



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 12 listopada 2021 r.

Poz. 4323

### UCHWAŁA NR XXIV/181/2021 RADY GMINY KORYCIN

z dnia 27 października 2021 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) Rada Gminy Korycin uchwala, co następuje:

**§ 1. 1** Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin, o którym mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin, uchwalonego uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Korycin Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r., Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r., Nr XXXIV/219/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. i Nr XVIII/133/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, z 2010 r. Nr 185, poz. 2314), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 8,
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 9,
  - d) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 3, 4, 5 oraz art. 67c, ust 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) stanowią załącznik Nr 10.

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2. 1.** Zmianą planu obejmuje się:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru Gminy Korycin obejmującego działki nr geodezyjne we wsiach:
  - a) Korycin – 399/2, 596, 74/26, 74/16, 471, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1, 109/14, 110/2, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11, 467, 468, 472/1, 472/2, 473, 122, 223, 224, 225, 226/1, 226/2,

b) Rudka – 1/2, 2/1, 3,

2) usunięcie z planu zapisu zawartego w Rozdziale 8 § 29.4 w odniesieniu do symboli 1 MN i 2 MN.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XIV/113/2020 Rady Gminy Korycin z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korycin uchwalone uchwałą Nr XII/56/99 Rady Gminy Korycin z dnia 11 listopada 1999 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Korycin Nr XXVI/143/05 z dnia 1 października 2005 r., Nr XXV/168/09 z dnia 5 lipca 2009 r., Nr XXXIV/219/10 z dnia 2 czerwca 2010 r. i Nr XVIII/133/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

**§ 3.** Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 i niektóre nie obowiązujące, zawarte w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz inne, określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej:
  - a) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług (w tym handlu) i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
  - b) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM,
  - c) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usług publicznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
  - d) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym gastronomiczną, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UG,
  - e) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową (w tym handlową) i przemysłową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP,
  - f) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacyjną, turystyczno-wypoczynkową, sportową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UTS,
  - g) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ML,
  - h) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem w,
  - i) trasy sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ks,
  - j) trasy linii elektroenergetycznych: średniego napięcia – eSN;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania krajobrazu,
  - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- b) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
  - c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
  - d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - f) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - g) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- 4) ustalenia wynikające z potrzeb na podstawie art. 15, ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych,
- 5) ustalenia pozostałe:
- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
  - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
  - c) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 6) ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania,
- 7) zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w pkt 2 i 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, z 2010 r. Nr 185, poz. 2314), dlatego ustalenia w tym zakresie zawarte w § 7 do § 27 niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

**§ 5. 1.** Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326) oraz na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne. Szczegóły zawiera § 26 niniejszej uchwały.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu zmiany planu.

**§ 6.** Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, z 2010 r. Nr 185, poz. 2314);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w § 1 i 2 uchwały;

- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć obiekty budowlane i reklamy w kierunku drogi, których odległość lokalizacji od dróg publicznych regulują przepisy odrębne;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 14) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi świadczone przez administrację publiczną (rządową i samorządową) obywatelom bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę.

## **Rozdział 2.**

### **PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 7.1. Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rozumianą jako możliwość zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej w skład których wchodzi:

- a) teren 1 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 74/26 (Zał. Nr 1),
- b) teren 2 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 471 (Zał. Nr 2),
- c) teren 3 MN, obejmujący działkę nr geodezyjny 74/16 (Zał. Nr 3),
- d) tereny 4a MN, 4b MN, obejmujące części działek nr geodezyjny 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1 (Zał. Nr 3),
- e) teren 5 MN obejmujący części działek nr geodezyjny 109/14, 110/2 (Zał. Nr 3),
- f) teren 6 MN, obejmujący części działek nr geodezyjny 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 167/11 (Zał. nr 4).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) obiektów usługowych (w tym handlowych) i rzemieślniczych nieuciążliwych, łączonych z funkcją mieszkaniową, lub jako odrębne obiekty wolnostojące;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW;
- 5) na terenach 1 MN, 2 MN, 3 MN 4a MN, 4b MN, 5 MN dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) stacji paliw, zakładów pogrzebowych, spopieliarni zwłok;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.);
- 4) na terenie 6 MN nie dopuszcza się podpiwniczeń budynków mieszkalnych.

**§ 8.1** Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RM z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 RM, obejmujący działki nr geodezyjny 467, 468 (Zał. Nr 2);
- 2) teren 2 RM obejmujący działki nr geodezyjny 472/1, 472/2, 473, (Zał. Nr 2).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) agroturystyki oraz urządzeń służących rolnictwu;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. . poz. 610 z późn. zm.).

**§ 9.1** Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową użyteczności publicznej, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 U, obejmujący działkę nr geodezyjny 399/2 (Zał. Nr 1);
- 2) teren 2 U obejmujący działkę nr geodezyjny 596 (Zał. nr 1).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży;
- 3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) stacji paliw, zakładów pogrzebowych, spopieliarni zwłok;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 610 z późn. zm.).

**§ 10.1.** Ustala się we wsi Korycin teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 UG z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym usługi gastronomiczne, obejmujący części działek nr geodezyjny 167/10, 167/11 (Zał. Nr 4):

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży;
- 3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) stacji paliw, zakładów pogrzebowych, spopieliarni zwłok;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.).

**§ 11.1.** Ustala się we wsi Korycin tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i przemysłową, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 UP, obejmujący część działki nr geodezyjny 122 (Zał. Nr 5);
- 2) teren 2 UP, obejmujący części działek nr geodezyjny 223, 224, 225 (Zał. Nr 5);
- 3) teren 3 UP, obejmujący części działek nr geodezyjny 226/1, 226/2, (Zał. Nr 5);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, stacji paliw, zakładów pogrzebowych;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży;
- 3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) spopieliarni zwłok;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.).

**§ 12.1.** Ustala się we wsi Rudka teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 UTS z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rekreacyjne z zabudową rekreacyjną turystyczno-wypoczynkową, sportową, obejmujący działki nr geodezyjny 2/1, 3 (Zał. Nr 6).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży;

3) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.).

**§ 13.** 1. Ustala się we wsi Rudka teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 ML obejmujący działkę nr geodezyjny 1/2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) drobnych usług (mały handel, gastronomia);
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, w tym o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 z późn. zm.).

