

**UCHWAŁA NR XXVI/216/12
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 17 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) a także art. 7, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r. oraz Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz.3381), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23);
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2;
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się:

- 1) zmianę sposobu zagospodarowania części obszaru miasta Mońki, obejmującego działki lub ich części nr geodezyjne: 299, 60/4, 248, 1682, 1683, 65/1, 65/7, 71, 1673, 1690, 76/4, 1187/1, 1188, 1190, 1313/2, 1315, 69/20, 69/22, 219, 260, 1316, 1321/3, 215, 1632/10, 1632/11, 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 82/17, 473/12, 1024/4, 337/1;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługowo – handlową o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m² terenów oznaczonych w planie symbolami 49 MNU-a, 49 MNU-b, 3 KS 10/5;

- 3) ustalenie przebiegu cieków Targonka przez teren miasta;
- 4) dostosowanie treści planu, określonej w § 24, do wymogów art. 75, ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 5) zmianę zapisu w § 19, dotyczącego odległości zabudowy od granicy obszaru kolejowego oraz zmianę linii zabudowy w ulicy Gajowej;

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr X/108/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 21 czerwca 2011 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r. oraz Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r.

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz inne określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i trasy infrastruktury technicznej:

- a) tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej o charakterze nieuciążliwym, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **URM** ,
- b) tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U** ,
- c) tereny zabudowy usługowej, i handlowej o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m², oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UH** ,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN** ,
- e) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **RM** ,
- f) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **ZP**,
- g) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku zmiany planu **WS** ,
- h) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KD**,
- i) trasy linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia – **eWN**, średniego napięcia – **eSN** , niskiego napięcia – **enn** oraz stacje transformatorowe,
- j) trasy sieci wodociągowej – **w** ,
- k) trasy sieci kanalizacyjnej – **k** , **ks** ;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647),

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zagospodarowanie inne niż rolnicze i leśne odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7, ust. 2 pkt. 5 ustawy, po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścistości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście zmiany planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318, poz.3381);
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w § 1 i 2 uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

- 5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej – należy przez to rozumieć definicje zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 12) wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 14) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm);
- 15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie przepisów szczególnych.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 6. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **URM**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w skład których wchodzi:

- 1) teren **54 URM** położony przy ul. Kolejowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 260, (Zał. Nr 1/1);
- 2) teren **55 URM** położony przy ul. Mickiewicza, obejmujący działkę nr geodezyjny 1316, (Zał. Nr 1/2);
- 3) teren **56 URM** położony przy ul. Polnej obejmujący działkę nr geodezyjny 1321/3, (Zał. Nr 1/3);
- 4) teren **57 URM** położony przy ul. Elćkiej obejmujący część działki nr geodezyjny 215, (Zał. Nr 1/4).
- 5) teren **58 URM** położony przy ul. Pogodnej obejmujący działki nr geodezyjny 1632/10, 1632/11, (Zał. Nr 1/5).

6) teren **59 URM** położony przy ul. Mickiewicza obejmujący działki nr geodezyjny 82/11, 82/12, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 82/17 (Zał. Nr 1/6).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) na terenie 54 URM należy zachować wymagania w zakresie odległości zabudowy od terenów kolejowych i innych warunków zawartych w § 26, pkt.1, lit a niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **60 U**, położony przy ulicy Kościelnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym kultu religijnego, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działkę nr geodezyjny 473/12 (Zał. Nr 1/7).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. 1. Ustala się teren położony przy Al. Wojska Polskiego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **61 UH**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m², obejmujący działki nr geodezyjny 1089/6, 1090/7, 1089/8, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1090/7, 1090/12, 1090/13, 1090/14, 1090/15, oraz część działki nr 1090/11 (Zał. Nr 1/8).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 9. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład których wchodzi:

- 1) teren **58 MN** położony przy ul. Wyzwolenia, obejmujący działkę nr geodezyjny 299, (Zał. Nr 1/9);
- 2) teren **59 MN** położony przy Al. Wojska Polskiego, obejmujący część działki nr geodezyjny 60/4 - po podziale 60/11, (Zał. Nr 1/10);
- 3) teren **60 MN** położony przy Al. Wojska Polskiego, obejmujący części działek nr geodezyjny 248, - po podziale 248/5, 1682, - po podziale 1682/1, 1683, - po podziale 1683/1, (Zał. Nr 1/11);
- 4) teren **61 MN** położony przy ul. Batalionów Chłopskich, obejmujący część działki nr geodezyjny 65/1 (Zał. Nr 1/12);
- 5) teren **62 MN** położony przy ul. Batalionów Chłopskich, obejmujący część działki nr geodezyjny 65/7 (Zał. Nr 1/13);
- 6) teren **63 MN** położony przy ul. Batalionów Chłopskich, obejmujący części działek nr geodezyjny 71, 1673 (Zał. Nr 1/14);
- 7) teren **64 MN** położony przy ul. Batalionów Chłopskich, obejmujący część działki nr geodezyjny 1690 (Zał. Nr 1/14);
- 8) teren **65 MN** położony przy Al. Wojska Polskiego, obejmujący działkę nr geodezyjny 76/4 (Zał. Nr 1/15);

- 9) teren **66 MN** położony przy Al. Wojska Polskiego, obejmujący część działki nr geodezyjny 1187/1 (Zał. Nr 1/16);
- 10) teren **67 MN** położony przy Al. Wojska Polskiego, obejmujący działkę nr geodezyjny 1188 (Zał. Nr 1/17);
- 11) teren **68 MN** położony przy Al. Wojska Polskiego, obejmujący działkę nr geodezyjny 1190 (Zał. Nr 1/17);
- 12) teren **69 MN** położony przy ul. Mickiewicza, obejmujący działki nr geodezyjny 1313/2, 1315 (Zał. Nr 1/18);
- 13) teren **70 MN** położony przy ul. Mickiewicza, obejmujący działki nr geodezyjny 69/20, 69/22 (Zał. Nr 1/19).
- 14) teren **71 MN** położony przy ul. Ełckiej obejmujący część działki nr geodezyjny 219, - po podziale 219/8, (Zał. Nr 1/20).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) obiektów nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny i na odrębnych działkach jako odrębne obiekty.

§ 10. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **40 RM**, położony przy ulicy Kościelnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, obejmujący działkę nr geodezyjny 337/1 (Zał. Nr 1/21).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń gospodarczych służących rolnictwu;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;
- 4) urządzeń usług agroturystycznych;
- 5) nieuciążliwych funkcji nierolniczych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi i rzemiosło nieuciążliwe),

§ 11. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **11 ZP**, położony przy ulicy Mickiewicza, z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną, obejmujący część działki nr geodezyjny 1024/4 (Zał. Nr 1/22).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;:
- 2) obiektów handlowych o czasowym charakterze;
- 3) szaletów publicznych;
- 4) placów zabaw dla dzieci.

§ 12. 1. Ustala się przebieg ciek wodnego Targonka przez teren miasta oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **6 WS** (Zał. Nr 1/23).

2. Na terenach ciek wodnego ustala się następujące parametry i sposoby zagospodarowania:

- 1) szerokość koryta ciek do 7,5 m;

- 2) dopuszcza się odprowadzanie do rzeki wód opadowych, oczyszczonych przez istniejący separator, z ulic i placów o nawierzchni szczelnej z terenu miasta Mońki, oczyszczonych ścieków komunalnych z miejskiej oczyszczalni ścieków, oczyszczonych ścieków przemysłowych Monieckiej Spółdzielni Mleczarskiej.

