



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 7 lutego 2019 r.

Poz. 888

UCHWAŁA NR III/35/2019 RADY GMINY SZYPLISZKI

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) w związku z wykonaniem uchwały Nr XX/126/2016 Rady Gminy Szypliszki z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki przyjętego uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki” wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, oraz uchwałą II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki” uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 15,10 ha.

3. Rysunek planu i niniejsza uchwała stanowią integralną całość.

4. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, o łącznej powierzchni 1,5000 ha, o następującej strukturze:

1) LsV o powierzchni – 1,4100 ha;

2) LsVI o powierzchni – 0,0900 ha;

3) na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG-III.7151.40.1.2018 z dnia 19 października 2018 roku).

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:

a) oznaczone symbolem 1 PG – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego,

- b) oznaczone symbolem 1ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - c) oznaczony symbolem 1 WS – teren wód powierzchniowych,
 - d) oznaczony symbolem 1KD – teren istniejącej drogi publicznej;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 5, mają charakter informacyjny.

7. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o których mowa w § 1 Uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Szypliszki;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającym.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. 1. Na obszarze planu nie występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Na obszarze planu dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu.

3. W granicach planu wydobywanie kruszywa naturalnego jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Działalność związana z eksploatacją złóż nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza terenem eksploatacji kruszywa naturalnego.

5. Wydobywanie kruszywa powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej.

6. Działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie pogorszyć jakości wód.

7. Działania związane z eksploatacją złoża nie mogą ingerować w rzekę Marycha oraz roślinność nadbrzeżną, w tym zakazuje się równania zboczy doliny rzecznej oraz zmieniania kształtu koryta rzeki.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem: 1 KD.

2. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznej wyznaczonej w planie przez istniejącą drogę publiczną, poprzez możliwość lokalizacji małej architektury, zieleni urządzonej oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustala się ujednolicenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów tych obiektów w obszarze planu.

Rozdział 6.

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu znajdują się tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego Żyrwiny II oraz Żyrwiny III, dla których określa się w ustaleniach planu warunki zagospodarowania terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

3. Na obszarze planu występują tereny i obszary górnicze „Żyrwiny II” oraz „Żyrwiny III”, dla których ustala się:

- 1) prowadzenie eksploatacji zgodnie z koncesją na wydobycie złóż;
- 2) prowadzenie prac geologicznych i robót górniczych oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa i koncesją.

4. W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia kruszywa powinny być eliminowane zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prowadzenia prac górniczych.

5. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne.

6. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych z indywidualnego ujęcia wody lub sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych –przewiduje się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne– stosownie do zapotrzebowania.

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obszaru objętego planem będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców u właściwego terenowo dysponenta sieci.

3. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

5. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości.

6. Ochrona przeciwpożarowa, a w szczególności zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem istniejącą drogą publiczną gminną oznaczoną w planie symbolem 1 KD oraz istniejącymi drogami, przyległymi do granic planu w kierunku drogi powiatowej nr 1159B znajdującej się poza granicą planu.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Ustala się tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PG (o powierzchni ok. 1,29 ha), 2 PG (o powierzchni ok. 13,23 ha).

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się eksploatację kruszywa naturalnego, wstępną obróbkę i przetwórstwo kruszywa naturalnego oraz produkcję i kruszenie betonu.

3. Wydobywanie kruszywa na terenach 1PG, 2 PG odbywać się może wyłącznie na podstawie koncesji, o której mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

4. Na terenach 1PG, 2 PG obowiązują przepisy prawa geologicznego i górniczego, w tym zasady eksploatacji złoża określone w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego.

5. Szerokość pasów ochronnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się poniższe warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża:

- 1) masy ziemne powstałe w wyniku działalności górniczej należy gromadzić w obrębie terenu;

- 2) masy ziemne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej, poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
- 3) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji terenu mas ziemnych bez zanieczyszczeń antropogenicznych, pochodzących z terenu nie objętego planem.

7. Wyrobiska po eksploatacji kruszywa nie mogą służyć do składowania odpadów, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych, powstałych w wyniku działalności górniczej, będących nadkładem nad złożem lub piaskiem odsiewkowym z uszlachetniania kruszywa.

8. Ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i liniowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej:

- 1) budynki administracyjno-socjalne kopalni wraz z dojazdami i miejscami postojowymi;
- 2) place oraz parkingi na sprzęt i samochody;
- 3) zaplecze techniczne i urządzenia technologiczne dla potrzeb wydobywania i sortowania kopaliny;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb funkcjonowania zakładu.

9. Ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i liniowych związanych z prowadzeniem działalności przetwórczej, w tym silosy i węzły betoniarskie.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ewentualną zabudowę przewiduje się jako tymczasową – do użytkowania w okresie eksploatacji złoża (zabudowa zaplecza administracyjno-socjalnego o prostej formie i konstrukcji, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, zabudowa zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technologicznych);
- 2) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planami ruchu kopalni sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) prowadzone prace wydobywcze powinny zapewnić stabilność gruntu.

11. Ustalenia dotyczące rekultywacji terenu:

- 1) teren 1PG, 2 PG po zakończeniu eksploatacji kruszywa będzie podlegać rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13.1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZN (o powierzchni ok. 0,16 ha), 2 ZN (o powierzchni ok. 0,27 ha).

2. Tereny oznaczone symbolami 1 ZN i 2 ZN stanowią zieleń nadbrzeżną, która podlega ochronie i winna pozostać w stanie naturalnym.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZN i 2ZN zakazuje się wznoszenia zabudowy oraz realizacji infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 14.1. Ustala się teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS (o powierzchni ok. 0,11 ha).

2. Teren o którym mowa ust. 1. stanowi koryto rzeki Marycha (rzeka okresowo sucha).

3. Zasada zagospodarowania terenu - pozostawienie w dotychczasowym stanie zagospodarowania.

§ 15.1. Ustala się teren istniejącej drogi publicznej (nr 101625B), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD(o powierzchni ok. 0,04 ha).

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W wyznaczonym pasie przewiduje się:

- 1) jezdnię szerokości 5,0 m;
- 2) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami 1 PG, 2 PG;
- 2) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych symbolami 1 ZN, 2 ZN, 1 KD, 1 WS.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Gibowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/35/2019

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Szypliszki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szypliszki załącznik do uchwały nr III/35/2019 z dnia 31 stycznia 2019 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY”, nie wniesiono uwag w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)									

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/35/2019
Rady Gminy Szypliszki
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY”

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Szypliszki nie zapisano w planie inwestycji przewidzianych do realizacji.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY” nie jest planowana realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym ustalenie zasad finansowania jest bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr III/35/2019 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 stycznia 2019 roku, w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu ŻYRWINY”.

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą Nr XX/126/2016 Rady Gminy Szypliszki z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Żyrwiny” rozpoczęto cykl prac nad sporządzeniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy obejmuje nieruchomości położone na terenie miejscowości Żyrwiny o łącznej powierzchni około 15,10 ha (działki ewidencyjne o numerach: 172/1, 172/2, 176, 173, 143, 144, 174, 175, 177, 178), na których zlokalizowane są udokumentowane złoża kopalni „Żyrwiny II”, „Żyrwiny III”. Obszar zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Północną granicę stanowi rzeka Marycha, od strony południowej znajduje się eksploatowane złożo Szołtany oraz pola uprawne. Wschodnią granicę opracowania stanowią pastwiska i nieużytki, zaś zachodnią pola uprawne. Obszar położony jest poza formami ochrony przyrody i nie graniczy bezpośrednio z nimi, w tym z obszarami Natura 2000.

Projekt planu miał na celu ustalenie zasad zagospodarowania w obrębie terenów objętych eksploatacją kruszywa naturalnego. Celem planu było również uzyskanie zgodnego wyłączenia z produkcji leśnej obszaru 1,5000 ha lasu będącego własnością prywatną. Zamierzenie to zostało spełnione dzięki pozytywnej opinii Regionalnej Izby Rolniczej czego konsekwencją była decyzja nr DMG-III.7151.40.1.2018 Marszałka Województwa Podlaskiego z dnia 19 października 2018 r. wyrażająca zgodę na przedmiotowe wyłączenie.

Zapisy przyjęte w planie nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki” przyjętego uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki” wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki” oraz uchwałą II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki”.

Zgodnie z zapisami wspomnianego dokumentu obszar opracowania zlokalizowany jest w „strefie wielofunkcyjnej D” w ramach, której jednym z „Kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego” przewidziane jest „Stworzenie warunków dla rozwoju przemysłu wydobywczego udokumentowanych złóż kopalni”. Teren objęty planem oznaczony jest jako „tereny predysponowane do eksploatacji złóż kopalni”, a obszar znajdującego się w ramach opracowania planu lasu jako „obszar wymagający zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne”.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.). Zapewniając tym samym możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania wniosków i uwag w formie i terminach określonych w/w ustawami.

W trakcie postępowania związanego ze sporządzeniem przedmiotowego dokumentu, w terminach wyznaczonych w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynął żaden wniosek.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 18 maja 2018 r. opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony został do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. W dniach od 12 grudnia 2018 r. do 4 stycznia 2019 r. projekt był wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego w dniu 04.01.2019r. odbyła się dyskusja publiczna. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Żyrwiny” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki” wraz z jego zmianami, jest wyrazem realizacji woli właścicieli gruntów nim objętych, został sporządzony z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów prawnych z zakresu planowania przestrzennego, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wszelkich innych przepisów odrębnych. w związku z powyższym jego uchwalenie jest w pełni uzasadnione.