



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 6 kwietnia 2018 r.

Poz. 1537

### UCHWAŁA NR XXVI/292/2018 RADY GMINY BRAŃSK

z dnia 23 marca 2018 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm: poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r., Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r., Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Nr XXVI/291/2018 z dnia 23 marca 2018 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk przyjętego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635, z 2009 r. Nr 208, poz. 2320, z 2014 r. poz. 1930), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

3. Zmianą planu obejmuje się część obszaru Gminy Brańsk, na który składa się działka nr geodezyjny 591/6 położona w obrębie gruntów wsi Oleksin.

§ 2. 1. Podstawę opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) Uchwała Nr XXI/234/2017 Rady Gminy Brańsk z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk przyjętego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm.; z 2008 r. Nr 256, poz. 2635; z 2009 r. Nr 208, poz. 2320; z 2014 r. poz. 1930);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk przyjęte uchwałą Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Brańsk Nr XIII/96/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r. Nr XXI/175/09 z dnia 30 września 2009 r. Nr XVI/131/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Nr XXVI/291/2018 z dnia 23 marca 2018 r.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w zmianie planu, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczonych symbolem 5 PG, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem **po** oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 5 oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6),
  - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu (§ 6),
  - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§ 6),
  - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w zmianie planu zagadnienie nie występuje),
  - e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w zmianie planu zagadnienia nie występują),
  - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (§ 6),
  - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu, (w zmianie planu zagadnienia nie występują),
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 6),
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 6),
  - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 6),
  - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) - (§ 7),
  - l) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 6),
  - m) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (§ 4),
  - n) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635; z 2009 r. Nr 208, poz. 2320; z 2014 r. poz. 1930);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu (tekst i rysunek) określone w § 1 uchwały;
- 3) uchwalę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) obszarze górniczym i terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicje zawarte w art. 6, pkt 5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126);
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filaru ochronnego;
- 9) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopaliny, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie pasów ochronnych.

**§ 4.** Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatacji surowców mineralnych, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 5.1.** Przeznacza się we wsi Oleksin teren o łącznej pow. 4,1900 ha, oznaczony symbolem 5 PG pod powierzchnią eksploatacji surowców mineralnych, obejmujący działkę nr geodezyjny 591/6, na którym w koncesji na wydobywanie kopaliny zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się pasy ochronne (filary ochronne) oznaczone symbolem **po** o szerokości nie mniejszej niż:

- 1) 12 m od linii rozgraniczającej drogi położonej po północnej stronie terenu objętego niniejszą zmianą planu;
- 2) 6 m od granic sąsiednich działek;
- 3) 5 m od linii rozgraniczających ewentualnych dróg wewnętrznych.

3. Na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasów ochronnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi działalności kopalni.

## **Rozdział 3**

### **Zasady i warunki zagospodarowania terenów**

**§ 6.** Na terenie, o którym mowa w § 5 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi droga wewnętrzna nr geodezyjny 582, biegnąca po północnej stronie terenu objętego niniejszym planem, z włączeniem się do drogi powiatowej Nr 1694B klasy Z o przebiegu: Brańsk – Popławy – Widźgowo – Klichy – Boćki lub z włączeniem do dróg; wewnętrznej nr geodezyjny 732 i powiatowej Nr 1695B klasy L o przebiegu: Popławy – Oleksin – Widźgowo na warunkach zarządcy dróg;
- 2) ustala się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych drogami wewnętrznymi określonymi projektem zagospodarowania złoża z zachowaniem następujących warunków:
  - a) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - b) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie przyległych dróg do przedmiotowego terenu 5 PG i dróg wewnętrznych na terenie 5 PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - c) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi wewnętrznej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) od najbliższej istniejącej linii energetycznej nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i wybudowaniu odcinka linii nn do odbiorcy, lub wybudowaniu odcinka linii nn od najbliższej stacji transformatorowej do odbiorcy na warunkach gestora sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii napowietrznej nn, na warunkach gestora sieci, z zachowaniem przepisów szczególnych, z uwzględnieniem projektowanego zagospodarowania terenu;
- 4) kąt nachylenie stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 5) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;
- 6) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, rolny lub wodny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 7) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody pitnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,
  - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu w stopniu spełniającym wymagania ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych odprowadzanie do gruntu na własnym terenie,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 8) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i przyrody:
  - a) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody, w tym zapewnienie przestrzegania norm hałasu w środowisku ustalonych w przepisach szczególnych,
  - b) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
  - c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
    - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji,

- sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
  - b) ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
  - c) na terenie objętym zmianą planu nie występują zabytki wpisane do rejestru ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, należy jednak uwzględnić ochronę ewentualnych zabytków archeologicznych ujawnionych w trakcie robót ziemnych – jeżeli odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
    - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
    - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
    - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Wójta Gminy Brańsk;
- 10) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

#### **Rozdział 4 Przepisy pozostałe**

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0,01% (słownie: jedna setna procenta).

#### **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańsk.

§ 9. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635; z 2009 r. Nr 208, poz. 2320; z 2014 r. poz. 1930).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Feliks Aleksander Wróblewski**

**Załącznik** do uchwały Nr XXVI/292/2018

Rady Gminy Brańsk

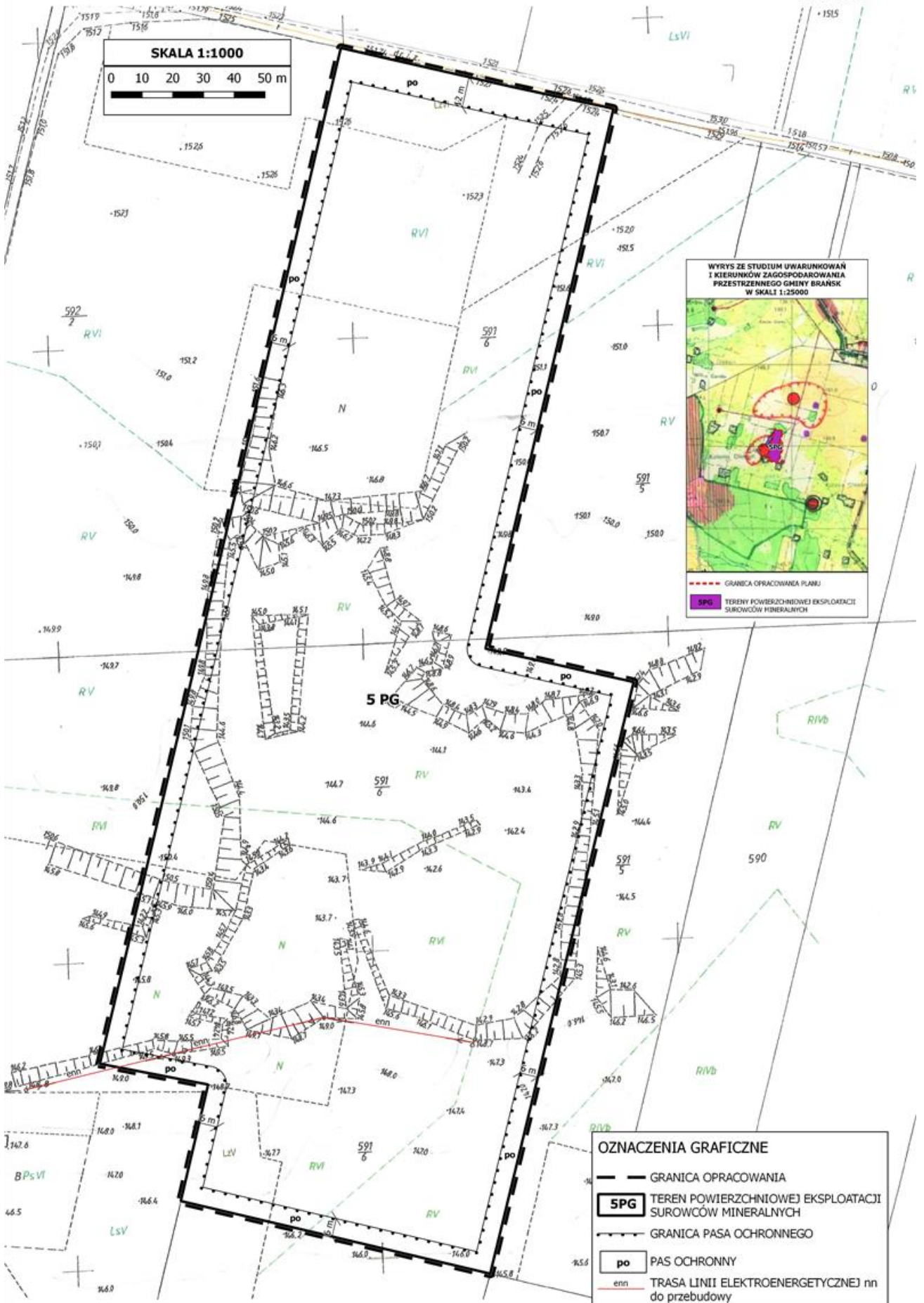
z dnia 23 marca 2018 r.

