DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 października 2018 r.

Poz. 3974

Elektronicznie podpisany przez:
Kamila Anna Matyszewska
Data: 2018-10-05 14:34:17

UCHWAŁA NR XXXII/225/2018
RADY GMINY PUŃSK

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544), Rada Gminy Puńsk po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk" przyjętego uchwałą Nr XII/104/00 z dnia 18 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Puńsk Nr II/20/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk, przyjętego uchwałą Nr III/18/03 Rady Gminy Puńsk z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk, w granicach określonych w Uchwale Nr XXI/146/2017 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk, wyznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

2. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 5,20 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 3. Celem sporządzenia planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i przepisach odrębnych;

2) ustalenie zasad kształtowania zabudowy w granicach planu;

3) zachowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 Uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puńsk;

4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;

5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, linię której nie może przekroczyć ściana frontowa lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: części podziemne, podesty, zejścia, zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze, okapy oraz urządzenia infrastruktury technicznej i małej architektury;

7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

10) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, magazynowe, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne, sauny itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1 Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren usług turystyki – UT;

2) teren urządzeń infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą – K;

3) tereny rolne – R;

4) tereny leśne – ZL;

5) tereny parkingów – Kp;

6) teren drogi publicznej dojazdowej – KD;

7) teren drogi wewnętrznej – KDW;

8) teren ciągu pieszo-jezdnego - KX.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem – granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na mocy uchwały Nr III/18/03 Rady Gminy Puńsk z dnia 20 marca 2003 r.;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie;

5) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

a) oznaczony symbolem UT – teren usług turystyki,

b) oznaczony symbolem K – teren urządzeń infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą,

c) oznaczone symbolem R – tereny rolne,

d) oznaczone symbolem ZL – tereny leśne,

e) oznaczony symbolem Kp – tereny parkingów,

f) oznaczony symbolem KD – teren drogi publicznej dojazdowej,

g) oznaczony symbolem KDW – teren drogi wewnętrznej,

h) oznaczony symbolem KX – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Obowiązuje zasada kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych.

2. Należy zapewnić harmonię architektoniczną i krajobrazową zespołu zabudowy.

3. Lokalizacja budynków i komunikacji wewnętrznej winna uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu, w sposób minimalizujący przekształcenie naturalnego krajobrazu.

4. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w rozdziale 11.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”, na którym obowiązują zapisy zawarte w Uchwale Nr XII/94/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (Dz. U. Woj. Podl. z 2015 r., poz. 2122) oraz Uchwale nr L/469/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie” (Dz. U. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 2907).

2. Uciążliwość inwestycji realizowanych na poszczególnych przeznaczeniach terenu powinna zamykać się w granicach określających je linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) zakłada się rozwój terenów zabudowy usług turystyki w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;

2) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem;

3) przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy zachować właściwą skalę i charakter zabudowy - stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

2. W granicach opracowania planu nie znajdują się zabytki archeologiczne.

3. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze objętym planem teren przestrzeni publicznej stanowi droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem 1 KD.

Rozdział 6
Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. 1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody ustalono w § 8 uchwały.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach, oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, określono w ustaleniach szczegółowych planu w § 20 uchwały oraz na rysunku planu.

3. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. W granicach planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”, na terenie którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Dla obszarów 1 ZL oraz 2 ZL obowiązują ograniczenia wynikające z tytułu przepisów ustawy o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Dla terenów 1R oraz 2R wprowadza się zakaz zabudowy, zgodnie z zapisami § 22 niniejszej uchwały.

