



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 26 lutego 2010 r.

Nr 34

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH**

- 601** – nr XLVI/642/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2009 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina oraz miasta Łapy ..... 2999
- 602** – nr XLVI/643/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo ..... 3012
- 603** – nr XLVI/645/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/295/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w zakresie dożywiania ..... 3028
- 604** – nr XXXV/321/10 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Michałowie .... 3029
- 605** – nr XXVII/202/10 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej ..... 3032

**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 606** – nr XXIII/154/10 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Bargłów Kościelny lub jej jednostkom podległym ..... 3033
- 607** – nr XXX/168/10 Rady Gminy Krypno z dnia 27 stycznia 2010 r. o zmianie uchwały Nr XIX/109/04 Rady Gminy Krypno z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krypnie ..... 3035
- 608** – nr XXX/171/10 Rady Gminy Krypno z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy ..... 3036
- 609** – nr XXX/172/10 Rady Gminy Krypno z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krypno ..... 3040
- 610** – nr XXXII/184/10 Rady Gminy Krasnopol z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie ustanowienia znaków Gminy oraz przyjęcia regulaminu w sprawie zasad używania herbu, flagi i pieczęci Gminy Krasnopol ..... 3044

### ZARZĄDZENIA

- 611** - nr 9/2010 Starosty Białostockiego z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania w Domu Dziecka w Krasnem prowadzonego przez Powiat Białostocki w 2010 roku ..... 3051
- 612** - nr 10/2010 Starosty Białostockiego z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania w Domu Dziecka w Supraślu prowadzonego przez Powiat Białostocki w 2010 roku ..... 3051
- 613** - nr 9/2010 Starosty Łomżyńskiego z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej powiatu łomżyńskiego ..... 3051

### POROZUMIENIA

- 614** - Wójta Gminy Korycin z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie trybu i szczegółowych zasad refundowania dotacji udzielonej przez Gminę Białystok przedszkolom niepublicznym na dzieci będące mieszkańcami Gminy Korycin ..... 3052
- 615** - nr 1/GF/2010 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 2 lutego 2010 r. zawarte pomiędzy Miastem Suwałki reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Suwałk - Józefa Gajewskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha, zwanym w dalszej części porozumienia „Przyjmującym” z jednej strony a Gminą Filipów reprezentowaną przez Wójta Gminy Filipów - Sylwestra Koncewicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Katarzyny Rusanowskiej, zwaną w dalszej treści porozumienia „Przekazującym” z drugiej strony ..... 3054

### INFORMACJE

- 616** - Starosty Białostockiego z dnia 6 lutego 2010 r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków ..... 3055
- 617** - Starosty Białostockiego z dnia 6 lutego 2010 r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków ..... 3055
- 
-

601

**UCHWAŁA NR XLVI/642/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowa oraz miasta Łapy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Łapach stanowi, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowa oraz miasta Łapy, o którym mowa w § 2, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalonym uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym Uchwałą Nr XLV/630/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, położonej w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowa oraz miasta Łapy, dalej zwany planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu, w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 2.

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę ,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 10) **ogólnej dostępności** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i tereny służące do użytkowania zbiorowego,
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć tereny i urządzenia inne niż określone w punkcie 8,
- 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 14) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 15) **objektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- 16) **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów, do czasu ich wykorzystania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem,
- 17) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 18) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp. zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany),
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 6. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P, 6P, 7P, 8P, 10P, 11P, 12P i 15P** przeznacza się pod tereny przemysłowe, składów, magazynów z dopuszczeniem lokalizacji usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy przemysłowej, magazynów i usług do 12 m, mierzona od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 2) dopuszcza się wysokość powyżej 12 m urządzeń instalacyjnych obiektu, kominów, masztów itp.,
- 3) dachy budynków jedno-, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej powyżej 10<sup>0</sup>,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki,
- 6) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od linii rozgraniczających dróg i ulic – 5 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia – 25 m,
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji,
- 8) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5U,MN, 9U,MN i 14U,MN** przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację :

- 1) zabudowy usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,

- 2) zabudowy usługowej z wbudowaną lub łączoną funkcją mieszkaniową o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50% powierzchni użytkowej całości budynku.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków podstawowych do trzech kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo - mieszkalnych,
- 4) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° – 45°,
- 6) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian drewnem, cegłą lub tynkiem,
- 7) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40%,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40% powierzchni działki,
- 9) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od linii rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszych – 5 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od linii gazociągu wysokiego ciśnienia 20 m,
- 10) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenu inwestycji,
- 11) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **13E** na rysunku planu przeznaczają się pod stację transformatorową.

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4G** na rysunku planu przeznaczają się pod stację redukcyjno – pomiarową gazu I°.

### **Rozdział 3** **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) infrastrukturę techniczną, głównie doprowadzenie energii elektrycznej i wodociągu, należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,
- 2) konsekwentne przestrzeganie lokalizacji budynków i zagospodarowania działki w zakresie kształtowania linii zabudowy od ulicy, intensywności zabudowy, charakteru architektury według określonych zasad w rozdziale 2,
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalno - usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarze przyległych do terenów opracowania wsi,
- 4) forma architektoniczna obiektów kubaturowych przemysłowych – według potrzeb technologicznych,

- 5) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń na działkach sąsiednich; zaleca się nie stosować ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.

#### **Rozdział 4**

##### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji – według odrębnych przepisów szczególnych,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) wymóg realizacji wodociągu i kanalizacji przed oddaniem przedsięwzięć inwestycyjnych do użytkowania,
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych,
- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych, gwarantujących ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich

#### **Rozdział 5**

##### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR**

§ 13. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Łap.

#### **Rozdział 6**

##### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 14. 1. Ustala się, że na obszarach objętych planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**,
- 2) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów),

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia, terenów zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,

- 2) na terenach zabudowy od strony dróg publicznych niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony rodzaj oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) wskazuje się stosowanie ujednoliczonego systemu oznakowania ulic,
- 5) stosowanie wyłącznie ujednoliczonego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej,
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 7) dopuszcza się:
  - a) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej; postulowany rozrząd przedstawiono na rysunku planu,
  - b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic,
  - c) lokalizowanie urządzeń technicznych, związanych z utrzymaniem ulic.

#### **Rozdział 7**

#### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

§ 15. Na terenie opracowania nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

#### **Rozdział 8**

#### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia.

2. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inny podział może nastąpić po przedstawieniu przez właściciela terenu propozycji podziału uwzględniającego możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej (zgodnie z przepisami szczególnymi),
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych, uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, zaś minimalna szerokość tych działek powinna wynosić 18 m,
- 4) na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane dopuszcza się korektę (przesunięcie) linii podziału, jeżeli nie narusza to zasady podziałów przyjętych w danym kwartale.

#### **Rozdział 9**

#### **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 17. Na obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

#### **Rozdział 10**

#### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami i ulicami oznaczonymi symbolem KD – L lokalnymi o parametrach określonych w tabeli:



Lp.	Symbol drogi, ulicy	Nazwa drogi, ulicy	Klasa techn.	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających
1.	1KD-L	Droga powiatowa Nr 1524B	L	istniejąca	6 m	5 m
2.	2KD-L	Droga powiatowa Nr 1521B	L	Jak na rysunku planu	6 m	5m
3.	3KD-L	Projektowana	L	15 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R=220 m	7 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi R=220 m	5 m
4.	4KD-L	Projektowana	L	15 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym R=500 m	7 m	5 m
5.	5KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
6.	6KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
7.	7KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
8.	8KD-L	Projektowana	L	15 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym R=500 m	7 m	5 m
9.	9KD-L	Projektowana	L	15 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym R=220 m	7 m z wyokrągleniem załomów trasy łukiem poziomym R=220 m i normatywnym poszerzeniem jezdni	5 m

- 2) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic min 10x10 m,
- 4) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią następujące drogi powiatowe 1KD-L Nr 1524B i 2KD-L Nr 1521B oraz ulica Żwirki i Wigury,
- 5) wskaźniki parkingowe w ilości:
  - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach – 20 ÷ 25 mp/100 zatrudnionych
  - b) przy usługach – 20 ÷ 25 mp/1000m<sup>2</sup> p.u.
- 6) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania oraz infrastruktury techniczne.

## Rozdział 11

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ, ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH I WÓD OPADOWYCH ORAZ USUWANIA ODPADÓW STAŁYCH

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo – gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych: w ulicy oznaczonej symbolem 2KD-L zasilanego ze stacji wodociągowej w Daniłowie Dużym i przewodu Ø 250 mm w ul. Żwirki i Wigury, poza granicami opracowania zasilanego ze stacji wodociągowej w Łapach,
- 2) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 3) realizację projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 4) utrzymuje się istniejący przewód wodociągowy Ø 500 mm, doprowadzający wodę powierzchniową z ujęcia na rzece Narwi do Cukrowni,

- 5) nowe obiekty budowlane mogą być realizowane w odległości min 8 m od przewodu, o którym mowa w punkcie 4, a odległość ta może być zmniejszona w uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

§ 20. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kanałami sanitarnymi w ulicach poza granicami opracowania, w Łapach-Dębownie u zbiegu z ulicą o symbolu 2KD-L oraz poza granicami opracowania w Łapach w rejonie ulicy Żwirki i Wigury i odprowadzanie ścieków do miejskiej oczyszczalni w Łapach, a po oczyszczeniu do rzeki Awissy – dopływu Narwi,
- 3) możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 4) na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług, do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Łapach z lokalizacją w obrębie własnej działki – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w obowiązujących przepisach szczególnych,
- 6) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- 7) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 21. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru – według rozstrzygnięć Burmistrza Łap.

## Rozdział 12

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ PRZEWODOWY, CIEPŁO I OBSŁUGĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejącej linii SN 15 kV RPZ Łapy – Suraż, odcinków linii SN 15 kV – zasilających istniejące stacje transformatorowe na obszarze planu i poza nim oraz stację transformatorową istniejącą przy ulicy 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) budowę odcinka pierścienia miejskiego w liniach rozgraniczających ulicy 9KD-L jako drugi tor na istniejącej linii SN 15kV Łapy – Suraż, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) budowę stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych, których lokalizacja wyniknie na etapie projektów budowlanych inwestorów, a ilość i wielkość stacji będzie uzależniona od wielkości mocy zapotrzebowanej przez odbiorców na tym terenie,
- 4) zasilanie w/w stacji transformatorowych – liniami SN 15 kV napowietrznymi lub kablowymi, które będą odgałęzieniem od projektowanej linii SN 15 kV RPZ Łapy – pierścień miejski,
- 5) demontaż istniejących linii SN i nn, napowietrznych i kablowych, zlokalizowanych na obszarze planu, a kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Do czasu zagospodarowania obszaru dopuszcza się możliwość zasilania odbiorców z istniejących napowietrznych linii SN 15 kV, po wybudowaniu docelowych stacji transformatorowych na danej części obszaru, pod warunkiem, iż stan techniczny w/w linii SN 15 kV (przekroje przewodów) pozwoli na przesył zapotrzebowanej mocy,
- 6) bezpośrednią obsługę odbiorców z projektowanych stacji transformatorowych, projektowanymi na etapie projektów budowlanych liniami nn napowietrznymi lub kablowymi,
- 7) linię zabudowy dla SN 15 kV napowietrznej – 7 m przy przewodach niez izolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
- 8) przebudowę oraz dostosowanie sieci SN i nn do nowych warunków pracy – na wniosek i koszt zainteresowanego (wnioskodawcy) w oparciu o ustawę Prawo energetyczne i akty wykonawcze do ustawy.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

- 1) pozostawienie do dalszego użytkowania gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Białystok – Wysokie Mazowieckie wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I<sup>o</sup> zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 4G, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) pozostawienie do dalszej eksploatacji gazociągu średniego ciśnienia, istniejącego w ulicach 5KD-L i 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanych gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających projektowanych ulic, z zachowaniem przepisów szczególnych. Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z gazu propan – butan
- 4) zachowanie strefy ochronnej od istniejących gazociągów, zgodnie z przepisami szczególnymi (wg obecnie obowiązujących – linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – 20 m, dla zakładów przemysłowych – 25 m).