**CZEŚĆ GRAFICZNA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BRAŃSK  
(DZIAŁKA NR GEODEZYJNY 591/6 WE WSI OLEKSIN )**

**SKALA 1: 1 000**

Zał. Nr 1



**Załącznik Nr 2** do uchwały Nr XXVI/292/2018  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 23 marca 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA**

**niewwzględnionych przez Wójta Gminy uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 grudnia 2017 r. do 23 stycznia 2018 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag do dnia 12 lutego 2018 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) Rada Gminy Brańsk stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.



**Załącznik Nr 3** do uchwały Nr XXVI/292/2018  
Rady Gminy Brańsk  
z dnia 23 marca 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI**

**zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566) Rada Gminy Brańsk nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brańsk nie zapisano takich potrzeb.

## UZASADNIENIE

### **podjęcia przez Radę Gminy Brańsk uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk**

Uchwała Rady Gminy jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120, poz. 2229, zm. z 2008 r. Nr 256, poz. 2635; z 2009 r. Nr 208, poz. 2320; z 2014 r. poz. 1930).

Prace nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk podjęto na podstawie uchwały Nr XXI/234/2017 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

Zmiana planu polega, zgodnie z uchwałą Rady Gminy, na zmianie sposobu zagospodarowania części obszaru gminy Brańsk, obejmującej działkę nr geodezyjny 591/6 położoną w obrębie wsi Oleksin z jej przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, zm. poz. 1566)

W trakcie prac nad zmianą planu wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m. in.:

- 1) wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne;
- 2) w procesie sporządzania zmiany planu zapewniono pełny udział społeczeństwa, poprzez:
  - ogłoszenie, na podstawie art. 17, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk drodze:
  - obwieszczenia Wójta Gminy w dniu 26 czerwca 2017 r., które umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz we wsi Oleksin a także na stronie internetowej Gminy w dniu 26 czerwca 2017 r.
  - ogłoszenia Wójta Gminy Brańsk z dnia 26 czerwca 2017 r., które zamieszczono w „Gazecie Wyborczej”.

W obwieszczeniu i ogłoszeniu ustalono termin wnoszenia uwag i wniosków do dnia 20 lipca 2017 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły ze strony społeczeństwa żadne wnioski.

- 3) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu;
- 5) projekt zmiany planu rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Brańsku dnia 20 października 2017 r.
- 6) uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia;
- 7) wyłożono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 21 grudnia 2017 r. do 23 stycznia 2018 r. z terminem składania uwag do 12 lutego 2018 r.; wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 29 grudnia 2017 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, jak też w ciągu 21 dni po tym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

Zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk, Nr XXIX/150/98 Rady Gminy w Brańsku z dnia 18 czerwca 1998 r., z późniejszymi zmianami.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 15 ust 1, pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), który brzmi:**

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”.

