



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 23 marca 2011 r.

Nr 84

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 956 – nr IV/23/11 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 15 lutego 2011 r. w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Ośrodkowi Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Zambrowie 7203

UCHWAŁA RADY MIASTA

- 957 – nr IV/21/11 Rady Miasta Kolno z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania .. 7205

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 958 – nr VI/38/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk 7208

- 959 – nr VI/41/11 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łapach 7217

- 960 – nr VII/53/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej) 7221

- 961 – nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) 7260

- 962 – nr VIII/60/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe transportu zbiorowego białostockiej komunikacji miejskiej 7292

UCHWAŁY RAD GMIN

- 963 – nr IV/24/11 Rady Gminy Płaska z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania 7294

- 964 – nr IV/25/11 Rady Gminy Płaska z dnia 14 lutego 2011 r. uchylająca uchwałę w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płaskiej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej 7296

- 965 - nr IV/26/11 Rady Gminy Przerośl z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 7296
- 966 - nr IV/15/11 Rady Gminy Klukowo z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania .. 7298
- 967 nr IV/25/2011 Rady Gminy Zbójna z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 7299
- 968 - nr IV/26/2011 Rady Gminy Zbójna z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu położonego w obrębie wsi Dobrylas przy drodze powiatowej nr 1889B w gminie Zbójna 7301
- 969 - nr IV/23/11 Rady Gminy Brańsk z dnia 26 lutego 2011 r. w sprawie określenia wymagań, jakie musi spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 7307
- 970 - nr IV/20/11 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania .. 7312
- 971 - nr IV/23/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 7313
- ANEKS**
- 972 - nr 2 z dnia 21 lutego 2011 r. do porozumienia zawartego w dniu 28 listopada 2008 r. w sprawie powierzenia zadań w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej Bibliotece Gminnej w Szumowie 7315
- INFORMACJA**
- 973 Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 marca 2011 r. o decyzji nr WCC/533-ZTO-C/343/W/OLB/2011/WG w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „GIGA” Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie 7315
- OGŁOSZENIE**
- 974 - nr 1/2011 Wójta Gminy Grajewo z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze gminy Grajewo 7316
-
-

956

UCHWAŁA NR IV/23/11 RADY POWIATU ZAMBROWSKIEGO

z dnia 15 lutego 2011 r.

w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Ośrodkowi Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Zambrowie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835 i Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726) Rada Powiatu Zambrowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Powiatowemu Ośrodkowi Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Zambrowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zambrowskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVII/109/08 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 16 września 2008 r. w sprawie nadania Statutu Powiatowemu Ośrodkowi Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Zambrowie (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 240, poz. 2453).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Dąbrowski

Załącznik

do uchwały Nr IV/23/11
Rady Powiatu Zambrowskiego
z dnia 15 lutego 2011 r.

**STATUT POWIATOWEGO OŚRODKA WSPARCIA DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI
PSYCHICZNYMI W ZAMBROWIE**

§ 1. Powiatowy Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Zambrowie zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
- 4) uchwały Nr XVII/108/08 Rady Powiatu Zambrowskiego z dnia 16 września 2008 r. w sprawie utworzenia Powiatowego Ośrodka Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi;
- 5) niniejszego statutu.

§ 2. 1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Powiatu Zambrowskiego prowadzącą działalność w formie jednostki budżetowej.

2. Siedziba Ośrodka jest Zambrow, ul. Legionowa 1.

3. Ośrodek służy wsparciem dla osób dorosłych psychicznie chorych i niepełnosprawnych intelektualnie.

4. Ośrodek używa na tablicach, pieczętkach, wywieszkach, formularzach oraz korespondencji nazwy „Powiatowy Ośrodek Wsparcia w Zambrowie”.

5. Obszar działania Ośrodka obejmuje Powiat Zambrowski.

§ 3. 1. Ośrodek realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej w zakresie pomocy społecznej.

2. Zakres i poziom usług świadczonych w Ośrodku wynika z planów wspierająco – aktywizujących dostosowanych do indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych uczestników.

§ 4. Skierowanie do Ośrodka określa w drodze decyzji administracyjnej Starosta Zambrowski lub z jego upoważnienia Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Zambrowie.

§ 5. Prawa i obowiązki uczestników określone są w wewnętrznym regulaminie Ośrodka.

§ 6. 1. Funkcjonowaniem i bieżącą pracą Ośrodka kieruje Dyrektor.

2. Starosta Zambrowski jest zwierzchnikiem służbowym w stosunku do Dyrektora Ośrodka.

3. Dyrektor zarządza Ośrodkiem i reprezentuje go na zewnątrz.

4. W zakresie zarządzania Ośrodkiem Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Zambrowskiego.

5. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Zarządu Powiatu.

6. Dyrektor Ośrodka nadzoruje całość prowadzonych przez Ośrodek zadań i odpowiada za ich prawidłową realizację przed Radą Powiatu Zambrowskiego i Wojewodą Podlaskim.

7. Dyrektor wobec pracowników Ośrodka wykonuje czynności z zakresu prawa pracy.

8. Organizację i zasady funkcjonowania Ośrodka określa regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora Ośrodka i uchwalony przez Zarząd Powiatu.

§ 7. 1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się z budżetem powiatu na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.

2. Zasady gospodarki finansowej Ośrodka regulują przepisy szczegółowe.

§ 8. 1. Kontrolę wewnętrzną sprawuje Dyrektor w zakresie całokształtu działalności.

2. Kontrolę w zakresie gospodarki finansowej sprawuje główny księgowy.

3. Nadzór nad bieżącą działalnością Ośrodka sprawuje Starosta Zambrowski przy pomocy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Zambrowie.

§ 9. Zmiany w statucie Ośrodka dokonuje się w trybie przewidzianym do jego uchwalenia.

957

UCHWAŁA NR IV/21/11 RADY MIASTA KOLNO

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010. Nr 28, poz. 142, Nr poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493, z 2009 r. Nr 206, poz. 1589, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie Miasta Kolno, uchwała się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego Miasta Kolno zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania w brzmieniu określonym załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kolno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Mieczysław Śniadach

Załącznik

do uchwały Nr IV/21/11
Rady Miasta Kolno
z dnia 25 lutego 2011 r.

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego Miasta Kolno oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zespół Interdyscyplinarny Miasta Kolno, zwany dalej „Zespołem”, działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493, z 2009 r. Nr 206, poz. 1589, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842). Zadania Zespołu określa ustawa.

2. Celem funkcjonowania Zespołu jest zwiększenie skuteczności przeciwdziałania przemocy w rodzinie, ochrony ofiar w rodzinie oraz inicjowanie i wspieranie działań profilaktyczno – edukacyjnych.

Rozdział 2

Tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu

§ 2. 1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Członków Zespołu powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Kolno w drodze zarządzenia.

3. Członek Zespołu działa do czasu odwołania.

4. Każdy członek Zespołu, przed udziałem w pierwszym posiedzeniu, składa pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych przy realizacji zadań w ramach pracy w Zespole.

5. Burmistrz Miasta Kolno może odwołać członka Zespołu:

- 1) z urzędu;
- 2) na jego wniosek;
- 3) na wniosek instytucji, która go delegowała do pracy w Zespole Interdyscyplinarnym;
- 4) na wniosek Przewodniczącego Zespołu lub innego członka w uzasadnionych przypadkach.

6. Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka – przedstawiciela tego samego podmiotu, zgodnie z procedurą określoną w ust. 2

7. Przewodniczący może zostać odwołany na podstawie:

- 1) rezygnacji złożonej na piśmie;
- 2) uzasadnionego pisemnego wniosku któregośkolwiek z członków Zespołu – odwołanie następuje w wyniku głosowania jawnego, zwykłą większością głosów;
- 3) uzasadnionego pisemnego wniosku Burmistrza Miasta Kolno.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu

§ 3. 1. Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Miasta Kolno a przedstawicielami podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Przewodniczący Zespołu oraz Zastępca Przewodniczącego są wybierani na pierwszym posiedzeniu Zespołu spośród członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. Pierwsze posiedzenie Zespołu powołuje Burmistrz Miasta Kolno w celu wyboru Przewodniczącego i Zastępcy.

3. Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący Zespołu, a gdy jest to niemożliwe – Zastępca Przewodniczącego lub inny wyznaczony przez niego członek Zespołu.

4. Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:

- 1) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu;
- 2) zwołuje posiedzenie Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu;
- 3) zarządza i przeprowadza głosowania;
- 4) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów;
- 5) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu;

5. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

6. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb lub na wniosek przynajmniej połowy członków Zespołu, jednak nie rzadziej, niż raz na trzy miesiące.

7. Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej.

8. Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

9. Członkowie Zespołu mogą upoważnić Przewodniczącego Zespołu do tworzenia grup roboczych, poza posiedzeniami Zespołu.

10. W skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 11 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

11. W skład grup roboczych mogą także wchodzić członkowie Zespołu.

12. Skład grupy roboczej ustalany jest przez Przewodniczącego Zespołu w uzgodnieniu z członkami Zespołu.

13. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy takich osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacją zadań określonych tą ustawą.

14. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust 13 rozciąga się także w okresie po ustaniu członkostwa w Zespole oraz w grupach roboczych.

15. Organizację pracy oraz sporządzanie dokumentację z prac Zespołu i grup roboczych reguluje Regulamin Pracy / Organizacyjny Zespołu, który zostanie opracowany przez członków Zespołu, w którym określą organizację prac oraz sposób dokumentowania prac Zespołu i grup roboczych.

16. Obsługę organizacyjną techniczną Zespołu zapewnia Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kolnie.

17. Spotkania Zespołu organizowane są w Urzędzie Miasta Kolno. Mogą być również organizowane w siedzibach poszczególnych instytucji / jednostek, których przedstawiciele wchodzi w skład Zespołu, a także w innych miejscach umożliwiających jego przeprowadzenie.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 4. 1. Zmiana trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego Miasta Kolno oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Kolno.

958

UCHWAŁA NR VI/38/2011 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 23 lutego 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje :

§ 1. Zatwierdza się Regulamin funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Traci moc regulamin targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XIX/138/95 z dnia 20 grudnia 1995 r. w sprawie lokalizacji i regulaminu targowisk na terenie miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik

do uchwały Nr VI/38/2011
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 23 lutego 2011 r.

Regulamin funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk

DZIAŁ I

Organizacja targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk

§ 1. Targowiskami w rozumieniu niniejszego Regulaminu są zorganizowane miejsca, tj. wydzielone place targowe wraz ze znajdującymi się na nich budynkami, budowlami i innymi elementami infrastruktury technicznej służące do prowadzenia handlu (lub wykonywania usług) w formie stałej (stacjonarnej), tj. w budynkach, kioskach, pawilonach; obwoźnej (ze straganów, samochodów i innych pojazdów) oraz obnośnej (ze stołu, z kosza, wiadra, ręki, itp.)

§ 2. Na terenie miasta Suwałk w formie zorganizowanej działają następujące targowiska miejskie:

- 1) przy ul. Sejneńskiej – czynne codziennie od poniedziałku do soboty, poza dniami świątecznymi,
- 2) przy ul. Bakalarzewskiej – czynne we wszystkie soboty oraz w dwie środy w miesiącu (tj. po 1 i 15 każdego miesiąca) – na odbywanie się jarmarków,
- 3) giełda samochodowa - czynna w każdą sobotę.

DZIAŁ II

Podmiot zarządzający targowiskami miejskimi

§ 3. 1. Podmiotem zarządzającym targowiskami miejskimi na terenie miasta Suwałk jest: „TARGOWISKA MIEJSKIE” Spółka z o.o. w Suwałkach, ul. Sejneńska 6D, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000212060, posiadająca numer identyfikacji podatkowej (NIP): 844-10-94-661 oraz numer statystyczny REGON 790217800.

2. „TARGOWISKA MIEJSKIE” Spółka z o.o. w Suwałkach jest komunalną spółką prawa handlowego, posiadającą osobowość prawną, w której wszystkie udziały posiada Gmina Miasto Suwałki, a funkcję organu właścicielskiego sprawuje Prezydent Miasta Suwałk.

3. Zarządzająca targowiskami na terenie miasta Suwałk „TARGOWISKA MIEJSKIE” Spółka z o.o. w Suwałkach, na podstawie uchwały Nr III/18/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 11 grudnia 2002 r. jest inkasentem opłaty targowej.

DZIAŁ III

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą na targowiskach

§ 4. 1. Działalność gospodarczą w formie stacjonarnej (tj. w budynkach, kioskach i innych obiektach handlowych) na terenie targowisk miejskich mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz inne podmioty posiadające wpis do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji przedsiębiorców prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy Prawo działalności gospodarczej, a także posiadające numer identyfikacji podatkowej (NIP).

2. Miejsce sprzedaży prowadzonej w formie stacjonarnej powinno być oznaczone imieniem i nazwiskiem (lub nazwą firmy) oraz adresem podmiotu prowadzącego działalność.

3. Sprzedaż produktów, płodów rolnych oraz innych wyrobów i towarów w pozostałej formie (tj. obwoźnej i obnośnej) na terenie targowisk miejskich mogą prowadzić wszystkie osoby, niezależnie od tego czy posiadają urzędową rejestrację swojej działalności, przy zachowaniu przestrzegania innych obowiązujących przepisów szczególnych, np. sanitarnych lub weterynaryjnych.

§ 5. 1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub dokonujące sprzedaży na terenie targowisk są zobowiązane do posiadania odpowiednich dokumentów, upoważnień oraz uprawnień (wymaganych odrębnymi przepisami prawa) związanych z prowadzoną działalnością, a także ponoszą odpowiedzialność z tego tytułu przed organami uprawnionymi do ich kontroli.

2. Podmiot zarządzający targowiskami nie ponosi odpowiedzialności za brak przez podmioty lub sprzedawców stosownych dokumentów niezbędnych do prowadzenia działalności lub dokonywania sprzedaży.

DZIAŁ IV

Przedmiot i zasady prowadzenia działalności na targowiskach

§ 6. 1. Na targowiskach miejskich może być prowadzona działalność gospodarcza w formie stałej (stacjonarnej), tj. w budynkach, kioskach i innych obiektach handlowych, obwoźnej (ze straganów, samochodów oraz innych pojazdów), a także w formie obnośnej np. ze stołu, kosza, wiadra, ręki.

2. Na terenie targowisk miejskich wszelkiego rodzaju działalność handlowa lub usługowa może być prowadzona jedynie w wyznaczonych do tego miejscach, określonych przez podmiot zarządzający targowiskami.

§ 7. 1. Na targowiskach mogą być sprzedawane wszystkie towary, produkty i artykuły za wyjątkiem tych, których sprzedaż jest zabroniona lub ograniczona na podstawie odrębnych przepisów.

2. Sprzedaż towarów i produktów wymagających odpowiedniego zezwolenia lub koncesji, może być prowadzona jedynie przy posiadaniu tych dokumentów.

3. Sprzedawcy artykułów spożywczych oraz osoby zatrudnione w punktach gastronomicznych na terenie targowisk powinny posiadać ze sobą aktualne książeczki zdrowia, wystawione przez uprawnione do tego organy.

§ 8. 1. Podmioty i osoby prowadzące handel na targowiskach są obowiązane do uwidaczniania, na towarach wystawianych do sprzedaży, ich ceny w sposób zapewniający prostą i nie budzącą wątpliwości informację o jej wysokości.

2. Do ważenia lub mierzenia towarów mogą być używane wyłącznie jednostki miar powszechnie obowiązujące w obrocie towarowym, tj. kilogramy, litry, metry i ich pochodne.

3. Narzędzia pomiarowe, używane na targowiskach, powinny posiadać ważną cechę legalizacyjną oraz być użytkowane w taki sposób, aby kupujący mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości oraz rzetelności ważenia i mierzenia.

§ 9. Każdy sprzedawca osobiście ponosi odpowiedzialność za jakość sprzedawanych przez siebie produktów, płodów rolnych oraz innych wyrobów i towarów.

§ 10. 1. Na terenie targowisk miejskich zabrania się oferowania oraz prowadzenia gier hazardowych, a także sprzedaży produktów, płodów rolnych oraz innych wyrobów i towarów w drodze publicznych losowań lub przetargów, z wyjątkiem losów loterii książkowych.

2. Na terenie targowisk miejskich zabrania się prowadzenia żebractwa.

3. Prowadzenie na terenie targowisk miejskich jakichkolwiek charytatywnych zbiórek pieniędzy czy innych artykułów rzeczowych na cele lub przedsięwzięcia społecznie użyteczne może być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą podmiotu zarządzającego targowiskami.

DZIAŁ V

Zasady funkcjonowania poszczególnych targowisk

Rozdział A

Targowisko miejskie przy ul. Sejneńskiej

§ 11. 1. Targowisko miejskie przy ul. Sejneńskiej funkcjonuje codziennie od poniedziałku do soboty, poza dniami świątecznymi, w godzinach: 6⁰⁰ – 18⁰⁰. Na wniosek handlowców działalność na targowisku może być również prowadzona w wybrane dni świąteczne, tj. w tzw. niedziele handlowe (przed świętami Bożego Narodzenia i Wielkanocnymi).

2. Na targowisku miejskim przy ul. Sejneńskiej może być prowadzona działalność w formie stacjonarnej, tj. w budynkach, tymczasowych kioskach i innych obiektach handlowych oraz w formie obwoźnej lub obnośnej.

3. Podmioty prowadzące działalność w formie stacjonarnej (tj. w lokalach użytkowych lub własnych tymczasowych obiektach handlowych), przed jej rozpoczęciem mają obowiązek zawarcia z podmiotem zarządzającym targowiskami umowy najmu lokalu użytkowego (w przypadku wynajmu lokalu stanowiącego własność zarządzającego targowiskiem) lub dzierżawy gruntu (w przypadku gdy stoisko handlowe jest własnością danego handlowca).

4. W celu usprawnienia zajmowania stałych miejsc do prowadzenia handlu w formie niestacjonarnej (tj. obwoźnej), podmiot zarządzający targowiskiem może prowadzić ich rezerwację.

5. Sprzedaż rezerwacji następuje w ten sposób, że osoby już posiadające rezerwację stanowiska w danym miesiącu mają pierwszeństwo, w okresie do 10 dnia następnego miesiąca, do zakupu (kontynuacji) rezerwacji tego samego stanowiska na następny miesiąc (okres), natomiast od 11 dnia każdego miesiąca rezerwacje mogą być sprzedawane bez ograniczeń – na pozostałe wolne miejsca handlowe.

6. Podmiot zarządzający targowiskami może odmówić sprzedaży czy kontynuacji rezerwacji stanowiska handlowego w przypadku, gdy podmiot lub osoba je zajmująca, bez obiektywnie uzasadnionych powodów, przez okres co najmniej 2 tygodni nie prowadzi na nim działalności handlowej, odpłatnie odstępuje je innym osobom, nadmiernie zaśmieca rezerwowane stanowisko, nie chce uiścić opłaty targowej według obowiązującej stawki lub nie podporządkowuje się ogólnym zaleceniom porządkowym podmiotu zarządzającego targowiskami.

7. Opłaty rezerwacyjne wnosi się w kasie podmiotu zarządzającego targowiskami lub bezpośrednio u inkasenta opłaty targowej bądź administratora danego targowiska. Wnoszący

opłatę rezerwacyjną otrzymuje wydruk paragonu fiskalnego oraz, jeśli zgłosi taką potrzebę, fakturę VAT wystawioną przez podmiot zarządzający targowiskami.

8. Wniesienie opłaty rezerwacyjnej za stanowisko nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty targowej.

Rozdział B

Targowisko miejskie przy ul. Bakalarzewskiej

§ 12. 1. Targowisko miejskie przy ul. Bakalarzewskiej funkcjonuje we wszystkie soboty w godzinach: 6⁰⁰ – 14⁰⁰.

2. Na terenie targowiska przy ul. Bakalarzewskiej odbywają się również jarmarki - 2 razy w miesiącu, w pierwszą środę po 1 i 15 każdego miesiąca – w godzinach: 4⁰⁰ – 12⁰⁰.

3. Na targowisku przy ul. Bakalarzewskiej, zarówno w trakcie odbywania się sobotnich bazarów, jak również jarmarków, sprzedaż może być prowadzona wyłącznie w formie niestacjonarnej, tj. obwoźnej lub obnośnej.

4. Na targowisku przy ul. Bakalarzewskiej obowiązuje system stałych rezerwacji stanowisk handlowych na zasadach analogicznych jak na targowisku przy ul. Sejneńskiej, z tym że miejsce zarezerwowane powinno być zajęte przez osobę rezerwującą do godziny 7⁰⁰. Miejsce nie zajęte do tej wyznaczonej godziny pozostaje w dyspozycji podmiotu zarządzającego targowiskami.

5. Wniesienie opłaty rezerwacyjnej za stanowisko nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty targowej.

6. Sprzedaż żywych zwierząt gospodarskich oraz ich załadunek na wszelkiego rodzaju pojazdy mogą być dokonywane jedynie na terenie placu targowego przy ul. Bakalarzewskiej podczas odbywania się jarmarków – w miejscach do tego wyznaczonych, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zarówno przez osoby dokonujące transakcji kupna-sprzedaży, jak i postronne.

7. Osoby dokonujące na jarmarkach sprzedaży żywych zwierząt gospodarskich powinny posiadać świadectwa pochodzenia zwierząt, wystawione przez uprawnione do tego organy, a także inne dokumenty wynikające z odpowiednich przepisów prawa.

8. W czasie trwania jarmarków mogą być dokonywane kontrole zewnętrzne przez upoważnione organy, w szczególności przez inspekcję weterynaryjną.

Rozdział C

Giełda samochodowa

§ 13. 1. Giełda samochodowa odbywa się w każdą sobotę w godzinach: 6⁰⁰ – 12⁰⁰.

2. Sprzedaż samochodów i innych pojazdów mechanicznych może być dokonywana wyłącznie w czasie i na terenie odbywania się giełdy samochodowej.

3. W czasie trwania giełdy samochodowej, na parkingach położonych bezpośrednio obok niej oraz na innych przyległych terenach zabronione jest wystawianie na pojazdach (lub za szybami) kartek i innych informacji mogących stanowić ofertę ich sprzedaży. W takich przypadkach jest pobierana opłata – w wysokości obowiązującej na giełdzie samochodowej.

4. Na terenie giełdy samochodowej, w godzinach jej odbywania się, może być również prowadzona sprzedaż innych artykułów i akcesoriów motoryzacyjnych, a także mogą być świadczone usługi gastronomiczne. Miejsce na prowadzenie tego typu działalności ustala podmiot zarządzający targowiskami.

DZIAŁ VI

Rodzaje opłat za prowadzenie działalności na targowiskach oraz zasady ich ustalania

§ 14. Z tytułu prowadzenia działalności na terenie targowisk miejskich, w zależności od jej formy, pobierane są następujące opłaty:

- 1) opłata targowa,
- 2) czynsz za wynajem lokali użytkowych,

- 3) czynsz za dzierżawę gruntów pod objekty handlowe,
- 4) opłata (czynsz) za zajęcie powierzchni dodatkowej (tj. towar wystawiony przed stoiskiem),
- 5) opłata za rezerwację stałych stanowisk handlowych, zwana dalej opłatą rezerwacyjną,
- 6) opłata za korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków,
- 7) opłata za wjazd na plac targowy w celu załadunku zwierząt, towarów oraz korzystanie z innych urządzeń targowiska, np. rampy załadowniczej,
- 8) opłata za zamieszczenie planszy reklamowej lub ogłoszeniowej.

§ 15. 1. Podmioty nie posiadające na targowiskach stałych stanowisk handlowych, za które są obowiązane do płacenia podatku od nieruchomości oraz osoby dokonujące sprzedaży produktów i artykułów w formie obwoźnej lub obnośnej zobowiązane są do uiszczania dziennej opłaty targowej.

2. Opłata targowa pobierana jest na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, wg. stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach

3. Uchwała Rady Miejskiej ustalająca na dany rok stawki opłat targowych podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń na poszczególnych targowiskach oraz w siedzibie podmiotu zarządzającego targowiskami.

4. Dowodem uiszczenia opłaty targowej jest bilet opłaty targowej, wydany przez inkasenta, zawierający nominał, datę, nazwę danego targowiska oraz opatrzony okrągłą pieczęcią jego emitenta, tj. Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

5. Bilet opłaty targowej należy zachować w danym dniu aż do chwili opuszczenia placu targowego, celem okazania go do kontroli. Nieposiadanie w czasie kontroli ważnego biletu opłaty targowej pociąga za sobą obowiązek ponownego jej uiszczenia.

6. Prawo do kontroli uiszczenia opłaty targowej mają: przedstawiciele podmiotu zarządzającego targowiskami, funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej oraz upoważnieni przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

7. Uiszczenie dziennej opłaty targowej nie upoważnia handlowca do prowadzenia handlu w dowolnym, wybranym przez siebie miejscu na targowisku oraz nie stanowi usankcjonowania, tj. pozwolenia na handel takim towarem, którego obrót jest uzależniony od przestrzegania przepisów szczególnych, np. podatkowych, sanitarnych czy weterynaryjnych.

§ 16. Wysokość opłat z tytułu prowadzenia działalności na terenie targowisk, o których mowa w § 14, z wyłączeniem pkt 1 i 6, opracowuje Zarząd a zatwierdza Rada Nadzorcza podmiotu zarządzającego targowiskami.

§ 17. 1. Wysokość stawek czynszowych za wynajem lokali użytkowych, dzierżawę gruntów pod objekty handlowe oraz zajęcie powierzchni dodatkowej (tj. towar wystawiony przed stoiskiem) jest zróżnicowana w zależności od tzw. atrakcyjności handlowej obiektu, tj. miejsca jego lokalizacji na targowisku.

2. Wysokość stawek opłat czynszowych na następny okres umowy (tj. okres obowiązywania nowych umów najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów) jest ustalana w oparciu o wysokość dotychczas obowiązujących stawek opłat. Mogą one być powiększone o (ogłoszony przez Prezesa GUS) wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpił od czasu poprzedniej zmiany tych stawek oraz ewentualnie o przewidywane (na okres obowiązywania nowych umów) inflacyjne skutki wzrostu cen.

3. W okresie obowiązywania nowych umów najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów stawki opłat czynszowych mogą być podwyższane jedynie w przypadkach określonych w tych umowach, tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogłoszony przez Prezesa GUS).

§ 18. Za zajmowanie przez handlowców do prowadzenia handlu dodatkowej powierzchni, poza powierzchnią obiektu handlowego, mierzoną po zewnętrznych jego ścianach jest pobierana opłata (w formie czynszu) w wysokości 50 % podstawowej stawki czynszu, płaconej za dany obiekt. Opłata ta nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty targowej.

§ 19. Wysokość stawek opłat rezerwacyjnych jest uzależniona od zarezerwowanej powierzchni handlowej. Na poszczególnych targowiskach stawki tych opłat mogą być zróżnicowane.

§ 20. Za korzystanie na targowiskach z podstawowych mediów bytowych, takich jak: energia elektryczna, woda zimna, odprowadzanie ścieków oraz z innych urządzeń targowisk pobierana jest opłata umowna, wynikająca z cen, jakie podmiot zarządzający targowiskami opłaca dostawcom tych mediów.

§ 21. W przypadku gdy na teren placu targowego wjeżdża podmiot lub osoba, która nie dokonuje sprzedaży artykułów, wyrobów lub zwierząt a tym samym nie podlega opłacie targowej i nie jest obowiązana do uiszczenia opłaty rezerwacyjnej, natomiast dokonuje ich zakupu (skupu) w większych ilościach, zajmując miejsce na targowisku oraz korzystając z innych urządzeń (np. rampy załadowniczej), wówczas podmiot zarządzający targowiskami pobiera opłaty za tego rodzaju działalność. Wysokość opłaty jest uzależniona od ładowności pojazdu lub powierzchni zajmowanej na placu targowym.

§ 22. W miejscach do tego wyznaczonych i na zasadach określonych przez podmiot zarządzający, na targowiskach mogą być zamieszczane plansze reklamowe lub ogłoszeniowe handlowców targowiska oraz innych podmiotów zewnętrznych, pod warunkiem, że treść reklamy lub ogłoszenia w żaden sposób nie narusza, ogólnie przyjętych norm etycznych i dobrych obyczajów. Szczegółowe warunki zamieszczenia reklamy lub ogłoszenia określa umowa zawarta między reklamodawcą a podmiotem zarządzającym targowiskami.

§ 23. W organizacyjnie i ekonomicznie uzasadnionych sytuacjach podmiot zarządzający targowiskami może wprowadzić odpłatność za korzystanie z miejsc parkingowych przy targowiskach, a także zorganizować specjalnie wydzielone miejsca przeznaczone do odpłatnego parkowania pojazdów stałych handlowców.

DZIAŁ VII

Zasady zawierania umów na prowadzenie działalności na targowiskach

§ 24. Wysokość opłat za prowadzenie przez podmioty lub osoby działalności na targowiskach w formie stacjonarnej oraz inne warunki, w tym prawa i obowiązki podmiotów prowadzących działalność oraz podmiotu zarządzającego określa umowa najmu lokalu użytkowego lub umowa dzierżawy gruntu.

§ 25. 1. Umowy najmu lokali użytkowych lub dzierżawy gruntu zawierane są na czas oznaczony, tj. do 3 lat. Przed upływem ustalonego w umowie okresu obowiązywania umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, wyłącznie za zgodą drugiej strony - ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca.

2. W razie śmierci lub choroby handlowca trwale uniemożliwiającej dalsze prowadzenie działalności gospodarczej, członkowie rodziny mają pierwszeństwo w przejęciu umowy na warunkach obowiązujących dotychczasowego najemcę.

3. W okresie trwania umowy najmu lub dzierżawy, na pisemny wniosek najemcy czy dzierżawcy podmiot zarządzający targowiskami może zawrzeć z inną wskazaną osobą czy podmiotem umowę podnajmu lub poddzierżawy na takich samych zasadach, jakie obowiązują w umowie dotychczasowej. W takim przypadku zarówno najemca i podnajemca lub dzierżawca i poddzierżawca odpowiadają solidarnie wobec podmiotu zarządzającego targowiskami za zobowiązania powstałe w czasie obowiązywania takiej umowy.

§ 26. Podmiot zarządzający targowiskami ma prawo rozwiązania ww. umów w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) zmiany przez najemcę lub dzierżawcę przeznaczenia przedmiotu najmu lub dzierżawy bez zgody podmiotu zarządzającego targowiskami,
- b) podnajmu, poddzierżawy, oddania przez najemcę czy dzierżawcę przedmiotu wynajmu lub dzierżawy do używania osobie trzeciej, bez zgody podmiotu zarządzającego targowiskami,
- c) posiadania przez najemcę czy dzierżawcę minimum dwumiesięcznych zaległości w regulowaniu czynszu i innych opłat oraz nie reagowania na wezwania kierowane przez podmiot zarządzający targowiskami,

- d) nieprzestrzegania przez najemcę czy dzierżawcę postanowień niniejszego regulaminu, innych zaleceń podmiotu zarządzającego targowiskami związanych z dostosowaniem się do ogólnych zasad funkcjonowania targowiska, przepisów porządkowych dotyczących zachowania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- e) stwierdzenia nielegalnego poboru (poza licznikiem) energii elektrycznej,
- f) zajmowania do prowadzonej działalności gospodarczej czy handlowej większej powierzchni, niż wynikająca z zawartej umowy najmu lub dzierżawy,
- g) posiadania przez dzierżawcę przy swoim obiekcie handlowym daszku czy innej tego typu konstrukcji uniemożliwiającej swobodną komunikację pojazdów czy osób lub nieposiadającą odpowiedniego, stałego zabezpieczenia przed możliwością opadnięcia.

§ 27. 1. Po upływie okresu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, dotychczasowi dzierżawcy mają pierwszeństwo do zawarcia nowych umów dzierżawy tego samego terenu, na następny okres – na ogólnych zasadach obowiązujących wszystkie podmioty.

2. W zakresie sposobu zawierania umów najmu lokali użytkowych, w budynkach będących własnością podmiotu zarządzającego targowiskami, obowiązują zasady analogiczne jak w przypadku dzierżawy gruntów.

3. Podmiot zarządzający targowiskami może odmówić dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy zawarcia (odnowienia) nowej umowy na następny okres w przypadku, gdy posiada on nieuregulowane zobowiązania wynikające z poprzedniej umowy lub w trakcie jej obowiązywania wielokrotnie nie wywiązywał się z terminowego regulowania zobowiązań czynszowych. Zasady te dotyczą również odpowiednio umów podnajmu lokali użytkowych lub poddzierżawy gruntów.

§ 28. 1. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy gruntu lub jej wcześniejszego rozwiązania, dzierżawca jest zobowiązany do zwrócenia podmiotowi zarządzającemu targowiskami zajmowanego terenu, doprowadzając go do stanu pierwotnego. Obiekty znajdujące się na dzierżawionym terenie dzierżawca usuwa na własny koszt, w terminie najpóźniej jednego miesiąca od dnia rozwiązania umowy oraz opłaca czynsz w dotychczasowej kwocie do dnia przekazania terenu. W przypadku niewykonania przez dzierżawcę w wymienionym terminie tego obowiązku, czynność tę może dokonać podmiot zarządzający targowiskami – na koszt dzierżawcy.

2. W przypadku umowy najmu lokalu użytkowego obowiązują odpowiednio analogiczne zasady, jak w przypadku umowy dzierżawy gruntu, z tym że podmiotowi zarządzającemu targowiskami służy prawo nieodpłatnego zatrzymania wszelkich ulepszeń dokonanych przez najemcę w wynajmowanym lokalu, w trakcie obowiązywania umowy najmu.

DZIAŁ VIII

Prawa i obowiązki podmiotów i osób prowadzących działalność na targowiskach

§ 29. 1. Handlowcy i inne osoby przebywające na targowisku powinny zachowywać się oraz wykonywać swoje czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w dokonywaniu sprzedaży czy zakupie, a także nie zakłócać porządku publicznego.

2. Podmioty i osoby prowadzące działalność na targowiskach mają obowiązek utrzymania ładu, porządku oraz czystości w obrębie zajmowanego miejsca lub posadowionego obiektu handlowego a także dbać o jego czystość, wygląd zewnętrzny i estetykę oraz należyty stan techniczny.

3. Podmioty i osoby posiadające na targowiskach własne tymczasowe obiekty handlowe mają obowiązek uzgadniania z podmiotem zarządzającym targowiskami, wszelkich przeróbek, przebudowy i rozbudowy obiektów – w tym montażu stałych lub ruchomych zadaszeń.

4. W przypadku zamontowania przez handlowca przy swoim obiekcie ruchomego zadaszenia czy innego tego typu urządzenia (w tym reklamy w formie atrapy jakiegokolwiek rzeczy), urządzenie to powinno nie utrudniać handlu sąsiednim stoiskom oraz osobom kupującym, a także powinno być zamocowane oraz posiadać zabezpieczenie uniemożliwiające jego opadnięcie na jakiegokolwiek osoby tam znajdujące się. Po skończonym handlu ruchome zadaszenia powinny być opuszczone i odpowiednio zabezpieczone, aby nie utrudniać sprzątnięcia placu oraz wjazdu pojazdów na teren targowiska z poranną dostawą towarów. Podmiot zarządzający targowiskami nie ponosi

odpowiedzialności za ewentualne zdarzenia związane z zamontowaniem przez handlowców ruchomych zadaszeń i ich eksploatacją.

5. Na obiektach handlowych posadowionych na dzierżawionym gruncie lub wynajmowanych lokalach użytkowych zakazane jest umieszczanie przez podmioty handlowe reklam osób trzecich, poza reklamą własnej firmy lub sprzedawanego produktu.

6. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane do utrzymania, w posiadanym obiekcie handlowym, w należyłym stanie technicznym wszelkich instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna) oraz urządzeń pomiarowych (licznik energii elektrycznej, wody). W przypadku niespełniania przez nich wymogów technicznych, dany podmiot jest zobowiązany do ich naprawy lub wymiany na własny koszt.

7. W przypadku posiadania przez podmiot gospodarczy niesprawnej instalacji elektrycznej lub licznika energii elektrycznej, bądź długotrwałego zalegania z zapłatą czynszu i innych opłat, podmiot zarządzający targowiskami ma prawo odłączenia dostawy energii elektrycznej do takiego obiektu handlowego.

8. Podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą na targowiskach nie wolno prowadzić sprzedaży oraz przechowywać przedmiotów i materiałów niebezpiecznych, żrących, cuchnących, wybuchowych, itp. oraz pozostawiać bez nadzoru lub po skończonej pracy włączonych do sieci urządzeń elektrycznych (grzałek, czajników, ogrzewaczy itp.) lub innych urządzeń mogących stworzyć jakiegokolwiek zagrożenie (np. piecyków gazowych).

9. Na terenie targowisk zabronione jest parkowanie samochodów oraz innych pojazdów, z których nie jest prowadzony handel. Osoby prowadzące działalność gospodarczą, ich pracownicy oraz dostawcy mają prawo wjazdu na teren targowiska wyłącznie w celu dostawy towaru, a po jego rozładowaniu mają obowiązek niezwłocznego wyjazdu

10. Podmioty i osoby posiadające na targowiskach własne obiekty handlowe mają obowiązek ich wyposażenia (we własnym zakresie) w apteczkę, niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wszelkie instrukcje oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i innych (m.in. w zakresie zakazu palenia papierosów).

11. Na podmiotach gospodarczych i handlowcach ciąży obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia swoich obiektów oraz towarów przed dostępem osób nieuprawnionych i działaniem innych czynników, a także ubezpieczenia swojego mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

12. Podmioty gospodarcze i osoby prowadzące działalność na targowiskach są również obowiązane do zastosowania się do ustnych lub pisemnych poleceń podmiotu zarządzającego targowiskiem w innych przypadkach, niż szczegółowo określone w niniejszym Regulaminie - kiedy obiektywnie wystąpi taka potrzeba lub sytuacja.

DZIAŁ IX

Prawa i obowiązki podmiotu zarządzającego targowiskami

§ 30. Do praw i obowiązków podmiotu zarządzającego należy:

1. Ustalanie lokalizacji obiektów handlowych, wyznaczanie powierzchni dodatkowej do handlu, ciągów komunikacyjnych oraz zasad ruchu na terenie targowisk i przyległych parkingów będących w administracji podmiotu zarządzającego targowiskami.

2. Podmiot zarządzający targowiskami, na pisemny wniosek handlowca wyznacza dodatkową powierzchnię do handlu, dokonując w obecności właściciela stoiska jego pomiarów. Z czynności tych sporządza się protokół podpisany przez obie strony.

3. Podmiot zarządzający targowiskami może odmówić wyznaczenia powierzchni dodatkowej do handlu w przypadku, gdyby to powodowało jakiegokolwiek utrudnienia funkcjonowania targowiska.

4. Zapewnienie podmiotom gospodarczym i osobom możliwości wykonywania działalności w dniach i godzinach przewidzianych do funkcjonowania danego targowiska, a także w ustalonych dodatkowych dniach, przewidzianych jako handlowe.

5. Utrzymanie (po skończonym handlu) porządku i czystości na placach targowych oraz miejscach parkingowych, ich sprzątanie a także wydzielonych hal targowych, wywóz śmieci, innych nieczystości oraz odprowadzenie ścieków do specjalistycznych zakładów utylizacji czy oczyszczalni.

6. Zapewnienie stosownego do istniejących warunków dozoru placów targowych wraz ze znajdującymi się na nich obiektami własnymi oraz należącymi do poszczególnych handlowców, po godzinach handlu oraz w porze nocnej, przed dostępem osób nieuprawnionych. Podmiot zarządzający targowiskami nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody handlowców powstałe na targowiskach w związku z działaniem przyczyn od niego niezależnych.

7. W okresie zimowym usuwanie śniegu z alei handlowych i ciągów komunikacyjnych oraz z miejsc parkingowych, a także utrzymywanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych w należytym stanie, stosownie do panujących warunków atmosferycznych. Podmiot zarządzający targowiskami nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne skutki zdarzeń powstałych poza ustalonymi ciągami komunikacyjnymi, np. na zapleczach obiektów.

8. Zapewnienie podmiotom prowadzącym działalność na targowiskach, jeśli istniejące warunki techniczne na to pozwalają, podłączenia do sieci energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, a także możliwości korzystania z ogólnie dostępnych (lub wydzielonych wyłącznie dla handlowców) sanitariatów.

9. W zakresie dostarczanych podstawowych mediów bytowych (energia elektryczna, zimna woda, odprowadzenie ścieków), podmiot zarządzający targowiskami ponosi odpowiedzialność w następującym zakresie:

- a) energia elektryczna - za główne sieci instalacyjne na terenie poszczególnych targowisk – do tablicy rozdzielczej lub innego tego typu miejsca, z którego następuje bezpośrednie połączenie z obiektem handlowym,
- b) woda zimna – za instalację główną do zaworu odcięcia lub punktu pomiaru wody w budynkach będących jego własnością oraz do punktu wcięcia, od którego następuje podłączenie wody do obiektu tymczasowego będącego własnością poszczególnego handlowca,
- c) odprowadzenie ścieków – za główną instalację sanitarną oraz studzienki, do których następuje odprowadzenie ścieków z poszczególnych obiektów.

10. Podmiot zarządzający targowiskami nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne skutki niewłaściwego korzystania przez podmioty gospodarcze lub osoby z energii elektrycznej.

11. Usuwanie awarii w dostawie energii elektrycznej, wody, odprowadzeniu ścieków - na terenie targowisk oraz w jego rozgałęzieniach na targowiskach, od których posiadają przyłącza poszczególni handlowcy. Obowiązek ten nie obejmuje sytuacji, w których awaria występuje na indywidualnym przyłączy z tytułu złej eksploatacji lub winy danego handlowca, a także w lokalu lub jego obiekcie handlowym, do którego nie mają dostępu pracownicy podmiotu zarządzającego targowiskami.

12. Zapewnienie ogólnego ładu i porządku na targowiskach tak, aby w sposób nieskrępowany i bez zbędnych utrudnień mogła być prowadzona działalność, tj. sprzedaż oraz zakup produktów, płodów rolnych oraz innych wyrobów i towarów.

13. Zapoznanie handlowców z obowiązującą Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla danego targowiska miejskiego.

DZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 31. 1. Rozstrzyganie indywidualnych, bieżących spraw nieuregulowanych szczegółowo w niniejszym Regulaminie należy do kompetencji podmiotu zarządzającego targowiskami. Przy załatwianiu takich spraw należy kierować się przepisami prawa oraz dobrze rozumianym interesem społecznym.

2. Niezależnie od uregulowań zawartych w niniejszym Regulaminie, podmioty prowadzące działalność gospodarczą na targowiskach podlegają kontroli przez uprawnione do tego organy zewnętrzne - na zasadach określonych w odrębnych przepisach prawnych.

3. Wszelkie skargi i wnioski związane z funkcjonowaniem targowisk miejskich są przyjmowane codziennie od poniedziałku do piątku w siedzibie podmiotu zarządzającego targowiskami, w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 6D, w godzinach pracy podmiotu od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.

§ 32. Niniejszy regulamin zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie podmiotu zarządzającego targowiskami, na tablicach ogłoszeń na poszczególnych targowiskach miejskich oraz zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://tm-suwalki.pbip.pl/>.

959

UCHWAŁA NR VI/41/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łapach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 15 pkt 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738, Nr 65, poz. 554 z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40 poz. 229, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się Statut Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Łapach stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach uchwalony uchwałą Nr XXIX/465/08, Nr XXXII/497/08, Nr XXXVIII/571/09 Rady Miejskiej w Łapach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Andrzej Witold Mojkowski**

Załącznik

do uchwały Nr VI/41/11
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 25 lutego 2011 r.

STATUT MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ w ŁAPACH.

§ 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łapach, zwany dalej „Ośrodkiem” działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 175, poz. 1362, z póź. zm),
- 2) Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 139, poz. 992 z póź. zm),
- 3) Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1458 z póź. zm.),
- 4) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.)
- 5) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z póź. zm.),
- 6) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z póź. zm.),
- 7) Ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z póź. zm.),
- 8) Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 1, poz. 7 z póź. zm.),
- 9) Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z póź. zm)
- 10) Ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122, poz. 1143 z póź. zm.)
- 11) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz.1493 z póź. zm),
- 12) Ustawy z dnia 28 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z póź. zm)
- 13) Niniejszego Statutu.

§ 2. 1. Ośrodek jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy Łapy realizującą zadania pomocy społecznej.

2. Ośrodek jest samodzielną jednostką budżetową nie posiadającą osobowości prawnej.

3. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 3. 1. Terenem działania Ośrodka jest Gmina Łapy.

2. Siedziba Ośrodka znajduje się w Łapach przy ul. Leśnikowskiej 54.

§ 4. Ośrodek współdziała z istniejącymi na terenie gminy instytucjami, organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołami, związkami wyznaniowymi oraz osobami fizycznymi i prawnymi w celu realizacji zadań pomocy społecznej.

§ 5. 1. Ośrodek wykonuje zadania z zakresu pomocy społecznej mające na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

2. Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka.

3. Pomoc społeczna polega w szczególności na:

- przyznawaniu i wypłacaniu przewidzianych ustawą świadczeń,
- pracy socjalnej,
- prowadzeniu i rozwoju niezbędnej infrastruktury socjalnej,
- analizie i ocenie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia i usługi z pomocy społecznej,
- realizacji zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb,
- rozwijaniu nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

§ 6. Ośrodek realizuje zadania z zakresu świadczeń rodzinnych w szczególności poprzez przyznawanie prawa do:

- zasiłku rodzinnego i dodatków do tego zasiłku,
- świadczeń opiekuńczych.

§ 7. Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy o systemie oświaty poprzez przyznawanie i wypłacanie pomocy materialnej dla uczniów.

§ 8. Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy o dodatkach mieszkaniowych poprzez ustalanie uprawnień i wypłacanie tych dodatków.

§ 9. Ośrodek realizuje zadania wynikające z ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów poprzez:

- zasady pomocy państwa osobom uprawnionym do alimentów, na podstawie tytułu wykonawczego, w przypadku bezskuteczności egzekucji,
- warunki nabywania prawa do świadczeń pieniężnych wypłacanych w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów, zwanych „świadczeniami z funduszu alimentacyjnego”,
- zasady i tryb postępowania w sprawach przyznania i wypłacania świadczeń z funduszu alimentacyjnego,
- zasady finansowania świadczeń z funduszu alimentacyjnego,
- działania podejmowane wobec dłużników alimentacyjnych.

§ 10. 1. Ośrodek realizuje zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie w ramach funkcjonowania zespołu interdyscyplinarnego.

2. Prowadzenie poradnictwa psychologicznego i pracy socjalnej dla ofiar przemocy.

3. Prowadzenie postępowania mediacyjnego pomiędzy ofiarą a sprawcą.

4. Realizacja programu p/działania przemocy w rodzinie i innych zadań wynikających z ustawy.

§ 11. 1. Ośrodek prowadzi Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

2. Środowiskowy Dom Samopomocy świadczy usługi w ramach indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności społecznych, polegających na nauce, rozwijaniu lub podtrzymywaniu umiejętności w zakresie czynności dnia codziennego i funkcjonowania w życiu społecznym.

3. ŚDS w ramach zajęć prowadzi terapię rehabilitacyjno – ruchową.

4. ŚDS prowadzi terapię zajęciową.

§ 12. 1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor Ośrodka.

2. Dyrektora Ośrodka powołuje i odwołuje Burmistrz Łap.

3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora Ośrodka jest Burmistrz Łap.

§ 13. 1. W strukturze organizacyjnej Ośrodka wyróżnia się następujące działy:

- Świadczeń i pomocy środowiskowej
- Finansowo – księgowy,
- Profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego,
- Administracyjno – gospodarczy,
- Klub Integracji Społecznej,

2. Organizację wewnętrzną Ośrodka oraz szczegółowy zakres poszczególnych działów określi regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora Ośrodka i zatwierdzony przez Burmistrza Łap.

§ 14. 1. Burmistrz Łap udziela Dyrektorowi Ośrodka upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach należących do właściwości gminy z zakresu pomocy społecznej oraz może upoważnić do wydawania decyzji w sprawie świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego i dodatków mieszkaniowych i stypendii socjalnych.

2. Upoważnienie o którym mowa w ust. 1, może być także udzielone innej osobie na wniosek Dyrektora Ośrodka.

§ 15. Dyrektor Ośrodka działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Łap i w tym zakresie samodzielnie podejmuje czynności dotyczące Ośrodka i ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 16. Mienie Ośrodka jest własnością Gminy Łapy.

§ 17. Kontrolę wewnętrzną Ośrodka sprawuje Dyrektor Ośrodka.

§ 18. 1. Nadzór nad bieżącą działalnością Ośrodka sprawuje Burmistrz Łap.

2. Nadzór nad wykonaniem zadań zleconych z zakresu administracji rządowej sprawuje Wojewoda Podlaski.

§ 19. 1. Zmiany Statutu dokonuje w drodze uchwały Rada Miejska w Łapach.

2. W sprawach nie uregulowanych w Statucie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw, przepisy wykonawcze do tych ustaw oraz inne obowiązujące akty prawne.

960

UCHWAŁA NR VII/53/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 54 ha zawarty pomiędzy ulicami: Skłodowskiej, 11-go Listopada, Wołodyjowskiego, Zwierzyniecką, Mazowiecką, projektowanym przebiegiem Mazowieckiej, Legionową, Bułgarską, Wesołą oraz Waszyngtona.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący ustalenia planu;
- 2) **załącznik Nr 2** - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **dachach płaskich** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°;
- 2) **dominancie przestrzennej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, formą architektoniczną lub reprezentacyjnym charakterem;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 4) **infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą do realizacji celów publicznych;
- 5) **kiosku** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²;

- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach, różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **linii wydzielenia wewnętrznego** - należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 8) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki **z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 6;**
- 9) **linii zabudowy ściśle określonej** - należy przez to rozumieć linię usytuowania frontowej ściany budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, **z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 5;**
- 10) **nośniku reklamy** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
 - a) **format mały** - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie (np. city light poster o formacie 1,2 x 1,8 m),
 - b) **banner (transparent)** - rodzaj urządzenia reklamowego na nośniku tekstylnym, pcw lub innym podobnym, rozpięty na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu,
 - c) **reklama remontowo - budowlana** - nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - d) **reklama semaforowa** - nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku,
 - e) **stół ogłoszeniowo - reklamowy** - rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 do 1,6 m (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 4,7 m, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zajęta przez budynek (budynki) istniejące i projektowane w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz, występów dachowych;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) **SIMB** - należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym m.in. nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości;
- 15) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar wokół infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
- 16) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m², umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do

budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;

- 17) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 18) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego i miejsc postojowych określonych w planie;
- 19) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, korty tenisowe, „ścieżki zdrowia” i podobne obiekty sportowe sytuowane na wolnym powietrzu;
- 20) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;
- 21) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części służące zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym funkcje z zakresu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub wytwórczości drobnej tj. wytwarzania produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego;
- 22) **zabudowie zwartej** - należy przez to rozumieć zabudowę, w której budynki są usytuowane wzdłuż ulic lub innych przestrzeni publicznych zgodnie z linią zabudowy na całej szerokości działki, w sposób umożliwiający kontynuację zabudowy, przy czym przerwy dopuszcza się jedynie w miejscach przejść i przejazdów bramowych;
- 23) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);
- 24) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleni towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) numer porządkowy i oznaczenie literowe terenu;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego wraz z oznaczeniem;
- 5) linie zabudowy ściśle określone, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) bram i podcieni,
 - c) nisz, cofnięć ścian związanych z tektoniką (rozrzeźbieniem elewacji poszczególnych fragmentów budynku) - o maksymalnym wysięgu do 3,0 m od ściśle określonej linii zabudowy na nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji budynku,
 - d) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą;

- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji nad częścią budynku istniejącą i wykraczającą poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - d) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym sezonowych ogródków gastronomicznych, o ile ustalenia planu dopuszczają lokalizację takich obiektów na określonym terenie,
 - e) parterowych portierni, stróżówek (do 25 m² powierzchni zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na teren o symbolu 4.1UZ,UO,
 - f) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą – z wyjątkiem zabudowy zwartej realizowanej od strony przestrzeni publicznych;
- 7) oznaczenie drzew przeznaczonych do zachowania;
- 8) wymiarowanie – w przypadku braku linii wymiarowej należy stosować odczyt geometryczny z rysunku od osi linii;
- 9) zasady rozrządu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej, w tym z zakresu, o którym mowa w pkt 3 - 8;
- 3) **UK** – tereny zabudowy usługowej z zakresu kultury;
- 4) **UMZ** – tereny zabudowy usługowej z zakresu zamieszkania zbiorowego;
- 5) **UO** – tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty i nauki – w tym m.in. przedszkola, szkoły i uczelnie wyższe;
- 6) **UOS** – tereny zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego;
- 7) **US** – tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu, turystyki i rekreacji oraz terenowych urządzeń sportowych;
- 8) **UZ** - tereny zabudowy usługowej z zakresu opieki zdrowotnej;
- 9) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 10) **KPL** – tereny placów;
- 11) **KD** – tereny dróg publicznych;
- 12) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 13) **KPJ** – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- 14) **KP** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- 15) **KX** – tereny wydzielonych parkingów i miejsc postojowych.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu oddzielonych przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie w zależności od zamierzeń inwestora.

3. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. Obszar objęty planem stanowi **obszar zabudowy śródmiejskiej**.

§ 6. 1. W zakresie **lokalizacji nośników reklamy**:

- 1) łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklam na jednej ścianie budynku ustala się na maksimum 15 % powierzchni tej ściany;
- 2) ustala się umieszczanie:
 - a) szyldów oraz nośników reklamy budynkach - zgodnie z ustaleniami **ust. 2**,
 - b) nośników reklamy na kioskach i przystankach komunikacji miejskiej - zgodnie z ustaleniami **ust. 3**,
 - c) wolno stojących nośników reklamy formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych - zgodnie z ustaleniami **ust. 4**,
 - d) reklam remontowo-budowlanych;
- 3) zakazuje się:
 - a) umieszczania nośników reklamy:
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
 - w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
 - na ogrodzeniach,
 - na terenach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem reklam remontowo – budowlanych,
 - na terenach i obiektach kultu religijnego,
 - w parkach, skwerach i na innych terenach zieleni urządzonej,
 - w szpalerach drzew, na drzewach i zawieszonych pomiędzy nimi,
 - b) przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego, tj.: balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklamy remontowo-budowlanej).