**§ 14.** Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD, w skład których wchodzi:

- 1) teren ulicy 1 KD-D, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z trójkątami widoczności 5x5 jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 2) teren ulicy 2 KD-D, klasy technicznej D o szerokości 4 m celem poszerzenia drogi nr geodezyjny 72 do 10 m, stanowiącej dojazd do ulicy Knyszyńskiej, z trójkątami widoczności 10x10, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 3) tereny ulic 3 KD-L i 6 KD-L klasy technicznych L o szerokościach w liniach rozgraniczających 15 m, z wyokrągleniem załomu trasy łukiem  $R=100$  m i zastosowaniem normatywnych parametrów technicznych, trójkąty widoczności 8x8 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 4) teren ulicy 4 KD-D, klasy technicznej D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z trójkątami widoczności 5x5 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 5) teren ulicy 5 KD-D, klasy technicznej D o szerokości 4 m celem poszerzenia drogi nr geodezyjny 101 do 10 m z powiązaniem z ulicą Krukowską, trójkąty widoczności na skrzyżowaniach ulic 5x5 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 3);
- 6) teren ulicy 7 KD-D, klasy technicznej D o szerokości 4 m celem poszerzenia drogi nr geodezyjny 167/12 do 10 m z powiązaniem z ulicą Słowiańską i drogą nr geodezyjny 536/1, trójkąty widoczności 5x5 m, jak na rysunku zmiany planu (Zał. Nr 4);
- 7) teren drogi 8 KDW-D przeznacza się pod poszerzenie istniejącej drogi nr geodezyjny 54, leżącej poza granicami opracowania zmiany planu, kosztem działki nr geodezyjny 226/2, do szerokości w liniach rozgraniczających do 10 m i 20 m, celem wykonania placu do zawracania o wymiarach 20x20, jak na rysunku zmiany planu, z włączeniem jej do projektowanej drogi KDW w obowiązującym planie, z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu  $R=70$  m, z zastosowaniem normatywnych parametrów technicznych (Zał. Nr 5);
- 8) teren drogi 9 KDW-D, klasy technicznej do szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z symetrycznym poszerzeniem istniejącej drogi nr geodezyjny 117, jak na rysunku zmiany planu, z włączeniem się do projektowanej drogi KDW w obowiązującym planie, leżącej poza granicami zmiany planu (Zał. Nr 5).

**§ 15.** Na terenach określonych w § 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową, usługową, rzemieślniczą i przemysłową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
  - a) do terenu 1 MN we wsi Korycin od ulicy Pogodnej,
  - b) do terenu 2 MN we wsi Korycin od ulicy Białostockiej,
  - c) do terenu 3 MN we wsi Korycin od ulic: 1 KD-D Pogodnej, 2 KD-D i Knyszyńskiej,
  - d) do terenów 4a MN. 4b MN we wsi Korycin od ulic: 3KD-L, 4 KD-D, 5 KD-D i Krukowskiej,
  - e) do terenu 5 MN we wsi Korycin od ulic: 6 KD-L i Krukowskiej,
  - f) do terenu 6 MN we wsi Korycin od ulicy 4 KD-D,
  - g) do terenu 1 RM i 2 RM we wsi Korycin od ulicy Białostockiej,
  - h) do terenu 1 U i 2 U we wsi Korycin od ulicy Ogrodowej,
  - i) do terenu 1 UG we wsi Korycin od ulicy 7 KD-D,
  - j) do terenu 1 UP we wsi Korycin - od drogi wewnętrznej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczonej symbolem KDW, leżącej poza terenem objętym zmianą planu, pod warunkiem uzyskania służebności przejazdu przez teren położony pomiędzy terenem 1 UP a projektowaną w planie drogą wewnętrzną,
  - k) do terenu 2 UP we wsi Korycin od dróg: KDW – projektowanej w obowiązującym planie, leżącej poza granicami opracowania zmiany planu i drogi 9 KDW-D,
  - l) do terenu 3 UP we wsi Korycin do dróg: KDW – projektowanej w obowiązującym planie, leżącej poza granicami opracowania zmiany planu, 8 KDW-D i 9 KDW-D,
  - m) do terenu 1 UTS we wsi Rudka od drogi nr geodezyjny 121 jako ciągu pieszo – jezdni,
  - n) do terenu 1 ML we wsi Rudka od drogi nr geodezyjny 121 jako ciągu pieszo-jezdni;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i innych urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
  - a) na terenie 1MN we wsi Korycin 8 m od linii rozgraniczającej ulicy Knyszyńskiej z zachowaniem 5 m od linii rozgraniczającej ul. Knyszyńskiej i ul. Pogodnej,
  - b) na terenie 2 MN we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Białostockiej,
  - c) na terenie 3 MN we wsi Korycin 15 m od krawędzi jezdni ulicy Knyszyńskiej i 5 m od linii rozgraniczających ulic: Pogodnej, 1 KD-D, 2 KD-D,
  - d) na terenach we wsi Korycin:
    - 4a MN 5 m od linii rozgraniczających ulic: Krukowskiej, 3 KD-L, 4 KD-D i 5 KD-D,
    - 4b MN 5 m od linii rozgraniczających ulic: 3 KD-L, 4 KD-D, 5 KD-D,
  - e) na terenie 5 MN we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczających ulic: Krukowskiej i 6 KD-L oraz drogi nr geod. 112,
  - f) na terenie 6 MN we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 7 KD-D i 7 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 536/1,
  - g) na terenie 1 RM we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Białostockiej,
  - h) na terenie 2 RM we wsi Korycin 5 m od linii rozgraniczających ulic: Białostockiej i Słowiańskiej,
  - i) na terenie 1 U we wsi Korycin 8 m od krawędzi jezdni ulicy Knyszyńskiej i 5 m od linii rozgraniczającej ul. Ogrodowej,
  - j) na terenie 2 U we wsi Korycin 8 m od krawędzi jezdni ulicy Knyszyńskiej,
  - k) na terenie 1 UG we wsi Korycin 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Słowiańskiej i 5 m od linii rozgraniczającej ulicy 7 KD-D,
  - l) na terenie 1 UP we wsi Korycin 25 m od krawędzi jezdni drogi nr 8,