Rozdział 9
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dla wszystkich projektowanych układów sieciowych rezerwuje się miejsce pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi z zachowaniem przepisów odrębnych;

2. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poszczególnych obszarów przewiduje się docelowo pokryć z gminnego systemu wodociągowego;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych obszarów przewiduje się docelowo do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie 1 K;

3) umożliwia się odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych terenów w oparciu o system gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) do czasu realizacji sieci wodno-kanalizacyjnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników o pojemności użytkowej dostosowanej do zapotrzebowania opróżnianych okresowo lub stosowanie indywidualnych ekologicznych oczyszczalni ścieków o wydajności dostosowanej do zapotrzebowania;

5) ustala się obowiązek lokalizacji na sieciach wodociągowych hydrantów umożliwiających czerpanie wody do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie energetyki, ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejące lub projektowane stacje transformatorowe SN/nN oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami budowlanymi;

4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się:

1) na wszystkich terenach objętych granicami planu dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych oraz budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w ciągach komunikacyjnych;

3) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

6. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się:

1) wody opadowe z terenów budowlanych należy odprowadzać do gruntu lub wód powierzchniowych, docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;

2) wody opadowe z terenów komunikacyjnych odprowadzać do gruntu lub wód powierzchniowych przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;

3) jakość odprowadzanych ścieków deszczowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla obszaru objętego planem ustala się:

1) obsługę komunikacyjną dla terenu 1 UT z drogi 1 KD oraz pomocniczo z drogi 1 KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 1 KX;

2) obsługę komunikacyjną terenu 1 Kp z drogi oznaczonej symbolem 1 KD;

3) obsługę komunikacyjną terenu 2 Kp z drogi oznaczonej symbolem 1 KDW a następnie za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego 1 KX;

4) obsługę komunikacyjną terenu 1 K z drogi oznaczonej symbolem 1 KDW a następnie za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego 1 KX;

5) obsługę komunikacyjną terenu 1 ZL z drogi oznaczonej symbolem 1 KD;

6) obsługę komunikacyjną terenu 2 ZL z drogi oznaczonej symbolem 1 KD lub 1 KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1 KX, a następnie za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej na obszarze 1 UT;

7) obsługę komunikacyjną terenów 1R oraz 2R z drogi oznaczonej symbolem 1 KDW a następnie za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego 1 KX.

9. Działalność inwestycyjną w pasach drogowych należy realizować zgodnie z przepisami o drogach i przepisami budowlanymi.

Rozdział 10
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Rozdział 11
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1 Ustala się teren usług turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem 1UT, o powierzchni ok. 1,4 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie o którym mowa w ust. 1 przewiduje się:

1) lokalizację hotelu o 100 miejscach noclegowych,

2) lokalizację restauracji z pełnym zapleczem technologicznym do 100 miejsc konsumpcyjnych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego zezwala się na lokalizację:

1) budynków usług handlu i rzemiosła oraz budynków i budowli pomocniczych,

2) muzeum kultury Jaćwingów i Prusów,

3) urządzeń komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu usług turystyki – 1 UT:

1) wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających:

a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%

4) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, nie wyżej niż 12 m do najwyższego punktu kalenicy,

5) maksymalna wysokość zabudowy, budynków przeznaczenia dopuszczalnego – 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5 m do najwyższego punktu kalenicy,

6) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową rezerwuje się w ramach przeznaczenia 1 Kp, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 miejsca gościnne, (konsumpcyjne) lub 1 miejsce postojowe na jeden pokój hotelowy,

1) kąty nachylenia połaci dachowych 25°-50°,

2) dopuszcza się podpiwniczenia budynku,

3) lokalizacja zabudowy jedynie w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

4) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały zawarte w § 14.8.

3. W ramach terenu należy urządzić ciągi komunikacyjne, stosownie do potrzeb wynikających z jego funkcji.

4. Pożądane materiały budowlane: kamień, drewno, gont, wiór, strzecha.

5. Pożądane tradycyjne technologie budowlane: mury kamienne, cegła, konstrukcje drewniane wieńcowe, dachy proste wysokie, krokwiowe, dwuspadowe.

6. Dopuszczalne technologie budowlane współczesne, pod warunkiem osiągnięcia stylistyki tradycyjnych budowli drewnianych.