2. W zakresie **umieszczania nośników reklamy i szyldów na budynkach**:

- 1) ustala się umieszczanie:
 - a) szyldów - wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie głównego wejścia do budynku, z nakazem stosowania ujednoczonych formatów w ramach poszczególnych budynków,
 - b) nośników reklamy na elewacjach frontowych budynków, w kondygnacji parteru tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu, płasko na ścianie budynku,
 - c) nośników reklamy powyżej ścian, w licu ściany frontowej budynku - wyłącznie w przypadku budynków o dachach płaskich, z nakazem zachowania w obrębie poszczególnych budynków

jednakowej wysokości nośników reklam, równych odstępów między nimi i jednakowej odległości od górnej krawędzi elewacji,

- d) reklam semaforowych na wyższych kondygnacjach budynków - pod warunkiem, że powierzchnia nośnika reklamy nie przekroczy 5 m^2 (po jednej stronie), a wysięg od ściany nie przekroczy 1 m i będzie ona mocowana co najmniej 2,5 m powyżej poziomu gruntu;
- 2) maksymalną wysokość nośników reklamy umieszczanych powyżej ścian ustala się na:
- a) 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1,2 m - dla budynków o wysokości do 6 m,
 - b) 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 1,5 m - dla budynków o wysokości od 6 do 12 m,
 - c) 1/8 wysokości budynku i nie więcej niż 2,5 m - dla budynków o wysokości od 12 do 25 m,
 - d) 1/10 wysokości budynku i nie więcej niż 6,0 m - dla budynków o wysokości większej niż 25 m;
- 3) minimalną odległość między nośnikami reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku ustala się na 1,2 m.

3. W zakresie umieszczania reklam i szyldów na kioskach i przystankach komunikacji miejskiej:

- 1) dopuszcza się umieszczanie:
- a) na kioskach wyłącznie:
 - nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % powierzchni ścian obiektu,
 - szyldów umieszczanych na attyce o wysokości nieprzekraczającej wysokości attyki;
 - b) na wiatkach (tj. na ścianach wiaty) przystanków komunikacji miejskiej maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego (np. city light poster);
- 2) zakazuje się:
- a) stosowania nośników reklamy i szyldów wystających poza obrys ściany więcej niż 0,15 m,
 - b) umieszczania nośników reklamy i szyldów na dachu wiaty oraz na dachu i powyżej attyki kiosku.

4. W zakresie umieszczania wolno stojących nośników reklamy:

- 1) dopuszcza się stosowanie wyłącznie:
- a) wolno stojących nośników reklamy w formie małym jedynie wzdłuż ul. Zwierzynieckiej oraz ul. Waszyngtona (2KD-Z) - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) słupów ogłoszeniowo-reklamowych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy ustala się na 30 m;
- 3) minimalne odległości między wolno stojącymi nośnikami reklamy a innymi obiektami ustala się na:
- a) 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
 - b) 30 m od elementów SIMB oraz elementów informacji wizualnej usytuowanych po tej samej stronie drogi,
 - c) 2,5 m od krawężników jezdni;
- 4) minimalną odległość wolno stojących nośników reklamy formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki zewnętrzne jezdni) ustala się na 20 m;
- 5) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia (np. telebim), stelaży, konstrukcji przestrzennych lub innych niż wymienione **w pkt 4.**

Rozdział 2

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W zakresie **kształtowania zieleni** ustala się:

- 1) zachowanie i zagospodarowanie skupisk zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) w przypadku niezbędnej wycinki wykonanie 3 nowych nasadzeń na 1 wycięte drzewo w obrębie działki budowlanej lub terenu – z wyjątkiem terenów o symbolu 1.3MW,U, 1.4U, 2.1MW,U, 4.1UZ,UO;
- 3) przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od drzew o średnicy pnia powyżej 0,5 m (nie dotyczy drzew rosnących w pasach drogowych ulic);
- 4) w przypadku budowy parkingów nasadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie, z wyjątkiem miejsc postojowych realizowanych w liniach rozgraniczających ulic oraz na terenach o symbolach: 1.1KPL,KX oraz 3.2KX;
- 5) zachowanie pojedynczych wartościowych drzew, w tym: dębów, klonów, kasztanowców, jesionów wyniosłych, wierzb, brzoź, sosen, wiązów szypułkowych i lip, oznaczonych na rysunku planu;
- 6) w odniesieniu do szczególnie wartościowych drzew, o których mowa w **pkt 5**:
 - a) nakazuje się utrzymanie terenu biologicznie czynnego o średnicy minimum 5 m wokół pnia lub, przy braku takiej możliwości, stosować nawierzchnie przepuszczalne,
 - b) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew wyłącznie ze względu na konieczność realizacji niezbędnych rozwiązań infrastruktury technicznej i drogowej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia.

§ 8. W zakresie **gospodarki odpadami**:

- 1) ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami przez wyspecjalizowane firmy, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) zakazuje się zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach, odpady medyczne nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie **ochrony przed hałasem**:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się poziom hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, **z zastrzeżeniem pkt 2 - 4**;
- 2) na terenach przeznaczonych pod usługi z zakresu opieki zdrowotnej (o symbolach 4.1UZ,UO, 2.6UZ,UO), ustala się odnoszenie poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów pod szpitale w miastach;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową z zakresu oświaty (o symbolach 2.3UO, 2.4UO,US.UK, 2.7UO, 3.1UO,UMZ, 3.4UO), ustala się odnoszenie poziomu hałasu w środowisku jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) na terenach o symbolach: 1.1KPL,KX, 3.2KX oraz 4.5ZP, poziomu hałasu w środowisku nie ustala się.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na terenie objętym planem znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków - przy ul. Mazowieckiej 52 (teren o symbolu 2.1MW,U), ul. Wojskowej 4 (teren o symbolu 4.1UZ,UO) oraz ul. Wojskowej 5 (teren o symbolu 4.4U), które oznaczono na rysunku planu.

2. Dopuszcza się funkcjonalne powiązanie budynków położonych przy ul. Mazowieckiej 52 i Wojskowej 5 z projektowaną zabudową.

§ 11. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 12. 1. Obejmuje się ochroną następujące **budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu:

- 1) dom przy ul. Mazowieckiej 31/1 (teren o symbolu 1.4U);
- 2) kamienicę przy ul. Mazowieckiej 33 (teren o symbolu 1.4U);
- 3) dom przy ul. Mazowieckiej 35 (teren o symbolu 1.4U);
- 4) willę miejską przy ul. Mazowieckiej 37 (teren o symbolu 2.5MW,U);
- 5) budynek przy ul. Wojskowej 3 (teren o symbolu 4.4U);
- 6) dawny budynek koszarowy przy ul. Wołodyjowskiego 2a i 2b (teren o symbolu 4.3MW,U).

2. W odniesieniu budynku, o którym mowa **w ust. 1 pkt 1:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - b) wielkości, formy i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - c) układu szalunku na elewacjach i ozdobnych elementów drewnianych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
 - b) przeniesienie budynku;
- 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku.

3. W odniesieniu do budynku, o którym mowa **w ust 1 pkt 2:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) wysokości istniejącego budynku,
 - b) formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - c) wielkości, formy i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - d) rozróżnienia elewacji, gzymsów i detali architektonicznych,
 - e) elewacji z żółtej i czerwonej cegły z zakazem tynkowania, malowania elewacji i docieplenia budynku z zewnątrz;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
 - b) funkcjonalne powiązanie i wkomponowanie w projektowaną zabudowę;
- 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku.

4. W odniesieniu do budynku, o którym mowa **w ust. 1 pkt 3:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - b) wielkości, formy i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,

- c) rozróżnienia elewacji, gzymsów i detali architektonicznych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
 - b) funkcjonalne powiązanie i wkomponowanie w projektowaną zabudowę;
- 3) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynku.

5. W odniesieniu do budynków, o których mowa **w ust. 1 pkt 4, 5 i 6:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
 - a) wysokości istniejących budynków,
 - b) formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - c) wielkości, formy i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - d) elewacji z żółtej i czerwonej cegły z zakazem tynkowania, malowania elewacji oraz docieplenia z zewnątrz budynku, o którym mowa **w ust. 1 pkt 6;**
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
 - b) rozbudowę, z wyjątkiem budynku, o którym mowa **w pkt 6**, z zachowaniem wysokości istniejącego budynku.

§ 13. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Ustala się, że **w skład przestrzeni publicznych wchodzi:**

- 1) drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne;
- 2) plac oznaczony symbolem 1.1KPL,KX;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4.5ZP;
- 4) fragmenty terenów przeznaczonych pod zabudowę, położone pomiędzy budynkami z dostępnymi bezpośrednio z ulicy usługami, a linią rozgraniczającą ulic.

2. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:**

- 1) ustala się stosowanie wyłącznie ujednocionej formy:
 - a) systemu oznakowania SIMB,
 - b) wiat przystanków autobusowych i kiosków, wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk prowadzący handel detaliczny na jeden przystanek autobusowy),
 - c) słupów ogłoszeniowo – reklamowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: ul. Waszyngtona (2KD-Z), 7KD-D, ul. Legionowej i Mazowieckiej oraz ul. Żelaznej (5KD-L),
 - b) stosowanie obiektów małej architektury o ujednocionym charakterze,

- c) lokalizację wolno stojących nośników reklamy – zgodnie z ustaleniami § 6,
- d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. b.

3. Wymagania dotyczące placu oznaczonego symbolem 1.1KPL,KX zostały określone w § 36.

4. Wymagania dotyczące terenu zieleni urządzonej o charakterze parkowym oznaczonego symbolem 4.5ZP zostały określone w § 51.

5. Zagospodarowanie fragmentów terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 4 nakazuje się powiązać z zagospodarowaniem sąsiadujących przestrzeni publicznych poprzez dostosowanie poziomu ukształtowania terenu oraz kontynuację ciągów pieszych, pieszo-rowerowych.

§ 15. W zakresie aranżacji, wystroju i lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych:

1) ustala się:

- a) zachowanie wolnej przestrzeni chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- b) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkości i kolorystyki) parasoli na terenie ogródka,
- c) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi klientów i pracowników;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację tymczasowych rozbieralnych podestów,
- b) lokalizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych w donicach,
- c) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła,
- d) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych wyłącznie na lambrekinach parasoli;

3) zakazuje się:

- a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
- b) stosowania zadaszeń w formie namiotów i rolet.

§ 16. 1. W zakresie lokalizacji ogrodzeń:

1) maksymalną wysokość ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń terenowych urządzeń sportowych, ustala się na 1,8 m od poziomu terenu;

2) zakazuje się:

- a) grodzienia terenów od strony przestrzeni publicznych, z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej z zakresu oświaty i opieki zdrowotnej,
- b) stosowania ogrodzeń pełnych, murów, prefabrykowanych przęseł żelbetowych i betonowych oraz ogrodzeń z blachy.

2. W odniesieniu do wydzielenia sezonowych ogródków gastronomicznych mają zastosowanie ustalenia § 15 pkt 2 lit. b i c.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości działek uzyskiwanej w wyniku podziału nieruchomości.

3. Linie wydzielenia wewnętrznego oraz linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

4. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 19. Na terenie objętym planem ustala się **ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu 196 m n. p. m**, które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków.

§ 20. 1. Ustala się **strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej** o następujących szerokościach:

1) dla sieci wodociągowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):

- a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
- b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – po 4,0 m,
- c) o średnicy od Dn powyżej 500 – po 6,0 m;

2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):

- a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
- b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – po 3,0 m,
- c) o średnicy Dn powyżej 400 – po 4,0 m;

3) dla kanałów sieci cieplnych – obustronnie po 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci cieplnej;

4) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych - na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1:

1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

§ 21. 1. W zakresie **obrony cywilnej**:

1) nakazuje się zapewnić:

- a) możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób i usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników,
- b) dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

2) ustala się:

- a) awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących i projektowanych studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, zlokalizowanych:
 - na terenach o symbolach: 2.4US,UO,UK i 4.1UZ,UO,
 - przy ul. Skłodowskiej 5a oraz na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Śniadeckiego (studnie istniejące zlokalizowane poza obszarem objętym planem),
- b) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez istniejące i projektowane syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m:
 - istniejącą syrenę alarmową znajdującą się na budynku przy ul. Wołodyjowskiego 2 na terenie o symbolu 4.1UZ,UO,
 - istniejące syreny znajdujące się poza obszarem objętym granicami planu na budynkach przy ul. Waszyngtona 14 i Skłodowskiej 3,
 - projektowaną syrenę zlokalizowaną na budynku na terenie 3.1UO,UMZ,
- c) lokalizację trasy przelotowej zapewniającej sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia ulicą Waszyngtona;

3) nie ustala się lokalizacji bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

§ 22. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) następujących obiektów obsługi komunikacji: stacji paliw płynnych i gazowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, lakierni oraz warsztatów samochodowych, warsztatów naprawczych (z wyjątkiem terenu o symbolu 4.1UZ,UO);
- 2) warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, elektrycznych i mechanicznych;
- 3) usług pogrzebowych, z wyjątkiem terenu o symbolu 4.4U;
- 4) montażu urządzeń służących do wentylacji lub klimatyzacji oraz anten satelitarnych na elewacjach budynków widocznych od strony przestrzeni publicznych, z wyjątkiem terenu o symbolu 4.1UZ,UO;
- 5) garaży typu „blaszak” i namiotów;
- 6) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) kiosków i obiektów, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. b,
 - b) sezonowych ogródków gastronomicznych, o których mowa w § 15,
 - c) tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu lub z organizacją imprez masowych, o ile ich lokalizację dopuszczają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,

- d) innych urządzeń lub obiektów towarzyszących, o ile ich lokalizację dopuszczają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 23. 1. Ustala się, że **obsługę komunikacyjną zapewniają:**

- 1) ulice układu podstawowego: Zwierzyniecka (1KD-G), Waszyngtona (2KD-Z), Mazowiecka – nowy przebieg (KD-Z), M.Curie - Skłodowskiej (KD-Z), 11 Listopada (KD-Z);
- 2) ulice układu obsługującego: istniejące ulice lokalna i dojazdowe: Wołodyjowskiego (3KD-L), Wesoła (4KD-L), Żelazna (5KD-L), Wojskowa (6KD-D), 7KD-D obecny przebieg ul. Mazowieckiej, ul. Wesoła (8KD-D) oraz ul. Bułgarska (9KD-D);
- 3) pozostałe drogi wewnętrzne: 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, ul. Szpitalna (14KDW) raz wydzielony ciąg pieszo-jezdny 15KPJ.

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego i wybranymi ulicami układu obsługującego.

§ 24. 1. Ustala się następującą **klasyfikację i parametry techniczne ulic:**

- 1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KD-G – fragment ul. Zwierzynieckiej – droga powiatowa, ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających od 46,0 m do 48,0 m, z jezdnią 2 x 2 pasy ruchu,
 - b) 2KD-Z - ul. Waszyngtona – droga gminna, ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 25,0 m do 39,5 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu (szerokość jezdni 10,5 m), w przekroju ulicy miejsca postojowe i ścieżka rowerowa,
 - c) 3KD-L – fragment ul. Wołodyjowskiego – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 19,0 m do 22,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
 - d) 4KD-L – ul. Wesoła – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 11,5 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
 - e) 5KD-L – ul. Żelazna – droga gminna, ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 24,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu, z miejscami postojowymi obustronnymi oraz chodnikiem o szerokości minimum 4 m po południowej stronie jezdni (na przedłużeniu istniejącego śladu ul. Żelaznej), elementy pasa drogowego należy projektować z uwzględnieniem rosnącego wartościowego starodrzewu m.in. wiązów, dębów i lip – drzewa do zachowania wskazano na rysunku planu,
 - f) 6KD-D – ul. Wojskowa – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 9,8 m do 13,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu, zakończona placem do zawracania 12,5 x 12,5 m,
 - g) 7KD-D – obecny przebieg ul. Mazowieckiej - droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu, w przekroju ulicy miejsca postojowe,
 - h) 8KD-D – ul. Wesoła – droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 11,5 m i 15,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu, w przekroju ulicy miejsca postojowe,
 - i) 9KD-D ul. Bułgarska - droga gminna, ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) dróg wewnętrznych i wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 10KDW – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,5 do 11,0 m,
 - b) 11KDW – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,5 m,

- c) 12KDW – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, w przekroju ulicy istniejący parking,
- d) 13KDW – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających do 9,0 m, w przekroju ulicy istniejący parking,
- e) 14KDW ul. Szpitalna – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających do 8,0 m,
- f) 15KPJ – istniejący przebieg ul. Żelaznej - ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 20,5 m.

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 25. W zakresie zasad i wskaźników urządzania miejsc postojowych:

- 1) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się lokalizację miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji według następujących wskaźników minimalnych (z czego 20 % miejsc postojowych w formie ogólnodostępnej):
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, w zabudowie zwartej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) zabudowa usługowa:
 - administracja – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - handel – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - teatry i kina – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc,
 - obiekty sportowe – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
 - szpitale, hospicja – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek,
 - hotele – 20 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - akademiki – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - szkoły wyższe - 10 miejsc postojowych na 100 studentów i 20 miejsc postojowych na 100 pracowników,
 - szkoły (z wyjątkiem wyższych), przedszkola, żłobki – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - obiekty kultu religijnego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na mieszkanie (budynek plebanii),
 - c) usługi inne niż wymienione w lit. b – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadkach szczególnych, dla funkcji niewymienionych w pkt 1, dopuszcza się określenie liczby miejsc postojowych w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 3) ustala się, że do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w drogach publicznych

§ 26. W zakresie lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w drogach publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury, zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów - w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach,
 - b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);
- 2) dopuszcza się:
- a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu.

§ 27. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy Dn 600 mm przebiegającej wzdłuż ul. Zwierzynieckiej, wodociągów Dn 350 mm w ul. Mazowieckiej i Waszyngtona oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
 - b) korzystanie, do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej, z własnych ujęć wody na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - c) lokalizację nowych ujęć wody – wyłącznie na terenie o symbolu 4.1UZ,UO, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 28. W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych**:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Dn 0,4 m przebiegającego w ul. Waszyngtona i Dn 0,25 m i w ul. Wołodyjowskiego oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innego systemu kanalizacji, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych z zakresu zbiorowego odprowadzenia ścieków określone w przepisach odrębnych.

§ 29. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych**:

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała, zgodnie z zasadami określonymi w **pkt 2**, schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub systemów kanalizacyjnych określonych **w pkt 3**,
 - b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny):
 - do gruntu i cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach,
 - do systemów kanalizacyjnych określonych **w pkt 3**,
 - c) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych na terenie 4.1UZ,UO należy przed odprowadzeniem gromadzić w zbiornikach retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do:
- a) kanału deszczowego Dn 0,6 m w ul. Zwierzynieckiej, Dn 0,8 m w ul. Mazowieckiej, Dn 1,0 m i Dn 1,0 m i 1,25 m wzdłuż ul. Waszyngtona oraz Dn 0,5 m w ul. M. C. Skłodowskiej oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach,
 - b) innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa - doprowadzające energię ze źródeł położonych poza obszarem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie doprowadzenie:
 - a) ciepła z miejskiej sieci ciepłej Dn 350 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Waszyngtona i sieci rozdzielczej Dn 125 mm prowadzonej od ul. Zwierzynieckiej w kierunku ul. Żelaznej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci ciepłych w sąsiednich ulicach,
 - b) pary z miejskiej sieci parowej Dn 300 mm zlokalizowanej w rejonie ul. M. C. Skłodowskiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci parowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
 - b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazu ziemnego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - spalania oleju opałowego niskosiarkowego i propanu-butanu na terenie 4.1UZ,UO i dla potrzeb grzewczych istniejących budynków jednorodzinnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie doprowadzenie gazu z sieci gazowej niskiego ciśnienia zlokalizowanej w ul. Zwierzynieckiej, ul. Wołodyjowskiego i ul. Mazowieckiej oraz z istniejących i projektowanych sieci gazowych w sąsiednich ulicach;

- 3) dopuszcza się doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych.

§ 32. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ-3 i rozdzielni sieciowej 15/15 kV RS-7 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących linii kablowych 15 kV,
- b) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego Nr 195, 269, 204, 869, 191, 158, 159, 255, 499, 494, 638, 761, 851, 247, 989 zlokalizowanych na terenie opracowania, głównego punktu zasilania szpitali PZO wraz ze stacjami zalicznikowymi, stacji transformatorowych 15/04 kV Nr 239, 224, 1732 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla,
- d) dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV, za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych, istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;

- 2) dopuszcza się:

- a) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii 15 kV i 0,4 kV kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- b) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i linii kablowych w ramach określonego terenu - przedstawiona na rysunku planu lokalizacja ma charakter orientacyjny.

§ 33. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się:

- a) obsługę odbiorców stacjonarnych w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
- b) realizację usług bezprzewodowych poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowej;

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, z wyjątkiem wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach) słupów, wież i masztów.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 35. Dla całego obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości z tego tytułu.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 36. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1KPL,KX** przeznaczają się pod **plac** wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, **stanowi inwestycję celu publicznego**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się parking ogólnodostępny, **z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2 lit b**.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

5. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

1) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Bułgarskiej (9KD-D),
- b) zapewnienie bezkolizyjnego dojazdu do terenu o symbolu 1.2UOS przez część terenu wyznaczoną linią wydzielenia wewnętrznego A, z umożliwieniem dojazdu autobusu oraz karetki pogotowia, którego szczegółowy przebieg zostanie uściślony w projekcie budowlanym placu/parkingu,
- c) zagospodarowanie terenu jako jednego terenu inwestycji, z uwzględnieniem i wyróżnieniem w posadzce ciągu pieszego na przedłużeniu ul. Żelaznej kolorem lub użytym materiałem (orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu),
- d) kształtowanie nawierzchni placu bez różnicowania wysokości krawężników, jezdni i miejsc postojowych, w nawiązaniu do wysokości chodników oraz zagospodarowania terenu o symbolu 1.2UOS;

2) dopuszcza się:

- a) zieleni wysoką m.in. w formie szpaleru drzew wyłącznie wzdłuż ul. Bułgarskiej (9KD-D),
- b) bilansowanie maksimum 50 % miejsc postojowych dla usług z zakresu kultu religijnego realizowanych na terenie o symbolu 1.2UOS,
- c) wykorzystanie terenu na cele związane z działalnością duszpasterską prowadzoną na terenie 1.2UOS, imprezami masowymi np. festynami, uroczystościami oraz lokalizację obiektów tymczasowych i urządzeń budowlanych na czas ich trwania;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków,
- b) grodzenia terenu,
- c) lokalizacji wolno stojących nośników reklamy, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

§ 37. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.2UOS** przeznaczają się pod **zabudowę usługową z zakresu kultu religijnego** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- a) zabudowę mieszkaniową – budynek plebanii,
- b) inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

4. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 % terenu,

- b) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu,
 - c) wysokość budynków:
 - kościoła – maksimum do rzędnej terenu 196 m n.p.m.,
 - pozostałych – maksimum 12m (do 3 kondygnacji nadziemnych),
 - d) dachy:
 - w budynku kościoła - nie określa się,
 - w pozostałych budynkach – płaskie;
- 2) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną od ul. Bułgarskiej (9KD-D) przez część terenu 1.1.KPL,KX wyznaczoną linią wydzielenia wewnętrznego A,
 - b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w § 25, z uwzględnieniem ustaleń § 36 ust. 5 pkt 2 lit. b,
 - c) projektowanie i realizację placu wejściowego przed budynkiem kościoła w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu o symbolu 1.1KPL,KX, bez różnicowania wysokości,
 - d) projektowanie i realizację budynku kościoła w sposób indywidualny, jako dominanty przestrzennej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na czas trwania uroczystości religijnych i związanych z działalnością duszpasterską;
- 4) zakazuje się:
- a) grodzenia terenu od strony ulicy Legionowej/Mazowieckiej (nowy przebieg) oraz terenu o symbolu 1.1KPL,KX,
 - b) lokalizacji nośników reklamy, z wyjątkiem nośników reklamy formatu małego na budynku plebanii.

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.3MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (w tym m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, rekreacji, sportu i rozrywki, obsługi bankowej, kultury, oświaty)**, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², o indywidualnej formie i szczególnych walorach architektonicznych oraz złożoną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, takich jak: domy towarowe, galerie i pasaże handlowe.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

- 1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy - maksimum 80 % terenu inwestycji, przy czym powierzchnia zabudowy dominanty/budynku wysokiego – maksimum 20 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny - minimum 5 % terenu inwestycji, w przypadku realizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² terenu biologicznie czynnego nie ustala się,
 - c) wysokość budynków:
 - maksimum 25 m (od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych),
 - w miejscu dominanty/budynku wysokiego – maksimum do rzędnej terenu 196 m n.p.m. (orientacyjną lokalizację wskazano na rysunku planu przerywanymi liniami),

- minimalna liczba kondygnacji nadziemnych nie dotyczy m.in. pasaży wewnętrznych, galerii handlowych, sal konferencyjnych, łączników i stacji transformatorowych,

d) dachy - płaskie;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną wyłącznie od ul. Wesolej (8KD-D), z dopuszczeniem obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącym dojazdem wewnętrznym od ul. Waszyngtona (2KD-Z) przez teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej (znajdującej się poza granicami planu),
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w § 25, m.in. w formie wbudowanych parkingów/garaży wielopoziomowych, z dopuszczeniem bilansowania poza terenem inwestycji maksimum 15 % miejsc postojowych wymaganych dla projektowanej zabudowy,
- c) realizację zabudowy w formie zwartej wzdłuż ul. Legionowej/Mazowieckiej (nowy przebieg) oraz ul. Wesolej (8KD-D),
- d) realizację usług w pierzei ulicy Legionowej/Mazowieckiej (nowy przebieg) oraz ul. Wesolej (8KD-D) co najmniej w parterze zabudowy,
- e) lokalizację wejść do budynku od strony przestrzeni publicznych wyłącznie w licu lub wnęce budynku;

3) zakazuje się:

- a) grodzenia terenów,
- b) lokalizacji wjazdów do garaży/parkingów od ul. Legionowej/Mazowieckiej (nowy przebieg),
- c) wolno stojących nośników reklamy.

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.4U** przeznacza się pod **zabudowę usługową m.in. z zakresu: zamieszkania zbiorowego – hotel, handlu, gastronomii, administracji, obsługi bankowej, kultury, edukacji i ochrony zdrowia**, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdują się budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. W odniesieniu do istniejących budynków, o których mowa **w ust. 3**:

1) dopuszcza się:

- a) wyłącznie remonty, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, z zastrzeżeniem ustaleń **ust. 5**,
- b) bilansowanie miejsc postojowych wymaganych dla realizowanych w nich usług w liniach rozgraniczających otaczających ulic,
- c) lokalizację obiektów tymczasowych i urządzeń budowlanych wyłącznie na czas trwania imprez masowych, np. festynów i uroczystości,
- d) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;

2) zakazuje się:

- a) grodzenia terenu,
- b) wolno stojących nośników reklamy, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

5. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1**:

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**:

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 80 %,
 - b) teren biologicznie czynny - minimum 5 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynku:
 - maksimum 25 m (od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych),
 - w miejscu dominanty/budynku wysokiego – maksimum do rzędnej terenu 196 m n.p.m. (orientacyjną lokalizację wskazano na rysunku planu przerywanymi liniami),
 - minimalna liczba kondygnacji nadziemnych nie dotyczy m.in.: dziedzińca wewnętrznego, hallu hotelowego, pasaży wewnętrznych, handlowych, sal konferencyjnych, łączników oraz brył istniejących budynków wkomponowanych w nową zabudowę,
 - d) dachy – płaskie,
- 2) ustala się:
- a) kompleksową realizację nowej zabudowy, zagospodarowując teren jako jeden teren inwestycji,
 - b) zachowanie historycznego przebiegu ul. Mazowieckiej w formie ogólnodostępnego ciągu pieszego, wyróżnionego w posadzce kolorem, rodzajem użytego materiału i nasadzeniami zieleni lub w formie pasaży wewnętrznego w projektowanej zabudowie,
 - c) obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie od ulicy ul. Wesolej (8KD-D), z zakazem lokalizacji wjazdów do garaży/parkingów od ul. Legionowej/Mazowieckiej (nowy przebieg),
 - d) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w § 25, m.in. w formie wbudowanych parkingów/garaży wielopoziomowych, z dopuszczeniem bilansowania poza terenem inwestycji maksimum 10 % miejsc postojowych wymaganych dla projektowanej zabudowy,
 - e) realizację nowej zabudowy w formie zwartej wzdłuż ul. Legionowej/Mazowieckiej (nowy przebieg), z dopuszczeniem zabudowy zwartej wzdłuż ul. Waszyngtona (2KD-Z) i ul. Wesolej (8KD-D),
 - f) lokalizację wejść do projektowanych budynków od strony przestrzeni publicznych wyłącznie w licu lub wnęce budynku;
- 3) ustala się, że w przypadku przeniesienia budynku położonego przy ul. Mazowieckiej 31/1, dla projektowanej zabudowy od strony ul. Wesolej (8KD-D) obowiązuje linia zabudowy A-B-C;
- 4) dopuszcza się:
- a) funkcjonalne powiązanie i wkomponowanie istniejących budynków w projektowaną zabudowę,
 - b) lokalizację budynków po granicy działki,
 - c) lokalizację obiektów tymczasowych i urządzeń budowlanych wyłącznie na czas trwania imprez masowych, np. festynów i uroczystości,
 - d) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 5) zakazuje się:
- a) grodzenia terenu,
 - b) wolno stojących nośników reklamy, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

§ 40. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (w tym m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, rekreacji, sportu i rozrywki, obsługi bankowej, kultury i oświaty)** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w **dziale II**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek ujęty w ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków – maksimum 25 m (od 5 do 7 kondygnacji nadziemnych, przy czym minimalna liczba kondygnacji nie dotyczy jednoprzestrzennych sal wielofunkcyjnych, konferencyjnych, łączników itp. oraz stacji transformatorowych),
- d) dachy – płaskie;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną od ulicy 7KD-D,
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w **§ 25**, z dopuszczeniem bilansowania maksimum 15 % wymaganej dla zabudowy usługowej liczby miejsc postojowych w ulicy KD-D i z zakazem lokalizacji wjazdów do garaży/parkingów z ul. Mazowieckiej (nowy przebieg) i ul. Waszyngtona (2KD-Z),
- c) realizację zabudowy wzdłuż ul. Waszyngtona (2KD-Z) oraz ul. Mazowieckiej (nowy przebieg) w formie zwartej,
- d) realizację usług co najmniej w parterze zabudowy,
- e) lokalizację wejść do budynku od strony przestrzeni publicznych wyłącznie w licu lub wnęce budynku;

3) dopuszcza się grodzenie istniejących budynków mieszkalnych do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;

4) zakazuje się:

- a) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
- b) wolno stojących nośników reklamy.

§ 41. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.2MW,U, 2.5MW,U oraz 2.8MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (w tym m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, opieki zdrowotnej, rekreacji, kultury i oświaty)** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

3. Na terenie o symbolu 2.5MW,U znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6:**

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny:
 - minimum 25 % terenu inwestycji dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - minimum 10 % terenu inwestycji dla zabudowy usługowej,
- c) wysokość budynków - maksimum 18 m (od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych), przy czym minimalna ilość kondygnacji nadziemnych nie dotyczy łączników, wiatrołapów itp. oraz stacji transformatorowych i garaży),

- d) dachy - płaskie, w przypadku rozbudowy budynków istniejących typ dachu i nachylenie połaci w dostosowaniu do dachu części istniejącej;
- 2) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną od otaczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych: 10KD-W, 12KDW i 13KDW, z zakazem realizacji bezpośrednich nowych zjazdów z ul. Mazowieckiej (nowy przebieg) i Zwierzynieckiej (1KD-G),
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w § 25;
- 3) dopuszcza się:
- a) realizację usług w parterze istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Wesolej (4KD-L), z nakazem ujednoczenia w poszczególnych budynkach:
- kolorystyki i materiałów użytych do wystroju zewnętrznego,
 - formy i wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz witryn sklepowych,
- b) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych,
- c) obudowę balkonów i loggi w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wyłącznie w sposób zorganizowany, np. w przypadku zmiany kolorystyki / wystroju elewacji całego budynku, bądź co najmniej części budynku obejmującej balkony lub loggie przynależne do mieszkań w jednym pionie, dostępnych z jednej klatki schodowej;
- 4) zakazuje się:
- a) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż (4KD-L) ul. Wesolej z przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
- b) grodzenia terenów,
- c) wolno stojących nośników reklamy, z wyjątkiem pasa terenu między linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulic: Zwierzynieckiej (1KD-G), 12KDW i 13KDW oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 5) w odniesieniu do **części terenu o symbolu 2.2MW,U objętej linią wydzielenia wewnętrznego D oraz części terenu o symbolu 2.8MW,U objętych liniami wydzielenia wewnętrznego: E, F, G oraz H:**
- a) ustala się:
- powierzchnię zabudowy na maksimum 50 % terenu inwestycji,
 - teren biologicznie czynny na minimum 10 % terenu inwestycji,
- b) zakazuje się:
- nadbudowy istniejących budynków,
 - realizacji funkcji mieszkaniowej,
 - lokalizacji budynków w liniach wydzielenia wewnętrznego H na terenie o symbolu 2.8MW,U w miejscu istniejącego parkingu;
- 6) w odniesieniu do **części terenu o symbolu 2.2MW,U objętej linią wydzielenia wewnętrznego C oraz części terenu o symbolu 2.5MW,U objętej linią wydzielenia wewnętrznego B:**
- a) ustala się zachowanie i ochronę zieleni urządzonej i istniejącego drzewostanu, zgodnie z ustaleniami **rozdziału 2,**
- b) dopuszcza się:
- realizację ścieżek o nawierzchni utwardzonej na maksimum 15 % powierzchni terenu objętego liniami wydzielenia wewnętrznego,
 - lokalizację obiektów małej architektury o ujednoczonym charakterze,
- c) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 42. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.3UO** oraz **2.7UO** przeznacza się pod **zabudowę usługową z zakresu oświaty** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, **stanowią inwestycję celu publicznego.**

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- 1) usługi z zakresu sportu, administracji, handlu i gastronomii;
- 2) inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

5. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:**

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków:
 - na terenie o symbolu 2.3UO - maksimum 13,5 m (do 3 kondygnacji nadziemnych),
 - na terenie o symbolu 2.7UO – maksimum 10 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
- d) dachy - płaskie, w przypadku rozbudowy budynków istniejących typ dachu i nachylenie połaci w dostosowaniu do dachu części istniejącej;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną od ul. Wesolej (4KD-L) i drogi wewnętrznej 12KDW,
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w **§ 25;**

3) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na czas trwania imprez masowych np. festynów, dni otwartych, dni sportu;

4) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy.

§ 43. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.4UO,US,UK** przeznacza się pod **zabudowę usługową z zakresu oświaty, sportu i kultury** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, **stanowi inwestycję celu publicznego.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi z zakresu gastronomii, administracji i handlu;
- 2) inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

5. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 30 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków - maksimum 13,5 m (do 3 kondygnacji nadziemnych),
- d) dachy - płaskie, w przypadku rozbudowy budynków istniejących typ dachu i nachylenie połaci w dostosowaniu do dachu części istniejącej;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną od dróg wewnętrznych: 10KDW oraz 12KDW,
 - b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w § 25;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację obiektów tymczasowych i urządzeń budowlanych wyłącznie na czas trwania imprez masowych np. festynów, dni otwartych, dni sportu,
 - b) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 4) zakazuje się:
- a) grodzenia terenu, z wyjątkiem terenu usług z zakresu oświaty,
 - b) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

§ 44. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.6UZ,UO** przeznacza się pod **zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej i oświaty** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, **stanowi inwestycję celu publicznego.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- 1) usługi z zakresu administracji, handlu i gastronomii;
- 2) inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

5. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

- 1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków – maksimum 10 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
 - d) typ dachu i nachylenie połaci w dostosowaniu do dachu części istniejącej;
- 2) ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną wyłącznie od ul. Wesolej (4KD-L),
 - b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w § 25;
- 3) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy.

§ 45. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1UO,UMZ** oraz **3.4UO** przeznacza się pod **zabudowę usługową z zakresu oświaty i zamieszkania zbiorowego** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, **stanowią inwestycję celu publicznego.**

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- 1) usługi z zakresu handlu, administracji, opieki zdrowotnej i gastronomii;
- 2) inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

5. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:**

- 1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % terenu inwestycji,

- b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków:
 - na terenie o symbolu 3.1UO,UMZ – maksimum 11 kondygnacji nadziemnych,
 - na terenie o symbolu 3.4UO - maksimum 13,5 m (do 3 kondygnacji nadziemnych),
 - d) dachy – płaskie;
- 2) ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną wyłącznie od drogi wewnętrznej 11KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego 15KPJ,
 - b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w § 25, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w ramach terenu o symbolu 3.2KX dla zabudowy istniejącej na terenie o symbolu 3.1UO,UMZ;
- 3) zakazuje się:
- a) grodzenia terenu o symbolu 3.1UO,UMZ,
 - b) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy.

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.2KX** przeznacza się pod **parking** wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, **może być związane z realizacją celu publicznego - parkingu.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi z zakresu m. in.: handlu, gastronomii, administracji, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i opieki społecznej – wyłącznie w istniejących budynkach, o których mowa w **ust. 4.**

4. Dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynków przy ul. Żelaznej 23 i 27, z nakazem zachowania dachów mansardowych, z zakazem rozbudowy, nadbudowy i tynkowania wykończonych w cegle elewacji budynku przy ul. Żelaznej 23.

5. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

6. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ciągu pieszo-jezdnego 15KPJ, z dopuszczeniem obsługi istniejących garaży murowanych, do czasu ich likwidacji, tymczasowym zjazdem realizowanym nie bliżej niż 40 m od skrzyżowania ul. Żelaznej (5KD-L) z ul. Waszyngtona (2KD-Z);
- 2) dopuszcza się:
 - a) bilansowanie miejsc postojowych dla terenu o symbolu 3.1UO,UMZ,
 - b) lokalizację obiektów tymczasowych na czas trwania imprez masowych, uroczystości i festynów i dni otwartych,
 - c) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków, **z zastrzeżeniem ust. 3 i 4,**
 - b) grodzenia terenu,
 - c) lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

§ 47. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.3MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową (w tym m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, opieki zdrowotnej, rekreacji, kultury i oświaty)** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 25 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków – maksimum 17 m (od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym minimalna ilość kondygnacji nadziemnych nie dotyczy łączników i wiatrołapów itp. oraz stacji transformatorowych i garaży), **z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a,**
- d) dachy - płaskie, w przypadku rozbudowy budynków istniejących typ dachu i nachylenie połączy w dostosowaniu do dachu części istniejącej;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną od otaczających dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej 11KDW,
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w **§ 25**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ul. Żelaznej (5KD-L) położonych po stronie terenu o symbolu 3.3MW,U,
- c) lokalizację usług wzdłuż ulic: Żelaznej (5KD-L), Wesolej (4KD-L) oraz Waszyngtona (2KD-Z):
 - w parterze zabudowy mieszkaniowej z nakazem ujednoczenia w poszczególnych budynkach istniejących kolorystyki i materiałów użytych do wystroju zewnętrznego oraz formy i wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz witryn sklepowych,
 - w formie obiektów w całości usługowych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących budynków usługowych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych;

3) dopuszcza się obudowę balkonów i loggi w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wyłącznie w sposób zorganizowany, np. w przypadku zmiany kolorystyki /wystroju elewacji całego budynku, bądź co najmniej części budynku obejmującej balkony lub loggie przynależne do mieszkań w jednym pionie, dostępnych z jednej klatki schodowej;

4) zakazuje się:

- a) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Wesolej (4KD-L) oraz ul. Żelaznej (5KD-L) z przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną,
- b) grodzenia terenu, z wyjątkiem istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- c) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy, z wyjątkiem pasa terenu między linią zabudowy a linią rozgraniczającą ul. Zwierzynieckiej (1KD-G).

§ 48. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1UZ,UO** przeznacza się pod **zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej oraz oświaty i nauki** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, **stanowi inwestycję celu publicznego.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- 1) usługi z zakresu administracji, handlu i gastronomii;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - mieszkania pracowników i zamieszkania zbiorowego np.: internat, akademik;
- 3) inne usługi i obiekty, w tym tymczasowe, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

5. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

6. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:**

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków - maksimum 28 m (od 2 do 6 kondygnacji nadziemnych, przy czym minimalna liczba kondygnacji nadziemnych nie dotyczy łączników poszczególnych budynków, jednoprzestrzennych sal wielofunkcyjnych, konferencyjnych i innych oraz budynków technicznych, magazynowych, stróżówek i stacji transformatorowych), z nakazem zachowania istniejącej wysokości budynku przy ul. Wojskowej 4,
- d) dachy - płaskie, w przypadku rozbudowy budynków istniejących typ dachu i nachylenie połaci w dostosowaniu do dachu części istniejącej;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną od otaczających dróg publicznych:
 - ul. Waszyngtona (2KD-Z) trzema istniejącymi zjazdami,
 - ul. M. Curie-Skłodowskiej istniejącym zjazdem,
 - ul. Żelaznej (5KD-L) ilość zjazdów bez ograniczeń,
 - ul. Wołodyjowskiego (3KD-L),
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w **§ 25**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ul. Żelaznej (5KD-L) położonych po stronie terenu o symbolu 4.1UZ,UO,
- c) zachowanie i ochronę istniejącego drzewostanu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w **rozdziale 2**,
- d) wykonanie na każde wycięte drzewo 2 nowych nasadzeń w obrębie terenu inwestycji,
- e) stosowanie wielostopniowej zieleni izolującej parkingi istniejące i projektowane wzdłuż ul. Żelaznej (5KD-L) od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- f) zachowanie istniejącego szaletu publicznego, z dopuszczeniem przebudowy,
- g) **w odniesieniu do budynku przy ul. Wojskowej 4a** nakazuje się zachowanie:
 - układu i formy architektonicznej elewacji,
 - wielkości i podziałów okiennych i drzwiowych,
 - typu dachu i wysokości budynku istniejącego;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację lotniska, lądowiska lub miejsca startów i lądowań śmigłowca na dachu budynku szpitala (orientacyjne miejsce wskazano na rysunku planu literami A - B- C- D),
- b) użytkowanie istniejącego miejsca startów i lądowań śmigłowca w miejscu wskazanym na rysunku planu, do czasu realizacji lotniska, lądowiska lub miejsca startów i lądowań śmigłowca, o którym mowa w **lit. a**,
- c) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- d) grodzenie terenu,
- e) budowę ujęć wody zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) zakazuje się:

- a) obsługi terenu od ul. Szpitalnej (14KDW), z dopuszczeniem tymczasowego dojazdu do budynku dydaktycznego (obecnie Wydział Pielęgniarstwa) od ul. Szpitalnej wyłącznie do czasu realizacji ul. Żelaznej,
- b) rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych oraz towarzyszących im budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Żelaznej (5KD-L) oraz ul. Waszyngtona (2KD-Z);

§ 49. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **4.2MW,U** oraz **4.3MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi (w tym m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, administracji, opieki zdrowotnej, rekreacji, kultury i oświaty)** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie o symbolu 4.3MW,U znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:**

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków – maksimum 17 m (od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym minimalna ilość kondygnacji nadziemnych nie dotyczy łączników i wiatrolapów itp. oraz stacji transformatorowych),
- d) dachy - płaskie;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną od ul. Szpitalnej (14KDW) oraz ul. Wołodyjowskiego (3KD-L),
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w **§ 25,**
- c) lokalizację wejść do budynku od strony ul. Żelaznej (5KD-L) oraz ul. Wołodyjowskiego (3KD-L) wyłącznie w licu lub wnęce budynku;

3) w przypadku realizacji lokali usługowych w parterach istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w poszczególnych budynkach ustala się ujednoczenie:

- a) kolorystyki i materiałów użytych do wystroju zewnętrznego,
- b) formy i wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz witryn sklepowych;

4) na terenie o symbolu 4.2MWU dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków po granicy między działkami o numerach geod.: 1202 i 1203, w odległości co najmniej 4 m od granicy z działką 1201 i 1199,
- b) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne;

5) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy.

§ 50. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.4U** przeznacza się pod **zabudowę usługową (w tym m.in. z zakresu handlu, gastronomii, administracji, opieki zdrowotnej, rekreacji, kultury i oświaty) oraz usługi pogrzebowe** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z funkcją podstawową, na potrzeby mieszkaniowe właścicieli lub użytkowników obiektów usługowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków oraz budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

5. W zakresie **zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1**:

1) ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**:

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków – maksimum 15 m (od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym minimalna ilość kondygnacji nadziemnych nie dotyczy łączników i wiatrolapów oraz stacji transformatorowych), z zastrzeżeniem zachowania istniejącej wysokości budynków przy ul. Wojskowej 3 i 5,
- d) dachy - płaskie, w przypadku rozbudowy budynków istniejących typ dachu i nachylenie połaci w dostosowaniu do dachu części istniejącej;

2) ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną z ul. Wojskowej (6KD-D) oraz z ul. M. Curie-Skłodowskiej jednym zjazdem, nie bliżej niż 70 m od skrzyżowania z ul. Waszyngtona (2KD-Z),
- b) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych w **§ 25**,
- c) realizację zabudowy od strony ul. Skłodowskiej w formie zwartej,
- d) lokalizację wejść do budynku od strony przestrzeni publicznych wyłącznie w licu lub wnęce budynku,
- e) realizację schodów wejściowych do lokali usługowych wyłącznie wewnątrz lokali;

3) dopuszcza się:

- a) rozbudowę istniejącego zakładu pogrzebowego i połączenie budynków przy Wojskowej 3 i 5 na zasadzie plomby,
- b) lokalizację budynków po granicy działek,
- c) grodzenie terenu;

4) w odniesieniu do budynku przy ul. Skłodowskiej 24:

- a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w głąb działki przy jednoczesnym utrzymaniu charakteru architektonicznego tylnej elewacji budynku (m.in. narożne okna) oraz dobudowę do ślepej ściany budynku na działce sąsiedniej,
- b) zakazuje się nadbudowy oraz zmiany ilości oraz wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych;

5) zakazuje się wolno stojących nośników reklamy.

§ 51. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.5ZP przeznacza się pod **zieleń urządzoną i urządzenia towarzyszące.**

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, **stanowi inwestycję celu publicznego**.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

4. W zakresie **zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1**:

1) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego drzewostanu, zgodnie z ustaleniami **rozdziału 2**, z dopuszczeniem wyłącznie zabiegów pielęgnacyjnych i wycinki drzew jedynie ze względów zdrowotnych;

2) dopuszcza się:

- a) uzupełnianie nasadzeń zieleni o charakterze parkowym, kompozycji drzew i krzewów oraz realizacji nawierzchni trawiastych,
- b) wytyczanie alejek spacerowych wraz z miejscami wypoczynku, w nawiązaniu do sąsiednich terenów, szczególnie terenu usług z zakresu sportu poza granicami planu (korty, lodowisko i stadion miejski),
- c) realizację ścieżek i nawierzchni utwardzonych na maksimum 15 % terenu inwestycji,
- d) lokalizację obiektów małej architektury o ujednoliconym charakterze,
- e) lokalizację obiektów tymczasowych i urządzeń budowlanych wyłącznie na czas trwania imprez masowych np. festynów, dni sportu;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków,
- b) grodzenia terenu od strony przestrzeni publicznych,
- c) lokalizacji nośników reklamy z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

§ 52. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.1MW,U**, **5.2MW,U** oraz **5.3MW,U** przeznaczają się pod **uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej** wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Tereny o których mowa w ust.1, pozostawia się bez prawa zabudowy, do zagospodarowania łącznie z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, pozostającymi poza granicami planu.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 53. Tracą moc uchwały:

1) w całości:

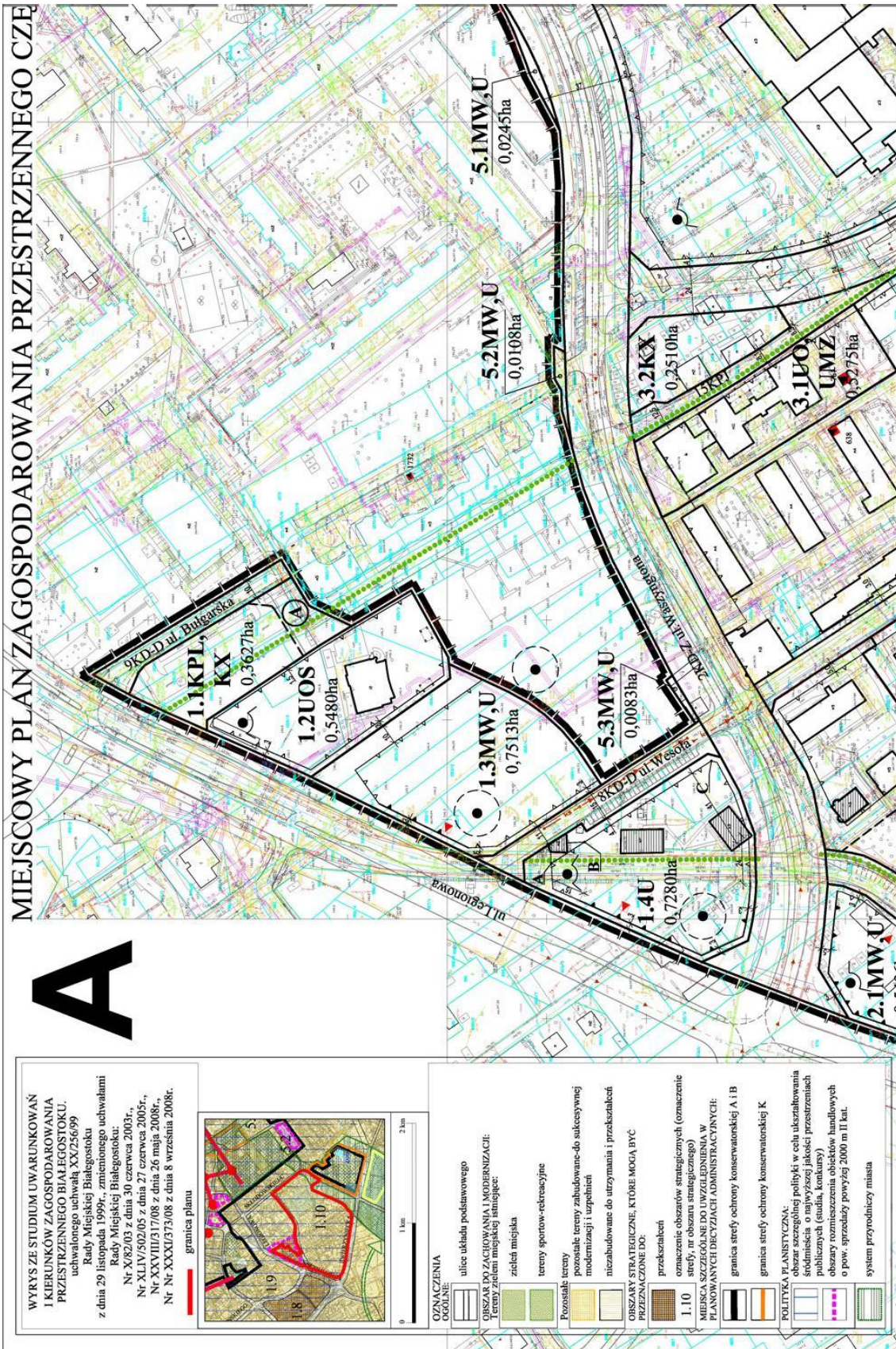
- a) Nr LXVIII/693/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Wołodyjowskiego) (Dz. Urz. W. B. Nr13, poz. 83),
- b) Nr LXVIII/694/98 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Żelaznej) (Dz. Urz. W. B. Nr 13, poz. 84),
- c) Nr XVIII/232/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 4 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (rejon ulicy Wołodyjowskiego i Szpitalnej) (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 36, poz. 590),
- d) Nr XXXII/347/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Legionowej w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 199, poz. 2773);

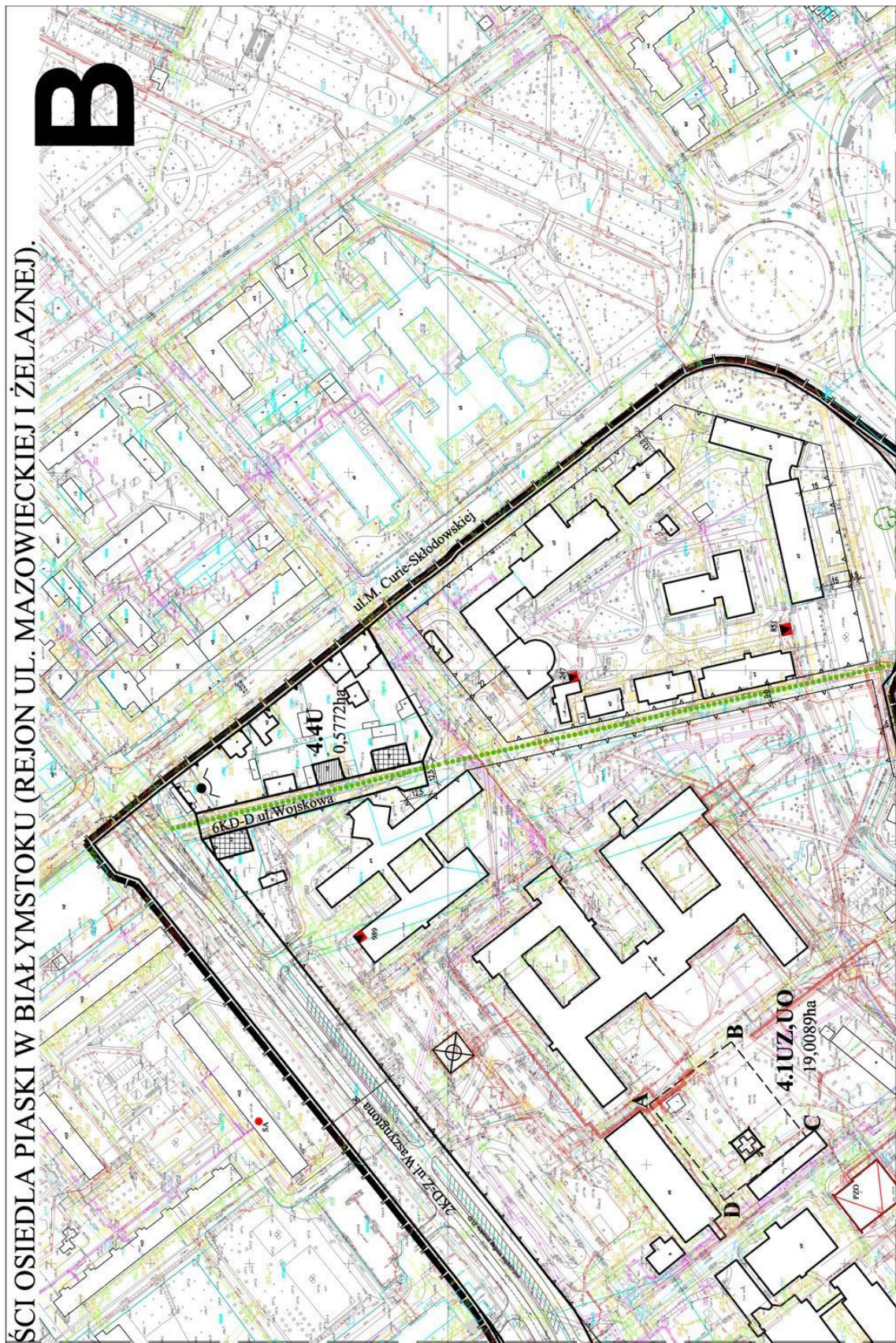
2) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą - Nr LV/712/2002 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Białegostoku w rejonie ulic Legionowej, Waszyngtona i Żelaznej (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 47, poz. 1057, z 2004 r. Nr 199 poz. 2773).

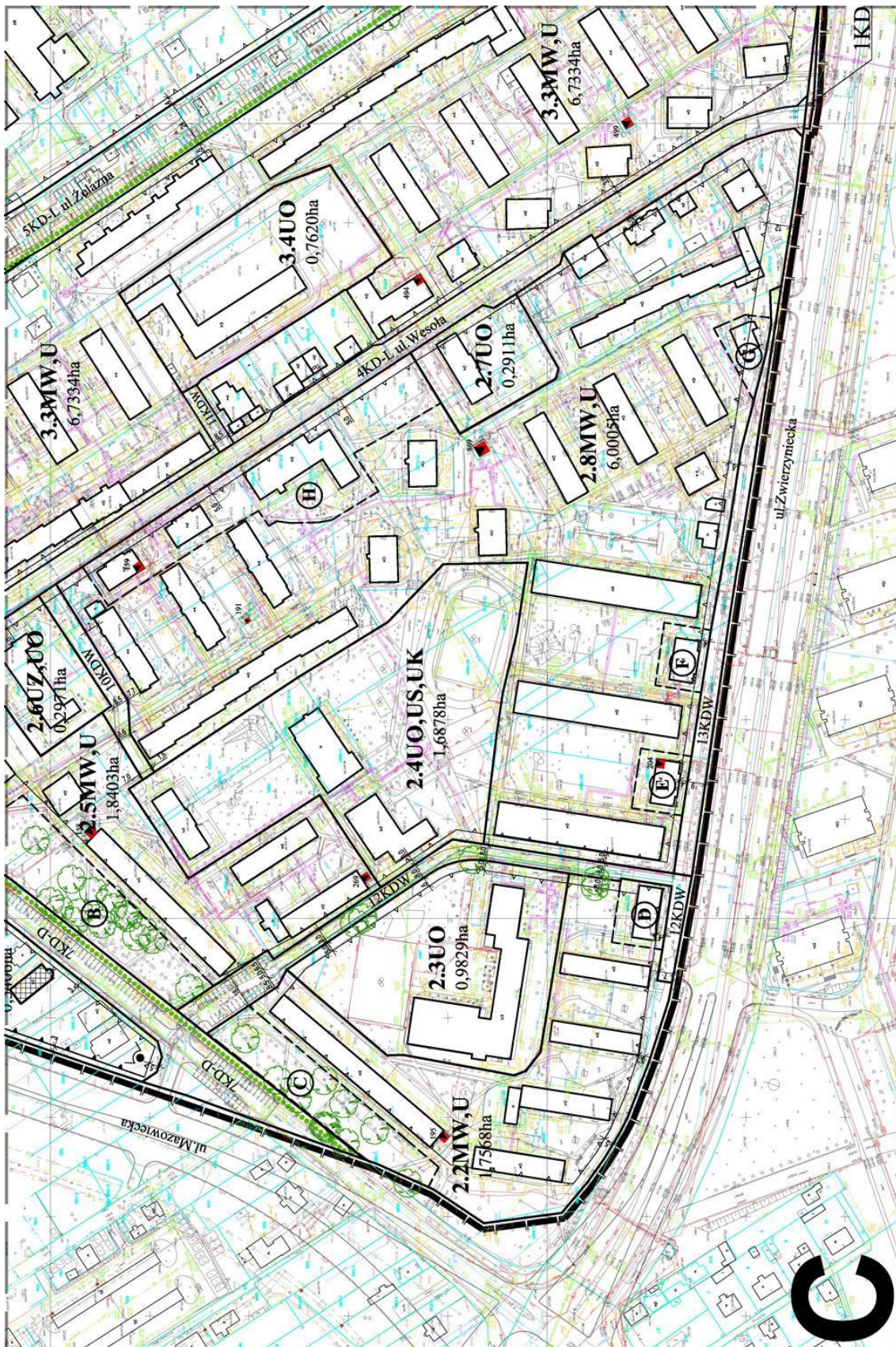
§ 54. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

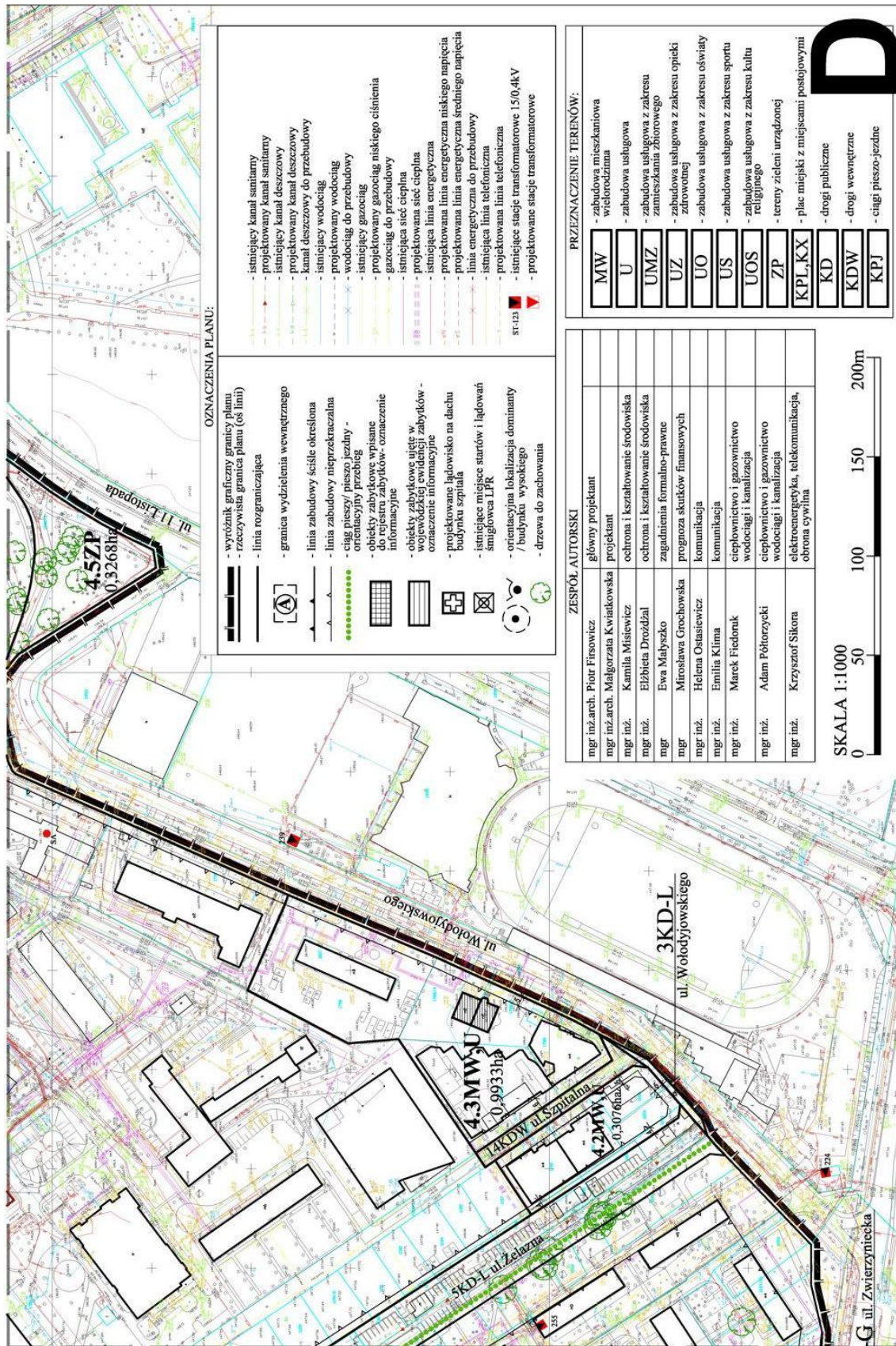
§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**









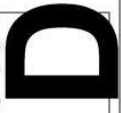
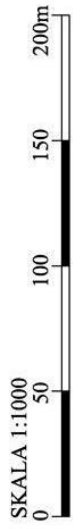
- OZNACZENIA PLANU:**
- wyróżnik graficzny granicy planu
 - rzeczywista granica planu (os linii)
 - linia rozgraniczająca
 - granica wydzielenia wewnętrznego
 - linia zabudowy ściśle określona
 - linia zabudowy nieprzekraczalna
 - ciąg pieszy/pieszozęzny
 - orientacyjny przebieg
 - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków - oznaczenie informacyjne
 - obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków - oznaczenie informacyjne
 - projektowane ławisko na dachu budynku szpitala
 - istniejące miejsce starów i łądowań śmigłowca LPR
 - orientacyjna lokalizacja dominanta / budynku wysokiego
 - drzewa do zachowania
- istniejący kanał sanitarny
 - projektowany kanał sanitarny
 - istniejący kanał deszczowy
 - projektowany kanał deszczowy
 - istniejący wodociąg
 - projektowany wodociąg
 - istniejący gazociąg
 - projektowany gazociąg niskiego ciśnienia
 - istniejąca sieć ciepła
 - projektowana sieć ciepła
 - istniejąca linia energetyczna
 - projektowana linia energetyczna niskiego napięcia
 - istniejąca linia energetyczna średniego napięcia
 - projektowana linia energetyczna średniego napięcia
 - istniejąca linia telefoniczna
 - projektowana linia telefoniczna
 - istniejące stacje transformatorowe 150/4kV
 - projektowane stacje transformatorowe

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
U	- zabudowa usługowa
UMZ	- zabudowa usługowa z zakresu zamieszkania zbiorowego
UZ	- zabudowa usługowa z zakresu opieki zdrowotnej
UO	- zabudowa usługowa z zakresu oświaty
US	- zabudowa usługowa z zakresu sportu
UOS	- zabudowa usługowa z zakresu kultury religijnego
ZP	- tereny zieleni urządzonej
KPL, KX	- plac miejski z miejscami postojowymi
KD	- drogi publiczne
KDW	- drogi wewnętrzne
KPJ	- ciągi pieszo-jezdne

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. arch. Piotr Firsovicz	główny projektant
mgr inż. arch. Małgorzata Kwiatkowska	projektant
mgr inż. Kamilla Misiewicz	ochrona i kształtowanie środowiska
mgr inż. Elżbieta Drożdżał	ochrona i kształtowanie środowiska
mgr Ewa Małyżko	zagadnienia formalno-prawne
mgr Mirosława Grochowska	prognoza skutków finansowych
mgr inż. Helena Ostasiewicz	komunikacja
mgr inż. Emilia Klima	komunikacja
mgr inż. Marek Fiedoruk	ciepłownictwo i gazownictwo wodociągi i kanalizacja
mgr inż. Adam Pótorzycki	ciepłownictwo i gazownictwo wodociągi i kanalizacja
mgr inż. Krzysztof Sikora	elektroenergetyka, telekomunikacja, ochrona wywina



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VII/53/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 28 lutego 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

I. Nie uwzględnia się w części uwag wniesionych przez:

- 1) **Przedsiębiorstwo Budowlane „Wersal Podlaski” Rogowski i Piekut**, dotyczących:
 - a) zmniejszenia ilości wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej miejsc postojowych z 1,3 na 1 miejsce na mieszkanie, jak dla zabudowy pierzejowej,
 - b) zwiększenia wskaźnika maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy działek do 90 %,
 - c) doprecyzowania w ustaleniach dotyczących terenu 1.3MW,U, że wzdłuż granicy z terenem 1.2OS dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od minimum 1 do maksimum 7 kondygnacji nadziemnych z lokalami usługowymi zlokalizowanymi na maksimum 3 kondygnacjach nadziemnych - w części dotyczącej zapisów o wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) przesunięcia linii zabudowy od strony ul. Wesolej na granicę pasa drogowego lub 2 - 3 m od niej oraz dopuszczenia realizacji nadwiesz podpartych słupami, arkadami z możliwością usytuowania balkonów i tarasów do linii pasa drogowego – w części dotyczącej dopuszczenia realizacji nadwiesz podpartych słupami, arkadami z możliwością usytuowania balkonów i tarasów do linii pasa drogowego;
- 2) **osoby fizyczne**, dotyczącej zlikwidowania rozbieżności między linią zabudowy na rysunku planu, a ustaleniem tekstu planu umożliwiającym budowę po granicy działek 1202, 1203, 1204 i 1205 – w części dotyczącej przebiegu linii zabudowy od ul. Żelaznej;
- 3) **osoby fizyczne**, dotyczących wydzielenia w projekcie planu garaży wraz z gruntem znajdujących się przy ul. Szpitalnej na działce numer geod. 1165/1 i doprowadzenia dojazdu do ww. garaży od projektowanego przebiegu ul. Żelaznej – w części dotyczącej wydzielenia w projekcie planu garaży wraz z gruntem.
- 4) **Stowarzyszenie „Ku Dobrej Nadziei” za pośrednictwem Zarządu Mienia Komunalnego**, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu o symbolu 3.2KX z funkcji parkingowej na funkcje opieki społecznej – w części dotyczącej rezygnacji z funkcji parkingowej;

II. Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez:

- 1) **Stowarzyszenie Federacja Zielonych w Białymstoku**, dotyczących:
 - a) wykonania dróg rowerowych przy okazji przebudowy i modernizacji ulic i chodników,
 - b) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją i wykonania nowych w postaci zieleńców, parków, skwerów, trawników itp.,
 - c) zapewnienia udziału społecznego z powiadomieniem mieszkańców przy lokalizowaniu obiektów wielkopowierzchniowych w celu uniknięcia uciążliwości związanych z lokalizacją ww. obiektów;
- 2) **osoby fizyczne**, dotyczących:
 - a) poszerzenia ul. Wołodyjowskiego (3KD-L) kosztem działek o numerach 1203 i 1205,
 - b) zmiany przebiegu linii rozgraniczających ul. Żelaznej zaprojektowanych w planie kosztem dz. nr geod. 1205,

- c) wyłączenia działki numer geod. 1205 z przeznaczenia pod miejsca postojowe w pasie ul. Żelaznej,
 - d) zniesienia zakazu rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - e) zmiany obsługi komunikacyjnej Wydziału Pielęgniarstwa,
 - f) propozycji zmian w projekcie planu odnośnie przebiegu ul. Żelaznej poprzez przesunięcie pasa drogowego bliżej bloków wielorodzinnych położonych przy ul. Wołodyjowskiego 6, 6a i 6b;
- 3) **Archidiecezję Białostocką Parafię Rzymskokatolicką p.w. Św. Anny w Białymstoku**, dotyczących:
- a) zmiany treści zapisu dotyczącego terenu 1.2OS na zapis: „obsługę komunikacyjną – od ul. Legionowej, z dopuszczeniem bezpośredniego wjazdu z ul. Mazowieckiej na teren 1.2OS do celów obsługi istniejącej infrastruktury technicznej”,
 - b) dopisania w ustaleniach rozdziału 4, dotyczącego kształtowania przestrzeni publicznych, treści: „zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych przed terenem o symbolu 1.2OS”,
 - c) umożliwienia grodzenia terenu o symbolu 1.2OS od strony przestrzeni publicznych oraz dopuszczenia ogrodzenia nawiązującego formą i materiałami do projektowanej zabudowy sakralnej,
 - d) zabezpieczenia w projekcie planu tymczasowego wjazdu na teren posesji kościelnej od strony ul. Mazowieckiej (np. poprzez obniżenie krawężników) do czasu wybudowania stałych dojazdów do plebanii i kościoła;
- 4) **Przedsiębiorstwo Budowlane „Wersal Podlaski” Rogowski i Piekut**, dotyczących:
- a) doprecyzowania w projekcie planu definicji usług jako lokali handlowo-usługowych,
 - b) poszerzenia obsługi komunikacyjnej terenu o symbolu 1.3MW,U tj. projektowanego w planie wjazdu z ul. Waszyngtona (2KD-Z) w ul. Wesołą (10K-PJ) na zasadzie prawoskrętu dodatkowo o wjazd na zasadzie lewoskrętu,
 - c) usunięcia określonego dla zabudowy na terenie 1.3MW,U ograniczenia wysokości podanej w metrach lub podniesienia wysokości zabudowy do granicy 65 m,
 - d) zniesienia, określonego dla terenu 1.3MW,U, ograniczenia wysokości budynku wysokiego i podniesienia wysokości do minimum wysokości istniejącego obok wieżowca,
 - e) zapewnienia w planie prawoskrętnego wjazdu i wyjazdu z ul. Legionowej na teren o symbolu 1.3MW,U,
 - f) umożliwienia w planie bilansowania miejsc postojowych przewidzianych dla zabudowy usługowej w pasie drogowym ulic Wesołej i Legionowej;
- 5) **Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szpitalnej 40 i 42**, dotyczących:
- a) zmiany ustaleń dotyczących tymczasowej obsługi budynku dydaktycznego (ob. Wydział Pielęgniarstwa) od ul. Szpitalnej i ujęcia w planie wjazdu z ul. Żelaznej do Wydziału Pielęgniarstwa i Ochrony Zdrowia ze wskazaniem działki gruntu, na której ten wjazd będzie usytuowany,
 - b) realizacji miejsc postojowych wyłącznie po południowej stronie ul. Żelaznej i realizacji zieleni po stronie północnej ulicy na odcinku przyległym do terenu 4.2MW,U,
 - c) wykreślenia zapisu dotyczącego terenu 4.1UZ,UO przewidującego możliwość bilansowania miejsc postojowych dla terenu 4.1UZ,UO z uwzględnieniem miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ul. Żelaznej oraz ograniczenia uciążliwości związanych z lokalizacją miejsc parkingowych służących pacjentom szpitala do parkingów miejskich w liniach rozgraniczających ul. Żelaznej (5KD-L) przylegających bezpośrednio do terenu 4.1UZ,UO;
- 6) **Uniwersytet Medyczny w Białymstoku**, dotyczących:

- a) korekty zapisu dotyczącego obsługi terenu 4.1UZ,UO tymczasowym dojazdem od ul. Szpitalnej poprzez skreślenie słów cyt: „do budynku dydaktycznego (obecnie Wydział Pielęgniarstwa)”,
 - b) wykreślenia w całości zapisu dotyczącego zachowania szaletu miejskiego;
- 7) **Mieszkańców bloku przy ul. Żelaznej 38 (uwaga zbiorowa)**, dotyczących:
- a) zmiany przebiegu i szerokości ul. Żelaznej, z zawartą w planie lokalizacją obustronnych miejsc postojowych wzdłuż ulicy,
 - b) propozycji przeniesienia planowanych miejsc postojowych z ul. Żelaznej na ul. Szpitalną, Wołodyjowskiego i Waszyngtona i realizacji przy ul. Żelaznej garaży murowanych na potrzeby mieszkańców,
 - c) propozycji wprowadzenia na ul. Żelaznej ruchu jednokierunkowego,
 - d) wyznaczenia 60 miejsc postojowych wyłącznie dla mieszkańców bloku przy ul. Żelaznej 38 zgodnie z § 25 pkt 1 lit a,
 - e) zachowania istniejącego parkingu przy bloku przy ul. Żelaznej 38;
- 8) **osobę fizyczną**, dotyczących:
- a) zmiany przebiegu ul. Żelaznej w celu pozostawienia budynku przy ul. Szpitalnej 25, zgodnie z rozstrzygnięciem zawartym w zarządzeniu Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 1698/08 z dnia 26.09.2008 r.,
 - b) zmiany planowanego przebiegu ul. Żelaznej, z ominięciem działki numer geod. 1153 przy ul. Szpitalnej 25.
- 9) **osoby fizyczne**, dotyczących:
- a) zmiany poszerzenia ul. Żelaznej projektowanego w planie kosztem dz. nr geod. 1113 przy ul. Żelaznej 45,
 - b) zmiany lokalizacji miejsc postojowych dla szpitala, szkoły pielęgniarskiej i nowo wybudowanych bloków mieszkalnych wielorodzinnych, które są projektowane w planie kosztem prywatnych posesji;
- 10) **osobę fizyczną**, dotyczącej zmiany poszerzenia ul. Żelaznej projektowanego w planie kosztem dz. nr geod. 1193;
- 11) **osobę fizyczną**, dotyczących:
- a) propozycji zmian w projekcie planu odnośnie przebiegu ul. Żelaznej w celu umożliwienia korzystania z działki nr geod 1200 przy ul. Żelaznej 51/1 w sposób dotychczasowy,
 - b) propozycji wprowadzenia na ul. Żelaznej jednokierunkowego ruchu pojazdów z ograniczeniem do 3,5T, z jednoczesną przebudową skrzyżowania ul. Zwierzynieckiej i Wołodyjowskiego i z włączeniem ul. Żelaznej,
 - c) propozycji przesunięcia w projekcie planu pasa drogowego na stronę zachodnią z wykorzystaniem istniejącej rezerwy terenu;
- 12) **Białostocką Spółdzielnię Mieszkaniową**, dotyczących:
- a) rezygnacji z miejsc postojowych w pasie drogowym ul. Żelaznej na całej długości budynku przy ul. Żelaznej 38,
 - b) zapewnienia dojazdu do istniejącego przy tym budynku parkingu;
- 13) **Aptekę „Aqua Vitae”**, dotyczącej umożliwienia obsługi komunikacyjnej, dojazdu do zaplecza istniejącego budynku i parkingu na nieruchomości położonej przy ul. Wojskowej 2 i 4 oraz umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku;

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VII/53/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 28 lutego 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci ciepłowniczej,
- nawierzchni dróg, parkingów i placu.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci, inwestorów prywatnych i komitetów mieszkańców.

961

UCHWAŁA NR VII/54/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku

(rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 92,3 ha położony pomiędzy ul. K. Ciołkowskiego, ul. Baranowicką, ul. J. K. Branickiego, ul. Piastowską, projektowanym przedłużeniem ul. Chrobrego oraz ul. Kujawską.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°, z wyjątkiem zadaszeń;
- 2) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach, którego główne połącie, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
- 3) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, formą architektoniczną lub reprezentacyjnym charakterem;
- 4) dublerze – należy przez to rozumieć dodatkową jezdnię usytuowaną w liniach rozgraniczających ulicy wysokiej klasy technicznej, służącą obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;
- 6) infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 7) kiosku – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) linii wydzielenia wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 10) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 5;
- 11) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
 - a) reklamę remontowo-budowlaną – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - b) reklamę semaforową – nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku,
 - c) słup ogłoszeniowo-reklamowy – rodzaj nośnika reklamy, w formie walca lub graniastosłupa, o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej)

- i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
 - 13) produkcji – należy przez to rozumieć wytwarzanie dóbr materialnych na skalę przemysłową, tj. seryjną;
 - 14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 16) SIMB – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości;
 - 17) strefie technicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
 - 18) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby np.: biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m², umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (szyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;
 - 19) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
 - 20) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz ilości miejsc postojowych określonych w planie;
 - 21) terenowych urządzeniach sportowych – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, „ścieżki zdrowia” oraz inne obiekty usytuowane poza budynkami, na wolnym powietrzu;
 - 22) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;
 - 23) usługach – należy przez to rozumieć zaspokajanie potrzeb ludności – w tym funkcje z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, oraz wytwórczości drobnej tj. wytwarzanie produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego;
 - 24) willi miejskiej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny wolno stojący, o liczbie mieszkań nie większej niż 6, o jednej klatce schodowej i wysokości od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 25) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej;
 - 26) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków;

27) zbiorniku małej retencji – należy przez to rozumieć zbiornik gromadzący wodę dla celów np. nawadniania lub rekreacji;

28) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleni towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, parapet, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - d) obiektów tymczasowych, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację,
 - e) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych przed wejściami do budynków o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - f) parterowych portierni (do 25 m² powierzchni zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na określony teren, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają ich lokalizację,
 - g) stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 6) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) zasady rozrządu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej typu willa miejska;
- 4) U – tereny usług, w tym z zakresu, o którym mowa w pkt 5 i 6;
- 5) UO – tereny usług z zakresu oświaty, w tym m.in. przedszkola, szkoły;
- 6) UOS – tereny usług z zakresu kultu religijnego;
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej;

- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) KPL – tereny placów miejskich;
- 10) KD – tereny dróg publicznych;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 12) KPJ – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- 13) KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie, w zależności od zamierzeń inwestora.

3. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. 1. W zakresie lokalizacji nośników reklamy:

- 1) ustala się warunki umieszczania nośników reklamy:
 - a) na budynkach – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2,
 - b) na kioskach i przystankach komunikacji miejskiej – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3,
 - c) wolno stojących – zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4,
 - d) reklam remontowo-budowlanych – baz ograniczeń;
- 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamy:
 - a) w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
 - b) na zabytkach,
 - c) na terenach i obiektach sakralnych,
 - d) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej,
 - e) w szpalerach drzew i na drzewach,
 - f) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych,
 - g) na mostach i kładkach,
 - h) na ogrodzeniach.

2. W zakresie umieszczania nośników reklamy i szyldów na budynkach:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku - 1,2 m,
 - b) maksymalną wysokość nośników reklamy umieszczanych powyżej ścian zewnętrznych:
 - 1/5 wysokości budynku dla budynków o wysokości do 6 m,
 - 1/6 wysokości budynku dla budynków o wysokości od 6 do 12 m,
 - 1/8 wysokości budynku dla budynków o wysokości od 12 m,

- c) łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklamy na jednej ścianie budynku – nie więcej niż 15 % powierzchni tej ściany;
- 2) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru, w rejonie wejścia do budynku,
 - b) umieszczanie nośników reklamy powyżej ścian zewnętrznych, w licu ściany frontowej budynku, wyłącznie na budynkach o dachach płaskich,
 - c) umieszczanie reklam semaforowych, o maksymalnym wysięgu od ściany budynku 1,0 m i powierzchni nie większej niż 5,0 m² (po jednej stronie),
 - 3) zakazuje się:
 - a) przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych),
 - b) umieszczania reklam (z wyłączeniem reklam semaforowych) powyżej dolnej krawędzi okien 2 kondygnacji nadziemnej,
 - c) umieszczania reklam semaforowych poniżej gzymsu lub stropu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji.

3. W zakresie umieszczania nośników reklamy i szyldów na kioskach oraz na przystankach komunikacji miejskiej:

- 1) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie na kioskach nośników reklamy o powierzchni maksymalnej 3 m² i łącznej powierzchni nie większej niż 15 % łącznej powierzchni ścian obiektu,
 - b) umieszczanie na ścianach wiaty przystanku komunikacji miejskiej maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy o powierzchni maksymalnej 3 m²;
- 2) zakazuje się:
 - a) stosowania nośników reklamy i szyldów wystających poza obrys ściany o więcej niż 0,15 m,
 - b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty i kiosku.