Rozdział 3.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych istniejących i projektowanych dróg publicznych, oznaczonych symbolami KD-D klasy D oraz ciągami pieszo-jezdnymi- istniejącymi i projektowanymi, oznaczonymi w zmianie planu symbolami KD-Dx, klasy D; miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:
- a) 54 URM – od ul. Kolejowej, z poszerzeniem jej do 20 m kosztem działki nr geodezyjny 260,
 - b) 55 URM – od ul. Mickiewicza,
 - c) 56 URM – od ul. Szlacheckiej i Polnej i ewentualnie od projektowanej ulicy KD-D,
 - d) 57 URM– od ul. Ełckiej, drogami, wyznaczonymi w planie dla obsługi terenów oznaczonych symbolami 52 URM, oraz projektowanych w zmianie planu : 1 KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokości jezdni 5 m, 2 KD-Dx, jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, z poszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m, 3 KD-Dx jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
 - e) 58 URM – od ul. Pogodnej,
 - f) 59 URM – od ul. Mickiewicza, i Szlacheckiej,
 - g) 60 U– od ul. Księdza Mieczysława Małyńca,
 - h) 61 UH – od Al. Wojska Polskiego i istniejącego dojazdu do zabudowy wielorodzinnej,
 - i) 58 MN – od ul. Wyzwolenia,
 - j) 59 MN – od Al. Wojska Polskiego, z poszerzeniem jej do 15 m kosztem działki nr geodezyjny 60/4,
 - k) 60 MN – od Al. Wojska Polskiego, i drogi gminnej nr 109036B (nr działki 1687),
 - l) 61 MN, 62 MN, 63 MN, 64 MN – od ul. Batalionów Chłopskich,
 - m) 65 MN, 66 MN, 67 MN, 68MN – od Al. Wojska Polskiego i projektowanych ulic KD-D,
 - n) 69 MN – od ul. Mickiewicza projektowanych ulic KD-D,
 - o) 70 MN – od ul. Mickiewicza, i projektowanej ulicy KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z rozszerzeniem do 12,5 m celem wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m szerokości jezdni 5 m; narożne ścięcie linii rozgraniczającej z ulicą Mickiewicza 5 x 5 m i na załamaniu trasy 10 x 10 m,

- p) 71 MN – od ul. Ełckiej, drogami wyznaczonymi w planie do obsługi terenów oznaczonych symbolem 52 URM i projektowanych ulic: 1 KD-D o szerokości 5 m z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej ulicy i 2 KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z narożnymi ścieżkami ulic 5 x 5 i 10 x 10 m, jak na rysunku zmiany planu,
- q) 40 RM – od ul. Kościelnej i Skarbowej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury technicznej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:
- a) na terenie 54 URM – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Kolejowej dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ; wyznaczona linia zabudowy 7 m od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV spełnia wymagania przepisów ustawy o transporcie kolejowym,
- b) na terenie 55 URM – 4 m od zewnętrznej krawędzi kanału deszczowego D 1250 i 3 m od osi pozostałych kanałów dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Mickiewicza z zachowaniem odległości od kanałów jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- c) na terenie 56 URM – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Szlacheckiej dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej oraz od ulicy Polnej 10 m od linii rozgraniczającej oraz 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy KD-D, z zachowaniem normatywnych odległości od infrastruktury technicznej,
- d) na terenie 57 URM– 5 m od linii rozgraniczających projektowanych ulic 1 KD-D, 2 KD-Dx i 3 KD-Dx,
- e) na terenie 58 URM – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Pogodnej i 20 m od linii WN 110 kV,
- f) na terenie 59 URM – 15 m od krawędzi jezdni ulic Mickiewicza i Szlacheckiej dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczających ulic z zachowaniem odległości : 4 m od zewnętrznej krawędzi kanału deszczowego D 1250 i 3 m od osi pozostałych kanałów oraz 1,5 m od istniejącego zbiornika wodnego,
- g) na terenie 60 U – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Kościelnej i minimum 5 m od linii rozgraniczającej oraz 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Księża Mieczysława Małynicza,
- h) na terenie 61 UH – 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej ulicy dojazdowej do zabudowy wielorodzinnej z zachowaniem normatywnych odległości od istniejącego kanału ciepłowniczego ,
- i) na terenie 58 MN – istniejąca linia zabudowy,
- j) na terenie 59 MN – 15 m od krawędzi jezdni ulicy Al. Wojska Polskiego dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- k) na terenie 60 MN – 15 m od krawędzi jezdni Al. Wojska Polskiego i drogi gminnej Nr 104036B (nr działki 1687) dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczających z zachowaniem odległości 7 m od osi linii SN 15 kV,
- l) na terenie 61 MN; 62 MN, 63 MN, 64 MN – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Batalionów Chłopskich i projektowanej ulicy KD-D, z zachowaniem odległości 3 m od istniejącego kanału kD 250 dla terenów 63 MN, 64 MN,
- m) na terenie 65 MN – 7 m od osi linii SN 15 kV i 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy KD-D,
- n) na terenie 66 MN – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy KD-D z zachowaniem odległości 7 m od linii energetycznej 15 kV,
- o) na terenie 67 MN – 15 m od krawędzi jezdni Al. Wojska Polskiego i 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy KD-D,

- p) na terenie 68 MN – 15 m od krawędzi jezdni Al. Wojska Polskiego, z zachowaniem normatywnej odległości 7 m od linii energetycznej SN 15 kV i 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy KD-D,
- q) na terenie 69 MN – 4 m od zewnętrznej krawędzi kanałów KD1250 i ks 600 i 3 m od osi kanałów D 200, D 400 oraz 7 m od linii energetycznych SN 15,
- r) na terenie 70 MN – 5 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy KD-D i 20 m od osi istniejącej linii WN 110 kV,
- s) na terenie 71 MN – 5 m od linii rozgraniczającej ulic KD-D,
- t) na terenie 40 RM – istniejąca od ulicy Kościelnej i 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Skarbowej,
- 3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;
- 4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
- a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
 - 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych,
 - dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 5) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są budynki wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe, a także rezydencjalne; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,
- b) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 10 m,
- c) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem usługowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku,
- d) gabaryty i inne cechy zabudowy usługowej, rzemieślniczej, gospodarczej mogą być dostosowane do potrzeb,
- e) wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy: minimalny - 10 %, maksymalny - 60% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz z usługami i rzemiosłem,
- f) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem,
- g) wysokość zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem a także zabudowy zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,
 - dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;

h) dachy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 30-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych;

6) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej z ujęcia miejskiego w Mońkach, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- terenu 54URM – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Kolejowej,
- terenu 55URM – z istniejącego przewodu wodociągowego na działce lub w ulicy Mickiewicza,
- terenu 56URM – z istniejących przewodów wodociągowych w ulicach Polnej i Szlacheckiej.
- terenu 57URM – z projektowanej sieci wodociągowej w ulicach 3KD-Dx, 2KD-Dx, 1KD-D i poza granicami opracowania, projektowanym przewodem wodociągowym w ulicy KDW, wyznaczonej w planie dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 52URM, z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Ełckiej,
- terenu 58URM – z projektowanego, poza granicami opracowania przewodu wodociągowego w ulicy Pogodnej, z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Słowackiego,
- terenu 59URM – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Szlacheckiej,
- terenów: 59MN, 60MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 61UH z istniejącego przewodu wodociągowego w Alei Wojska Polskiego,
- terenu 58MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia,
- terenów: 61 MN, 63MN, 64MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Batalionów Chłopskich,
- terenu 62 MN – z projektowanego, poza granicami opracowania przewodu wodociągowego w ulicy Batalionów Chłopskich, z włączeniem się do istniejącej sieci w tej ulicy,
- terenu 69 MN – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Adama Mickiewicza,
- terenu 70 MN – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy KD-D z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Mickiewicza,
- terenu 71 MN – z projektowanej sieci wodociągowej w ulicach: 2KD-D, 1 KD-D i poza granicami opracowania, projektowanym przewodem wodociągowym w ulicy KDW, wyznaczonej w planie dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 52URM, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Ełckiej,
- terenu 60U - z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Kościelnej,
- terenu 40 RM – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Kościelnej; istniejąca studnia może być wykorzystywana do celów gospodarczych lub zlikwidowana,
- terenu 11 ZP - z istniejącego przewodu wodociągowego w Alei Niepodległości,

b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu budynki należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, a ujęcia te będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;

7) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Mońkach, a po oczyszczeniu do rzeki Targonki, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- z terenu 54 URM – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Kolejowej,
- z terenu 55 URM – do istniejącego kanału sanitarnego na sąsiednich działkach nr geodezyjny 1315 i 1313/2; strefy ochronne dla istniejących na działce kanałów wynoszą od skrajnej krawędzi przewodu \varnothing 1250 mm – 4 m, \varnothing 400 mm – 3 m
- z terenu 56 URM – do istniejących kanałów sanitarnych: na działce oraz w ulicach Polnej i Szlacheckiej; strefa ochronna dla istniejącego na działce kanału \varnothing 600 mm wynosi 4 m od skrajnej krawędzi przewodu,
- z terenu 57 URM – do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicach 3KD-Dx, 2KD-Dx, 1KD-D, poza granicami opracowania, projektowanym kanałem sanitarnym w ulicy KDW, wyznaczonej w planie dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 52URM, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Ełckiej,
- z terenu 58 URM – do projektowanego poza granicami opracowania kanału sanitarnego w ulicy Pogodnej i Słowackiego, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w tej ulicy,
- z terenu 59 URM – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Szlacheckiej,
- z terenów: 61UH, 59MN, 66MN – do istniejącego kanału sanitarnego w Alei Wojska Polskiego,
- z terenu 58MN – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Wyzwolenia,
- z terenów: 59MN, 66MN, 61UH - do istniejącego kanału sanitarnego w Alei Wojska Polskiego,
- z terenów: 60 MN, 65MN, 67MN, 68MN – do projektowanego poza granicami opracowania, kanału sanitarnego w Alei Wojska Polskiego, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w tej ulicy,
- terenów: 61 MN, 62MN, 63MN, 64MN – do projektowanego poza granicami opracowania, kanału sanitarnego w ulicy Batalionów Chłopskich, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Wojska Polskiego,
- z terenu 69 MN – do istniejącego kanału sanitarnego; strefy ochronne dla istniejących kanałów wynoszą od skrajnej krawędzi przewodu \varnothing 1250 mm – 4 m, \varnothing 600 mm, \varnothing 400 mm – 3 m, \varnothing 200 mm – 2 m,
- z terenu 70 MN – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy KD-D i poza granicami opracowania w ulicy Mickiewicza, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w pobliżu tej ulicy,
- z terenu 71 MN – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach 2KD-D i 1KD-D i poza granicami opracowania, projektowanym kanałem sanitarnym w ulicy KDW, wyznaczonej w planie dla obsługi terenów oznaczonych symbolem 52URM, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Ełckiej,
- z terenu 60 U – do istniejącego kanału sanitarnego na działce lub w ulicy Kościelnej; strefa ochronna dla istniejącego na działce kanału \varnothing 250 mm wynosi 2 m od osi kanału,

