



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 6 października 2021 r.

Poz. 3769

UCHWAŁA NR XXIII/196/21 RADY GMINY PŁASKA

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIV/134/20 Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska, Rada Gminy Płaska uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska, uchwalonego uchwałą Nr XX/102/96 Rady Gminy Płaska z dnia 24 października 1996 r., zmienionego uchwałą Nr XX/154/09 Rady Gminy Płaska z dnia 30 czerwca 2009 r. oraz uchwałą Nr V/29/11 Rady Gminy Płaska z dnia 19 kwietnia 2011 r.

§ 2. W uchwale Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Na terenach usług turystycznych w strefach ochronnych wód, rozumianych jako pas szerokości 100 m od linii brzegów jezior lub Kanału Augustowskiego, zakazuje się realizować nowe obiekty budowlane za wyjątkiem obiektów wskazanych w ust. 8.”;

2) w § 16 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. W strefach ochronnych wód rozumianych jako pas szerokości 100 m od linii brzegów jezior lub Kanału Augustowskiego, ogranicza się powierzchnię zabudowy węzłów sanitarno-higienicznych do 35 m² oraz zakazuje się lokalizować węzły sanitarno-higieniczne w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegów.”;

3) w § 28 pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w strefach ochronnych wód, rozumianych jako pas szerokości 100 m od linii brzegów jezior lub Kanału Augustowskiego, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, pod warunkiem, że te systemy są zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii brzegów.”;

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy**

Aneta Tarasiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/196/21

Rady Gminy Płaska

z dnia 28 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 24 czerwca 2021 r. do dnia 15 lipca 2021 r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 29 lipca 2021 r., nie złożono żadnej uwagi.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/196/21

Rady Gminy Płaska

z dnia 28 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/134/20 Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska, zakres ustaleń zmiany planu ograniczony został do: zmiany brzmienia § 16 ust. 9, dodania w § 16 ust. 9a oraz zmiany brzmienia § 28 pkt 5 uchwały Nr XII/67/07 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r.

W związku z powyższym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/196/21

Rady Gminy Płaska

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska (zwana dalej „zmianą planu”) została przygotowana w związku z Uchwałą Nr XIV/134/20 Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska (zwany dalej „obowiązującym planem”) przyjęty został uchwałą nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r., zmienioną uchwałą Nr XIII/76/04 Rady Gminy Płaska z dnia 23 września 2004 r.

Zgodnie z zakresem zmian określonym w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska dotyczy wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu - § 16 ust. 9 i § 28 pkt 5. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska pozostaje bez zmian.

Zmiana obowiązującego planu podyktowana jest potrzebą uregulowania sposobu realizacji węzłów sanitarno-higienicznych na terenach usług turystycznych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jezior lub Kanału Augustowskiego oraz sposobu odprowadzania z nich ścieków bytowych z obiektów zrealizowanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jezior lub Kanału Augustowskiego. Dodatkowo przepisy § 16 ust. 9 przestały być aktualne w związku z wieloma zmianami przepisów z dziedziny planowania przestrzennego oraz z dziedziny budownictwa.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, na terenach usług turystycznych zlokalizowanych w strefach ochronnych wód zabroniono realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem węzłów sanitarnych o powierzchni zabudowy do 35 m², a gospodarkę ściekową nakazano rozwiązywać w oparciu o zbiorniki szczelne z wywozem ścieków do oczyszczalni, przy czym zbiorniki szczelne i węzły sanitarne nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 50 m od linii brzegowej (§ 16 ust. 9 obowiązującego planu). Jednocześnie zabroniona została budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w strefach ochronnych jezior i ujęć wody (§ 28 pkt 5 obowiązującego planu).

Rozwiązania przyjęte w zmianie planu spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu. Obowiązujący przepis § 16 ust. 9 został zmieniony poprzez wyeliminowanie ustaleń sprzecznych z obowiązującym stanem prawnym oraz ograniczenie jego treści do ustaleń dotyczących ogólnych zasad zagospodarowania terenu. Następnie, w celu zachowania spójności z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283), przepis został podzielony na dwa ustępy – 9 i 9a. Natomiast w ramach zmiany przepisu § 28 pkt 5 w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jezior lub Kanału Augustowskiego dopuszczono odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

W praktyce, zmiana planu umożliwi odprowadzanie ścieków bytowych z węzłów sanitarno-higienicznych zrealizowanych na terenach usług turystycznych nie tylko do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ale także do indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem, że będą one zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od linii brzegu zbiorników wodnych i Kanału Augustowskiego.