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się – w zależności od wielkości zapotrzebowania ciepła:

- a) z sieci ciepłej ZNTK,
- b) z kotłowni indywidualnych inwestorów lub jednej kotłowni obsługującej cały obszar – z zastosowaniem paliw takich jak: gaz, biomasa lub inne paliwa ekologiczne,
- c) ze źródeł energii odnawialnej np. solarnych, pomp ciepła, itp.

§ 25. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic,

- 2) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych poza terenami zabudowy usługowej i usługowo – mieszkaniowej z zachowaniem przepisów szczególnych.

#### **Rozdział 13**

#### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 26. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

#### **Rozdział 14**

#### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

§ 27. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będącym przedmiotem planu, z wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2, w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Nie ustala się stawki procentowej dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych.

#### **Rozdział 15**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

§ 28. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

- 1) w budynkach usługowych i przemysłowych o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgodnić z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 3) oświetlenia zewnętrzne dróg, ulic, budynków, zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 4) projektuje się szerokość ulic wewnętrznych uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- 5) studnie na potrzeby zaopatrzenia w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych znajdują się na terenach sąsiednich,
- 6) syrenę alarmową należy umieścić na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7P.

§ 29. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

#### **Rozdział 16**

#### **PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE**

§ 30. Na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja Nr Gz. tr. 057-602-319/09 z dnia 2009-08-17) przeznaczają się grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 26,55 ha.

§ 31. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych zmeliorowanych ustala się:

- 1) na części działek położonych w granicach opracowania planu znajdują się urządzenia melioracyjne, takie jak rowy i urządzenia drenarskie, które zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r. z późn. zm.) zabrania się niszczyć lub uszkadzać,
- 2) przy zmianie przeznaczenia działek z urządzeniami wodnymi na cele nierolnicze należy dokonać przebudowy urządzeń wodnych; ewidencja tych urządzeń znajduje się w Biurze Terenowym WZMiUW w Białymstoku, ul. Handlowa 6,
- 3) w świetle art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne na wykonanie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- 4) przed wystąpieniem z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, dokumentację projektową przebudowy urządzeń melioracyjnych łącznie z operatem wodnoprawnym, należy przedłożyć do uzgodnienia do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, ul. Handlowa 6.

#### **Rozdział 17**

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Zdzisław Penza***



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XLVI/642/09  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

**Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy obejmującym tereny położone w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy i Łapy-Dębowina oraz miasta Łapy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Łapach ustala, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

- 1) granicami opracowania objęto obszar o powierzchni około 58,0 ha. Zakłada się, że zapotrzebowanie na tereny budowlane będzie umiarkowane i realizacja inwestycji na tym obszarze będzie odbywała się w dłuższym okresie czasu. Przyjęto, że w okresie najbliższego dziesięciolecia realizacja inwestycji obejmie około 50 % projektowanej sieci infrastruktury komunalnej,
- 2) zadania w zakresie realizacji ulic obejmą ulice klasy KD-L o długości 5520 m i szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości 7,0 m, z chodnikami i ewentualnie ścieżkami rowerowymi,
- 3) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowej obejmą 3295 m sieci,
- 4) zadania w zakresie realizacji kanalizacji obejmą:
  - a) realizację kanałów sanitarnych o długości 3210 m,
  - b) realizację kanałów deszczowych o długości 5520 m,
  - c) realizację 1 przepompowni ścieków,
- 5) zadania w zakresie realizacji oświetlenia obejmą 3200 m linii oświetleniowych,
- 6) zadania w zakresie sieci gazociągowej obejmą 920 m gazociągu średniego ciśnienia.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury komunalnej będą finansowane z budżetu miasta i gminy ze wsparciem środkami pozyskanymi z zewnątrz oraz z opłat adiacenckich i wpłat indywidualnych inwestorów.

602

**UCHWAŁA NR XLVI/643/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967 i Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Łapach stanowi, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmującego tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo, o którym mowa w § 2 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy”, uchwalonym uchwałą Nr XIV/131/99 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr XLV/630/09 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy, obejmujący tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 682, dalej zwany planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej planu, w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 2.

**Rozdział 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. 1 Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę ,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,



- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) stanowiące realizacje celów określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 10) **ogólnej dostępności** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i tereny służące do użytkowania zbiorowego,
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć tereny i urządzenia inne niż określone w punkcie 8,
- 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie, garaże, śmietniki, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 14) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,
- 15) **objektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- 16) **tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu** - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów, do czasu ich wykorzystania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem,
- 17) **powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 18) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany),
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) klasyfikacja ulic i dróg publicznych

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej, określające ich orientacyjny przebieg – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji,
- 3) oznaczenia projektowanych dojazdów oraz placów manewrowych – do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji.

§ 6. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

## **Rozdział 2**

### **PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P, 9P, 10P, 18P, 19P, 20P, 21P, 28P, 30P i 31P** przeznacza się pod tereny przemysłowe, składów, magazynów z dopuszczeniem lokalizacji usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy przemysłowej, magazynów i usług do 12 m, mierzona od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 2) dopuszcza się wysokość powyżej 12 m urządzeń instalacyjnych obiektu, kominów, masztów itp.,
- 3) dachy budynków jedno- dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowej powyżej 10<sup>0</sup>,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki,
- 6) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 682 – 20 m,
  - od linii rozgraniczających ulic klasy L – 5 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia – 25 m,
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji, na zasadach określonych w § 22,
- 8) usuwanie odpadów stałych na zasadach określonych w § 23,
- 9) zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji, na zasadach określonych w § 24, § 25 i § 26,
- 10) obsługa telekomunikacyjna na zasadach określonych w § 27,
- 11) na terenie oznaczonym symbolem 9P ustala się lokalizację studni na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych dla terenu objętego planem.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **7MN,U, 11MN,U, 12MN,U, 15MN,U, 17MN,U, 22MN,U, 23MN,U, 24MN,U i 25MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne lub z usługami wolnostojącymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 3) zabudowy usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej; ewentualna realizacja zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej możliwa jest jako jedno zamierzenie inwestycyjne, na które wykonano jeden projekt, bądź kilka projektów skutkujących powstaniem budynku złożonego z segmentów,
- 5) budynków gospodarczych i garaży na granicy działki.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych maksimum trzy kondygnacje, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych,
- 5) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków mieszkalnych (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu wzdłuż elewacji od strony ulicy,
- 6) dachy budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45° z usytuowaniem kalenicy wzdłuż ulicy,
- 7) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od 10° na budynkach usługowych, przybudówkach oraz jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych na granicy działki,
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno i tynk,
- 9) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40 %,
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40 % powierzchni działki,
- 11) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – jezdnych – 5 m,
  - od lasów – 12 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od linii gazociągu wysokiego ciśnienia 20 m,
- 12) odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenu inwestycji, na zasadach określonych w § 22,

- 13) usuwanie odpadów stałych na zasadach określonych w § 23,
- 14) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji,
- 15) obsługa telekomunikacyjna na zasadach określonych w § 27.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **4U,MN, 8U,MN, 14U,MN, 16U,MN, 26U,MN i 29U,MN** przeznacza się pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) zabudowy usługowej z wbudowaną lub łączoną z funkcją mieszkaniową o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 50 % powierzchni użytkowanej całości budynku wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wysokość budynków podstawowych do 3 kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 7 metrów od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków usługowych i usługowo - mieszkalnych,
- 4) zakłada się maksymalny poziom parterów budynków (poziom płyty parteru w stanie surowym) 100 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu,
- 5) dachy budynków symetryczne dwuspadowe i wielospadowe na budynkach rozczłonkowanych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°,
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu od 10° na przybudówkach, zadaszeniach oraz jednospadowych na budynkach gospodarczych i garażach sytuowanych na granicy działki,
- 7) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian drewnem, cegłą lub tynkiem,
- 8) udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki do 40 %,
- 9) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40 % powierzchni działki,
- 10) ustala się następujące odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - od linii rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszo – jezdnych – 5 m,
  - od lasów – 12 m,
  - od osi linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15kV – 7 m przy przewodach nieizolowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
  - od linii gazociągu wysokiego ciśnienia – 20 m,
- 11) odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenu inwestycji, na zasadach określonych w § 22,
- 12) usuwanie odpadów stałych na zasadach określonych w § 23,
- 13) zaopatrzenie w wodę, ciepło, energię elektryczną i gazową z sieci zlokalizowanej w ulicach przyległych do terenów inwestycji, na zasadach określonych w § 24, § 25 i § 26,
- 14) obsługa telekomunikacyjna na zasadach określonych w § 27.

§ 10. § 10. Tereny oznaczone symbolem **27E** na rysunku planu przeznacza się pod stację transformatorową.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **5ZL** i **6ZL** przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod lasy.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **13ZP** przeznacza się pod skwer, zagospodarowany w formie publicznej zieleni urządzonej.

### **Rozdział 3** **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) infrastrukturę techniczną, głównie doprowadzenie energii elektrycznej i wodociągu, należy realizować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej,
- 2) konsekwentne przestrzeganie lokalizacji budynków i zagospodarowania działki w zakresie kształtowania linii zabudowy od ulicy, intensywności zabudowy, charakteru architektury według określonych zasad w rozdziale 2,
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych, zastosowanie materiałów elewacyjnych, kolorystyka powinny być kontynuacją dobrych wzorów tradycyjnej architektury na obszarze Uhowa,
- 4) forma architektoniczna obiektów kubaturowych przemysłowych według potrzeb technologicznych,
- 5) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń na działkach sąsiednich.

### **Rozdział 4** **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obligatoryjnie wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) wymóg realizacji wodociągu i kanalizacji przed oddaniem przedsięwzięć inwestycyjnych do użytkowania,
- 5) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych,
- 6) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujących ochronę środowiska,
- 7) uwzględniać uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego,
- 8) uwzględniać wymogi wynikające z położenia obszaru opracowania w obszarze NATURA 2000 (OSO) „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.) oraz w sąsiedztwie proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 (SOO) zgłoszonego do Komisji Europejskiej. Działania podejmowane na tym terenie lub w jego sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na

gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

### Rozdział 5

#### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 15. 1. Na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome i obszary wpisane do rejestru zabytków. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **22MN,U** i **23MN,U** znajduje się stanowisko archeologiczne nr 37 (AZP40-84/39) – osada późne średniowiecze, nowożytność, wraz z 20-metrową strefą ochronną. Prace ziemne na w/w terenie należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.

2. Na pozostałym terenie objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Łap.

3. Na terenie objętym planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

### Rozdział 6

#### WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 16. 1. Ustala się, że na obszarach objętych planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**,
- 2) tereny zieleńców oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 3) przestrzenie wydzielone z terenów przemysłowych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów),

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 1:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia, terenów zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy od strony dróg publicznych niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony rodzaj oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) wskazuje się stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ulic,
- 5) stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu obiektów przystanków komunikacji zbiorowej,
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,

7) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej; postulowany rozrząd przedstawiono na rysunku planu,
- b) nasadzenia drzew liściastych w liniach rozgraniczających ulic,
- c) lokalizowanie urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem ulic.

#### **Rozdział 7**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

§ 17. 1. Teren objęty planem położony jest w:

- 1) otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego,
- 2) obszarze NATURA 2000 (OSO) „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.),
- 3) sąsiedztwie proponowanego specjalnego obszaru siedlisk NATURA 2000 (SOO) zgłoszonego do Komisji Europejskiej. Ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w § 14 ust. 1 pkt. 7 i 8.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 22MN,U i 23MN,U znajduje się stanowisko archeologiczne nr 37 (AZP 40 -84/39). Ustalenia dla powyższego terenu zawarto w § 15 ust.1.

#### **Rozdział 8**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia.

2. Na obszarach objętych planem ustala się następujące zasady podziału działek:

- 1) postulowane na rysunku planu granice podziału terenu (oznaczone linią przerywaną) nie są obligatoryjne, mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) inny podział może nastąpić po przedstawieniu przez właściciela terenu propozycji podziału uwzględniającego możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej (zgodnie z przepisami szczególnymi),
- 3) najmniejsza powierzchnia działek budowlanych uzyskanych w wyniku podziału terenu nie może być mniejsza niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami,
  - c) 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 4) szerokość frontu działek powinna wynosić nie mniej jak:
  - a) 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług,
  - b) 12 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - c) 7,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- 5) na etapie podziału nieruchomości na działki budowlane dopuszcza się korektę (przesunięcie) linii podziału, jeżeli nie narusza to zasady podziałów przyjętych w danym kwartale.

