



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 24 sierpnia 2009 r.

Nr 168

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ

- 1786** – Nr XXXV/190/09 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie warunków, trybu przyznawania i rodzaju nagród i wyróżnień oraz wysokości nagród pieniężnych za wysokie wyniki sportowe **14360**

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1787** – Nr XXII/186/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osmoła, gmina Dziadkowice **14364**
- 1788** – Nr XXII/187/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korzeniówka, gmina Dziadkowice..... **14378**
- 1789** – Nr XXII/188/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, gmina Dziadkowice **14391**
- 1790** – Nr XXII/189/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice **14405**
- 1791** – Nr XXII/191/09 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo gmina Dziadkowice **14420**
- 1792** – Nr XXV/265/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie utworzenia sołectwa Bród Mały **14429**
- 1793** – Nr XXIX/149/09 Rady Gminy Sejny z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/24/07 Rady Gminy Sejny z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu zdrowotnego z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Sejny . **14431**
- 1794** – Nr XXIII/131/09 Rady Gminy Jasionówka z dnia 11 sierpnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Jasionówka **14432**
-
-

1 7 8 6

UCHWAŁA NR XXXV/190/09 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie warunków, trybu przyznawania i rodzaju nagród i wyróżnień oraz wysokości nagród pieniężnych za wysokie wyniki sportowe

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 28 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 z 2008 r. Nr 195, poz. 1200; z 2009 r. Nr 62, poz. 504, Nr 97, poz. 801) i art. 37 ust. 1 pkt 2, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298; z 2006 r. Dz. U. Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970; z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki, tryb przyznawania i rodzaje nagród i wyróżnień oraz wysokość nagród pieniężnych za wysokie wyniki sportowe:

- 1) zawodnikom posiadającym licencję zawodnika oraz osobom uprawiającym dyscyplinę sportową /zawodnikom/ nieposiadającym licencji zawodnika, którzy są mieszkańcami Gminy Mońki lub reprezentantami klubów sportowych działających na terenie miasta Mońki, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym, ustanawia się nagrody i wyróżnienia za osiągnięcia w dziedzinie sportu;
- 2) nagroda o jakiej mowa w pkt 1 przyznawana jest za najwyższe osiągnięcie w wybranej dyscyplinie sportowej;
- 3) osobom o których mowa w pkt 1 nie przyznaje się drugiej jednorazowej gratyfikacji pieniężnej (np. stypendium);
- 4) trenerom, zasłużonym w osiąganiu wyników zawodników, o których mowa w pkt 1 ustanawia się nagrody i wyróżnienia.

§ 2. Szczegółowe zasady, tryb i wysokość przyznawania nagród i wyróżnień, o których mowa w § 1 określa Regulamin przyznawania nagród i wyróżnień za wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/118/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie warunków, trybu przyznawania i rodzaju nagród i wyróżnień oraz wysokości nagród pieniężnych za wysokie wyniki sportowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Jankowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXV/190/09
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 30 lipca 2009 r.

REGULAMIN PRZYZNAWANIA NAGRÓD I WYRÓŻNIEŃ ZA WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE W MIĘDZYNARODOWYM LUB KRAJOWYM WSPÓLZAWODNICTWIE SPORTOWYM.

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Nagrody i wyróżnienia są wyrazem uznania dla:

- 1) zawodników za prezentowany przez nich poziom i wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym;
- 2) trenerów, za wysokie wyniki sportowe ich zawodników.

2. Nagrody mogą być przyznawane w formie pieniężnej lub rzeczowej.

§ 2. 1. Zawodnikom i trenerom, którzy są mieszkańcami gminy lub reprezentantami klubów sportowych działających na terenie miasta Mońki przyznana może zostać nagroda za wyniki we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym w zakresie:

- 1) zajęcie do 10 miejsca w indywidualnych lub zespołowych zawodach sportowych rangi krajowej – nagroda w wysokości od 100 zł do 1 000 zł;
- 2) awans do klasy wyższej w drużynowych rozgrywkach rangi krajowej – nagroda w wysokości od 100 zł do 1 000 zł;
- 3) zajęcie do 10 miejsca indywidualnie lub zespołowo w Igrzyskach Olimpijskich, Mistrzostwach Świata lub Mistrzostwach Europy – nagroda w wysokości od 1 000 zł do 10 000 zł.

2. Zawodnikom i trenerom mogą być przyznawane dodatkowo wyróżnienia w postaci: statuetek, pucharów, dyplomów i listów gratulacyjnych za wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym.

ROZDZIAŁ II

TRYB PRZYZNAWANIA NAGRÓD

§ 3. Wnioski o przyznanie nagród mogą składać kluby sportowe, w tym działające w formie stowarzyszenia, związki sportowe i szkoły.

§ 4. Wnioski o przyznanie nagród za osiągnięcia w dziedzinie sportu składa się w Urzędzie Miejskim w Mońkach do dnia 1 czerwca danego roku kalendarzowego, z uwzględnieniem wybitnych osiągnięć sportowych za okres 12 miesięcy poprzedzających termin złożenia wniosku określony w Regulaminie, potwierdzonych kopią odpowiednich dokumentów, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 5. Gminna Rada Sportu sprawdza pod względem formalnym i merytorycznym prawidłowość złożonych wniosków oraz je opiniuje i przedstawia Burmistrzowi Moniek kandydatury do przyznania nagród.

§ 6. Nagrody i wyróżnienia przyznaje Burmistrz Moniek w ramach środków ustalonych na ten cel w Budżecie Gminy.

§ 7. 1. W razie stwierdzenia braków formalnych, organ rozpoznający wniosek wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni.

2. Wniosek pozostawia się bez rozpoznania w przypadku:

- 1) złożenia po terminie
- 2) nie usunięcia braków formalnych w wyznaczonym terminie.

Załącznik
do Regulaminu

WNIOSEK
O PRYZNANIE NAGRODY

1.
(imię i nazwisko zawodnika/trenera*)
2.
(data i miejsce urodzenia)
3.
(PESEL i NIP)
4.
(adres zamieszkania)
5.
(proszę podać klasę i nazwę szkoły do której uczęszcza zawodnik/uczeń)
6.
(pełna nazwa podmiotu wraz z adresem i telefonem, w której działa osoba wymieniona w pkt 1)

7. Wybitne osiągnięcie (w kulturze fizycznej, w tym udział w olimpiadach, konkursach, turniejach i zajmowane miejsca za okres 12 poprzedzających termin złożenia wniosku określony w Regulaminie):

Nazwa (olimpiady, zawodów)

.....

Data (olimpiady, zawodów)

.....

Miejsce (olimpiady, zawodów)

.....

Dziedzina/dyscyplina

.....

Konkurencja/kategoria

.....

Osiągnięcie (miejsce i wynik)

.....

8. Uzasadnienie wniosku przez podmiot składający:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

W załączeniu:

Kopia dokumentu/ów potwierdzającego uzyskany wynik.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku dotyczącym przyznania nagrody za osiągnięcia w zakresie sportu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

1 7 8 7

UCHWAŁA NR XXII/186/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osmola, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osmola, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osmola, obejmujący działkę nr geodezyjny 161/2, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/96/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 161/2 we wsi Osmola;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. tereny zabudowy rzemieślniczej i usługowej o nieuciążliwym charakterze oraz agroturystycznej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **URM**;
- 2) trasa sieci wodociągowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **w**,
- 3) trasa linii energetycznej niskiego napięcia, oznaczona na rysunku planu symbolem **eNN**;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zagadnienia w planie nie występują,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 5) ustalenia pozostałe:
 - a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - d) ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w § 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 13) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem URM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczą i usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący działkę nr geodezyjny 161/2 (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach można lokalizować wyłącznie zabudowę o funkcjach wymienionych w ust. 1 i 2, albo łączoną z funkcją mieszkaniową i agroturystyczną;
- 2) dopuszcza się także lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.