4. W zakresie umieszczania wolno stojących nośników reklamy:

- 1) ustala się:
 - a) maksymalną wysokość wolno stojących nośników reklamy - 10 m,
 - b) maksymalną powierzchnię wolno stojących nośników reklamy - 9 m²,
 - c) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a elementami SIMB, usytuowanymi po tej samej stronie drogi - 30 m,
 - d) minimalną odległość między wolno stojącymi nośnikami reklamy a innymi obiektami:
 - 50 m od pomników,
 - 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
 - 2,5 m od krawężników jezdni,
 - e) minimalną odległość wolno stojących nośników reklamy od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni):
 - 20 m dla reklam o powierzchni do 3 m² oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - 50 m dla pozostałych formatów reklam;
- 2) dopuszcza się stosowanie słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

Rozdział 2

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem dróg publicznych, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. Na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania nawierzchni przepuszczalnych na placach manewrowych, dojazdach i parkingach oraz wliczania tych powierzchni jako teren biologicznie czynny.

§ 8. Zasady kształtowania zieleni:

- 1) w przypadku wycinki drzew nakazuje się wykonanie 3 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo w obrębie terenu inwestycji;
- 2) w przypadku budowy parkingów nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie.

§ 9. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami;
- 2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów.

§ 10. 1. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- 1) na terenach 9.1MN - 9.29MN, 10MN,ZP, 6MWn – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) na terenach 7.1U,MN – 7.9U,MN (z wyłączeniem terenu położonego między ulicami: J. K. Branickiego, Baranowicką i K. Ciołkowskiego a nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej) oraz 8.1MN,U – 8.17MN,U – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) na terenach 5.1MW i 5.2MW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;
- 4) na terenach 3UO – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku przekroczenia norm hałasu w budynkach mieszkalnych oraz w budynkach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia akustyczne, np. okna dźwiękoszczelne, izolacje akustyczne, itp.

Rozdział 3

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie:

- 1) zabytki nieruchome, wpisane do rejestru zabytków:
 - a) dom przy ul. Nowowarszawskiej 11,
 - b) dom przy ul. Nowowarszawskiej 20;
- 2) zabytek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: dom przy ul. Wołyńskiej 13;
- 3) budynki o cechach zabytków nie wpisane do rejestru zabytków i nie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) dom przy ul. Nowowarszawskiej 1,
 - b) dom przy ul. Nowowarszawskiej 3,
 - c) dom przy ul. Nowowarszawskiej 5,
 - d) dom przy ul. Nowowarszawskiej 14,

- e) dom przy ul. Nowowarszawskiej 21,
 - f) dom przy ul. Nowowarszawskiej 44,
 - g) dom przy ul. Nowowarszawskiej 61,
 - h) dom przy ul. Nowowarszawskiej 68,
 - i) dom przy ul. Nowowarszawskiej 101,
 - j) dom przy ul. Nowowarszawskiej 107,
 - k) dom przy ul. Nowowarszawskiej 124,
 - l) dom przy ul. Wołyńskiej 9,
 - m) dom przy ul. Wołyńskiej 13,
 - n) dom przy ul. Wołyńskiej 17,
 - o) dom przy ul. Wołyńskiej 24,
 - p) dom przy ul. Zaściańskiej 3;
- 4) zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków: pomnik – krzyż pamiątkowy przy ul. Wołyńskiej 18;
- 5) obiekt ruchomy o cechach zabytku – krzyż drewniany przy ul. Baranowickiej.

2. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. W odniesieniu do budynków wymienionych w ust. 1 pkt 3:

- a) nakazuje się zachowanie formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
- b) zakazuje się docieplenia od zewnątrz budynków z elewacją ceglana lub drewniana,
- c) dopuszcza się:
 - zmianę sposobu użytkowania budynku,
 - przebudowę,
 - rozbudowę od strony zapleczewej.

§ 12. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. W skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze;
- 2) plac oznaczony symbolem 1KPL;
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 11.1ZP,WS i 11.2ZP,WS.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) ustala się stosowanie wyłącznie ujednoliconej formy:
 - a) systemu oznakowania SIMB,

- b) obiektów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, kwietniki,
- c) wiat przystanków autobusowych,
- d) kiosków (lokalizowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych),

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację wiat przystanków autobusowych i kiosków wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (wyłącznie jeden kiosk na jeden przystanek),
- b) lokalizację nośników reklamowych – zgodnie z ustaleniami § 5,
- c) nasadzenia drzew lub krzewów w liniach rozgraniczających ulic;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowej, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2 lit a oraz w § 14.

3. Wymagania dotyczące terenu oznaczonego symbolem 1KPL zostały określone w § 35.

4. Wymagania dotyczące terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 11.1ZP,WS i 11.2ZP,WS zostały określone w § 47.

§ 14. W zakresie aranżacji i wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych:

1) ustala się:

- a) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi klientów i pracowników,
- b) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie danego ogródka;

2) dopuszcza się:

- a) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych – wyłącznie na lambrekinach parasoli,
- b) lokalizację tymczasowych rozbieralnych podestów,
- c) realizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem, o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych,
- d) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła;

3) zakazuje się:

- a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
- b) stosowania namiotów i rolet.

§ 15. W zakresie lokalizacji ogrodzeń:

1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń na 1,8 m od poziomego terenu, z wyłączeniem ogrodzeń terenowych urządzeń sportowych i sezonowych ogródków gastronomicznych;

2) zakazuje się:

- a) stosowania ogrodzeń pełnych,
- b) stosowania prefabrykowanych przęseł żelbetowych, betonowych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

3. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Ustala się strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej o poniżej podanych szerokościach:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – 20 m obustronnie od osi linii;
- 2) dla sieci wodociągowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – 4,0 m,
 - c) o średnicy od Dn > 500 – 6,0 m;
- 3) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
 - c) o średnicy Dn > 400 – 4,0 m;
- 4) dla kanałów sieci ciepłych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 5) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych – na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefie technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków pod warunkiem spełnienia obowiązujących:
 - a) przepisów i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych,
 - b) warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych,
 - c) warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu;
- 3) zagospodarowanie działki budowlanej oraz lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych uzgodnić z właścicielem linii.

3. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

§ 19. W zakresie obrony cywilnej:

- 1) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, w budynkach (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków) mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) awaryjne ujęcia wody pitnej ustala się z istniejących studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, zlokalizowanych poza terenem opracowania. – na terenach zabudowy wielorodzinnej przy ul. Warszawskiej 81;
- 4) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia ustala się przez syrenę alarmową istniejącą, zlokalizowaną przy ul. Warmińskiej 1;

§ 20. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących.

§ 21. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów budowlanych, których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obiektów budowlanych trudnodostrzegalnych (maszty, wieże itp.), których wysokość przekracza rzędną 186 m n.p.m.;
- 3) obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) kiosków i obiektów, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 2 lit. a,
 - b) sezonowych ogródków gastronomicznych, o których mowa w § 14,
 - c) tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, festynów na terenach o symbolach: 1KPL, 11.1ZP,WS i 11.2ZP,WS,
 - d) innych urządzeń lub obiektów towarzyszących, o ile ich lokalizację dopuszczają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) ulice układu podstawowego:
 - a) istniejąca ulica główna ruchu przyspieszonego – ul. K. Ciołkowskiego położona poza granicami planu,
 - b) istniejące ulice główne - ul. Piastowska (1KD-G), ul. Branickiego (2KD-G),
 - c) projektowana ulica zbiorcza (przedłużenie ul. Chrobrego) położona poza granicami planu;
- 2) ulice układu obsługującego:
 - a) istniejące ulice lokalne: 3KD-L - 10KD-L,

- b) istniejące i projektowane ulice dojazdowe: 11KD-D - 26KD-D;
- 3) pozostałe drogi i ciągi:

- a) drogi wewnętrzne: 27KDW - 29KDW,
- b) ciągi pieszo-jezdne: 30KPJ - 44KPJ,
- c) ciągi piesze: 45KP - 47KP;

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego.

§ 23. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne ulic:

1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 1KD-G – ul. Piastowska – ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających 47 - 52 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 2 x 3 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
- b) 2KD-G – ul. Branickiego – ulica główna o szerokości w liniach rozgraniczających 55 - 65 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 2 x 2 pasy ruchu, w przekroju ulicy dubler oraz ścieżka rowerowa,
- c) 3KD-L – Warmińska – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 - 20 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- d) 4KD-L – Zaścianańska - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 8 - 10 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- e) 5KD-L – Gospodarska - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 10 - 12 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- f) 6KD-L – Nowowarszawska - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 14 - 18 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- g) 7KD-L – istniejąca – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- h) 8KD-L – projektowana - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- i) 9KD-L – Kujawska - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 8 - 12 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- j) 10KD-L – Wielkopolska - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 9 - 15 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu,
- k) od 11KD-D do 26KD-D – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m do 14 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;

2) dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) 27KDW do 29KDW – drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m,
- b) 30KPJ do 45KPJ – ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 5,0 m,
- c) 46KP - 48KP – ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających od 1,5 m do 2,0 m.

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 24. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 dom;

- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych w formie ogólnodostępnej;
- 3) usługi:
 - a) administracja – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) obiekty gastronomiczne – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) handel – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) teatry i kina – 20-40 miejsc postojowych na 100 miejsc,
 - e) obiekty sportowe – 15 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
 - f) obiekty opieki zdrowotnej, hospicja – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek,
 - g) żłobki, przedszkola, szkoły, z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - h) obiekty sakralne powyżej 300 miejsc – 100 miejsc postojowych,
 - i) obiekty sakralne poniżej 300 miejsc – 80 miejsc postojowych.
- 4) usługi inne niż wymienione w pkt 3 – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

2. W przypadkach szczególnych, dla funkcji nie wymienionych w ust. 1, liczbę miejsc postojowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

3. Do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych i zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w drogach publicznych

§ 25. W zakresie zasad lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w pasach drogowych dróg publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury, zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów,
 - b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania),
 - c) realizację przejść poprzecznych infrastruktury technicznej przez koryto rzek i cieków pod ich dnem z zastrzeżeniem w pkt 2 lit. d;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu,
 - c) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej na innych terenach w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku,
 - d) realizację przejść poprzecznych nad rzekami i ciekami pod warunkiem osłonięcia ich elementami infrastruktury komunikacyjnej (mostami, kładkami) z uwzględnieniem

potencjalnych terenów zalewowych i przewidywanych wysokich stanów wody w zakresie określonym w przepisach odrębnych.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się:

- a) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - miejską sieć wodociągową,
- b) bezpośrednie zasilanie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej Dn 600 mm w ul. Piastowskiej, Dn 400 mm w ul. Warmińskiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;

2) dopuszcza się:

- a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych;
- b) korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 27. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) ustala się:

- a) podstawowy odbiornik ścieków komunalnych - ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej;
- b) bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Dn 0,8 m i Dn 0,5 m przebiegającego w ul. Piastowskiej, Dn 0,5 m zlokalizowanego wzdłuż ciek dopływającego do rzeki Dolistówki i w ul. Warmińskiej oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu;

2) dopuszcza się odprowadzenia ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych.

§ 28. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Dolistówka i rzeka Biała, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) wody deszczowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych,
- b) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów produkcyjno-usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny) należy odprowadzać do gruntu i cieków wodnych, wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do:

- a) istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu,
- b) innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określone w przepisach odrębnych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1,
- c) indywidualnych systemów odprowadzania ścieków opadowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1.

§ 29. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są ogólnomiejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa, doprowadzające energię ze źródeł położonych poza terenem

objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i poniższymi zasadami:

- a) bezpośrednie doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłej 2*Dn 400 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Piastowskiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach,
 - b) bezpośrednie doprowadzenie pary z miejskiej sieci parowej Dn 400 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. J. K. Branickiego oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci parowych w sąsiednich ulicach;
- 2) dopuszcza się:
- a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
 - b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu, paliw stałych - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się:
- a) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - miejską sieć gazową zasilaną gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu,
 - b) bezpośrednie doprowadzenie gazu z miejskiej sieci gazowej Dn 300 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Piastowskiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci gazowych w sąsiednich ulicach, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) dopuszcza się doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
- a) dostawę energii elektrycznej z istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV RPZ-9, RPZ-3 i RPZ-4 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15 kV,
 - b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych Nr 11, 972, 1703, 14, 1704, 1700, 1779, 1427 zlokalizowanych na terenie opracowania, stacji transformatorowych 15/04 kV zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV, zasilanych istniejącymi liniami kablowymi 15 kV,
 - c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15 kV i stacji transformatorowych 15/04 kV istniejącego układu sieci rozdzielczej SN,
 - d) dostawę energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV istniejących i projektowanych za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) zmianę lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i projektowanych linii kablowych w granicach określonego terenu (przedstawiona na rysunku planu ich lokalizacja ma charakter orientacyjny).

§ 32. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się:
 - a) rozwiązanie obsługi odbiorców stacjonarnych sieci w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
 - b) zapewnienie usługi bezprzewodowej poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) na całym obszarze planu, z zastrzeżeniem lit. b i c;
 - b) na terenach oznaczonych symbolami U,MN, MN,U, MN i MN,ZP wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
 - c) takich jak: wieże, słupy i maszty na terenach oznaczonych symbolami: MW i MWn wyłącznie umieszczonych na budynkach.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu 5.1MW, 5.2MW, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 35. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPL** przeznaczony jest pod plac miejski wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną i jest terenem inwestycji celu publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren biologicznie czynny – minimum 20 %;
- 2) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;
- 3) nakazuje się stosowanie wyłącznie ujednoliconego systemu oznakowania,
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ogródków gastronomicznych,
 - b) obiektów tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji miejsc postojowych,
 - b) lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,

c) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych z wyłączeniem określonych w pkt 4.

§ 36. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.1U** przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację stacji paliw.

3. Zagospodarowanie terenu w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej linii elektroenergetycznych – wymaga uwzględnienia warunków zawartych w § 18.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimalnie 30 % terenu inwestycji,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 13 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,
- d) dachy płaskie oraz symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

2) maksymalny zasięg zainwestowania budowlanego w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 11.1ZP,WS;

3) obsługa komunikacyjna od ulic Nowowarszawskiej (7KD-L) i J.K. Branickiego (2KD-G);

4) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 37. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.2U** przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy produkcyjnej (zakład piekarniczy) z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji stacji paliw,
- b) lokalizacji innej produkcji niż istniejąca.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimalnie 20 % terenu inwestycji,
- c) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,
- d) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – do 45°;

2) obsługa komunikacyjna od ulicy Gospodarskiej 6KD-L;

3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.3U** przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji stacji paliw.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60 % terenu inwestycji,

- b) teren biologicznie czynny – minimalnie 20 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – do 45°,
- 2) obsługa komunikacyjna od ul. Nowowarszawskiej (7KD-L);
- 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3UO** przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimalnie 30 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 11 m,
 - d) dachy płaskie;
- 2) obsługa komunikacyjna od ulic Warmińskiej 3KD-L i Opolskiej 18KD-D;
- 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 40. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **4.1UOS**, **4.2UOS** przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu kultu religijnego wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację innych funkcji związanych z obiektem sakralnym, np.: oświaty, opieki społecznej, kultury i zdrowia.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimalnie 20 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m (nie dotyczy obiektów sakralnych),
 - d) geometria dachów dowolna;
- 2) obsługa komunikacyjna od otaczających ulic;
- 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 41. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5.1MW**, **5.2MW** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w w ust. 1:

- 1) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenu w formie lokali usługowych usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) warsztatów: mechanicznych, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich,
 - b) zakładów wyrobu materiałów budowlanych,
 - c) usług pogrzebowych,
 - d) stacji paliw.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35 % terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – 2,
 - c) teren biologicznie czynny – minimalnie 30 % terenu inwestycji,
 - d) wysokość budynków:
 - maksymalnie 11 m (do 3 kondygnacji nadziemnych) - na fragmentach terenów położonych pomiędzy liniami wydzielenia wewnętrznego a liniami rozgraniczającymi ul. Warmińskiej 3KD-L i ul. Kujawskiej 9KD-L,
 - maksymalnie 14 m (do 4 kondygnacji nadziemnych) - na pozostałych fragmentach terenów,
 - e) dachy płaskie;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;
- 3) obsługa komunikacyjna - od otaczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem projektowanej ulicy zbiorczej (przedłużenia ul. B. Chrobrego) znajdującej się poza granicami planu;
- 4) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 42. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6MWn** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową typu willa miejska wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
 - b) wbudowanych lokali usługowych,
 - c) wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych,
 - d) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) warsztatów: mechanicznych, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich,
 - b) wyrobu materiałów budowlanych,
 - c) usług pogrzebowych,
 - d) stacji paliw.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimalnie 30 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych:
 - maksymalnie 11 m - w przypadku zastosowania dachów płaskich,
 - maksymalnie 12 m - w przypadku zastosowania dachów symetrycznych,
 - d) wymiary geometryczne budynków – maksymalnie 22 m x 22 m,

- e) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 2) obsługa komunikacyjna - od otaczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem projektowanej ulicy zbiorczej (przedłużenie ul. B. Chrobrego) znajdującej się poza granicami planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadku braku dostępu nieruchomości do ulicy 9KD-L (ul. Kujawska), dopuszcza się wykonywanie zjazdów z projektowanej ulicy zbiorczej (przedłużenie ul. B. Chrobrego) znajdującej się poza granicami planu;
- 4) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 43. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **7.1 – 7.9U,MN** przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych,
 - b) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim.
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze położonym między wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej a ulicami: J.K. Branickiego (2KD-G), Baranowicką, K. Ciołkowskiego i B. Chrobrego, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) stacji paliw na terenie 7.9U,MN;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej nie dotyczy przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - maksimum 40 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - maksimum 60 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - b) teren biologicznie czynny:
 - minimalnie 30 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - minimalnie 15 % terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - c) wysokość budynków:
 - maksymalnie 10 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - maksymalnie 12 m w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, z wyłączeniem budynku, położonego na działce nr geod. 1525/5 i odpowiednio oznaczonego na rysunku planu, którego maksymalną wysokość ustala się na 16 m,
 - d) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – do 45°;
- 2) obsługa komunikacyjna od otaczających istniejących i projektowanych ulic; od ul. J.K. Branickiego (2KD-G), ul. K. Ciołkowskiego wyłącznie za pomocą dublerów, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) do czasu wykonania dublerów w ul. J.K. Branickiego (2KD-G), ul. K. Ciołkowskiego obsługa komunikacyjna istniejącej zabudowy na dotychczasowych zasadach;
- 4) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 44. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **8.1 – 8.17MN,U** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych,
 - b) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim,
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 2,
 - b) stacji paliw.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - maksimum 40 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowej,
 - maksimum 60 % powierzchni terenu inwestycji – w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej,
 - b) teren biologicznie czynny – minimalnie 20 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – do 45°;
- 2) obsługa komunikacyjna - od otaczających istniejących i projektowanych ulic;
- 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 45. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **9.1-9.29MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach o których mowa w w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych,
 - b) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;
- 2) zakazuje się lokalizacji warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 1, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, usług pogrzebowych, wyrobu materiałów budowlanych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimalnie 30 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,

- d) dachy płaskie lub symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem lit e,
 - e) na terenach 9.1MN i 9.2 MN na działkach posiadających obsługę komunikacyjną od strony ulic: 12KD-D i 13KD-D (ul. Wołyńska) - dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°- 45°;
- 2) obsługa komunikacyjna od otaczających ulic,
 - 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **10MN,ZP** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zieleń urządzoną wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenie o którym mowa w w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanych lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych,
 - b) wolno stojących garaży i budynków gospodarczych wyłącznie parterowych, z poddaszem nieużytkowym lub dachem płaskim;
- 2) zakazuje się lokalizacji warsztatów mechanicznych o ilości stanowisk powyżej 1, stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, usług pogrzebowych, wyrobu materiałów budowlanych.

3. Zagospodarowanie terenu w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej linii elektroenergetycznych – wymaga uwzględnienia warunków zawartych w § 18.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30 % terenu inwestycji,
 - b) teren biologicznie czynny – minimalnie 50 % terenu inwestycji,
 - c) wysokość budynków – maksymalnie 10 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – 30°- 45°;
- 2) obsługa komunikacyjna – od ulic Nowowarszawskiej (7KD-L) i 10KD-D;
- 3) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 24.

§ 47. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **11.1ZP,WS**, **11.2ZP,WS** przeznacza się pod zieleń urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, wchodzące w skład systemu powiązań przyrodniczych miasta Białegostoku, stanowią przestrzeń publiczną i teren inwestycji celu publicznego.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, pełnią funkcje:

- 1) korytarza ekologicznego;
- 2) retencyjne i są przeznaczone do zalania w przypadku wystąpienia wysokich stanów wód, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1 lit. a.

4. Zagospodarowanie terenu w wyznaczonej na rysunku planu strefie technicznej linii elektroenergetycznych – wymaga uwzględnienia warunków zawartych w § 18.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się:
 - a) urządzenie terenu w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko zagrożeń zalania terenów sąsiednich oraz terenów położonych niżej w biegu rzek Dolistówki i Białej,
 - b) utrzymania drożności przepływu wód,

- c) stosowanie jako dominujących nawierzchni trawiastych oraz utrzymanie naturalnych siedlisk roślinnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) budowę kładek, mostów, przejść pieszych i rowerowych nad rzeką Dolistówką z uwzględnieniem maksymalnego poziomu wody w korycie,
 - b) zmianę linii brzegowej rzeki (w tym meandryzację);
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,
 - b) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z organizacją imprez masowych,
 - c) przekształcania koryta rzeki Dolistówki w formę kanału zamkniętego,
 - d) lokalizacji ogrodzeń,
 - e) lokalizacji parkingów.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 48. Traci moc uchwała Nr XII/108/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Dolistówki (odcinek od ul. Branickiego do ul. Warmińskiej) w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 149, poz. 1382).

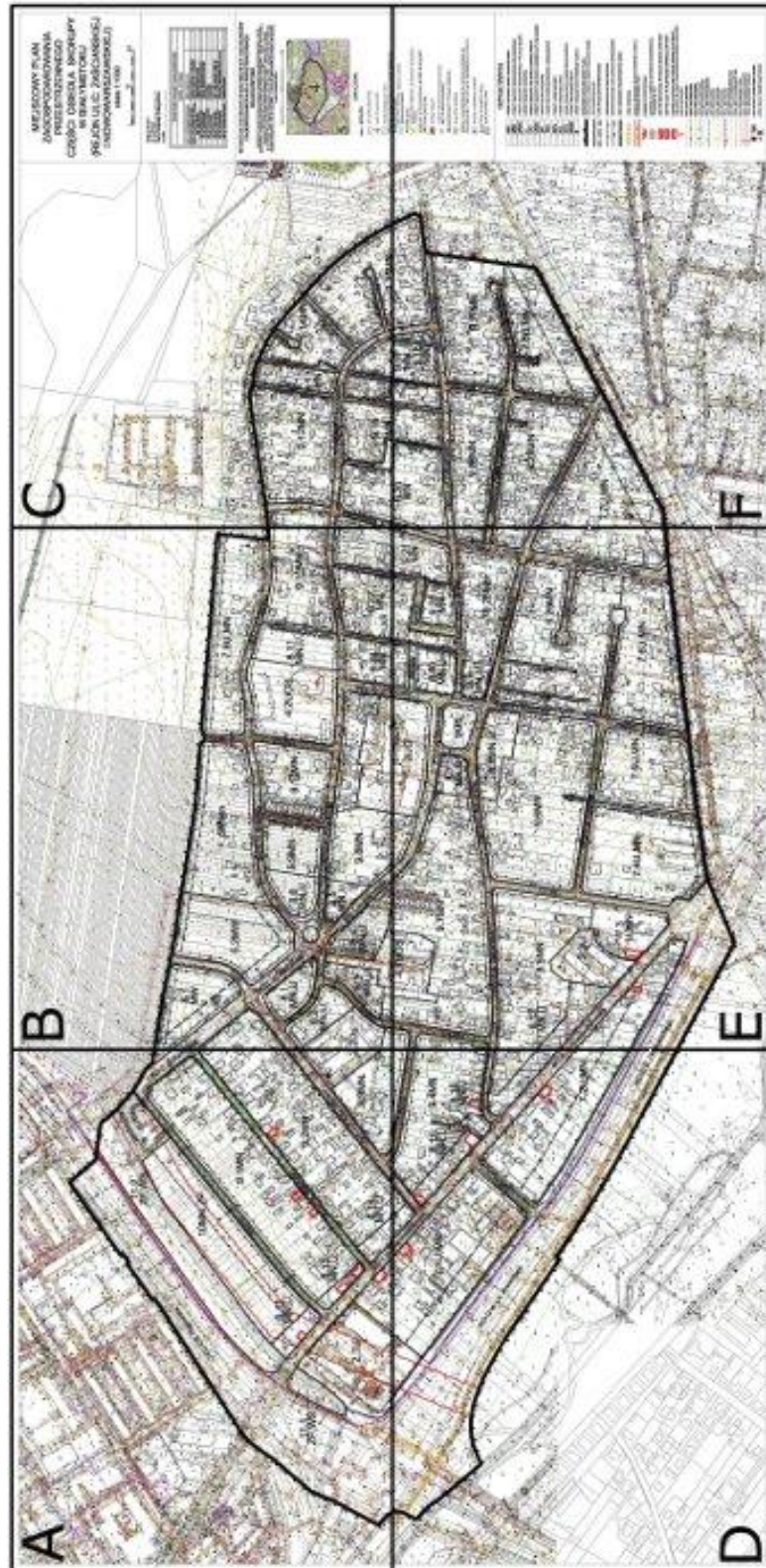
§ 49. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr LXII/766/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Piastowskiej do ul. Ciołkowskiego) w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 275, poz. 2762).