- m) na terenie 2 UP we wsi Korycin 30 m od krawędzi jezdni drogi nr 8 (w tym 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDW, istniejącej w obowiązującym planie) i 5 m od linii rozgraniczającej drogi 9 KDW-D,
- n) na terenie 3 UP we wsi Korycin 30 m od krawędzi jezdni drogi nr 8 (w tym 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDW, istniejącej w obowiązującym planie) i 5 m od linii rozgraniczających dróg 8 KDW-D i 9 KDW-D oraz normatywnej odległości od infrastruktury technicznej, jak na rysunku zmiany planu,
- o) na terenie 1 UTS we wsi Rudka 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 121,
- p) na terenie 1 ML we wsi Rudka 5 m od linii rozgraniczającej drogi nr geodezyjny 121,
- 3) ustala się odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich według stanu istniejącego oraz dla nowej zabudowy według § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065); dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez okien i drzwi w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej oraz zabudowy zagrodowej - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza, dopuszcza się podpiwniczenia budynków z wyjątkiem terenu 6 MN,
  - zabudowy przemysłowo – składowej, usługowej i rzemieślniczej według potrzeb technologicznych,
- b) dachy
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – o nachyleniu głównych połaci dachowych minimum 30°, maksimum 45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dopuszcza się dachy płaskie do 10°,
  - zabudowy przemysłowo - składowej, usługowo - handlowej i rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
- na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej minimum 30% powierzchni działki budowlanej; na istniejących terenach 1 MN, 2 MN, 1 RM zachowuje się istniejący wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
  - na terenach zabudowy usługowo-handlowej, rzemieślniczej i przemysłowej minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 1,5 ,
- 5) zaopatrzenia w wodę na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, zasilanej ze stacji wodociągowej w Korycinie, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
- terenów: 1 MN i 1 U we wsi Korycin z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Knyszyńskiej,
  - terenów: 2 MN, 1 RM i 2 RM we wsi Korycin z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Białostockiej,
  - terenu 3 MN we wsi Korycin z istniejącego poza granicami opracowania przewodu wodociągowego w ulicy Knyszyńskiej i projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 1 KD-D z włączeniem się do sieci wodociągowej w ulicy Pogodnej,
  - terenów: 4a MN, 4b MN we wsi Korycin z projektowanej w układzie pierścieniowym sieci wodociągowej w ulicach 3 KD-L, 4 KD-D, 5 KD-D i poza terenem opracowania w ulicy Krukowskiej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,

- teren 5 MN we wsi Korycin z projektowanej, poza granicami opracowania, sieci wodociągowej w ulicy Krukowskiej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,
  - terenu 6 MN we wsi Korycin z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 7 KD-D z włączeniem się, poza granicami opracowania, do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Słowiańskiej,
  - terenów: 1 U i 1 UG we wsi Korycin z istniejącego na działce przewodu wodociągowego; ustala się strefę techniczną obustronnie 2 m od osi przewodu wodociągowego, w której dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, prowadzenie robót budowlanych, sadzenia drzew i roślin o rozbudowanych korzeniach, a zagospodarowanie strefy powinno być wykonane w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontowych tej sieci,
  - terenów: 1 UP, 2 UP i 3 UP we wsi Korycin z projektowanej sieci wodociągowej w ulicy KDW i poza granicami opracowania; ustala się realizację sieci wodociągowej w szczególności do obsługi terenów 1 UP i 2 UP, położonych w strefie ochronnej od 50 m do 150 m od istniejącego cmentarza, z włączeniem się do najbliższego istniejącego przewodu scentralizowanego systemu wodociągowego,
  - terenów: 1 UTS i 1 ML we wsi Rudka z projektowanej, poza granicami opracowania, sieci wodociągowej, z włączeniem się do najbliższego istniejącego przewodu scentralizowanego systemu wodociągowego,
- b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi,
- c) zasady przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazane na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych,
- d) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego na własnej działce, wykonanego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi, z zakazem lokalizowania studni na terenach 1 UP i 2 UP w odległości mniejszej niż 150 m od istniejącego cmentarza; po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego studnie mogą być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązują zasady ustalone w planie, a w szczególności:
- a) zachowanie i realizację systemu rozdzielczej kanalizacji - oddzielne kanały sanitarne i kanały deszczowe na terenach objętych zmianą planu,
  - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni; odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków w Korycinie, a po oczyszczeniu rzeka Kumiałka, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:
    - z obiektów na terenach: 1 MN, 1 U, 2 U we wsi Korycin do istniejącego kanału w ulicy Knyszyńskiej,
    - z obiektów na terenach: 2 MN, 1 RM i 2 RM we wsi Korycin do istniejącego kanału w ulicy Białostockiej,
    - z obiektów na terenie: 3 MN we wsi Korycin do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 1 KD-D i poza granicami opracowania w ulicy Knyszyńskiej z włączeniem się do kanału sanitarnego w ulicy Zygmunta III Wazy,
    - z obiektów na terenach: 4a MN, 4b MN we wsi Korycin do projektowanej w układzie grawitacyjno – pompowym kanalizacji sanitarnej, kanałami sanitarnymi, grawitacyjnymi w ulicach 3 KD-L, 4 KD-D i poza granicami opracowania w ulicach 5KD-D i Krukowskiej z przepompownią ścieków, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w tej ulicy,
    - z obiektów na terenie: 5 MN we wsi Korycin do projektowanej, poza granicami opracowania, w układzie grawitacyjno - pompowym kanalizacji sanitarnej w ulicy Krukowskiej z włączeniem się do istniejącego kanału w tej ulicy,

- z obiektów na terenie 6 MN we wsi Korycin do projektowanej, poza granicami opracowania, w układzie grawitacyjno - pompowym kanalizacji sanitarnej w ulicy 7 KD-D z włączeniem się do istniejącego kanału wzdłuż ulicy Słowiańskiej,
  - z obiektów na terenie 1 UG we wsi Korycin do istniejącego na działce kanału sanitarnego; ustala się strefę techniczną obustronnie 2 m od osi kanału sanitarnego, w której zagospodarowanie terenu powinno być wykonane w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontowych tej sieci i uzgodnienie z zarządcą sieci,
  - z obiektów na terenach: 1 UP, 2 UP, 3 UP we wsi Korycin do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy KDW i poza granicami opracowania, z włączeniem się do najbliższego kanału scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej, z zastosowaniem w razie potrzeby przepompowni ścieków,
  - z terenu 1 UTS i 1 ML we wsi Rudka do projektowanej kanalizacji sanitarnej, poza granicami opracowania, z włączeniem się do najbliższego kanału scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej we wsi Korycin, z zastosowaniem, w razie potrzeby, przepompowni ścieków,
- c) realizacja projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do kanału zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi,
- d) zasady przebiegu tras projektowanych kanałów sanitarnych i przepompowni, pokazane na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych,
- e) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków, zlokalizowanych w granicach własnej działki, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i aktualnych, w tym zakresie przepisów szczególnych; po wybudowaniu kanałów sanitarnych w ulicach, urządzenia indywidualne należy zlikwidować, a budynki podłączyć do scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych,
  - wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
  - zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię dróg publicznych z terenów objętych zmianą planu,
  - wyklucza się możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do dróg publicznych do rowów przydrożnych oraz na jezdnię, jak też odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do dróg publicznych do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu dróg publicznych,
  - ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 8) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w aktualnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami Województwa Podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, według rozstrzygnięć Rady Gminy Korycin;