- z terenu 40 RM – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Skarbowej i likwidacja istniejącego zbiornika lub jego przebudowa na studzienkę przelotową,
 - z terenu 11 ZP – do istniejących kanałów sanitarnych w ulicach Mickiewicza i Alei Niepodległości,
- b) w strefach ochronnych ustalonych w punkcie a dopuszcza się, w uzgodnieniu z właścicielem sieci:
- lokalizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu,
 - prowadzenie robót budowlanych,
 - sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych,
- c) właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie ochronnej jest zobowiązany do zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby, robót budowlanych i remontów,
- d) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie skanalizowanych, do czasu zrealizowania w ulicach projektowanych kanałów sanitarnych, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków,
- e) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, zbiorniki szczelne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- f) realizacja projektowanych kanałów i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,
- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,
 - wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
- h) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,
- i) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Mońkach;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie terenów: 54URM, 55URM, 56 URM, 57URM, 59URM, 60U, 61UH, 63MN w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:
- z najbliższej linii nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy lub rozbudowie w stosownym zakresie,

- z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej, czynnej linii SN 15 kV oraz z projektowanej linii nn od wyżej wymienionej stacji do odbiorcy,
- b) zasilanie terenów 60MN, 65MN, 66MN, 67MN, 67MN, 68MN 70MN, 71MN- z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV od najbliższej istniejącej linii SN 15 kV oraz z projektowanej linii nn od wyżej wymienionej stacji do odbiorcy,
- c) zasilanie terenów: 58URM, 58MN, 59 MN. 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 41ZP, 11ZP- z najbliższej istniejącej linii nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,
- d) na terenach: 54URM, 56URM, 59MN, 60MN, 68MN, 69MN dopuszcza się przebudowę istniejącej linii SN 15 kVw przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki- na warunkach gestora sieci oraz zachowania przepisów szczególnych,
- e) budowa, przebudowa, rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U z 2012 r. poz. 1059) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz stosownym przepisami szczególnym, na warunkach gestora sieci,
- f) pokazane na rysunku zmiany planu zakładane lokalizacje urządzeń elektroenergetycznych są nieobligatoryjne; ostateczna lokalizacja powinna nastąpić na etapie projektu budowlanego,
- g) na terenach 56 URM i 70 MN odległości projektowanej zabudowy na stały pobyt ludzi od linii WN 110 kV- 20 m od osi linii,
- h) zagospodarowanie pasa technologicznego linii WN 110 kV szerokości 40 m – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- i) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami niez izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,
- j) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych
 - nasadzeń drzew,
 - na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia
 - energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;
- 9) w zakresie systemu usług telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi z istniejącego w pobliżu systemu telekomunikacyjnego, po rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
 - b) przebudowę sieci, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dokonać na warunkach operatora sieci, według przepisów szczególnych,
 - c) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa); na terenach 56URM i 61UH linia zabudowy od osi kanału CO – 5 m,

- 11) zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Mońkach zasilanej gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Jaświły – Mońki lub Grajewo – Mońki, według odrębnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;
- 12) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zagrodową – miejsca postojowe na własnych działkach,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i rzemieślniczą – 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;
- 13) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 14) przy podziale terenu na działki budowlane wyznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne (KD) mogą być wyznaczone w innych miejscach z zachowaniem ich gabarytów;
- 15) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych;
- 16) na terenie 54 URM należy mieć na uwadze następujące uwarunkowania, wynikające z sąsiedztwa kolei:
 - a) zachować wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania pasów przeciwpożarowych,
 - b) odwodnienie projektowanych budynków zostanie wykonane w taki sposób, aby odpływ wody nie był skierowany w stronę terenu kolejowego,
 - c) całkowite ryzyko wystąpienia negatywnych następstw wynikających z sąsiedztwa z terenami kolejowymi typu : drgania, hałas, zanieczyszczenie powietrza, ponosi inwestor bez prawa roszczeń w stosunku do zarządcy kolei.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworów szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;

- 4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasnożółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);
- 5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;
- 6) określone na rysunku zmiany planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;
- 7) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na działkach sąsiednich;
- 8) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; od strony ulic ogrodzenia powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązujące dla terenów chronionych akustycznie powinny odpowiadać szczegółowym przepisom odrębnym w tym zakresie;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 6.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 16. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

Rozdział 7.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 17. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD;
 - 2) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;
 - 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;
 - 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni;
 - 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

Rozdział 8.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 18. Na terenach objętych zmianą planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

§ 19. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m, kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją $\pm 30^\circ$

Rozdział 10.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 20. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, a także zakazu zabudowy.

Rozdział 11.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 21. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13.

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

§ 23. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt. 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludność,
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 24. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 14.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

§ 25. Przeznacza się grunty leśne na cele i nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 1,9859 ha, na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DMG.III.7151.41.2012 z dnia 17 października 2012 r.)

Rozdział 15.

ZMIANY TEKSTU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

§ 26. W obowiązującym planie, uchwalonym uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 156 z 2008 r. Nr 318, poz. 3381,- § 22. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 19 :

a) ust.3, pkt.2 otrzymuje brzmienie:

„2) linie zabudowy: zaleca się odległość 10 m od granicy terenów kolejowych i 20 m od osi toru - dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy, a ponadto w odniesieniu do sąsiedztwa terenów kolejowych:

- zachować wymagania przepisów szczególnych o transporcie kolejowym w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej a także sposobu urządzania pasów przeciwpożarowych,
- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem, że ich wykonywanie w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej,
- realizacja budowy nie może spowodować naruszenia terenu kolejowego,
- odwodnienie projektowanych budynków zostanie wykonane w taki sposób, aby odpływ wody nie był skierowany w stronę terenu kolejowego,
- całkowite ryzyko wystąpienia negatywnych następstw wynikających z sąsiedztwa z terenem kolejowym typu: drgania, hałas, zanieczyszczenia powietrza, ponosi inwestor bez prawa roszczenia w stosunku do zarządcy kolei,„

b) w ust 4,w pkt.9, w kolumnie 7 tabeli ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej w odległości 8 m od krawędzi jezdni ul. Gajowej;

2) w § 24 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. W zakresie zaopatrzenia w sieć teletechniczną obowiązują zasady ustalone w art.46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.Nr 106, poz.675 z późn.zm.), w tym celu ustala się

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub napowietrzną;dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;
- 5) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami.„

Rozdział 16. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 28. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156).

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Edward
Stanisław Klepacki**

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXVI/216/12
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 17 grudnia 2012 r.