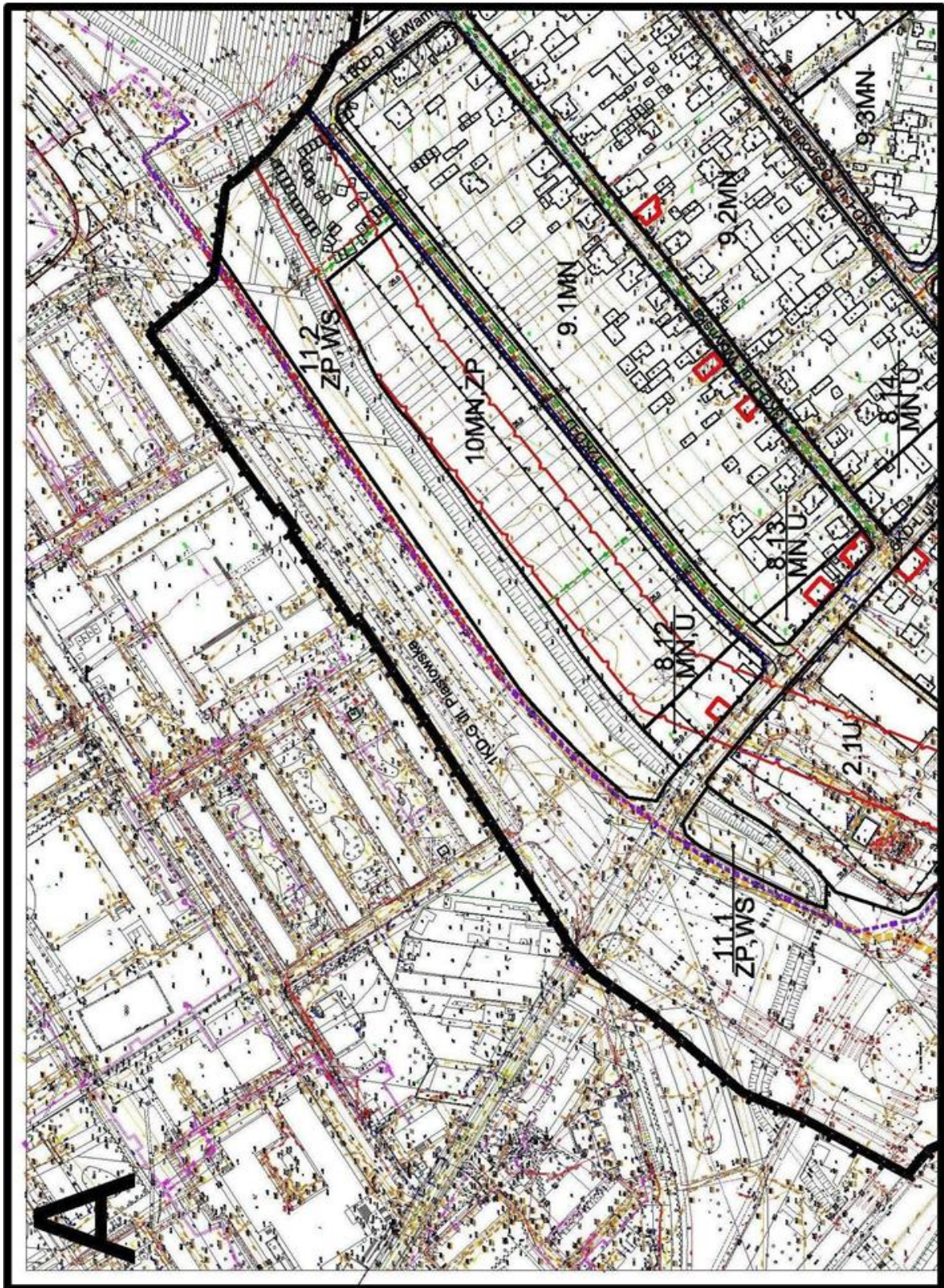
§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

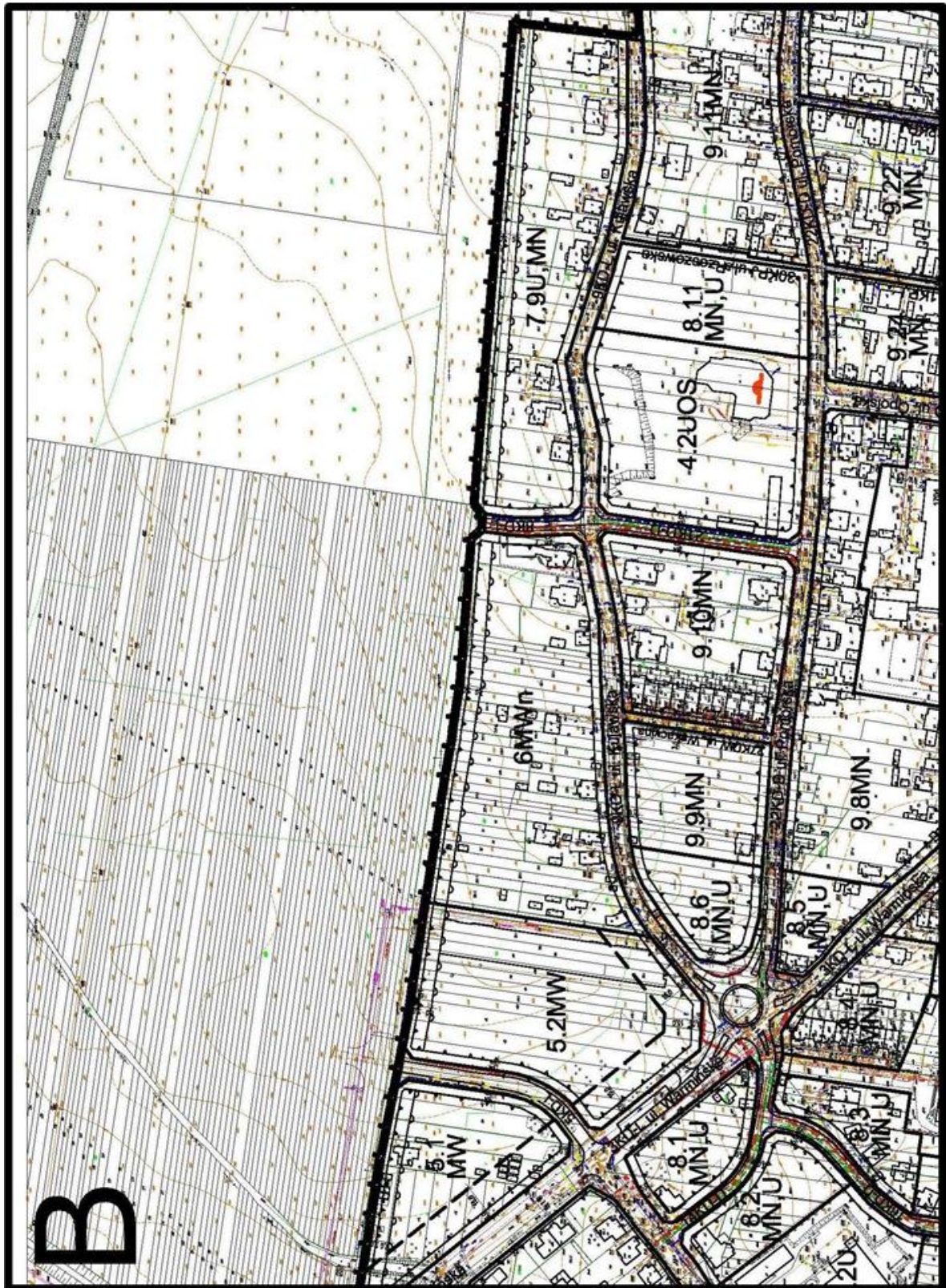
§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

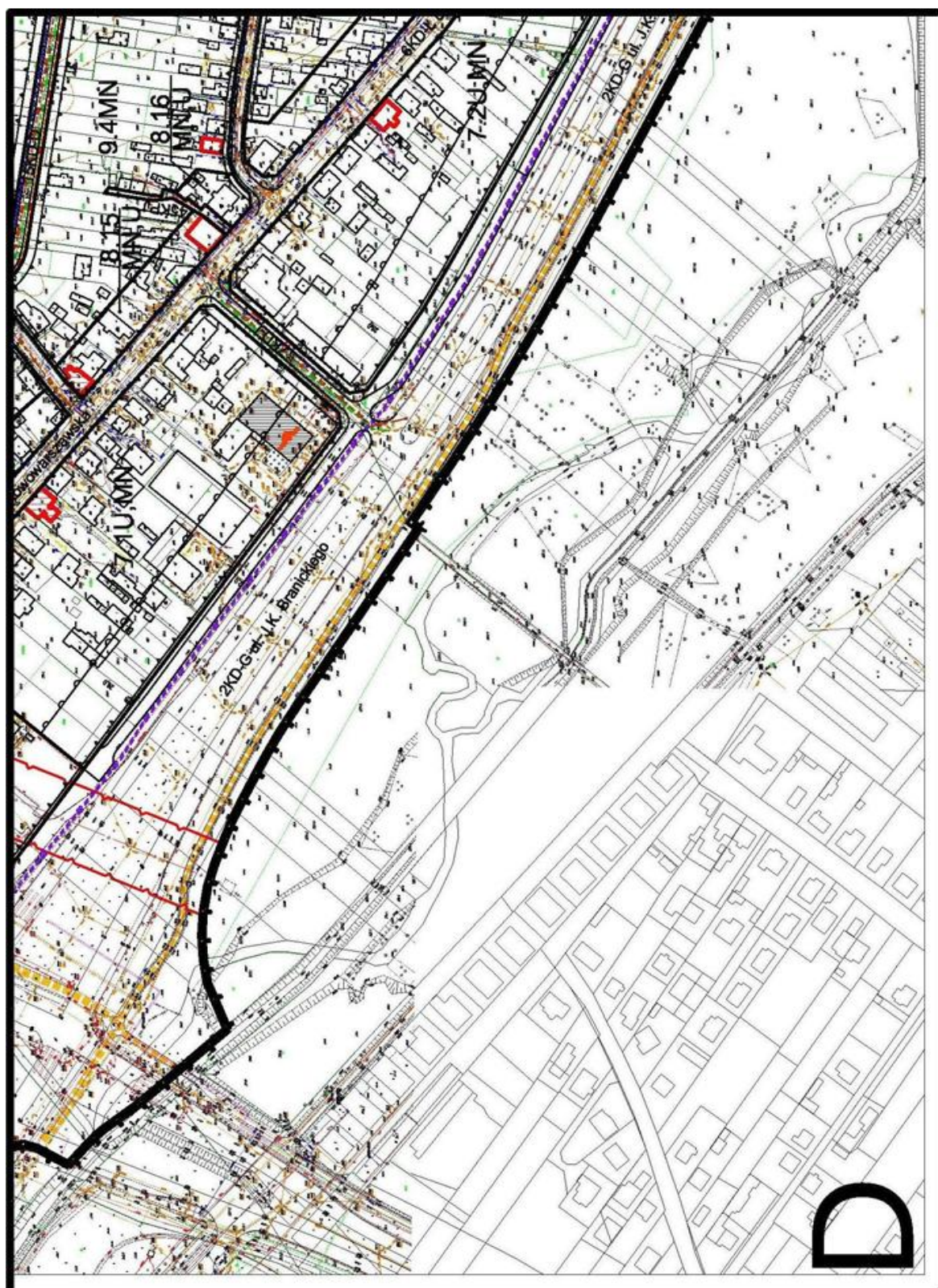
Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/54/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 28 lutego 2011 r.









Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VII/54/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 28 lutego 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 w/w ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w części uwagi wniesionej przez Starostę Białostockiego, dotyczącej wprowadzenia odrębnego zapisu w kwestii wysokości budynków usługowych na terenie 7.1U,MN (maksimum 16 m);

§ 2. Nie uwzględnia się w całości uwag wniesionych przez:

1) Stowarzyszenie Federacja Zielonych w Białymstoku, dotyczących:

- a) wykonywania dróg rowerowych przy przebudowie i modernizacji ulic i chodników ze względu na bezpieczeństwo,
- b) ochrony istniejących terenów zielonych przed zabudową i dewastacją, wykonania nowych w postaci np.. zieleńców, parków, skwerów, trawników oraz ustalenia w planie minimalnego udziału procentowego powierzchni terenów zielonych,
- c) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, które powinny podlegać procedurze oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społecznym i z powiadomieniem mieszkańców;

2) Instal Białystok S.A., dotyczących:

- a) przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1 pod zabudowę mieszkaniową typu willa miejska wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną – na zasadach jak dla obszaru oznaczonego symbolem MWn,
- b) wyznaczenia linii zabudowy mieszkaniowej dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.1 i 7.2 w odległości 12 m od linii rozgraniczającej ul. Branickiego wraz z dublerem,
- c) zmiany definicji willi miejskiej poprzez zapisanie jej w brzmieniu j.n.: „willi miejskiej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący o jednej klatce schodowej i wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych”;

3) „Rogowski Development” Sp. z o.o. , dotyczących:

- a) określenia 40 % powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 5.1MW i 5.2MW, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy,
- b) określenia wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 1,1 m.p. /mieszkanie na terenach oznaczonych symbolami 5.1MW i 5.2MW, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy;

4) „Rogowski Development” Sp.k., dotyczącej zmiany definicji willi miejskiej, polegającej na odstąpieniu od określania maksymalnej liczby mieszkań w budynku lub określeniu jej na poziomie 12;

5) Starostę Białostockiego, dotyczących:

- a) dopuszczenia lokalizacji wiat na terenie 7.1U,MN oraz dopuszczenia lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i wiat w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną i bezpośrednio po granicy działki budowlanej,

- b) dopuszczenia dowolnego kształtowania połaci dachowych dla budynków użyteczności publicznej na terenie 7.1U,MN;
- 6) Yuniversal Podlaski Sp. z o.o., dotyczących:
- a) usunięcia zapisu: „o liczbie mieszkań nie większej niż 6” z definicji willi miejskiej (§ 2 ust. 1 pkt 24),
 - b) zmiany zapisu § 23 ust. 1 pkt 1 lit b dotyczącego szerokości ulicy w liniach rozgraniczających w sposób następujący: „...30 m od krawędzi jezdni ul. Branickiego...” lub inny równoważny,
 - c) zmiany zapisu (§ 43 ust. 1) dotyczącego przeznaczenia, w sposób następujący: „... MWn przeznacza się pod zabudowę usługową, mieszkaniową typu willa miejska i/lub mieszkaniową jednorodziną...” i w konsekwencji preredagowania zapisów § 43 ust. 3 pkt 1, aby odpowiadały one zapisom § 42 ust. 3 pkt 1;
- 7) osoby fizyczne, dotyczących:
- a) wprowadzenia korekty, polegającej na poprowadzeniu projektowanych dróg 8KD-L i 21KD-D przez działki nr 575/1 i 575/2,
 - b) poszerzenia ciągu pieszego (47KP) i przekształcenia w ciąg pieszo-jezdny w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej działek nr 881 i 882,
 - c) zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPL (plac miejski) na zabudowę mieszkaniową,
 - d) pozostawienia kwartału 6MWn jako obszaru, na którym zezwala się jedynie na budowę domów jednorodzinnych,
 - e) „obszarów 8.1-8.6U,MN” - o treści: „skoro sprecyzowano zakaz lokalizacji określonych usług na obszarach oznaczonych jako 5.1MW i 5.2MW w § 40 ust. 2 pkt 2, lit. a, b, c, d to w naturalny sposób powinno pociągnąć za sobą podobne podejście co do pozostałych kwartałów. W celu uwzględnienia tych zapisów w projekcie tekstu uchwały prosimy o wyszczególnienie tych samych uciążliwych usług dla pozostałych kwartałów. W związku z tym prosimy o wykreślenie zapisu § 44 ust. 2 pkt 2 lit. a”,
 - f) wykluczenia na terenach 8.1-8.17MN,U możliwości prowadzenia usług uciążliwych dla mieszkańców takich jak te, które zostały sprecyzowane dla obszarów 5.1MW i 5.2 MW oraz dodatkowo takich jak np. sklepy całodobowe z licencją na sprzedawanie alkoholu, nocne lokale rozrywkowe (typu dyskoteki, domy weselne, ogródki piwne itp.), które to mogłyby zakłócać spokój mieszkańców,
 - g) wprowadzenia zapisu o powstaniu buforowej strefy zieleni pomiędzy istniejącymi budynkami wielorodzinnymi a domami jednorodzinnymi, uwzględniając zapis „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku. Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego” z rozdziału 3.2.3: „wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej”,
 - h) rezygnacji z budowy ronda u zbiegu ulic Kujawskiej, Pomorskiej i Warmińskiej oraz pozostawienia istniejącego układu ulic i przekierowania ruchu z/do osiedla budynków wielorodzinnych bezpośrednio do planowanej drogi zbiorczej.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr VII/54/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 28 lutego 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć wodociągowa,
- oświetlenie ulic,
- nawierzchnie dróg i inne powierzchnie utwardzone na terenach należących do Gminy Białystok.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

962

UCHWAŁA NR VIII/60/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 14 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe transportu zbiorowego białostockiej komunikacji miejskiej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97 poz. 1050, z 2002 r. Nr 144 poz. 1204, z 2003 r. Nr 137 poz. 1302, z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 210 poz. 2135, z 2007 r. Nr 166 poz. 1172, z 2008 r. Nr 157 poz. 976, z 2009 r. Nr 118 poz. 989, z 2010 r. Nr 107 poz. 679, Nr 197 poz. 1309 oraz z 2011 r. Nr 5 poz. 13) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące ceny urzędowe biletów zbiorowej komunikacji miejskiej:

- 1) bilety ogólnodostępne obowiązujące w obszarze obsługi komunikacyjnej wyznaczonym zasięgiem I i II strefy taryfowej; ceny biletów na II strefę i strefę ogólną nie dotyczą linii komunikacyjnych w gminie Dobrzyniewo Duże:

RODZAJE BILETÓW	CENY BILETÓW W STREFACH (w złotych)					
	I strefa		II strefa		Strefa ogólna	
	Normalny	Ulgowy	Normalny	Ulgowy	Normalny	Ulgowy
Bilety jednorazowe:						
Bilet jednorazowy	2,00	1,00	1,60	0,80	3,60	1,80
Bilet jednorazowy na linie nocne	4,00	2,00	---	---	---	---
Bilety wieloprzejazdowe:						
Bilet 24-godzinny	8,00	4,00	---	---	14,00	7,00
Bilet 3-dniowy weekendowy	12,00	6,00	---	---	18,00	9,00
Bilety okresowe imienne:						
miesięczny na jedną linię	54,00	27,00	---	---	100,00	50,00
miesięczny na wszystkie linie	64,00	32,00	56,00	28,00	120,00	60,00
trzymiesięczny na wszystkie linie	170,00	85,00	150,00	75,00	320,00	160,00
Bilety okresowe na okaziciela :						
miesięczny na wszystkie linie	90,00	45,00	80,00	40,00	170,00	85,00
dekadowy na wszystkie linie	32,00	16,00	28,00	14,00	60,00	30,00

- 2) bilety ogólnodostępne obowiązujące w obszarze obsługi komunikacyjnej wyznaczonym zasięgiem I strefy taryfowej oraz na liniach obsługujących gminę Dobrzyniewo Duże:

RODZAJE BILETÓW	CENY BILETÓW W STREFACH (w złotych)							
	I+II strefa		I+II+III strefa		I+II+III+IV strefa		II+III+IV strefa (przejazdy wewnątrzgminne)	
	normalny	ulgowy	normalny	ulgowy	normalny	ulgowy	normalny	ulgowy
Bilety jednorazowe (zakup tylko u kierowcy)	4,00	2,00	5,60	2,80	6,00	3,00	4,00	2,00
Bilety okresowe imienne:								
miesięczny na jedną linię	100,00	50,00	120,00	60,00	140,00	70,00	---	---
miesięczny na wszystkie linie	130,00	65,00	160,00	80,00	180,00	90,00	---	---

- 3) bilet specjalny roczny na wszystkie linie, obowiązujący w strefie ogólnej, uprawniający do przejazdu grupy pasażerów określone odrębnymi przepisami – 20,00 zł;
- 4) bilet bagażowy uprawniający do przewozu bagażu, nie będącego bagażem podręcznym i przewozu zwierząt nie trzymany na rękach – 2,00 zł.

2. Na liniach komunikacji nocnej obowiązują wyłącznie bilety jednorazowe na linie nocne.

3. Bilet jednorazowy zachowuje ważność od momentu skasowania do momentu opuszczenia pojazdu przez Pasażera, ale nie dłużej niż do zakończenia kursu, na którym podróż została rozpoczęta.

4. Bilet 24-godzinny zachowuje ważność 24 godziny od momentu skasowania w kasowniku elektronicznym i obowiązuje na liniach dziennych.

5. Bilet 3-dniowy weekendowy upoważnia jedną osobę do wielokrotnych przejazdów w trzech kolejnych dniach, to jest w piątek, sobotę i niedzielę na liniach dziennych, po skasowaniu w kasowniku elektronicznym.

6. Przejazd w strefie I z biletem przeznaczonym do wykorzystania w strefie II, III lub IV, jak i przejazd w strefie II, III lub IV z biletem przeznaczonym do wykorzystania w innej strefie, traktuje się jako przejazd bez ważnego biletu.

7. Z tytułu wydania duplikatu utraconego biletu okresowego imiennego pobiera się opłatę w wysokości 5 zł. Za wydanie duplikatu legitymacji biletu imiennego opłata nie jest pobierana.

8. Elektroniczną Białostocką Kartę Miejską stanowiącą nośnik biletów zapisanych na elektronicznej, bezstykowej karcie zbliżeniowej wydaje się pasażerom na następujących warunkach:

- 1) kartę imienną wydaje się bezpłatnie;

- 2) przy wydawaniu karty Pasażer posiadający uprawnienia do przejazdów ulgowych lub bezpłatnych zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia celem zapisania na karcie imiennej wraz z terminem ich ważności;
- 3) rejestracja uprawnień do ulg na karcie imiennej umożliwia zakup elektronicznych ulgowych imiennych biletów okresowych, karta staje się jednocześnie dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień okresowych lub bezterminowych;
- 4) za wydanie duplikatu karty imiennej pobiera się opłatę manipulacyjną w wysokości 10 zł;
- 5) kartę na okaziciela wydaje się pod warunkiem zakupu dowolnego elektronicznego biletu okresowego na okaziciela lub wpłaty na kartę kwoty co najmniej 20 zł do wykorzystania na zakup biletów w pojazdach;
- 6) na karcie na okaziciela nie rejestruje się uprawnień do przejazdów ulgowych lub bezpłatnych.

§ 2. W okresie od wejścia w życie niniejszej uchwały, ale nie dłużej niż do dnia 30 września 2011 roku dopuszcza się sprzedaż papierowych okresowych biletów imiennych i na okaziciela.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe komunikacji miejskiej, zmieniona uchwałą Nr LIII/685/10 z dnia 22 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 63 poz. 571, z 2010 r. Nr 71 poz. 1092).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

963

UCHWAŁA NR IV/24/11 RADY GMINY PŁASKA

z dnia 14 lutego 2011 r.

w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493, Nr 206, poz. 1589, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842) uchwała co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Płaska uchwała się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. Wójt Gminy Płaska w drodze Zarządzenia powołuje Zespół Interdyscyplinarny, który działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zm.).

§ 3. Zespół działa przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Płaskiej, który zapewnia jego obsługę organizacyjno – techniczną.

§ 4. 1. Członkiem Zespołu zostaje osoba upoważniona przez instytucje i podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Członek Zespołu działa do czasu odwołania.

3. Odwołanie członka Zespołu następuje po cofnięciu upoważnienia przez instytucje i podmioty, o których mowa w art. 9a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

4. Odwołanie członka Zespołu może nastąpić również w drodze głosowania członków Zespołu, na wniosek zgłoszony przynajmniej przez jednego członka Zespołu.

5. Członkowie Zespołu na pierwszym posiedzeniu wybierają spośród siebie przewodniczącego Zespołu, zastępcę przewodniczącego Zespołu oraz sekretarza Zespołu w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

§ 5. 1. Posiedzenia Zespołu odbywają się nie rzadziej niż raz na trzy miesiące w pomieszczeniach Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płaskiej, a także w innych miejscach umożliwiających jego przeprowadzenie.

2. Posiedzenie Zespołu zwołuje jego przewodniczący lub zastępca, w szczególności na uzasadniony wniosek członka Zespołu, po ustaleniu przedmiotu posiedzenia, miejsca i terminu, a także listy zaproszonych gości.

3. W trakcie posiedzenia Zespołu przewiduje się omówienie nowych przypadków, ustalenie możliwości rozwiązywania problemu i wsparcia, określa osoby odpowiedzialne za realizację poszczególnych działań na rzecz rodziny i jej członków.

4. O ile sytuacja rodziny wymaga, Zespół może stworzyć grupę roboczą zajmującą się rozwiązaniem problemu w rodzinie w indywidualnym przypadku.

5. Członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy tych osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacją zadań określonych tą ustawą.

6. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 8 rozciąga się także w okresie po ustaniu członkostwa w Zespole oraz grupach roboczych.

7. W trakcie posiedzenia Zespołu omawia się i ocenia dotychczas podjęte działania.

8. Na posiedzeniu Zespołu sporządza się listę obecności oraz raport, zawierający w szczególności skład Zespołu, ustalenia dotyczące sytuacji rodziny, zadania zaplanowane do realizacji oraz wnioski do innych placówek, instytucji. Raport jest podpisywany przez członków zespołu zaproszonych ekspertów. W przypadku, gdy na posiedzeniu Zespołu poruszone są problemy przemocy w więcej niż jednej rodzinie sporządza się odpowiednią liczbę raportów.

9. Dokumentację Zespołu przechowuje się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej Płaskiej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Ciężkowski

964

UCHWAŁA NR IV/25/11 RADY GMINY PŁASKA

z dnia 14 lutego 2011 r.

uchylająca uchwałę w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płaskiej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1475, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XV/119/08 Rady Gminy Płaska z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płaskiej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 334, poz. 3596).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Ciężkowski

965

UCHWAŁA NR IV/26/11 RADY GMINY PRZEROŚL

z dnia 18 lutego 2011 r.

w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664; z 2010 r. Nr 47, poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć zarejestrowaną działalność gospodarczą w tym zakresie,
- 2) posiadać atestowane urządzenia i środki służące do wyłapywania zwierząt, nie stwarzające zagrożenia dla ich życia i zdrowia i nie zadające im cierpienia,
- 3) posiadać samochód przystosowany do transportu zwierząt, oznakowany nazwą i adresem przedsiębiorcy, wyposażony między innymi w:
 - a) klatki odpowiadające wielkością transportowanym zwierzętom, pozwalające na zachowanie naturalnej pozycji i ochronę przed uszkodzeniem ciała,
 - b) zabezpieczenie przed niekontrolowanym wydostaniem się zwierząt,
 - c) odpowiednią powierzchnię i kubaturę umożliwiającą swobodne ustawienie klatek oraz zabezpieczenie uniemożliwiające przesuwanie się klatek w czasie transportu,
 - d) odpowiednią nawierzchnię zapewniającą przyczepność kończyn oraz umożliwiającą utrzymanie higieny,
 - e) urządzenia zapewniające utrzymanie odpowiedniej wentylacji i temperatury, w celu zabezpieczenia zwierząt przed niekorzystnymi wpływami atmosferycznymi,

- 4) w czasie transportu zapewnić zwierzętom opiekę weterynaryjną (umowa zawarta z lekarzem weterynarii), odpowiednią karmę i stały dostęp do wody;
- 5) posiadać własne schronisko lub zawartą umowę z przedsiębiorcą prowadzącym schronisko;
- 6) posiadać odpowiednio wykształconą i przeszkoloną kadrę.

§ 2. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć zarejestrowaną działalność gospodarczą w tym zakresie oraz posiadać tytuł prawny do dysponowania nieruchomością wyposażoną w obiekty budowlane odpowiednie do zakresu planowanej działalności, zlokalizowaną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- 2) schronisko dla zwierząt powinno spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. Nr 158, poz. 1657), a w szczególności:
 - a) teren, na którym będzie zlokalizowane schronisko powinien być utwardzony i ogrodzony, w miejscu oddalonym co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego itp,
 - b) przyrządy i urządzenia znajdujące się w schronisku powinny być bezpieczne, korzystanie z nich nie może stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia zwierząt,
 - c) konieczne są wybiegi dla zwierząt, umożliwiające właściwe zachowania przebywającym w schronisku zwierzętom,
- 3) w schronisku powinny zostać wydzielone pomieszczenia do:
 - a) wykonywania zabiegów leczniczych i chirurgicznych,
 - b) izolowania zwierząt chorych lub podejrzanych o chorobę,
 - c) utrzymywania zwierząt zdrowych, w tym osobne dla samców, samic i młodych,
 - d) przechowywania karmy, produktów leczniczych, weterynaryjnych i wyrobów medycznych oraz środków dezynfekcyjnych,
 - e) prac administracyjno-biurowych, celów socjalnych,
 - f) kwarantanny, separacji zwierząt agresywnych i wydawania zwierząt ze schroniska.