9) ustala się następujące zasady i warunki zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dla terenów: 3 MN, 6 MN w Korycinie, 1 UTS, 1 ML w Rudce – w zależności od wielkości mocy:

- po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15kV zasilającej tę stację oraz linii nn w niezbędnym zakresie,
- z linii nn, po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,

b) dla terenów: 1 UP, 2 UP, 3 UP, 4a MN, 4b MN, 5 MN w Korycinie - po zrealizowaniu stacji transformatorowej i linii SN 15kV zasilającej tę stację oraz linii nn niezbędnym zakresie,

c) dla terenów: 1 MN, 2 MN, 1RM, 2 RM, 1 U, 2U, 1 UG w Korycinie - z linii nn, po rozbudowie istniejącej sieci nn i dostosowaniu jej do nowych warunków pracy,

d) infrastrukturę elektroenergetyczną należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych, umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników, a istniejącą przystosować do nowych warunków pracy,

e) na terenach, gdzie występuje kolizja planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną SN 15kV lub nn dopuszcza się jej przebudowę,

f) budowa, przebudowa, rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz stosownym przepisami szczególnymi,

g) odległość sytuowania zabudowy:

- od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nie izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
- od linii elektroenergetycznych kablowych – co najmniej 0,5 m,

h) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn– 2 m,
- od linii elektroenergetycznej SN 15 kV napowietrznej – 5 m (od osi linii);

10) zasady zaopatrzenia w łączność zgodnie z zasadami określonymi w planie, a w szczególności:

a) zaopatrzenie w łączność z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

b) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) przy tworzeniu zagospodarowania terenu poszczególnych działek należy uwzględnić istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne lub przebudować zgodnie z przepisami szczególnymi;

11) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa);

12) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w planie;

13) ustala się następujące, minimalne wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1 miejsce postojowe (garażowe) na 1 mieszkanie, na własnej działce,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo - handlową i rzemieślniczą oraz przemysłową – 2 miejsca postojowe do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni gospodarczych, sanitarnych i komunikacji wewnętrznej) usług, handlu, rzemiosła, przemysłu oraz 1 miejsce postojowe na każde następne zaczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowanych w ramach projektowanych miejsc parkingowych, na parkingach przy terenach usługowych i rzemieślniczych nie mniej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 6 – 15,

- 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wyznaczonych pod lit. b wynosi 16 – 40,

- 14) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 15) przed wykorzystaniem działek na funkcję usługową lub zmiany prowadzonej działalności należy wystąpić do zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację (budowę/przebudowę) zjazdu publicznego.

### **Rozdział 3.**

#### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

**§ 15.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych, reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy; dopuszcza się indywidualny kształt architektury zabudowy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;
- 6) ogrodzenia nie wyższe niż 2,0 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; od strony ulic ogrodzenia powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich.

### **Rozdział 4.**

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO. ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

**§ 16. 1.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

**Rozdział 5.****ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM  
KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**§ 17. 1.** Na terenie zmiany planu występują następujące zabytki:

- 1) działki nr geodezyjny 399/2 oraz część działki nr geod. 596 położone są na obszarze zabytkowego rozplanowania przestrzennego miejscowości Korycin, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Białymstoku z dnia 19 czerwca 1986 r. l.dz.KL.WKZ.-5340/25/83/86;
- 2) na działce nr geodezyjny 74/16 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 31-86 nr na obszarze 26, działka nr geod. 52/1 (dane z 2000 r.);
- 3) na działce nr geodezyjny 95/1 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 4 w miejscowości, obszar AZP 31-86 nr na obszarze 27, działka nr geod. 60/1 (dane z 2000 r.);
- 4) na działce nr geodezyjny 122 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 31-86 nr na obszarze 106, działki nr geod. 85/2 i 86 (dane z 2000 r.);
- 5) na działce nr geodezyjny 223 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 13 w miejscowości, obszar AZP 31-86 nr na obszarze 102, działki nr geod. 90/2 i 99/2 (dane z 2000 r.);
- 6) na działce nr geodezyjny 224 występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Korycin – stanowisko nr 16 w miejscowości, obszar AZP 31-86 nr na obszarze 105, działka nr geod. 100 (dane z 2000 r.).

2. Na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust. 1, w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z jakąkolwiek inwestycją, należy prowadzić badania archeologiczne lub w formie nadzoru na prowadzenie wszystkich niezbędnych badań archeologicznych należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – j.t (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

3. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta.

**Rozdział 6.****WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

**§ 18. 1.** Na terenie zmiany planu za przestrzeń publiczną uznaje się przestrzeń terenów usług publicznych - oznaczonych symbolem U oraz terenów usługowo – przemysłowych - UP, przeznaczone do użytkowania publicznego.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu.

**Rozdział 7.****GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW  
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW,  
W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA  
POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW  
PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

**§ 19.** 1. Na terenach objętych zmianą planu należy respektować zapisy dotyczące obszarów chronionych.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych ani też krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

**Rozdział 8.****SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH  
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO**

**§ 20.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ma potrzeby dokonywania scaleń nieruchomości.

2. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się podziały według indywidualnych potrzeb z zachowaniem następujących zasad:

- 1) podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej a obsługę wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych;
- 2) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup> i nie większa niż 3000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +,– 30 °;
- 3) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej o charakterze usługowym, przemysłowym, rzemieślniczym nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +,– 30 °;
- 4) najmniejsza szerokość drogi wewnętrznej – 6 m.

**Rozdział 9.****SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA  
W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

**§ 21.** 1. Na obszarach 1 UP i 2 UP we wsi Korycin ustala się strefę ochronną o szerokości 150 m od granicy istniejącego cmentarza, znajdującego się poza granicą terenu opracowania, oznaczoną na rysunku zmiany planu (Załącznik Nr 5).

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowywujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej do 50 m od granic cmentarza i lokalizację obiektów, o których mowa w pkt. 1 w odległości nie mniejszej niż 50 m od cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

3. Na terenach 1 UP, 2 UP, 3 UP należy mieć na uwadze następujące uwarunkowania, wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej nr 8:

- 1) warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), w tym;
  - zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
  - lokalizowania obiektów budowlanych w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy,

- 2) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) tj.:
- zgodnie z § 9 ust 3 rozporządzenia nie należy projektować nowych skrzyżowań na drodze krajowej,
  - podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej; obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych; zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji;
- 3) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), w tym:
- wyklucza się możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej; ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,
  - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia,
  - zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień § 325 rozporządzenia,
- 4) wszystkie obiekty budowlane i reklamy od strony drogi krajowej należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) w przypadku budowy paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi krajowej, lub w jej pobliżu, w niektórych sytuacjach może dochodzić do występowania niekorzystnych zjawisk: oślnienia, odbić światła słonecznego lub samochodowego, które będzie zagrażało bezpieczeństwu ruchu drogowego odbywającego się po drodze krajowej, dlatego wskazane jest zapewnienie ochrony użytkowników dróg przed oślnieniem i odbiciem światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, np. powłok antyrefleksyjnych;
- 6) należy mieć na uwadze możliwość wystąpienia kolizji planowanych inwestycji na terenie 3 UP (działki nr geodezyjny 226/1, 226/2) z planowaną wariantowo inwestycją drogową w postaci przebiegu tzw. podłączenia do drogi krajowej Nr 8, przebiegu drogi ekspresowej S 19 (tzw. południowe obejście Korycina); w takim przypadku priorytetową inwestycją będzie inwestycja drogową; przed planowaną realizacją inwestycji na tych terenach celowe są konsultacje z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku.

## **Rozdział 10.**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

**§ 22.** Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

## **Rozdział 11.**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU**

**§ 23.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent).

**Rozdział 12.****USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**§ 24.** Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach zabudowy mieszkaniowej, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej zaleca się projektować budowle ochronne (schrony, ukrycia) jako obiekty o podwójnej funkcji, pozostające w ciągłym użyciu np. garaże, parkingi podziemne, piwnice, magazyny, etc.; zaadaptowanie obiektu do funkcji ochronnej zaleca się dopiero w czasie podwyższenia gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 2) na terenach zabudowy, o których mowa w pkt 1) bez planowanego podpiwniczenia zaleca się wyznaczyć rezerwę terenu pod budowę budowli ochronnych wolnostojących, które będą wykonane w czasie podwyższenia stanu gotowości obronnej państwa lub innego zagrożenia;
- 3) uwzględnić awaryjne studnie wody pitnej o minimalnej wydajności 7,5 litra/osobę/dobę w odległości do 800 m od zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej; zapewnić sprawną eksploatację istniejących studni;
- 4) projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej, o których mowa w pkt 1), 2), 3) w oparciu o wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4.12. 2018 r. w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego i w tym zakresie powinien być uzgodniony z Szefem Obrony Cywilnej Gminy Korycin;
- 5) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
  - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,
  - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

**§ 25.** Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

**Rozdział 13.****PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

**§ 26.1.** Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze, w tym grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326).

2. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne o powierzchni 0,1900 ha (część działki nr geodezyjny 99/1 we wsi Korycin), na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja nr DGN-III. 7151.14. 2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.).

#### **Rozdział 14.**

#### **INNE ZMIANY PLANU**

**§ 27.** Usuwa się część zapisu planu zawartego w rozdziale 8, § 29 ust. 4 w odniesieniu do symboli 1 MN i 2 MN; ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Należy przeprowadzić korektę granicy działki nr 167/20 związaną z przejściem terenu pod ulicę, zgodnie z rysunkiem planu (załącznik 1)”. Skorygowany fragment rysunku planu stanowi Załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 15.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korycin.

**§ 29.** W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 239, poz. 2657, z 2010 r. Nr 185, poz. 2314).

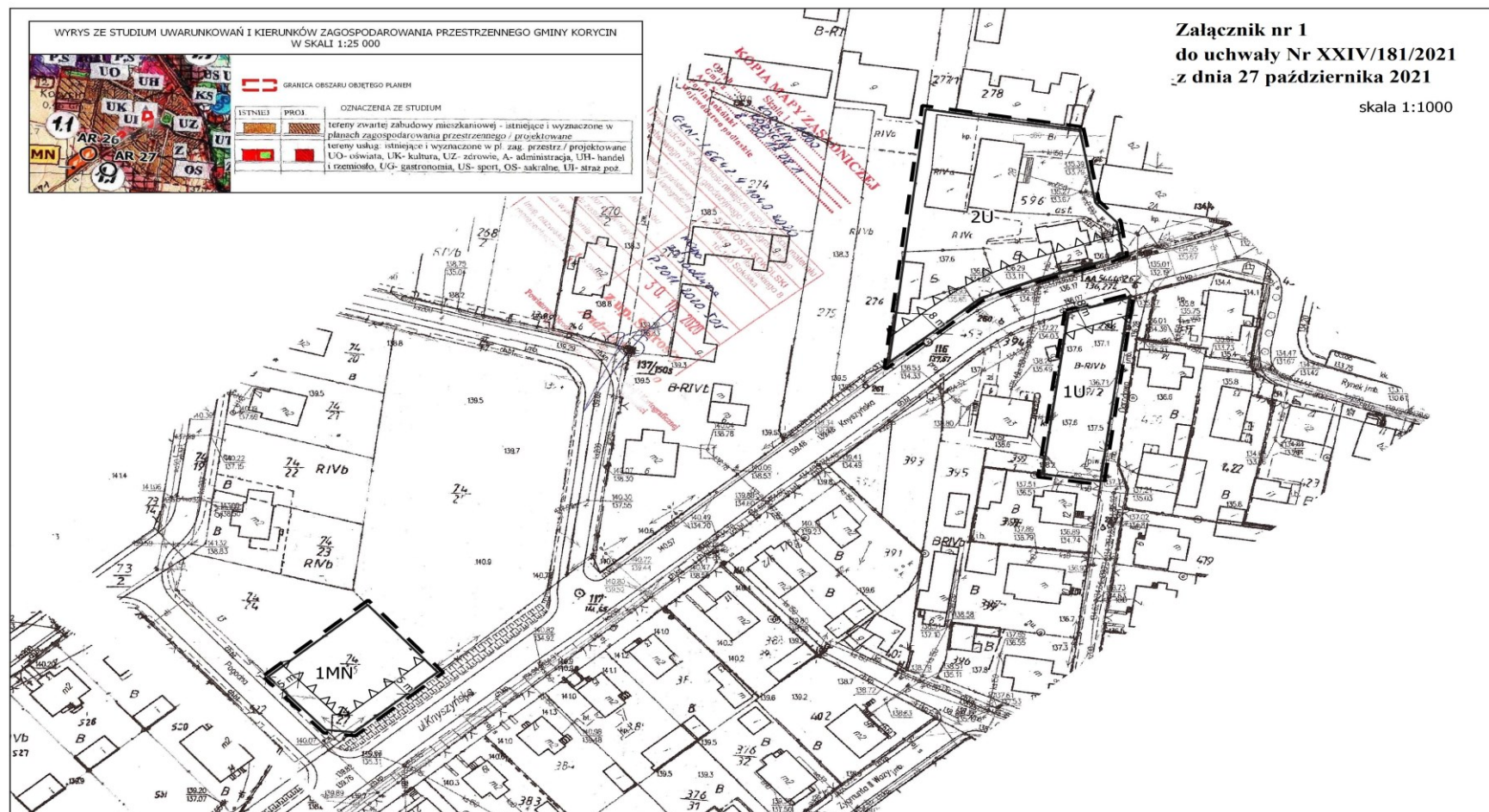
**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Iwona Chwiećko***