**Rozdział 9**  
**SZCZEGÓLWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU,**  
**W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 19. Na obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**Rozdział 10**  
**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami i ulicami oznaczonymi symbolami: KD-G głównymi, KD-L lokalnymi, KD-D dojazdowymi i KD-Dx pieszo - jezdniymi o parametrach określonych w tabeli:

Lp.	Symbol drogi, ulicy	Nazwa drogi, ulicy	Klasa techn.	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczających/krawędzi jezdni */
1.	1KD-G	Droga woj. Nr 682	G	istniejąca	6 m	* ) 20 m
2.	2KD-G	Projektowana droga wojewódzka Nr 682	G		7 m	*) 20 m
3.	3KD-L	Projektowana	L	12 m z rozszerz. jak na rysunku planu	7 m	5 m
4.	4KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
5.	5KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
6.	6KD-D	Projektowana	D	10 m jak na rys. planu	5 m	5 m
7.	7KD-D	Projektowana	D	10 m jak na rys. planu	5 m	5 m
8.	8KD-Dx	Projektowana	D	6 m	3,5 m	12 m od granicy lasu
9.	9KD-D 9KD-Dx	Projektowana Projektowana	D D	10 m z rozszerzeniem do 12,5 jak na rys. planu 6 m	5 m 3,5 m	5 m 5 m
10.	10KD- L	Projektowana	L	12 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	7 m	5 m
11.	11KD-D	Projektowana	D	10 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	5 m	5m
12.	12KD-L	Projektowana	L	13 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	7m	5 m
13.	13KD-L	Projektowana	L	12 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	7m	5 m
14.	14KD-L	Projektowana	L	15 m z rozszerzeniem jak na rys. planu m.in. do wykonania placu do zakręcania 20x20 m	7m	5 m
15.	15KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
16.	16KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
17.	17KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
18.	18KD-D	Projektowana	D	10 m	5 m	5 m
19.	19KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
20.	20KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m
21.	21KD-L	Projektowana	L	15 m	7 m	5 m



Lp.	Symbol drogi, ulicy	Nazwa drogi, ulicy	Klasa techn.	Szerokość w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni i inne elementy	Nieprzekraczalne linie zabudowy, od linii rozgraniczających/krawędzi jezdni
22.	22KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem do 12,5 jak na rys. planu	3,5 m	5 m
23.	23KD-D	Projektowana	D	10 m	5 m	5 m
24.	24KD-D	Projektowana	D	11m	5 m	5 m
25.	25KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem do 10 m jak na rys. planu	3,5 m	5 m
26.	26KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem do 10 m jak na rys. planu	3,5 m	5 m
27.	27KD-Dx	Projektowana	D	6 m z rozszerzeniem jak na rys. planu	3,5 m	5 m
28.	28KD-D	Projektowana	D	10 m	5 m	5 m

- 2) rozwiązania techniczne ulic: włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic G z L i L z L min 10x10 m i 5x5 m na pozostałych skrzyżowaniach,
- 4) powiązania projektowanego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowi droga wojewódzka Nr 682,
- 5) wskaźniki parkingowe w ilości:
  - a) przy zakładach pracy, składach i magazynach – 20 ÷ 25 mp/100 zatrudnionych
  - b) przy usługach – 20 ÷ 25 mp/1000m<sup>2</sup> p.u.
- 6) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania oraz infrastruktury technicznej.

## Rozdział 11

### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ, ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH I WÓD OPADOWYCH ORAZ USUWANIA ODPADÓW STAŁYCH

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej Ø 100 mm zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych w ulicy oznaczonej symbolem 18KD-D i w ulicy Białostockiej poza granicami opracowania, zasilanych ze stacji wodociągowej w Uhowie,
- 2) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,
- 3) realizację projektowanych sieci wodociągowych i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,
- 4) strefę ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej w Uhowie wchodzącą na teren objęty planem, w granicach określonych na rysunku planu, w obrębie której zabrania się:
  - wykonywanie wierceń i odkrywek,
  - lokalizowanie cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
  - wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód powierzchniowych i ziemi,
  - rolniczego wykorzystywania ścieków,

- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i toksycznych,
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk,
  - lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych,
  - lokalizowania obiektów mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska bez wcześniejszego opracowania oceny ich wpływu na środowisko naturalne (w tym na wody podziemne),
- 5) orientacyjną lokalizację studni publicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9P, która powinna spełniać warunki techniczne w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 22. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków określonych przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) powiązanie projektowanej kanalizacji sanitarnej z istniejącymi kanałami sanitarnymi w ulicy o symbolu 18KD-D oraz poza granicami opracowania w ul. Białostockiej i odprowadzenie ścieków istniejącymi kanałami w Uhowie i Łapach do miejskiej oczyszczalni, a po oczyszczeniu do rzeki Awissy dopływu Narwi,
- 3) na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług, do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków według rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywożeniem do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków w Łapach lub do przydomowych oczyszczalni ścieków z lokalizacją w obrębie własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji,
- 4) przydomowe oczyszczalnie ścieków, o których mowa w punkcie 3, przyjmuje się jako rozwiązanie docelowe dla budynków, na terenach oznaczonych symbolem 4U,MN, 22MN,U, 23MN,U i 29U,MN, których nie można podłączyć grawitacyjnie do projektowanych kanałów sanitarnych,
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w aktualnych przepisach szczególnych,
- 6) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- 7) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 23. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru według rozstrzygnięć Burmistrza Łap.

## **Rozdział 12**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ PRZEWODOWY, CIEPŁO I OBSŁUGĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ**

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców na opracowywanym obszarze z:
  - a) istniejących stacji transformatorowych słupowych – nr 730 na obszarze oznaczonym symbolem 28P oraz ze stacji przy ulicy 18KD-D,
  - b) projektowanej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem 27 E,
  - c) projektowanych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem P, gdzie ich lokalizacja oraz ilość będzie uzależniona od wielkości zapotrzebowanej mocy przez odbiorców i możliwa do określenia na etapie projektu budowlanego,
- 2) budowę linii SN15kV, do zasilania stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 27E, która będzie odgałęzieniem od istniejącej linii SN 15kV, której trasa przebiega przez teren 28P,
- 3) budowę linii SN15 kV do zasilania projektowanych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych w planie symbolem P, jako odgałęzienia od istniejącej linii SN15kV RPZ Łapy – Turośń Kościelna,
- 4) przebudowę, zgodnie z rysunkiem planu istniejącej linii SN15 kV napowietrznej będącej odgałęzieniem od linii RPZ Łapy – Turośń Kościelna i zasilającej stacje transformatorowe nr 1027 i 196,
- 5) demontaż istniejących linii SN i nn, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 6) zasilanie odbiorców z istniejących i projektowanych linii nn napowietrznych lub kablowych w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących ulic, po wybudowaniu stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN,
- 7) linię zabudowy – 7 m od linii SN 15kV przy przewodach niezłowanych i 5 m przy przewodach izolowanych,
- 8) przebudowę oraz dostosowanie sieci SN i nn do nowych warunków pracy na wniosek i koszt zainteresowanego (wnioskodawcy) w oparciu o ustawę Prawo energetyczne i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:

- 1) pozostawienie do dalszej eksploatacji istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Białystok – Łapy – Wysokie Mazowieckie z zachowaniem strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi (wg obecnie obowiązujących przepisów – linia zabudowy od budynków mieszkalnych 20 m, od obiektów przemysłowych 25 m),
- 2) zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanych w liniach rozgraniczających ulic gazociągów średniego ciśnienia poprowadzonych od stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Łapach, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z gazu propan – butan.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się w zależności od wielkości zapotrzebowania ciepła:

- a) z indywidualnych kotłowni inwestorów lub jednej kotłowni obsługującej cały obszar – z zastosowaniem paliw proekologicznych, takich jak: gaz, biomasa, itp.,
- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej np. solarnej, pomp ciepła, itp.

§ 27. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej – po rozbudowie systemu w stosownym zakresie, w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
- 2) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegają na terenie objętym planem i nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 3) przebudowę odcinków sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 4) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych poza terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem przepisów szczególnych.

### **Rozdział 13**

#### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

§ 28. 1. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji ustalonych planem, teren objęty planem może być użytkowany w sposób dotychczasowy

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### **Rozdział 14**

#### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

§ 29. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będącej przedmiotem planu:

- a) dla terenów stanowiących własność komunalną gminy lub nabywanych przez gminę na cele publiczne oraz dla terenów zabudowanych ustala się stawkę zero procent,
- b) dla innych terenów niezabudowanych – 30 % (słownie 30 procent).

### **Rozdział 15**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

§ 30. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach usługowych i przemysłowych o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgodnić z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 3) studnię na potrzeby zaopatrzenia w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9P,
- 4) oświetlenia zewnętrzne dróg, ulic, budynków, zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 5) projektuje się szerokości ulic wewnętrznych uniemożliwiające ewentualne zagruzowanie,
- 6) syreny alarmowe należy umieścić na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9P w rejonie ulic 15KD-L i 17KD-L oraz na terenie 26U,MN.

§ 31. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) projektowania zabudowy zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 2) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 3) zapewnienia zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi,
- 4) uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej w zakresie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

#### **Rozdział XVI**

#### **PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE**

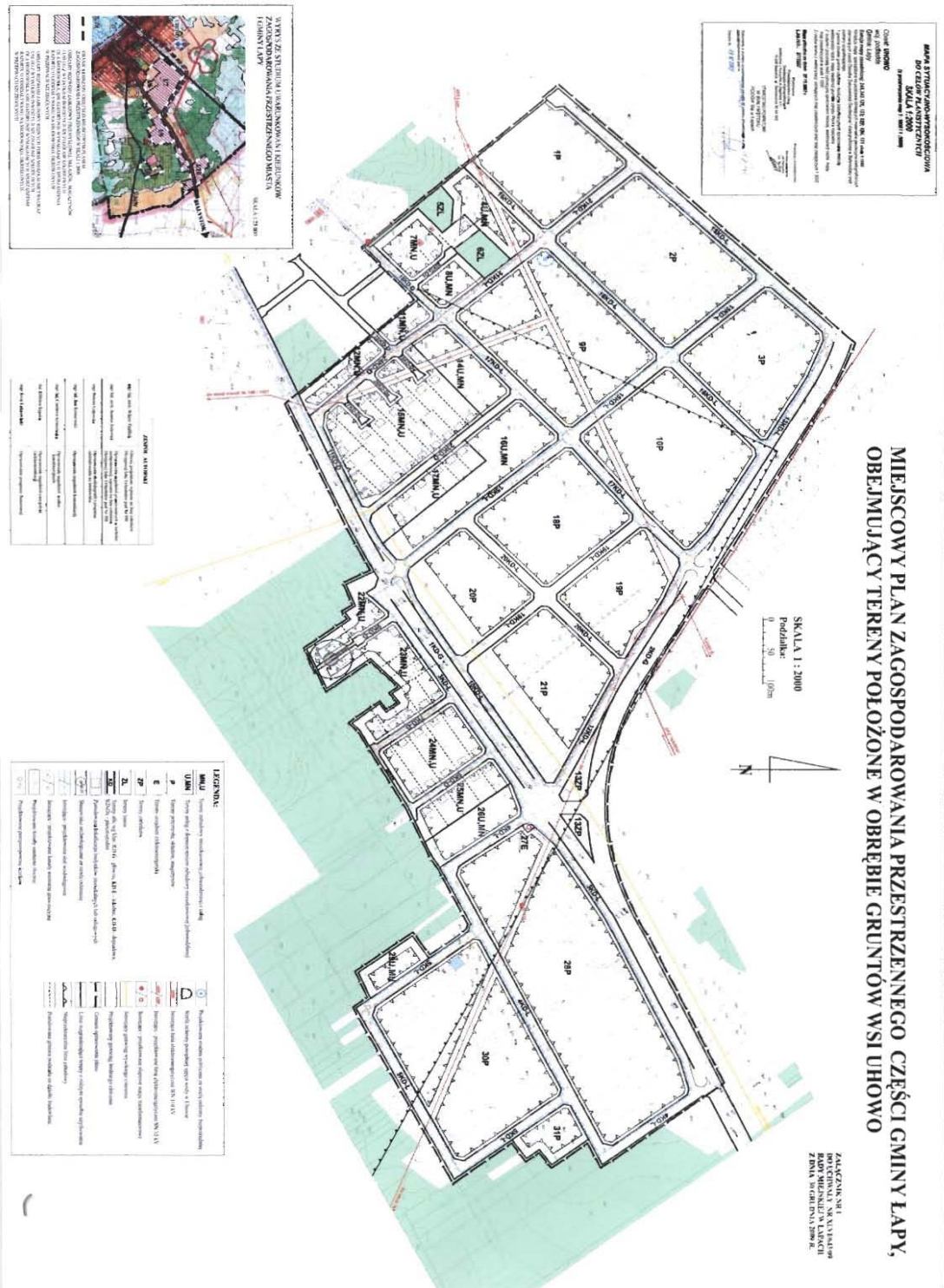
§ 32. Na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja Nr GZ.tr.057-602-321/09 z dnia 2009-10-08) przeznaczają się grunty rolne klas III o łącznej powierzchni 4,0903 ha

#### **Rozdział XVII**

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Zdzisław Penza***



MAPA PRZEDSIĘWZIĘCIA  
PROJEKT PLANISTYCZNY  
SKALA 1:2000  
WYKONANY PRZEZ: [nazwa biura]

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
1. Mapa planu miejscowego...  
2. Projekt planu miejscowego...  
3. Projekt uchwały...  
4. Projekt regulaminu...  
5. Projekt zarządzenia...  
6. Projekt opinii...  
7. Projekt załącznika...  
8. Projekt załącznika...  
9. Projekt załącznika...  
10. Projekt załącznika...