W zmianie planu nie dokonano zmian w zakresie przeznaczenia terenów. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje również rozwoju strefy zurbanizowanej.

Zmiana planu dotyczy kierunków rozwoju infrastruktury technicznej związanej z odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków (kanalizacji). Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska, zatwierdzonym uchwałą Nr XX/102/96 Rady Gminy Płaska z dnia 24 października 1996 r., zmienionym uchwałą nr XX/154/09 Rady Gminy Płaska z dnia 30 czerwca 2009 r. oraz uchwałą nr V/29/11 Rady Gminy Płaska z dnia 19 kwietnia 2011 r., na obszarach zabudowy rozproszonej preferuje się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków. W Studium wskazuje się również, że należy dążyć do eliminowania odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, gdyż jest to rozwiązanie nieekonomiczne, uciążliwe dla użytkowników i nie zapewniające ochrony środowiska, a zwłaszcza ochrony wód gruntowych.

Plan respektuje kierunki polityki przestrzennej gminy wyrażone w ww. dokumencie. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium.

Mając na względzie fakt, iż zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu miejscowego, a co za tym idzie z góry założono, że nie ma możliwości zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej określonej na rysunku planu, nie rozważano alternatywnych rozwiązań.

Podstawą tworzenia ustaleń zmiany planu było uwzględnienie aspektów środowiskowych, poprzez uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicach trzech form ochrony przyrody - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska”, Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Augustowska” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”. Uwzględniono również wymagania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a także walory architektoniczne i krajobrazowe gminy oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

Sporządzanie planu przebiegało zgodnie z procedurą formalno-prawną określoną w ustawie o planowaniu, z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko według przepisów odrębnych ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247).

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, w dniu 21 grudnia 2020 r. w Głosie Płaskiej ukazało się ogłoszenie, a na tablicach ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznej - obwieszczenie, informujące o podjęciu uchwały oraz o możliwości składania wniosków do projektu zmiany planu. W wyznaczonym terminie, do 11 stycznia 2021 r., nie wpłynął żaden wniosek.

Pismem z dnia 3 grudnia 2020 r. Wójt Gminy Płaska zawiadomił odpowiednie do opiniowania i uzgadniania instytucje o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska. Na pismo Wójta odpowiedziało pięć organów, które zgłosiły swoje wnioski.

Pismem z dnia 3 grudnia 2020 r. Wójt Gminy Płaska wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie swoje uzgodnienia przesłały obydwa organy.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w dniu 22 marca 2021 r. został przesłany do organów opiniujących i uzgadniających w celu uzgodnienia oraz uzyskania opinii. Swoje odpowiedzi przesłało siedem organów, w tym odpowiedzi pozytywne udzieliło pięć z nich. Jeden organ odmówił wszczęcia postępowania administracyjnego, a jeden poinformował o braku podstaw do wydania opinii.

W dniach od 24 czerwca do 15 lipca 2021 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu w dniu 8 lipca 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 29 lipca 2021 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura sporządzania zmiany planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie oraz terminie określonych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany planu jest zgodne z uchwałą nr VII/50/07 Rady Gminy Płaska z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska, w której to w §2 stwierdzono konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska uchwalonego Uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r.

Uchwalenie zmiany planu nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy.

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/134/20 Rady Gminy Płaska z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska, zakres ustaleń zmiany planu ograniczony został do: zmiany brzmienia § 16 ust. 9, dodania w § 16 ust. 9a oraz zmiany brzmienia § 28 pkt 5 uchwały Nr XII/67/07 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 r.

W związku z ograniczonym zakresem ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska, w zmianie planu nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a co za tym idzie nie zachodziła konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z wymogiem art. 67a ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzający plan stworzył dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.