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/181/2021

Rady Gminy Korycin

z dnia 27 października 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/181/2021  
Rady Gminy Korycin  
z dnia 27 października 2021 r.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIV/181/2021  
z dnia 27 października 2021

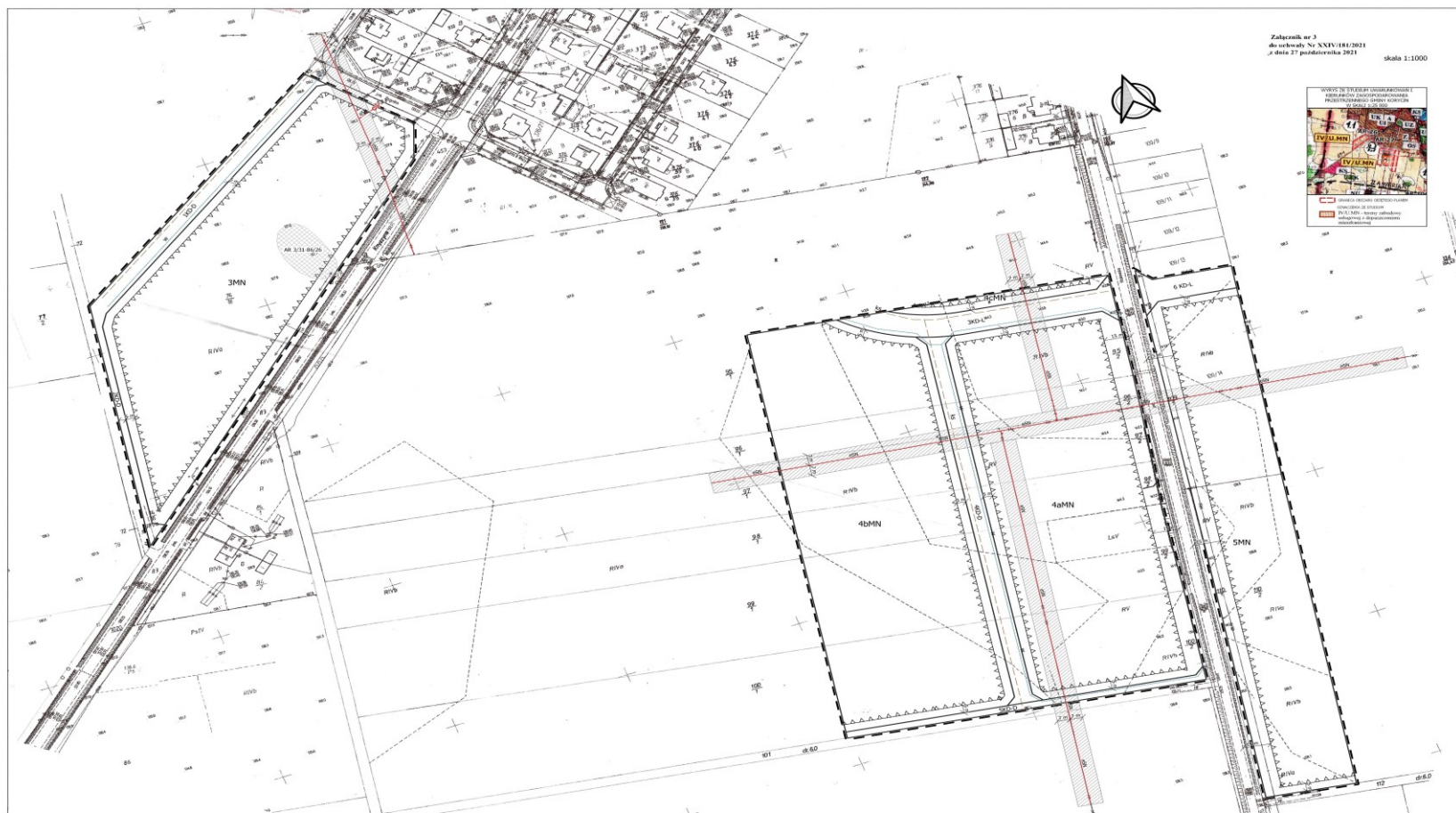
skala 1:1000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/181/2021

Rady Gminy Korycin

z dnia 27 października 2021 r.



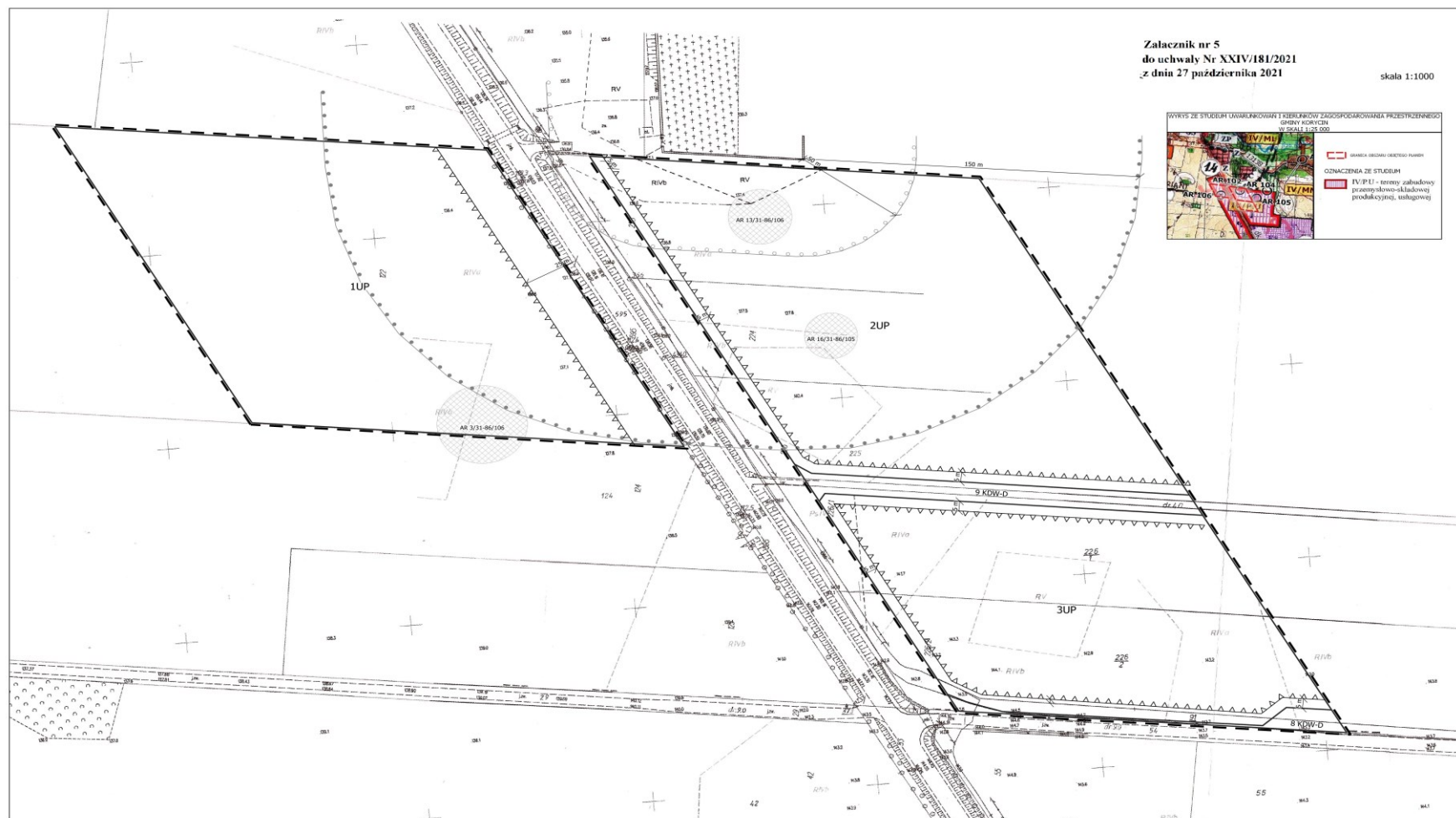
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/181/2021  
Rady Gminy Korycin  
z dnia 27 października 2021 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIV/181/2021

Rady Gminy Korycin

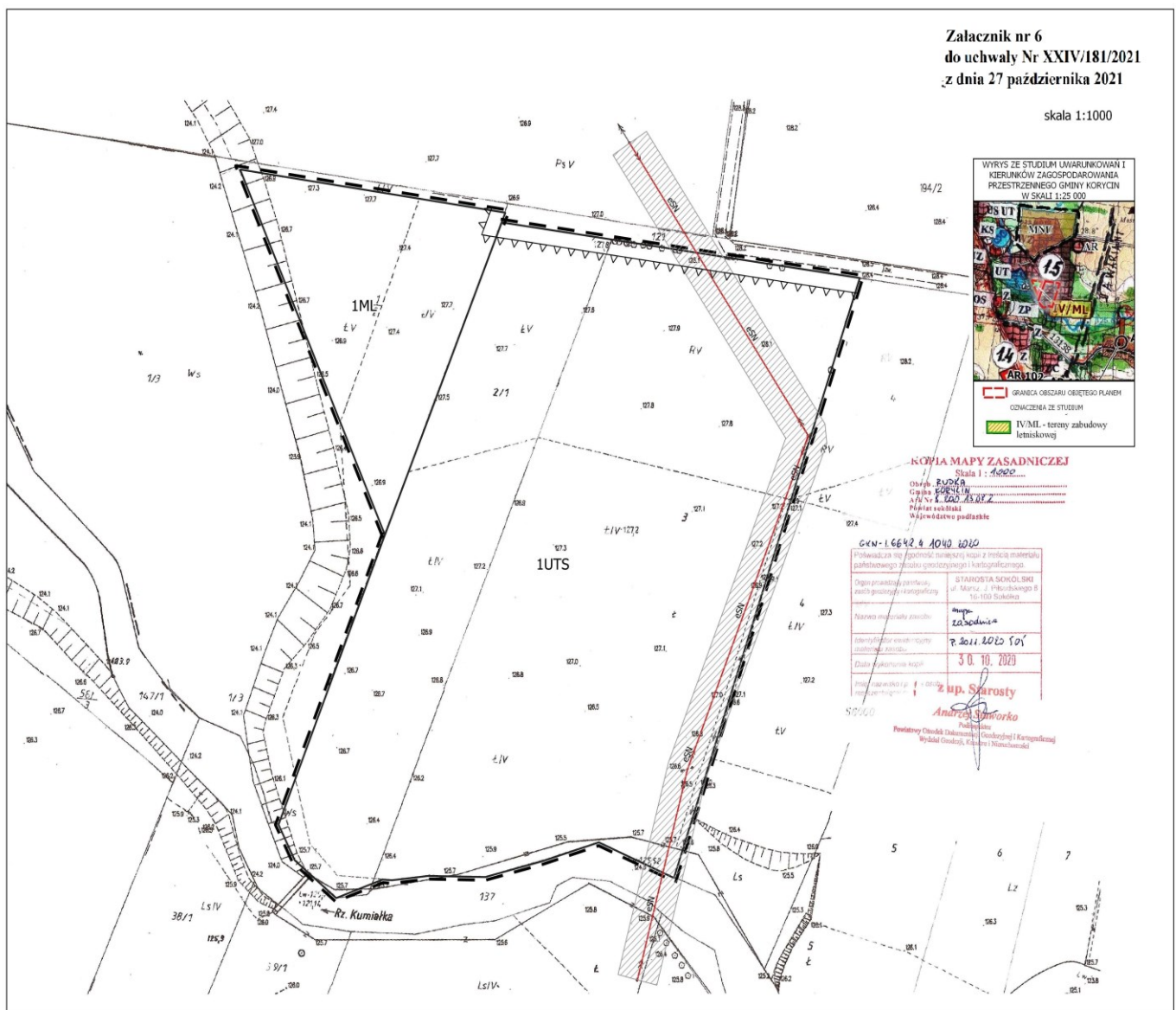
z dnia 27 października 2021 r.



## Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIV/181/2021

Rady Gminy Korycin

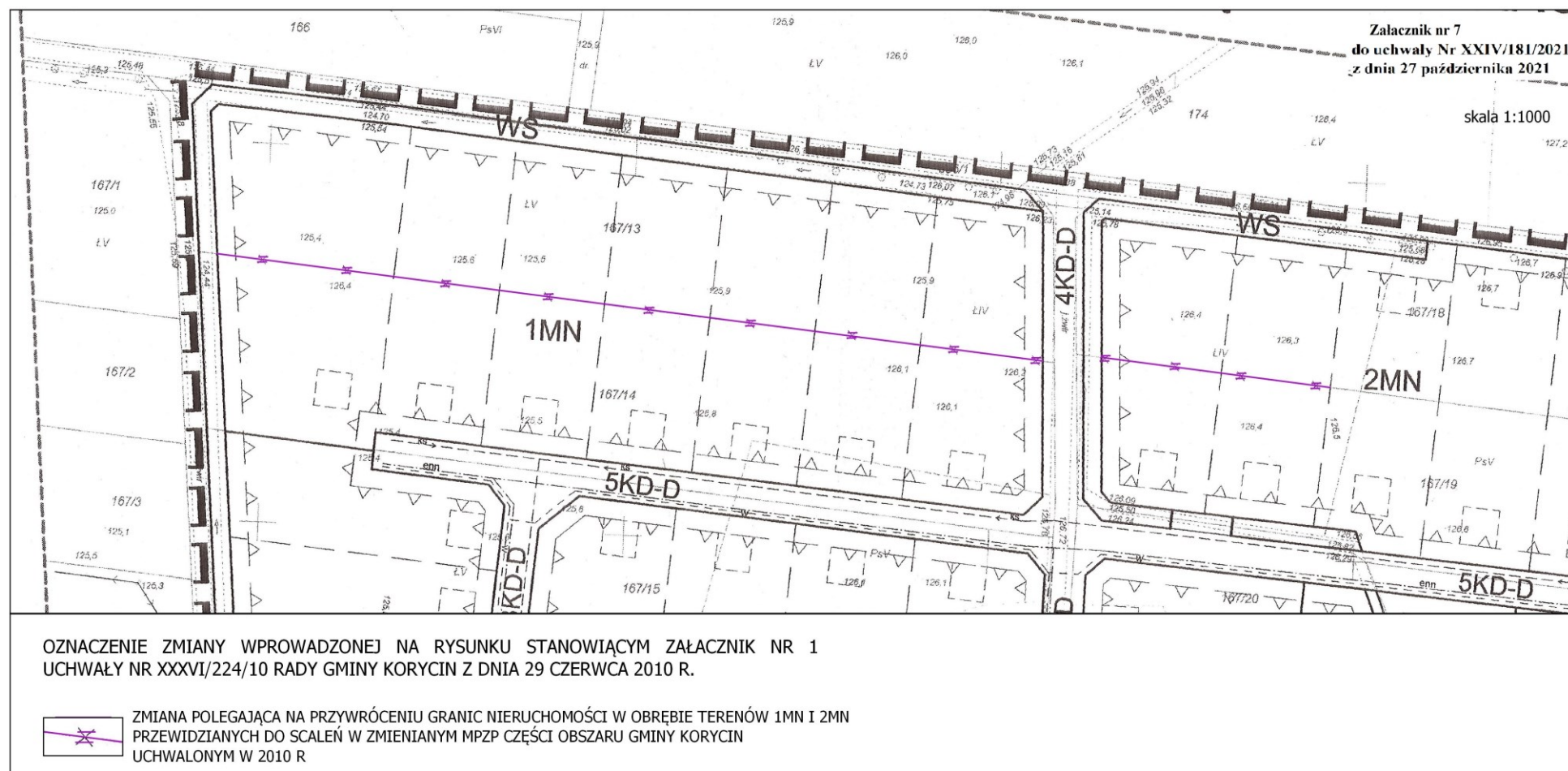
z dnia 27 października 2021 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIV/181/2021

Rady Gminy Korycin

z dnia 27 października 2021 r.



## OZNACZENIA GRAFICZNE

|                                                                                     |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU                                                              |
|    | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                               |
|    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO |
|    | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                                                                    |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH                                                             |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM GASTRONOMICZNEJ                                              |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ                                                      |
|    | TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ, TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEJ SPORTOWEJ                           |
|    | TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ                                                                   |
|    | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH                                                        |
|    | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV                                                                |
|    | PAS TECHNICZNY LINII SN 15kV                                                                  |
|    | ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA                                                            |
|    | PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA                                                          |
|  | GRANICA STREFY OCHRONNEJ 150 m OD CMENTARZA                                                   |
|  | GRANICA STREFY OCHRONNEJ 50 m OD CMENTARZA                                                    |
|  | PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA                                                            |
|  | PROJEKTOWANY WODOCIĄG                                                                         |
|  | PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI                                                      |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE                                                                     |

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXIV/181/2021

Rady Gminy Korycin

z dnia 27 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSÓBIE ROZPATRZENIA  
nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Korycin uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin w trakcie jego wyłożenia  
do publicznego wglądu w dniach od 9 do 30 sierpnia 2021 r. i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Korycin stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i terminie wyznaczonym do składania uwag, nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania nieuwzględnionych uwag przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXIV/181/2021

Rady Gminy Korycin

z dnia 27 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI**  
**zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru**  
**Gminy Korycin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**  
**oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin w sposób następujący:

| Lp. | Rodzaj inwestycji                                 | Sposób realizacji                                                        |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Budowa dróg                                       | Finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025 |
| 2.  | Budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej | Finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025 |
| 3.  | Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej   | Finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025 |
| 4.  | Budowa oświetlenia                                | Finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2021 -2025 |

Uznaje się za celowe pozyskanie wsparcia z innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów.

Inwestycje będą realizowane etapami, stosownie do gromadzonych środków na ten cel.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXIV/181/2021  
Rady Gminy Korycin  
z dnia 27 października 2021 r.

**Dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru  
gminy Korycin**

Dane przestrzenne dla sporządzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Korycin, utworzone na podstawie art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3, ust. 4 oraz art. 67c ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej.