



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 września 2012 r.

Poz. 2629

UCHWAŁA NR XIV/105/12 RADY GMINY JASIONÓWKA

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), a także art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, zm. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka, o którym mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasionówka, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/85/2000 Rady Gminy Jasionówka z dnia 21 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XIII/93/12 Rady Gminy Jasionówka z dnia 27 czerwca 2012 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka, obejmujący działki nr geodezyjne 22/5 i 23/11, położone na terenie wsi Dobrzyniówka, Gmina Jasionówka, z przeznaczeniem pod powierzchniami eksploatację surowców mineralnych, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1 000 – Zał. Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jasionówka uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) Uchwała Nr IX/50/11 Rady Gminy Jasionówka z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasionówka uchwalone Uchwałą Nr XIII/85/2000 Rady Gminy Jasionówka z dnia 21 września 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XIII/93/12 Rady Gminy Jasionówka z dnia 27 czerwca 2012 r.

2. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, na który, po uzgodnieniu z Wójtem Gminy Jasionówka, na podstawie niniejszego planu, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie prawa geologicznego, może być udzielona koncesja na wydobywanie kopaliny, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczonych symbolem **PG**, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem **po** oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 tekstu oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 tekstu);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 tekstu);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (§ 7 tekstu);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 tekstu);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 tekstu);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 tekstu);
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (§ 9 tekstu);
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 tekstu);
- 14) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (§ 8 tekstu);
- 15) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie pasów ochronnych.

§ 4. Przeznaczenie terenów na inne cele niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod eksploatację surowców mineralnych, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz, zgodnie z art. 7, ust. 2, pkt 5 ustawy, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 5. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekst i rysunek) określonego w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie górnictwym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 6, pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnictwe (Dz. U. Nr 163, poz. 981);
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górnictwego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopalin, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górnictwym lub jego pobliżu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6.1. Przeznacza się pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych teren oznaczony symbolem **PG** o powierzchni 9,0200 ha, obejmujący działki nr geodezyjne 22/5 i 23/11, położony na terenie wsi Dobrzyniówka, Gmina Jasionówka, na którym w koncesji na wydobywanie kopalin zostanie określony teren górnictwym i obszar górnictwym (Załącznik Nr 1).

2. W ramach terenu określonego w ust. 1 ustala się pasy ochronne (filary ochronne) wzdłuż granic sąsiednich działek, oznaczone symbolem **po**.

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasa ochronnego teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

- 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
- 2) punkt naprawy sprzętu;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

Rozdział 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;
- 2) podmiot zamierzający prowadzić wydobywanie surowców mineralnych powinien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin, jako podstawę działalności gospodarczej oraz spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych;

- 3) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi droga wewnętrzna przebiegająca od północno - wschodniej części terenu przez część terenu gminy Korycin, odcinkiem około 400 m, do drogi krajowej Nr 8;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych drogami wewnętrznymi określonymi projektem zagospodarowania złoża z zachowaniem następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie przyległej drogi wewnętrznej do przedmiotowego terenu (PG) i dróg wewnętrznych na terenie PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi wewnętrznej,
 - d) linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i 6 m od działek sąsiednich;
- 5) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej istniejącej linii energetycznej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy – na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 6) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 7) należy pozostawić pasy ochronne o szerokości 6 m od działek sąsiednich; pasy ochronne pełnią jednocześnie funkcję filarów ochronnych;
- 8) kąt nachylenie stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 9) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 10) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny lub rolny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 11) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody potnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu doprowadzenia do gruntu na własnym terenie,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie;
 - e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 12) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
- b) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
- sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,
 - sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych,
 - sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
- b) ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,
- d) na terenie objętym planem nie występują zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani też stanowiska archeologiczne – jeżeli jednakże, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Wójta Gminy Jasionówka.

Rozdział 4 **Przepisy pozostałe**

§ 8. 1. 1 Przeznacza się grunty rolne na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

2. Przeznacza się lasy i grunty leśne o powierzchni 5,2200 ha na cele określone w niniejszej uchwale na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7151.14.2012 z dnia 22 maja 2012 r.).

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 5 **Przepisy końcowe**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

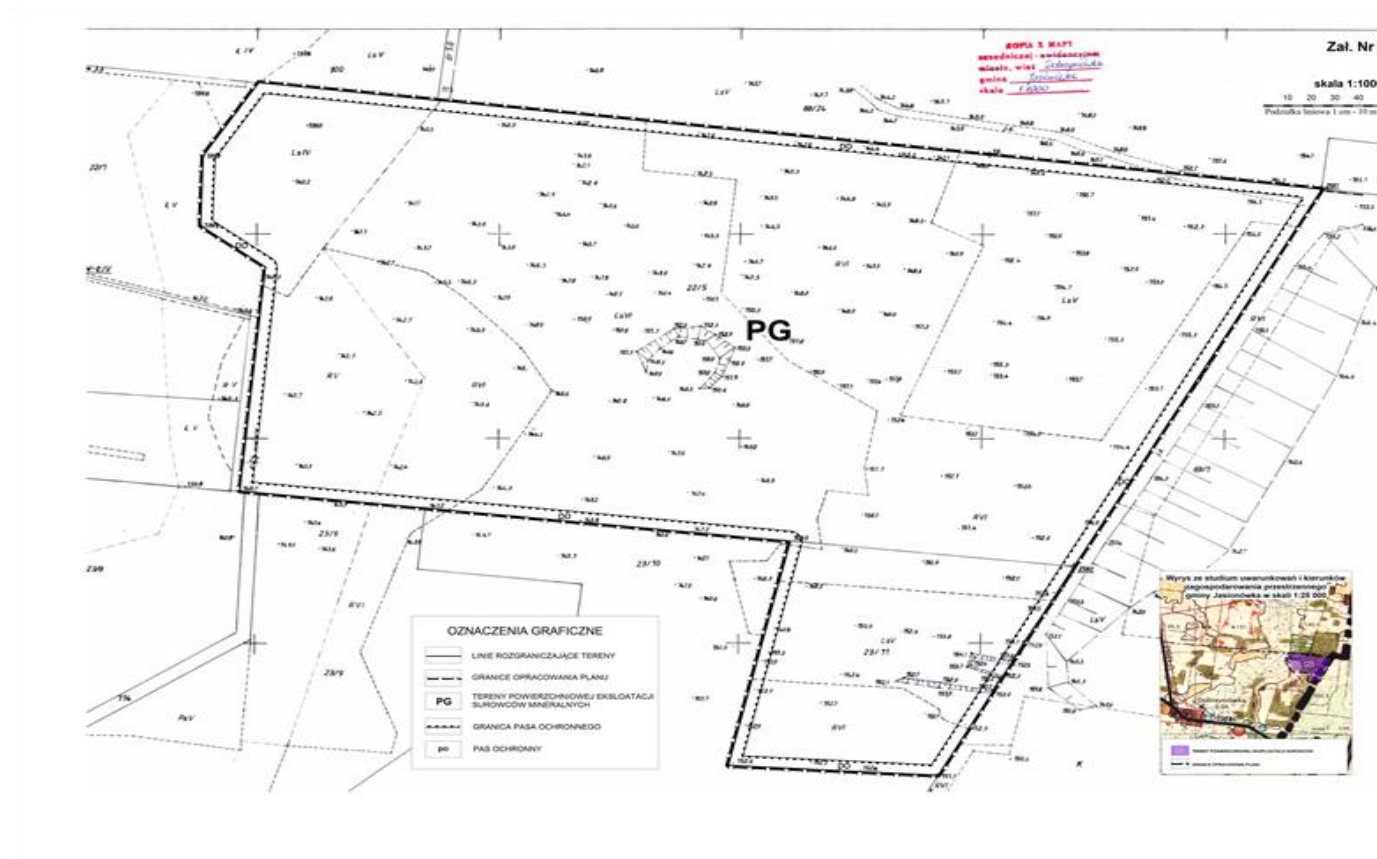
Przewodniczący Rady
Tadeusz Snarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/105/12

Rady Gminy Jasionówka

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Cześć graficzna - rysunek planu w skali 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/105/12
Rady Gminy Jasionówka
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jasionówka uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 czerwca do 17 lipca 2012 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Jasionówka stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/105/12
Rady Gminy Jasionówka
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Jasionówka nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Gminy Jasionówka nie zapisano takich potrzeb.