



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 8 kwietnia 2011 r.

Nr 97

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

**UCHWAŁA RADY POWIATU**

- 1114** – nr VI/42/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bielskiego ..... 8677

**UCHWAŁY RADY MIASTA**

- 1115** – nr VI/40/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży ..... 8679
- 1116** – nr VI/42/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Grajewie ..... 8680

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH**

- 1117** – nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki) ..... 8681
- 1118** – nr VII/45/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie utworzenia sołectwa Rusaki ..... 8726
- 1119** – nr VII/46/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie nadania statutu sołectwa Rusaki ..... 8727
- 1120** – nr VII/47/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie nadania statutu sołectwa Przytulanka ..... 8734
- 1121** – nr IX/34/11 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 24 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Stawiskach ..... 8741

**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 1122** – nr IV/18/11 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 18 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dziadkowice ..... 8742

- 1123** nr IV/25/11 Rady Gminy Augustów z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Augustów ..... 8751
- 1124** – nr 25/VI/11 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 marca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym 8756
- 1125** – nr 6.29.2011 Rady Gminy Czyże z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/62/03 Rady Gminy Czyże z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ..... 8761
- 1126** – nr V/24/2011 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/7/10 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2010 roku w sprawie określenia wzoru formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny ..... 8762

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO**

- 1127** – nr NK-II.4131.2.33.2011.DM Wojewody Podlaskiego z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki) ..... 8766

#### **OBWIESZCZENIA**

- 1128** – Komisarza Wyborczego w Białymstoku z dnia 29 marca 2011 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadkowice przeprowadzonych w dniu 27 marca 2011 r. .... 8767
- 1129** – Komisarza Wyborczego w Białymstoku z dnia 1 kwietnia 2011 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Białostockiego w okręgu wyborczym nr 3 ..... 8769
- 
-

1114

**UCHWAŁA NR VI/42/11 RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bielskiego**

Na podstawie art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (Dz. U. z 2008 r. Nr 45. poz. 271, Nr 234, poz. 1570; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 227, poz. 1505, Nr 31, poz. 206, Nr 98, poz. 817, Nr 95, poz. 788, Nr 92, poz. 753; z 2010 r. Nr 78, poz. 513, Nr 107, poz. 679), oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675) po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, Burmistrza Miasta Brańsk, Wójta Gminy Bielsk Podlaski, Wójta Gminy Brańsk, Wójta Gminy Boćki, Wójta Gminy Wyszki, Wójta Gminy Rudka, Wójta Gminy Orla oraz Okręgowej Izby Aptekarskiej w Białymstoku, uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bielskiego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W celu dostosowania do potrzeb ludności i zapewnienia dostępności świadczeń aptek w porze nocnej, w niedzielę, święta i inne dni wolne od pracy, apteki ogólnodostępne pełnią dyżury przemienne.

2. Wykaz aptek ogólnodostępnych pełniących dyżury przemienne stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bielsku Podlaskim.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIX/259/10 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 września 2010 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bielskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Adam Miron Łęczycycki**

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr VI/42/11

Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim

z dnia 31 marca 2011 r.

**Rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bielskiego**

Lp.	Adres apteki	Godziny pracy w dni powszednie	Godziny pracy w soboty	Godziny pracy w niedziele
1.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 108 A	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	Nieczynne
2.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Kazimierzowska 5 A	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne
3.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 60 lok. 2	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	Nieczynne
4.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Jagiellońska 24	7 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>
5.	17-100 Bielsk Podlaski ul. 3 Maja 15	7 <sup>30</sup> - 20 <sup>00</sup>	7 <sup>30</sup> - 15 <sup>30</sup>	co druga 9 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>
6.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 27	7 <sup>30</sup> - 21 <sup>00</sup>	7 <sup>30</sup> - 21 <sup>00</sup>	co druga 9 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>
7.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 124	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne
8.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 31	7 <sup>30</sup> - 20 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	Nieczynne
9.	17-120 Brańsk ul. Kościuszki 5	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>30</sup> plus pogotowie pracy	8 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup> plus pogotowie pracy	pogotowie pracy

Lp.	Adres apteki	Godziny pracy w dni powszednie	Godziny pracy w soboty	Godziny pracy w niedziele
10.	17-120 Brańsk ul. Sienkiewicza 24	7 <sup>45</sup> - 19 <sup>00</sup>	7 <sup>45</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne
11.	Chraboby 8 A 17-100 Bielsk Podlaski	poniedziałek, wtorek, środa, czwartek 8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup> piątek 8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
12.	Punkt Apteczny 17-106 Orla ul. Bielska 8	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
13.	17-123 Rudka ul. Brańska 13	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
14.	17-132 Wyszk ul. Łąkowa 14	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
15.	Punkt Apteczny 17-111 Boćki ul. Grunwaldzka 29	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
16.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Kryniczna 10 A	7 <sup>30</sup> - 17 <sup>30</sup>	7 <sup>30</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne
17.	17-100 Bielsk Podlaski ul. 3 Maja 12	7 <sup>30</sup> - 20 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	Nieczynne
18.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Jagiellońska 32	7 <sup>30</sup> - 18 <sup>30</sup>	Nieczynne	Nieczynne
19.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Piłsudskiego 27	8 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	10 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>
20.	17-111 Boćki ul. Dubieńska 6	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 11 <sup>00</sup>	Nieczynne
21.	Punkt Apteczny 17-120 Brańsk, Holonki 63	8 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
22.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Kleszczelowska 1 B	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
23.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Żwirki i Wigury 8	8 <sup>00</sup> - 21 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	Nieczynne
24.	17-120 Brańsk ul. Kościelna 9	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup> plus pogotowie pracy	8 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup> plus pogotowie pracy	Nieczynne
25.	Punkt Apteczny 17-132 Wyszk, Strabla ul. Wesota 2	8 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	Nieczynne	Nieczynne
26.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Ogrodowa 28	8 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	Nieczynne
27.	17-120 Brańsk ul. Mickiewicza 17	7 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	7 <sup>00</sup> - 16 <sup>00</sup>	Nieczynne

## Załącznik Nr 2

do uchwały Nr VI/42/11

Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim

z dnia 31 marca 2011 r.

§ 1. Wykaz aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Bielskiego pełniących dyżury przemienne (całodobowe, trwające jeden tydzień od godziny 7<sup>00</sup> poniedziałek do godziny 7<sup>00</sup> następnego poniedziałku)\*

Lp.	Adres apteki	Harmonogram dyżurów w okresie od 28.03.2011 r. do 11.07.2011 r.
1.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 31	28.03.2011 r. - 04.04.2011 r.
2.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kryniczna 10 A	04.04.2011 r. - 11.04.2011 r.
3.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 12	11.04.2011 r. - 18.04.2011 r.
4.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32	18.04.2011 r. - 25.04.2011 r.
5.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Piłsudskiego 27	25.04.2011 r. - 02.05.2011 r.
6.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kleszczelowska 1 B	02.05.2011 r. - 09.05.2011 r.
7.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Żwirki i Wigury 8	09.05.2011 r. - 16.05.2011 r.
8.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 108 A	16.05.2011 r. - 23.05.2011 r.
9.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kazimierzowska 5 A	23.05.2011 r. - 30.05.2011 r.
10.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 60 lok. 2	30.05.2011 r. - 06.06.2011 r.
11.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 24	06.06.2011 r. - 13.06.2011 r.
12.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 15	13.06.2011 r. - 20.06.2011 r.
13.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 27	20.06.2011 r. - 27.06.2011 r.
14.	17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32	27.06.2011 r. - 04.07.2011 r.
15.	17-100 Bielsk Podlaski ul. Ogrodowa 28	04.07.2011 r. - 11.07.2011 r.

\*w aptekach nie pełniących dyżuru, w miejscu widocznym wywieszona jest informacja o adresie apteki pełniącej dyżur przemienny (całodobowy).

§ 2. Harmonogram dyżurów w poszczególnych aptekach ulega cyklicznym powtórkom odpowiednio do kolejności wskazanej w wykazie aptek wymienionych w § 1, natomiast ulega zmianie data dyżuru odpowiednio do dni kalendarzowych.

1115

**UCHWAŁA NR VI/40/11 RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 182 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 1175; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 127, poz. 857) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie miasta Grajewo limit punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/:

- 1) w ilości 35 punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,
- 2) w ilości 25 punktów sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży,

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIII/195/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 116, poz. 1277).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Grzegorz Curyło**

1116

**UCHWAŁA NR VI/42/11 RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 24 marca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Grajewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 182 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527 i Nr 125, poz. 842) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grajewie stanowiącym załącznik do uchwały Nr XIX/110/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 maja 2004 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Grajewie (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 77, poz. 1179, z 2005 r. Nr 240, poz. 2666, z 2009 r. Nr 93, poz. 997 )wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) kierowania osób do domu pomocy społecznej i ponoszenia odpłatności za ich pobyt”

2) w § 3 po ust. 3 po dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ośrodek prowadzi:

- 1) Dom Dziennego Pobytu „Klub Seniora”,
- 2) Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- 3) Grajewski Klub „Zdrowie i Trzeźwość”.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta Grajewo**  
**Grzegorz Curyło**

1117

**UCHWAŁA NR IV/19/2011 RADY MIEJSKIEJ W KRYNKACH**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) w wykonaniu uchwały Nr XXIII/176/02 Rady Gminy Krynki z dnia 26 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki, uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Zapisy planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki” uchwalonym uchwałą Nr XXII/173/02 Rady Gminy w Krynkach z dnia 27 czerwca 2002 r.

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Krynki, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są również:

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia Planu – załącznik nr 2.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części gminy Krynki – załącznik nr 3.

§ 4. 1. Rysunek Planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do obszaru objętego granicami Planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny publiczne (drogi i dojazdy);
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) symbole przeznaczenia terenów,
- 5) granice obszaru dominacji funkcji przyrodniczej („wzgórza sokólskie”),
- 6) linie rozgraniczające gruntów leśnych (nie objętych zmianą przeznaczenia na cele nieleśne) – granice polno-leśne;
- 7) miejsce lokalizacji punktów widokowych.

3. Linie rozgraniczające tereny przedstawione na rysunku planu linią przerywaną należy traktować jako postulowane. Mogą one ulec zmianie na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia Planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem Planu,
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie, zgodnie z § 7,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w Planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z obowiązujących ustaw i ustaleń Planu,
- 6) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
- 7) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania, zgodnie z wymogami Planu i przepisami szczególnymi,
- 8) działce plombowej - należy przez to rozumieć działkę niezabudowaną, zlokalizowaną na terenie przeznaczonym pod zabudowę, sąsiadującą bezpośrednio minimum z dwóch stron z działkami zabudowanymi o przeznaczeniu podstawowym,
- 9) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 10) układ połączeń dachowych wielospadowych - należy rozumieć również dachów dwuspadowych /dwupłaszczyznowych/,
- 11) określenie: kąt nachylenia połączeń dachowych - należy rozumieć jako głównych połączeń dachu,
- 12) zagospodarowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w Planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,
- 13) dopuszczalnym zagospodarowaniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń, elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia, które obejmują maksymalnie 40 % powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,
- 14) towarzyszących usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z mieszkalnictwem i obsługą gospodarstw domowych lub turystyką, z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła i usługi społeczne, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji ruchu,
- 15) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć tą część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne,
- 16) klasie drogi - należy rozumieć przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,



- 17) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności,
- 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia, której nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) nie więcej niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m, oraz budowli
- 19) ściśle określonej linii zabudowy – linia, która określa lokalizację nowych budynków. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m, oraz budowli,
- 20) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 21) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie oddziaływania mogące znacząco wpływać na środowisko, w szczególności powodujące przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 22) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z całorocznym użytkowaniem w celach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 23) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę użytkowaną sezonowo w celach wypoczynkowych,
- 24) zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – należy przez to rozumieć zabudowę użytkowaną całorocznie związaną z wytwarzaniem produktów rolnych,
- 25) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane w ramach Planu przestrzenie ogólnie dostępne bez żadnych ograniczeń,
- 26) terenach publicznych – należy przez to rozumieć te tereny, których zainwestowanie i utrzymanie będzie finansowane ze środków publicznych w całości lub w części,
- 27) obszarze ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć obszar potencjalnego występowania uciążliwości dla środowiska i ludzi, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 28) strefa ochronna - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na podstawie odrębnych przepisów wokół urządzeń infrastruktury technicznej,
- 29) obszar dominacji funkcji przyrodniczej – należy przez to rozumieć cenne przyrodniczo tereny, wyróżniające się dużą różnorodnością biologiczną; korytarze ekologiczne oraz węzły ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym, tj. obszar objęty granicami terenu ochrony krajobrazu „Wzgórz Sokólskich”,
- 30) strefie „A” – należy przez to rozumieć obszar historycznego układu przestrzennego z XVI-XVIII w, wpisany do rejestru zabytków, pod nr rej.: 448 z 16.07.1979
- 31) strefie „B” – należy przez to rozumieć strefę ekspozycji strefy „A” , wyznaczoną w celu zachowania historycznej panoramy miasta.

## **DZIAŁ II**

### **USTALENIA OGÓLNE PLANU**

#### **Rozdział 1**

##### **Przeznaczenie terenów**

§ 6. Ustalenia niniejszego działu są obowiązujące dla całego terenu objętego planem

1. Ustalenia planu obejmują teren o powierzchni około 877,3 ha położony na gruntach miasta Krynki, w granicach zgodnych z rysunkiem planu.

2. Obszar objęty planem położony jest pomiędzy:

- 1) granicą Państwa od strony wschodniej,
- 2) terenami leśnymi od strony południowej. Granicą południowa obszarów zabudowanych do skrzyżowania dróg dp-03137 z dp-03139,
- 3) zespołem założenia zabytkowego dworskiego od strony południowo-zachodniej,
- 4) naturalną granicą obszarów rolnych z terenami miejscowości od strony zachodniej, aż do skrzyżowania dróg 676 i 674,
- 5) perspektywie - projektowaną drogą DG - obwodnicą miejscowości na odcinku od skrzyżowania dróg nr 674 z drogą 676 do granicy państwa - od strony północnej,

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) utrzymanie i rozwój dotychczasowej funkcji administracyjnej i usługowej miejscowości Krynki oraz ukształtowanie jej jako ponadlokalnego centrum obsługi ruchu turystycznego i wypoczynkowego ze szczególnym uwzględnieniem historycznego układu urbanistycznego miejscowości ,
- 2) przygotowanie terenów lokalizacji obiektów usługowych, handlowych i przetwórczych jako rezerwa pod rozwój infrastruktury przejścia granicznego z Białorusią,
- 3) zmiana dotychczasowego rolnego przeznaczenia pozostałego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i funkcje usługowe;
- 4) ustalenie zasad zagospodarowania terenu;
- 5) ustalenie tymczasowego sposobu wykorzystania i zagospodarowania terenu.

§ 7. Plan obejmuje:

1. Tereny rolnicze (oznaczone na rysunku planu symbolem **R i RZ**) - użytki zielone i zieleń doliny rzeki - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień, drogi gospodarcze, tereny pod urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych , ujęć wody dla potrzeb rolnictwa, oczek wodnych i torfowisk; spełniające rolę lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Tereny leśne (oznaczone symbolem **ZL**) – grunty leśne oraz przeznaczone do zalesienia, podlegające przepisom szczególnym o lasach – oznaczone granicą polno leśną, przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej uwzględniającej funkcje ekologiczne lasów, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej. Tereny istniejących lasów, wraz z drogami gospodarczymi i dojściami pieszymi, urządzeniami melioracyjnymi oraz obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną oraz tereny przeznaczone docelowo do użytkowania leśnego a tymczasowo, tj. do czasu faktycznego zalesienia - do użytkowania rolniczego, jednak z zakazem zabudowy, przy dopuszczeniu realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych terenowych obiektów obsługi turystyki w postaci szlaków turystycznych i miejsc postoju i odpoczynku turystów.

3. Tereny zieleni – (oznaczone symbolem **ZP**) z istniejącą zabudową, z zakresu usług sportu oraz służące organizacji imprez masowych - przeznaczone do użytkowania w formie terenów sportu i rekreacji oraz obsługi imprez masowych, w tym budowy obiektów sportowych wraz z niezbędnymi do funkcjonowania zabudowaniami gospodarczymi i infrastrukturą techniczną. Tereny pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.

4. Tereny zieleni urządzonej – (oznaczone symbolem **ZD**) ogródki działkowe służące uprawom ogrodniczym i szklarniowym - przeznaczone do użytkowania w formie terenów sportu i rekreacji oraz obsługi imprez masowych, w tym budowy niewielkich obiektów kubaturowych do 10,0 m<sup>2</sup> pow. użytkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

5. Tereny zieleni urządzonej – (oznaczone symbolem **ZPa**) park historyczny z zabudową z zakresu usług związanych z obsługą turystów– utworzony wokół obiektu archeologicznego, obejmującego relikty grodziska wczesnośredniowiecznego, wpisanego do rejestru zabytków. w granicach zasięgu terenowego obiektu historycznego ustala się zakaz wszelkiej ingerencji zmieniającej stan istniejący, z wyjątkiem prac zabezpieczających, prowadzonych za zgodą i pod nadzorem właściwego Konserwatora Zabytków. Poza terenem historycznym dopuszcza się realizację budowli i urządzeń służących ekspozycji obiektów archeologicznych, tablic informacyjnych oraz budynków o funkcji usług handlu i gastronomii. Dla obiektów handlu i gastronomii ustala się formy pawilonów o powierzchni maksymalnej 50 m<sup>2</sup>.

6. Tereny cmentarzy (oznaczone symbolem **ZC**) – przeznaczone do użytkowania w formie cmentarzy grzebalnych.

7. Tereny wód powierzchniowych – płynących ( rzeki i stawy wraz z ich biologiczną obudową oznaczone symbolem **WS**) oraz stojących - oczka wodne i rozlewiska (oznaczone symbolem **WSs**) - przeznaczone do użytkowania zgodnie z zasadami gospodarki wodnej .

8. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w obiekty mieszkaniowe lub obiekty wolnostojące (oznaczone symbolem **MNU**) - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi, dojazdami wewnętrznymi oraz dojazdami, jak również zielenią przydomową i lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.

1) Ustala się zachowanie następujących zasad realizacji obiektów:

- a) usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego (stanowiąc nie więcej niż 50% jego powierzchni użytkowej), przy zachowaniu gabarytów tego budynku oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów biologiczne czynnych w powierzchni każdej działki,
  - b) realizowane usługi powinny mieć charakter nieuciążliwy tj. nie mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych).
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nie przekraczającej – 200 m<sup>2</sup>. Zasięg ewentualnego uciążliwego oddziaływania usług – ograniczony do granic działki.

9. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, (oznaczone symbolem **MNL**) - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością modernizacji i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy związanej z sezonowym użytkowaniem w celach wypoczynkowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zielenią towarzyszącą, dojazdami i dojazdami oraz zielenią przydomową.

10. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkania lub w obiektach wolnostojących (oznaczone symbolem **RMU i RU**) - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zagrodowo-usługowej oraz mieszkaniowej, w tym modernizacji i rozbudowy oraz realizacji nowej zabudowy: tj. zabudowy mieszkalno-produkcyjnej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy zachowaniu warunku ograniczenia zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie właściciela produktów rolniczych, prowadzeniu produkcji polowej i zwierzęcej do granic działki.

1) Ustala się zachowanie następujących zasad realizacji obiektów:

- a) usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego (stanowiąc nie więcej niż 30 % jego powierzchni użytkowej), przy zachowaniu gabarytów

tego budynku oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów biologiczne czynnych w powierzchni każdej działki,

- b) realizowane usługi winny mieć charakter nieuciążliwy tj. nie mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak i nie mogą wywoływać wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na terenach sąsiadujących z działką, na której prowadzona jest działalność usługowa (w tym nie mogą powodować nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, zwłaszcza dróg).
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nie przekraczającej – 200 m<sup>2</sup>. Zasięg ewentualnego uciążliwego oddziaływania usług – ograniczony do granic działki.
- 3) Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poprzez likwidację funkcji produkcji rolnej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej pomiędzy siedliskami rolniczymi (tzw. zabudowa plombowa).

11. Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (oznaczone symbolem **RO**) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – bez dopuszczenia usług (oznaczone symbolem **RM**) - przeznaczone do użytkowania istniejącej zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz zabudowy mieszkaniowej, w tym modernizacji i rozbudowy w sposób zgodny z przepisami szczególnymi oraz realizacji nowej zabudowy: tj. zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów i dojść pieszych, zielenią przydomową tj. ogrodami i sadami, lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej. Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich w zabudowę mieszkaniową jednorodziną poprzez likwidację funkcji produkcji rolnej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej w enklawach pomiędzy siedliskami rolniczymi (tzw. zabudowa plombowa).

12. Tereny zabudowy usługowej – publicznej (typu: administracji, oświaty, zdrowia) (oznaczone symbolem **UI**) - przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów użyteczności publicznej z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojazdami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz infrastrukturą techniczną.

13. Tereny zabudowy usługowej – obiektów sakralnych (oznaczone symbolem **OS**) - przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów sakralnych z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojazdami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz infrastrukturą techniczną.

14. Tereny zabudowy usługowej – nieuciążliwej, z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (oznaczone symbolem **U**) - przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów usług bytowych i społecznych z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz realizacji nowych obiektów usługowych wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojazdami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej poszczególnego obiektu nie przekraczającej – 200 m<sup>2</sup>. Zasięg ewentualnego uciążliwego oddziaływania usług – ograniczony do granic działki.

15. Tereny zabudowy usługowej – nieuciążliwej i hotelarskiej, wkomponowane w historyczne założenie dworskie (oznaczone symbolem **US**) - predysponowane do użytkowania turystycznego. Istniejące obiekty i zielen do adaptacji z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz realizacji nowych obiektów usługowych wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi

dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz infrastrukturą techniczną.

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów gastronomiczno - handlowych Zasięg ewentualnego uciążliwego oddziaływania usług – ograniczony do granic działki,
- 2) lokalizację budynku mieszkalnego towarzyszącego obiektom usługowym dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

16. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (oznaczone symbolem **P i UP**) – przeznaczone do użytkowania i modernizacji istniejących oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych i przetwórczych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) technologia produkcji nie może znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi,
- 2) użytkowanie obiektów usług nie spowoduje nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg, dojazdów i dojść pieszych oraz nie wywoła przekroczenia dopuszczalnego przepisami prawa, poziomu hałasu, stanu zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich, zasięg ewentualnej uciążliwości obiektów i terenów oznaczonych symbolem UP winien ograniczać się do granic działki lub terenu przeznaczonego na tę funkcję.

Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.

17. Tereny zaplecza komunikacji samochodowej – stacje paliw i obsługi samochodów z usługami towarzyszącymi (oznaczone symbolem **Ks**) - przeznaczone do użytkowania istniejących stacji paliw i obsługi samochodów z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz realizacji nowych obiektów zaplecza komunikacji samochodowej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, wewnętrznymi dojazdami, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz infrastrukturą techniczną.

18. Tereny dróg publicznych - przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi ten pas, przy zachowaniu następujących kategorii dróg publicznych:

- 1) drogi powiatowe – klasa drogi zbiorczej (oznaczone symbolem **DP**),
- 2) drogi gminne – klasa drogi lokalnej (oznaczone symbolem **UG**).

19. Tereny dróg rowerowych (oznaczone symbolem **KR**) – przeznaczone do realizacji nowych dróg rowerowych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg publicznych.

20. Tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych dróg wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi ten pas, przy zachowaniu następujących parametrów dróg: drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m lub zgodne z rysunkiem planu, ale nie więcej niż 10,0 m (oznaczone symbolem **UG**).

21. Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi (oznaczone symbolem **W**) – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych wraz z urządzeniami uzdatniania wody oraz strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, komunikacją wewnętrzną oraz towarzyszącymi obiektami obsługi i infrastruktury technicznej.

22. Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (oznaczone symbolem **K**) – przeznaczone do użytkowania istniejących i projektowanych urządzeń wraz z komunikacją wewnętrzną oraz towarzyszącymi obiektami obsługi i infrastruktury technicznej.

23. Tereny infrastruktury technicznej – energetyka (oznaczone symbolem **E**) – przeznaczone do użytkowania istniejących i projektowanych urządzeń wraz z komunikacją wewnętrzną oraz towarzyszącymi obiektami obsługi i infrastruktury technicznej.

24. Tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami (oznaczone symbolem **O**) - przeznaczone do użytkowania istniejącego składowiska odpadów komunalnych wraz z komunikacją wewnętrzną oraz towarzyszącymi obiektami obsługi i infrastruktury technicznej.

§ 8. Sposób zagospodarowania działek budowlanych (nie dotyczy **strefy „A”** ochrony historycznego układu przestrzennego z XVI-XVIII w, wpisanego do rejestru zabytków i **strefy „B”** ochrony konserwatorskiej). Niniejsze zapisy należy czytać łącznie z zapisami szczegółowymi zawartymi w Dziale III.

1. ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowaną działki na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) mieszkaniową jednorodziną – do 45 % powierzchni całej działki,
- 2) do 45 % powierzchni działki w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) wyłącznie usługową – powierzchnia zabudowana powinna wynikać z funkcji obiektu i związanego z nią sposobu zagospodarowania, lecz nie przekraczać 70 % powierzchni całej działki, pozostałą część działki należy przeznaczyć na zieleń urządzoną,

2. w zagospodarowaniu poszczególnych terenów należy uwzględnić istniejące uzbrojenie nie podlegające przebudowie, rowy stanowiące system odwadniania terenu oraz zadrzewienie.

§ 9. Warunki realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: (dotyczy również strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej):

- 1) należy projektować budynki o wysokości maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachami symetrycznymi dwu lub czterospadowymi, w tym z poddaszami użytkowymi, o nachyleniu połaci dachowych 30o – 45o;
- 2) w każdym przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz dobudowy budynku nowego do istniejącego (budowa budynku bliźniaczego lub budowa zabudowy zwartej), forma i rozwiązania architektoniczne nowego budynku powinny tworzyć kompozycyjną całość z budynkiem lub budynkami istniejącymi;
- 3) w przypadku, gdy budynek mieszkalny, garaż lub budynek gospodarczy jest zlokalizowany po granicy działki ustala się możliwość dobudowy do niego budynku na działce sąsiedniej;
- 4) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru 1,0 m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku.

§ 10. Warunki realizacji usług w zabudowie mieszkaniowej:

- 1) dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup> i o wysokości dwu kondygnacji nadziemnych; (nie dotyczy strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej),
- 2) usługi, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolnostojącej,
- 3) forma architektoniczna oraz wykończenie obiektu powinny współgrać z obiektem podstawowym zlokalizowanym na działce (dotyczy również strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej).

§ 11. Warunki realizacji budynków gospodarczych i garaży na działkach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną:

- 1) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> i wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej (nie dotyczy strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej);
- 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, sytuowanych po granicy działki, o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> i wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej; pod

warunkiem usytuowania kalenicy prostopadle do granicy (dotyczy strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej);

- 3) forma architektoniczna oraz wykończenie obiektu powinny współgrać z obiektem podstawowym zlokalizowanym na działce.

§ 12. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów oraz adaptacji pomieszczeń pod inne funkcje niż określone w ustaleniach szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów.

§ 13. Ustala się granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ występują takie tereny w granicach planu (tereny zalewowe w dolinach rzeki Krynka oznaczonych symbolem ZP).

## **Rozdział 2**

### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 14. 1. W ramach ochrony lokalnych (nie objętych innymi formami ochrony) wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustala się ochronę następujących obszarów:

- 1) lasów i gruntów leśnych oznaczonych w ewidencji gruntów i na rysunku planu symbolem ZL,
- 2) terenów w dolinach cieków i obniżeniach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

2. Tereny, o których mowa w ust 1., wyłącza się z terenów zabudowy i przekształceń inwestycyjnych i wyznacza się je do ochrony i utrzymania obecnych walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych.

3. W ramach ochrony środowiska zamieszkania i pracy ludzi, z terenów przeznaczonych pod realizację nowej zabudowy wyłącza się:

- 1) obszary narażone na uciążliwości komunikacyjne ,
- 2) tereny położone pod liniami 15 kV w pasie szerokości minimum 7 m od osi linii.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się:

- 1) obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) obowiązek podczyszczania wód opadowych ze wszystkich powierzchni utwardzonych: dojazdów, placów i parkingów przed wprowadzeniem ich do gruntu,
- 3) jako odbiorniki wód opadowych dla terenu całej miejscowości ustala się rowy otwarte i naturalne ciekі wodne łączące się z rzeką Krynką.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek wydzielenia miejsc na poszczególnych posesjach do czasowego składowania odpadów stałych w odpowiednich pojemnikach i wywożenie tych odpadów przez specjalistyczne przedsiębiorstwo obsługujące gminę Krynki, zgodnie z lokalnym planem gospodarowania odpadami.

6. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami ustala się zakaz lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilości powodującej zmianę kwalifikacji terenu do strefy o wyższym poziomie zanieczyszczeń powietrza w stosunku do strefy ustalonej dla stanu obecnego.

7. W zakresie ochrony przed hałasem, na całym obszarze obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone przepisami odrębnymi dla terenów o funkcji mieszkaniowo - usługowej w pobliżu tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu.

8. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do rowów i gruntu.

9. Działalność prowadzona w ramach realizowanej funkcji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania stref ochronnych oraz obszarów ograniczonego użytkowania od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń /z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej/.

11. Ustala się wymóg pozostawienia wokół wód powierzchniowych pas o szer. 15,0 m terenów otwartych, w postaci trwałych użytków zielonych lub lasów olszowych lub łęgowych, z zakazem zabudowy oraz w sposób umożliwiający realizację obiektów małej retencji wodnej i polderów zalewowych w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

12. Przy realizacji wszelkich inwestycji na terenach zmeliorowanych ustala się wymóg, by przed realizacją nowych inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne, pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych. Na terenach rolnych niezabudowanych ustala się obowiązek zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych, z możliwością ich bieżącej konserwacji i modernizacji zależnie od potrzeb.

13. Ustala się gradzenie poszczególnych działek, płotami o wysokości nie przekraczającej 1,8 m ponad poziom terenu.

14. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 15. 1. Ustala się zasady i warunki zagospodarowania obszaru o dominacji funkcji przyrodniczej, teren znajdujący się na obszarze „Wzgórz Sokólskich”. Wprowadza się zakazy

- 1) naruszania walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) naruszania stosunków wodnych, likwidacji małych zbiorników wodnych oraz obszarów łąk wilgotnych,
- 3) wprowadzania zanieczyszczeń do wód, gleb i powietrza,
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- 5) umieszczania tablic reklamowych wielko-powierzchniowych, o powierzchni powyżej 6,0 m<sup>2</sup>

2. Na terenach nowej zabudowy przylegających bezpośrednio do lasów znajdujących się w obszarze dominacji funkcji przyrodniczej ustala się wymóg pozostawienia od ewidencyjnej granicy lasu 20 m terenów nie zabudowanych.

3. Ustala się minimalną wielkość działek zabudowy mieszkaniowej, przylegających bezpośrednio do lasów znajdującymi się na terenie obszaru dominacji funkcji przyrodniczej - 3000 m<sup>2</sup>. Na działkach tych należy zachować 80 % powierzchni biologicznie czynnej.

§ 16. 1. Ustala się odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - DW i powiatowej - KDP w terenie zabudowy miasta, oraz 20,0 m poza tym terenem,
- 2) 6,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej - UD w terenie zabudowy miejscowości oraz 15,0 m poza tym terenem.

2. Ustala się odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych UG- 5,0 m.

3. W przypadku gdy istniejąca zabudowa nie spełnia wymagań określonych w § 11, ust 1, pkt 1 - 4, ustala się w przypadku rozbudowy lub modernizacji budynków dalszego przybliżania się elewacji w kierunku drogi, nie dotyczy to okapów, gzymsów, balkonów i loggi, które mogą być wysunięte przed linię nie więcej niż 1,5 m.

4. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania obszarów ograniczonego użytkowania i stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń /z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej/:

- 1) w zakresie linii elektroenergetycznych – zachowanie pasa terenu o szerokości 14,0 m (tj. po 5,5 m od skrajnego przewodu linii 15 KV) wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego



napięcia jako wolnego od zabudowy, zaś wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego,

- 2) w zakresie oczyszczalni ścieków (K) – zachowanie pasa terenu o szerokości 300 m wokół obiektu jako wolnego od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 17. 1. Dla ujęć wód znajdujących się w Krynkach obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej i wynosi ona 10,0 m.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów znajdujących się w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wód:

- 1) nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do urządzeń poboru wody,
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią,
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych ze strefy ochronnej oraz z urządzeń sanitarnych (przeznaczonych do użytku pracowników ujęcia) do sieci komunalnej,
- 4) ograniczenie do minimum przebywania na terenie ujęcia osób nie zatrudnionych, nakaz stałej konserwacji obudów studni, tak aby w ich wnętrzu nie gromadziła się woda deszczowa,

3. zlikwidowanie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami nie eksploatowanych studni, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowanych warstw wodonośnych.

§ 18. W zasięgu strefy sanitarnej wokół cmentarza parafialnego (ZC) w Krynkach - promień 50,0 m od granic cmentarza - zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących żywność.

§ 19. Ustala się zasady kształtowania i ochrony zieleni urządzonej (ZP, ZPa):

- 1) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) dążenie do wprowadzania roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym,
- 4) zakaz wprowadzania reklam wielkoformatowych i napowietrznej infrastruktury technicznej.

§ 20. Ustala się zasady ochrony jakości obszarów rolniczych (R, Rz):

- 1) użytkować odpowiednio do warunków naturalnych, wodnych, bonitacji gruntów i klasy kompleksu przydatności rolniczej;
- 2) doskonalić ekologiczną produkcję rolną poprzez preferowanie:
  - a) gospodarstw o zrównoważonym profilu roślinno - zwierzęcym z ograniczonym użyciem nawozów sztucznych, biologicznych i technicznych systemów ochrony roślin;
  - b) zasad rolnictwa ekologicznego i produkcji zdrowej żywności, rozwoju pszczelarstwa i uprawy roślin leczniczych;
- 3) w stosowaniu nawożenia mineralnego uwzględnić potrzebę dostosowania dawek i terminów do właściwości gleb i potrzeb pokarmowych roślin, a chemiczną walkę ze szkodnikami i chwastami stosować jako środek ostateczny i w sposób ochraniający sąsiednie tereny;
- 4) w agrotechnice stosować zabiegi w terminach i w sposób uwzględniający uzyskanie optymalnej retencji wodnej gleb i skuteczności w zwalczaniu chwastów oraz potrzebę ochrony dziko żyjących zwierząt.

§ 21. 1. Ustala się zasady ochrony lasów (ZL, ZLz):

- 1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania lasów,

- 2) ustalenie przeznaczenia i użytkowania leśnego dla niewielkich terenów leśnych w połączeniu z terenami zadrzewionymi,
- 3) ustalenie zakazu zabudowy w odległości 20,0 m od granic lasu oraz zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów,
- 4) zakaz zanieczyszczania terenów leśnych oraz nakaz usunięcia zanieczyszczeń i rekultywacji terenów, na których powstały nieorganizowane wysypiska odpadów.

2. Ustala się granicę polno-leśną dla wyodrębnienia terenów rolnych przewidzianych do zalesienia. Są to obszary oznaczone KL-1, KI-2, KI-3, KI-4, KI-5, graniczące z terenami leśnymi i z obszarami zurbanizowanym miasta Krynki od strony południowej i wschodniej.

§ 22. Ustala się ochronę następujących elementów zagospodarowania przestrzennego, wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przy zachowaniu następujących zasad:

1. utrzymanie osi widokowych na kościoły prawosławny i katolicki w Krynkach, poprzez pozostawienie nie zabudowanych pasów o szerokości minimalnej 30 m. W pasie tym zakazuje się lokalizacji reklam wielko-formatowych o pow. powyżej 6 m<sup>2</sup>.

### **Rozdział 3**

#### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 23. 1. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru;

- 1) układ przestrzenny, XVI-XVIII, nr rej.: 448 z 16.07.1979 – **strefa „A”**
- 2) kościół par. p.w. św. Anny, 1907-1913, nr rej.: A-131, z 11.04.1991, zapis w rys./6.10 UK/
- 3) dzwonnica, poł. XVIII, nr rej.: A-131, z 04.11.1966, zapis w rys./6.10 UK/
- 4) cmentarz XVII-XIX, nr rej.: A-131 z 04.03.1992, 448 z 16.07.1979 zapis w rys./6.14 RC/
- 5) ogrodzenie, nr rej.: A-131
- 6) cerkiew prawosławna par. p.w. Narodzenia NMP, 1864-1868, Na rej. A-54 z 18.02.2003, zapis w rys./1.09 OS/
- 7) cmentarz przycerkiewny, nr rej. A-54, zapis w rys./1.09 OS/
- 8) cmentarz prawosławny, nr rej.: 448 z 16.07.1979 (dec.: układ urbanistyczny), zapis w rys./3.20 ZC/
- 9) kaplica prawosławna cmentarna p.w. św. Antoniego, drewn., 1 poł. XVIII, nr rej.: 252 z 04.11.1966 i z 11.04.1996, zapis w rys./3.20 ZC/
- 10) bóżnica, ob. magazyn, ul. Czysta 10a, 2 poł. XIX, nr rej.: A-11 z 29.09.2000, zapis w rys./1.26 MN/
- 11) synagoga (ruina), ul. Garbarska, XVIII/XIX, nr rej.: 130 (136) z 22.11.1958, zapis w rys./1.19 UK/
- 12) szpital drewniany ul. Grodzieńska 40 c, 1880r., nr rej.: A-250 z 28.08.2009, zapis w rys./3.59 UH/
- 13) synagoga, ob. kino, ul. Piłsudskiego, XIX, nr rej.: 221 z 22.10.1966, zapis w rys./1.36 UK/
- 14) cmentarz rzym.-kat., nr rej.: 448 z 16.07.1979 (dec.: układ urbanistyczny), , zapis w rys./6.14 ZC/
- 15) cmentarz żydowski, XIX, nr rej.: A-115 z 30.12.1987, 448 z 16.04.1979, zapis w rys./3.21 ZC/
- 16) dwór, ul. Stary Dwór 8, drewniany z 1928, nr rej.: A-26 z 21.04.1989, zapis w rys./5.6 US/
- 17) park dworski, XVIII-XIX, nr rej.: 354 z 12.05.1975, 707 z 26.09.1988 oraz nr rej. 448 z 16.07.1979, zapis w rys./5.14 ZPa/

2. Zabytki chronione ustaleniami niniejszego planu:

- 1) Wykaz zabytków wpisanych na listę wojewódzkiej ewidencji zabytków;
  - a) Budynek szpitalny, nr inwentarz. 3739
  - b) Budynek szpitalny, nr inwentarz. 3740

- c) Budynek szpitalny, nr inwentarz. 3741
  - d) Budynek szpitalny, nr inwentarz. 3742
  - e) Brama-dzwonnica, nr inwentarz. 793
  - f) Dom ul. Garbarska, nr inwentarz. 127
  - g) Dom ul. Garbarska, nr inwentarz. 128
  - h) Ogrodzenie ul. Nowa 1, nr inwentarz. 3543
- 2) **Strefa „B”** strefy ochrony konserwatorskiej – strefa ekspozycji strefy „A”, wyznaczona w celu zachowania historycznej panoramy miasta.

3. W granicach strefy „A” – ochrony zabytkowego układu przestrzennego z XVI-XVIII w, ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działania związane ze zmianą układu przestrzennego lub jego wyglądu.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi, z rygiem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w wykopach budowlanych, obiektów archeologicznych.

5. Wszelkie działania przy zabytkach wpisanych do rejestru, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

6. Roboty budowlane przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, a ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **Rozdział 4**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 24. Zasady i warunki podziału na działki:

1. Ustala się minimalną powierzchnię działki:

- 1) 2000 m<sup>2</sup> – dla terenów zabudowy oznaczonej symbolem RM, RMU,
- 2) 1000 m<sup>2</sup> - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN
- 3) 600 m<sup>2</sup> – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole zabudowy strefy „A”,
- 4) 2000 m<sup>2</sup> – dla projektowanych terenów zabudowy oznaczonej symbolem MN,
- 5) 2000 m<sup>2</sup> – dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P.

2. W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub sieci infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o maksimum 20 % w stosunku do ustaleń planu zawartych powyżej.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki (projektowanej):

- 1) 35,0 m dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RMU, RM,
- 2) 25,0 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MNU, MN, oraz terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczonej symbolem Um,
- 3) 18,0 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole zabudowy strefy „A”.

4. Ustala się zachowanie minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) 80 % w terenach oznaczonych symbolem MN, ZP, ZPa. Pozostały procent powierzchni działki – 20 % może stanowić powierzchnia utwardzona - pod zabudowę, dojazdy, miejsca postojowe i dojścia piesze,
- 2) 60 % w terenach oznaczonych symbolem MNu, US. Pozostały procent powierzchni działki – 40 % może stanowić powierzchnia utwardzona - pod zabudowę, dojazdy, miejsca postojowe i dojścia piesze,
- 3) 40 % w terenach oznaczonych symbolem Up, U, K. Pozostały procent powierzchni działki – 60 % może stanowić powierzchnia utwardzona - pod zabudowę, dojazdy, miejsca postojowe i dojścia piesze,
- 4) 30 % w terenach oznaczonych symbolem P, U. Pozostały procent powierzchni działki – 70 % może stanowić powierzchnia utwardzona - pod zabudowę, dojazdy, miejsca postojowe i dojścia piesze,
- 5) 20 % w terenach oznaczonych symbolem KS. Pozostały procent powierzchni działki – 80 % może stanowić powierzchnia utwardzona - pod zabudowę, dojazdy, miejsca postojowe i dojścia piesze.

5. Minimalny kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, uzyskanych w wyniku scalenia gruntów, położonych na terenach oznaczonych symbolem RM, RMu, MNu, MNI – 70o.

6. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami RM, RMU, MN, ZPa, w tym również na działkach plombowych:

- 1) maksymalną wysokość budynków - dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe;
- 2) stosowanie dachów pochylonych o kącie nachylenia 30 - 45°, w tym dachów dwu i wiele połaciowych;
- 3) pokrycia dachowe wyłącznie w kolorach tradycyjnych z wykluczeniem jaskrawych odcieni barw;
- 4) różnica poziomu terenu i poziomu podłogi parteru zabudowy usługowej nie może przekraczać 0,3 m;
- 5) obowiązek utrzymania tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki nawiązujących do tradycji regionalnej zapewniającej tworzenie harmonijnych form zagospodarowania z użyciem miejscowych materiałów (zwłaszcza drewno, cegła, kamień).

7. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U, Us, P:

- 1) maksymalną wysokość budynków - trzy kondygnacje nadziemne;
- 2) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru obiektów usługowych 0,3 m oraz nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 3) dopuszcza się utrzymanie z prawem rozbudowy, przebudowy i adaptacji istniejące obiekty przemysłowe.

8. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem ZP, ZPa:

- 1) maksymalną wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru obiektów usługowych 0,3 m oraz nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
- 3) obowiązek utrzymania tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki nawiązujących do tradycji regionalnej zapewniającej tworzenie harmonijnych form zagospodarowania z użyciem miejscowych materiałów (zwłaszcza drewno, cegła, kamień);
- 4) istniejące obiekty budowlane należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym

i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

9. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem KS,:

- 1) maksymalną wysokość budynków - dwu kondygnacyjne plus poddasze użytkowe;
- 2) różnica poziomu terenu i poziomu podłogi parteru obiektów usługowych 0,3 m oraz nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym.

10. Dopuszcza się zmianę postulowanych w planie linii podziału terenu na działki zgodnie z propozycją przedstawioną przez właściciela lub właścicieli kilku nieruchomości uwzględniającą – zgodnie z przepisami odrębnymi – możliwość realizacji budynków na wydzielonych działkach z zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek, odległości od ulic (linie zabudowy), wysokości budynków w stosunku do zabudowy sąsiedniej.

11. Podział terenów na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zachowania odpowiedniej wielkości projektowanych działek oraz wydzielenia dróg wewnętrznych obsługujących powstałe działki. Minimalna szerokość powstałych w wyniku tych podziałów dróg powinna wynosić:

- 1) 6 m dla ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) 10 m dla pozostałych dróg.

## **Rozdział 5**

### **Scalenia i podziały nieruchomości**

§ 25. 1. Nie przewiduje się dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Postulowane na rysunku Planu linie podziału terenu na działki (oznaczone linią przerywaną) mogą stanowić zasadę podziału terenu w przypadku wystąpienia właściciela działki z wnioskiem o podział zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zmianę postulowanych w planie linii podziału terenu na działki zgodnie z propozycją przedstawioną przez właściciela lub właścicieli kilku nieruchomości uwzględniającą zasady podziału na działki określone w niniejszej uchwale.

3. Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6,0 m do działek rolnych lub leśnych oraz trwałych użytków zielonych oraz fragmentów terenów rolnych, leśnych lub trwałych użytków zielonych powstałych w wyniku podziału, jak również wydzielenia terenów ogólnodostępnej komunikacji ustalonej Planem, niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na poszczególnych działkach i w ich sąsiedztwie.

4. Na pozostałych terenach, w których dopuszcza się działalność inwestycyjną związaną z realizacją i użytkowaniem obiektów budowlanych, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania terenu, przy zachowaniu zasady, by wydzielone działki posiadały dostęp do terenów komunikacji ogólnodostępnej (publicznej lub wewnętrznej).

5. Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod ogólnodostępne drogi wewnętrzne może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających drogi 10,0 m.

6. Podziały i scalenia nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, w tym nieruchomości na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (strefa „A”), wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **Rozdział 6**

### **Komunikacja**

§ 26. 1. Ustala się, iż realizacja dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych, jak również obiektów obsługi komunalnej, komunalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowi inwestycję celu publicznego. Inwestycją celu publicznego może być realizacja również

innych obiektów oraz zagospodarowanie terenów zgodnie z definicją celu publicznego zawartą w przepisach szczególnych. Dopuszcza się partycypację podmiotów gospodarczych i mieszkańców oraz właścicieli i zarządców nieruchomości w realizacji inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się zachowanie istniejących ogólnodostępnych dróg w ich dotychczasowym przebiegu z możliwością modernizacji i korekty geometrii drogi w miejscach kolizyjnych oraz w rejonach skrzyżowań, a także docelowego poszerzenia do wielkości minimalnej pasa drogowego ustalonej w przepisach szczególnych.

