruchomości	Uwaga dotycząca planowanego przeznaczenia gruntów rolnych z przeznaczeniem na nieruchomości budowlane – mieszkańcy nie wyrażają zgody na zmianę przeznaczenia swoich gruntów rolnych i chcą nadal wykorzystywać grunty na cele rolne.	Uwaga ogólna do MPZP działki nr 76/3, 86/2, 49/2, 75/2, 85	Zapisy MPZP dotyczące przeznaczenia terenów: - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem 1PU, 2PU, - tereny dróg publicznych dojazdowych – 1KD-D i 3KD-D		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Nie uwzględnia się uwagi ponieważ właściciele nieruchomości będą mogli je wykorzystywać w sposób dotychczasowy, czyli do produkcji rolnej, do czasu realizacji ustaleń planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 187/XXXVIII/21
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Rada Miejska w Szczuczynie rozstrzyga co następuje:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Szczuczyn, obszaru położonego na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna przy ul. Granicznej – przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowa i przebudowa dróg publicznych,
- b) rozbudowa sieci wodociągowej,
- c) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- e) budowa linii kablowej oświetleniowej.

2) Zasady realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji	Zasady finansowania
1.	budowa i przebudowa dróg publicznych, (stanowiących własność gminną) – realizacja inwestycji podzielona w na 3 etapy: - 1 etap – droga 1KD-D, - 2 etap – droga 2KD-D, - 3 etap – droga 3KD-D.	Realizacja przez Gminę będzie następowała etapowo w miarę pojawiających się potrzeb i możliwości finansowych, oraz pozyskiwania środków finansowych zewnętrznych, różnych dotacji i funduszy europejskich	Infrastruktura drogowa i infrastruktura techniczna, należąca do zadań własnych gminy, będzie realizowana w trybie przepisów o finansach publicznych, w zależności od możliwości finansowych zaplanowanych w budżecie gminy, z wykorzystaniem źródeł zewnętrznych (pozyskanych środków finansowych zewnętrznych, różnych dotacji i funduszy europejskich).
2.	rozbudowa sieci wodociągowej – sieci w pasach dróg – realizacja inwestycji podzielona w na 3 etapy: - 1 etap – w pasie drogi 1KD-D, - 2 etap – w pasie drogi 2KD-D, - 3 etap – w pasie drogi 3KD-D.		

3.	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – kolektory w pasach dróg – realizacja inwestycji podzielona w na 3 etapy: - 1 etap – w pasie drogi 1KD-D, - 2 etap – w pasie drogi 2KD-D, - 3 etap – w pasie drogi 3KD-D.		
4.	budowa sieci kanalizacji deszczowej – kolektory w pasach dróg – realizacja inwestycji podzielona w na 3 etapy: - 1 etap – w pasie drogi 1KD-D, - 2 etap – w pasie drogi 2KD-D, - 3 etap – w pasie drogi 3KD-D.		
5.	budowa linii kablowej oświetleniowej – realizacja oświetlenia ulicznego w pasach dróg – realizacja inwestycji podzielona w na 3 etapy: - 1 etap – w pasie drogi 1KD-D, - 2 etap – w pasie drogi 2KD-D, - 3 etap – w pasie drogi 3KD-D.		

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 187/XXXVIII/21
Rady Miejskiej w Szczuczynie
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

Dane przestrzenne tworzone do aktu

Na podstawie art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) dane przestrzenne tworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Szczuczyn obszaru położonego na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna przy ul. Granicznej, będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.