§ 18. 1. Ustala się teren urządzeń infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą oznaczony na rysunku planu symbolem - 1 K, o powierzchni ok. 0,2 ha:

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na terenie o którym mowa w ust. 1 przewiduje się lokalizację oczyszczalni ścieków na potrzeby usług turystyki zlokalizowanych na terenie 1 UT.

§ 19. 1. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 1 K:

1) wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających:

a) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,

b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,02,

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%,

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 2%,

4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,

5) minimalną liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową rezerwuje się w ramach przeznaczenia 1 Kp, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe,

6) kąty nachylenia połaci dachowych – nie ustala się,

7) zasady obsługi komunikacyjnej zostały zawarte w § 14.8,

8) sposób pomiaru wysokości budynków zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 20. 1. Ustala się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZL (o powierzchni ok. 0,4 ha), 2 ZL (o powierzchni ok. 1,2 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję gospodarczą lasów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się nakaz utrzymywania zieleni w formie uporządkowanej poprzez stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych oraz prowadzenie nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Ustala się tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kp (o powierzchni ok. 0,05 ha), 2 Kp (o powierzchni ok. 0,07 ha)

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację miejsc parkingowych dla obsługi terenów 1 UT oraz 1 K.

3. Przewiduje się lokalizację łącznie minimum 50 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych w tym minimum 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz 2 stanowiska dla autokarów.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały zawarte w § 14.8.

§ 22. 1. Ustala się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R (o powierzchni ok. 0,56 ha), 2R (o powierzchni ok. 0,09 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą obejmującą: tereny użytków rolnych, urządzenia melioracyjne, sieci infrastruktury technicznej, stawy rybne, drogi gospodarcze.

3. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolami 1R, 2R zabrania się wznoszenia nowej zabudowy.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej zostały zawarte w § 14.8

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem: 1 KD o powierzchni ok. 0,17 ha.

2. Ustala się szerokość drogi publicznej dojazdowej w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D-dojazdowa.

4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:

1) jezdnię szerokości 5,0 m;

2) chodniki dla pieszych przy terenach zabudowanych;

3) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;

4) urządzenia odwadniające;

5) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;

6) pobocza i zieleń towarzyszącą;

7) uzbrojenie techniczne.

5. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w istniejącym lub planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej, wyznaczające teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDW o powierzchni ok. 0,08 ha.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe do potrzeb obsługiwanych terenów.

3. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 5,0 m.

4. W wyznaczonym pasie komunikacyjnym przewiduje się:

1) chodniki dla pieszych przy terenach zabudowanych;

2) urządzenia do bezpośredniej obsługi terenów przyległych;

3) urządzenia odwadniające;

4) ukształtowanie terenu związane z profilem drogi;

5) uzbrojenie techniczne.

5. Ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania ciągu komunikacyjnego w planowanym pasie drogowym, stosownie do potrzeb obsługiwanych terenów.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KX o powierzchni ok. 0,03 ha.

2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe do potrzeb obsługiwanych terenów.

3. Szerokość ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 12
Ustalenia końcowe

§ 26. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolem 1 UT,

2) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych symbolami 1 K, 1R, 2R, 1Kp, 2 Kp, 1 ZL, 2 ZL, 1 KD, 1 KDW, 1 KX.

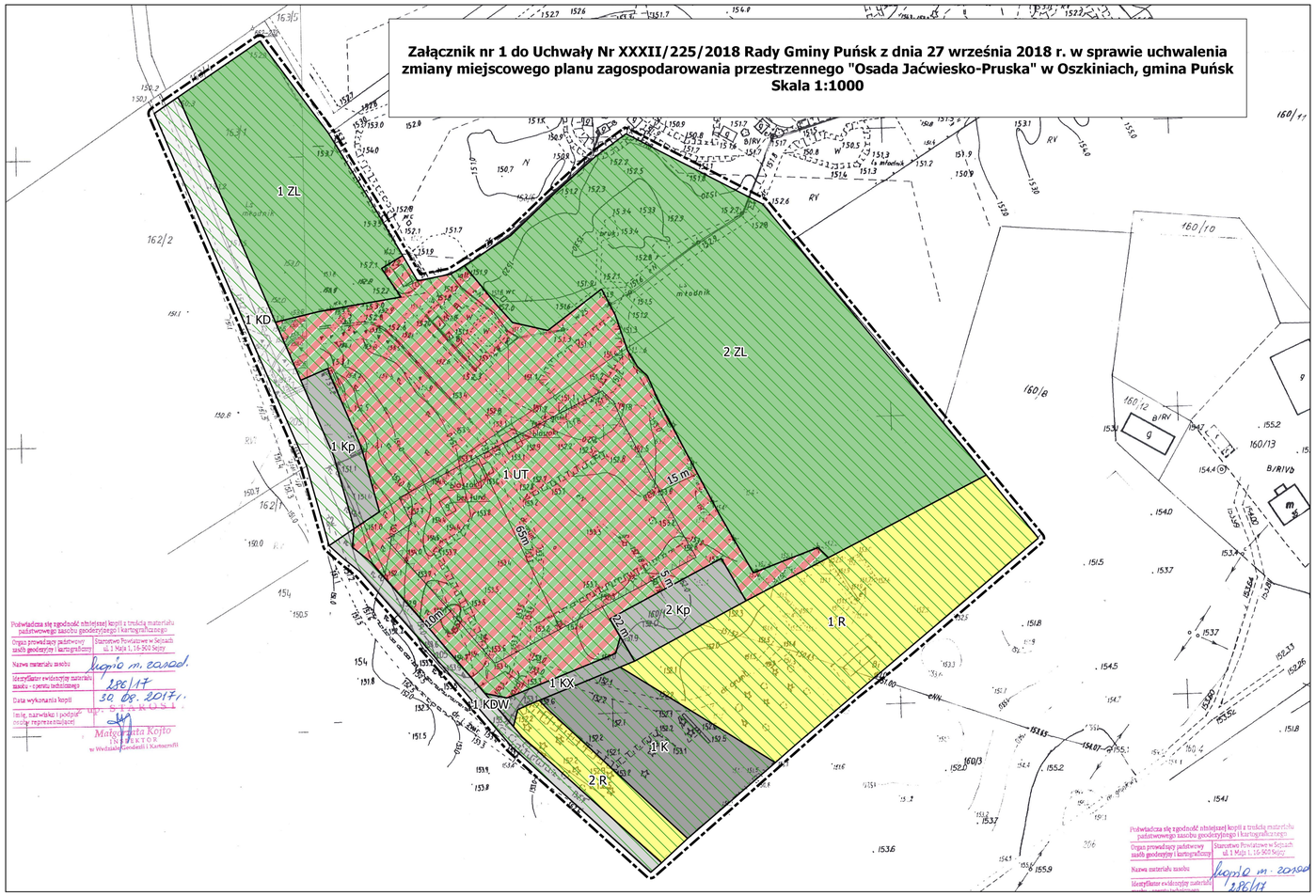
2. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia Uchwały Nr III/18/03 Rady Gminy Puńsk z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska” w Oszkiniach, gmina Puńsk.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puńsk.

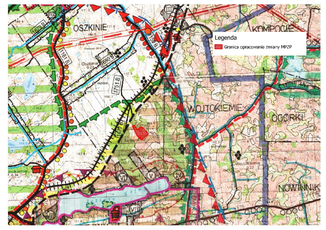
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Puńsk
Helena Wojlanis

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/225/2018 Rady Gminy Puńsk z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk
Skala 1:1000



Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk" uchwalonego uchwałą Nr XII/104/00 Rady Gminy Puńsk z dnia 18 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr II/20/2014 Rady Gminy Puńsk z dnia 29 grudnia 2014 r.