**1. W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 1 „sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu uwzględnia wymagania ustawowe w sposób następujący:**

W odniesieniu do art. 1 ust 2, który brzmi: W planowaniu przestrzennym uwzględnia się w zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały „Zasady i warunki zagospodarowania terenów”;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały „Zasady i warunki zagospodarowania terenów”;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – realizuje się w stosunku do zagadnień występujących na terenie opracowania poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 3 „Zasady i warunki zagospodarowania terenów”, a w szczególności zagadnienia: granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych; przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161).
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – realizuje się poprzez ustalenia zawarte w rozdziale 3 „Zasady i warunki zagospodarowania terenów”;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych zagadnienia w zmianie planu nie występują;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – zmiana planu następuje na wniosek właściciela nieruchomości, który zamierza realizować inwestycje na terenach powiązanych z infrastrukturą techniczną gminy i komunikacją – zgodnie z rachunkiem ekonomicznym i wartością przestrzeni, której wartość wzrośnie w wyniku zmiany planu;
- 7) prawo własności realizuje się w pełni, ponieważ zmianę planu dokonuje się zgodnie z wnioskiem właściciela gruntów;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zagadnienie w zmianie planu nie występuje;
- 9) potrzeby interesu publicznego – zagadnienie w zmianie planu nie występuje;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zagadnienie w zmianie planu nie występuje;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – realizuje się poprzez zapewnienie w procedurze zmiany planu i zrealizowanie wszystkich postanowień ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), w tym sporządzone prognozę oddziaływania na środowisko, a także umożliwiono dostęp do całej procedury planistycznej wszystkim zainteresowanym, poprzez składanie wniosków, uwag, udział w dyskusji publicznej nad projektem zmiany planu i prognozą oddziaływania na środowisko.

Wszystkie ogłoszenia o procedurze planistycznej były dokonywane w sposób przewidziany prawem, w tym z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej;

- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zrealizowano poprzez dostęp wszystkich zainteresowanych do procedury planistycznej na każdym etapie sporządzania zmiany planu;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zagadnienie w zmianie planu nie występuje.

W odniesieniu do art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne” – w procedurze zmiany planu uwzględniono zgłoszony wniosek o zmianę planu, uwzględniono istniejący stan zagospodarowania, warunki ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W odniesieniu do art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystaniem publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- w zmianie planu dotyczącym przeznaczenia terenu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych zagadnienia powyższe występują tylko częściowo w przedmiocie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, co realizują postanowienia rozdziału 3 „Zasady i warunki zagospodarowania terenów”;

**2. W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 2 „zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się jak niżej:**

Zgodnie z postanowieniem art. 32, ust. 1 Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych, opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki tych analiz Wójt przekazuje Radzie Gminy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 tj. przystępuje do sporządzenia zmiany studium, czy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ aktualna kadencja Rady Gminy Brańsk trwa, Wójt Gminy nie dokonał jeszcze analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak też Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w bieżącej kadencji.

Jednakże w poprzedniej kadencji dokonano ustawowego obowiązku wynikającego z w art. 32 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) i Wójt Gminy Brańsk dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz Rada Gminy Brańsk podjęła uchwałę Nr XXVII/235/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk. Zatem aktualna zmiana planu jest zgodna z wynikami w/w analizy, zaś przeprowadzona równocześnie z procedurą zmiany planu procedura zmiany studium sprawiła, że zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk.

**3. W odniesieniu do art. 15 ust 1, pkt 3 „wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy” stwierdza się jak niżej:**

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańsk wpłynie pozytywnie na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przewiduje dodatnie saldo w wysokości 1 410 000 złotych w latach 2018 – 2022.

Uchwalona zmiana planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości, który wnioskuje o jego zmianę.

Inwestycje te wpłyną pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy.