

**UCHWAŁA NR XXVI/112/12  
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo uchwalonego uchwałą nr X/56/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/271/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo

Rada Gminy Kolno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. - uchwała się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo w ten sposób że:

- 1) w § 20 pkt. 3) lit. b) uchyla się jedenasty tiret;
- 2) w § 22 pkt. 3) lit. a) dodaje się tiret czwarty w brzmieniu: „dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;”
- 3) w § 22 pkt. 3) lit. b) tiret siódmy otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do oparcia dachu 5,5 m;”
- 4) w § 22 pkt. 3) lit. b) tiret ósmy otrzymuje brzmienie: „budynki gospodarcze, inwentarskie i garażowe jednokondygnacyjne, dach jedno dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 5° - 45°, budynki usługowe jednokondygnacyjne o nachyleniu połaci dachowych od 5° - 45°;”
- 5) w § 22 pkt. 3) lit. b) tiret dziewiąty otrzymuje brzmienie: „dachy budynków mieszkalnych kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 35°-45°, a dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 5°-45°;”

**§ 2.** Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

**§ 3.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy Kolno.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1  
Do Uchwały XXVI/112/12  
Rady Gminy Kolno  
z dnia 28 września 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23.05.2012r. do 14.06.2012r.

Dnia 11.06.2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 29.06.2012 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolno dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

**Jako podstawę prawną przyjęto:**

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie objętym ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie przewiduje się konieczności budowy infrastruktury.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo wykazała brak nakładów na infrastrukturę ze względu na uchwalenie planu miejscowego.

Niemniej jednak gdyby nakłady były konieczne, środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.

## Uzasadnienie

Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XLII/271/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo. Projekt zmiany planu obejmuje zmianę zapisów dotyczących połąci dachowych, kolorystyki elewacji i sytuowania budynków. Zmiany określone planem miejscowym wynikają z wniosków osób prywatnych złożonych do projektu planu, a także zapisów dotychczas obowiązującego planu. Plan został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami.) Plan posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Uchwały XLII/271/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo, kolejno: ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, rozpatrzono wnioski złożone do planu, sporządzono plan oraz odstąpiono od sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o sporządzonym projekcie planu, wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w planie zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano uzgodnień projektu planu zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 23.05.2012r. do 14.06.2012r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 11.06.2012r., wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu – do 29.06.2012r., nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, przedstawiono Radzie Gminy Kolno projekt planu do uchwalenia. W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny na podstawie w/w ustawy uzgodniły i pozytywnie zaopiniowały projekt . Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Kolno do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania pozwoleń na budowę dla inwestycji w obszarze planu.