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY LĄPY,  
OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE GRUNTÓW WSI UHOWO**

SKALA 1: 2000  
Podziałki:  
0 50 100m



**ZAKRES ALIENACJI**

	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów
	Wszystkie nieruchomości położone na obszarze planowanego terenów

**LEGENDA:**

	MIAŁO - Tereny o wydzielonej funkcji (handlowo-usługowej) - R44		Podziemie (sieć ciepłota, gaz, woda, kanalizacja, gaz, elektryczność, linie telekomunikacyjne)
	UJAM - Tereny o wydzielonej funkcji (usługowo-biurowcowej) - R45		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:500
	P - Tereny o wydzielonej funkcji (rekreacyjnej) - R46		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:200
	E - Tereny o wydzielonej funkcji (wielofunkcyjnej) - R47		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:50
	ZL - Tereny o wydzielonej funkcji (zabudowy mieszkaniowej) - R48		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:20
	OL - Tereny o wydzielonej funkcji (ogólnosporytowej) - R49		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:10
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R50		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:5
	OT - Tereny o wydzielonej funkcji (ogólnoterenowej) - R51		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:2
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R52		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:1
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R53		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:0,5
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R54		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:0,2
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R55		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:0,1
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R56		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:0,05
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R57		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:0,02
	OP - Tereny o wydzielonej funkcji (osiedlowej) - R58		Wszystkie stacje podziemnego ciepła w 1:0,01

ZAKREŚLONIE I WYKONANIE PRAC  
PROJEKTANT I AUTOR  
ZDANIUSZ SZCZEPANOWSKI  
ZDANIUSZ SZCZEPANOWSKI  
ZDANIUSZ SZCZEPANOWSKI

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XLVI/643/09  
Rady Miejskiej w Łapach  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

**Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Łapy obejmującym tereny położone w obrębie gruntów wsi Uhowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Łapach ustala, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

- 1) granicami opracowania objęto obszar o powierzchni około 68,0 ha. Zakłada się, że zapotrzebowanie na tereny budowlane będzie umiarkowane i realizacja inwestycji na tym obszarze będzie odbywała się w dłuższym okresie czasu. Przyjęto, że w okresie najbliższego dziesięciolecia realizacja inwestycji obejmie około 50 % projektowanej sieci infrastruktury komunalnej,
- 2) zadania w zakresie realizacji ulic obejmą:
  - a) ulice klasy KD-L o długości 3400 m i szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości 7,0 m, z chodnikami i ewentualnie ścieżkami rowerowymi,
  - b) ulice klasy KD-D o długości 610 m i szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających z jezdniami o szerokości 5,0 m,
- 3) zadania w zakresie realizacji sieci wodociągowej obejmą 2370 m sieci,
- 4) zadania w zakresie realizacji kanalizacji obejmą:
  - a) realizację kanałów sanitarnych o długości 3035 m,
  - b) realizację kanałów deszczowych o długości 3035 m,
  - c) realizację 3 przepompowni ścieków,
- 5) zadania w zakresie sieci gazociągowej obejmą 2250 m gazociągu średniego ciśnienia,
- 6) zadania w zakresie realizacji oświetlenia obejmą 3200 m linii oświetleniowych.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1.

- Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury komunalnej będą finansowane z budżetu miasta i gminy ze wsparciem środkami pozyskanymi z zewnątrz oraz z opłat adiacenckich i wpłat indywidualnych inwestorów.

603

**UCHWAŁA NR XLVI/645/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/295/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w zakresie dożywiania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420), art. 17 ust. 1 pkt 14, art. 48 ust. 1 pkt 4 i 5, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. nr 175, poz. 1362), w związku z art. 3 pkt 1 i art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. nr 267, poz. 2259, nr 225, poz. 1487) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XX/295/08 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej w zakresie dożywiania wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 skreśla się.

2) § 3 otrzymuje brzmienie: „Wydatki na pomoc w formie dożywiania podlegają zwrotowi w zależności od dochodu w rodzinie, zgodnie z następującymi zasadami:

Dochód na osobę w rodzinie w stosunku do dochodu określonego w ustawie, wyrażony w %	Część wydatków na świadczenia podlegające zwrotowi w %
do 150 %	bezpłatnie
powyżej 150 %	100 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Zdzisław Penza**



604

**UCHWAŁA NR XXXV/321/10 RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 11 lutego 2010 r.

**w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Michałowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591; z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984; z 2003 r. nr 214, poz. 1806, nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004 r. nr 153, poz. 1271, nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 214, poz. 1806; z 2005 r. nr 172, poz. 1441; z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 175, poz. 1457, nr 181, poz. 1337; z 2007 r. nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art.13, ust.1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123; z 2002 r. Nr 41, poz. 364; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598; z 2005 r. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111; z 2006 r., Nr 227, poz. 1658, z 2009 r., Nr 62, poz. 504) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Michałowie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/247/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 08 grudnia 2005 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Michałowie oraz uchwała Nr V/45/07 Rady Gminy Michałowo z dnia 9 marca 2007 r. z sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/247/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 08 grudnia 2005 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Michałowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Michałowie**  
*Mikołaj Worona*

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr XXXV/321/10  
Rady Miejskiej w Michałowie  
z dnia 11 lutego 2010 r.

**Statut Gminnego Ośrodka Kultury w Michałowie**

**Rozdział I**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Gminny Ośrodek Kultury w Michałowie zwany dalej „GOK” jest samorządową instytucją kultury działającą na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 29 września 1998 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.),

- 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz.1240),
- 5) niniejszego Statutu.

§ 2. 1. Nadzór nad organizacją i funkcjonowaniem GOK sprawuje Burmistrz Michałowa. GOK jest wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora, którym jest gmina Michałowo, posiada osobowość prawną i samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową.

2. Siedzibą GOK jest miasto Michałowo. GOK działa na obszarze gminy Michałowo.

3. GOK używa pieczęci podłużnej o następującej treści: Gminny Ośrodek Kultury, 16-050 Michałowo, ul. Białostocka 19, tel. (85)7189019, NIP 966-183-04-30, REGON 200057086.

§ 3. W skład GOK wchodzi:

- 1) Gminny Ośrodek Kultury w Michałowie;
- 2) Świetlice wiejskie (w Nowej Woli, Bondarach, Jałówce i Hieronimowie);
- 3) Dom Ludowy w Sokolu.

## **Rozdział II** **ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOK**

§ 4. Podstawowymi celami GOK są:

- 1) prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej i zaspakajającej potrzeby kulturowe mieszkańców;
- 2) upowszechnianie kultury
- 3) organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowanie przez sztukę;
- 4) inicjowanie i podejmowanie współpracy z zagranicą, ze szczególnym uwzględnieniem państw przygranicznych oraz członków Unii Europejskiej w zakresie promocji kultury.

§ 5. Do podstawowych zadań GOK w zakresie upowszechniania kultury należy w szczególności:

- 1) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę;
- 2) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowanie wiedzą i sztuką;
- 3) kultywowanie tradycji i tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła artystycznego i ludowego z uwzględnieniem potrzeb mniejszości narodowych;
- 4) rozwijanie kultury pracy, wypoczynku i życia codziennego;
- 5) tworzenie nawyków do korzystania z dóbr kultury i udział w jej tworzeniu;
- 6) organizowanie i prowadzenie grup artystycznych jako warsztatowych form pracy,
- 7) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych i rekreacyjno-sportowych, dbałość o rozwój fizyczny społeczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży;
- 8) gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury;
- 9) przygotowywanie, realizacja projektów promujących gminę Michałowo;
- 10) kształtowanie ideowych, moralnych i patriotycznych postaw, a także umiejętności współżycia w grupie;
- 11) prowadzenie działalności wydawniczej;
- 12) współpraca z samorządowymi instytucjami kultury, placówkami oświatowymi, organizacjami pozarządowymi, organizacjami pożytku publicznego i stowarzyszeniami, w tym mniejszości narodowych.

§ 6. Zadania statutowe GOK realizuje przede wszystkim przez organizowanie:

- 1) imprez kulturalnych;
- 2) imprez sportowo - rekreacyjnych;
- 3) stałych kół zainteresowań oraz zespołów artystycznych;
- 4) różnorodnych form zespołowego uczestnictwa w kulturze.

§ 7. GOK może prowadzi swoją działalność poprzez:

- 1) organizowanie spektakli, koncertów, występów, festiwali, przeglądów, wystaw oraz imprez plenerowych o charakterze kulturalnym, rozrywkowym, sportowym, turystycznym, promocyjnym;
- 2) prowadzenie klubów, zespołów, kół zainteresowań, warsztatów artystycznych;
- 3) prowadzenie działalności wydawniczej i promocyjnej, usług reklamowych;
- 4) świadczenie usług w zakresie wynajmu lokali i sprzętu;
- 5) organizowanie imprez zleconych;
- 6) prowadzenie innej działalności wynikającej z potrzeb środowiska;
- 7) sprzedaż wydawnictw.

### **Rozdział III ORGANY ZARZĄDZAJĄCE I SPOSÓB ICH POWOŁYWANIA**

§ 8. 1. GOK zarządza, reprezentuje na zewnątrz Dyrektor.

2. Dyrektora GOK powołuje i odwołuje Burmistrz Michałowa. Kandydata na stanowisko Dyrektora można wyłonić w drodze konkursu. Na czas nieobecności dyrektor wyznacza swojego zastępcę informując pisemnie o powyższym Burmistrza.

3. Dyrektor zobowiązany jest do przedstawienia rocznego harmonogramu działania w celu zatwierdzenia go przez Komisję Oświaty Kultury i Zdrowia Rady Miejskiej w Michałowie oraz Burmistrza Michałowa.

§ 9. Organizację wewnętrzną określa Regulamin Organizacyjny GOK nadany przez Dyrektora, po zasięgnięciu opinii organizatora.

### **Rozdział VI ZASADY GOSPODARKI FINANSOWEJ**

§ 10. 1. GOK jest instytucją kultury prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach dotyczących samorządowych instytucji kultury.

2. Prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami ich efektywnego wykorzystania.

3. Obsługę księgowo-finansową GOK prowadzi Główny Księgowy GOK.

§ 11. 1. Działalność GOK jest finansowana z dotacji organizatora, który zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do prowadzenia działalności oraz do utrzymania obiektów, w których ta działalność jest prowadzona, innych dotacji, wpływów z prowadzonej działalności statutowej i gospodarczej, odsetek z lokat bankowych, środków otrzymywanych od osób fizycznych i prawnych oraz innych źródeł dozwolonych prawem.