3. Ustala się zasadę, iż miejsca parkingowe towarzyszące usługom w terenach oznaczonych symbolem U, US, MN, RM powinny znajdować się na terenie inwestycji, przy zachowaniu minimalnego wskaźnika – 2 czasowych miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług. Dla terenów oznaczonych symbolem P oraz KSs należy przewidzieć niezbędną ilość (nie mniej niż dwa miejsca postojowe) miejsc parkingowych dla obsługi funkcji.

4. Ustala się możliwość realizacji nowych dróg dojazdowych, wewnętrznych, gospodarczych w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz działalność gospodarczą w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w zakresie warunków technicznych jakim winny odpowiadać drogi, dojeżdża i dojazdy wewnętrzne, w tym dojazdy awaryjne i przeciwpożarowe. W szczególności, ustala się, iż przy realizacji tych dróg należy zachować następujące zasady:

- 1) dojazd z tych dróg do drogi wojewódzkiej (DW 676) winien odbywać się za pośrednictwem dróg gminnych (KDL, KDD) lub powiatowych (KDZ),
- 2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2,5 m wzdłuż dróg gminnych (UG 204) oraz w pasie drogowym dróg powiatowych (DP 137, DP 138, Dp 140) w sposób zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 27. Wykaz dróg publicznych – z podziałem wg klas w granicach planu:

Symbol literowy drogi na rysunku Planu	Symbol liczbowy drogi na rysunku Planu	Funkcja drogi	Przekrój	Szerokość pasa ruchu (m)	Szerokość w liniach rozgran. (m)	Ścieżki rowerowe
DW	676,674	zbiorcza	1x2	3,5	max. 20 lub wg istniejącej szer.	-
DP	137,138,140,130	lokalna	1x2	3	12	-2x1,25
UG		lokalna	1x2	3	14,5	2x1,25
KPR	1+6	rowerowo-pieszka	1x2	1,25	2,5	2x1,25

§ 28. Powiązanie układu komunikacyjnego zewnętrznego z układem komunikacyjnym wewnątrz miasta zapewnia droga publiczna: wojewódzka - DW 676

## Rozdział 7 Infrastruktura techniczna

§ 29. 1. Zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się, że pobór wody dla potrzeb komunalnych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej;
- b) rozdzielczą sieć wodociągową należy tworzyć w oparciu o istniejące i projektowane przewody wodociągowe z przyłączami do poszczególnych odbiorców, na podstawie koncepcji rozwoju sieci wodociągowej;
- c) rozbiorną sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów.

2. Odprowadzanie ścieków:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem do kanalizacji sanitarnej podłączonej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Krynkach,

z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego /do czasu budowy sieci komunalnej/ tj. szamb szczelnych.

- b) ustala się lokalizację kanalizacji sanitarnej i przewodów tłocznych pod jezdniami lub wzdłuż dróg w dostosowaniu do lokalnych warunków;
- c) parametry sieci kanalizacyjnej i miejsca włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy określić na podstawie koncepcji rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w gminie.

### 3. Odprowadzanie wód opadowych:

- 1) ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z terenu utwardzonych parkingów do poziomu zanieczyszczeń, określonych przepisami szczególnymi przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

### 4. Zaspokojenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV zlokalizowanych na terenie objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz z projektowanych stacji transformatorowych (w tym w rejonie projektowanego przejścia granicznego) 15/04 kV napowietrznych lub wewnątrzowych kontenerowych;
- 2) istniejące stacje transformatorowe należy dostosować do zwiększonego obciążenia poprzez wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy oraz rozbudowę rozdzielnic niskiego napięcia;
- 3) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć z istniejących linii napowietrznych 15 kV za pośrednictwem projektowanych odcinków linii napowietrznych wyprowadzonych z w/w linii istniejących oraz z projektowanej linii kablowej 15 kV wyprowadzonej ze stacji WRS 15/15 kV,
- 4) bezpośrednią dostawę energii do odbiorców ze stacji transformatorowych należy przewidzieć z projektowanych linii niskiego napięcia napowietrznych lub kablowych w/g potrzeb;
- 5) istniejące odcinki linii napowietrznych 15 kV kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu planuje się do przebudowy (skablowania).
- 6) lokalizacje projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV, linii 15 kV i nn wskazanych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie na etapie opracowań realizacyjnych;
- 7) przy lokalizacji obiektów kubaturowych w sąsiedztwie linii napowietrznej 15 kV zaleca się nie przekraczanie postulowanej linii zabudowy wyznaczonej w odległości 7 m od osi linii.
- 8) istniejące i projektowane stacje transformatorowe powinny być dostępne z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej. Dopuszcza się lokalizację stacji w obrębie poszczególnych terenów przeznaczonych pod inwestycje bez konieczności zmiany Planu i pod warunkiem nie wykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb stacji. Szczegółowe warunki zaspokojenia w energię poszczególnych obiektów i terenów powinny być zgodne z warunkami technicznymi zasilania wydanymi dla poszczególnych inwestycji przez zarządcę sieci.

5. Ustalenia w zakresie telekomunikacji – obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejący system łączności za pośrednictwem projektowanych sieci rozdzielczych kablowych /w tym kabli telekomunikacyjnych światłowodowych relacji Gródek – Krynki – Szudziałowo/ i napowietrznych w/g potrzeb.

### 6. Telefonii komórkowa:

- 1) ustala się nakaz lokalizacji nowych urządzeń wolnostojących na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sposób dostosowany do zabudowy historycznej
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej na wydzielonych terenach z zastosowaniem ich maskowania np. zielenią.

### 7. Ogrzewanie budynków i doprowadzenie gazu:

- 1) ogrzewanie budynków na terenach objętych ustaleniami planu przewiduje się z indywidualnych kotłowni wykorzystujących jako paliwo olej opałowy niskosiarkowy, gaz propan-butan, drewno i węgiel oraz docelowo gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne;
- 2) stosowane rozwiązania techniczne i zastosowane paliwa powinny zapewnić spełnienie dopuszczalnych norm emisji i stężeń substancji wpływających na zanieczyszczenie środowiska;
- 3) doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców przewiduje się w perspektywie z projektowanych sieci gazowych, zasilanych z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bobrowniki – Krynki – Szudziałowo. Źródłem gazu w omawianym rejonie będą sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia;
- 4) gazociągi projektować pod chodnikami i w pasach zieleni w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) parametry techniczne sieci gazowych zostaną określone przez zarządcę sieci w dostosowaniu do przewidywanych potrzeb.

#### 8. Utylizacja odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów na poszczególnych działkach budowlanych (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) z wywozem docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe składowisko odpadów stałych zgodnie z planem gospodarowania odpadami.

9. Ustala się zasadę realizacji i użytkowania sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów na obszarach objętych planem:

- 1) w pasach drogowych na terenach zabudowanych przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 2) w pasach przydrogowych przyległych do linii rozgraniczającej, a ograniczonych minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 3) warunkowo dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający interesów osób trzecich, przy zachowaniu innych ustaleń Planu oraz ustaleń przepisów odrębnych.

10. W zakresie obszarów, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji na koszt inwestora i pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 30. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 3.30 MW i 3.31 US, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 15 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników, należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP.

2. Stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

3. Awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m.

4. Układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

- posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiająca ewentualne zagruzowanie,
- przewidzieć trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi,
- połączenia ulic z traktami przelotowymi winny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,

5. Realizować system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia zapewnia się przez syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m.



### DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania

§ 31. Ustalenia niniejszego rozdziału w zakresie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania dotyczą terenów położonych w granicach opracowania planu terenu miasta Krynki zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania określonymi w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się pod projektowaną w perspektywie pod budowę obwodnicę miejscowości Krynki na odcinku od skrzyżowania drogi 676 z drogą 674 do projektowanego przejścia granicznego oraz węzeł komunikacyjny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się dotychczasowy rolniczy sposób zagospodarowania do czasu opracowania planu miejscowego i realizacji funkcji docelowej.

§ 33. 1. 1MNU - Historyczny układ przestrzenny miasta wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. 448 z dnia 16.07.1979 r. oznaczony jako strefa „A”, - istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa, usługowa i gospodarcza w tym garażowa

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN, U (położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”) przeznacza się pod rewitalizację istniejącej zabudowy oraz nową zabudowę mieszkaniową i usługową, w tym usługi z zakresu administracji i kultury.

3. Dla inwestycji lokalizowanych na terenie 1 MNU istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizowanie wszystkich projektowanych inwestycji .

4. Dla obiektów realizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się maksymalną wysokość trzech kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 12 m - do kalenicy dachu, (w tym poddasze użytkowe).

5. Dla obiektów realizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie obowiązują zasady ustalania trójkąta widoczności oraz normatywnych linii zabudowy.

6. Dla obszaru 1 MN,U wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

7. Istniejąca zabudowa rolnicza z prawem rozbudowy i modernizacji obiektów gospodarczych.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 (1MNU), ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

Symbol	Funkcja	Teren biologicznie czynny	liczba kond.	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
1.0 UA	projektowane odtworzenie nawierzchni i zieleni niskiej z możliwością lokalizacji obiektów małej architektury o wysokości do I kondygnacji	Min 90%	I	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 4 m	Max 0,5 m
1.01 MW	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami, z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej, zaleca się wykonanie przebudowy ostatnich kondygnacji obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych z nadbudową dachów dwuspadowych	Min 55%	III	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy w planie.	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 12 m	Max 0,5 m 0,3 m w usl.
1.02 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących,	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m 0,3 m w usl.
1.03 UI,K	istniejąca i projektowana zabudowa usługowa i mieszkaniowa w tym z zakresu administracji i kultury i usług, projekt	Min 55%	III	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 12 m	Max 0,5 m 0,3 m niepełnosprawni

Symbol	Funkcja	Teren biologiczyny	liczba kond.	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
1.04 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami, z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących	Min 50%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.05 ZP	istniejąca i projektowana zieleni urządzona wraz z dopuszczeniem zabudowy towarzyszącej z zakresu rekreacji	Min 65%	I	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 5 m	Max 0,5 m
1.06 UO	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa w tym z zakresu oświaty, z wolno-stojącymi i obiektami	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.07 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami, z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.08 RO,OK	projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami, z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.09 OS	istniejąca świątynia obiekt wpisany do rejestru zabytków cerkiew prawosławna par. p.w. Narodzenia NMP, 1864-1868, Na rej. A-54 z 18.02.2003	Min 65%					
1.10 UH	istniejąca i projektowana zabudowa usługowa w tym handlowa i hotelarska, wolnostojąca z prawem rozbudowy i modernizacji	Min 10%	III	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 12 m	Max 0,5 m
1.11 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa, z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących.	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.12 ZP,K	istniejąca wolna przestrzeń przeznaczona na parking	Min 10%					
1.13UG, UH	istniejąca i projektowana zabudowa usługowa w tym handel i gastronomia, mieszkaniowa z usługami, z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową.	Min 25%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.14 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami, z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących,	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.15 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.16 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa	Min 45%	III	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 12 m	Max 0,5 m
1.17 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.18 MN,U	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa /istniejący bank/ usługi wbudowane w obiekty projektowane wolnostojące, o pow. usługowej do 70%	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.19 UK	istniejące ruiny /fundamenty/ synagogi, obiekt wpisany do rejestru zabytków synagoga (ruina), ul. Garbarska, XVIII/XIX, nr rej.: 130 (136) z 22.11.1958						
1.20 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.21 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m

Symbol	Funkcja	Teren biol. czynny	liczba kond.	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
1.22 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.23A	istniejąca i projektowana zabudowa z zakresu administracji publicznej /siedziba urzędu gminy/	Min 45%	III	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 12 m	Max 1,0 m
1.24 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących,	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.25 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.26 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 70% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących /w obrębie obszaru oznaczonego symbolem 1.26 MN znajduje się dawna bóżnica, ob. magazyn, ul. Czysła 10a, 2 poł. XIX, nr rej.: A-11 z 29.09.2000/	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.27 RM	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, zabudowa o charakterze zabudowy wiejskiej	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie działki przylegające do obszaru inwestycji	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.28 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 30% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.29 ZP	istniejący zieleniec z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej z usługami z dopuszczeniem adaptacji funkcji mieszkalnej na usługową, max do 70% powierzchni mieszkalnej w obiektach istniejących , będącej uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej z obszaru 1.26 MN	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.30 UH	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami, z możliwością przebudowy nadbudowy i rozbudowy	Min 35%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.31 MN	istniejąca i projektowana zabudowa o charakterze zabudowy zagrodowej	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.32 OS,UH	istniejąca i projektowana zabudowa usługowa w tym z zakresu handlu i rzemiosła wraz z funkcją mieszkaniową,( możliwość łączenia funkcji)	Min 25%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.33 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.34 RM	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością wprowadzenia usług w pierwszej ulicy	Min 65%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.35 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług w zaadaptowanych obiektach mieszkalnych istniejących /w ilości do 30% pow. mieszkalnej/	Min 45%	III	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 12 m	Max 0,5 m
1.36 UK	istniejąca dawna synagoga zaadaptowana na funkcję publiczną , obiekt wpisany do rejestru zabytków , nr rej.: 221 z 22.10.1966						

Symbol	Funkcja	Teren biologicz. czynny	liczba kond.	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
1.37 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług w ilości do 30% pow. mieszkalnej	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.38 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.39 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45 °	Max 9 m	Max 0,5 m
1.40 RU	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza o charakterze zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług z zakresu obsługi rolnictwa	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.41 RZ	tereny użytków rolnych z możliwością urządzenia i zagospodarowania oraz budową obiektów i urządzeń z zakresu rekreacji	Min 75%	I	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45o	Max 5 m	Max 0,5 m
1.42 RM	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością wprowadzenia usług	Min 65%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.43 RM	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością wprowadzenia usług	Min 65%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.44 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.45 U	istniejąca i projektowana zabudowa z zakresu administracji publicznej – służby ratownictwa pożarowego i drogowego (OSP)	Min 25%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.46 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.47 ZP	istniejący zieleniec, planowane uzupełnienie pierzei ulic zabudową II kondygnacyjną o funkcji mieszkaniowej z wbudowanymi usługami	Min 45%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 6 m	Max 0,5 m
1.48 MN	istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.49 UK	istniejąca i projektowana zabudowa z zakresu administracji publicznej w tym kultury i oświaty	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
1.50A	istniejąca i projektowana zabudowa z zakresu administracji publicznej – posterunek policji	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie /działki przylegające do obszaru inwestycji/ tj. będąca wynikiem analizy zabudowy sąsiedniej	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy 1,0 m od linii rozgraniczającej działki z pasem drogowym ulic historycznego układu przestrzennego z XVI-XVIII w, dla projektowanych obiektów kubaturowych stanowiących uzupełnienie historycznej zabudowy Krynek, dla pozostałych obiektów 5,0 m od linii rozgraniczającej działek z pasem drogowym.

10. Pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania według ustaleń ogólnych.

§ 34. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MN, U jest planowanym obszarem rozwoju Krynek i przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową i usługową w tym z terenami stanowiącymi rezerwę terenu pod projektowaną w perspektywie, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną łączoną z funkcją usługową o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym usługami rzemieślniczymi nieuciążliwymi /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą.

Istniejące zabudowa rolnicza /prowadząca działalność rolniczą/ z prawem rozbudowy i modernizacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
2.1 U	Projektowana zabudowa usługowa o charakterze usług turystycznych gastronomicznych, z obiektami wolnostojącymi,	Min 70%	III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 05, m
2..2 US	Projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa o charakterze usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego w tym gastronomii, z obiektami wolnostojącymi i możliwością wbudowania usług w obiekty mieszkalne, ustala się o szer. 10,0 mstrefę ochronną, wolną od zabudowy dla przebiegającego przez teren 2.2 US cieku wodnego	Min 70%	II +poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 05, m
2..3 U	Projektowana zabudowa usługowa o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym rzemieślniczych nieuciążliwych /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/,z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową Ustalenia nie dotyczą dz.1845/1	Min 70%	II +poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 05, m
2.4 U	Projektowana zabudowa usługowa o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym rzemieślniczych nieuciążliwych z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 70%	II +poddasze użytkowe	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 05, m
2..5 U	Projektowana zabudowa usługowa o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym rzemieślniczych nieuciążliwych /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/,z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 70%	II +poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 05, m
2.6 R	Tereny rolne z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.						
2.7 R	Tereny rolne z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.						
2.8 MN	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną ,z możliwością łączenia funkcji usług podstawowych do obsługi zabudowy mieszkaniowej	Min 60%	II	8,0- 14,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45o	6,0- 12,0 m	Max 1,0 m
2.9 MN	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną ,z możliwością łączenia funkcji usług podstawowych do obsługi zabudowy mieszkaniowej	Min 60%	II	8,0- 14,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45o	6,0- 12,0 m	Max 1,0 m

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej działki z pasem drogowym ulic istniejących i projektowanych klasy dróg osiedlowych, dla projektowanych obiektów kubaturowych, dla obiektów sytuowanych przy drodze wojewódzkiej linia zabudowy 20,0 m od linii rozgraniczającej działki z pasem drogowym drogi DW 676.

4. Pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania według ustaleń ogólnych.

§ 35. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 'MN', 'U', 'Z' jest planowanym obszarem rozwoju Krynek i przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową i usługi w tym związane z obsługą przejścia granicznego wraz z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą oraz tereny zieleni .

- Dla pow. obszaru wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
- Istniejące zabudowa rolnicza /prowadząca działalność rolniczą/ z prawem rozbudowy i modernizacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
3.1 R	Tereny rolne BEZ PRAWA ZABUDOWY, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.	Max 95%					
3.2 ZD	Tereny istniejących ogródków działkowych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. rolne	Max 90%					
3.3 R	Tereny rolne BEZ PRAWA ZABUDOWY, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.	Max 95%					
3.4 R	Tereny rolne BEZ PRAWA ZABUDOWY, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.	Max 95%					
3.5 R	Tereny rolne BEZ PRAWA ZABUDOWY, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.	Max 95%					
3.6 R	Tereny rolne BEZ PRAWA ZABUDOWY, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.	95%					
3.7 U	Teren projektowanych usług celu publicznego, obsługi ludności i transportu oraz obsługi ruchu turystycznego.	Min 70%	II +poddasze użytkowe III	8,0-22,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45o	6,0-12,0 m	Max 0,5 m
3.8 ZP	Tereny zieleni urządzonej – z zabudową z zakresu rekreacji miejsce o atrakcyjnym położeniu i walorach krajobrazowo widokowych. Teren użytkowany rolniczo. Istniejące obiekty służące produkcji rolnej z prawem rozbudowy	90%					
3.9 ZP	Tereny zieleni urządzonej – z zakazem zabudowy służące rekreacji oraz organizacji imprez sportowych, miejsce o atrakcyjnym położeniu i walorach krajobrazowo widokowych, dominanta w krajobrazie Krynek.	90%					
3.10 ZP	Tereny użytków rolnych, zieleni izolacyjna osiedla mieszkaniowego.	100%					
3.11 ZP	Tereny zieleni urządzonej oraz zbiorników wodnych służących rekreacji, zieleni doliny rzeki w postaci łąk i pastwisk /możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych, parterowych o pow. do 25 m2/	90%					

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
3.12 ZP	Tereny zieleni urządzonej – z zakazem zabudowy służące rekreacji oraz organizacji imprez sportowych, miejsce o atrakcyjnym położeniu i walorach krajobrazowo widokowych, dominanta w krajobrazie Krynek.	100%					
3.13 ZP	Tereny zieleni urządzonej – z zakazem zabudowy, służące organizacji imprez masowych Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone i zieleń doliny rzeki w postaci łąk i pastwisk	100%					
3.14 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym oświaty z prawem rozbudowy i adaptacji.	Min 70%	II +poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.15 MN RM	Projektowana zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności, pozostawia się w użytkowaniu rolniczym z możliwością prowadzenia inwestycji budowlanych służących gospodarce rolnej.	Min 70%					
3.16 MN	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy utrzymanej w charakterze budynków istniejących na terenie obszaru 3.14 MN oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 70%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.17 MN,L	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy utrzymanej w charakterze budynków letniskowych, bez usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 70%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.18 MN	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy utrzymanej w charakterze budynków letniskowych, bez usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 70%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.19 ZC	Teren przeznaczony pod powiększenie istniejącego cmentarza						
3.20 ZC	Teren istniejącego cmentarza / cmentarz prawosławny, nr rej. zabytków: 448 z 16.07.1979/ (dec.: układ urbanistyczny)						
3.21 ZC	Teren istniejącego cmentarza cmentarz żydowski, XIX, nr rej. zabytków: 657 z 30.12.1987, 448 z 16.04.1979						

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
3.22 R	Tereny rolne BEZ PRAWA ZABUDOWY, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.						
3.23 RM,U	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy wiejskiej z możliwością przebudowy, modernizacji i uzupełnienia Zabudowa rzemieślnicza – istniejąca garbarnia z prawem rozbudowy /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/, Z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową nieuciążliwych /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 70%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
3.24 U	Tereny rolne REZERWA TERENU POD projektowaną zabudowę z zakresu usług projektowanego przejścia granicznego, z możliwością łączenia funkcji usług podstawowych do obsługi zabudowy mieszkaniowej						
3.25 UP	Projektowana i istniejąca zabudowa magazynowa, przemysłowa, przetwórcza i zabudowa mieszkaniowa. Istniejące zakłady z prawem rozbudowy, przebudowy i oraz adaptacji /pod warunkiem zachowania strefy ochronny sanitarnej zamykającej się w granicach działki własnej/. Dopuszcza się zabudowę nową utrzymaną w charakterze budynków istniejących.	Min 30%	III	8,0-30,0 m	Dachy stropodachy, Kąt nachylenia połaci dachowych 5-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.26 UP	Projektowana zabudowa z zakresu usług magazynowych przetwórczych wraz z infrastrukturą, z możliwością wprowadzenia zabudowy utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym stacji paliw /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/, zakaz funkcji mieszkaniowej	Min 30%	III	8,0-30,0 m	Dachy i stropodachy Kąt nachylenia połaci dachowych 5-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.27 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością przebudowy, rozbudowy i adaptacji na funkcję usługową Zaleca się wprowadzeniem dachów wielopłaszczyznowych,	Min 55%	IV+ poddasze użytkowe V	Do 50,0 m	Dachy wielospadowa symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 15-45°	6,0-12,0 m	Max 0,5 m
3.28 US MW	Projektowana zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna /handel, gastronomia, drobne rzemiosło o charakterze usług z zakresu obsługi ludności/. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa z prawem rozbudowy i przebudowy	Min 60%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowa. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m



Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
3.29 U MW	Istniejąca i projektowana zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna Istniejąca strażnica Straży Granicznej z prawem rozbudowy, przebudowy i adaptacji na funkcje inne w tym funkcję mieszkalną.	Min 55%	II+ poddasze użytkowe III	Do 50,0 m	Dachy wielospadowa symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0-12,0 m	Max 0,5 m
3.30 MW, U	Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy gospodarczo garażowej towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej, z prawem rozbudowy i budowy nowych obiektów Dopuszcza się zmianę funkcji gospodarczej na garażową.	Min 45%	I	Zespoły obiektów do 30,0 m	Dachy wielopłaszczyznowe z dopuszczeniem stropodachów	Do 4,0m	Max 0,5 m
3.31 US	Zabudowa mieszkaniową wielorodzinna, istniejąca i projektowana. Istniejące obiekty handlowe z prawem rozbudowy i przebudowy z utrzymaniem I kondygnacji	Min 60%	IV+ poddasze użytkowe V	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowa symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45o	12,0 – 15,0 m	Max 0,5 m
3.32 EC, WZ, EE	Zabudowa i urządzenia służące energetyce i ciepłownictwu, istniejące komunalne ujęcie wody. Prawo rozbudowy i modernizacji obiektów.	Min 15%	II	Do 30,0 m	Dachy wielopłaszczyznowe i stropodachy	do 15,0 m	Max 0,5 m
3.33 UH	Projektowana zabudowa usługowa w tym handlowa,	Min 45%	II+ poddasze użytkowe	8,0-14,0 m	Dachy wielospadowe	Do 12,0 m	Max 0,5 m
3.34 US, ZP	Projektowana zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna /handel, gastronomia, drobne rzemiosło o charakterze usług z zakresu obsługi ludności/. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa z prawem rozbudowy i przebudowy	Min 55%	II+ poddasze użytkowe	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe	12,0 – 15,0 m	Max 0,5 m
3.35 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 70%	II+ poddasze użytkowe	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.36 RM, RO	Projektowana i istniejąca zabudowa zagrodowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+ poddasze użytkowe	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.37 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+ poddasze użytkowe	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.38 RO, RP	Tereny upraw rolnych i ogrodnictwa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących całorocznej produkcji ogrodniczej						
3.39 RO, RP MN, RM	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową o charakterze zabudowy wiejskiej i ogrodniczej, z możliwością przebudowy i rozbudowy	Min 65%	II+ poddasze użytkowe	8,0-12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0-10,0 m	Max 0,5 m

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
3.40 RO, RP	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy wiejskiej i ogrodniczej, z możliwością przebudowy i rozbudowy, istniejący ciąg komunikacyjny pozostawia się	Min 65%	II+ poddasze użytkowe	8,0-12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0-10,0 m	Max 0,5 m
3.41 P,MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością przebudowy i rozbudowy wraz z usługami i przetwórstwem. Zabudowa rzemieślnicza – istniejąca z możliwością zmiany sposobu użytkownika na funkcję mieszkalną lub gospodarczą	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.42 RM, MN	Projektowana i istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług z zakresu obsługi ludności	Min 70%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.43 RP	Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń służących rekreacji						
3.44 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.45 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.46 RZ	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.47 RZ	Tereny zieleni – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone	100%					
3.48 RZ	Tereny zieleni – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone	100%					
3.49 MNp	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących	Min 70%	I+ poddasze użytkowe II	8,0-12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0-10,0 m	Max 0,5 m
3.50 MNp	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących	Min 70%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
3.51 MNp	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących	Min 70%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.52 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących	Min 70%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.53 MR	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, modernizacji i uzupełnienia usługami o charakterze usług z zakresu obsługi ludności, nieuciążliwych z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 70%	I+ pod-dasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
3.54 MR	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, modernizacji i uzupełnienia usługami o charakterze usług z zakresu obsługi ludności, nieuciążliwych z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 80%	I+ pod-dasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
3.55 MR	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, modernizacji i uzupełnienia usługami o charakterze usług z zakresu obsługi ludności, nieuciążliwych /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/,z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 80%	I+pod-dasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
3.56 UO	Istniejąca i projektowana zabudowa z zakresu oświaty i kultury	Min 60%	II+pod-dasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
3.57 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.58 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
3.59 UZ, UO	Istniejąca i projektowana zabudowa o funkcji ochrony zdrowia i opieki socjalnej (istniejący zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy). Przebudowa z rozbudową z zachowaniem historycznej architektury Dopuszcza się łączenie z funkcją mieszkaniową. /Szpital drewniany z 1880r, obiekt wpisany do rejestru zabytków., nr rej.: A-250 z 28.08.2009/	Min 55%	II	Dostosowana do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Max 9 m	Max 0,5 m
3.60 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.61 RM, RO	Projektowana i istniejąca zabudowa zagrodowa i ogrodnicza, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących	Min 70%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
3.62 RL	Tereny zieleni i zakrzaczenia – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone.	100%					
3.63 RL	Tereny zieleni i zakrzaczenia – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone.	100%					
3.64 RL	Tereny zieleni i zakrzaczenia – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone.	100%					
3.65 RL	Tereny zieleni i zakrzaczenia – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone,	100%					
3.66 RO	Tereny zieleni – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone	100%					
3.67 RL	Tereny zieleni i zakrzaczenia – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone,	100%					
3.68 RP	Tereny zieleni i zakrzaczenia – z zakazem zabudowy. Tereny użytkowane rolnicze – użytki zielone,	100%					
ZL KL-4	TEREN przewidziany pod zalesienie – lasy i zalesienia z oznaczoną granicą polno-leśną, przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej uwzględniającej funkcje ekologiczne lasów, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej	Min 100%					

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy 1,0 m od linii rozgraniczającej działki z pasem drogowym ulic historycznego układu przestrzennego z XVI-XVIII w, dla projektowanych obiektów kubaturowych stanowiących uzupełnienie historycznej zabudowy Krynek, dla pozostałych obiektów 5,0 m od linii rozgraniczającej działek z pasem drogowym. Pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania według ustaleń ogólnych.

§ 36. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 MN, U, RZ, ZP, O, P, K, jest planowanym obszarem rozwoju Krynek i przeznaczona się go pod zabudowę mieszkaniową i usługi w tym rewitalizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, lokalizację urządzeń infrastruktury komunalnej wraz z zielenią towarzyszącą.

- Istniejąca zabudowa rolnicza z prawem rozbudowy i modernizacji.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
4.1 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna z możliwością wprowadzenia usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
4.2 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową z usługami o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
4.3 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową z możliwością usługami o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym rzemieślniczych nieuciążliwych	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
4.4 MNU	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością łączenia z funkcją usługową	Min 80%	II+ poddasze użytkowe III	10,0- 16,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
4.5 RZ	Tereny rolnicze – użytki rolne - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego	Min 100%					
4.6 ZP	Tereny zieleni urządzonej oraz zbiorników wodnych służących rekreacji, zieleni doliny rzeki w postaci łąk i pastwisk /możliwość lokalizacji niewielkich obiektów kubaturowych, parterowych o pow. do 25 m <sup>2</sup> /	100%					
4.7 O	Projektowana strażnica Straży Granicznej wraz z infrastrukturą, techniczną, z możliwością łączenia funkcji mieszkalnej	Min 60%	III+ poddasze użytkowe IV	Obiekt wkomponowany w zbrocze wzniesieni	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.8 K	Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych, m. Krynki z możliwością rozbudowy /strefa ochronna winna zamykać się promieniu 200 m od lokalizacji urządzeń /ze szczególnym uwzględnieniem ochrony obszaru 4.3 MN/,	Min 60%	II	8,0- 14,0 m			
4.9 ZLz	TERENY pod zalesienie – lasy i zalesienia bez oznaczenia granicy rolno-leśnej, przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej uwzględniającej funkcje ekologiczne lasów, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej i infrastruktury towarzyszącej urządzeniom komunalnej oczyszczalni ścieków.	Min 100%					
4.10 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami wolnostojącymi i wbudowanymi w obiekty historyczne i projektowane o pow. użytkowej max do 30% powierzchni mieszkalnej	Min 60%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
4.11P	Dawna zabudowa usługowa – przetwórcza (zlewnia mleka) z prawem zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną z możliwością rozbudowy i przebudowy	Min 50%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	8,0-10,0 m	Max 0,5
4.12 K	Projektowana zabudowa usługowa (dawne miejsca postojowe)/forma obiektów dostosowana do zabudowy sąsiedniej/	Min 50%	I+ poddasze użytkowe II	8,0-10,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 0,5
4.13 MN, U	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami wolnostojącymi i wbudowanymi w obiekty historyczne i projektowane o pow. użytkowej max do 30% powierzchni mieszkalnej	Min 60%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.14 RU, P	Istniejąca zabudowa przemysłowo przetwórcza (rozlewnia wód mineralnych) z dopuszczeniem przebudowy rozbudowy i nadbudowy	Min 60%	III	8,0-40,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 5-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.15 MN,U	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami wolnostojącymi i wbudowanymi w obiekty o pow. użytkowej max do 30% powierzchni mieszkalnej	Min 60%	I+ poddasze użytkowe II	8,0-12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.16 U	Istniejąca zabudowa usługowa i handlowa z dopuszczeniem przebudowy rozbudowy i nadbudowy	Min 60%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.17 Kp	ISTNIEJĄCA KOPALNIA PIASKU, z obowiązkiem rekultywacji obiektu po zakończeniu wydobycia i przeznaczeniem w perspektywie pod zabudowę obiektami tymczasowymi.						
4.18 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa z usługami wolnostojącymi i wbudowanymi w obiekty historyczne i projektowane o pow. użytkowej max do 30% powierzchni mieszkalnej	Min 60%	I+ poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.19 P	TERENY GARBARNI Istniejąca zabudowa przemysłowa i przetwórcza z możliwością adaptacji, rozbudowy i przebudowy i utrzymania funkcji przetwórczej i przemysłowej nie uciążliwej dla otoczenia, o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym usług rzemieślniczych nie uciążliwych z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 50%	II	8,0-20,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów płaskich	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.20 NO	Urządzenia techniczne związane z ochroną środowiska, z możliwością przebudowy	Min 80%					
4.21 RO, RP	Tereny upraw rolnych i ogrodnictwa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów służących całorocznej produkcji rolnej i ogrodniczej						

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
4.22 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wolno-stojącymi i wbudowanymi w obiekty historyczne i projektowane o pow. użytkowej max do 30% powierzchni mieszkalnej	Min 60%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m
4.23P	Istniejąca zabudowa przetwórcza z możliwością adaptacji, rozbudowy i przebudowy i utrzymania funkcji przetwórczej i przemysłowej nie uciążliwej dla otoczenia, o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym usług rzemieślniczych nie uciążliwych, z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 50%			Dachy wielospadowe symetryczne Z dopuszczeniem dachów płaskich		
4.24 RO,RP, RZ	Tereny rolnicze – użytki zielone i zieleni doliny rzeki (oznaczone symbolem RZ) - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień,						
4.25 RM	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa zagrodowa	Min 60%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 14,0 m	Max 1,0 m

1) dopuszcza się funkcję mieszkaniową na potrzeby podmiotu prowadzącego działalność produkcyjno - usługową;

2) pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania według ustaleń ogólnych.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy 1,0 m od linii rozgraniczającej działki z pasem drogowym ulic historycznego układu przestrzennego z XVI-XVIII w, dla projektowanych obiektów kubaturowych stanowiących uzupełnienie historycznej zabudowy Krynek, dla pozostałych obiektów 5,0 m od linii rozgraniczającej działek z pasem drogowym;

§ 37. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5 MN, U, Z, R, RM, ZP, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi w tym związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją.

- Istniejąca zabudowa rolnicza z prawem rozbudowy i modernizacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
5.1 R	Tereny rolnicze – użytki zielone przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci pól uprawnych w tym plantacji, w pasie bezpośredniego sąsiedztwa z drogą 676	100%					
5.2 US	Projektowana zabudowa usługowa o charakterze usług z zakresu turystyki, gastronomii, hotelarstwa z dopuszczeniem funkcji z zakresu opieki społecznej wraz z towarzyszącą jej zabudową mieszkaniową jednorodziną, /obiekty wolnostojące, i zespołowe, lokalizowane w pasie o szerokości do 60 m wzdłuż drogi 676/	Min 65%	III+poddasze użytkowe IV	8,0-40,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0-15,0 m	Max 0,5 m

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
5.3 US	Projektowana zabudowa usługowa i mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej, z możliwością prowadzenia produkcji rolnej, nieuciążliwej z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową, obiekty lokalizowane w sąsiedztwie drogi 676 / w pasie o szerokości do 60 m/	Min 65%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0-15,0 m	Max 0,5 m
5.4 US	Projektowana zabudowa usługowa o charakterze usług turystycznych gastronomicznych, z obiektami wolnostojącymi, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	Min 65%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.5 US, ZP, U, M	Tereny zielone z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej o charakterze usług turystycznych gastronomicznych, z obiektami wolnostojącymi, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru 5.16 MN	Min 85%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.6 US	Tereny zielone predysponowane do lokalizacji zabudowy usługowej o charakterze usług turystycznych gastronomicznych, i hotelarskich, bez dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej, /obiekt wpisany do rejestru zabytków - dwór, ul. Stary Dwór 8, drewniany z 1928, nr rej.: A-26 z 21.04.1989/	Min 75%	I+poddasze użytkowe II	10,0- 20,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.7 RM	Projektowana zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia produkcji rolnej, nieuciążliwej /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/,z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 80%	I+pod-dasze użytkowe	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45o	6,0- 9,0 m	Max 0,5 m
5.8 RM	Projektowana zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia produkcji rolnej, nieuciążliwej /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/,z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 70%	I+poddasze użytkowe	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45o	6,0- 9,0 m	Max 0,5 m
5.9 RM	Projektowana zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia intensywnej produkcji rolnej, w tym hodowli zwierząt,	Min 70%	I+poddasze użytkowe	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 15-45o	6,0- 9,0 m	Max 0,5 m
5.10 ZP	Tereny rolnicze, użytki zielone, sadownictwo - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego z możliwością lokalizacji obiektów związanych z w/w funkcją, z dopuszczeniem użytkowania sezonowego turystycznego,	Min 95%					
5.11 ZP	Tereny zieleni urządzonej – z zabudową z zakresu usług sportu oraz służące organizacji imprez masowych, do zagospodarowania jako zieleni izolacyjna obszaru 5,24 P, w postaci nasadzeń zieleni wysokiej,	Min 85%	I	8,0- 12,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 20-45o	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.12 ZP	Tereny rolnicze – użytki zielone i zieleni doliny rzeki - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk z dopuszczeniem użytkowania sezonowego turystycznego, do zagospodarowania jako zieleni izolacyjna obszaru 5,24 P, w postaci nasadzeń zieleni wysokiej,	Min 95%					
5.13 ZP	Tereny zieleni urządzonej – z zabudową z zakresu usług sportu oraz służące organizacji imprez masowych Tereny zieleni urządzonej – park historyczny z urządzeniami rekreacyjnymi – utworzony w sąsiedztwie obiektu archeologicznego, obejmującego relikty grodziska, wpisanego do rejestru zabytków.	Min 95%					



Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokotu budynków
5.14 ZPa	Tereny zieleni urządzonej – z zabudową z zakresu usług sportu oraz służące organizacji imprez masowych Tereny zieleni urządzonej – park historyczny z zabudową z zakresu usług związanych z obsługą turystów (oznaczone symbolem ZPa) – utworzony wokół obiektu archeologicznego, obejmującego relikty grodziska, wpisanego do rejestru zabytków.						
5.15 ZPa	Tereny rolnicze, użytki zielone,	100%					
5.16 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością łączenia funkcji usług podstawowych do obsługi ludności	Min 75%	II	8,0- 14,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.17 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością łączenia funkcji usług podstawowych do obsługi ludności, sytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy	Min 75%	II	8,0- 14,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.18 MN	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z możliwością łączenia funkcji usług podstawowych do obsługi ludności, sytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy	Min 75%	II	8,0- 14,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.19 E	Grunty rolne orne i użytki zielone, dopuszcza się zabudowę związaną z obsługą rolnictwa. Istniejąca podstacja energetyczna z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Istniejący budynek wielorodzinny, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy budynkami garażowymi.	Min 85%	II+poddasze użytkowe	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.20 Ks	Projektowana zabudowa usługowa o charakterze obsługi ruchu kołowego, stacja tankowania pojazdów wraz infrastrukturą towarzyszącą,	Min 65%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.21 U	Projektowana zabudowa usługowa, usługi turystyczno gastronomiczne, z obiektami wolnostojącymi, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	Min 65%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.22 WS	Tereny wód powierzchniowych – płynących, przeznaczone do użytkowania rekreacyjnego, z zachowaniem zasad gospodarki wodnej. Zbiornik sztuczny na cieku rzeki Krynk	100%					
5.23 U	Istniejąca i projektowana zabudowa magazynowo - usługowa o charakterze usług dla rolnictwa i przetwórstwa, z obiektami wolnostojącymi, strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/, z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 75%	II+poddasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.24 P	Istniejąca i projektowana zabudowa magazynowo - usługowa i przetwórcza, strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/, bez możliwości łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 10%	I	15,0-40,0 m	Dachy wielospadowe Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
5.25 RM	Istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, z możliwością łączenia funkcji usług podstawowych do obsługi ludności,	Min 75%	II+poddasze użytkowe	15,0- 25,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy 1,0 m od linii rozgraniczającej działki z pasem drogowym ulic historycznego układu przestrzennego z XVI-XVIII w, dla projektowanych obiektów kubaturowych stanowiących uzupełnienie historycznej zabudowy Krynek, dla pozostałych obiektów 5,0 m od linii rozgraniczającej działek z pasem drogowym.

Pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania według ustaleń ogólnych.

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6 MN, U, Z, RZ, C, P, UK jest planowanym obszarem rozwoju Krynek i przeznacza się go pod zabudowę mieszkaniową i usługi w tym związane z funkcją sakralną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą oraz tereny zieleni.

- Istniejąca zabudowa rolnicza z prawem rozbudowy i modernizacji.
- Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK przeznaczony pod obiekty sakralne, stanowiący dominantę urbanistyczną wraz z zabudową i urządzeniami towarzyszącymi i infrastrukturą.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
6.1 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą o historycznej formie zabudowy siedliskowej, głównie drewnianej, z możliwością rozbudowy i wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m		6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
6.2 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą o historycznej formie zabudowy siedliskowej, głównie drewnianej, z możliwością rozbudowy i wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m		6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
6.3 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinną o historycznej formie zabudowy, głównie drewnianej, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług Zabudowa rzemieślnicza – istniejąca garbarnia z prawem rozbudowy	Min 80%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
6.4 MN	Projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinną z wprowadzeniem zabudowy utrzymanej w charakterze budynków istniejących na terenach sąsiednich wraz z usługami z zakresu obsługi ludności w tym rzemieślniczych nieuciążliwych /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/,z możliwością łączenia z zabudową mieszkaniową	Min 80%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
6.5 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą o historycznej formie zabudowy siedliskowej, z możliwością rozbudowy i wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących. Zabudowa rzemieślnicza – istniejąca garbarnia z prawem rozbudowy /strefa ochrony sanitarnej powinna zamykać się w granicach działki własnej/.	Min 65%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
6.6 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinną o historycznej formie zabudowy, głównie drewnianej, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 65%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
6.7 MN	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinną o historycznej formie zabudowy, głównie drewnianej, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących	Min 65%	I+poddasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokotu budynków
6.8 ZP	Tereny zielone z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami /w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kościelnej	Min 85%	I+pod-dasze użytkowe II	8,0- 12,0 m		6,0- 9,0 m	Max 0,5 m
6.9 ZP	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /z prawem rozbudowy i przebudowy/, Tereny zielone z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej o charakterze usług towarzyszących funkcji sakralnej sąsiadującej na terenie 6.10 UK	Min 65%	I+pod-dasze użytkowe	6,0- 10,0 m	Dachy wielospadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 20-45°	6,0- 9,0 m	Max 0,5 m
6.10 UK	Istniejący zespół kościoła parafialnego, /obiekt wpisany do rejestru zabytków - kościół par. p.w. św. Anny, 1907-1913, nr rej.: 743 z 11.04.1991 - dzwonnica, pol. XVIII, nr rej.: 253 z 04.11.1966 - ogrodzenie, nr rej.: j.w./						
6.11 RZ, MN	Tereny rolnicze – użytki zielone – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień,	Min 100%					
6.12 RZ, MN	Tereny rolnicze – użytki zielone (oznaczone symbolem RZ) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci	Min 100%					
6.13 RZ	Tereny rolnicze – użytki zielone (oznaczone symbolem RZ) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk jako zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i historyczne, z dopuszczeniem zadrzewień i zakrzewień,						
6.14 RC	Teren istniejącego cmentarza /rzymsko katolickiego/ cmentarz, XVII-XIX, nr rej.: 608 z 04.03.1992						
6.15 RC	Teren cmentarza będący rozszerzeniem założenia historycznego						
6.16 P	Istniejąca zabudowa przemysłowa z możliwością adaptacji, rozbudowy i przebudowy i zamiany na funkcję mieszkaniową, z zachowaniem historycznej formie zabudowy, bez prawa wprowadzania funkcji uciążliwej	Min 60%	I+pod-dasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 10,0 m	Max 0,5 m
6.17 MN	Projektowana i istniejąca zabudowa mieszkaniową jednorodzinna o historycznej formie zabudowy, głównie drewnianej, z możliwością wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym rzemieślniczych nieuciążliwych /strefa ochronna winna zamykać się w granicach działki własnej/	Min 80%	I+pod-dasze użytkowe II	8,0- 14,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
6.18 RM	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinna i gospodarcza o historycznej formie zabudowy siedliskowej, głównie drewnianej, z możliwością rozbudowy i wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	I+pod-dasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Dachy dwuspadowe symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m
6.19 RM	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinna i gospodarcza o historycznej formie zabudowy siedliskowej, głównie drewnianej, z możliwością rozbudowy i wprowadzenia zabudowy nowej utrzymanej w charakterze budynków istniejących oraz usług o charakterze usług z zakresu obsługi ludności	Min 80%	I+pod-dasze użytkowe II	8,0- 12,0 m	Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	6,0- 12,0 m	Max 0,5 m

Symbol	Funkcja	Pow. biologicznie czynna	Liczba kondygnacji	Szerokość elewacji frontowej	Geometria dachu	Wysokość kalenicy	Wysokość cokołu budynków
6,20 MN	Projektowana zabudowa mieszkaniową jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczo garażową. Istniejąca zabudowa zagrodowa z prawem rozbudowy i uzupełnienia o objekty służące produkcji rolnej z wyłączeniem intensywnej hodowli zwierząt. Z możliwością wprowadzenia usługami o charakterze usług z zakresu obsługi ludności w tym turystycznych nieuciążliwych	Min 65%	II+pod-dasze użytkowe III	8,0- 14,0 m	Dachy dwuspadowe. symetryczne Kąt nachylenia połaci dachowych 30-45°	Do 12,0 m	Max 0,5 m

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy 1,0 m od linii rozgraniczającej działki z pasem drogowym ulic historycznego układu przestrzennego z XVI - XVIII w, dla projektowanych obiektów kubaturowych stanowiących uzupełnienie historycznej zabudowy Krynek, dla pozostałych obiektów 5,0 m od linii rozgraniczającej działek z pasem drogowym. Pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania według ustaleń ogólnych.

