

UCHWAŁA NR LIII/680/10
RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 22 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Boh. Monte Cassino,
Dąbrowskiego i Krakowskiej w Białymstoku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. oraz uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Boh. Monte Cassino, Dąbrowskiego i Krakowskiej w Białymstoku, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/526/05 z dnia 29 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 209, poz. 2381), zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku zmiany planu sporządzonego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Zmiana planu obejmuje tereny o symbolach 3.3U,HW,KX oraz 3.4U,KX, stanowiące łącznie obszar o powierzchni około 2,13 ha zawarty pomiędzy ulicami: Boh. Monte Cassino, Dąbrowskiego i Krakowskiej w Białymstoku.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik Nr 3 - określający sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok oraz zasady ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XLVI/526/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Boh. Monte Cassino, Dąbrowskiego i Krakowskiej w Białymstoku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 – dodaje się pkt 15 o brzmieniu: „nieprzekraczalnej linii zabudowy wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”;
- 2) § 3 ust. 2, pkt 3 otrzymuje brzmienie: „nieprzekraczalna linia zabudowy – w odniesieniu do nowych budynków

lub nowych części budynków rozbudowywanych oraz nieprzekraczalna linia zabudowy wielkopowierzchniowego obiektu handlowego;”;

3) w § 46 - dopisuje się: „- z wyjątkiem terenów o symbolach 3.3U,HW,KX oraz 3.4U,KX.”.

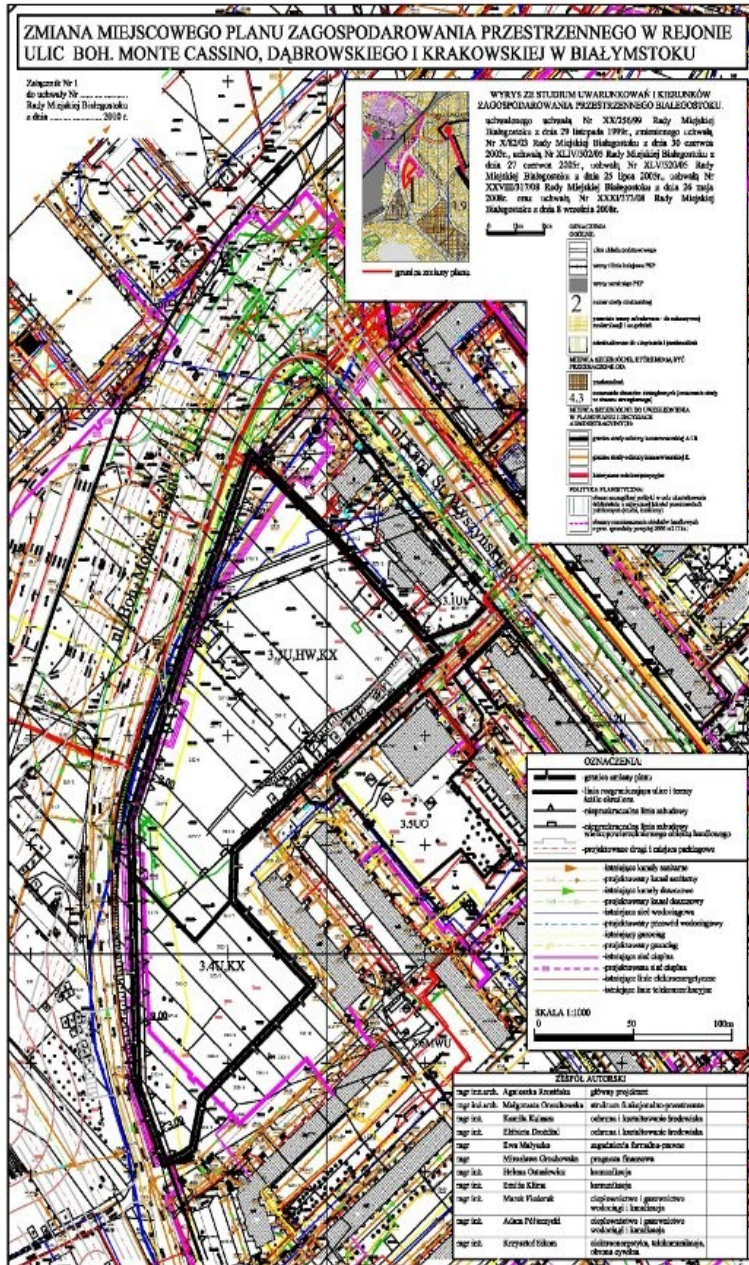
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Leszek Kusak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIII/680/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 22 marca 2010 r.



Załącznik nr 2

do uchwały Nr LIII/680/10

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 22 marca 2010 r.

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC BOH. MONTE CASSINO,
DĄBROWSKIEGO I KRAKOWSKIEJ W BIAŁYMSTOKU.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3

do uchwały Nr LIII/680/10

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 22 marca 2010 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC BOH. MONTE CASSINO,
DĄBROWSKIEGO I KRAKOWSKIEJ W BIAŁYMSTOKU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY BIAŁYSTOK ORAZ ZASADY ICH
FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zmianami) stwierdza się, że zmiana planu nie ma wpływu na rozstrzygnięcia dotyczące inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok, zawarte w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XLVI/526/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 sierpnia 2005 r.