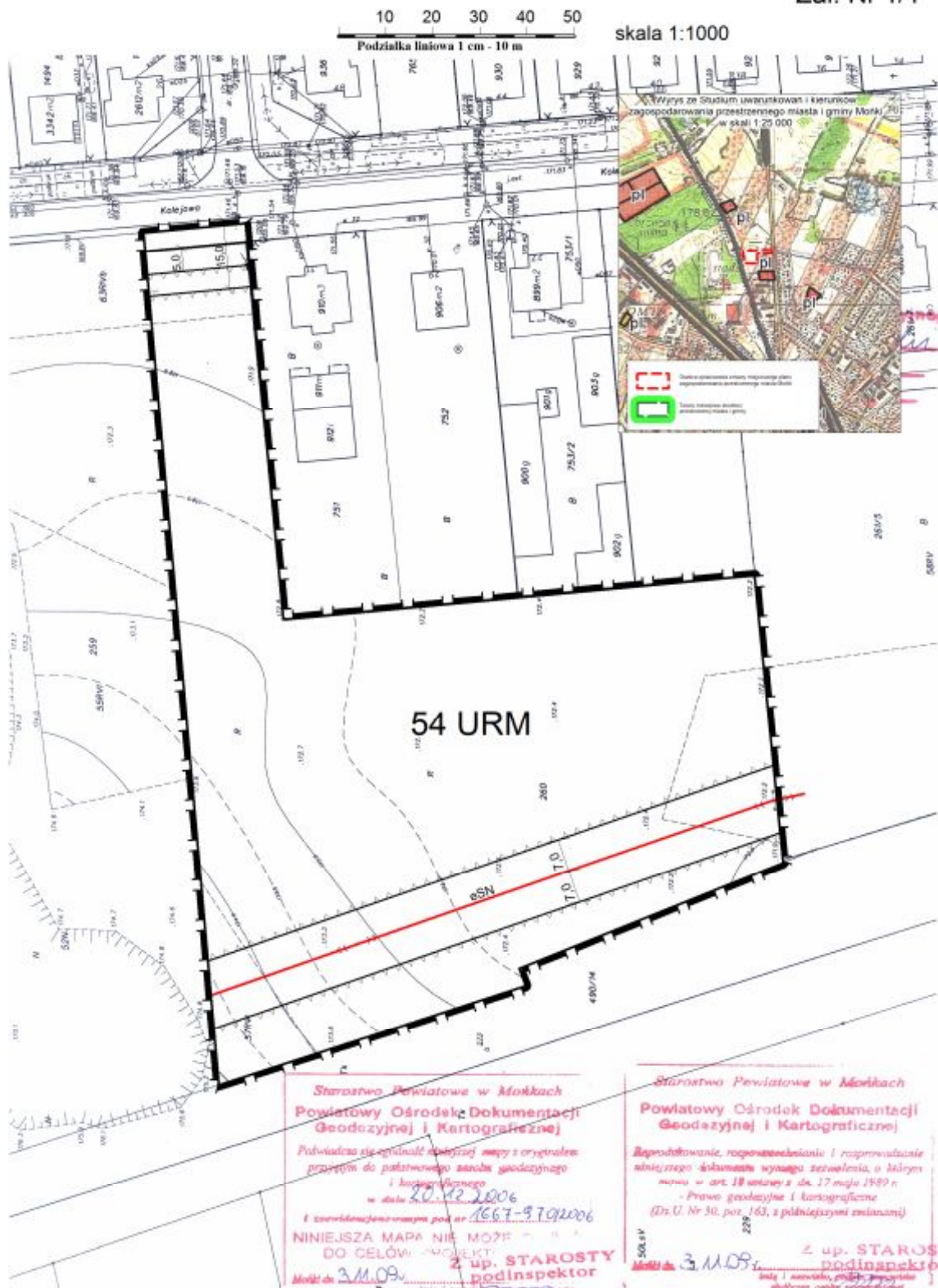
CZĘŚĆ GRAFICZNA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI**

SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - HANDLOWEJ o powierzchni pow. 400 m kw.
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
	KANAŁ SANITARNY istniejący
	KANAŁ CIEPŁOWNICZY
	LINIA TELEFONICZNA
	TRASA LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
	PAS OCHRONNY DLA LINII WN 110 kV
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK



Starostwo Powiatowe w Mookach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodzyjnej i Kartograficznej

Podwładna nieopiniuje niniejszej mapy z oryginalnym
przebiegiem do podstawowego archiwu geodzyjnego
i kartograficznego
w dniu 20.12.2006
i zarejestrowano w oparciu o 1667-9792006

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE
DO CEŁÓW PROJEKTU
2 up. STAROSTY
podinspektor
Mooki dn. 3.11.09

Starostwo Powiatowe w Mookach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodzyjnej i Kartograficznej

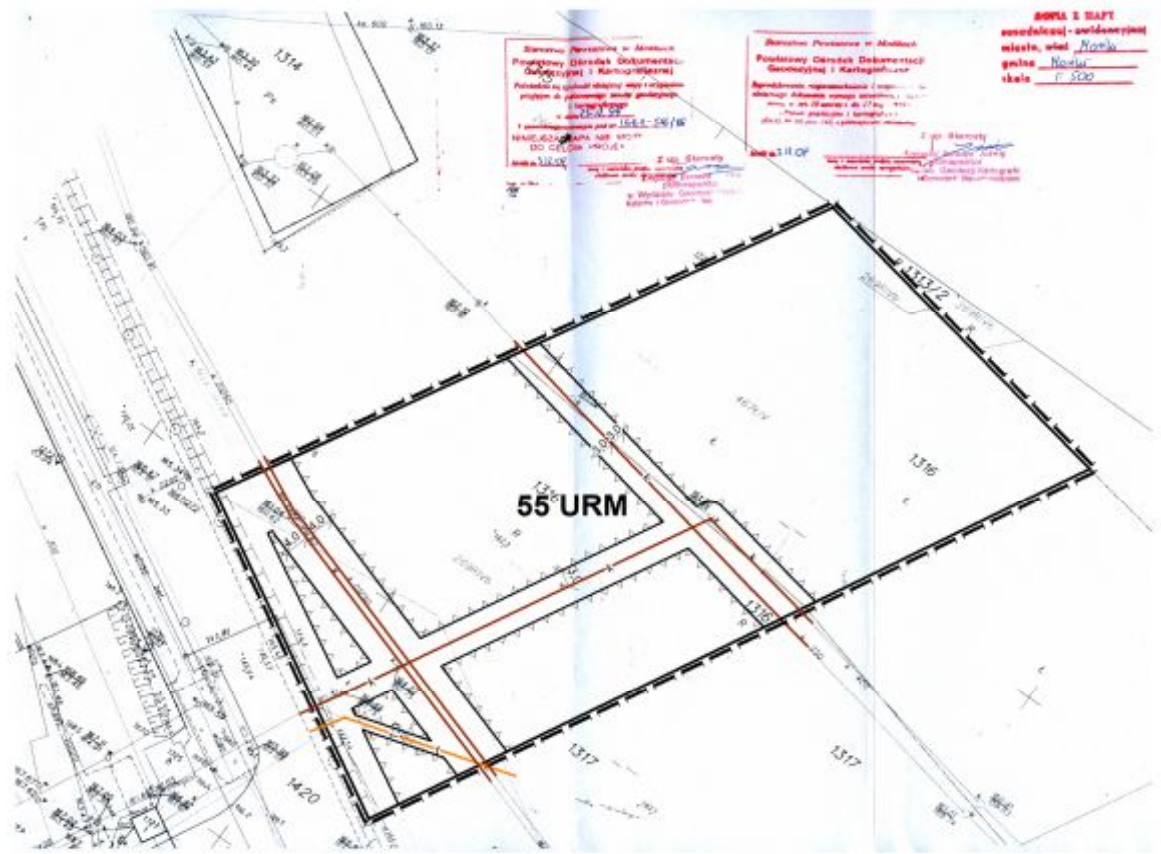
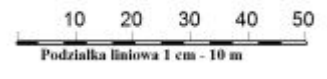
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989 r.
- Prawo geodzyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

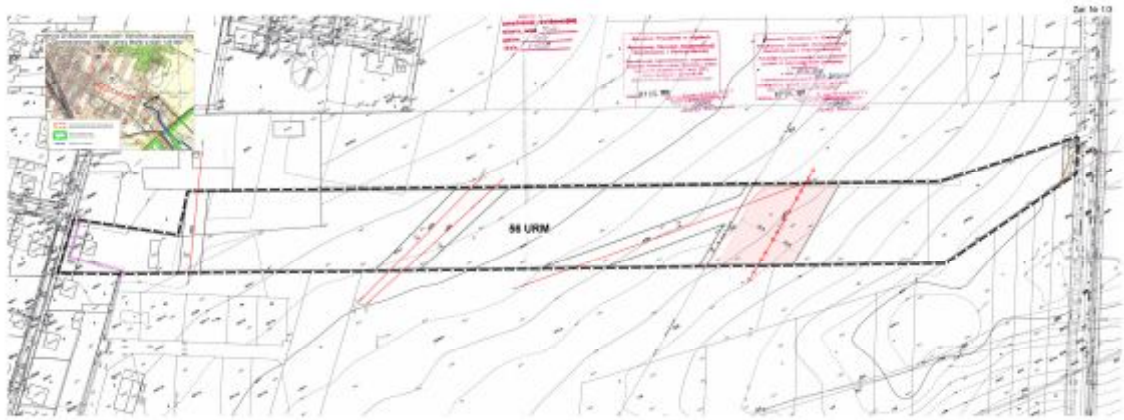
508.8V
229
3.11.09
Z up. STAROSTY
podinspektor
Mooki dn. 3.11.09
niezależnie od
składowania całości archiwizacji