2. GOK dodatkowo może prowadzić działalność gospodarczą w zakresie:

- 1) wynajmu i dzierżawy pomieszczeń i innych składników majątkowych;

- 2) usług reklamowych, fotograficznych, filmowych, video, elektroakustycznych, plastycznych, wydawniczych;
- 3) usług transportowych, kserograficznych, komputerowych;
- 4) sprzedaży wydawnictw i publikacji, wyrobów sztuki ludowej i amatorskiej twórczości plastycznej;
- 5) usług dydaktycznych i szkoleniowych;
- 6) współorganizowania imprez masowych oraz wykonywania innych zleceń i zamówień podmiotów zewnętrznych.

3. Środki uzyskane z działalności gospodarczej mogą wykorzystane wyłącznie w celu finansowania działalności statutowej GOK.

4. Działalność gospodarcza prowadzona jest na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 12. 1. Podstawą gospodarki finansowej GOK jest roczny plan finansowy, sporządzony przez Dyrektora z uwzględnieniem wysokości rocznej dotacji i zatwierdzony przez Burmistrza Michałowa.

2. Plan finansowy zawiera: plan usług, plan przychodów, plan kosztów oraz opracowany w miarę potrzeb plan remontów i konserwacji środków trwałych i plan inwestycji.

§ 13. Szczegółowe zasady prowadzenia rachunkowości i gospodarki finansowej określają odrębne przepisy.

§ 14. Roczne sprawozdanie z działalności merytoryczno-finansowej GOK sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Michałowie.

## **Rozdział V**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 15. Zmiany statutu mogą być przeprowadzone w trybie właściwym do jego nadania.

**605**

### **UCHWAŁA NR XXVII/202/10 RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE**

z dnia 12 lutego 2010 r.

#### **w sprawie ustalenia opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 327, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 733, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 727, Nr 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 225, poz. 1671; z 2008 r. Nr 118, poz. 745, Nr 141, poz. 888, Nr 180, poz. 1109, Nr 209, poz. 1316, 1318 i 1320, oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 44, poz. 362, Nr 57, poz. 466, Nr 166, poz. 1377, Nr 168, poz. 1323) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wysokość stawki dziennej opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na terenie Gminy Drohiczyn wynosi:

- 1) przy sprzedaży z samochodu osobowego, straganu, stołu - 10 zł,
- 2) przy sprzedaży z innych samochodów, przyczep, naczep - 20 zł,
- 3) przy sprzedaży z wózka ręcznego, roweru, ręki i kosza - 3 zł,

2. W czasie trwania okolicznościowych imprez gminnych takich jak „Dni Drohiczyzna” itp. opłata targowa wynosi:

- 1) przy sprzedaży z samochodu osobowego - 30 zł,
- 2) przy sprzedaży ze straganu - 50 zł,
- 3) przy sprzedaży ze stołu - 25 zł.

§ 2. Opłatę targową pobiera się bezpośrednio od sprzedającego w dniu sprzedaży.

§ 3. 1. Inkasentem opłaty targowej jest pracownik Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Drohiczyźnie wykonując pobór w ramach swoich obowiązków służbowych.

2. Pobraną opłatę targową wpłaca się niezwłocznie na konto Urzędu Miejskiego w Drohiczyźnie.

3. Ustala się wynagrodzenie inkasenta, o którym mowa w ust. 1, za pobór opłaty targowej w wysokości 50 % pobranych i terminowo odprowadzonych kwot.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/173/01 Rady Miejskiej w Drohiczyźnie z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej, zasady ustalania i poboru oraz terminów płatności (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 39, poz. 672).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Jan Żeruń**

606

#### **UCHWAŁA NR XXIII/154/10 RADY GMINY BARGŁÓW KOŚCIELNY**

z dnia 25 stycznia 2010 r.

**w sprawie określenia zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Bargłów Kościelny lub jej jednostkom podległym**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Gminy Bargłów Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawnych, przypadających Gminie Bargłów Kościelny lub jej jednostkom podległym, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej dłużnikami.

§ 2. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeśli:

- 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego;
- 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców;
- 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika;
- 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności;
- 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.

2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika, natomiast w pozostałych przypadkach również na wniosek wierzyciela.

3. Decyzja o umarzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.

4. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy przynajmniej jedna z okoliczności uzasadniających umorzenie, wymienionych w ust. 1 zachodzi co do wszystkich dłużników.

§ 3. 1. Do umarzenia należności uprawniony jest:

- 1) Wójt Gminy Bargłów Kościelny jeśli kwota należności nie przekracza lub jest równa kwocie 10.000,00 zł;
- 2) Kierownik jednostki organizacyjnej gminy jeśli kwota należności nie przekracza lub jest równa kwocie 1.500 zł;
- 3) Wójt Gminy Bargłów Kościelny, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Finansów i Rolnictwa Rady Gminy, jeśli kwota przekracza sumę określoną w pkt 1.

2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4. 1. Wójt Gminy (kierownik jednostki) działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. W przypadku zawarcia umowy w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia wskazanego w umowie.

3. Jeśli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi liczonymi od pierwotnej daty wymagalności zobowiązania.

§ 5. Umarzenie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze umowy;
- 2) w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 6. Do umarzenia lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXI/191/06 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzenia, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Bargłów Kościelny oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 206, poz. 2003).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Jan Romanowski**

607

**UCHWAŁA NR XXX/168/10 RADY GMINY KRYPNO**

z dnia 27 stycznia 2010 r.

**o zmianie uchwały Nr XIX/109/04 Rady Gminy Krypno z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krypnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 174, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551) uchwała się, co następuje:

§ 1. W statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krypnie przyjętym uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Krypno z dnia 15 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 179, poz. 2378) zmienionym uchwałą Nr XXXV/201/06 Rady Gminy Krypno z dnia 12 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200, poz. 1949), uchwałą Nr XV/90/08 rady Gminy Krypno z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 171, poz. 1673) i uchwałą Nr XXII/126/09 Rady Gminy Krypno z dnia 20 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 95, poz. 1052) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 otrzymuje brzmienie:

"§ 7. W skład Ośrodka wchodzi następujące stanowiska pracy:

- kierownik,
- główny księgowy,
- pracownicy socjalni,
- stanowisko pracy do spraw świadczeń rodzinnych, zaliczek alimentacyjnych, dłużników alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego".

2) § 12 otrzymuje brzmienie:

"§ 12. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych dla jednostek budżetowych oraz posiada wyodrębniony rachunek bankowy".

3) skreśla się § 13.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Bogdan Jurgielewicz***

608

**UCHWAŁA NR XXX/171/10 RADY GMINY KRYPNO**

z dnia 27 stycznia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Krypno uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krypno na lata 2010 -2015" stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IV/24/02 Rady Gminy Krypno z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasad polityki czynszowej Gminy Krypno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Bogdan Jurgielewicz***

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr XXX/171/10  
Rady Gminy Krypno  
z dnia 27 stycznia 2010 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KRYPNO NA LATA  
2010 - 2015**

§ 1. Program określa racjonalne gospodarowanie komunalnymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy oraz lokalami socjalnymi.

§ 2. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) ustawie o ochronie praw lokatorów - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Krypno;
- 3) Wójtce - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krypno.

**I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI I STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY.**

§ 3. 1. Aktualny stan zasobów mieszkaniowych gminy oraz ogólna ocena stanu technicznego lokali:



Lp.	Adres	liczba lokali	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wyposażenie	Lokalizacja	stan techniczny lokali
1	Krypno Kościelne 48	3	-63,50; -52,60; -34,00	sieć wod.kan. co	budynek szkolny	b.dobry
2	Ruda 71	3	-61,67; -56,00; -32,15;	sieć wod.kan. co	budynek szkolny	dobry
3	Góra 71	3	-45,00; -28,55; -55,00;	sieć wod.kan.co	budynek szkolny	dostateczny
4	Długotęka 50	1	-37,00	sieć wod.kan.co	budynek szkolny	b.dobry

2. Przez stan techniczny budynku:

- 1) bardzo dobry - rozumie się zużycie eksploatacyjne elementów budynku w stopniu nieprzekraczającym 15 %;
- 2) dobry - rozumie się zużycie eksploatacyjne elementów budynku w stopniu pomiędzy 15 % a 30 %;
- 3) dostateczny - rozumie się zużycie eksploatacyjne elementów budynku w stopniu pomiędzy 30 % a 70 %;
- 4) zły - rozumie się zużycie eksploatacyjne elementów budynku w stopniu powyżej 70 %.

§ 4. Przewidywana wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy (stan na koniec roku):

1) lokale mieszkalne:

Rok	Liczba lokali	Łączna powierzchnia użytkowa lokali w m <sup>2</sup>
2010	10	465,47
2011	10	465,47
2012	11	505,00
2013	12	545,00
2014	12	545,00
2015	12	545,00

2) lokale socjalne:

Rok	Liczba lokali	Łączna powierzchnia użytkowa lokali w m <sup>2</sup>
2010	0	0
2011	1	15,00
2012	2	30,00
2013	2	30,00
2014	2	30,00
2015	2	30,00

## II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI

§ 5. 1. Analiza potrzeb mieszkaniowych:

- 1) wielkość potrzeb mieszkaniowych wyznaczają ustawowe obowiązki Gminy dotyczące przydziału mieszkań oraz liczba złożonych wniosków dotyczących przydziału mieszkań;
- 2) konieczność tworzenia lokali socjalnych jest między innymi następstwem regulacji ustawowej zobowiązującej do zapewnienia lokalu socjalnego osobie wobec, której sąd orzekł o uprawnieniu otrzymania lokalu socjalnego.

§ 6. 1. Stan techniczny zasobu, w tym jego wiek i stopień zużycia wyznacza potrzeby remontów bieżących i kapitalnych oraz modernizacji.

2. Remonty budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobów gminnych dokonywane będą w miarę posiadanych środków finansowych w budżecie gminy.

3. Zobowiązuje się Wójt do dokonywania raz w roku oceny stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych, a następnie na podstawie zebranych informacji dokonania analizy potrzeb w zakresie remontów i modernizacji lokali i budynków wraz z zestawieniem zakresu i kosztów ich wykonania.

§ 7. Planuje się powiększenie zasobu mieszkaniowego poprzez utworzenie 2 lokali socjalnych, jednego mieszkania komunalnego i powiększenie dwóch istniejących mieszkań komunalnych w budynku po byłej szkole podstawowej.

### III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

§ 8. 1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Gminy.

2. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

### IV. ZASADY POLITYKI CZYNYSZOWEJ

§ 9. Ustala się czynsz:

- 1) za budynki i lokale mieszkalne;
- 2) za lokale socjalne.

§ 10. Czynsz obejmuje koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku.

§ 11. Opłaty niezależne od właściciela mogą być pobierane przez właściciela tylko w przypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 12. Stawkę podstawową czynszu ustala Wójt w drodze zarządzenia.

§ 13. Stawka czynszu za lokale mieszkalne ulegać będzie zmianie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze poprzedniego roku.

§ 14. Czynsz za budynki i lokale mieszkalne opłacają najemcy budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 15. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 31 każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek - chyba, że strony postanowią inaczej w umowie.

§ 16. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu za wyposażenie budynku w:

- 1) wc i łazienkę - o 20 %,
- 2) centralne ogrzewanie - o 20 %,
- 3) kanalizację - o 20 %,
- 4) centralną ciepłą wodę - o 20 %.

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- 1) za położenie budynku poza granicami administracyjnymi miejscowości - o 10 %,
- 2) za położenie lokalu w budynku i w piwnicy i na poddaszu - o 10 %,
- 3) z powodu ogólnego stanu technicznego tj.:
  - a) przeznaczenia budynku do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny - o 20 %,
  - b) braku w mieszkaniu urządzeń wodociągowych - o 20 %,

c) najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym przez dwóch lub więcej najemców.

3. Obniżenie stawki określonej w pkt 2 może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika wymienionego w pkt 2.

§ 17. Stawka czynszu za lokale socjalne stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

#### **V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KRYPNO W KOLEJNYCH LATACH**

§ 18. Zarząd w okresie objętym niniejszym programem sprawowany będzie na dotychczasowych zasadach przez właściciela lokali i budynków. Nie zakłada się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

#### **VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH**

§ 19. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w okresie objętym planem będą dochody uzyskiwane z czynszu za najem, o którym mowa w rozdziale IV. W przypadku niewystarczającej ilości środków finansowych w razie wystąpienia ważnych potrzeb przewiduje się zaangażowanie środków dodatkowych z budżetu gminy w miarę posiadanych możliwości finansowych.