ROZDZIAŁ III

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą, usługową, mieszkaniową i agroturystyczną ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy od drogi powiatowej nr 1754B; Miejsce i warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1754B w odległościach nie mniejszych niż 20 m;
- 3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej:
 - a) budynki mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; wysokość w kalenicy dachów w zależności od przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w graniach 35-45°; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczo-garażowej:
 - a) zabudowa może być realizowana w formie zwartej po granicy z sąsiednią działką lub jako wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 30°,
 - e) formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zabudowa rzemieślnicza i usługowa może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych, co do wysokości zabudowy i kształtu dachów;
- 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej do 40 % powierzchni działki,

- b) dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej do 70 % powierzchni działki;
- 8) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej;
 - b) 20 % powierzchni działki dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej we wsi Osmola zasilanej ze stacji wodociągowej w Hornowie, z istniejącego na terenie działki przewodu wodociągowego,
 - b) realizacja projektowanych przewodów wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Osmola i w układzie grawitacyjno-pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Kąty, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
 - b) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do tych kanałów – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;
 - d) alternatywnym rozwiązaniem może być odprowadzanie ścieków w zależności od ilości do przydomowej lub kontenerowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i po oczyszczeniu odprowadzenie do ziemi,
 - e) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
 - f) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;

- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowice;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN w ulicy po zrealizowaniu odcinka sieci NN poza liniami rozgraniczającymi do odbiorcy i przystosowaniu istniejącego odcinka NN do nowych warunków pracy;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnych po zrealizowaniu odcinka stacji do odbiorców, w liniach rozgraniczających ulic;
- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 15) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 16) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) funkcje mieszkaniowe i agroturystyczne mogą być realizowane w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane na wydzielonych terenach oraz jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;
- 3) tereny zielone na obszarach usługowych i rzemieślniczych powinny być wyposażone w elementy małej architektury;
- 4) należy zagospodarować zielenią ozdobną niezabudowane i nieutwardzone części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 5) należy przestrzegać określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 6) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 7) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 8) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć różnorodną całość;

- 9) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, ażurowe, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie; wysokość ogrodzenia 1,6 m od poziomu terenu, na cokole o wysokości do 0,5 m; zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej sytuowanie ogrodzeń działek od strony ulic w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych.

ROZDZIAŁ V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

3. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty

mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ VII

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11. Na terenie planu ustala się następujące wymagania w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne stanowią przestrzenie wydzielone z terenów usługowych i rzemieślniczych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów);
- 2) ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
 - b) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
 - c) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
 - d) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ VIII

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 12. Dopuszcza się podział terenów według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 6 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 4) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) 2000 m² powierzchni działki usługowej i rzemieślniczej;
- 6) 900 m² powierzchni działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej.

ROZDZIAŁ IX

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ X

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ XI

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

§ 15. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 16. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ XII

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ XIII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Walentyna Gołaszewska

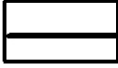


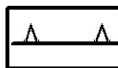
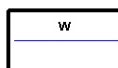
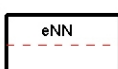
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/186/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

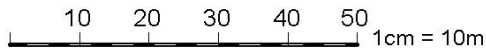
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osmola, gmina Dziadkowice

SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ O NIEUCIĄZLIWYM CHARAKTERZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA - projektowana

Skala 1:1000


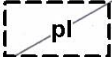


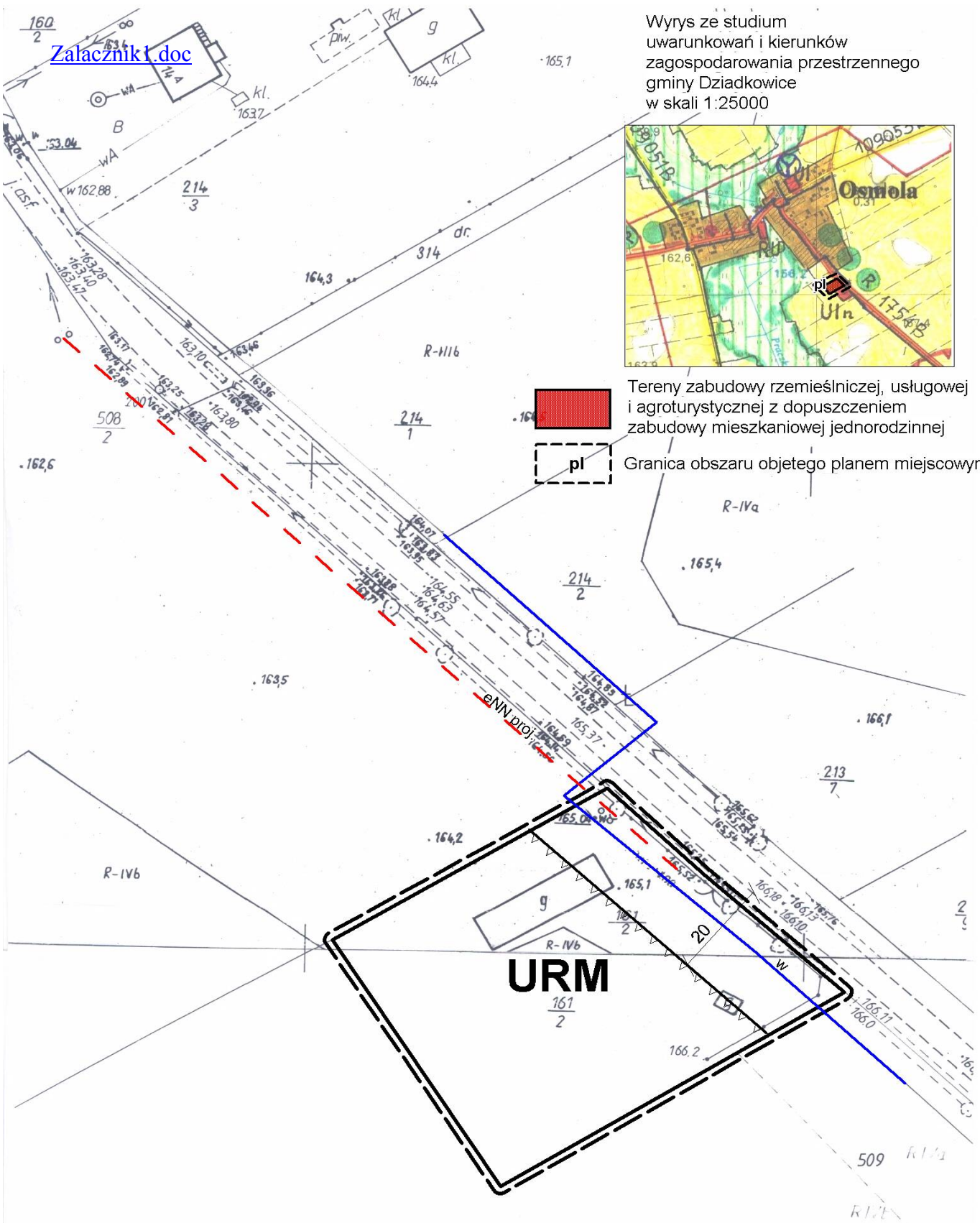
Załącznik 1

[Załącznik 1.doc](#)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice w skali 1:25000



 Tereny zabudowy rzemieślniczej, usługowej i agroturystycznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/186/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osmola, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca do 9 lipca 2009 r. i w terminie do 24 lipca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/186/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osmola, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

1 7 8 8

UCHWAŁA NR XXII/187/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korzeniówka, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korzeniówka, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Korzeniówka, obejmujący działkę nr geodezyjny 16/1, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/99/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 16/1 we wsi Korzeniówka;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj.:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MNR,
- b) trasa linii energetycznej niskiego napięcia – eNN;
- c) trasa linii telefonicznej – t;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zagadnienia w planie nie występują,
- i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- d) ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą i leśną odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w § 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 13) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNR, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, obejmujący działkę nr geodezyjny 16/1 (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) zabudowy zagrodowej zamiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową i rzemieślniczą; dopuszcza się także zabudowę usługową i rzemieślniczą jako oddzielne obiekty na działce budowlanej.