2. Podmiot prowadzący schronisko zobowiązany jest prowadzić rejestr zwierząt przebywających w schronisku, zapewnić zwierzętom opiekę weterynaryjną, do obsługi zwierząt zatrudnić osoby przeszkolone w zakresie postępowania ze zwierzętami.

3. Schronisko powinno być wyposażone w urządzenia i środki techniczne niezbędne do grzebania lub spalania zwłok zwierzęcych i ich części, odpowiadające wymaganiom rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie dopuszczalnych sposobów i warunków unieszkodliwiania odpadów medycznych i weterynaryjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 8, poz. 104 z późn. zm.), lub chłodnię do czasowego przetrzymywania zwierząt padłych w przypadku przekazywania ich do zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania i unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych.

4. Przedsiębiorca powinien posiadać sprzęt specjalistyczny służący dezynfekcji urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności lub mieć zawartą umowę z firmą prowadzącą działalność w zakresie przeprowadzania dezynfekcji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Wiesław Radzewicz**

966

UCHWAŁA NR IV/15/11 RADY GMINY KLUKOWO

z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180 poz. 1493; ze zmianami: Dz. U. z 2009 r. Nr 206 poz. 1589, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 125 poz. 842) Rada Gminy Klukowo uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Klukowo uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. Uchwala się następujący tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu:

- 1) W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
- 2) Członków Zespołu powołuje i odwołuje Wójt.
- 3) Odwołanie członka Zespołu następuje na uzasadniony wniosek:
 - a) podmiotu, który członek Zespołu reprezentuje,
 - b) Przewodniczącego Zespołu lub innego członka zespołu.
- 4) Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka Zespołu – przedstawiciela tego samego podmiotu, zgodnie z procedurą powołania określoną w ust. 2.
- 5) Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.
- 6) Członkowie Zespołu mogą upoważnić Przewodniczącego Zespołu do tworzenia grup roboczych, poza posiedzeniami Zespołu.
- 7) W skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 11 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
- 8) W skład grup roboczych mogą także wchodzić członkowie Zespołu.
- 9) Skład grupy roboczej ustalany jest przez przewodniczącego Zespołu w uzgodnieniu z członkami Zespołu.

§ 3. Uchwala się następujące warunki funkcjonowania Zespołu:

- 1) Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem a przedstawicielami podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
- 2) Przewodniczący Zespołu jest wybierany na pierwszym posiedzeniu Zespołu spośród jego członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 3) Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:
 - a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
 - b) zwołuje posiedzenia Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,

- c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
- d) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu.
- 4) W razie nieobecności przewodniczącego Zespołu zastępstwo pełni wyznaczony przez niego członek Zespołu.
- 5) Członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.
- 6) Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.
- 7) Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej.
- 8) Członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy tych osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacją zadań określonych tą ustawą.
- 9) Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 8 rozciąga się także w okresie po ustaniu członkostwa w Zespole oraz grupach roboczych.
- 10) Organizację pracy oraz sporządzaną dokumentację z prac Zespołu i grup roboczych reguluje Regulamin Organizacyjny Zespołu
- 11) Obsługę organizacyjno - techniczną Zespołu zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej w Klukowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Tymiński

967

UCHWAŁA NR IV/25/2011 RADY GMINY ZBÓJNA

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,39 zł od 1 m² powierzchni,
 - określonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - pozostałych, niewymienionych w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, „.
- e) pozostałych, w tym;
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - położonych na terenach określonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 6,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych niewymienionych w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Traci moc uchwała nr III/15/10 Rady Gminy Zbójna z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Gawrych

968

UCHWAŁA NR IV/26/2011 RADY GMINY ZBÓJNA

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu położonego w obrębie wsi Dobrylas przy drodze powiatowej nr 1889B w gminie Zbójna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Uchwały Nr XI/58/08/08 Rady Gminy Zbójna z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Zbójna po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójna” uchwalonym uchwałą Nr II/12/02 Rady Gminy Zbójna z dnia 10 grudnia 2002 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu położonego w obrębie wsi Dobrylas przy drodze powiatowej nr 1889B działka nr 113 - zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2,12 ha gruntów wsi Dobrylas.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu gmina Zbójna wieś Dobrylas – teren zabudowy letniskowej”, sporządzony na mapie w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Do planu dołącza się "Prognozę oddziaływania na środowisko" nie wymagającą publikacji.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) załącznik nr 1- „Rysunek planu” w skali 1 : 1.000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - e) linie podziału wewnętrznego zabudowy mieszkaniowej na strefy funkcjonalne wydzielające strefę zieleni przydomowej z zakazem jej zabudowy;
 - f) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji do uściślenia w projektach budowlanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) załącznik Nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3– określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 5) zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym na działki budowlane;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady budowy systemów: komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów jego zagospodarowania i zabudowy.

§ 5. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone między innymi w:

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 5) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 6) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi - główny sposób zagospodarowania terenu;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony na cele rozwoju funkcji letniskowej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych ustaleniami planu i wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznacza się następującymi symbolami przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy letniskowej o funkcji oznaczonej symbolem- ML - tereny zabudowy letniskowej;
- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem- KDw – teren drogi wewnętrznej;

3) tereny oznaczony na rysunku planu symbolem– ZL – teren leśny.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa letniskowa,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,
- b) zabudowa w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) ustala się zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych wydzielonych działek,
- d) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub prefabrykowanych,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi. Obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54 poz. 724), - m. in. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- b) plan zakazuje realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, inwestycji drogowych;
- c) ustala się ochronę istniejącego zadrzewienia poprzez ograniczenie wycinki drzew do minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych;
- d) plan wskazuje obszar leśny (istniejący las i projektowane doleśnienie) oznaczony symbolem „ZL”;
- e) na terenach zmeliorowanych plan ustala się obowiązek dokonania w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy istniejących urządzeń – rowu szczegółowego R-L z obiektu Zbójna Popiołki;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane w sposób wskazany na rysunku planu;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 65 % powierzchni ogólnej działki;
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 15 % działki budowlanej,
- d) warunki zabudowy i realizacji budynków:
 - budynek letniskowego parterowy z poddaszem użytkowym,
 - szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 15,0 m, wysokość ściany frontowej do oparcia dachu nie więcej niż 4,5 m,
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynku do wysokości 0,8 m ponad poziomem terenu,
 - dachy kształtowane tradycyjnie dwuspadowe o nachyleniu połaci w granicach 35o-45o, w kolorze brązowym, kalenica budynków wskazana na rysunku planu,
 - całkowita wysokość budynku do kalenicy nie więcej niż 9,5 m,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne, zostały określone na rysunku planu.

5) nie ustala się zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;

- a) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy rekreacyjnej zapewnia się z istniejącego przebiegu drogi powiatowej poprzez ulicę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw z placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu. Ulica wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Włączenie ulicy do drogi KD w postaci włączenia prostego
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej zakłada się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:
 - zaopatrzenie w wodę z projektowanych studni docelowo poprzez przyłącza indywidualne do projektowanej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie ścieków przewiduje się do projektowanych szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych przewiduje się powierzchniowo;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez przyłącza indywidualne do istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych, warunki techniczne określi Rejon Energetyczny Dystrybucji w Łomży, sytuowanie i realizacja stacji transformatorowej nie wymaga zmiany planu;
 - zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, przewiduje się we własnym zakresie z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu paliwa proekologicznego;
 - c) w zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;
- 7) ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
- a) wykonać hydranty w odcinkach projektowanej sieci wodociągowej.
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych niniejszym planem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 9) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, dla terenu oznaczonego symbolem ML i KDw w wysokości: - 15 % (słownie piętnaście procent),

§ 8. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze - w związku z projektowanym zainwestowaniem przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klasy RVI o powierzchni 12,12 ha.

Rozdział 3 **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników, normatywów oraz nazw instytucji i organów podawanych w uchwale zawartych w obecnie obowiązujących aktach prawnych odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi bez procedury zmiany planu.

§ 10. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbójna.

2. Wójtowi Gminy Zbójna powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Gawrych

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr IV/26/2011
Rady Gminy Zbójna
z dnia 25 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójna w części dotyczącej terenu położonego w obrębie wsi Dobry Las przy drodze powiatowej nr 1889B w gminie Zbójna – teren zabudowy letniskowej.

Radzie Gminy Zbójna nie przedłożono żadnych uwag do rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr IV/26/2011
Rady Gminy Zbójna
z dnia 25 lutego 2011 r.

I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójna w części dotyczącej terenu położonego w obrębie wsi Dobry Las przy drodze powiatowej nr 1889B w gminie Zbójna – teren zabudowy letniskowej **nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy.**

II. Realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. obsługa komunikacyjna – ulica wewnętrzna oznaczona symbolem KD w z placem do zawracania i włączenie do drogi publicznej KD.
2. zaopatrzenie w wodę.
3. odprowadzenie ścieków.
4. odprowadzenie wód opadowych.
5. zaopatrzenie w energię elektryczną.
6. zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków.
7. usuwanie odpadów komunalnych.

należy do zadań właściciela - właścicieli nieruchomości.

969

UCHWAŁA NR IV/23/11 RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 26 lutego 2011 r.

w sprawie określenia wymagań, jakie musi spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 7 ust. 3A ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2008 r. Nr 223, poz. 1464, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79 poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 47, poz. 278) Rada Gminy Brańsk uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinni posiadać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2. Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Brańsk – określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Brańsk – określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 114/08 Wójta Gminy Brańsk z dnia 31 października 2008 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Brańsk.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Feliks Aleksander Wróblewski**

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr IV/23/11
Rady Gminy Brańsk
z dnia 26 lutego 2011 r.

Wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Brańsk

§ 1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien:

1. Przedłożyć wniosek o udzielenie zezwolenia spełniający wymagania art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.).

2. Zgodnie z art. 8 ust 1a powyższej ustawy przedsiębiorca powinien do wniosku dołączyć zaświadczenie o braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3. Zgodnie z art. 8 ust. 2 powyższej ustawy przedsiębiorca we wniosku powinien dodatkowo określić:

- 1) rodzaje odpadów komunalnych odbieranych od właścicieli nieruchomości,
- 2) sposób realizacji obowiązku ograniczania masy odpadów ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów oraz udokumentować gotowość ich przyjęcia przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, spełniających wymagania odnośnie miejsc odzysku i unieszkodliwiania, o których mowa w art. 8 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 62 poz. 628 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3a pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 2. Przedsiębiorca, o którym mowa zobowiązany jest ponadto:

1. dysponować prawem do nieruchomości stanowiącej bazę techniczną wyposażoną w:

- 1) miejsce postojowe dla pojazdów,
- 2) miejsce do magazynowania pojemników,
- 3) miejsce do mycia pojazdów oraz pojemników,
- 4) w przypadku niemożności spełniania obowiązku określonego w pkt c przedsiębiorca jest zobowiązany udokumentować przekazanie tego obowiązku innemu przedsiębiorcy, w formie pisemnej umowy.

2. dysponować sprawnymi technicznie pojazdami specjalistycznymi do odbioru odpadów komunalnych o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek, transport i wyładunek odpadów w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne, niekontrolowane przez przedsiębiorcę wysypywanie się bądź rozwiewanie odebranych odpadów, a także roznoszenie przykrych woni (odorów), a pojazdy te winny być:

- 1) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami prawo o ruchu drogowym,
- 2) oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy),
- 3) wyposażone w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,
- 4) zapewniające odpowiedni standard bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług,
- 5) zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

3. Zapewnić standard sanitarny i prawidłowość wykonywania usług oraz dysponować sprawnymi technicznie urządzeniami następującego rodzaju:

- 1) pojemniki/worki/ do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 2) pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- 3) worki foliowe do selektywnej zbiórki odpadów dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- 4) kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych.

4. Zapewnić odpowiednią ilość pojazdów gwarantujących ciągłość świadczenia usług w przypadku awarii sprzętu niezbędnego do wykonywania przedmiotowej działalności.

5. Dysponować odpowiednią do zakresu działalności liczbą wykwalifikowanych pracowników wykonujących czynności zbierania, transportu i przekazywania do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych, przeszkolonych w zakresie ochrony sanitarnej i ochrony środowiska.

§ 3. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, obejmujące niesegregowane odpady komunalne, jest również obowiązany do odbierania wszystkich selektywnie zbieranych odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów z remontów, zużytych baterii przenośnych oraz zużytych akumulatorów przenośnych zgodnie z art. 8 ust. 2b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Przedsiębiorca przed przekazaniem odebranych odpadów komunalnych do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania wskazanych w zezwoleniu, może zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach prowadzić sortowanie lub kompostowanie tych odpadów w instalacjach, do których posiada tytuł prawny na podstawie odrębnych decyzji.

§ 4. 1. Świadczenie usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy i na warunkach w niej określonych.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do wystawienia dowodów korzystania z usług z podaniem oznaczenia (imię i nazwisko/nazwa, adres) usługobiorcy i oznaczenia daty odbioru, ilości i rodzaju odebranych odpadów oraz ceny usługi.

3. Przedsiębiorca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazywania Wójtowi Gminy Brańsk w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarł lub rozwiązał umowę na odbiór odpadów komunalnych oraz wskazać umowy które uległy wygaśnięciu. Wykaz winien zawierać imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości, adres właściciela nieruchomości oraz adres nieruchomości.

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy Wójtowi Gminy Brańsk informacji dotyczącej:

- 1) masy poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych odebranych z terenu Gminy,
- 2) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych,
- 3) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów,
- 4) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji nie składowanych na składowisku odpadów i sposobu ich zagospodarowania.

§ 5. Przedsiębiorca, który uzyskał zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brańsk, wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXVI/186/06 z dnia 28 lutego 2006 r.

§ 6. Wysokość stawek na usługi nie może przekraczać górnych stawek, określonych przez Radę Gminy Brańsk w uchwale podjętej w trybie art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. Przedsiębiorca zobowiązany jest prowadzić działalność będącą przedmiotem wniosku w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zanieczyszczenia tras wywozu.

§ 8. 1. Wydane zezwolenie może w drodze decyzji zostać cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełniania przez przedsiębiorcę wymagań określonych w niniejszej uchwale, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Przedsiębiorca jest obowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Wójtowi Gminy Brańsk wszelkich zmian danych określonych w zezwoleniu.

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr IV/23/11

Rady Gminy Brańsk

z dnia 26 lutego 2011 r.

Wymagania, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Brańsk

§ 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych obowiązany jest:

1. Przedłożyć wniosek o udzielenie zezwolenia spełniający wymagania w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm).

2. Zgodnie z art. 8 ust. 1a powyższej ustawy dołączyć do wniosku zaświadczenia o braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3. Zgodnie z art. 8 ust. 2a powyższej ustawy przedsiębiorca powinien udokumentować gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną.

§ 2. Przedsiębiorca, o którym mowa wyżej zobowiązany jest ponadto:

1. dysponować nieruchomością przeznaczoną na bazę techniczną wyposażoną w:

- 1) miejsce postojowe dla pojazdów,
- 2) miejsce do mycia pojazdów,
- 3) w przypadku niemożności spełniania obowiązku z pkt b, przedsiębiorca jest zobowiązany udokumentować przekazanie tego obowiązku innemu przedsiębiorcy w formie pisemnej umowy.

2. dysponować odpowiednim sprzętem specjalistycznym spełniającym wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617) przy czym pojazdy te powinny być:

- 1) zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- 2) oznakowane w sposób trwały i widoczny, umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy),

- 3) wyposażone w odpowiednie narzędzia umożliwiające w razie potrzeby sprzątnięcie terenu po opróżnieniu zbiorników
- 4) zapewniające odpowiednie standardy bezpieczeństwa i higieny pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług,
- 5) zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

3. Zapewnić odpowiednią ilość pojazdów gwarantujących ciągłość świadczenia usług w przypadku awarii sprzętu niezbędnego do wykonywania przedmiotowej działalności.

§ 3. Stan techniczny pojazdów do opróżniania zbiorników oraz transportu nieczystości płynnych musi zapewnić odpowiedni standard usług, bezpieczeństwo i higienę pracy osób zatrudnionych przy świadczeniu usług oraz ochronę powierzchni ziemi przed przenikaniem nieczystości ciekłych w trakcie wykonywania usług.

§ 4. 1. Świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych może być prowadzone wyłącznie na podstawie umowy i na warunkach w niej określonych.

2. Przedsiębiorca jest obowiązany do wystawienia dowodów korzystnia z usług z podaniem oznaczenia: imię i nazwisko, nazwa, adres usługobiorcy i oznaczenia daty odbioru, ilości odebranych nieczystości ciekłych oraz ceny usługi.

3. Przedsiębiorca jest obowiązany do sporządzania i przekazywania Wójtowi Gminy Brańsk w terminie do 15 dnia po upływie każdego miesiąca wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawart umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły. Wykaz winien zawierać imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości oraz adres właściciela nieruchomości oraz adres nieruchomości.

4. Przedsiębiorca jest obowiązany do sporządzania i przekazywania do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy Wójtowi Gminy Brańsk informacji dotyczącej ilości i rodzaju odebranych nieczystości ciekłych z terenu Gminy Brańsk.

§ 5. Przedsiębiorca, który uzyskał zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brańsk, wprowadzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXVI/186/06 z dnia 28 lutego 2006 roku.

§ 6. Wysokość stawek na usługi nie może przekraczać górnych stawek określonych przez Radę Gminy Brańsk w uchwale podjętej w trybie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. Przedsiębiorca jest zobowiązany prowadzić działalność będącą przedmiotem wniosku w sposób nie powodujący zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zanieczyszczania tras wywozu.

§ 8. 1. Wydane zezwolenie może być cofnięte bez odszkodowania w przypadku nie wypełnienia przez przedsiębiorcę wymagań określonych w niniejszej uchwale, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Wygaśnięcie lub cofnięcie zezwolenia nie zwalnia przedsiębiorcy z wykonania określonych w zezwoleniu obowiązków dotyczących wymagań sanitarnych i ochrony środowiska, zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Przedsiębiorca jest obowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Wójtowi Gminy Brańsk wszelkich zmian danych określonych w zezwoleniu.

970

UCHWAŁA NR IV/20/11 RADY GMINY NOWY DWÓR

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 106 poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180 poz. 1493; zm. Dz. U. z 2009 r. Nr 206 poz. 1589; z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 125 poz. 842) Rada Gminy Nowy Dwór uchwala, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Nowy Dwór uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. Uchwala się następujący tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu:

1) W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2) Członków Zespołu powołuje i odwołuje Wójt Gminy.

3) Odwołanie członka Zespołu następuje na uzasadniony wniosek:

a) podmiotu, który członek Zespołu reprezentuje,

b) Przewodniczącego Zespołu lub innego członka zespołu.

4) Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka Zespołu – przedstawiciela tego samego podmiotu, zgodnie z procedurą powołania określoną w pkt 2.

5) Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach.

6) Członkowie Zespołu mogą upoważnić Przewodniczącego Zespołu do tworzenia grup roboczych, poza posiedzeniami Zespołu.

7) W skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 11 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

8) W skład grup roboczych mogą także wchodzić członkowie Zespołu.

9) Skład grupy roboczej ustalany jest przez Przewodniczącego Zespołu w uzgodnieniu z członkami Zespołu.

§ 3. Uchwala się następujące warunki funkcjonowania Zespołu:

1) Zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem Gminy a przedstawicielami podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2) Przewodniczący Zespołu jest wybierany na pierwszym posiedzeniu Zespołu spośród jego członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

3) Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:

a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,

b) zwołuje posiedzenia Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,

c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,

d) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu.

4) W razie nieobecności przewodniczącego Zespołu zastępstwo pełni wyznaczony przez niego członek Zespołu.

5) Członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

6) Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

7) Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej.

8) Członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy tych osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacją zadań określonych tą ustawą.

9) Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w pkt 8 rozciąga się także w okresie po ustaniu członkostwa w Zespole oraz grupach roboczych.

10) Organizację pracy oraz sporządzaną dokumentację z prac Zespołu i grup roboczych reguluje Regulamin Pracy Zespołu ustalony zarządzeniem Wójta.

11) Obsługę organizacyjno - techniczną Zespołu zapewnia Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Dworze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Kalenik

971

UCHWAŁA NR IV/23/2011 RADY GMINY SEJNY

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, Nr 23 poz. 136, Nr 192 poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218 poz. 1391, z 2009 r. Nr 227 poz. 1505, r. Nr 19, poz. 100 i 101, Nr 86 poz. 720, Nr 168, poz. 1323, z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 152 poz. 1018, Nr 252, poz. 1466) po zapoznaniu się z opinią Zarządu Powiatu Sejneńskiego uchwała się co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi:

1. Dubowo przez wieś – długość 1 130 m, szerokość 6m, działka nr 192.

2. Krejwińce przez wieś – długość 2 820 m, szerokość 6 m, działki nr 198/11, 52/5, 54/5, 53/2, 200/9, 201, 216.

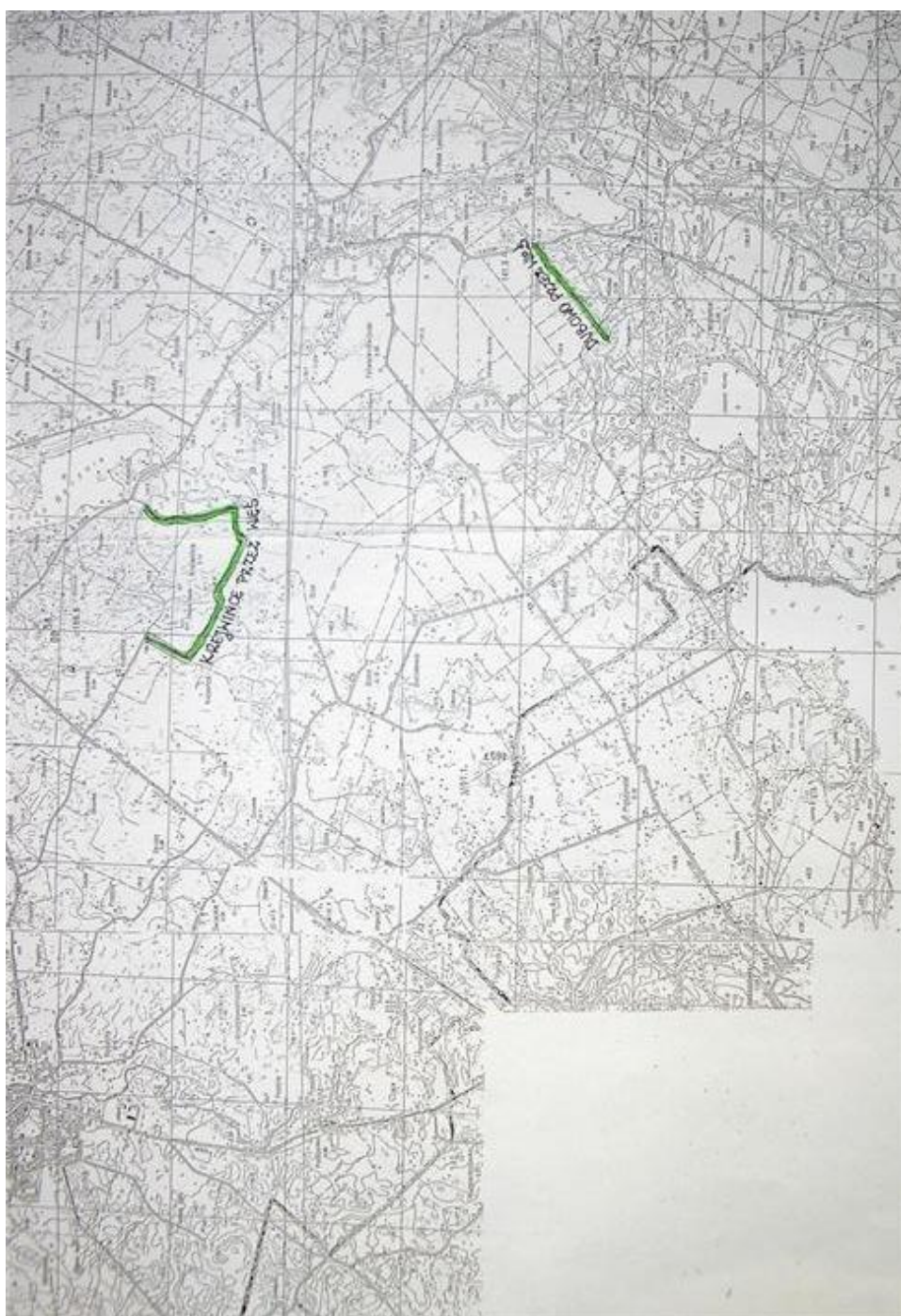
§ 2. Przebieg dróg określa załącznik do uchwały (mapa poglądowa).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowaniu w dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Barbara Karłowicz

Załącznik
do uchwały Nr IV/23/2011
Rady Gminy Sejny
z dnia 28 lutego 2011 r.

Gmina Sejny



972

ANEKS NR 2

z dnia 21 lutego 2011 r.

do porozumienia zawartego w dniu 28 listopada 2008 r. w sprawie powierzenia zadań w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej Bibliotece Gminnej w Szumowie

zawarty pomiędzy:

Zarządem Powiatu Zambrowskiego, reprezentowanym przez:

- 1) Stanisława Krajewskiego - Starostę Zambrowskiego;
- 2) Stanisława Rykaczewskiego - Wicestarostę Zambrowskiego
a Wójtem Gminy Szumowo - Zdzisławem Lutostańskim.

§ 1. Na realizację zadań określonych w § 1 pkt 1 - 3 porozumienia w 2011 roku Zarząd Powiatu przekaże w formie dotacji kwotę w wysokości 6 000,00 zł i na realizację zadania określonego w § 1 pkt. 4 porozumienia kwotę 9 000,00 zł. Dotacja w łącznej kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) przekazywana będzie w ratach kwartalnych do 10 dnia pierwszego miesiąca rozpoczynającego się kwartału na konto Biblioteki Gminnej w Szumowie.

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3. Aneks stanowi integralną część porozumienia.

§ 4. Aneks podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

§ 5. Aneks sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach odpowiednio: 2 dla Wójta Gminy Szumowo i 4 dla Zarządu Powiatu Zambrowskiego.

Starosta Zambrowski
Stanisław Krajewski

Wójt Gminy Szumowo
Zdzisław Lutostański

Wicestarosta Zambrowski
Stanisław Rykaczewski

Skarbnik Gminy
Halina Dmochowska

Skarbnik Powiatu
Dorota Polakowska

973

INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 15 marca 2011 r.

o decyzji nr WCC/533-ZTO-C/343/W/OLB/2011/WG w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „GIGA” Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki dokonał w dniu 15 marca 2011 r. zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła przedsiębiorstwu energetycznemu Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „GIGA” Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie (zwanemu dalej „Przedsiębiorstwem”), na jego wniosek.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19 stycznia 2011 r. (znak: 438/2011), stosownie do art. 41 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o dokonanie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła udzielonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 listopada 1998 r. nr WCC/533/343/U/OT-7/98/MK z późn. zm., w związku z wymianą w lokalnym źródle ciepła przy ul. Turystycznej 20B w Augustowie uszkodzonego kotła wodnego na kocioł o mniejszej mocy cieplnej.

II Półrocze

Powierzchnia lokalu	Stan- dard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły [*] 1) ^{**} .. 2)...	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
powyżej 40 m ²	A								1,68		
	B						1,15		0,71		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1,44		
	B						1,15		0,17 0,71		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B						1,15		0,17 0,71		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B						1,15		0,71		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najniższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt Gminy Grajewo
Stanisław Szleter

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
 - 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
- Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaskiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3