#### **VII. WYDATKI ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ, REMONTAMI I MODERNIZACJĄ LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

§ 20. Na wysokość wydatków w kolejnych latach składać się będą głównie koszty eksploatacji lokali i budynków. Wysokość wydatków na remonty i modernizację będzie ustalana na podstawie informacji sporządzanej corocznie przez Wójta. Zarząd wykonywany będzie we własnym zakresie, dlatego też nie wyodrębnia się kosztów z tym związanych. W okresie objętym programem zostaną podjęte działania zmierzające do zwiększenia zasobu mieszkaniowego poprzez adaptację istniejących obiektów będących własnością Gminy.

#### **INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY**

§ 21. Lokale mieszkalne z zasobu mieszkaniowego Gminy nie wymagają generalnych remontów przed 2015 rokiem. Nie zachodzi potrzeba wykwaterowania najemców do lokali zamiennych.

609

**UCHWAŁA NR XXX/172/10 RADY GMINY KRYPNO**

z dnia 27 stycznia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Krypno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Krypno uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krypno, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IV/24/02 Rady Gminy Krypno z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasad polityki czynszowej Gminy Krypno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krypno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Bogdan Jurgielewicz***

**Załącznik**

do uchwały Nr XXX/172/10  
Rady Gminy Krypno  
z dnia 27 stycznia 2010 r.

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU  
GMINY KRYPNO**

§ 1. 1. Tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, Gmina Krypno wynajmuje lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na warunkach określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale.

2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
- 2) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe określone w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.)
- 3) średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego - rozumie się przez to dochód określony w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, ustalony jako średni dochód z gospodarstwa domowego z ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem mieszkania;

- 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa ZUS, publikowaną w Monitorze Polskim;
- 5) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę, która złożyła w Urzędzie Gminy wniosek o wynajęcie lokalu mieszkalnego;
- 6) stałym zamieszkaniami - rozumie się przez to osobę faktycznie zamieszkującą na podstawie stałego zameldowania;
- 7) Gminie, Wójcie - rozumie się przez to odpowiednio Gminę Krypno i Wójta Gminy Krypno.

#### **I. WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALU SOCJALNEGO ORAZ WYSOKOŚĆ DOCHODU Z GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ZASTOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU**

§ 2. Za osoby spełniające kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy uważa się osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem nie przekracza:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 3. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem nie przekracza:

- 1) 75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym ;
- 2) 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4. 1. Za osoby uprawnione do obniżki czynszu uważa się najemców lokali, których średni dochód w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę nie przekracza 100% kryterium dochodowego na osobę w rodzinie, zgodnie z art. 8 i 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej w gospodarstwie wieloosobowym i 125 % w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Do wniosku o udzielenie obniżki najemca dołącza dokumenty o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

3. Ustala się, że wysokość czynszu na wniosek najemcy zostanie obniżona o 40 % gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym.

#### **II. WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY**

§ 5. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikują się mieszkańcy Gminy ubiegający się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 2) metraż lokalu, w którym mieszka osoba ubiegająca się o przyznanie lokalu nie osiąga 5 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m<sup>2</sup> na osobę w gospodarstwie jednoosobowym.

#### **III. KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALUNA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALU SOCJALNEGO**

§ 6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) zamieszkują w budynkach podlegających rozbiórce, ze względu na ich zły stan techniczny;

- 2) zamieszkują w lokalach wymagających wykonania naprawy, remontu kapitalnego i wymagają opróżnienia lokalu;
- 3) kwalifikują się do wynajęcia lokalu z zasobów gminy na podstawie rozdziału II i III niniejszej uchwały;
- 4) są niezbędne dla Gminy Krypno, z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej;
- 5) zobowiązały się do remontu wynajmowanego mieszkania na własny koszt;
- 6) dokonują zamiany lokali mieszkalnych na zasadzie dobrowolności, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron;
- 7) pozostali w lokalu po śmierci najemcy; małżonkowi nie będącemu współnajemcą lokalu, dzieciom najemcy i jego współmałżonka, innym osobom, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobą, która pozostawała we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli stale zamieszkiwała z najemcą do chwili jego śmierci i nie przysługuje im ani jego małżonkom tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego.

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy lokalu socjalnego przysługuje osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

2. Lokale socjalne wynajmuje się na czas oznaczony tzn. na okres do 5 lat.

3. Wynajmowanie lokali socjalnych służy do czasowego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób uprawnionych.

§ 8. Uprawnienia do wynajmu lokalu mieszkalnego (z wyłączeniem lokalu socjalnego) nie obejmują osób, w stosunku do których sąd orzekł o obowiązku opróżnienia lokalu z powodu:

- 1) dewastacji lokalu;
- 2) znęcania się nad rodziną;
- 3) niepłacenia czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu mieszkalnego.

#### **IV. WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ ZAMIANY POMIĘDZY NAJEMCAMI LOKALINALEŻĄCYCH DO TEGO SAMEGO ZASOBU A OSOBAMI ZAJMUJĄCYMI LOKALE W INNYCH ZASOBACH**

§ 9. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą dokonywać między sobą zamiany zajmowanych lokali w przypadku, gdy są zakwalifikowani do zamiany ze względów zdrowotnych lub potrzeb gminy lub na wniosek najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy o wzajemną zamianę.

2. Dokonanie zamiany lokalu wymaga zgody Wójta Gminy.

3. Wójt Gminy odmówi zgody na dokonanie zamiany, jeżeli:

- 1) osoba, z którą następuje zamiana nie reguluje w terminie czynszu i innych należnych opłat;
- 2) nastąpiła dewastacja lokalu
- 3) w wyniku zamiany powierzchnia mieszkania przypadająca na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania byłaby mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>.

4. Wójt Gminy może zaproponować najemcy lokalu znajdującego się w zasobie mieszkaniowym gminy zamianę na inny lokal, o ile jest to konieczne dla realizacji prawidłowej gospodarki mieszkaniowej, bądź w związku z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

**V. TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZAWIERANY NA CZAS NIEOZNACZONY I O NAJEM LOKALI SOCJALNYCH ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ**

§ 10. 1. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych składa się do Urzędu Gminy w ciągu całego roku i są one przekazywane do Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która wydaje opinię w zakresie warunków mieszkaniowych wnioskodawcy.

2. Wójt Gminy powołuje w formie zarządzenia Społeczną Komisję Mieszkaniową na okres 4 lat w składzie co najmniej 3 osób.

3. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

- 1) przedstawiciel Rady Gminy;
- 2) przedstawiciel Wójta Gminy;
- 3) przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krypnie.

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa obraduje na posiedzeniach. Posiedzenia Komisji zwołuje Wójt Gminy; obsługę techniczno-biurową prowadzi inspektor do spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

5. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) dokonywanie oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lub zamianę lokalu;
- 2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lub zamianę lokalu;
- 3) przedkładanie Wójtowi Gminy wykazu osób zakwalifikowanych do wynajęcia lub zamiany lokalu;
- 4) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń osób ubiegających się o wynajęcie lub zamianę lokalu.

6. Z posiedzeń Komisji oraz oględzin sporządza się protokół, który podpisują wszyscy jego uczestnicy.

7. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniując wnioski osób ubiegających się o najem lokali z zasobu gminy obowiązana jest do przestrzegania przepisów ustawy oraz niniejszej uchwały.

8. Podstawą zawarcia umowy najmu jest umieszczenie osoby ubiegającej się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu ustalonej przez Wójta Gminy Krypno.

9. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Urzędu Gminy Krypno.

10. Projekt listy powinien zawierać informacje o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

11. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gminy z wyłączeniem najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu jego opróżnienia w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

12. 1. Z obowiązku wpłacania kaucji zwolnione są:

- 1) osoby dokonujące remontu lokalu mieszkalnego na własny koszt;
- 2) osoby dokonujące adaptacji na cele mieszkalne pomieszczeń niemieszkalnych stanowiących własność gminy.

2. Wójt może zwolnić najemcę z obowiązku wniesienia kaucji w innych uzasadnionych przypadkach.

## **VI. ZASADY POSTĘPOWANIA W STAOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB W LOKALU, W KTÓRYM NAJEM NIE USTAŁ PO ŚMIERCI NAJEMCY**

§ 11. 1. W stosunek najmu lokalu wstępują pozostali w tym lokalu po śmierci najemcy członkowie gospodarstwa domowego, którzy stale zamieszkiwali z najemcą do chwili jego zgonu przez okres co najmniej 3 lat i nie przysługuje im ani ich małżonkom tytuł prawny do innego lokalu, o ile złożą wnioski o zawarcie z nimi umowy najmu w ciągu 3 miesięcy od dnia jego śmierci.

2. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy i z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu, zobowiązane są bez wezwania opróżnić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci.

## **VII. KRYTERIA ODDAWANIA W NAJEM LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 80 M<sup>2</sup>**

§ 12. Pierwszeństwo w wynajęciu na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mają osoby, które spełniają wymogi wynajmu lokali określone w niniejszej uchwale, z wyłączeniem kryterium dochodowego.

§ 13. W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach stosuje się przepisy ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.

610

### **UCHWAŁA NR XXXII/184/10 RADY GMINY KRASNOPOL**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

#### **w sprawie ustanowienia znaków Gminy oraz przyjęcia regulaminu w sprawie zasad używania herbu, flagi i pieczęci Gminy Krasnopol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Heraldycznej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się herb Gminy Krasnopol zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

2. Ustanawia się flagę Gminy Krasnopol zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały.

3. Ustanawia się pieczęcie: Gmina Krasnopol, Wójt Gminy Krasnopol, Rada Gminy Krasnopol zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Herb, flaga i pieczęcie stanowią własność Gminy Krasnopol i podlegają ochronie prawnej.

2. Herb, flaga i pieczęcie mogą być używane wyłącznie w sposób zapewniający im należyta cześć i szacunek oraz prestiż i powagę przewidzianą prawem dla insygniów władzy.

3. Zasady używania herbu, flagi i pieczęci Gminy Krasnopol określa regulamin.

§ 3. Przyjmuje się regulamin w sprawie zasad używania herbu, flagi i pieczęci, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

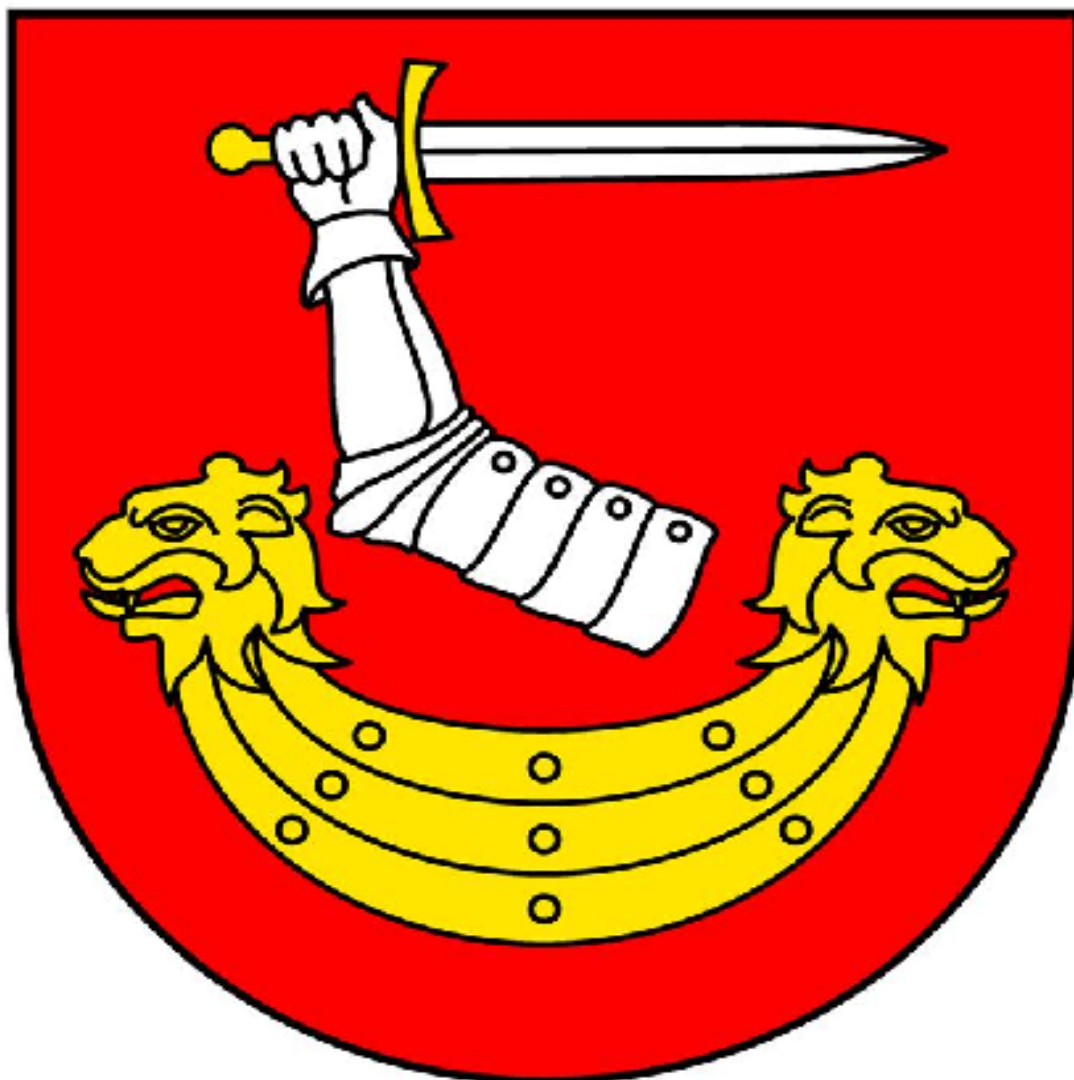
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Leszek Buziuk**



**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XXXII/184/10  
Rady Gminy Krasnopol  
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**HERB**  
HERB GMINY KRASNOPOL



**OPIS BARW W SYSTEMIE CMYK**

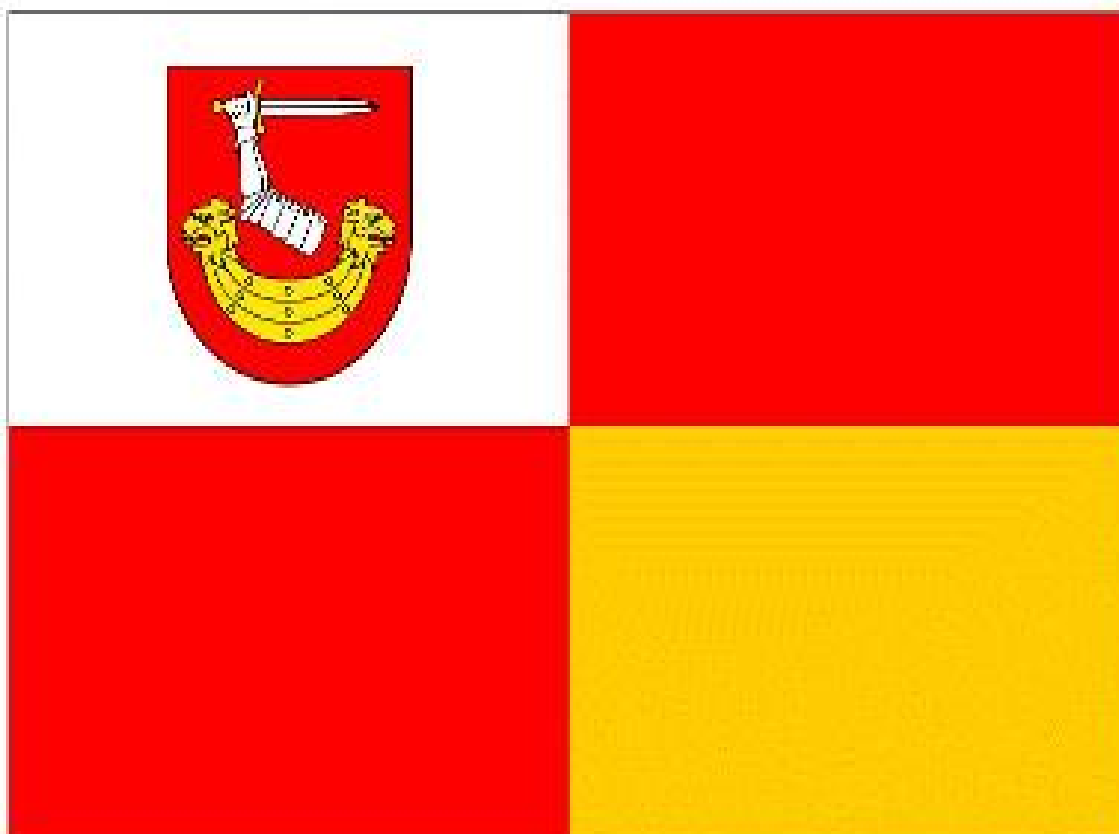
czerwień - 0,100,100,0

żółty - 0,10,100,0

czerń - 0,0,0,100

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XXXII/184/10  
Rady Gminy Krasnopol  
z dnia 28 stycznia 2010 r.

FLAGA GMINY KRASNOPOŁ



Płat flagi o stosunku boków 5:8 podzielony na krzyż na 4 równe części.

Część lewa górna biała (przy drzewcu) z herbem Gminy na niej. Herb ma wysokość 4/5 wysokości pola białego.

Część prawa górna czerwona.

Część lewa dolna czerwona.

Część prawa dolna żółta.

Części czerwone reprezentują pole herbu, części biała i żółta - elementy herbu.

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr XXXII/184/10  
Rady Gminy Krasnopol  
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**PIECZĘCIE**

PIECZĘĆ URZĘDOWA GMINY KRASNOPOL



PIECZĘĆ URZĘDOWA RADY GMINY KRASNOPOL



PIECZĘĆ URZĘDOWA WÓJTA GMINY KRASNOPOL



**Załącznik Nr 4**  
do uchwały Nr XXXII/184/10  
Rady Gminy Krasnopol  
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**REGULAMIN W SPRAWIE ZASAD UŻYWANIA HERBY, FLAGI I PIECZECI GMINY KRASNOPOL**

§ 1. 1. Herb jest głównym elementem pieczęci oraz pozostałych symboli samorządowych: flagi, pieczęci Gminy Krasnopol, Wójta Gminy Krasnopol, Rady Gminy Krasnopol.

2. Herb, flaga i pieczęcie gminy Krasnopol mogą być używane tylko w kształcie, proporcjach i kolorach zgodnych z wzorami graficznymi przyjętymi odpowiednio w załączniku Nr 1, 2, 3 do uchwały. W przypadku innych technik plastycznych (tłoczenie, grawerunek itp.) dopuszcza się stosowanie kolorystyki w zależności od wykorzystywanego materiału, oraz używania herbu w formie niebarwnej grafiki i rozjaśnionej używanej jako tło.

3. Rozpowszechnianie z wyłączeniem publikacji naukowych, popularnonaukowych i służących celom promocji Gminy oraz używanie herbu, flagi i pieczęci Gminy Krasnopol wymaga zgody Wójta Gminy Krasnopol.

**Rozdział 1**

**Zasady i warunki używania herbu Gminy Krasnopol**

§ 2. 1. Prawo do używania herbu Gminy Krasnopol przysługuje:

- 1) Radzie Gminy,
- 2) Wójtowi Gminy,
- 3) Urzędowi Gminy Krasnopol,
- 4) gminnym jednostkom organizacyjnym do celów związanych z realizacją zadań statutowych,
- 5) jednostkom pomocniczym gminy.

2. Herbu mogą używać także inne instytucje, organizacje, stowarzyszenia, fundacje, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej wykonujące działalność o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców gminy, po uzyskaniu pisemnej zgody Wójta Gminy Krasnopol.

3. Zgodę, o której mowa w ust. 2 wyraża, na wniosek zainteresowanego Wójt Gminy Krasnopol. Wniosek w sprawie uzyskania zgody powinien określać miejsce, sposób i okres używania herbu gminy Krasnopol.

4. Używanie bądź rozpowszechnianie wizerunku herbu gminy w celach komercyjnych, w szczególności umieszczanie ich na przedmiotach przeznaczonych do obrotu handlowego oraz zamieszczanie herbu gminy w znaku towarowym lub na towarach wymaga zgody Wójta Gminy Krasnopol.

5. Używanie wizerunku herbu w celach, o których mowa w ust. 4 jest odpłatne. Zasady odpłatności, termin i sposób używania wizerunku herbu w celach komercyjnych strony określają w drodze umowy cywilno – prawnej.

6. Wójt Gminy Krasnopol może cofnąć zgodę w trybie natychmiastowym, jeżeli podmiot używający herbu używa go niezgodnie z prawem i porządkiem publicznym.

§ 3. 1. Herb Gminy Krasnopol umieszcza się przede wszystkim na budynku administracyjnym będącym siedzibą władz Gminy oraz w pomieszczeniach urzędowych i salach posiedzeń.

2. Herb może być umieszczony na:

- 1) folderach, biuletynach i innych materiałach promujących Gminę Krasnopol,
- 2) blankietach korespondencyjnych, teczkach i kopertach,
- 3) wizytówkach i identyfikatorach używanych do celów służbowych,
- 4) tablicach, słupach usytuowanych w granicach administracyjnych Gminy Krasnopol,
- 5) sztandarach instytucji i jednostek podlegających gminie,
- 6) stronach internetowych Gminy Krasnopol, biuletynu informacji publicznej Gminy Krasnopol oraz stronach internetowych umożliwiających połączenie z oficjalną stroną Gminy Krasnopol poprzez podanie linku,
- 7) do oznakowania pojazdów stanowiących własność gminy.

## **Rozdział 2**

### **Zasady i warunki używania flagi Gminy Krasnopol**

§ 4. 1. W czasie świąt narodowych i rocznic flagę Gminy Krasnopol podnosi się obok flagi państwowej zgodnie z zasadami określonymi w stosownych przepisach. Dotyczy to budynku będącego siedzibą władz gminnych i jednostek organizacyjnych gminy.

2. Flaga Gminy Krasnopol może być również umieszczana w salach obrad organów gminy.

3. Flaga może być używana podczas uroczystości gminnych, powiatowych i wojewódzkich.

§ 5. 1. Prawo do używania flagi przysługuje wyłącznie władzom gminnym.

2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Krasnopol może wyrazić zgodę na używanie flagi Gminy Krasnopol przez inne podmioty określając miejsce i termin.

## **Rozdział 3**

### **Zasady używania pieczęci Gminy Krasnopol**

§ 6. 1. Pieczęci urzędowe są symbolem władzy samorządowej.

2. Odciski okrągłej pieczęci herbowej służą do uwierzytelniania szczególnie ważnych i uroczystych dokumentów, wydawanych przez władze samorządowe gminy, a do takich należą: uchwały Rady Gminy, dyplomy i nominacje oraz umowy między gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego w kraju i za granicą.

3. Odcisnięcie pieczęci urzędowej pod dokumentem kończy cykl prac kancelaryjnych nad dokumentem i jest świadectwem nadania mocy prawnej postanowieniom dokumentu.

4. Obok pieczęci do tuszu, do sygnowania dokumentów o charakterze uroczystym można stosować pieczęci suche.

5. Okrągłe pieczęcie herbowe mogą być odciskane w tuszu o kolorze czerwonym, laku o kolorze czerwonym, tłoczone w papierze lub wyciskane w wosku o barwie naturalnej.

6. Odciski pieczęci powinny być umieszczane na dokumencie bezpośrednio pod tekstem.

7. Zasady używania Pieczęci Urzędowych Gminy Krasnopol określa instrukcja kancelaryjna.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem – stanowisko podejmuje Wójt Gminy Krasnopol.

#### UZASADNIENIE

Tereny obecnej Gminy Krasnopol jeszcze na początku XVIII w. pokryte były odwieczną puszcza wóczas zwaną przełomską w Wielkim Księstwie Litewskim, województwie trockim. Biegł tędy jedynie trakt łączący Suwałki, Wigry i Sejny.

W uroczysku puszczańskim Opidemie, leżącym w połowie drogi między Wigrami a Sejnami podskarbi nadworny litewski Antoni Tyzenhaus polecił założyć miasto. Zadanie to powierzył swemu zaufanemu urzędnikowi Maciejowi Tadeuszowi Eysymontowi herbu Korab, szlachcicowi, posiadaczowi majątku w niedalekim sąsiedztwie - wóczas komornikowi powiatu grodzieńskiego, który sprawnie administrował dobrami królewskimi ekonomii grodzieńskiej przez wiele lat, nawet po rozbiorach Rzeczypospolitej. Miasto założone w 1770 r. nazwane zostało Krasnopol i dokładnie zaplanowane przestrzennie, bogato wyposażone w 85 włók ziemi. Przywilej praw miejskich nadany został w 1772 r., ale nie jest znany herb, nie zachowała się żadna pieczęć miejska. Nadzieje na rozwój miasta nie sprawdziły się, konkurencyjne Sejny mimo zbliżonej na przełomie XVIII i XIX w. wielkości i ważności zepchnęły Krasnopol do statusu dużej wsi, prawa miejskie zostały stracone w 1805 r. do czego przyczyniła się też pruska polityka likwidacji polskich miast gdy tereny znalazły się we władaniu Prus po I rozbiorze Rzeczypospolitej.

Tereny gminy Krasnopol od 1807 r. należały do Księstwa Warszawskiego, a od 1815 r. do gubernii suwalskiej Królestwa Polskiego. Dawne lasy przekształciły się w rozrzucone gospodarstwa rolne, na terenie tej niewielkiej gminy jest obecnie 37 wsi. Jej podstawowe walory to piękne liczne jeziora i rzeki, w tym słynna Czarna Hańcza.

Najstarszym elementem heraldycznym związanym z tym terenem jest herb Wielkiego Księstwa Litewskiego i jednocześnie województwa trockiego - srebrna Pogoń na czerwonym polu.

Kolejnym i ponadto blisko związanym z okolicą jest Korab - herb Macieja Tadeusza Eysymonta - założyciela jedyne miasteczka, ale też wieloletniego organizatora gospodarki szerszej okolicy.

Użycie przy herbie Gminy Krasnopol całego herbu W. Ks. Litewskiego nie byłoby stosowne, natomiast jego zdecydowane uszczerbienie, najprościej w sposób stosowany przez królów polskich w przypadkach nobilitacji, jest uzasadnione.

Również herb Eysymontów zastosowany w całości mógłby sugerować, że teren ten był tego rodzaju własnością, co nie miało miejsca, a więc herb ten także powinien być uszczerbiony. Z tego toku myślenia wynika opisanie herbu następujące:

herbem Gminy Krasnopol jest na tarczy czerwonej ręka zbrojna srebrna z mieczem srebrnym o rękojeści i jelcu złotym nad korabiem złotym.

Ręka zbrojna jest uszczerbioną Pogonią w postaci stosowanej przy nobilitacjach królewskich. Korab jest uszczerbionym przez opuszczenie wieży herbem Eysymontów - Korabiem. Barwa pola zgodna jest zarówno z Pogonią jak i z Korabiem, jest także barwą pola herbu dzisiejszego województwa podlaskiego.

Flaga Gminy Krasnopol barwami odpowiada barwom herbu województwa podlaskiego oraz historycznej flagi W.Ks. Litewskiego i województwa trockiego, zindywidualizowana jest przez umieszczenie na niej herbu Gminy.

611

**ZARZĄDZENIE NR 9/2010 STAROSTY BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 15 lutego 2010 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania w Domu Dziecka w Krasnem prowadzonego przez Powiat Białostocki w 2010 roku**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 157, poz. 1241, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Domu Dziecka w Krasnem w 2010 r. w wysokości – 2.549 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści dziewięć złotych).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Starosta Powiatu Białostockiego**  
*Wiesław Pusz*

612

**ZARZĄDZENIE NR 10/2010 STAROSTY BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 15 lutego 2010 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania w Domu Dziecka w Supraślu prowadzonego przez Powiat Białostocki w 2010 roku**

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 157, poz. 1241, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wchowanka w Domu Dziecka w Supraślu w 2010r. w wysokości – 2.439 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych).

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Starosta Powiatu Białostockiego**  
*Wiesław Pusz*

613

**ZARZĄDZENIE NR 9/2010 STAROSTY ŁOMŻYŃSKIEGO**

z dnia 17 lutego 2010 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej powiatu łomżyńskiego**

Na podstawie art.60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. § 1. Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej powiatu łomżyńskiego w roku 2010 w następującej wysokości:

1) Dom Pomocy Społecznej w Łomży prowadzony przez Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Łomży 2.486 zł (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć złotych),

2) Dom Pomocy Społecznej w Tykocinie prowadzony przez Caritas Diecezji Łomżyńskiej 2.195 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Starosta**  
*Krzysztof Kozicki*

614

## POROZUMIENIE

z dnia 28 stycznia 2010r.

**w sprawie trybu i szczegółowych zasad refundowania dotacji udzielonej przez Gminę Białystok przedszkolom niepublicznym na dzieci będące mieszkańcami Gminy Korycin**

zawarte pomiędzy

**Gminą Białystok** z siedzibą; 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP: 542 030 46 37 reprezentowaną przez:

Tadeusza Truskolaskiego - Prezydenta Miasta Białegostoku, przy kontrasygnacie Stanisławy Kozłowskiej – Skarbnika Miasta

a **Gminą Korycin** z siedzibą; 16-140 Korycin ul. Knyszyńska 2a, NIP 545 168 68 35 reprezentowaną przez:

Mirosława Lecha – Wójta Gminy Korycin, przy kontrasygnacie Andrzeja Waszczeniuka – Skarbnika Gminy.

§ 1. Strony stwierdzają, że zgodnie z art. 90 ust. 2c w związku z ust. 2b ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Gmina Korycin zobowiązana jest do dokonywania refundacji dotacji udzielonej przez Gminę Białystok na dzieci uczęszczające do przedszkoli niepublicznych, których rodzice lub opiekunowie zamieszkują na terenie Gminy Korycin.

§ 2. Refundacja dotacji dotyczy dzieci uczęszczających do przedszkoli niepublicznych mających siedzibę na terenie Miasta Białegostoku, dla których organem prowadzącym są podmioty inne niż jednostki samorządu terytorialnego, wg wyboru rodziców.

§ 3. Refundacji udzielonej przez Gminę Białystok dotacji, Gmina Korycin zobowiązuje się dokonywać do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, nr konta: Kredyt Bank S.A. II/O Białystok 801500 1344 1213 4004 9745 0000 w wysokości kwoty stanowiącej równowartość 75% ustalonych w budżecie Miasta Białegostoku wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia. Ostatniego dnia miesiąca środki finansowe powinny znaleźć się na koncie Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

§ 4. Nie dokonanie w terminie refundacji dotacji, o której mowa w § 3, spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej.

§ 5. Gmina Białystok zobowiązuje się informować w okresach miesięcznych do 15 dnia każdego miesiąca Gminę Korycin o ilości dzieci uczęszczających do przedszkoli oraz o wysokości dotacji udzielonej na te dzieci, co będzie stanowiło podstawę do przekazania należnej kwoty.

§ 6. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 7. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia **1 stycznia 2010 r.**

§ 8. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 9. Wykonanie postanowień § 8 powierza się Gminie Korycin.

§ 10. Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Gmina Korycin, a jeden Gmina Białystok.

PREZYDENT MIASTA

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

Prezydent Miasta Białegostoku

WÓJT  
*Mirosław Lech*

Wójt Gminy Korycin

SKARBNIK MIASTA

*mgr Stanisława Kozłowska*

SKARBNIK GMINY  
*Andrzej Waszczeniuk*

615

**POROZUMIENIE NR 1/GF/2010**

z dnia 2 lutego 2010 r.

**zawarte pomiędzy Miastem Suwałki reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Suwałk – Józefa Gajewskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Wiesława Stelmacha, zwanym w dalszej części porozumienia „Przyjmującym” z jednej strony a Gminą Filipów reprezentowaną przez Wójta Gminy Filipów – Sylwestra Koncewicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Rusanowskiej, zwaną w dalszej treści porozumienia „Przekazującym” z drugiej strony, zostaje zawarte porozumienie następującej treści:**

§ 1. Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), Przekazujący powierza Przejmującemu, w okresie od 1 stycznia 2010 r. do 30 czerwca 2010 r., prowadzenie zadań publicznych z zakresu wychowania i nauczania dzieci z terenu Gminy Filipów w publicznych przedszkolach funkcjonujących na terenie Suwałk, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym.

§ 2. Zadania, o których mowa w § 1 niniejszego porozumienia będą realizowane przez Przedszkole nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach (ul. Putry 4B).

§ 3. 1. Na realizację powierzonego zadania określonego w § 1, Przekazujący zobowiązuje się przekazywać na konto Przyjmującego w Banku Pekao S.A. Oddział w Suwałkach – nr konta 9812405211111000049223129 środki finansowe, zwane dalej „dotacją”, w wysokości proporcjonalnej do liczby dzieci z terenu Przekazującego uczęszczających do przedszkola, o którym mowa w § 2, naliczane za okres wskazany w § 1, w sposób następujący:

- 1) dotacja za okres sześciu miesięcy, tj. za styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2010r., w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) miesięcznie na jedno dziecko, tj. za 1 (jedno) dziecko w ww. okresie zamknie się kwotą ogółem w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
- 2) dotacja wraz z potwierdzeniem uczęszczania jednego dziecka do przedszkola wymienionego w § 2 w poszczególnych miesiącach zostanie przekazana Przejmującemu przez Przekazującego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 czerwca 2010 r.

2. Rozliczenie dotacji pomiędzy stronami porozumienia za 2010 r., przy jednoczesnym stwierdzeniu, że jedno dziecko faktycznie uczęszczało do przedszkola w poszczególnych miesiącach okresu rozliczeniowego, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia 2011 r., z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.

3. W rozumieniu niniejszego porozumienia, dzieckiem faktycznie uczęszczającym do przedszkola w danym miesiącu, jest dziecko, które uczęszczało do tego przedszkola co najmniej jeden dzień w danym miesiącu kalendarzowym.

4. Za opóźnienie w przekazywaniu dotacji naliczane będą odsetki ustawowe, przy czym za zachowanie terminu zapłaty, strony porozumienia przyjmują datę uznania konta Przyjmującego.

§ 4. Porozumienie zostaje zawarte na czas oznaczony, o którym mowa § 1.

§ 5. 1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego porozumieniem rozstrzygane będą w drodze negocjacji stron, a przy braku porozumienia przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd.

2. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7. Niniejsze porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 8. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym każdej ze stron. Kopia niniejszego porozumienia, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Przejmującego, zostanie przesłana do wiadomości Przedszkola nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach (ul. Putry 4B).

**Wójt Gminy Filipów**  
***Sylwester Koncewicz***  
**Skarbnik Gminy**  
***Katarzyna Rusanowska***

**Prezydent Miasta Suwałk**  
***Józef Gajewski***  
**Skarbnik Miasta**  
***Wiesław Stelmach***

**616**

**INFORMACJA STAROSTY BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 6 lutego 2010 r.

**w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

Zgodnie z art. 24a. ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) Starosta Powiatu Białostockiego informuje, że projekt operatu opisowo - kartograficznego, opracowany w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonej w obrębie ewidencyjnym Henrykowo, gmina Supraśl, wyłożony do wglądu zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białymstoku w okresie od 18 stycznia 2010 roku do 05 lutego 2010 roku, stał się z dniem 06 lutego 2010 roku operatem ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 24 a ust. 9 w/w ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.

**Starosta Powiatu Białostockiego**  
***Wiesław Pusz***

**617**

**INFORMACJA STAROSTY BIAŁOSTOCKIEGO**

z dnia 6 lutego 2010 r.

**w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

Zgodnie z art. 24a. ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) Starosta Powiatu Białostockiego informuje, że projekt operatu opisowo - kartograficznego, opracowany w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonej w obrębie ewidencyjnym Sobolewo, gmina Supraśl, wyłożony do wglądu zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białymstoku w okresie od 18 stycznia 2010 roku do 05 lutego 2010 roku, stał się z dniem 06 lutego 2010 roku operatem ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 24 a ust. 9 w/w ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.

**Starosta Powiatu Białostockiego**  
***Wiesław Pusz***

---

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 869,59 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.739,18 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrośnikami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. 85 743-93-54 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie [http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik\\_Urzadowy/](http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzadowy/)

---

**Wydawca:** Wojewoda Podlaski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel./fax: 85 743-93-75, e-mail: [tkoczta@bialystok.uw.gov.pl](mailto:tkoczta@bialystok.uw.gov.pl)

**Skład, druk:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-95-06, e-mail: [amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl](mailto:amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl)

**Kolportaż:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu  
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: [jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl](mailto:jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego  
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3