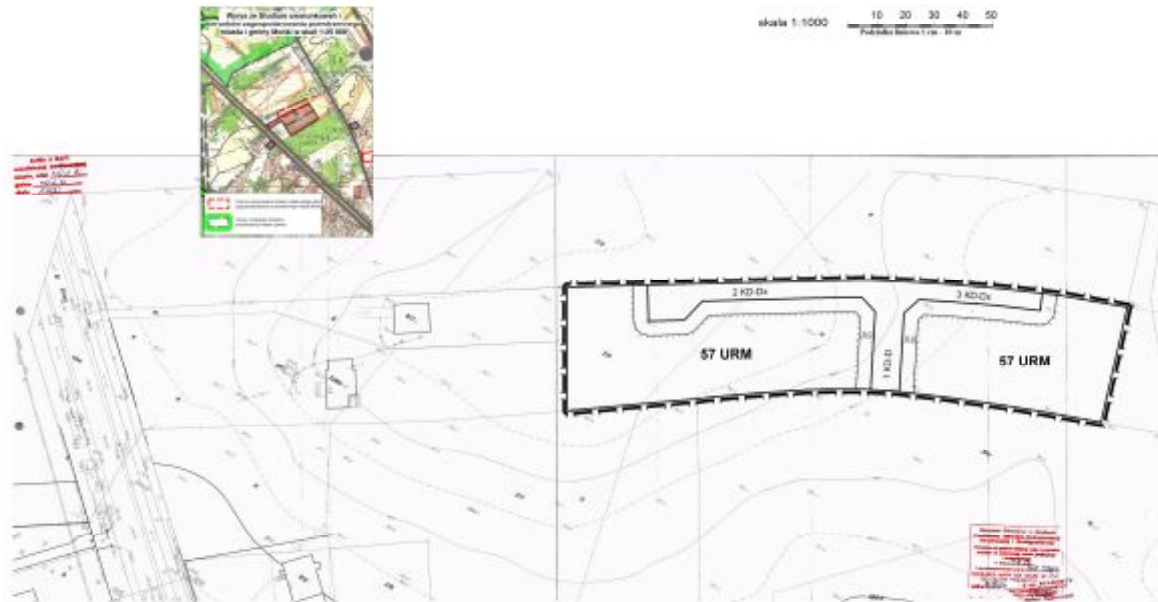
Zał. Nr 1/2



skala 1:1000

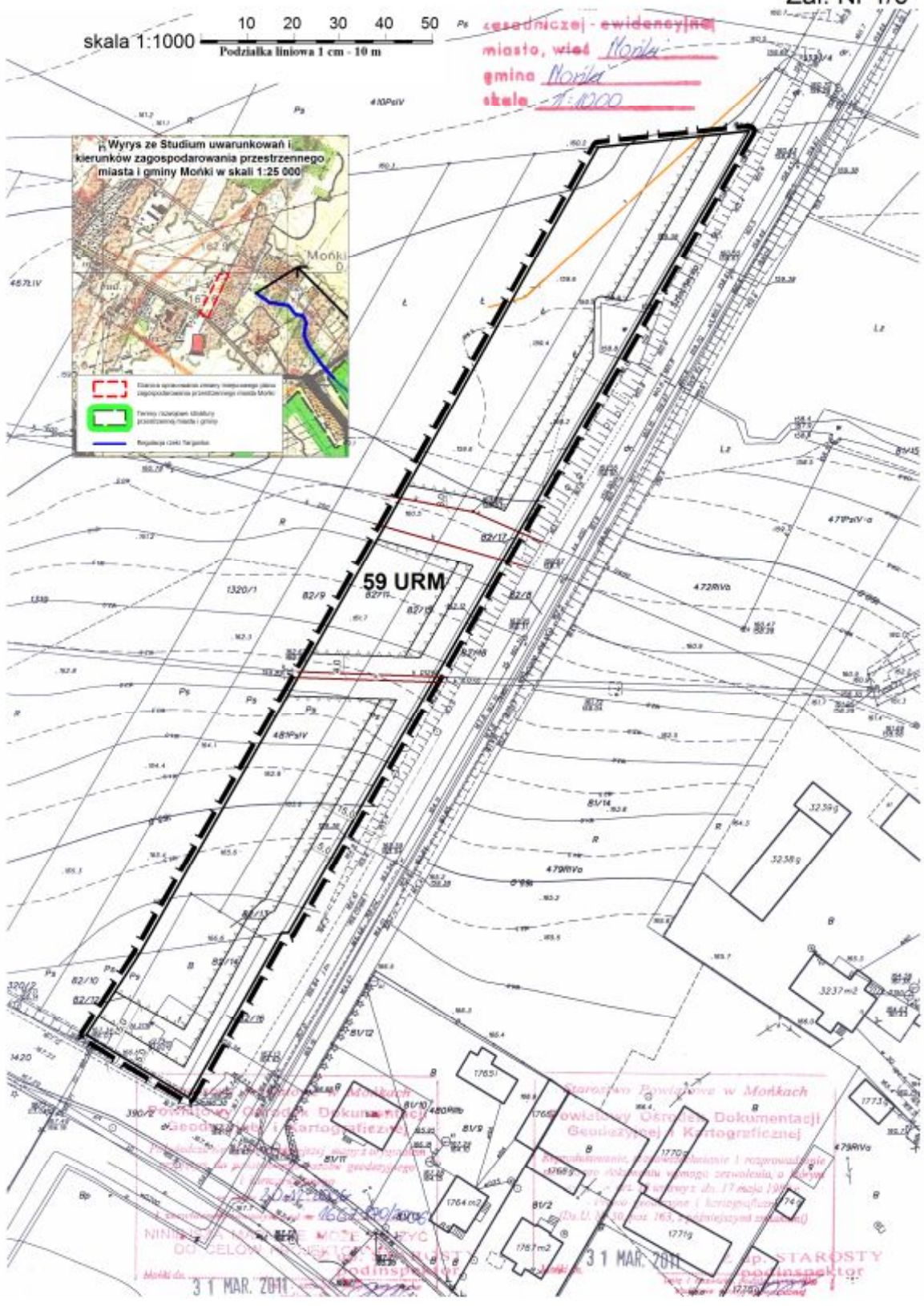






skala 1:1000
Podziałka liniowa 1 cm - 10 m

osiedniczej - ewidencyjnej
miasto, wieś Monki
gmina Monki
skala 1:1000

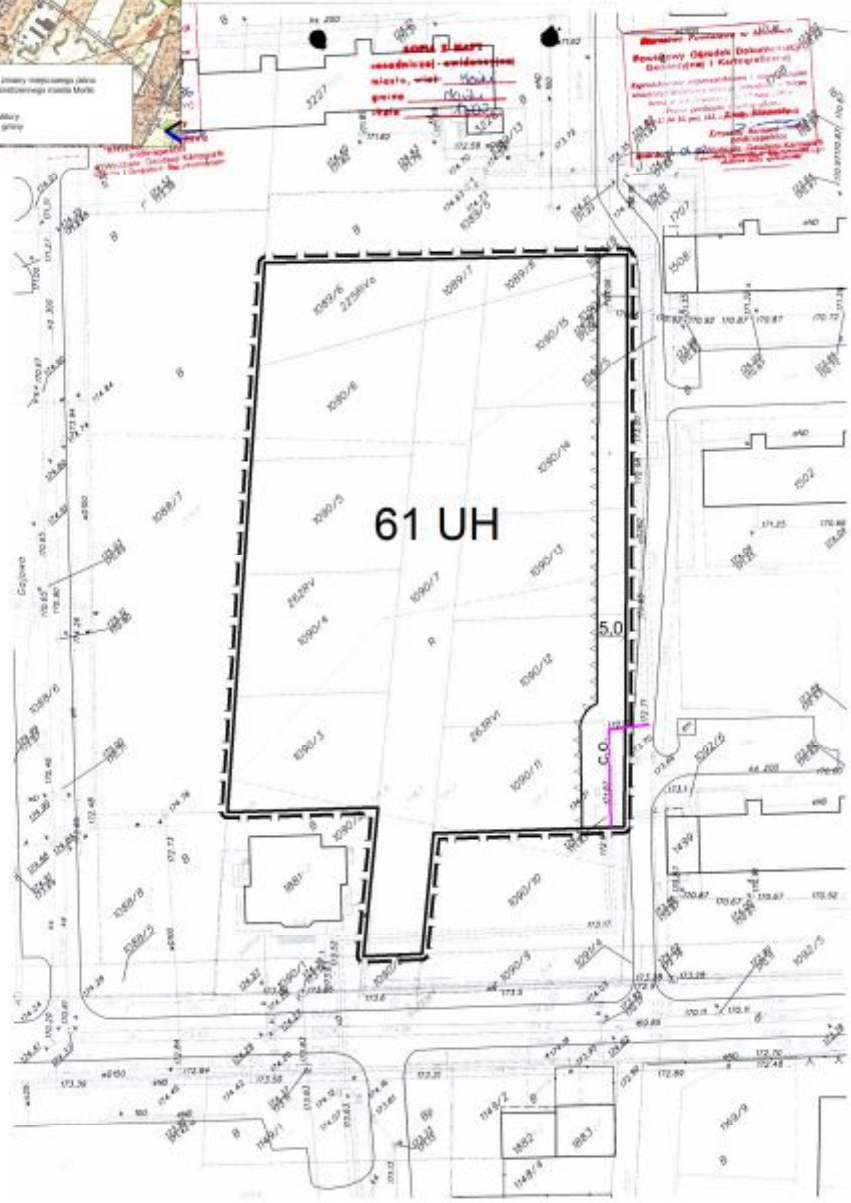
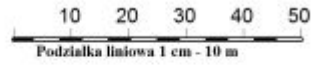


skala 1:1000 10 20 30 40 50
Podłoga: 0,00 m n.p.m.