ROZDZIAŁ III

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową, rzemieślniczą i usługową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazd od drogi powiatowej nr 1709B; Miejsce i warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1709B w odległościach nie mniejszych niż 30 m;
- 3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej :
 - a) budynki mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; wysokość w kalenicy dachów w zależności od przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w graniach 35-45°; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczogarażowej (poza zabudową gospodarczą w zagrodach):
 - a) zabudowa może być realizowana w formie zwartej po granicy z sąsiednią działką lub jako wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 30°,
 - e) formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zabudowa rzemieślnicza i usługowa oraz do produkcji rolnej w zagrodach może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych, co do wysokości zabudowy i kształtu dachów;
- 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej do 40 % powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej i zagrodowej do 70 % powierzchni działki;
- 8) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej ;
 - b) 20 % powierzchni działki dla zabudowy usługowej , rzemieślniczej i zagrodowej;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Dziadkowicach,

- b) realizacja projektowanych przewodów wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych i opadowych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych w układzie grawitacyjno-pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i gminnej oczyszczalni ścieków we wsi Kąty, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
 - b) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do tych kanałów – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - d) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
 - e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowice;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:
- a) z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej projektowaną linią SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV i projektowanej linii NN od stacji transformatorowej do odbiorcy,
 - b) z najbliższej istniejącej linii NN, po zrealizowaniu odcinka linii NN do odbiorcy i przystosowaniu istniejącej linii NN do nowych warunków pracy;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejącą siecią telekomunikacyjną, po zrealizowaniu odcinka sieci do odbiorców, w liniach rozgraniczających ulic;

- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 15) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 16) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) funkcje mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane na wydzielonych terenach oraz jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;
- 3) tereny zielone na obszarach usługowych i rzemieślniczych powinny być wyposażone w elementy małej architektury;
- 4) należy zagospodarować zielenią ozdobną niezabudowane i nieutwardzone części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 5) należy przestrzegać określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 6) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 7) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 8) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć różnorodną całość;
- 9) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, ażurowe, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie; wysokość ogrodzenia 1,6 m od poziomu terenu, na cokole o wysokości do 0,5 m; zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej sytuowanie ogrodzeń działek od strony ulic w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych.

ROZDZIAŁ V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ VII

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11. Na terenie planu ustala się następujące wymagania w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne stanowią przestrzenie wydzielone z terenów usługowych i rzemieślniczych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów);

- 2) ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
 - b) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
 - c) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
 - d) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ VIII

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 12. Dopuszcza się podział terenów według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 10 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 4) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) 1500 m² powierzchni działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej.

ROZDZIAŁ IX

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ X

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ XI

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

§ 15. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 16. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ XII

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ XIV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Walentyna Gołaszewska

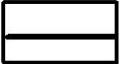



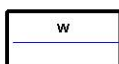
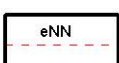
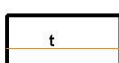
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/187/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

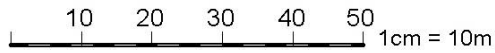
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Korzeniówka, gmina
Dziadkowice**

SKALA 1: 1 000

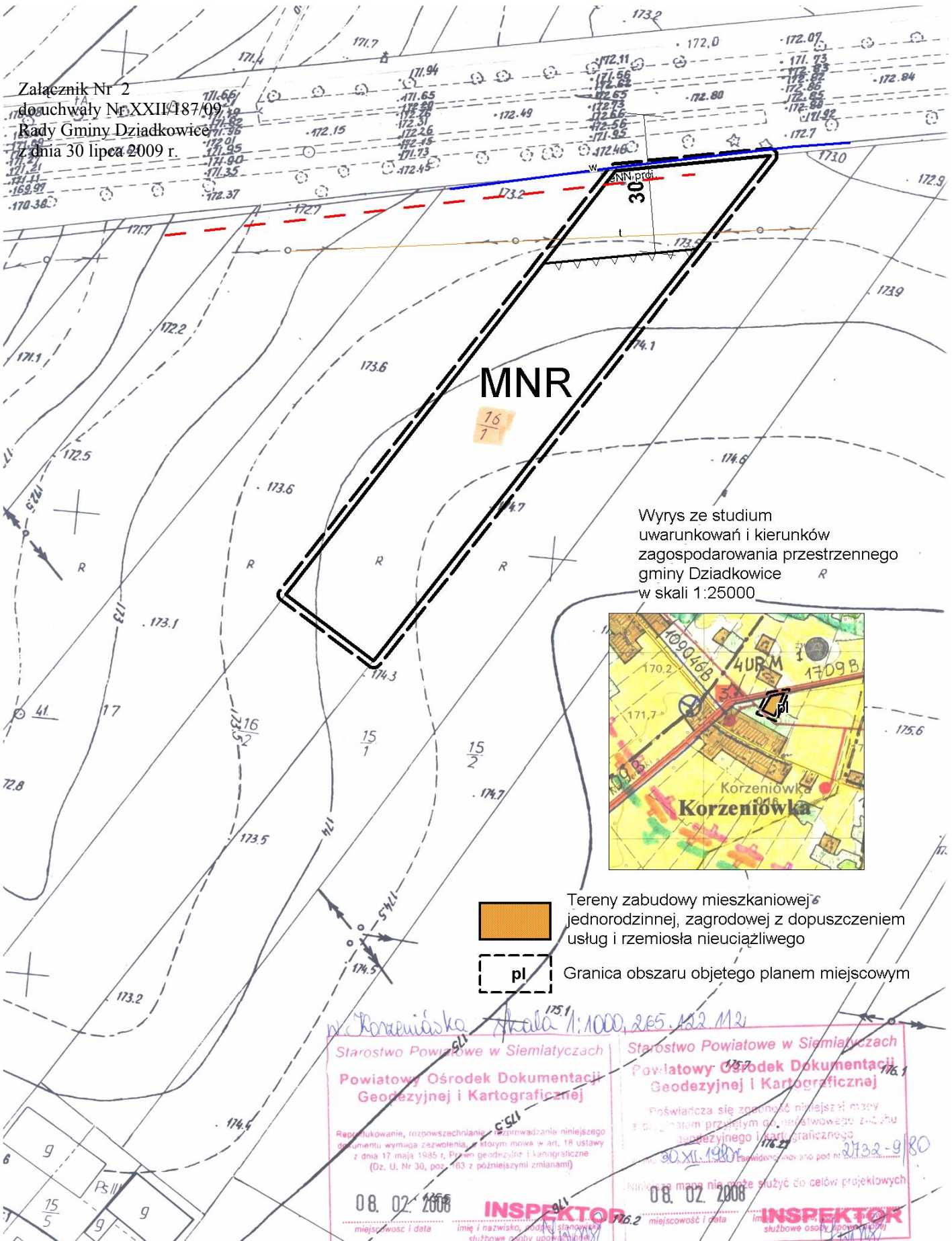
OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA - projektowana
	TRASA LINII TELEFONICZNEJ

Skala 1:1000



Zał. 1

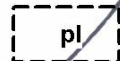


Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/187/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

Wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Dziadkowice
w skali 1:25000



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej, zagrodowej z dopuszczeniem
usług i rzemiosła nieuciążliwego



pl Granica obszaru objętego planem miejscowym

ul. Korzeniowska skala 1:1000, 265, 122, 112

<p>Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p> <p>Regulowanie, rozpowszechnianie i przeprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, z którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1985 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)</p> <p>08. 02. 2008 miejscowość i data</p>	<p>Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p> <p>Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z danymi przesyłanymi do Powiatowego Związku Geodezyjnego i Kartograficznego</p> <p>08. 02. 2008 miejscowość i data</p>
---	--

INSPEKTOR 176.2 **INSPEKTOR**

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/187/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korzeniówka, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca do 9 lipca 2009 r. i w terminie do 24 lipca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/187/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korzeniówka, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

1 7 8 9

UCHWAŁA NR XXII/188/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, obejmujący działki nr geodezyjne 63 i 67, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/97/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 63 we wsi Hornowszczyzna;
- 2) uchwała Nr XI/98/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 67 we wsi Hornowszczyzna;

- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj.:
 - a) tereny zabudowy rzemieślniczej i usługowej o nieuciążliwym charakterze oraz agroturystycznej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **URM**,
 - b) tereny usługowe bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 3) ustalenia pozostałe:
 - a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,

d) ustalenia planu nie przypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w § 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20 % powierzchni ściany);
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 13) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 URM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczą i usługową o nieuciążliwym charakterze, obejmujący działkę nr geodezyjny 63 (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 można lokalizować wyłącznie zabudowę o funkcjach wymienionych w ust. 1, albo łączoną z funkcją mieszkaniową i agroturystyczną; dopuszcza się także lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.

§ 7. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 U, z podstawowym z podstawowym przeznaczeniem pod usługi bez prawa zabudowy kubaturowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 67 (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) urządzeń usługowych i agroturystycznych bez zabudowy kubaturowej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych i parkingów – niezbędnych do obsługi obszaru.

ROZDZIAŁ III

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą, usługową, mieszkaniową i agroturystyczną ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy:
 - a) do terenu 1 URM od istniejącej drogi powiatowej nr 1756B,
 - b) do terenu 2 U od istniejącej drogi wewnętrznej o szerokości 5 m. Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach nie mniejszych niż:
 - a) na terenie 1 URM – 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1756B
 - b) na terenie 2 U – 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wewnętrznej;
- 3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej:
 - a) budynki mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; wysokość w kalenicy dachów w zależności od przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w graniach 35-45°; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczo-garażowej;

- a) zabudowa może być realizowana w formie zwartej po granicy z sąsiednią działką lub jako wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 30°,
 - e) formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zabudowa rzemieślnicza i usługowa może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych, co do wysokości zabudowy i kształtu dachów;
- 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej do 40 % powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej do 70 % powierzchni działki;
- 8) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej;
 - b) 20 % powierzchni działki dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-komunalnych i przeciwpożarowych terenów: 1 URM i 2 U z projektowanej sieci wodociągowej ? 100 mm z włączeniem się do istniejącego, poza granicami opracowania, przewodu wodociągowego we wsi Hornowszczyzna zasilanego ze stacji wodociągowej w Hornowie,
 - b) realizacja projektowanych przewodów wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
 - c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonym w obowiązujących w tym zakresie w przepisach szczególnych; po wybudowaniu wodociągu, ujęcia te będą mogły być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów wymienionych w pkt 9 a) do projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Hornowszczyzna i w układzie grawitacyjno-pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Kąty, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
 - b) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do tych kanałów – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt a), dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu

- kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;
- d) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
- e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowice;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów 1 URM i 2 U – z istniejącej sieci NN w ulicy po zrealizowaniu odcinka sieci NN do odbiorcy i przystosowaniu istniejącej linii NN do nowych warunków pracy;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnych po zrealizowaniu odcinka linii do odbiorców; urządzenia telekomunikacyjne istniejące, a kolidujące projektowaną zabudową należy przebudować na warunkach gestora sieci;
- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 15) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 16) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) funkcje mieszkaniowe i agroturystyczne mogą być realizowane w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane na wydzielonych terenach oraz jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;

- 3) tereny zielone na obszarach usługowych i rzemieślniczych powinny być wyposażone w elementy małej architektury;
- 4) należy zagospodarować zielenią ozdobną niezabudowane i nieutwardzone części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 5) należy przestrzegać określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 6) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 7) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 8) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć różnorodną całość;
- 9) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, ażurowe, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie; wysokość ogrodzenia 1,6 m od poziomu terenu, na cokole o wysokości do 0,5 m; zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej sytuowanie ogrodzeń działek od strony ulic w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych.

ROZDZIAŁ V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ VII

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. Na terenie planu ustala się następujące wymagania w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne stanowią przestrzenie wydzielone z terenów usługowych i rzemieślniczych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów);
- 2) ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
 - b) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
 - c) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
 - d) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ VIII

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 13. Dopuszcza się podział terenów według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 6 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 4) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) 900 m² powierzchni działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej.

ROZDZIAŁ IX

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. Na terenie 2 U, z uwagi na występowanie lasów na działkach sąsiednich, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu, w postaci zakazu zabudowy kubaturowej – działka nie spełnia warunków sytuowania zabudowy w odległości minimum 12 m od ściany lasu.

ROZDZIAŁ X

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 15. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ XI

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ XII

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 17. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 18. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ XIII

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 19. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ XIV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Walentyna Gołaszewska

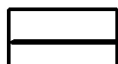
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/188/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

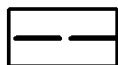
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, gmina
Dziadkowice**

SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY



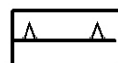
GRANICE OPRACOWANIA PLANU



TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ O NIEUCIĄZLIWYM CHARAKTERZE
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I AGROTURYSTYCZNEJ



TERENY USŁUG BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Skala 1:1000

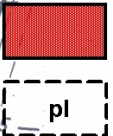


Załącznik 1

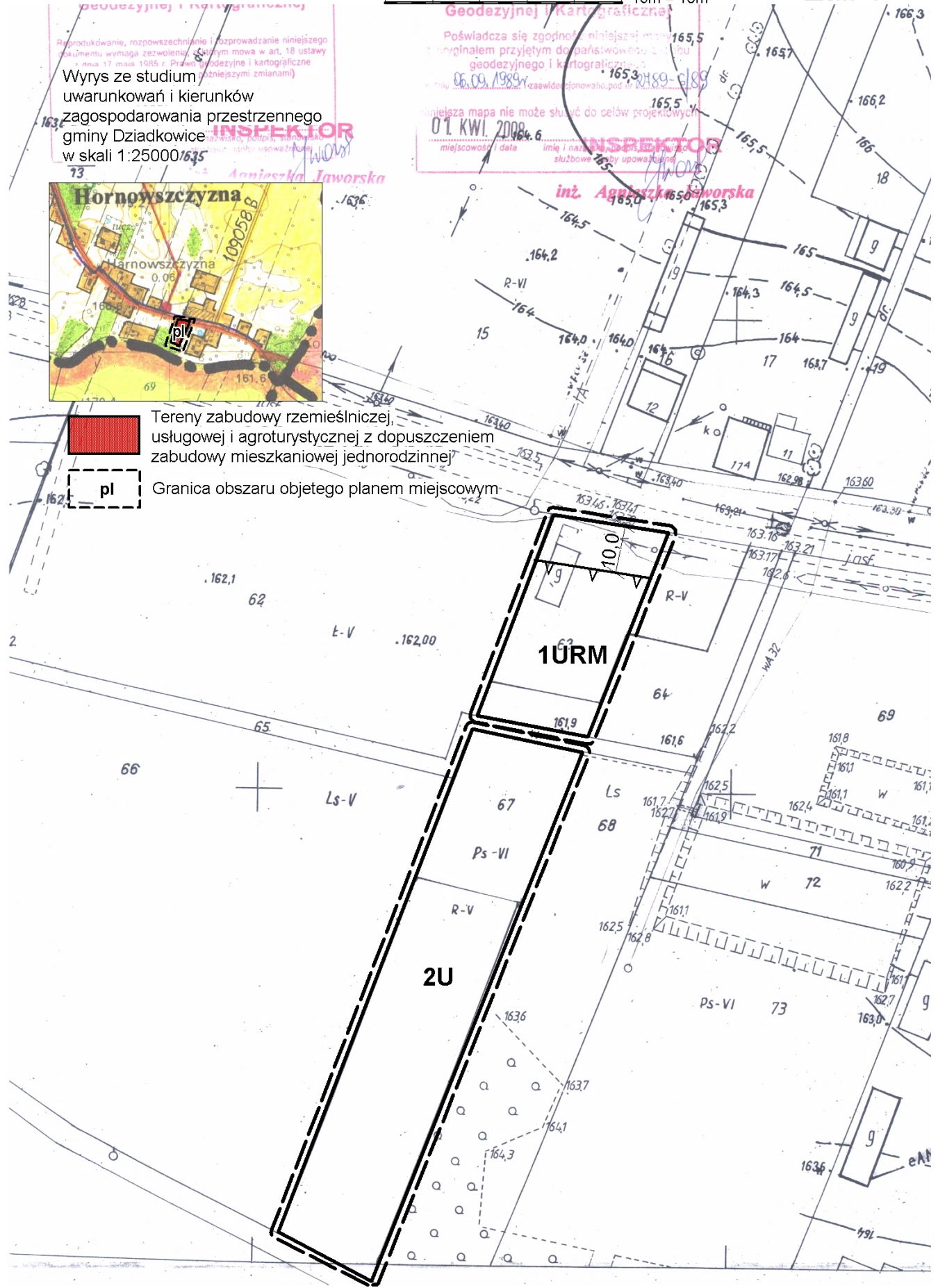
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1985 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (z późniejszymi zmianami)

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice w skali 1:25000

Geodezyjnej / Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego
06.09.1989
01. KWI. 2008.6
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych



Tereny zabudowy rzemieślniczej, usługowej i agroturystycznej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/188/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca do 9 lipca 2009 r. i w terminie do 24 lipca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/188/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

1 7 9 0

UCHWAŁA NR XXII/189/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, obejmujący część działki nr geodezyjny 70/4 oraz działki nr 73 i 242/2, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XI/94/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działki nr geodezyjny 70/4, 73 we wsi Żurobice;
- 2) uchwała Nr XI/95/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Dziadkowice, obejmującego działkę nr geodezyjny 242/2 we wsi Żurobice;

- 3) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, tj. tereny zabudowy rzemieślniczej i usługowej o nieuciążliwym charakterze oraz agroturystycznej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **URM**;
- 2) trasa sieci wodociągowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **w**;
- 3) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 4) ustalenia pozostałe:
 - a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - d) ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w § 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które po-winno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);

- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 13) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 14) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem URM, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rzemieślniczą i usługową o nieuciążliwym charakterze, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 URM, obejmujący część działki nr geodezyjny 70/4 oraz działkę nr 73 (zał. 1a);
- 2) teren 2 URM, obejmujący działkę nr geodezyjny 242/2 (zał. 1b).

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystycznej;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach można lokalizować wyłącznie zabudowę o funkcjach wymienionych w ust. 1 i 2, łączoną z funkcją mieszkaniową i agroturystyczną;
- 2) dopuszcza się także lokalizowanie wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, albo łączonej z zabudową usługową.

- 3) teren 2 URM może funkcjonować jako teren z określoną w ust. 1 i 2 funkcją, pod warunkiem zapewnienia służebności dojazdu do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ III

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę rzemieślniczą, usługową, mieszkaniową i agroturystyczną ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy:
 - a) do terenu 1 URM od istniejącej drogi powiatowej nr 1716B,
 - b) do terenu 2 URM od istniejącej drogi wewnętrznej, po zapewnieniu służebności dojazdu. Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami..
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie 1 URM w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 1716B;
- 3) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - a) 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - b) 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej:
 - a) budynki mieszkaniowe mogą być realizowane w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) wysokość: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; wysokość w kalenicy dachów w zależności od przyjętego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - c) szerokość elewacji frontowej do 15 m,
 - d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w graniach 35-45°; kalenica równoległa do ulicy dojazdowej;
- 5) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczo-garażowej:
 - a) zabudowa może być realizowana w formie zwartej po granicy z sąsiednią działką lub jako wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 m²,
 - c) wysokość: 1 kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - d) dachy o nachyleniu połaci do 30°,

- e) formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkiem mieszkalnym;
- 6) zabudowa rzemieślnicza i usługowa może być realizowana na podstawie wymagań technologicznych, co do wysokości zabudowy i kształtu dachów;
- 7) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej do 40 % powierzchni działki,
 - b) dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej do 70 % powierzchni działki;
- 8) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
 - a) 30 % powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej;
 - b) 20 % powierzchni działki dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych terenów:
 - 1 URM z gminnej sieci wodociągowej we wsi Żurobice, z istniejącego na terenie działki przewodu wodociągowego zasilanego ze stacji wodociągowej w Hornowie,
 - 2 URM z lokalnego ujęcia wody zlokalizowanego na własnej działce, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,
 - b) realizacja projektowanych przyłączy do sieci wodociągowej obiektów zlokalizowanych na terenie 1 URM, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych;
- 10) odprowadzanie ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków komunalnych z terenów:
 - 1 URM do projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Żurobice i w układzie grawitacyjno-pompowym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Kąty, a po oczyszczeniu do rzeki Leszczki,
 - 2 URM do przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy poszczególnych obiektów do tych kanałów – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
 - c) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej na terenie 1 URM, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni, z lokalizacją w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - d) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,

- e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 11) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Wójta Gminy Dziadkowice;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów 1 URM i 2 URM – z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej i sieci NN, po zrealizowaniu odcinka sieci NN do odbiorcy oraz przystosowaniu istniejącej linii NN do nowych warunków pracy;
- 13) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnych po zrealizowaniu odcinka stacji do odbiorców, w liniach rozgraniczających ulic;
- 14) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 15) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 16) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) funkcje mieszkaniowe i agroturystyczne mogą być realizowane w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane na wydzielonych terenach oraz jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej;
- 3) tereny zielone na obszarach usługowych i rzemieślniczych powinny być wyposażone w elementy małej architektury;
- 4) należy zagospodarować zielenią ozdobną niezabudowane i nieutwardzone części działek budowlanych przyległych do dróg publicznych;
- 5) należy przestrzegać określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 6) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

- 7) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 8) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć różnorodną całość;
- 9) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, ażurowe, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie; wysokość ogrodzenia 1,6 m od poziomu terenu, na cokole o wysokości do 0,5 m; zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej sytuowanie ogrodzeń działek od strony ulic w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych.

ROZDZIAŁ V

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ VII

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11. Na terenie planu ustala się następujące wymagania w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne stanowią przestrzenie wydzielone z terenów usługowych i rzemieślniczych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów);
- 2) ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
 - b) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
 - c) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
 - d) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ VIII

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 12. Dopuszcza się podział terenów według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 2) minimalnej 6 m szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) minimalnej 20 m szerokości frontu działki;
- 4) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) 2000 m² powierzchni działki usługowej i rzemieślniczej;

6) 900 m² powierzchni działki usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowej i agroturystycznej.

ROZDZIAŁ IX

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ X

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ XI

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

§ 15. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 16. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ XII

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 17. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,0649 ha na podstawie wyznaczonych funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.);

2. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie

Lp.	Symbol terenu	Nr działki (cz. – część)	Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (ha)			
			Razem	kl. III ^b	kl. IV ^b	klasy pozostałe
1	2	3	4	5	6	7
	Ogółem: w tym:		1,0649	0,5000	0,5449	0,0200
1.	1 URM z tego:		0,5649	0,5000	0,0649	-
		cz. 70/4	0,2649	0,2000	0,0649	-
		73	0,3000	0,3000	-	-
2.	2 URM	242/2	0,5000	-	0,4800	0,0200

ROZDZIAŁ XIII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Walentyzna Gołaszewska

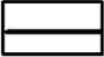
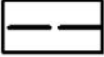

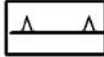

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/189/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

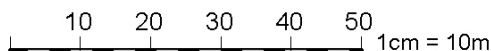
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice

SKALA 1: 1 000

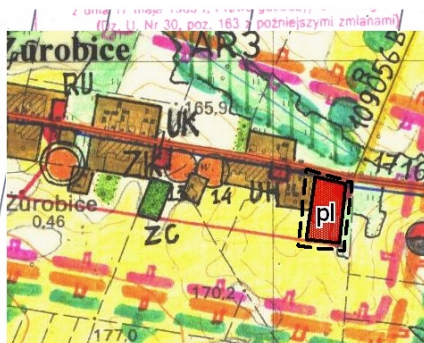
OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ O NIEUCIĄZLIWYM CHARAKTERZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Skala 1:1000



Zał. 1a



Wyrus ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Dziadkowice
w skali 1:25000

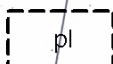
ISPEKTOR

szkolenie osoby upoważnionej

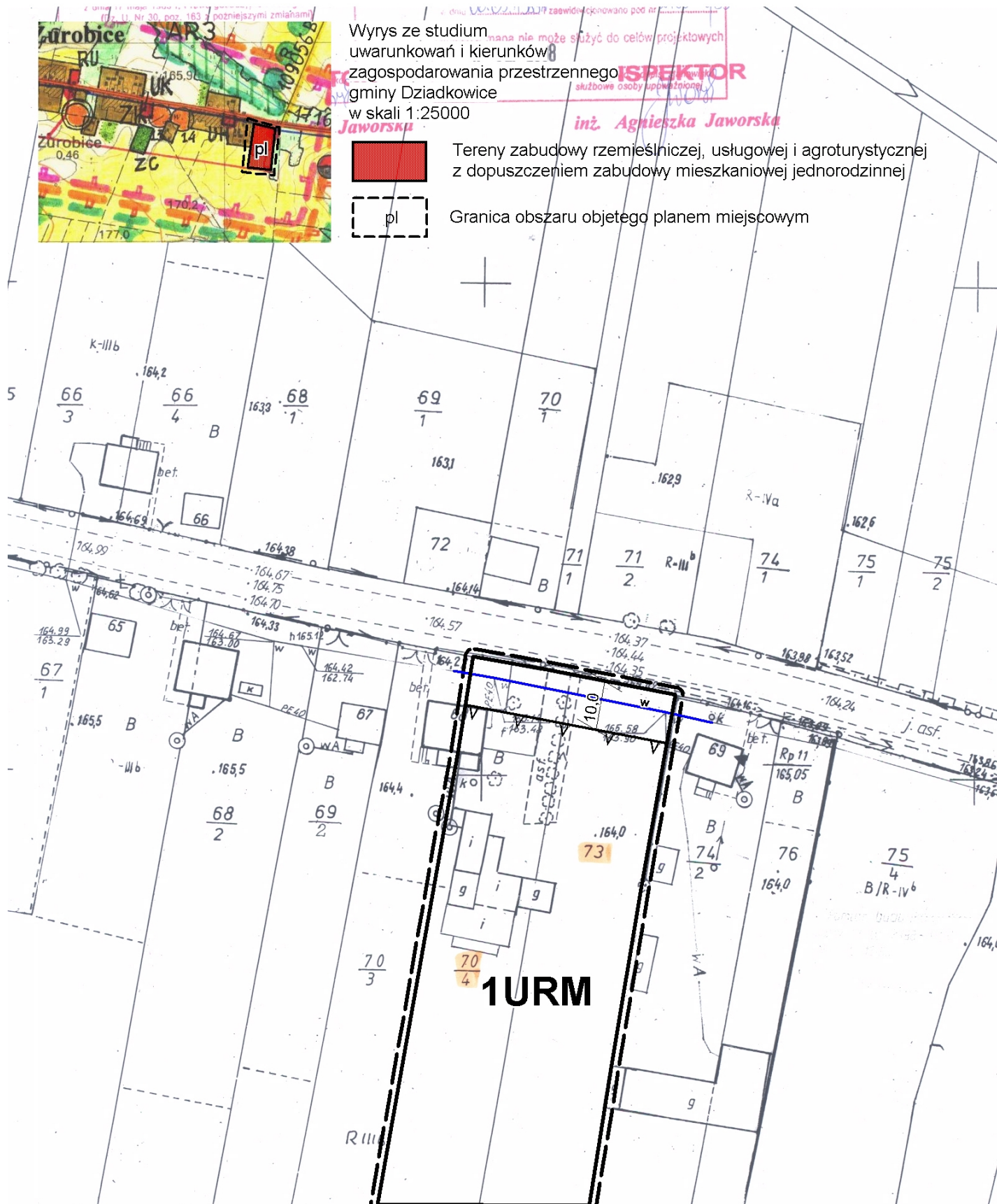
inż. Agnieszka Jaworska



Tereny zabudowy rzemieślniczej, usługowej i agroturystycznej
z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



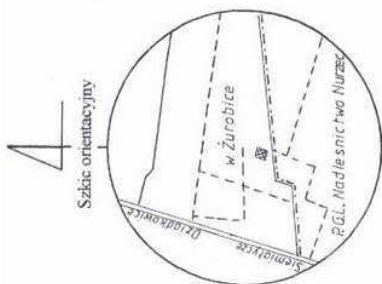
pl Granica obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik 1b

Skala 1:1000
1cm = 10m

Skala 1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

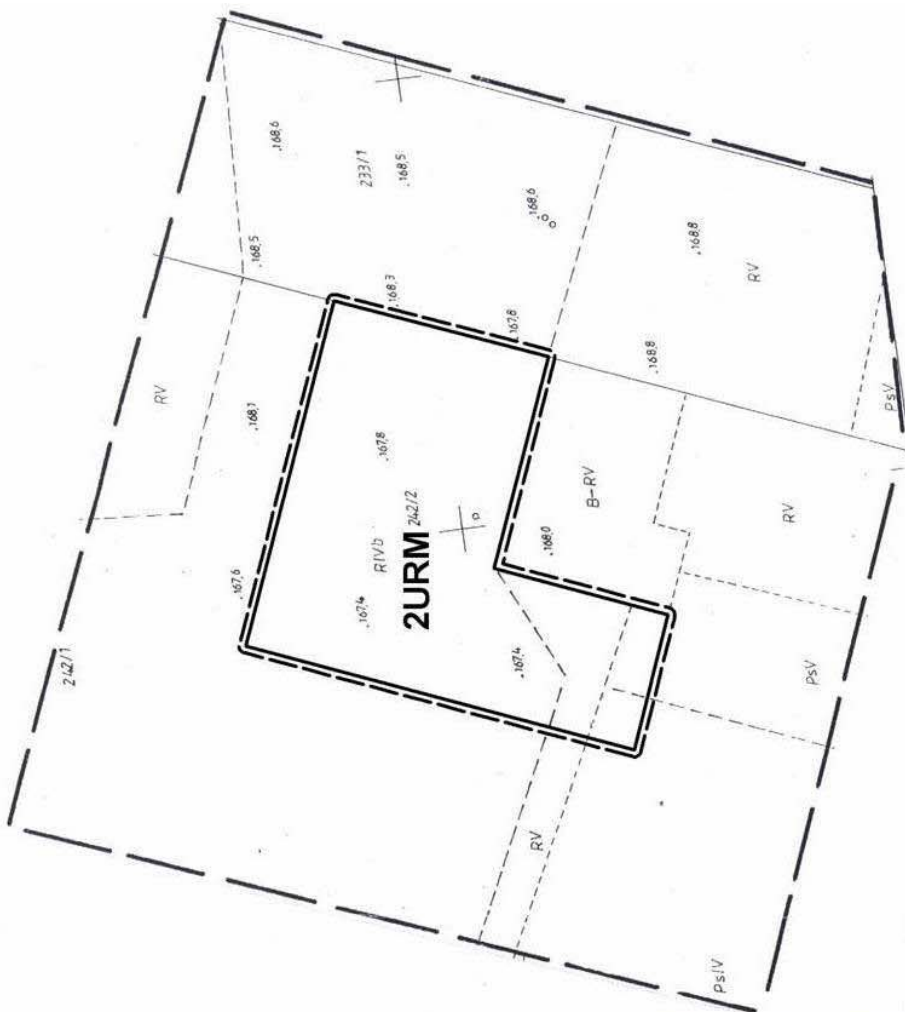
Sekcja: 265.124.131
Aktualna na dzień 2008.05.05

Objekt: w. Żurubice
gm. Dziadkowice
pow. siemiatycki
woj. podlaskie

Wykonawca: Biuro Usług Geodezyjnych
Siemiatyckie ul. Włosa 3
Ks. Rob: 37/2008

Geodezja Tworząca, Tworząca
ul. Włosa 3, 14040
*7-300 Siemiatycki, ul. Włosa 3
tel. 0-83/655 68 57

Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Dzielnica Administracyjna, ul. Włosa 3, 14040
Data: 09.05.2008
mgr. Andrzej Czapczak



Wynis ze studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Dziadkowice
w skali 1:25000

Tereny zabudowy rzemieślniczej, usługowej i agroturystycznej
z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Granica obszaru objętego planem miejscowym

pl

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/189/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca do 9 lipca 2009 r. i w terminie do 24 lipca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/189/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żurobice, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

1 7 9 1

UCHWAŁA NR XXII/191/09 RADY GMINY DZIADKOWICE

z dnia 30 lipca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo,
gmina Dziadkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziadkowice, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice, uchwalonym uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna, obejmujący działki lub części nr geodezyjne 5, 6, 7, 19, 20, 21, 25, 26, 27 i Hornowo, obejmujący działki lub części nr geodezyjne 195/3, 196, 197, 358, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 3.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XVI/123/08 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 20 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziadkowice uchwalone uchwałą Nr XIII/85/04 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 czerwca 2004 r., z późn. zm.

2. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – to tereny przeznaczone pod budowę drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW-D**;
- 2) trasa sieci wodociągowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **w**;
- 3) trasa linii telefonicznej, oznaczona na rysunku planu symbolem **t**;
- 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 5) ustalenia pozostałe:
 - a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod przewidywaną budowę drogi o charakterze rolniczym nie wymaga uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod budowę drogi wewnętrznej klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**, w skład których wchodzi działki lub części nr geodezyjny, jak pokazano na rysunku planu:

- 1) we wsi Hornowszczyzna, działki lub części nr geodezyjny 5, 6, 7, 19, 20, 21, 25, 26, 27
- 2) we wsi i Hornowo, działki lub części nr geodezyjny 195/3, 196, 197, 358.

2. Ustala się następujące parametry drogi

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z normatywnym poszerzeniem na łuku poziomym $R_2 = 12$ m, z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi $R_1 = 300$ m i $R_3 = 200$ m, a na pozostałych załomach trasy przy kącie zbliżonym do 90° o narożnych ścięciach linii rozgraniczających 10×10 m oraz 5×5 m na skrzyżowaniu z drogą gminną Nr 109058B Hor-nowszczyzna – Choroszczewo, jak pokazano na rysunku planu – właściwa zajętość terenu określona będzie na etapie projektu budowlanego;
- 2) szerokość jezdni 5 m z normatywnym poszerzeniem na łuku poziomym $R_1 = 300$ m, $R_2 = 12$ m, i $R_3 = 200$ m, z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi.

§ 7. W zakresie telekomunikacji ustala się konieczność przełożenia istniejących sieci telekomunikacyjnych, które kolidują z projektowanym przebiegiem drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się przełożenie istniejącego przewodu wodociągowego, który koliduje z projektowanym przebiegiem drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy budowie utwardzonej nieprzepuszczalnej nawierzchni drogi lub w przypadku konieczności wymiany wyeksploatowanego wodociągu.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na terenie, objętym planem nie występują zabytki nieruchome, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

ROZDZIAŁ V

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 11. 1. Na terenie planu przestrzeń publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,

- 2) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy przy drodze muszą być dostosowane do krajobrazu.

ROZDZIAŁ VI

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 12. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ VII

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ VIII

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

§ 14. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 2) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 15. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ IX

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

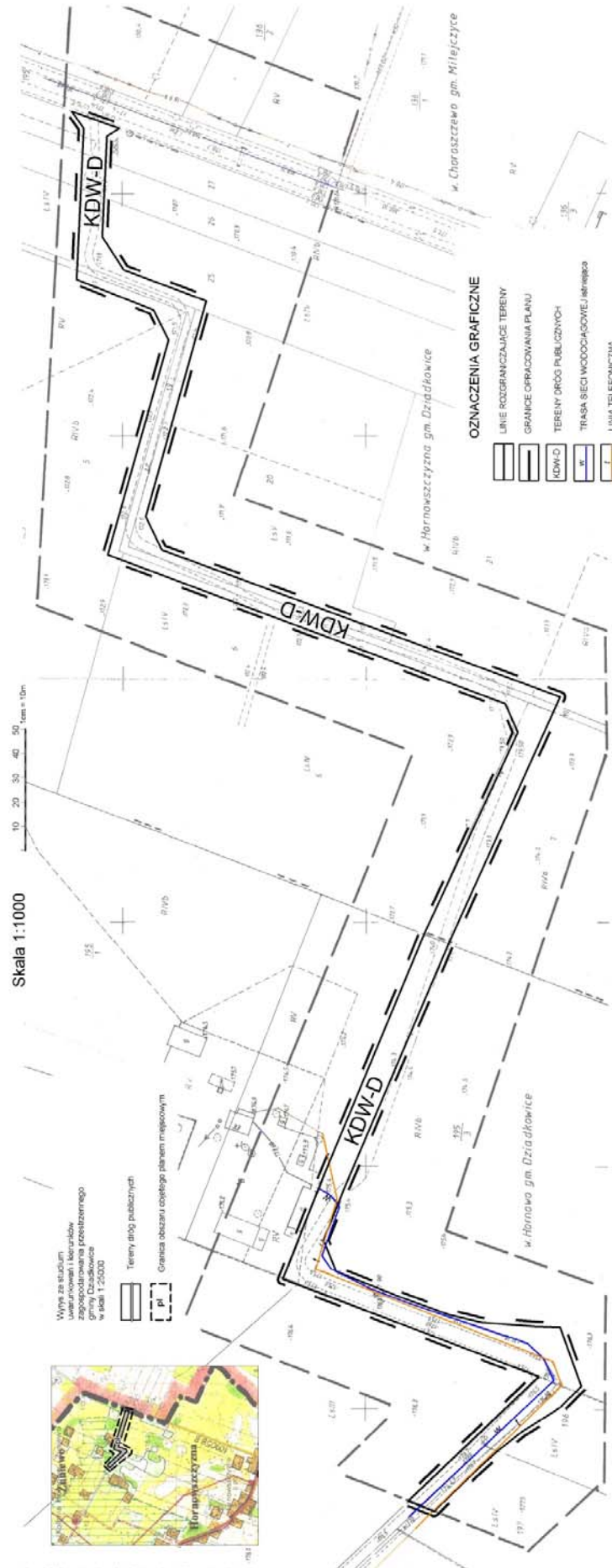
Przewodniczący
Walentyna Gołaszewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo,
gmina Dziadkowice**

