

OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 marca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wysokości stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2011 roku.**

Prezydent Miasta Suwałk działając zgodnie z art. 4a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 173, poz. 1218) ogłasza wysokość stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2011 roku.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Suwałki.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, po uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...							1) 1,45; 2) 2,05		
	B	2) ...									
	C										
40 m ² do 60 m ²	A					1) 1,45; 2) 1,75		1) 1,45; 2) 2,12			
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A							1) 1,70; 2) 3,15			
	B					1) 1,91; 2) 2,25		1) 1,45; 2) 3,58			
	C										
powyżej 80 m ²	A					2.25					
	B							3.58			
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach , po uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 45		1946 – 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...					2.12		1) 1,45; 2) 2,05		
	B										
	C						1.45				
40 m ² do 60 m ²	A						1,45		1) 1,45; 2) 2,12		
	B						1.45		1) 2,88;		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 2.12; 2) 3,15		
	B								2,88;		
	C										
powyżej 80 m ²	A						2.82		1) 1,45; 2) 2,62		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz