



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 24 października 2018 r.

Poz. 4240

### UCHWAŁA NR XLIV/365/18 RADY MIEJSKIEJ W RAJGRODZIE

z dnia 16 października 2018 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jaćwieskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w wykonaniu uchwały Nr XL/340/18 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 maja 2018 r., uchwała się, co następuje:

#### Dział I PRZEPISY OGÓLNE

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jaćwieskiej), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród uchwalonego uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród zmienioną uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jaćwieskiej), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,39 ha, położony przy ulicy Jaćwieskiej.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach; zewnętrzne linie rozgraniczające stanowią granicę obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub części budowli w kierunku drogi lub innych terenów;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię zabudowy, czyli sumę powierzchni zabudowy wszystkich znajdujących się na działce budynków;
- 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 6) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, niezabudowany i nieutwardzony oraz 50% powierzchni pokrytej ażurowymi elementami prefabrykowanymi.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenów objętych planem;
- 2) określenie zasad z zakresu kształtowania przestrzeni oraz uzbrojenia terenów.
  2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny publiczne, w tym:
    - 1) teren zabudowy usługowej, w tym związanej z budową posterunku policji, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
    - 2) publiczna droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.
  3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
    - 1) granica planu;
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
  4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
    - 1) Oznaczenie terenu (symbol *IUO*) znajdujące się poza granicami planu stanowi informację i jest oznaczeniem zawartym w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 15, poz. 159 z dnia 26 maja 2000 r.

## Dział II USTALENIA PLANU Rozdział 1

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem uzbrojenia terenu.

2. W zakresie **ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych** ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gleby ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 9.

3. W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się, że w systemach grzewczych budynków należy stosować niskoemisyjne nośniki energii, między innymi takie jak: gaz ziemny, pellet, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, w tym źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biogazu rolniczego, niskosiarkowy olej opałowy.

4. W zakresie **ochrony powierzchni ziemi** przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

5. W zakresie **ochrony krajobrazu** obowiązują ustalenia niniejszej uchwały dotyczące poszczególnych terenów.

6. Ustala się, że na terenie U:

- 1) wysokość budowli – masztu antenowego wolnostojącego, związanego ściśle z realizowaną funkcją, o której mowa w § 14 ust. 5, nie może przekraczać 35 m;
- 2) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zharmonizowany w zakresie zastosowanych materiałów i kolorystyki;
- 3) niezabudowane i nieutwardzone części terenu należy zagospodarować zielenią ozdobną oraz elementami małej architektury, stanowiącymi harmonijne uzupełnienie zabudowy.

## **Rozdział 2**

### **Tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

§ 6. 1. Obszar objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” uchwalonego uchwałą Nr XII/91/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Rajgrodzkie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2119) zmienionego uchwałą Nr L/470/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2908).

2. W granicach obszaru, o których mowa w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne, w tym określone w uchwałach jw.

## **Rozdział 3**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 7. Ustalenia z zakresu komunikacji**

1. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej i urządzonej ulicy Jaćwieskiej znajdującej się poza granicami planu oraz z publicznej drogi dojazdowej KDD, o której mowa w § 15.

2. Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizowanej inwestycji według następującego wskaźnika – minimum 5 miejsc postojowych, w tym dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

#### **§ 8. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię ciepłą**

Zaopatrzenie w energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem niskoemisyjnych nośników energii w systemach grzewczych budynków, o których mowa w § 5 ust. 3.

#### **§ 9. Ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków**

1. **Odprowadzanie ścieków bytowych** – do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

2. **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych** – do kanalizacji deszczowej; pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się odprowadzanie wód do gruntu, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

#### **§ 10. Zaopatrzenie w wodę** – z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 11. **Ustalenia z zakresu elektroenergetyki** – zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych.

§ 12. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.

§ 13. 1. Ustala się możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy wszelkich istniejących elementów uzbrojenia terenu oraz budowy nowych na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.

#### Rozdział 4

#### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem U

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem U (ok. 0,28 ha) przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu celu publicznego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzbrojeniem terenu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów związanych z funkcją posterunku policji, administracji publicznej, kultury, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej oraz usług pocztowych lub telekomunikacyjnych,
- 2) realizację budynków użyteczności publicznej związanych z obsługą bankową, turystyką oraz budynków biurowych i socjalnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zasady podziału terenu na działki budowlane:
  - a) minimalna szerokość działki i jej frontu – 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>;
- 2) zasady zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:
  - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej; nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
  - b) pozostałą część działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na:
    - powierzchnię biologicznie czynną – minimum 10% powierzchni,
    - obiekty małej architektury,
    - utwardzone dojścia, dojazdy i miejsca postojowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 15% w ramach powierzchni, o której mowa w punkcie 2a;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających otaczających ulic – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Warunki realizacji zabudowy:

- 1) ustala się następujące parametry budynków usługowych jako obowiązujące dla projektowanej zabudowy:
  - a) wysokość maksymalna – trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia w formie poddasza użytkowego, przy czym wysokość budynków trzykondygnacyjnych nie może przekraczać 12 m w kalenicy dachu,
  - b) dachy – symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,
  - c) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru budynków usługowych na poziomie umożliwiającym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) ustala się następujące parametry budynków garażowych i gospodarczych:
  - a) wysokość maksymalna – budynki parterowe (z dopuszczeniem realizacji poddasza), wysokość budynków nie może przekraczać 8 m,
  - b) dachy – symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>
  - c) ustala się obowiązek zharmonizowania architektury budynków garażowych i gospodarczych z architekturą budynków o funkcji podstawowej;
- 3) w zakresie wystroju zewnętrznego budynków:
  - a) ustala się:

- kolorystykę ścian budynków – stonowaną, w odcieniach bieli, beżu, brązu i szarości oraz kolorów wynikających z barw naturalnych materiałów wykończenia elewacji, takich jak drewno, kamień, cegła,
- kolorystykę pokrycia dachów – w odcieniach brązu, ciemnej czerwieni i szarości,

b) dopuszcza się:

- stosowanie dodatkowych akcentów kolorystycznych na maksimum 10% powierzchni elewacji,
- stosowanie barw patronackich przedsięwzięcia,

4) kolorystyka obiektów małej architektury i ogrodzeń powinna współgrać z kolorystyką budynków.

5. Obiekt budowlany, o którym mowa w §5 ust. 6 punkt 1 może być realizowany jedynie w powiązaniu z funkcją posterunku policji oraz usług z zakresu administracji publicznej i telekomunikacji.

6. Zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, zgodnie z warunkami określonymi w § 7.

7. Obsługa komunikacyjna terenu – zgodnie z § 7 ust. 1.

### **Rozdział 5**

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem KDD**

§ 15. 1. Teren oznaczony symbolem **KDD (ok. 0,11 ha)** przeznacza się pod publiczną drogę dojazdową wraz z innymi obiektami liniowymi infrastruktury technicznej, w tym wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ciepłowniczymi, elektrycznymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych innych niż w nim wymienione.

### **Dział III**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 16. 1. W planie nie określono:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ problematyka ta nie dotyczy planu.

§ 17. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 18. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgrodu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki), opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 15, poz. 159 z dnia 26 maja 2000 r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rajgrodu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

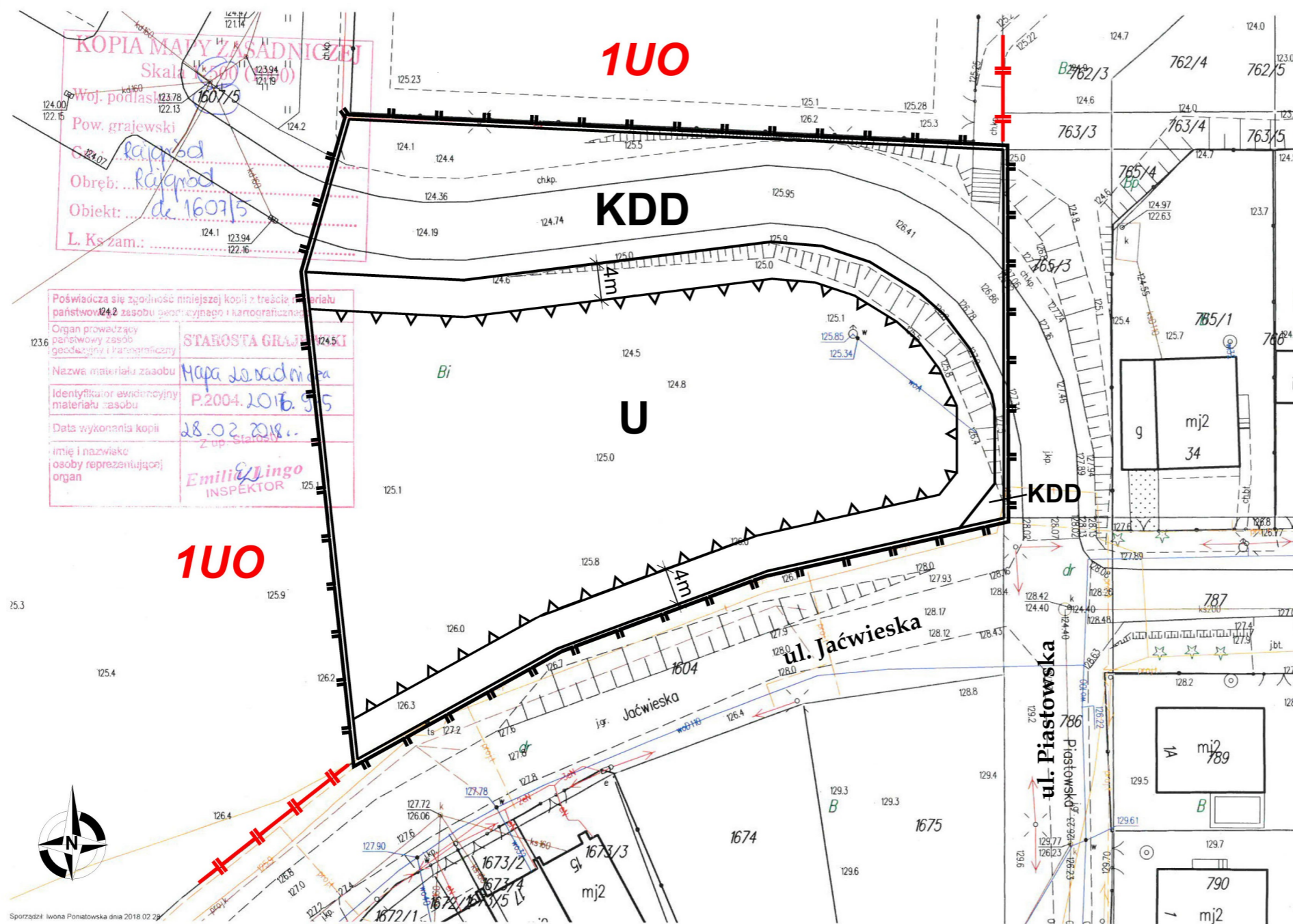
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Mieczysław Giształowicz***





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA RAJGRÓD (REJON ULICY JAĆWIESKIEJ)

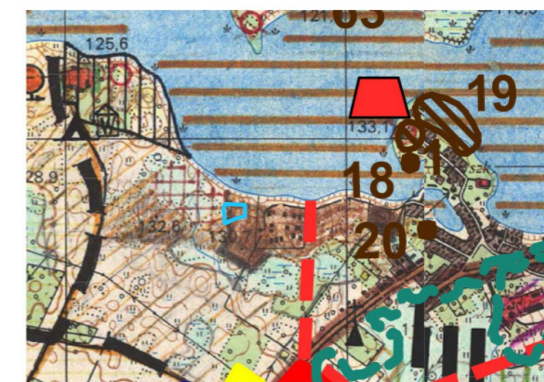
Załącznik do uchwały Nr XLIV/365/18 Rady Miejskiej w Rajgródzie z dnia 16 października 2018 r.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Skala 1:500 (1:1000)  
Woj. podlaski  
Pow. grajewski  
Gm. Rajgród  
Obręb: Rajgród  
Obiekt: d. 1607/5  
L. Ks zam.: .....

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Organ prowadzący: STAROSTA GRAJEWSKI  
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2004.2016.95  
Data wykonania kopii: 28.02.2018 r.  
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ: Emilia Wingo  
INSPEKTOR

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród uchwalonego uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgródzie z dnia 26 października 2001 r. i zmienionego uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgródzie z dnia 31 sierpnia 2009 r.



granica planu

OZNACZENIA	
	granica planu
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy usługowej
	publiczna droga dojazdowa

OZNACZENIA	
zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rajgródu (rejon ulic Jaćwieskiej i Stanki) uchwalonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Miejskiej w Rajgródzie z dnia 19 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 15, poz. 159 z dnia 26 maja 2000 r.)	
	granica planu
	teren usług oświaty

	POWIERZCHNIE	RAZEM
<b>U</b>	2767,10 m <sup>2</sup>	3917,10 m <sup>2</sup>
<b>KDD</b>	1150,00 m <sup>2</sup>	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA RAJGRÓD (REJON ULICY JAĆWIESKIEJ)		
OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:		
mgr inż. arch. Katarzyna Kuźniak upr. urb. 1206/91	główny projektant, zagadnienia funkcjonalno przestrzenne	
mgr inż. arch. Małgorzata Hoser	ochrona i kształtowanie środowiska, prognoza oddziaływania na środowisko	

## UZASADNIENIE

### potrzeby podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jaćwieskiej)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jaćwieskiej) został opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w wykonaniu uchwały Nr XL/340/18 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 29 maja 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww planu miejscowego.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,39 ha, położony przy ulicy Jaćwieskiej w sąsiedztwie szkoły podstawowej (dawniej gimnazjum). Na obszarze objętym planem przewiduje się realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową nowej siedziby Posterunku Policji. W ustaleniach Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa stwierdzono potrzebę zachowania posterunku Policji w Rajgrodzie, jednak biorąc pod uwagę stan techniczny aktualnej siedziby jednostki, w ramach *Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Biura Ochrony Rządu w latach 2017-2020* planowana jest budowa nowego obiektu. Wejście w życie niniejszego planu pozwoli na realizację Posterunku.

W ww planie miejscowym określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

W planie nie określono:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ problematyka ta nie dotyczy planu.

W planie nie określono także problematyki, o której mowa w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., za wyjątkiem punktu 8.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany w zakresie, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 sierpnia do 13 września 2018 r., a także poddany został postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Na dzień 31 sierpnia 2018 r. godz. 12<sup>00</sup> przewidziano spotkanie w celu przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Dyskusja publiczna nie odbyła się. Na spotkanie nie



przyszedł nikt zainteresowany. W trakcie wyłożenia projektu planu ani, w określonym na wnoszenie uwag do projektu planu, terminie – do dnia 28 września 2018 r. – nie wniesiono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Ponieważ do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, uchwała w sprawie przedmiotowego planu nie zawiera załącznika, o którym mowa powyżej. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się także realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stąd też uchwała nie zawiera załącznika dotyczącego sposobu realizacji tych inwestycji jw.

Ponieważ do projektu planu nie wniesiono żadnych wniosków ani uwag, dokumentacja planu nie zawiera wykazu wniosków ani wykazu uwag.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Rajgród (rejon ulicy Jaćwieskiej) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród.

Zgodnie z obowiązującym Studium obszar objęty planem położony jest w Strefie III – Funkcjonowania Miasta Rajgród, której głównym kierunkiem i celem zagospodarowania jest ukształtowanie gminnego ośrodka administracyjnego i usługowego oraz ponadlokalnego centrum obsługi ruchu turystycznego i wypoczynkowego.

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu przestrzennym... jw., a dotyczące zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały zrealizowane w trakcie procedury związanej ze sporządzaniem planu jw., w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Pozostałe wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 spełnione zostaną w pełni po zrealizowaniu ustaleń planu po jego wejściu w życie.

Sporządzenie przedmiotowego planu zgodne jest z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród 2013 – 2016. W dniu 27 marca 2018 r. Rada Miejska w Rajgrodzie podjęła uchwałą Nr XXXVIII/324/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rajgród przyjmując wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rajgród obejmującej lata 2013 – 2016.

Realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywny wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Może przyczynić się do wzrostu zatrudnienia po zrealizowaniu funkcji usługowej. Przewiduje się także wzrost wpływów wynikających z podatków lokalnych.