§ 39. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze 61,7562 ha gruntów stanowiących użytki rolne klas III na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057 – 602 – 792/05 z dnia 28.04. 2006 r.

2. Tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia będą wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

#### DZIAŁ IV

#### PRZEPISY KOŃCOWE

§ 40. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości na poziomie:

**20 %** - dla terenów dotychczas rolnych i leśnych, a przeznaczonych niniejszym Planem na cele inwestycyjne dopuszczające zabudowę;

**0 %** - dla terenów pozostałych oraz terenów przeznaczonych na cele publiczne i wykupywanych przez Gminę.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krynek.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Alicja Tryzna**



SEKCJA 2

# KRYNKI

POLSKA BIAŁORUŚ

SKALA 1:2000

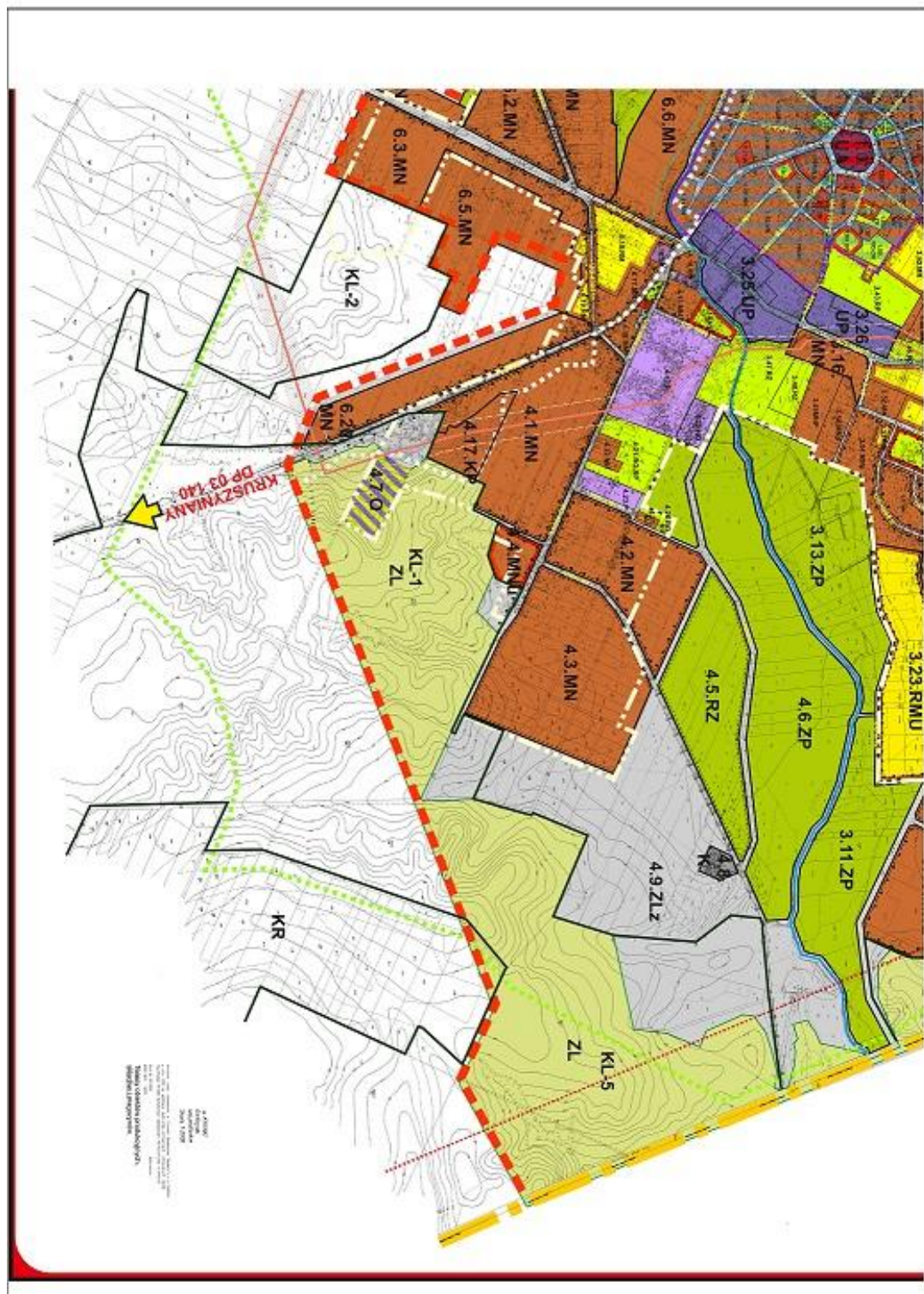
0 100 200 300 400 500  
SKALA LINIOWA

PLAN PRZESTRZENNY CZĘŚCI GMINY KRYNKI  
DZIAŁY MIEJSKIEJ W KRYNKACH Z DNIA 24 LUTEGO 2011r.



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO

# SEKCJA 3







**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr IV/19/2011  
Rady Miejskiej w Krynkach  
z dnia 24 lutego 2011 r.

**INFORMACJA BURMISTRZA KRYNEK O BRAKU UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI KRYNKI (CZĘŚCI GMINY KRYNKI W GRANICACH STREFY NR III OKREŚLONEJ  
W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
KRYNKI), PO JEGO WYŁOŻENIU DO WGLĄDU PUBLICZNEGO**

dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki)

W związku z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) informuję że, po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki) – do wglądu publicznego w wyznaczonym terminie tj. od do dnia 06 lipca 2010 r. nie zgłoszono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki, jw.

Uwzględniając powyższe, spis treści prac planistycznych nie zawiera wykazu uwag do projektu planu do uchwały Rady Miejskiej w Krynkach w sprawie planu miejscowego oraz nie dołączono załącznika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektowanej zmiany.

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr IV/19/2011  
Rady Miejskiej w Krynkach  
z dnia 24 lutego 2011 r.

**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA PLANU MIEJSCOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KRYNKI**

**obszar miasta Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

- I. Obszar objęty planem wynosi około 877,3 ha.
- II. Teren opracowania zawarty między: planowaną (w perspektywie) obwodnicą miejscowości, przebiegającą od skrzyżowania drogi 674 z drogą 676 w kierunku przejścia granicznego z Republiką Białoruś, a historycznym układem przestrzennym miasta.
- III. Teren zgodnie z poprzednim planem ogólnym m. Krynki przeznaczony był do przekształceń pod usługi nauki.
- IV. Stan ulic w obszarze planu.
  - 4.1. nieutwardzone
  - 4.2. utwardzone
- V. **Infrastruktura istniejąca**
  - 5.1. Kanalizacja sanitarna w

5.2 Kanalizacja deszczowa5.3. Wodociągi**VI. Struktura gruntów**

- grunty prywatne
- grunty gminne
- cenę 1 m<sup>2</sup> terenu w tym rejonie ustala się w oparciu o transakcję kupna działek na tym obszarze 18 ÷ 20 zł.

**VII. Wykaz działek z których należy pozyskać teren pod drogę**

Lp.	Nr działki	powierzchnia do zakupu przez gminę w m <sup>2</sup>
1	41	96 m <sup>2</sup>
2	42/1	280 m <sup>2</sup>
3	42/2	8 m <sup>2</sup>
4	43	288 m <sup>2</sup>
5	44/1	76 m <sup>2</sup>
6	44/2	76 m <sup>2</sup>
7	46	148 m <sup>2</sup>
8	48	144 m <sup>2</sup>
9	49	88 m <sup>2</sup>
11	51	80 m <sup>2</sup>
12	52	100 m <sup>2</sup>
13	53	168 m <sup>2</sup>
14	54/3	24 m <sup>2</sup>
15	55/3	11 m <sup>2</sup>
16	55/4	120 m <sup>2</sup>
17	56	24 m <sup>2</sup>
18	57	446 m <sup>2</sup>
19	59	144,5 m <sup>2</sup>
20	61	160 m <sup>2</sup>
21	62	180 m <sup>2</sup>
22	63	100 m <sup>2</sup>
23	64	110 m <sup>2</sup>
24	67	132 m <sup>2</sup>
25	68	360 m <sup>2</sup>
26	89	984 m <sup>2</sup>
Razem		4 483,5 m <sup>2</sup>

4 483,5 m<sup>2</sup> x 18,0 zł/m<sup>2</sup> = 80 703,0 zł

**VIII. Podziały geodezyjne**

Na powyższy teren koszt związany z podziałem przy założeniu, że robiłaby to jedna firma geodezyjna i działek będzie około 26 sztuk wyniosłby 20 000 zł.

8.1. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej nie występuje, grunty sklasyfikowano jako budowlane, zgodnie z poprzednim planem.

**IX. Infrastruktura projektowana**

W przypadku realizacji zabudowy średniowysokiej, inwestor wykona całość infrastruktury we własnym zakresie.

**X. Nakłady na realizację ustaleń planu miejscowego**

- zakup terenów - 80 703 zł
- podziały geodezyjne - 20 000 zł

Razem 102 703 zł

**XI – Podstawy prawne efektów finansowych uchwalenia planu**

13.1 Podatek od nieruchomości i dodatkowej powierzchni użytkowej przyjęto na podstawie uchwały Nr XXVI/139/09 Rady Miejskiej z dnia 26 XI 2010 r..

Stawki podatku od nieruchomości:

Od gruntu pod wszelaką działalność gospodarczą – 0,77 zł /m<sup>2</sup>.

Od budynków -mieszkalnych - 0,65 zł /m<sup>2</sup>.

Od budynków do prowadzenia działalności gospodarczej – 20,51 zł /m<sup>2</sup>.

## **XII. Efekty finansowe uchwalenia planu**

Przyjęto szacunkowo następujące wartości

– Podatek od powierzchni użytkowej usług

5000 m<sup>2</sup> x 20,510 zł = 41 000 zł rocznie – do obliczeń przyjęto średniorocznie 50 %, tj. **102 550 zł**

- Podatek od powierzchni mieszkalnej - przyjęto

– 12 000 m<sup>2</sup> x 0,65 zł = **7800 zł** rocznie – przyjęto do obliczeń średniorocznie 100

Podatek od gruntów pod usługi /przyjęto część powierzchni projektowanego terenu w ilości 120 ha, 1 200 000 m<sup>2</sup> x 0,77 zł = **924000 zł**

Daje to:

### **Sumę podatków w kwocie 1 034 350 zł/w skali roku**

Gmina to osiągnie po zainwestowaniu przez inwestorów swoich terenów. Może to nastąpić w okresie do 10 lat.

Uzbrojenie terenu i fragmenty dróg powinien wykonać inwestor, dlatego też można odstąpić od opłat adiacenckich z terenu objętego planem.

Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości.

### **Bilans przychodów i wydatków – wskutek uchwalenia planu (przy założeniu realizacji planu w ciągu 10 lat)**

Wydatki – występują w zakresie budowy infrastruktury technicznej /sieci głównych – rozdzielczych oraz budowy nawierzchni/ w pozostałym zakresie nie występuje zaangażowanie środków gminnych, ponieważ nakłady inwestycyjne obciążają jedynie prywatnego inwestora.

Dochody:

- podatki – 1 034 350 x 10 lat = 10 343 350 zł

## **XIII. Opłaty**

Opłaty jednorazowe „renta planistyczna”, uzyskane w związku ze wzrostem wartości terenu w wyniku obrotu nieruchomościami po uchwaleniu planu miejscowego w wysokości 30 %. Opłaty jednorazowe rozłożone na lata

- /przyjęto szacunkowo 80 ha /800 000 m<sup>2</sup>

- 800 000 m<sup>2</sup> x 18,0 zł x 0,3 = **4 320 000 zł**

## **XIV. Sprzedaż działek**

- nie występuje

## **XV. Etapowanie realizacji planu**

Najpilniejszą potrzebą jest realizacja obsługi komunikacyjnej, tj. wykonanie utwardzenia dróg gminnych dojazdowej wraz z infrastrukturą na terenie objętym planem, jak również wykonanie nawierzchni utwardzonych w obrębie planowanych inwestycjach budowy zespołów mieszkaniowych i usługowych.

## **XVI. Podsumowanie**

Teren objęty planem przy planowanym zagospodarowaniu stanie się obszarem atrakcyjnym ze względu na zróżnicowanie funkcji i dobre skomunikowanie. Pod względem przestrzennym i jakości architektury, którą należy wyegzekwować od inwestora, powinien być dobrym przykładem odpowiednio zagospodarowanego terenu związanego ze wzbogaceniem miasta w infrastrukturę techniczną i socjalną.

## WNIOSEK

Teren m. Krynki objęty planem jest szczególnie zaniedbany pod względem urbanistycznym. Nakłady na doprowadzenie tego rejonu do normatywnych standardów po uchwaleniu planu wyniosą 711 591,- zł.

Zabudowa istniejąca nie spełnia standardów socjalnych i stanowi duży dysonans przestrzenny w stosunku do już zrealizowanej zabudowy. Opracowany plan daje duże możliwości na wprowadzenie w tym fragmencie miasta ładu przestrzennego i uporządkowania systemu komunikacyjnego i funkcjonalnego miejscowości.

1118

### UCHWAŁA NR VII/45/11 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 23 marca 2011 r.

#### w sprawie utworzenia sołectwa Rusaki

Na podstawie art. 5 ust. 2 oraz art. 40 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz § 7 ust. 2 pkt 2 Statutu Gminy Mońki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXII/156/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 kwietnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 128, poz. 1534) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na wniosek mieszkańców wsi Rusaki, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa Przytulanka, postanawia się wyłączyć wieś Rusaki z sołectwa Przytulanka i utworzyć odrębne sołectwo Rusaki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Edward Stanisław Klepacki**

## UZASADNIENIE

Mieszkańcy wsi Rusaki w dniu 20 października 2010 r. zwrócili się z prośbą do Burmistrza Moniek o odłączenie wsi Rusaki od sołectwa Przytulanka i utworzenie sołectwa Rusaki uzasadniając, że nie chcą być zależni od innej wsi a przykładem jest realizacja funduszu sołectkiego. Zgodnie z art. 5 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) jednostkę pomocniczą tworzy rada gminy, w drodze uchwały, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.

W związku z powyższym uchwałą Nr V/32/11 Rada Miejska w Mońkach dnia 27 stycznia 2011 r. określiła zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 35, poz. 482), następnie Burmistrz Moniek wydał Zarządzenie Nr 23/11 w dniu 25 lutego 2011 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Przytulanka, celem utworzenia sołectwa Rusaki. W wyniku konsultacji społecznych, które zostały przeprowadzone w dniu 8 marca 2011 r. mieszkańcy sołectwa Przytulanka jednogłośnie (17 głosów za) wyrazili zgodę na odłączenie wsi Rusaki od sołectwa Przytulanka i utworzeniem nowego sołectwa Rusaki.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Mońkach uznała za zasadne podjęcie uchwały w wyżej wymienionym brzmieniu.

1119

**UCHWAŁA NR VII/46/11 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 23 marca 2011 r.

**w sprawie nadania statutu sołectwa Rusaki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa uchwała się statut sołectwa Rusaki stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVII/151/96 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw, Uchwała Nr XXVII/198/2001 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Rady Miejskiej Nr XVII/151/96 w sprawie nadania Statutów Sołectw oraz Uchwała Nr II/15/02 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XVII/151/96 Rady Miejskiej w sprawie nadania Statutów Sołectw.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Edward Stanisław Klepacki**

**Załącznik**

do uchwały Nr VII/46/11  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 23 marca 2011 r.

**STATUT SOŁECTWA RUSAKI**

**Rozdział 1.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Wspólnotę sołectwa stanowią mieszkańcy sołectwa.

§ 2. Sołectwo jest jednostką pomocniczą Gminy Mońki.

§ 3. Sołectwo nie posiada osobowości prawnej.

§ 4. Sołectwo działa na podstawie prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm);
- 2) Statutu Gminy Mońki;
- 3) niniejszego statutu.

§ 5. Teren działania Sołectwa obejmuje wieś Rusaki.

§ 6. Sołectwo tworzy, łączy lub znosi oraz ustala jego granice Rada Miejska - po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa lub z inicjatywy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

## **Rozdział 2.**

### **ZAKRES DZIAŁANIA SOŁECTWA**

§ 7. Sołectwo poprzez swoje organy dba o zaspokajanie potrzeb zbiorowych mieszkańców.

§ 8. Do zadań sołectwa należy w szczególności:

- 1) udział w rozpatrywaniu wszystkich spraw istotnych dla funkcjonowania sołectwa;
- 2) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, w zakresie pomocy społecznej, utrzymania porządku, poprawiania estetyki i upowszechniania kultury, sportu itp.

## **Rozdział 3.**

### **ORGANY SOŁECTWA**

§ 9. 1. Organami sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie jako organ uchwałodawczy;
- 2) Sołtys jako organ wykonawczy.

2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.

- 1) Rada Sołecka składa się z 3 do 5 osób.
- 2) Liczbę członków Rady Sołeckiej ustala Zebranie Wiejskie.

3. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa 4 lata i kończy się z momentem wyboru nowych organów sołectwa.

§ 10. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 11. Do kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej;
- 2) opiniowanie spraw istotnych dla Sołectwa i jego mieszkańców;
- 3) rozpatrywanie sprawozdań z działalności sołectwa;
- 4) decydowanie o przeznaczeniu funduszu sołeckiego;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawach mienia komunalnego dotyczących sprzedaży, użytkowania i innych praw rzeczowych i majątkowych zwanych mieniem gminnym oraz w kwestii bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie oddawania w dzierżawę lub najem lokali, obiektów i terenów będących w gestii sołectwa na podstawie upoważnień Rady Miejskiej.

§ 12. 1. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają stali mieszkańcy sołectwa.

2. Prawo do głosowania mają stali mieszkańcy sołectwa uprawnieni do głosowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

3. Zebranie Wiejskie zwoływane jest z wyłączeniem § 20 ust. 1 przez Sołtysa z własnej inicjatywy lub na wniosek:

- 1) co najmniej 1/5 mieszkańców sołectwa o których mowa w ust. 2;
- 2) Burmistrza.

4. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb.

5. Zebranie Wiejskie na wniosek osób i organów wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2, powinno być zwoływane najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku.

6. O terminie Zebrania Wiejskiego mieszkańcy sołectwa winni być powiadomieni w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie, na co najmniej 3 dni przed datą jego zwołania.

7. Zawiadomienie o zebraniu powinno zawierać informację na czyj wniosek zebranie jest zwołane, dokładne określenie daty, godziny i miejsca zebrania oraz proponowany porządek obrad.

8. O ile w wyznaczonym terminie na Zebraniu Wiejskim nie uczestniczy w nim co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa, zebranie przeprowadza się w II terminie zebrania bez względu na liczbę jego uczestników i może się ono odbyć w tym samym dniu, który ustalony został dla odbycia zebrania w pierwszym terminie po upływie 15 min.

9. Zebranie Wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali o nim prawidłowo powiadomieni, tzn. zgodnie z wymogami statutu bez względu na ilość uczestniczących w nim mieszkańców.

§ 13. 1. Zebraniu Wiejskiemu przewodniczy Sołtys.

2. Zebranie Wiejskie może wybrać innego przewodniczącego obrad.

§ 14. Uchwały na zebraniu zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 15. 1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół.

2. Po odbyciu Zebrania Wiejskiego protokół powinien być dostarczony Burmistrzowi Moniek w terminie 7 dni.

§ 16. 1. Do zadań Sołtysa należy zarządzanie bieżącymi sprawami sołectwa, realizacja uchwał Zebrania Wiejskiego oraz wykonywanie czynności określonych niniejszym statutem.

2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Sołectwa w sprawach publicznych;
- 2) zwoływanie Zebrań Wiejskich i przewodniczenie ich obradom;
- 3) wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego;
- 4) przekazywanie Burmistrzowi Moniek uchwał i opinii Zebrania Wiejskiego;
- 5) prowadzenie zarządu mieniem i środkami finansowymi, które Gmina przekazała sołectwu do korzystania;
- 6) wykonywanie innych zadań należących do Sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów, między innymi w zakresie obronności i ochrony przeciwpożarowej, inkasa niektórych podatków i opłat, zapobiegania klęskom żywiołowym oraz usuwanie ich skutków;
- 7) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń i kierowanie pracą rady sołectkiej;
- 8) uczestniczenie w naradach sołtysów organizowanych przez Burmistrza Moniek;
- 9) udział w sesjach Rady Miejskiej na zasadach określonych w Statucie Gminy;
- 10) organizowanie i koordynowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców sołectwa;
- 11) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb sołectwa i jego mieszkańców;
- 12) wykonywanie innych zadań wynikających z obowiązujących przepisów.

3. W czasie nieobecności Sołtysa spowodowanej chorobą, dłuższym wyjazdem bądź innymi okolicznościami obowiązki pełnienia jego urzędu przejmuje Rada Sołectka.

4. Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

5. Przy wykonywaniu zadań określonych w pkt. 5 Sołtys zasięga opinii Rady Sołectkiej.

§ 17. 1. Przy wykonywaniu swoich zadań Sołtys współdziała z Radą Sołectką.

2. Rada Sołectka jest organem opiniodawczym i doradczym Sołtysa.

3. Posiedzenia Rady Sołectkiej zwołuje Sołtys w miarę potrzeb.

§ 18. Do zadań i kompetencji Rady Sołeckiej należy:

- 1) Przygotowywanie zebrań wiejskich i sporządzanie projektów uchwał tych zebrań;
- 2) Zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach sołectwa;
- 3) Sporządzanie projektów wystąpień w sprawach sołectwa;
- 4) Inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców;
- 5) inicjowanie i pomoc w organizacji imprez wiejskich sportowo - rekreacyjnych i kulturalnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **WYBÓR I ODWOŁANIE SOŁTYSY ORAZ RADY SOŁECKIEJ**

§ 19. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska w Mońkach w terminie nie późniejszym niż 4 miesiące po wyborach do Rady Miejskiej w Mońkach i powinny się one odbyć w terminie 6 miesięcy od zakończenia kadencji organów sołeckich.

§ 20. 1. Zebranie Wiejskie, które ma dokonać wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej zwołuje Burmistrz Moniek ustalając miejsce, dzień i godzinę zebrania.

2. O zwołanym zebraniu Sołtys informuje mieszkańców wsi poprzez podanie informacji zawierającej dzień, godzinę i miejsce zebrania oraz proponowany porządek obrad w sposób zwyczajowo przyjęty, nie później niż w terminie 7 dni przed ustaloną datą zebrania.

3. Burmistrz Moniek lub upoważniona przez niego osoba dokonuje otwarcia zebrania, stwierdza jego prawomocność, a następnie zarządza wybory Przewodniczącego zebrania, który dalej prowadzi obrady.

4. W porządku obrad zebrania należy przewidzieć m. in.:

- 1) wybór Przewodniczącego zebrania,
- 2) wybór Komisji Skrutacyjnej,
- 3) wybór Sołtysa,
- 4) wybór Rady Sołeckiej.

§ 21. 1. Dla dokonania ważnego wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej, na zebraniu wymagana jest obecność co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa.

2. O ile w wyznaczonym terminie na zebraniu wyborczym nie uczestniczy w nim co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa, wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadza się w II terminie zebrania bez względu na liczbę jego uczestników i może się ono odbyć w tym samym dniu, który ustalony został dla odbycia zebrania w pierwszym terminie po upływie 15 min..

3. Liczbę stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania określa Burmistrz Moniek na podstawie dokumentacji ewidencji ludności.

§ 22. 1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie co najmniej 3 - osobowym, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem Komisji Skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.

3. Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej wybierają spośród siebie członkowie w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

4. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
- 2) przeprowadzenie głosowania;



- 3) ustalenie wyników głosowania;
- 4) ogłoszenie wyników wyborów;
- 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyboru.

5. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania.

6. Protokół podpisuje Przewodniczący zebrania i członkowie Komisji Skrutacyjnej.

§ 23. 1. Wybory odbywają się spośród nieograniczonej liczby kandydatów, który może zgłosić każdy mieszkaniec sołectwa uczestniczący w zebraniu posiadający prawo wyborcze.

2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru Sołtysa. W drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Rady Sołeckiej.

3. Kandydat musi wyrazić zgodę na kandydowanie.

§ 24. 1. Uprawnieni do głosowania głosują kartami opatrzonymi pieczęcią Urzędu Miejskiego w Mońkach.

2. Po zgłoszeniu kandydatów na Sołtysa Komisja Skrutacyjna nanosi ich nazwiska i imiona na karty do głosowania w kolejności alfabetycznej.

3. Uprawnieni do głosowania mieszkańcy sołectwa głosują stawiając znak "X" w kratce z lewej strony obok nazwiska jednego, wybranego przez siebie kandydata.

4. Głos jest nieważny, jeżeli wyborca:

- 1) odda głos na więcej niż jednego kandydata;
- 2) nie postawi znaku „X” w żadnej kratce;
- 3) karta do głosowania nie jest opatrzona pieczęcią Urzędu Miejskiego w Mońkach;
- 4) karta została podarta lub uszkodzona.

5. Za wybranego uważa się kandydata, który otrzymał największą liczbę głosów.

§ 25. 1. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów zarządza się ponowne głosowanie, w celu wyboru Sołtysa pomiędzy tymi kandydatami.

2. W przypadku otrzymania tej samej ilości głosów po II turze głosowania przez dwóch lub więcej kandydatów na Sołtysa o wyborze decyduje losowanie. O sposobie losowania decyduje Przewodniczący zebrania.

§ 26. 1. W wyborach do Rady Sołeckiej można głosować na liczbę kandydatów określoną w statucie sołectwa.

2. Uprawnieni do głosowania mieszkańcy głosują stawiając znak „X” w kratce z lewej strony obok wybranych nazwisk kandydatów w liczbie określonej w statucie sołectwa bądź mniejszej.

3. Głos jest nieważny, jeżeli wyborca:

- 1) odda głos na większą liczbę kandydatów niż jest wybieranych w sołectwie;
- 2) nie postawi znaku "X" w żadnej kratce;
- 3) karta do głosowania nie jest opatrzona pieczęcią Urzędu Miejskiego w Mońkach;
- 4) karta została podarta lub uszkodzona.

§ 27. Członkami Rady Sołeckiej zostają osoby, które uzyskały największą liczbę głosów.

§ 28. 1. Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna odczytuje protokół i podaje wyniki, które są prawomocne.

2. Dokumenty z przeprowadzonych wyborów Komisja Skrutacyjna przekazuje Przewodniczącemu Zebrania.

§ 29. 1. Sołtys i Rada Sołeczka są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich

obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego ich w opinii środowiska.

2. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej może wystąpić:

- 1) Rada Miejska w Mońkach;
- 2) Burmistrz Moniek;
- 3) 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa.

3. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej powinien zawierać uzasadnienie.

4. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej winien być rozpatrzony na Zebraniu Wiejskim zwołanym przez Burmistrza Moniek w terminie 1 miesiąca.

5. Uchwała o odwołaniu podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego, w głosowaniu tajnym i dla swej ważności wymaga bezwzględnej większości ważnie oddanych głosów.

§ 30. 1. Ustąpienie (rezygnacja pisemna) z funkcji Sołtysa nie wymaga decyzji Zebrania Wiejskiego. Sołtys pełni swoją funkcję do czasu wyboru przez Zebranie Wiejskie nowego Sołtysa.

2. Ustąpienie (rezygnacja pisemna) z funkcji członka Rady Sołeckiej nie wymaga decyzji Zebrania Wiejskiego. Członek Rady Sołeckiej pełni swoją funkcję do czasu wyboru przez Zebranie Wiejskie nowego członka Rady Sołeckiej informując o tym Burmistrza Moniek.

§ 31. 1. W przypadku odwołania, ustąpienia lub wygaśnięcia mandatu Sołtysa, Rada Miejska w Mońkach w terminie 1 miesiąca zarządza wybory uzupełniające.

2. Wybory uzupełniające odbywają się według zasad określonych w niniejszym statucie.

§ 32. Wygaśnięcie mandatu Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej następuje na skutek:

- 1) złożenia pisemnej rezygnacji z pełnionej funkcji;
- 2) pozbawienia praw publicznych i wyborczych oraz ubezwłasnowolnienia na podstawie prawomocnego wyroku sądu;
- 3) śmierci;
- 4) odwołania przed upływem kadencji.

§ 33. 1. Każdy mieszkaniec Sołectwa mający czynne prawo wyborcze może w ciągu 7 dni od dnia wyborów wnieść protest przeciwko wyborom, jeżeli naruszone zostały postanowienia statutu.

2. Protest rozpatruje Burmistrz Moniek w ciągu 7 dni od daty jego wniesienia i podejmuje decyzję o odrzuceniu protestu lub unieważnieniu wyborów.

3. W przypadku unieważnienia wyborów Burmistrz Moniek zarządza w ciągu 1 miesiąca od daty unieważnienia ponowne wybory na zasadach określonych w statucie.

## **Rozdział 5.**

### **GOSPODARKA FINANSOWA SOŁECTWA**

§ 34. 1. Sołectwo nie tworzy własnego budżetu.

2. Działalność finansowa prowadzona jest w zakresie określonym przez budżet Gminy Mońki.

3. Fundusz sołectwa tworzą w szczególności:

- 1) środki przeznaczone w budżecie gminy;
- 2) dochody z imprez organizowanych przez sołectwo;
- 3) składki mieszkańców sołectwa określone przez zebranie wiejskie;
- 4) środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa;
- 5) inne dochody przewidziane przepisami prawa.

4. Środki finansowe pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone wyłącznie na przedsięwzięcia związane z poprawą: estetyki, bezpieczeństwa, na działalność kulturalną i sportową jak również na utrzymanie i remont mienia gminnego.

§ 35. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

§ 36. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi Sołtys, zgodnie z uchwałami Zebrania Wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie Zebraniu Wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych.

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa Zebranie Wiejskie może powołać Komisję Rewizyjną.

#### **Rozdział 6.**

##### **ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM I GMINNYM**

§ 37. Rada Miejska w Mońkach przekazuje sołectwu następujące składniki mienia gminnego:

- 1) 0,35 ha gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 45, 141.

#### **Rozdział 7.**

##### **KONTROLA I NADZÓR NAD SOŁECTWEM**

§ 38. 1. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i poprawności.

2. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje Rada Miejska w Mońkach oraz Burmistrz Moniek.

3. Skarbnik Gminy sprawuje kontrolę działalności finansowej sołectwa.

4. Organy sprawujące nadzór mają prawo do wglądu w dokumenty, żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa oraz uczestnictwa w posiedzeniach Zebrania Wiejskiego.

5. Sołtys zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Moniek uchwał Zebrania Wiejskiego w ciągu 14 dni od daty ich podjęcia.

6. Uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Burmistrz Moniek.

7. Uchwała Zebrania Wiejskiego nie odpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności może być uchylona przez Burmistrza Moniek.

#### **Rozdział 8.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 39. Zmiany statutu dokonuje Rada Miejska w Mońkach z własnej inicjatywy, Burmistrza Moniek lub na wniosek Zebrania Wiejskiego po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa.

1120

**UCHWAŁA NR VII/47/11 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 23 marca 2011 r.

**w sprawie nadania statutu sołectwa Przytulanka**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa uchwała się statut sołectwa Przytulanka stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XVII/151/96 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw, Uchwała Nr XXVII/198/2001 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Rady Miejskiej Nr XVII/151/96 w sprawie nadania Statutów Sołectw oraz Uchwała Nr II/15/02 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XVII/151/96 Rady Miejskiej w sprawie nadania Statutów Sołectw.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Edward Stanisław Klepacki***

**Załącznik**

do uchwały Nr VII/47/11  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 23 marca 2011 r.

**STATUT SOŁECTWA PRZYTULANKA**

**Rozdział 1.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Wspólnotę sołectwa stanowią mieszkańcy sołectwa.

§ 2. Sołectwo jest jednostką pomocniczą Gminy Mońki.

§ 3. Sołectwo nie posiada osobowości prawnej.

§ 4. Sołectwo działa na podstawie prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm);
- 2) Statutu Gminy Mońki;
- 3) niniejszego statutu.

§ 5. Teren działania Sołectwa obejmuje wieś Przytulanka.

§ 6. Sołectwo tworzy, łączy lub znosi oraz ustala jego granice Rada Miejska - po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa lub z inicjatywy mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

## **Rozdział 2.**

### **ZAKRES DZIAŁANIA SOŁECTWA**

§ 7. Sołectwo poprzez swoje organy dba o zaspokajanie potrzeb zbiorowych mieszkańców.

§ 8. Do zadań sołectwa należy w szczególności:

- 1) udział w rozpatrywaniu wszystkich spraw istotnych dla funkcjonowania sołectwa;
- 2) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania, w zakresie pomocy społecznej, utrzymania porządku, poprawiania estetyki i upowszechniania kultury, sportu itp.

## **Rozdział 3.**

### **ORGANY SOŁECTWA**

§ 9. 1. Organami sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie jako organ uchwałodawczy;
- 2) Sołtys jako organ wykonawczy.

2. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.

- 1) Rada Sołecka składa się z 3 do 5 osób.
- 2) Liczbę członków Rady Sołeckiej ustala Zebranie Wiejskie.

3. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa 4 lata i kończy się z momentem wyboru nowych organów sołectwa.

§ 10. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 11. Do kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej;
- 2) opiniowanie spraw istotnych dla Sołectwa i jego mieszkańców;
- 3) rozpatrywanie sprawozdań z działalności sołectwa;
- 4) decydowanie o przeznaczeniu funduszu sołeckiego;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawach mienia komunalnego dotyczących sprzedaży, użytkowania i innych praw rzeczowych i majątkowych zwanych mieniem gminnym oraz w kwestii bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie oddawania w dzierżawę lub najem lokali, obiektów i terenów będących w gestii sołectwa na podstawie upoważnień Rady Miejskiej.

§ 12. 1. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają stali mieszkańcy sołectwa.

2. Prawo do głosowania mają stali mieszkańcy sołectwa uprawnieni do głosowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

3. Zebranie Wiejskie zwoływane jest z wyłączeniem § 20 ust. 1 przez Sołtysa z własnej inicjatywy lub na wniosek:

- 1) co najmniej 1/5 mieszkańców sołectwa o których mowa w ust. 2;
- 2) Burmistrza.

4. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb.

5. Zebranie Wiejskie na wniosek osób i organów wymienionych w ust. 3 pkt 1 i 2, powinno być zwoływane najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku.

6. O terminie Zebrania Wiejskiego mieszkańcy sołectwa winni być powiadomieni w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie, na co najmniej 3 dni przed datą jego zwołania.

7. Zawiadomienie o zebraniu powinno zawierać informację na czyj wniosek zebranie jest zwołane, dokładne określenie daty, godziny i miejsca zebrania oraz proponowany porządek obrad.

8. O ile w wyznaczonym terminie na Zebraniu Wiejskim nie uczestniczy w nim co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa, zebranie przeprowadza się w II terminie zebrania bez względu na liczbę jego uczestników i może się ono odbyć w tym samym dniu, który ustalony został dla odbycia zebrania w pierwszym terminie po upływie 15 min.

9. Zebranie Wiejskie jest ważne, gdy mieszkańcy Sołectwa zostali o nim prawidłowo powiadomieni, tzn. zgodnie z wymogami statutu bez względu na ilość uczestniczących w nim mieszkańców.

§ 13. 1. Zebraniu Wiejskiemu przewodniczy Sołtys.

2. Zebranie Wiejskie może wybrać innego przewodniczącego obrad.

§ 14. Uchwały na zebraniu zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 15. 1. Z każdego Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół.

2. Po odbyciu Zebrania Wiejskiego protokół powinien być dostarczony Burmistrzowi Moniek w terminie 7 dni.

§ 16. 1. Do zadań Sołtysa należy zarządzanie bieżącymi sprawami sołectwa, realizacja uchwał Zebrania Wiejskiego oraz wykonywanie czynności określonych niniejszym statutem.

2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Sołectwa w sprawach publicznych;
- 2) zwoływanie Zebrań Wiejskich i przewodniczenie ich obradom;
- 3) wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego;
- 4) przekazywanie Burmistrzowi Moniek uchwał i opinii Zebrania Wiejskiego;
- 5) prowadzenie zarządu mieniem i środkami finansowymi, które Gmina przekazała sołectwu do korzystania;
- 6) wykonywanie innych zadań należących do Sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów, między innymi w zakresie obronności i ochrony przeciwpożarowej, inkasa niektórych podatków i opłat, zapobiegania klęskom żywiołowym oraz usuwanie ich skutków;
- 7) zwoływanie i przygotowywanie posiedzeń i kierowanie pracą rady sołeckiej;
- 8) uczestniczenie w naradach sołtysów organizowanych przez Burmistrza Moniek;
- 9) udział w sesjach Rady Miejskiej na zasadach określonych w Statucie Gminy;
- 10) organizowanie i koordynowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców sołectwa;
- 11) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb sołectwa i jego mieszkańców;
- 12) wykonywanie innych zadań wynikających z obowiązujących przepisów.

3. W czasie nieobecności Sołtysa spowodowanej chorobą, dłuższym wyjazdem bądź innymi okolicznościami obowiązki pełnienia jego urzędu przejmuje Rada Sołecka.

4. Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

5. Przy wykonywaniu zadań określonych w pkt. 5 Sołtys zasięga opinii Rady Sołeckiej.

§ 17. 1. Przy wykonywaniu swoich zadań Sołtys współdziała z Radą Sołecką.

2. Rada Sołecka jest organem opiniodawczym i doradczym Sołtysa.

3. Posiedzenia Rady Sołeckiej zwołuje Sołtys w miarę potrzeb.

§ 18. Do zadań i kompetencji Rady Sołeckiej należy:

- 1) Przygotowywanie zebrań wiejskich i sporządzanie projektów uchwał tych zebrań;
- 2) Zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach sołectwa;
- 3) Sporządzanie projektów wystąpień w sprawach sołectwa;
- 4) Inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców;
- 5) inicjowanie i pomoc w organizacji imprez wiejskich sportowo - rekreacyjnych i kulturalnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **WYBÓR I ODWOŁANIE SOŁTYSY ORAZ RADY SOŁECKIEJ**

§ 19. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Rada Miejska w Mońkach w terminie nie późniejszym niż 4 miesiące po wyborach do Rady Miejskiej w Mońkach i powinny się one odbyć w terminie 6 miesięcy od zakończenia kadencji organów sołeckich.

§ 20. 1. Zebranie Wiejskie, które ma dokonać wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej zwołuje Burmistrz Moniek ustalając miejsce, dzień i godzinę zebrania.

2. O zwołanym zebraniu Sołtys informuje mieszkańców wsi poprzez podanie informacji zawierającej dzień, godzinę i miejsce zebrania oraz proponowany porządek obrad w sposób zwyczajowo przyjęty, nie później niż w terminie 7 dni przed ustaloną datą zebrania.

3. Burmistrz Moniek lub upoważniona przez niego osoba dokonuje otwarcia zebrania, stwierdza jego prawomocność, a następnie zarządza wybory Przewodniczącego zebrania, który dalej prowadzi obrady.

4. W porządku obrad zebrania należy przewidzieć m. in.:

- 1) wybór Przewodniczącego zebrania,
- 2) wybór Komisji Skrutacyjnej,
- 3) wybór Sołtysa,
- 4) wybór Rady Sołeckiej.

§ 21. 1. Dla dokonania ważnego wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej, na zebraniu wymagana jest obecność co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa.

2. O ile w wyznaczonym terminie na zebraniu wyborczym nie uczestniczy w nim co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa, wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadza się w II terminie zebrania bez względu na liczbę jego uczestników i może się ono odbyć w tym samym dniu, który ustalony został dla odbycia zebrania w pierwszym terminie po upływie 15 min.

3. Liczbę stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania określa Burmistrz Moniek na podstawie dokumentacji ewidencji ludności.

§ 22. 1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie co najmniej 3 - osobowym, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem Komisji Skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.

3. Przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej wybierają spośród siebie członkowie w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

4. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
- 2) przeprowadzenie głosowania;

- 3) ustalenie wyników głosowania;
- 4) ogłoszenie wyników wyborów;
- 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyboru.

5. Komisja Skrutacyjna przed przystąpieniem do głosowania objaśnia sposób głosowania.

6. Protokół podpisuje Przewodniczący zebrania i członkowie Komisji Skrutacyjnej.

§ 23. 1. Wybory odbywają się spośród nieograniczonej liczby kandydatów, który może zgłosić każdy mieszkaniec sołectwa uczestniczący w zebraniu posiadający prawo wyborcze.

2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru Sołtysa. W drugiej kolejności przeprowadza się wybory członków Rady Sołeckiej.

3. Kandydat musi wyrazić zgodę na kandydowanie.

§ 24. 1. Uprawnieni do głosowania głosują kartami opatrzonymi pieczęcią Urzędu Miejskiego w Mońkach.

2. Po zgłoszeniu kandydatów na Sołtysa Komisja Skrutacyjna nanosi ich nazwiska i imiona na karty do głosowania w kolejności alfabetycznej.

3. Uprawnieni do głosowania mieszkańcy sołectwa głosują stawiając znak „X” w kratce z lewej strony obok nazwiska jednego, wybranego przez siebie kandydata.

4. Głos jest nieważny, jeżeli wyborca:

- 1) odda głos na więcej niż jednego kandydata;
- 2) nie postawi znaku "X" w żadnej kratce;
- 3) karta do głosowania nie jest opatrzona pieczęcią Urzędu Miejskiego w Mońkach;
- 4) karta została podarta lub uszkodzona.

5. Za wybranego uważa się kandydata, który otrzymał największą liczbę głosów.

§ 25. 1. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów zarządza się ponowne głosowanie, w celu wyboru Sołtysa pomiędzy tymi kandydatami.

2. W przypadku otrzymania tej samej ilości głosów po II turze głosowania przez dwóch lub więcej kandydatów na Sołtysa o wyborze decyduje losowanie. O sposobie losowania decyduje Przewodniczący zebrania.

§ 26. 1. W wyborach do Rady Sołeckiej można głosować na liczbę kandydatów określoną w statucie sołectwa.

2. Uprawnieni do głosowania mieszkańcy głosują stawiając znak „X” w kratce z lewej strony obok wybranych nazwisk kandydatów w liczbie określonej w statucie sołectwa bądź mniejszej.

3. Głos jest nieważny, jeżeli wyborca:

- 1) odda głos na większą liczbę kandydatów niż jest wybieranych w sołectwie;
- 2) nie postawi znaku „X” w żadnej kratce;
- 3) karta do głosowania nie jest opatrzona pieczęcią Urzędu Miejskiego w Mońkach;
- 4) karta została podarta lub uszkodzona.

§ 27. Członkami Rady Sołeckiej zostają osoby, które uzyskały największą liczbę głosów.

§ 28. 1. Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna odczytuje protokół i podaje wyniki, które są prawomocne.

2. Dokumenty z przeprowadzonych wyborów Komisja Skrutacyjna przekazuje Przewodniczącemu Zebrania.

§ 29. 1. Sołtys i Rada Sołeczka są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być przez Zebranie Wiejskie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich



obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego ich w opinii środowiska.

2. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej może wystąpić:

- 1) Rada Miejska w Mońkach;
- 2) Burmistrz Moniek;
- 3) 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa.

3. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej powinien zawierać uzasadnienie.

4. Wniosek o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej winien być rozpatrzony na Zebraniu Wiejskim zwołanym przez Burmistrza Moniek w terminie 1 miesiąca.

5. Uchwała o odwołaniu podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego, w głosowaniu tajnym i dla swej ważności wymaga bezwzględnej większości ważnie oddanych głosów.

§ 30. 1. Ustąpienie (rezygnacja pisemna) z funkcji Sołtysa nie wymaga decyzji Zebrania Wiejskiego. Sołtys pełni swoją funkcję do czasu wyboru przez Zebranie Wiejskie nowego Sołtysa.

2. Ustąpienie (rezygnacja pisemna) z funkcji członka Rady Sołeckiej nie wymaga decyzji Zebrania Wiejskiego. Członek Rady Sołeckiej pełni swoją funkcję do czasu wyboru przez Zebranie Wiejskie nowego członka Rady Sołeckiej informując o tym Burmistrza Moniek.

§ 31. 1. W przypadku odwołania, ustąpienia lub wygaśnięcia mandatu Sołtysa, Rada Miejska w Mońkach w terminie 1 miesiąca zarządza wybory uzupełniające.

2. Wybory uzupełniające odbywają się według zasad określonych w niniejszym statucie.

§ 32. Wygaśnięcie mandatu Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej następuje na skutek:

- 1) złożenia pisemnej rezygnacji z pełnionej funkcji;
- 2) pozbawienia praw publicznych i wyborczych oraz ubezwłasnowolnienia na podstawie prawomocnego wyroku sądu;
- 3) śmierci;
- 4) odwołania przed upływem kadencji.

§ 33. 1. Każdy mieszkaniec Sołectwa mający czynne prawo wyborcze może w ciągu 7 dni od dnia wyborów wnieść protest przeciwko wyborom, jeżeli naruszone zostały postanowienia statutu.

2. Protest rozpatruje Burmistrz Moniek w ciągu 7 dni od daty jego wniesienia i podejmuje decyzję o odrzuceniu protestu lub unieważnieniu wyborów.

3. W przypadku unieważnienia wyborów Burmistrz Moniek zarządza w ciągu 1 miesiąca od daty unieważnienia ponowne wybory na zasadach określonych w statucie.

## **Rozdział 5.**

### **GOSPODARKA FINANSOWA SOŁECTWA**

§ 34. 1. Sołectwo nie tworzy własnego budżetu.

2. Działalność finansowa prowadzona jest w zakresie określonym przez budżet Gminy Mońki.

3. Fundusz sołectwa tworzą w szczególności:

- 1) środki przeznaczone w budżecie gminy;
- 2) dochody z imprez organizowanych przez sołectwo;
- 3) składki mieszkańców sołectwa określone przez zebranie wiejskie;
- 4) środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa;
- 5) inne dochody przewidziane przepisami prawa.

4. Środki finansowe pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone wyłącznie na przedsięwzięcia związane z poprawą: estetyki, bezpieczeństwa, na działalność kulturalną i sportową jak również na utrzymanie i remont mienia gminnego.

§ 35. Sołectwo prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach własnych środków finansowych.

§ 36. 1. Gospodarkę finansową sołectwa prowadzi Sołtys, zgodnie z uchwałami Zebrania Wiejskiego.

2. Sołtys raz w roku składa sprawozdanie Zebraniu Wiejskiemu z wykonania wydatków finansowych.

3. W celu kontroli gospodarki finansowej sołectwa Zebranie Wiejskie może powołać Komisję Rewizyjną.

#### **Rozdział 6.**

##### **ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM I GMINNYM**

§ 37. Rada Miejska w Mońkach przekazuje sołectwu następujące składniki mienia gminnego:

- 1) 1,80 ha gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 161, 478.

#### **Rozdział 7.**

##### **KONTROLA I NADZÓR NAD SOŁECTWEM**

§ 38. 1. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i poprawności.

2. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje Rada Miejska w Mońkach oraz Burmistrz Moniek.

3. Skarbnik Gminy sprawuje kontrolę działalności finansowej sołectwa.

4. Organy sprawujące nadzór mają prawo do wglądu w dokumenty, żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa oraz uczestnictwa w posiedzeniach Zebrania Wiejskiego.

5. Sołtys zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Moniek uchwał Zebrania Wiejskiego w ciągu 14 dni od daty ich podjęcia.

6. Uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Burmistrz Moniek.

7. Uchwała Zebrania Wiejskiego nie odpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności może być uchylona przez Burmistrza Moniek.

#### **Rozdział 8.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 39. Zmiany statutu dokonuje Rada Miejska w Mońkach z własnej inicjatywy, Burmistrza Moniek lub na wniosek Zebrania Wiejskiego po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa.

1121

**UCHWAŁA NR IX/34/11 RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH**

z dnia 24 marca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Stawiskach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123 z późn. zm.) w związku z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127 poz. 857 z późn. zm.) Rada Miejska w Stawiskach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VIII/22/11 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu w Stawiskach wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale 3. Organizacja i zarządzanie Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. GOKiS jako instytucja kultury jest jednostką organizacyjną gminy Stawiski. Działa na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa i niniejszego statutu.

2. Organizację wewnętrzną GOKiS oraz zakres zadań merytorycznych na poszczególnych stanowiskach określa Regulamin Organizacyjny nadany przez Dyrektora GOKiS po zasięgnięciu opinii działających w nim związkowych organizacji i Burmistrza Stawisk.

3. GOKiS posiada osobowość prawną i jest wpisany do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Stawiski. Gmina nie odpowiada za jego zobowiązania za wyjątkiem tych, o których mówi się w art. 24 i 25 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

4. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Stawisk.

5. Dyrektor GOKiS zarządza nim, reprezentuje go na zewnątrz i jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy w stosunku do zatrudnionych pracowników.

6. W skład GOKiS wchodzi:

- 1) Gminny Ośrodek Kultury w Stawiskach,
- 2) Biblioteka Publiczna w Stawiskach,
- 3) Filia Biblioteczna w Porytem,
- 4) Świetlica Środowiskowa w Rostkach,
- 5) Kompleks Boisk Sportowych „Moje Boisko Orlik 2012” w Stawiskach.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**Barbara Rządka**

1122

**UCHWAŁA NR IV/18/11 RADY GMINY DZIADKOWICE**

z dnia 18 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dziadkowice**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 422, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 19, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97 oraz z 2010 r. Nr 47, poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dziadkowice, zwany dalej „Regulaminem”, który określa prawa i obowiązki Eksploatującego oraz odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadkowice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/163/02 Rady Gminy Dziadkowice z dnia 30 września 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Adam Cwalina**

**Załącznik**

do uchwały Nr IV/18/11  
Rady Gminy Dziadkowice  
z dnia 18 lutego 2011 r.

**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY DZIADKOWICE**

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 2) odbiorca usług – oznacza to każdego, kto korzysta z usług wodociągowo – kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej z Eksploatującym;
- 3) eksploatujący – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne prowadzące działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dziadkowice.
- 4) wodomierz - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody zainstalowany na przyłączy wodociągowym;
- 5) dodatkowy wodomierz - przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej;

- 6) okres rozliczeniowy - określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

### **Rozdział 1.**

#### **POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

§ 2. Eksploatujący ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków;
- 2) określać dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontrolować, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami;
- 3) zapewnić spełnienie warunków wprowadzenia ograniczeń wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru;
- 4) dokonywać na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy;
- 5) dokonywać na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy.

§ 3. Eksploatujący jest obowiązany do regularnego informowania Wójta o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, nie rzadziej niż raz na pół roku.

§ 4. Eksploatujący ma prawo:

- 1) *podejmować stosowne działania prawne, w tym odcinać dostawę wody i zamykać przyłącze kanalizacyjne w przypadku, gdy Odbiorca usług nie wykonuje należycie umowy, a w szczególności:*
  - a) używa wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową;
  - b) pobiera wodę przed wodomierzem głównym;
  - c) wykorzystuje sieć wodociągową do celów niezgodnych z jej przeznaczeniem np. do uziemiania urządzeń elektrycznych;
  - d) podłącza do instalacji wodociągowej – bez zgody Eksploatującego – instalacje sąsiednich nieruchomości;
  - e) podłącza do instalacji zasilanej z sieci wodociągowej instalacje pobierające wodę z innych źródeł bez zgody Eksploatującego i Inspekcji Sanitarnej;
  - f) łączy instalację wodociągową bezpośrednio ze zbiornikami lub innymi urządzeniami nie wchodzącymi w skład instalacji wodociągowej np. z kotłami parowymi i urządzeniami technologicznymi itp.;
  - g) nie wnosi opłat za świadczone usługi;
  - h) dokonywać kontroli przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej.
- 2) wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń Odbiorcy usług, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych na sieci wewnętrznej, dokonywania odczytów wskazań, przeprowadzania badań, pomiarów, przeglądów i napraw urządzeń będących w posiadaniu Eksploatującego, którego pracownicy mogą wykonywać ww. czynności, na podstawie pisemnego upoważnienia, które okazują na żądanie Odbiorcy usług.

---

<sup>1</sup> Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK-II.4131.2.32.2011.ZCH z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 92, poz. 1047 z dnia 31 marca 2011 r.)

§ 5. Odbiorca usług korzysta z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Eksploatującego oraz nie utrudniającej jego działalności a w szczególności:

- 1) wykorzystuje pobraną wodę oraz wprowadza ścieki w celach określonych w umowie i warunkach przyłączenia nieruchomości;
- 2) użytkuje wewnętrzną instalację wodociągową, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z wewnętrznej instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) użytkuje wewnętrzną instalację kanalizacyjną, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
- 4) informuje Eksploatującego o zarzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy;
- 5) zawiadamia Eksploatującego o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb;
- 6) informuje Eksploatującego o wszelkich zmianach stanu prawnego nieruchomości;
- 7) powiadamia Eksploatującego o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 6. Odbiorca usług ma prawo:

- 1) do dostaw wody w wystarczającej ilości, odpowiedniej jakości oraz właściwym ciśnieniu wg norm określonych w obowiązujących przepisach i zgodnie z zawartą umową;
- 2) zgłaszać reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania usług przez Eksploatującego oraz wysokości opłat naliczonych za dostawę wody;
- 3) żądać odszkodowania za szkody powstałe w związku z wykonaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń zaopatrzenia w wodę powstałe z przyczyn leżących po stronie Eksploatującego.

§ 7. Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) wybudować przyłącze wodociągowe oraz podłączyć budynek mieszkalny lub inny obiekt do sieci wodociągowej na podstawie projektu i na warunkach określonych przez Eksploatującego, przez dowolnego wykonawcę, posiadającego wymagane do tego uprawnienia, za wyjątkiem dokonania wciniki do czynnej sieci wodociągowej dokonywanej wyłącznie przez Eksploatującego;
- 2) wybudować studzienkę wodomierzową lub przeznaczyć odpowiednie pomieszczenie na zainstalowanie wodomierza głównego oraz utrzymywać to pomieszczenie w należyтым stanie i czystości. Pomieszczenie lub studzienka wodomierzowa winny być zabezpieczone przed napływem wody opadowej i gruntowej, możliwością mechanicznego uszkodzenia wodomierza głównego, jego zamarznięciem lub kradzieżą;
- 3) zapewnić pracownikom Eksploatującego swobodny dostęp do wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, w celu:
  - a) dokonania odczytu;
  - b) kontroli jego funkcjonowania;
  - c) wykonania niezbędnych napraw lub wymiany.
- 4) na własny koszt konserwować i utrzymywać w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, posiadaną instalację, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Chronić instalację wodociągową oraz studzienkę wraz z wodomierzem przed skutkami niskich temperatur;

- 5) uzgadniać z Eksploatującym wszelkie zamierzenia przebudowy lub rozbudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej jak również inne zamierzenia, w wyniku których może nastąpić zmiana ilości i przeznaczenia wody;
- 6) zabezpieczyć przed ingerencją osób nieuprawnionych miejsce, w którym zainstalowany jest wodomierz główny i urządzenia pomiarowe.

§ 8. 1. Odbiorcy usług zabrania się:

- 1) pobierania wody przed wodomierzem głównym i zmiany jego lokalizacji;
- 2) naruszania plomb na wodomierzu głównym oraz na zaworach przy wodomierzu;
- 3) czerpania wody z ulicznych hydrantów przeciwpożarowych na cele nie związane z gaszeniem pożarów.

2. Odbiorcy usług zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacyjnej:

- 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości sieci kanalizacyjnej i przyłączy, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinko w skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
- 2) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, substancji smołowych i ich emulsji, mieszanin cementowych;
- 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu odpowiada temperaturze poniżej 850C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
- 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek;
- 6) nie zdezynfekowanych ścieków z obiektów służby zdrowia, zakładów weterynaryjnych oraz placówek naukowych;
- 7) wód opadowych i drenażowych.

## **Rozdział 2.**

### **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI USŁUG**

§ 9. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień Regulaminu.

§ 10. 1. Eksploatujący zawiera umowę na wniosek Odbiorcy usług, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone niniejszym Regulaminem oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług a także po okazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nie uregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

§ 11. 1. Umowa winna zawierać postanowienia wynikające z ustawy oraz z niniejszego Regulaminu.

2. W sytuacji nie przekazania w eksploatację Eksploatującemu przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego umowa ogranicza odpowiedzialność i zakres świadczenia usług przez Eksploatującego do ostatniego miejsca na sieci będącego w jego eksploatacji.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 12. 1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, na warunkach określonych w ustawie.

2. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

3. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Eksploatujący jest zobowiązany określić wymagania techniczne dla włączenia budynku do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 13. 1. Umowa jest zawierana na czas nieoznaczony lub oznaczony.

2. Zmiana umowy następuje w formie aneksu do umowy, na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

§ 14. 1. Strony ustalają w umowie sposób jej rozwiązania.

2. Oświadczenie woli w tym względzie winno być złożone pisemnie w siedzibie Eksploatującego lub przesłane listem poleconym.

3. Odcięcie wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego przez Eksploatującego w związku z nienależytym wykonywaniem umowy przez Odbiorcę usług, o których mowa w § 4, pkt 1 lit. a - f Regulaminu, powoduje wygaśnięcie umowy o świadczenie usług. Wznowienie usług wymaga zawarcia nowej umowy i poniesienia kosztów z czynnością tą związanych. W sytuacji natomiast gdy odcięcie wody lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego następuje z powodu nie wnoszenia opłat za świadczone usługi, spłata zadłużenia pozwoli na wznowienie usług bez konieczności zawierania nowych umów.

§ 15. Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu Eksploatujący dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 16. 1. W przypadku odcięcia dostaw wody, niezależnie od przyczyn, Eksploatujący zapewni zastępczy punkt poboru wody.

2. O zamiarze odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody Eksploatujący zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostawy wody.

§ 17. Dla usług w zakresie odprowadzania wód z wykopów i dostawy wody poprzez zamontowany stojak zawierane są umowy indywidualne.

§ 18. Jeżeli Odbiorca usług nie otrzyma faktury w okresie planowanych rozliczeń zgodnie z zawartą umową, powinien ten fakt zgłosić u Eksploatującego.

### **Rozdział 3.**

#### **SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH**

§ 19. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone z odbiorcami usług zgodnie z zasadami określonymi w ustawie oraz przepisach wykonawczych, z uwzględnieniem poniższych uregulowań.

§ 20. 1. Strony określają w umowie okres rozliczeniowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 21. 1. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Eksploatującego po dokonaniu odczytów.

2. Odczyty wodomierzy głównych dokonywane będą w okresach określonych w umowie (miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych).

3. Eksploatujący ma prawo wystawiać faktury zaliczkowe na podstawie dotychczasowego zużycia, które zostaną rozliczone w fakturze ostatecznej, po dokonaniu odczytu wskazań wodomierza głównego.

4. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za wodę i ścieki w terminie określonym w umowie, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty otrzymania faktury.



#### **Rozdział 4.**

### **WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ EKSPLOATUJĄCEGO WYKONANEGO PRZYŁĄCZA**

§ 22. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Eksploatujący po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.

§ 23. 1. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy;
- 2) określenie:
  - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych;
  - b) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości, odprowadzanych ścieków;
  - c) przeznaczenia wody;
- 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:
  - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe);
  - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki;
- 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 24. 1. Eksploatujący określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku.

2. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy;
- 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których jest zużywana woda i odprowadzane są ścieki;
- 3) wymagania dotyczące:
  - a) miejsce zainstalowania wodomierza głównego;
  - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego;
  - c) dopuszczalną ilość i jakość wprowadzanych do kanalizacji ścieków;
  - d) termin ważności i warunków przyłączenia.

§ 25. 1. Odbiór wykonanego przyłącza dokonywany jest na podstawie protokołu odbioru technicznego przyłącza.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) datę odbioru;

- 2) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości;
- 3) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) skład komisji;
- 5) adres nieruchomości, do której wykonano podłączenie;
- 6) podpisy członków komisji.

3. Protokół odbioru technicznego przyłącza stanowiący potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia oraz dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza upoważnia Eksploatującego do zawarcia umowy o świadczenie usług.

### **Rozdział 5.**

#### **TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH**

§ 26. 1. W zakresie dostawy wody, miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.

2. Miejsce rozdziału sieci kanalizacyjnej obejmującej przyłącze będące w posiadaniu (eksploatacji) Eksploatującego i instalacji wewnętrznej oraz rozdziału odpowiedzialności, w przypadku lokalizacji studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej odbiorcy odprowadzającego ścieki – znajduje się za pierwszą studzienką licząc od strony budynku.

3. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej odbiorcy odprowadzającego ścieki, miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności – jest granica nieruchomości gruntowej.

§ 27. Odbiorcy usług, w tym odbiorcy potencjalni, mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności usług:

- 1) w Urzędzie Gminy Dziadkowice, który udostępni, nieodpłatnie, do wglądu:
  - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy;
  - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
  - c) niniejszy Regulamin;
  - d) warunki udzielania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 2) Eksploatujący, udostępni do wglądu:
  - a) Niniejszy Regulamin;
  - b) Posiadane zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków .

### **Rozdział 6**

#### **SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZONEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW**

§ 28. Eksploatujący może wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody, w razie:

- 1) wystąpienia uszkodzenia elementu dystrybucji wody (przyłącza wodociągowe, sieć wodociągowa, przewody rozdzielcze) lub przyłącza kanalizacyjnego i sieci kanalizacyjnej uniemożliwiających dopływ wody;
- 2) braku wody w ujęciu;
- 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) konieczności przeprowadzania niezbędnych napraw, prac modernizacyjnych i planowanych remontów sieci i urządzeń wodociągowych;

- 5) uszkodzenia instalacji wewnętrznej grożącej niebezpieczeństwem;
- 6) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 7) klęsk żywiołowych;
- 8) *wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 4 pkt. 1 Regulaminu.<sup>2</sup>*

§ 29. 1. Eksploatujący zobowiązuje się do udzielenie odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- 1) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
- 2) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Eksploatujący powiadomi Odbiorcę najpóźniej na 48 godzin przed jej planowanym terminem. W takim przypadku Eksploatujący zapewni zastępczy punkt poboru wody oraz poda przewidywany czas usuwania awarii.

4. W czasie trwania klęski żywiołowej, szczególnie gdy nastąpiło zanieczyszczenie wody w ujęciu, Eksploatujący ma prawo wprowadzić ograniczenia zużycia wody do konsumpcji po zawiadomieniu Odbiorców usług o zastosowaniu ograniczeń. Nie zwalnia to jednak Eksploatującego z obowiązku zastosowania wszelkich dostępnych sposobów dla złagodzenia tych uciążliwości dla Odbiorców usług.

## **Rozdział 7.**

### **STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW**

§ 30. Eksploatujący zobowiązany jest do udzielania na żądanie Odbiorców usług informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- 1) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług;
- 2) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w pkt 1.

§ 31. 1. Reklamacje dotyczące ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego, w siedzibie Eksploatującego, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.

2. Reklamacja powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę oraz adres odbiorcy;
- 2) przedmiot reklamacji;
- 3) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;
- 4) numer i datę umowy;
- 5) podpis odbiorcy.

3. Eksploatujący rozpatruje reklamację niezwłocznie, nie dłużej jednak, niż w terminie 14 dni od dnia jej wniesienia. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

4. Eksploatujący udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej. Odpowiedź winna zawierać:

- 1) nazwę przedsiębiorstwa;

<sup>2</sup> Stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK-II.4131.2.32.2011.ZCH z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 92, poz. 1047 z dnia 31 marca 2011 r.)

- 2) powołanie podstawy prawnej;
- 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub odmowie uwzględnienia reklamacji;
- 4) pouczenie w sprawie możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie;
- 5) podpis upoważnionego pracownika reprezentującego Eksploatującego, z podaniem zajmowanego przez niego stanowiska.

5. W przypadku odmowy uwzględnienia reklamacji w całości lub w części, odpowiedź na reklamację winna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **Rozdział 8.**

##### **WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE**

§ 32. Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 33. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Eksploatującego są jednostki straży pożarnej po zawiadomieniu (w miarę możliwości) o konieczności poboru wody z hydrantów p.poż konserwatora sieci wodociągowej.

§ 34. Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej.

§ 35. Eksploatujący obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć z gminą umowę, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe oraz na cele wymienione w art. 22 ustawy.

#### **Rozdział 9**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 36. W sprawach nieunormowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858)

§ 37. Eksploatujący zobowiązany jest do udostępniania niniejszego Regulaminu na każde żądanie Odbiorcy usług.

1123

**UCHWAŁA NR IV/25/11 RADY GMINY AUGUSTÓW**

z dnia 22 lutego 2011 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Augustów**

Na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela /Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 213, poz. 1650 i Nr 219, poz. 1706/

§ 1. Uchwala się Regulamin określający kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXX/19/195/02 Rady Gminy Augustów z dnia 28 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przyznawania nagród Wójta Gminy Augustów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Zdzisław Chmielewski**

**Załącznik**

do uchwały Nr IV/25/11  
Rady Gminy Augustów  
z dnia 22 lutego 2011 r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY KRYTERIA I TRYB PRZYZNAWANIA NAGRÓD  
ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD ZA OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO  
– WYCHOWAWCZE I OPIEKUŃCZE DLA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH  
PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ AUGUSTÓW**

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to publiczne szkoły wszystkich typów i rodzajów, wskazanych w art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm./ dla których Gmina Augustów jest organem prowadzącym w rozumieniu tej ustawy, a także, odpowiednio oddział przedszkolny i zespół szkół
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1
- 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela, zatrudnionego w jednostce, o której mowa w pkt 1 dla których organem prowadzącym jest Gmina Augustów,
- 4) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Augustów,
- 5) nagrodzie Wójta – należy przez to rozumieć nagrodę Wójta Gminy Augustów,
- 6) nagrodzie dyrektora – należy przez to rozumieć nagrodę dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 7) funduszu nagród – należy przez to rozumieć specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze i opiekuńcze wyodrębniony w budżecie gminy.

§ 2. 1. W budżecie Gminy Augustów tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w wysokości co najmniej 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z przeznaczeniem na wypłaty nagród Wójta i dyrektora.

2. Z funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1:

- 1) 60 % środków funduszu przekazywane jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrody Dyrektora,
- 2) 40 % środków funduszu przeznaczają się na nagrody Wójta,

3. Nagrody, o których mowa w ust. 1 mogą być przyznane nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

4. W przypadku nagrody Wójta jej wysokość określa Wójt.

5. W przypadku nagrody dyrektora jej wysokość określa Dyrektor. Wysokość nagrody Dyrektora nie może przekroczyć 80 % wysokości nagrody Wójta.<sup>1</sup>

6. Nagrody Wójta i Dyrektora mogą być przyznawane w ciągu całego roku.

7. Nauczyciel, któremu przyznano nagrodę otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w teczce akt osobowych.

## ROZDZIAŁ II

### Kryteria i tryb przyznawania nagród Wójta.

§ 3. 1. Nagrody Wójta przyznaje się za osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym za zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę oraz za realizację innych zadań statutowych szkoły, a w szczególności za:

- 1) sukcesy uczniów będące efektem pracy nauczyciela, zwłaszcza pozalekcyjnej, osiągnięte w:
  - a) olimpiadach i konkursach przedmiotowych na szczeblu szkoły, gminy, powiatu, województwa i centralnym,
  - b) egzaminach i sprawdzianach przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne oraz badaniach wewnętrznych,
  - c) dziedzinie artystycznej i sportowej na terenie szkoły, gminy, powiatu, województwa i centralnym,
- 2) efektywną pracę na rzecz:
  - a) rozwijania zainteresowań i uzdolnień kierunkowych uczniów,
  - b) pomocy uczniom mającym trudności w nauce, w tym zwłaszcza w ramach pracy pozalekcyjnej,
- 3) powszechnie uznawane efekty w pracy wychowawczej oraz na rzecz przeciwdziałania zjawiskom patologii społecznej,
- 4) utrzymywanie ścisłej współpracy ze środowiskiem rodzinnym dziecka,
- 5) opracowywanie, wdrażanie i propagowanie programów autorskich, stosowanie i upowszechnianie innowacyjnych rozwiązań w procesie nauczania i wychowania,
- 6) dzielenie się swoim doświadczeniem poprzez publikowanie w czasopiśmie pedagogicznych oraz w innych formach,
- 7) efektywne pełnienie różnorodnych funkcji społecznych, np. lidera zespołu przedmiotowego, opiekuna samorządu uczniowskiego, drużyny harcerskiej,
- 8) działalność na rzecz środowiska lokalnego, w tym zwłaszcza działania integrujące społeczność szkoły i środowiska, np., w zakresie ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, sportu lub kultury,
- 9) skuteczne włączanie rodziców w programowe i organizacyjne sprawy klasy, szkoły,
- 10) efekty w działaniach na rzecz:

<sup>1</sup> stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK.II.4131.2.31.2011.AŁ z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 92 poz. 1046 z 31 marca 2011 r. )

- a) realizacji zadań ogólnoszkolnych,
- b) pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie,
- c) współpracy z innymi szkołami, instytucjami oświatowymi, kulturalnymi, samorządem lokalnym oraz organizacjami pozarządowymi.

11) aktywne współuczestnictwo w organizowanych przez szkołę działaniach na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć.