SKALA 1: 1 000



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dziadkowice uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 czerwca do 9 lipca 2009 r. i w terminie do 24 lipca 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/191/09
Rady Gminy Dziadkowice
z dnia 30 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hornowszczyzna i Hornowo, gmina Dziadkowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy stwierdza, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane z dochodów własnych gminy oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych gminy Dziadkowice.

1 7 9 2

UCHWAŁA NR XXV/265/09 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie utworzenia sołectwa Bród Mały

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz § 56 ust. 2 i § 57 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Suwałki uchwalonego uchwałą Nr V/45/03 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 41, poz. 899 i z 2008 r. Nr 305, poz. 3139) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na wniosek mieszkańców wsi Bród Mały po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa Bród Nowy, tworzy się z dniem 1 października 2009 r. sołectwo Bród Mały z siedzibą władz w Brodzie Małym.

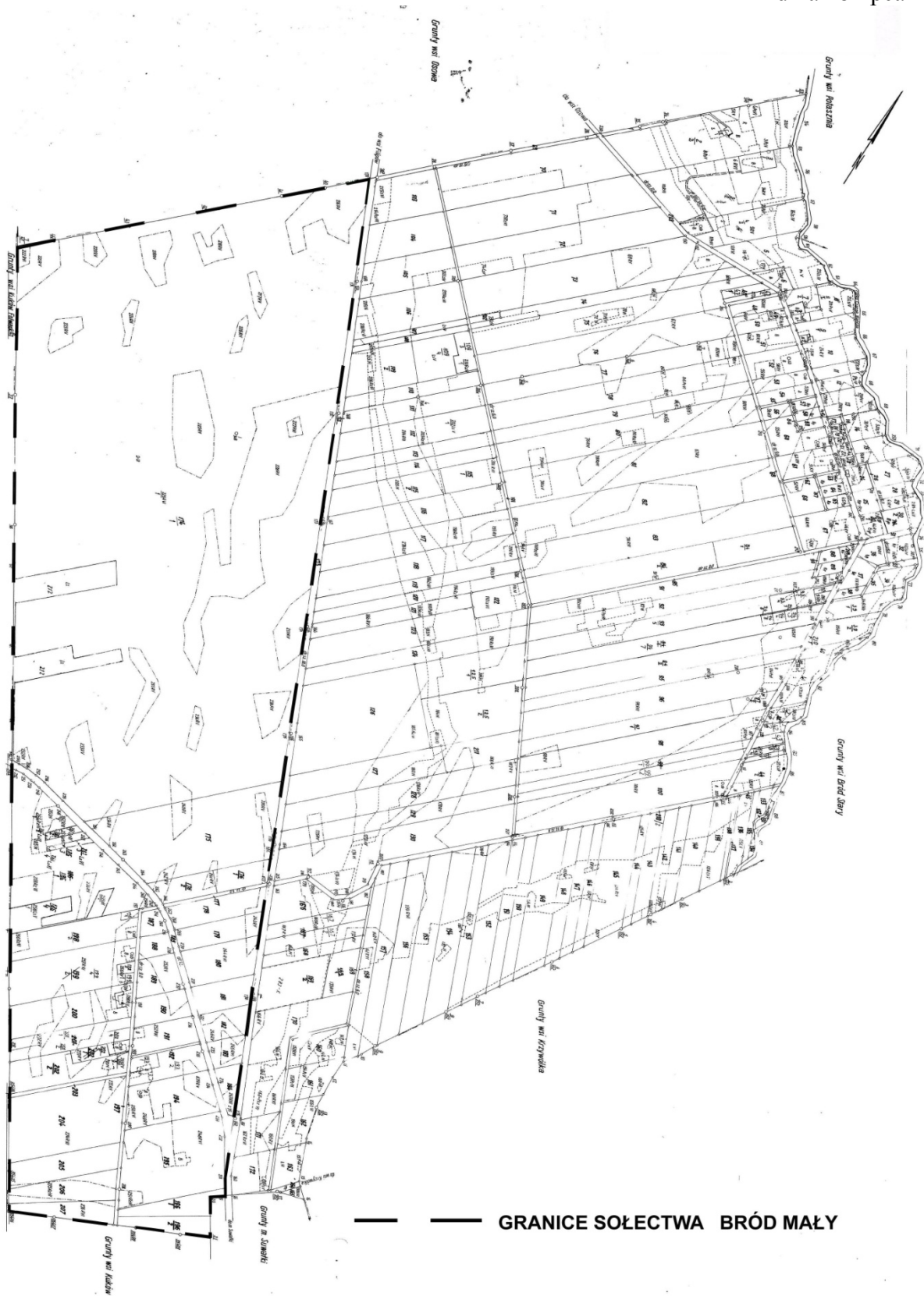
§ 2. Granice sołectwa Bród Mały określone są na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

Załącznik
do uchwały Nr XXV/265/09
Rady Gminy Suwałki
Z dnia 28 lipca 2009 r.



1 7 9 3

UCHWAŁA NR XXIX/149/09 RADY GMINY SEJNY

z dnia 31 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/24/07 Rady Gminy Sejny z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu zdrowotnego z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Sejny

Działając na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542 i Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/24/07 Rady Gminy Sejny z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu zdrowotnego z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Sejny wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§1.Ustala się regulamin określający wysokość środków finansowych z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, nauczycieli po przejściu na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenia kompensacyjne bez względu na datę przejścia na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenia kompensacyjne, rodzaje przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunki i sposób ich przyznawania, stanowiący załącznik do niniejszej ustawy.”
- 2) w regulaminie podziału środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli stanowiący załącznik do uchwały § 2 otrzymuje brzmienie: „§2. Do korzystania z funduszu, o którym mowa w § 1 uprawnieni są nauczyciele, nauczyciele emeryci, nauczyciele renciści, nauczyciele, którzy przeszli na nauczycielskie świadczenia kompensacyjne niezależnie od przysługującego im i ich członkom rodziny prawa do świadczeń z ubezpieczenia zdrowotnego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Stanisław Skupski

1 7 9 4

UCHWAŁA NR XXIII/131/09 RADY GMINY JASIONÓWKA

z dnia 11 sierpnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Jasionówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, z 2008 r. Nr 227, poz. 1505) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/35/03 Rady Gminy Jasionówka z dnia 17 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Jasionówka § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się na terenie Gminy Jasionówka liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

- 1) w miejscu sprzedaży – 5;
- 2) poza miejscem sprzedaży – 13.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Jadwiga Fronckiel

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Organizacyjno-Administracyjnym Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. (085) 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 933,55 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.867,11 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000 Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. (085) 743-93-54

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: (085) 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku - Zakład Obsługi PUW w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. (085) 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Rozpowszechnianie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Organizacyjno-Administracyjne,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 0-85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie pod adresem www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/
lub w Elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego pod adresem <http://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/>

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3