AUTOR:
mgr inż. Przemysław Dyczewski

10 0 10 20 30 40 m

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem – granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na mocy uchwały nr III/18/03 Rady Gminy Puńsk z dnia 20 marca 2003 r.
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiarowanie
- UT - Teren usług turystyki
- K - Tereny urządzeń infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą
- R - Tereny rolne
- ZL - Tereny leśne
- Kp - Tereny parkinkgów
- KD - Teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW - Teren drogi wewnętrznej
- KX - Teren ciągu pieszo-jezdnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Sejneńskie"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/225/2018

Rady Gminy Puńsk

z dnia 27 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska” w Oszkiniach, gmina Puńsk

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Puńsk w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puńsk załącznik do uchwały nr XXXII/225/2018 z dnia 27.09.2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Do projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska” w Oszkiniach, gmina Puńsk”, nie wniesiono uwag w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)									

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/225/2018

Rady Gminy Puńsk

z dnia 27 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

do zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk"

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Puńsk nie zapisano w planie inwestycji przewidzianych do realizacji.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk" nie jest planowana realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym ustalenie zasad finansowania jest bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXII/225/2018 Rady Gminy Puńsk z dnia 27.09.2018 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą nr XI/146/2017 Rady Gminy Puńsk z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OSADA JAĆWIESKO-PRUSKA" w Oszkiniach, gmina Puńsk rozpoczęto cykl prac nad sporządzeniem zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmianą planu objęto obszar o powierzchni ok. 4,23 ha, składający się działki o numerach geodezyjnych: 160/1 oraz 163/1 w obrębie miejscowości Oszkinie. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zatwierdzonego uchwałą nr III/18/03 Rady Gminy Puńsk z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk. Projekt zmiany miał na celu poprawę walorów krajobrazowych i funkcjonalnych terenu, przystosowanie analizowanego obszaru do obecnie prowadzonej tam działalności edukacyjnej, kulturowej i turystycznej w ramach wniosku złożonego przez właściciela terenu w 2016 roku. W ramach wnioskowanej korekty planu swoją lokalizację zmienił obszar ZTE (nazwany w opracowanym dokumencie K – teren urządzeń infrastruktury technicznej z zielenią towarzyszącą) przeznaczony pod lokalizację urządzeń technicznych z zielenią towarzyszącą (teren pod oczyszczalnię ścieków) kosztem nieużytkowanych terenów rolnych (R). W miejscu dotychczas przeznaczonym pod ZTE zaprojektowane zostały tereny leśne (ZL). Swoją lokalizację zmienił również jeden z parkingów, który został przeniesiony na dotychczasowe tereny usług turystycznych (UT). Dodatkowo prowadząc prace planistyczne aktualizacji poddano szereg zapisów planu, które doprowadziły do zgodności planu z 2003 r. z aktualnie obowiązującym stanem prawnym z zakresu planowania przestrzennego i przepisów odrębnych.

Ustalenia przyjęte w zmianie planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk" przyjętego uchwałą Nr XII/104/00 z dnia 18 sierpnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Puńsk Nr II/20/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r.

W trakcie opracowania projektu zmiany planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Zapewniając tym samym możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania wniosków i uwag w formie i terminach określonych w/w ustawami.

W trakcie postępowania związanego ze sporządzeniem przedmiotowego dokumentu, w terminach wyznaczonych w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 02 marca 2018 r. opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony został do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom (od dnia 14 marca 2018 r.). W dniach od 12.06.2018 r. do 03.07.2018 r. projekt był wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego w dniu 29.06.2018 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznikami do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Jaćwiesko-Pruska" w Oszkiniach, gmina Puńsk są:

- rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk” wraz z jego zmianami, jest wyrazem realizacji woli właścicieli gruntów nim objętych, został sporządzony z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania przestrzennego, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wszelkich innych przepisów odrębnych. W związku z powyższym jego uchwalenie jest w pełni uzasadnione.