2. W przypadku przyznania nagrody Wójta osobie zajmującej stanowisko kierownicze wymagana jest efektywna praca organizacyjno-menedżerska, przy równoczesnym wypełnianiu przez szkołę funkcji dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, w tym za:

- a) opracowywanie i wdrażanie systemu zapewniającego wysoką jakość pracy szkoły,
- b) skuteczne wprowadzanie zmian wynikających z funkcjonującego systemu oświaty,
- c) opracowywanie i wdrażanie programów i rozwiązań innowacyjnych w szkole
- d) podejmowanie działań na rzecz promocji szkoły w środowisku i kreowanie jej pozytywnego wizerunku,
- e) wzbogacanie bazy szkoły oraz szczególną troskę o stan majątku szkolnego,
- f) efektywne działania na rzecz pozyskiwania środków specjalnych i funduszy zewnętrznych,
- g) opracowanie i wdrażanie programu zmniejszającego koszty funkcjonowania szkoły.
- h) podejmowanie działań na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę.

3. Nagrody Wójta mogą być przyznawane nauczycielom za udokumentowane osiągnięcia określone w § 3 ust. 1.

§ 4. 1. Nagrodę Wójta dyrektorowi szkoły przyznaje się na wniosek złożony przez:

- 1) *organ sprawujący nadzór pedagogiczny,*
- 2) dyrektora ZOES Gminy Augustów.
- 3) *radę pedagogiczną.<sup>2</sup>*

2. Nagrodę Wójta nauczycielom, w tym zajmującym stanowiska kierownicze inne niż dyrektor, przyznaje się na wniosek złożony przez:

- 1. dyrektora, zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną (opinia na wniosku)
- 2. zakładową organizację związkową, której nauczyciel jest członkiem (nie wymaga opinii Rady Pedagogicznej)

3. Wójt, z własnej inicjatywy, może przyznać nagrodę Wójta dyrektorom, nauczycielom zajmującym inne niż dyrektor stanowiska kierownicze oraz pozostałym nauczycielom. W tym wypadku wniosek nie podlega opiniowaniu.

§ 5. 1. Wnioski, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 zawierające uzasadnienie podpisują wnioskodawcy.

2. *W szkołach, w których nie ma stanowiska wicedyrektora, w przypadku składania wniosków o nagrodę dla dyrektora przez organ, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, wniosek podpisuje upoważniony członek rady pedagogicznej.<sup>3</sup>*

§ 6. Wnioski o nagrodę Wójta składa się na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu, w sekretariacie Urzędu Gminy Augustów w terminie:

<sup>2</sup> stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK.II.4131.2.31.2011.AŁ z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 92 poz. 1046 z 31 marca 2011 r. )

<sup>3</sup> stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK.II.4131.2.31.2011.AŁ z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 92 poz. 1046 z 31 marca 2011 r. )

a) do dnia 30 września każdego roku – w przypadku nagród wręczanych w Dniu Edukacji Narodowej.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Kryteria i tryb przyznawania nagród dyrektora**

§ 7. Nagrody dyrektora przyznają nauczycielom oraz ustalają ich wysokość, z zastrzeżeniem § 2 ust. 5, dyrektorzy szkół za udokumentowane osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły, o których mowa w § 3 niniejszego Regulaminu.

§ 8. Nagrody dyrektora mogą być przyznawane na wniosek:

- 1) dyrektora,
- 2)  *rady pedagogicznej,*<sup>4</sup>
- 3) rady rodziców.

§ 9. Przy składaniu wniosków o nagrody dyrektora w zakresie formy i trybu ich składania stosuje się odpowiednio przepisy Rozdziału II.

---

<sup>4</sup> stwierdzono nieważność rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK.II.4131.2.31.2011.AŁ z dnia 28 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 92 poz. 1046 z 31 marca 2011 r.)



Załącznik do Regulaminu

## WNIOSEK O PRYZNANIE NAGRODY WÓJTA GMINY AUGUSTÓW

I. Dane osobowe nauczyciela przedstawianego do nagrody:

1. Imię i nazwisko .....
2. Data i miejsce urodzenia: .....
3. Wykształcenie (w tym studia podyplomowe i inne kwalifikacje): .....
4. Stopień awansu zawodowego: .....
5. Staż pracy pedagogicznej: .....
6. Nazwa szkoły i zajmowane stanowisko: .....
7. Ostatnia ocena pracy pedagogicznej i data jej dokonania: .....
8. Otrzymane nagrody i data otrzymania: .....
- a) ministra edukacji narodowej .....
- b) kuratora oświaty .....
- c) wójta .....
- d) dyrektora szkoły .....

II. Uzasadnienie wniosku:

.....  
....., data .....

podpis wykonawcy

III. Rada Pedagogiczna (nazwa szkoły) .....na posiedzeniu w dniu

.....

.....zaopiniowała (pozytywnie – negatywnie\*) niniejszy wniosek o nagrodę

Wójta Pani/Panu (imię i nazwisko) .....

....., data .....

podpis przewodniczącego, zastępcy, upoważnionego członka rady

- wpisać właściwe

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela Rada Gminy ustala tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród. Do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia zasad przyznawania nagród nie jest konieczne uzgodnienie projektu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, a jedynie zaopiniowanie uchwały przez związki zawodowe na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych. Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez ZNP dnia 14 grudnia 2010 r. Uchwała jest aktem prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, na zasadach i w trybie ogłaszania aktów prawa miejscowego określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.). Powyższa uchwała stanowi akt wykonawczy do Karty Nauczyciela i podejmowana jest na podstawie upoważnień ustawowych

1124

**UCHWAŁA NR 25/VI/11 RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 18 marca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1619, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 230, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 140, poz. 230) uchwała się, co następuje:

§ 1. W regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Grajewo, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 143/XXIX/05 Rady Gminy Grajewo z dnia 23 marca 2005 roku w sprawie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r. Nr 111, poz. 1336, z 2008 r. Nr 229, poz. 2361) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Grzegorz Gardocki**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr 25/VI/11  
Rady Gminy Grajewo  
z dnia 18 marca 2011 r.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania  
pomocy materialnej  
o charakterze socjalnym dla uczniów  
zamieszkałych na terenie Gminy Grajewo

Nr wniosku: ..... /nadaje Urząd Gminy Grajewo/

**Wójt Gminy Grajewo**

**Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego**

**I.**

**Dane wnioskodawcy:**

1. Nazwisko i imię ojca /pełnoletniego ucznia, prawnego opiekuna, dyrektora szkoły/:
2. Nazwisko i imię matki /prawnego opiekuna/:
3. Adres zamieszkania:
4. Numer telefonu kontaktowego:

**II. Dane ucznia:**

5. Nazwisko i imię:
6. Miejsce zamieszkania:
7. Data i miejsce urodzenia:
8. Imię i nazwisko matki:
9. Imię i nazwisko ojca:

10. Pożądana forma stypendium szkolnego /należy zaznaczyć stawiając znak X w kratce/:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych,                          |
| <input type="checkbox"/> | - pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym,   |
| <input type="checkbox"/> | - całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania. |

11. W roku szkolnym ..... jest uczniem ..... klasy szkoły: .....

*/typ, nazwa i adres szkoły/*

**III. Dane uzasadniające przyznanie stypendium szkolnego /należy zaznaczyć stawiając znak X w kratce/:**

Uczeń znajduje się w trudnej sytuacji materialnej, wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie występuje:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | - bezrobocie,   |
| <input type="checkbox"/> | - niepełnosprawność,  |
| <input type="checkbox"/> | - ciężka lub długotrwała choroba,                                   |
| <input type="checkbox"/> | - wielodzietność,   |
| <input type="checkbox"/> | - brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo – wychowawczych, |
| <input type="checkbox"/> | - alkoholizm lub narkomania,  |
| <input type="checkbox"/> | - rodzina niepełna,   |
| <input type="checkbox"/> | - zdarzenie losowe.   |

12. Oświadczenie o dochodach netto rodziny w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku. Członkowie rodziny zamieszkujący i prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe /dochody należy potwierdzić stosownym potwierdzeniem bądź zaświadczeniem o ich wysokości, odcinkiem pobranej emerytury/renty lub zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej/:

Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa /ojciec, matka, rodzeństwo/	Wiek	1. Miejsce zatrudnienia lub nauki (nazwa zakładu pracy, szkoły, rolnik, bezrobotny) 2. Inne źródła dochodów.	Wysokość dochodu netto (zł)
	Osoba, której wniosek dotyczy			
Łączny dochód całej rodziny ucznia miesięcznie netto wynosi:				
Średni miesięczny dochód netto na 1 osobę w rodzinie ucznia wynosi:				

**IV. Oświadczenia wnioskodawcy:**

13. „Oświadczamy/am, że zostaliśmy/am/em poinformowani/ana/any, iż należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium szkolnego podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.
14. „Oświadczamy/am, że zostaliśmy/am/em poinformowani/ana/any, o obowiązku niezwłocznego powiadomienia Wójta Gminy Grajewo o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę przyznania stypendium szkolnego”.
15. „Świadomi/a/y odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, oświadczamy/am, że wszystkie podane przez nas/mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym, co potwierdzamy/am własnoręcznymi/ym podpisami/em”.

.....  
/podpis wnioskodawcy - ojca, pełnoletniego ucznia, prawnego opiekuna, dyrektora szkoły /

.....  
/podpis wnioskodawcy - matki/

**V. Data złożenia wniosku i podpisy wnioskodawcy:**

.....  
/podpis wnioskodawcy - ojca, pełnoletniego ucznia, prawnego opiekuna, dyrektora szkoły /

.....  
/podpis wnioskodawcy - matki/

**VI. Wypełnia Urząd Gminy Grajewo**

Wniosek sprawdził: .....

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

.....  
/data i podpis sprawdzającego wniosek/

**Grzegorz Gardocki**



13. Oświadczenie o dochodach netto rodziny w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku. Członkowie rodziny zamieszkujący i prowadzący wspólnie gospodarstwo domowe /dochody należy potwierdzić stosownym potwierdzeniem bądź zaświadczeniem o ich wysokości, odcinkiem pobranej emerytury/renty lub zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej/:

Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa /ojciec, matka, rodzeństwo/	Wiek	1. Miejsce zatrudnienia lub nauki (nazwa zakładu pracy, szkoły, rolnik, bezrobotny) 2. Inne źródła dochodów.	Wysokość dochodu netto (zł)
	Osoba, której wniosek dotyczy			
Łączny dochód całej rodziny ucznia miesięcznie netto wynosi:				
Średni miesięczny dochód netto na 1 osobę w rodzinie ucznia wynosi:				

**IV. Oświadczenia wnioskodawcy:**

14. „Oświadczamy/am, że zostaliśmy/am/em poinformowani/ana/any, iż należności z tytułu nienależnie pobranego stypendium szkolnego podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.
15. „Świadomi/a/y odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, oświadczamy/am, że wszystkie podane przez nas/mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym, co potwierdzamy/am własnoręcznymi/ym podpisami/em”.

.....  
/podpis wnioskodawcy - ojca, pełnoletniego ucznia, prawnego opiekuna, dyrektora szkoły/

.....  
/podpis wnioskodawcy - matki/

16. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające zdarzenie, które stało się podstawą do wystąpienia z wnioskiem o zasiłek szkolny.

**V. Data złożenia wniosku i podpisy wnioskodawcy:**

.....  
/podpis wnioskodawcy - ojca, pełnoletniego ucznia, prawnego opiekuna, dyrektora szkoły/

.....  
/podpis wnioskodawcy - matki/

**VI. Wypełnia Urząd Gminy Grajewo**

Wniosek sprawdził: .....

**PRZEWODNICZĄCY RADY** /data i podpis sprawdzającego wniosek/

Grzegorz Gardocki

1125

**UCHWAŁA NR 6.29.2011 RADY GMINY CZYŻE**

z dnia 25 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/62/03 Rady Gminy Czyże z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy postanawia:

§ 1. W uchwale Nr VIII/62/03 Rady Gminy Czyże z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXII/105/09 Rady Gminy Czyże z dnia 9 czerwca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony”,

2) § 1. 1. uchwały otrzymuje brzmienie:

„Uchwała określa zasady i kryteria nabywania, zbywania, obciążania i zamiany oraz zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czyże.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady  
Krystyna Gawryluk**

1126

**UCHWAŁA NR V/24/2011 RADY GMINY BIELSK PODLASKI**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr III/7/10 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2010 roku w sprawie określenia wzoru formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 233, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 zm. z 2006 r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 zm. z 2002 r. Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458; z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz. 1475) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 pkt 1 Uchwały Nr III/7/10 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 października 2010 roku w sprawie określenia wzoru formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny w zakresie określenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego o symbolu I-NRL w ten sposób, że formularz ten otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Walenty Gałuszewski**



**Załącznik**  
do uchwały Nr V/24/2011  
Rady Gminy Bielsk Podlaski  
z dnia 30 marca 2011 r.

Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację .....
---

**I-NRI.**

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU  
OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO**

na 

Rok .....
--------------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych( tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 ze zm.)
Składający:	Osoby fizyczne będące właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego

**MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

**WÓJT GMINY BIELSK PODLASKI**  
Adres: 17-100 BIELSK PODLASKI, ul. MICKIEWICZA 46

**DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**

**DANE IDENTYFIKACYJNE**

Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą pozycję)

właściciel     współwłaściciel     posiadacz samoistny     użytkownik wieczysty

Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

Imię ojca, imię matki

Nr PESEL

Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Ulica	Numer domu/lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

**INFORMACJE O WSPÓLWŁAŚCICIELACH**

właściciel     współwłaściciel     posiadacz samoistny     użytkownik wieczysty

Nazwisko i imię	Nr PESEL	Imiona rodziców	NIP	Adres zamieszkania
1.				
2.				
3.				

<b>OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>	
Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)	
<input type="checkbox"/> informacja na dany rok	<input type="checkbox"/> korekta informacji na dany rok
<b>INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH</b>	
<b>Powierzchnia gruntów</b>	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m <sup>2</sup>
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części*</b>	
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
1. mieszkalnych – ogółem .....	.....
w tym o wysokości:	
a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	.....
b) powyżej 2,20 m .....	.....
	m <sup>2</sup>
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem.....	.....
w tym o wysokości:	
a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	.....
b) powyżej 2,20 m.....	.....
	m <sup>2</sup>
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem .....	.....
w tym o wysokości:	
a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	.....
b) powyżej 2,20 m.....	.....
	m <sup>2</sup>
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem .....	.....
w tym o wysokości:	
a) od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	.....
b) powyżej 2,20 m.....	.....
	m <sup>2</sup>
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem.....	.....
a) budynki gospodarcze jedno i wielokondygnacyjne	
w tym o wysokości:	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni).....	.....
- powyżej 2,20 m.....	.....
	m <sup>2</sup>
<b>Budowle</b>	
1. budowle ( wartość o której mowa w przepisach o podatku dochodowym )	zł
<b>Informacja o nieruchomościach zwolnionych</b>	

INFORMACJA O GRUNTACH ROLNYCH							
Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania (włącznie ze zwolnionymi)							
Klasy użytkowe wynikające z ewidencji gruntów	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Rowy	Zadrzewione i zakrzewione na UR	Ogółem ha
III	x						
III a			x				
III b			x				
IV	x						
IV a			x				
IV b			x				
V							
VI							
Rowy	x	x	x	x		x	
<b>Razem</b>							
Grunty pod stawami z tego - zarybione (czym).....ha							
- nie zarybione.....ha							
RAZEM							
<b>Informacja o posiadanych gruntach na terenie innych gmin</b> Należy podać miejsce położenia i powierzchnię użytków rolnych wszystkich gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego położonych na terenie innych gmin.							
<b>Informacja o zwolnionych gruntach rolnych</b> Należy podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie.							
INFORMACJA O LASACH							
Powierzchnia lasu, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków ( w ha fizycznych)							
1. z drzewostanem w wieku 40 lat i powyżej.....ha							
2. z drzewostanem w wieku 40 lat i powyżej jako lasy ochronne oraz wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych.....ha							
<b>3 RAZEM ( PKT. 1 i 2 )</b> .....							<b>ha</b>
<b>Informacja o lasach zwolnionych z opodatkowania</b>							
1. Powierzchnia lasu z drzewostanem w wieku do 40 lat (rok zalesienia .....)							ha
2. Powierzchnia lasu wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków .....							ha
3. Powierzchnia użytków ekologicznych .....							ha
<b>4. RAZEM ( PKT. 1,2,3 )</b> .....							<b>ha</b>
<b>Oświadczenie i podpis składającego ( osoby reprezentującej składającego )</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą							
..... Imię				..... Nazwisko			
..... Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)				..... Podpis składającego/ osoby reprezentującej składającego			
<b>Adnotacje organu podatkowego</b> Uwaga organu podatkowego							
Data i podpis przyjmującego formularz.....							

1127

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 31 marca 2011 r.

NK-II.4131.2.33.2011.DM

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675)

**stwierdzam nieważność**

§ 5 pkt 5, pkt 6 i pkt 24 oraz § 25 ust. 1 uchwały Nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki).

**UZASADNIENIE**

W dniu 24 lutego 2011 r. Rada Miejska w Krynkach podjęła Nr IV/19/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki), która w dniu 3 marca 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż przedmiotowa uchwała została podjęta, w części, z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 29 marca 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności niektórych jej postanowień.

Rada Miejska w Krynkach w **§ 5 pkt 5, pkt 6 i pkt 24** niniejszego aktu prawnego uchwaliła odpowiednio definicje działki budowlanej, dostępu do drogi publicznej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Zdaniem organu nadzoru przyjęta regulacja narusza obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa materialnego. Tekst przedmiotowego planu stanowi modyfikację legalnych definicji zawartych w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Oceniając zgodność z prawem przywołanych regulacji zawartych w kwestionowanej uchwale należy zauważyć, iż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 9 lipca 2008 r., sygn. akt II SA/Sz 379/08 „fakt przyznania organom stanowiącym jednostek samorządu terytorialnego kompetencji do stanowienia prawa miejscowego nie jest równoznaczny z nieograniczoną swobodą w uchwalaniu tego prawa, a w szczególności regulowania przepisami prawa miejscowego materii już uregulowanej w aktach wyższego rzędu”. Taki stan narusza art. 94 Konstytucji RP i powoduje, że w obrocie prawnym funkcjonują dwie różne definicje „działki budowlanej”, „dostępu do drogi publicznej” oraz „zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.

Rada Miejska w Krynkach w **§ 25 ust. 1** postanowiła, iż „nie przewiduje się dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami”, jednocześnie ustalając w ust. 2, 3 6 w/w paragrafu uchwały szereg reguł postępowania dotyczących podziału terenu na działki oraz podziału i scalenia nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

W ocenie organu nadzoru powyższa regulacja prowadzi do wewnętrznej sprzeczności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki. Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej zawiera rozdział 5 stanowiący o warunkach scalania i podziału nieruchomości, a tym samym wypełnia dyspozycję normy prawnej art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na istnienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie takich ustaleń. Podkreślenia wymaga, iż problematykę podziału i scalenia nieruchomości regulują przepisy Działu III rozdział 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zatem zapis § 25 ust. 1 kwestionowanej uchwały, który nie przewiduje stosowania przepisów w/w ustawy w przedmiotowym zakresie jest prawnie nieuzasadniony, gdyż jednocześnie plan zawiera zapisy dopuszczające możliwość podziału i scalania terenów położonych w jego granicach.

W uzupełnieniu należy zauważyć, iż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące podziału nieruchomości mają zastosowanie niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu - niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 95 w/w ustawy), tym samym „wykluczenie” stosowania przepisów tejże ustawy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest niezrozumiałe z uwagi na rangę postanowień ustawowych.

Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności § 5 pkt 5, pkt 6 i pkt 24 oraz § 25 ust. 1 uchwały Nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki), jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. Wojewody Podlaskiego**  
**Lidia Stupak**  
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**

1128

#### **OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W BIAŁYMSTOKU**

z dnia 29 marca 2011 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadkowice przeprowadzonych w dniu 27 marca 2011 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) Komisarz Wyborczy w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadkowice przeprowadzonych w dniu 27 marca 2011 r.

#### **CZĘŚĆ I.**

##### **Dane ogólne**

1. Wybory zarządzono w 1 okręgu wyborczym.
2. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów przez 2 komitety wyborcze.
3. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 301.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 134.

6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 134, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 44,52 %.

7. Wybrano 1 radnego.

## **CZĘŚĆ II.**

### **Wyniki wyborów**

#### **Rozdział 1**

##### **Okręg wyborczy nr 5**

1. Liczba wybieranych radnych wyniosła 1.

2. Wybory odbyły się.

3. Głosowanie przeprowadzono.

4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 301.

5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 134.

6. Liczba kart ważnych (osób, które wzięły udział w wyborach) wyniosła 134, czyli frekwencja wyborcza wyniosła 44,52%.

7. Liczba głosów nieważnych wyniosła 3, co stanowi 2,24 % ogólnej liczby głosów.

8. Liczba głosów ważnych wyniosła 131, co stanowi 97,76 % ogólnej liczby głosów.

9. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów:

1) lista nr 1 KWW POROZUMIENIE SAMORZĄDOWO LUDOWE 86

a) USAKIEWICZ Adam 86

2) lista nr 2 KWW ŻUROBICE 2011 45

a) KAZIMIERCZAK Wojciech 45

10. Radnym został wybrany:

1) z listy nr 1 KWW POROZUMIENIE SAMORZĄDOWO LUDOWE:

a) USAKIEWICZ Adam;

11. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

**Komisarz Wyborczy w Białymstoku**  
***Bogdan Łaskiewicz***

1129

**OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W BIAŁYMSTOKU**

z dnia 1 kwietnia 2011 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Białostockiego w okręgu wyborczym nr 3**

Na podstawie art. 182 ust.1 i 2 i art. 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172), Komisarz Wyborczy podaje do publicznej wiadomości, że na skutek wygaśnięcia mandatu radnego nastąpiła zmiana w składzie Rady Powiatu Białostockiego.

1. Rada Powiatu Białostockiego uchwałą Nr IV/38/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu w okręgu wyborczym nr 3 radnego Pan Wiesława Dąbrowskiego z listy wyborczej nr 4 zgłoszonej przez Komitet Wyborczy Platforma Obywatelska RP w związku z art. 190 ust. 1 pkt 2 ustawy.

2. Rada Powiatu Białostockiego uchwałą Nr V/44/2011 z dnia 28 marca 2011 r. stwierdziła, że radnym w okręgu wyborczym nr 3 został Pan Maciej Rafał Bojanowski kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

3. Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz rozplakatowaniu na terenie okręgu wyborczego nr 3 oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białymstoku.

**Komisarz Wyborczy w Białymstoku**  
***Bogdan Łaszkiewicz***

---

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;
  - 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku
- Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie [http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik\\_Urzedowy/](http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/)

---

**Wydawca:** Wojewoda Podlaski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-93-75, e-mail: [tkoczta@bialystok.uw.gov.pl](mailto:tkoczta@bialystok.uw.gov.pl)

**Skład, druk:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-95-06, e-mail: [ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl](mailto:ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl)

**Kolportaż:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu  
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: [jwaskiewicz@bialystok.uw.gov.pl](mailto:jwaskiewicz@bialystok.uw.gov.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego  
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3