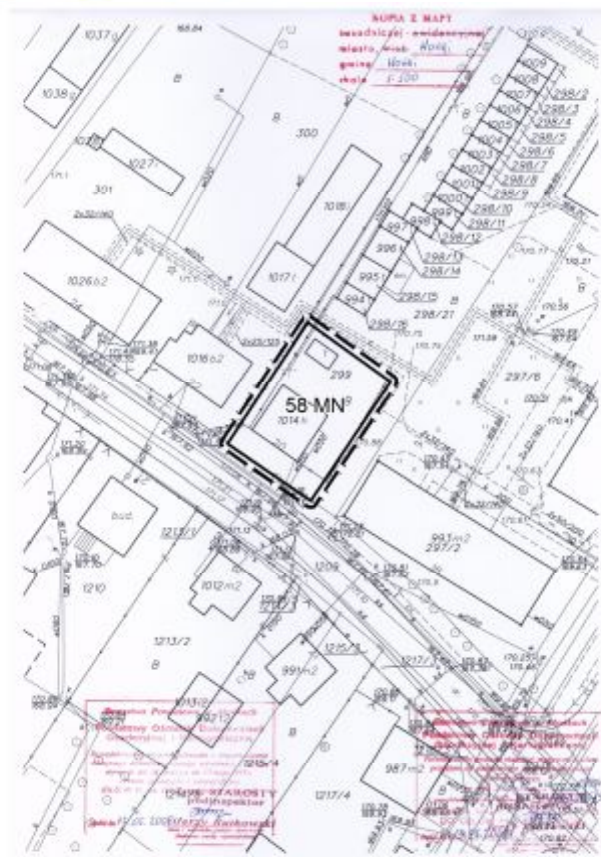
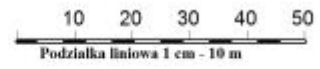
skala 1:1000

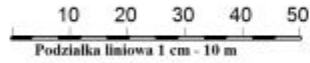


Zał. Nr 1/9

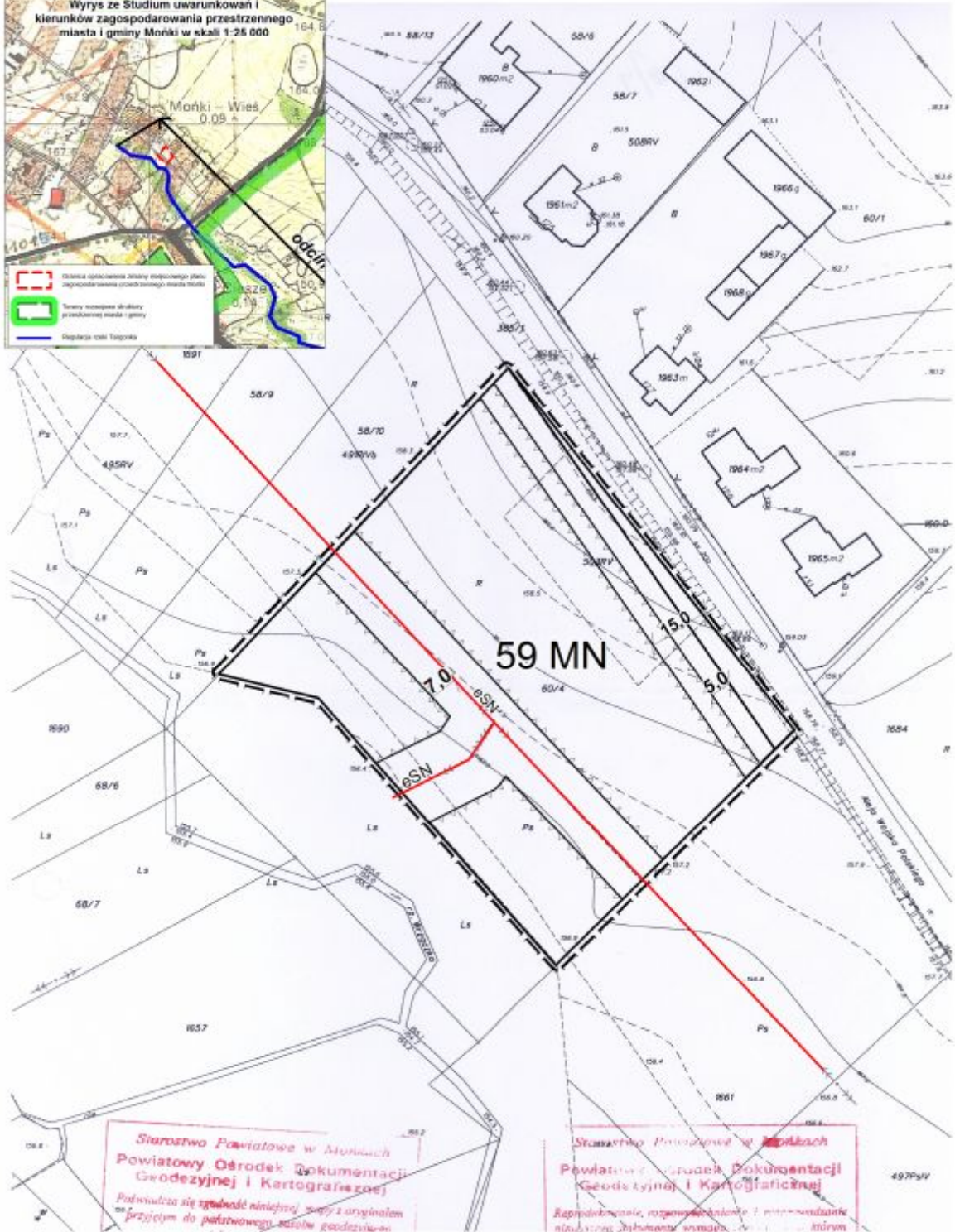


skala 1:1000



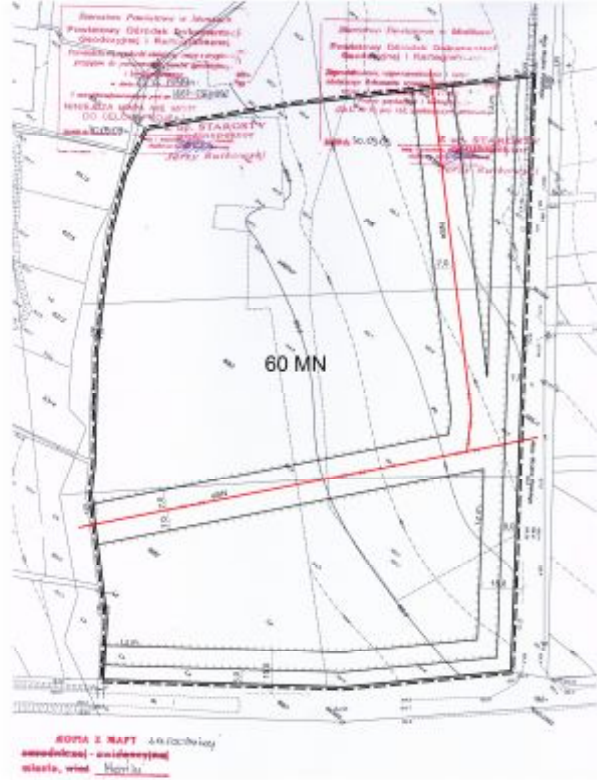


skala 1:1000



Starostwo Powiatowe w Monkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Podlega się zgodzić niniejszą kopię z oryginałem
przyjętą do państwowego archiwum geodezyjnego

Starostwo Powiatowe w Monkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcja, rozpowszechnienie i inne świadczenia
niezależnie od formy i sposobu



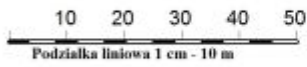
Zał. Nr 1/11



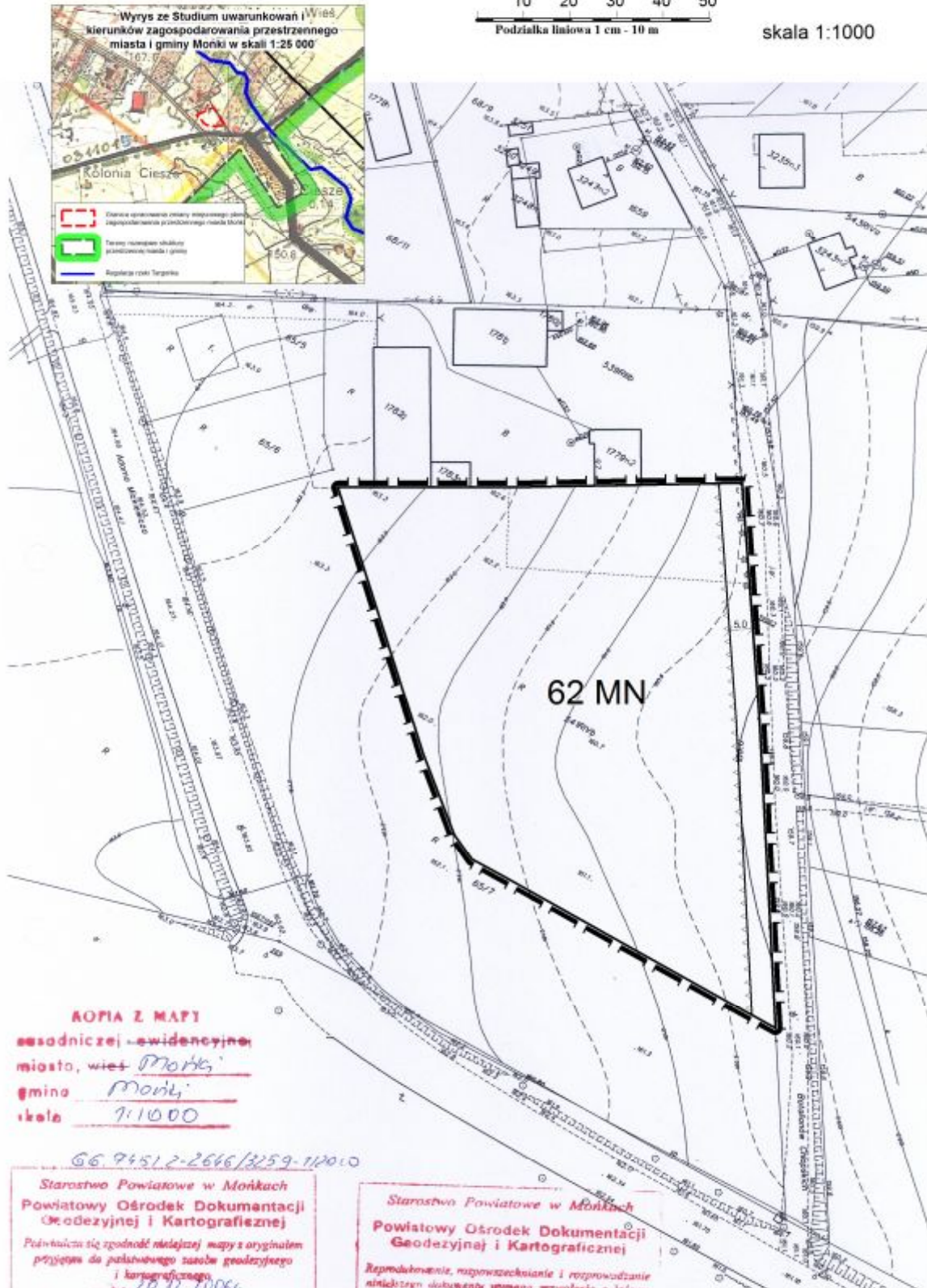
RODZIAŁ 2. NAFIT - 4.46. Plan sytuacyjny
 uwzględniający - uwzględnienie
 miasta, wina Winiarski



Zał. Nr 1/13



skala 1:1000

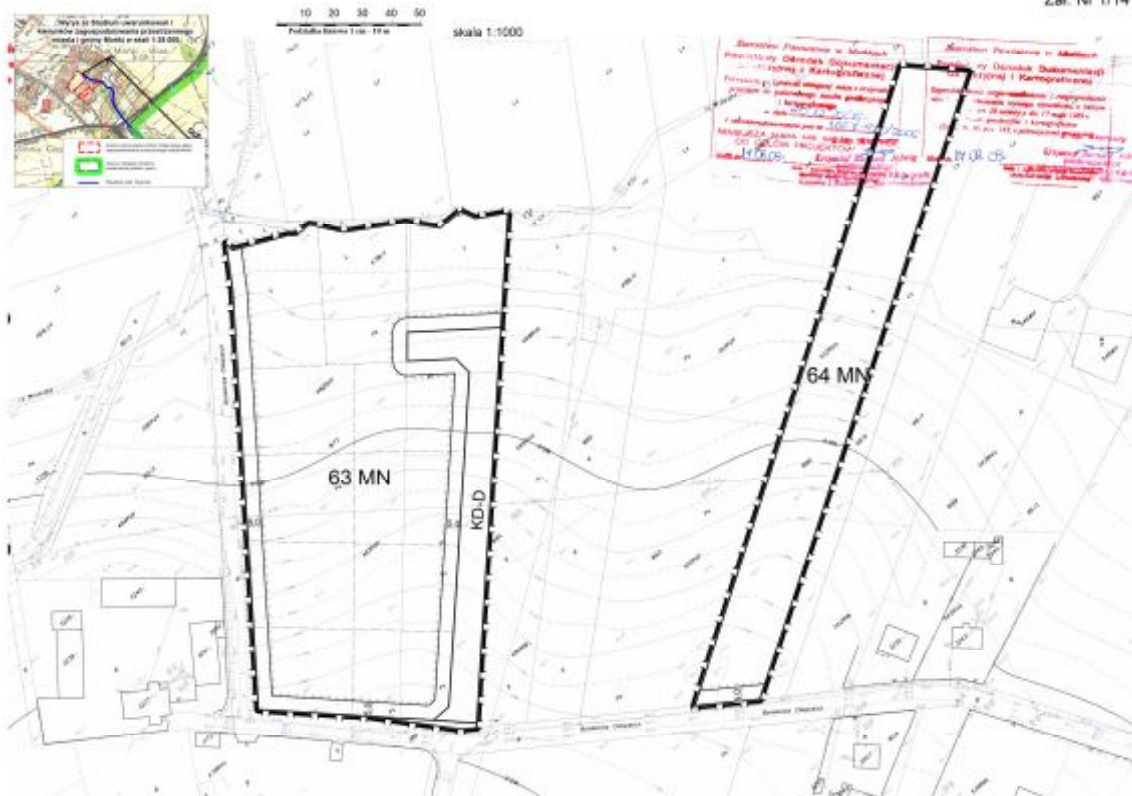


KOPIA Z MAPY
osadniczej ewidencyjnej
miasto, wieś Mońki
gmina Mońki
skala 1:1000

GG. 94512-2646/3259-11010

Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Podważać się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
20.12.2006

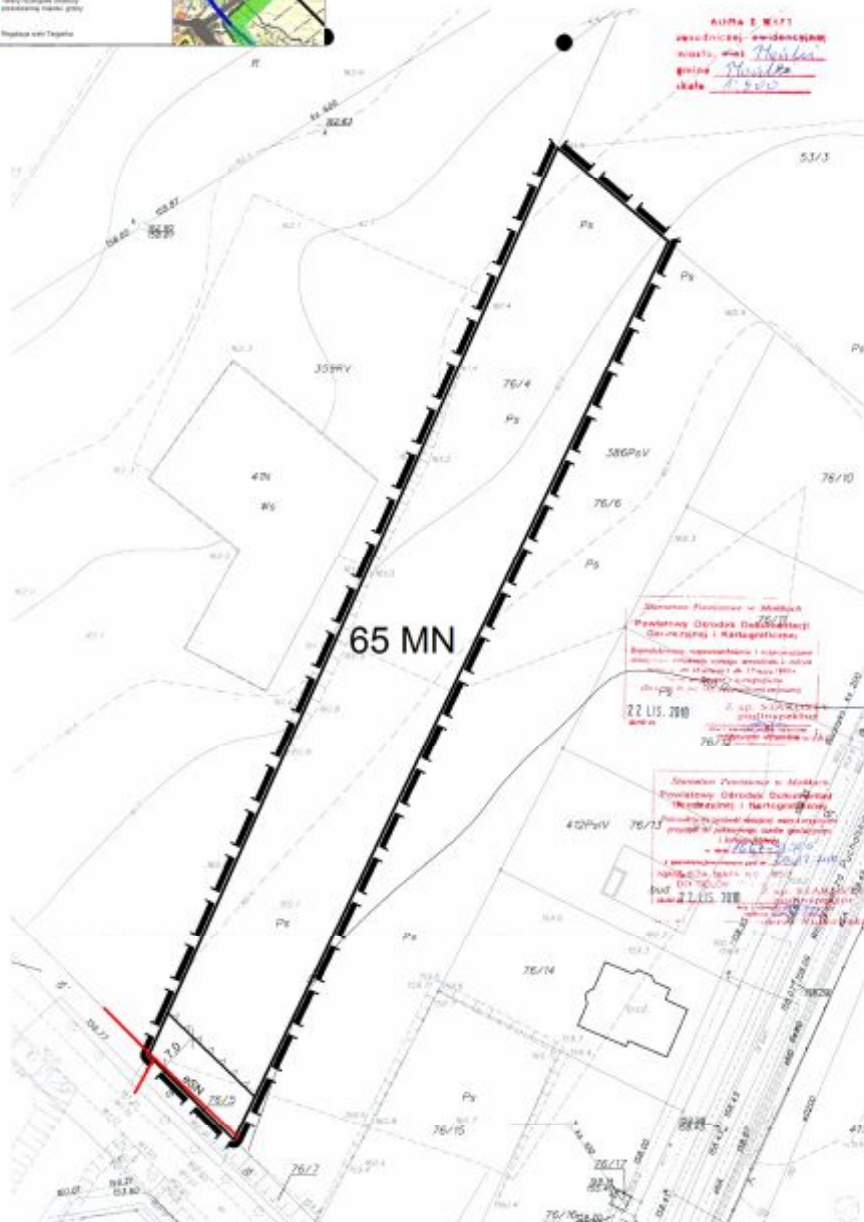
Starostwo Powiatowe w Mońkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia z tytułu

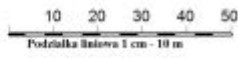


Zał. Nr 1/15

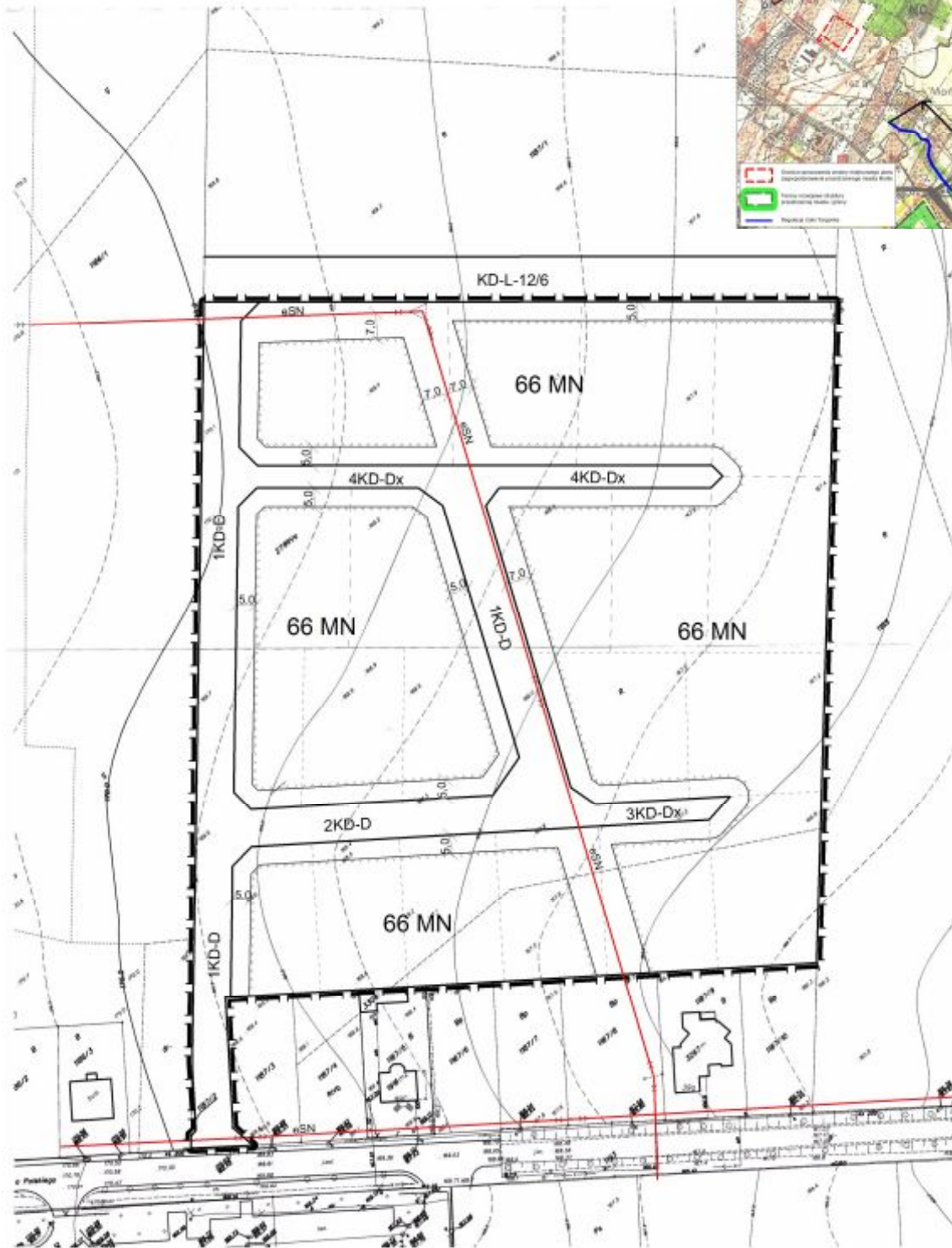


skala 1:1000





skala 1:1000



10 20 30 40 50
Podziałka lekwa 1 cm - 10 m
skala 1:1000

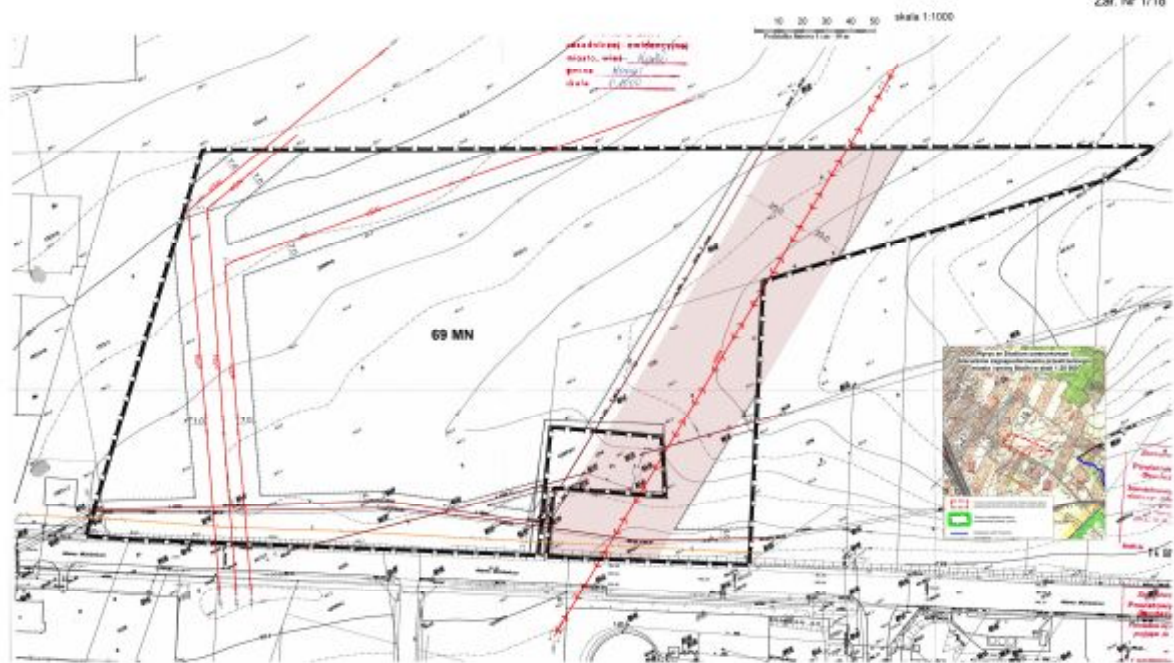


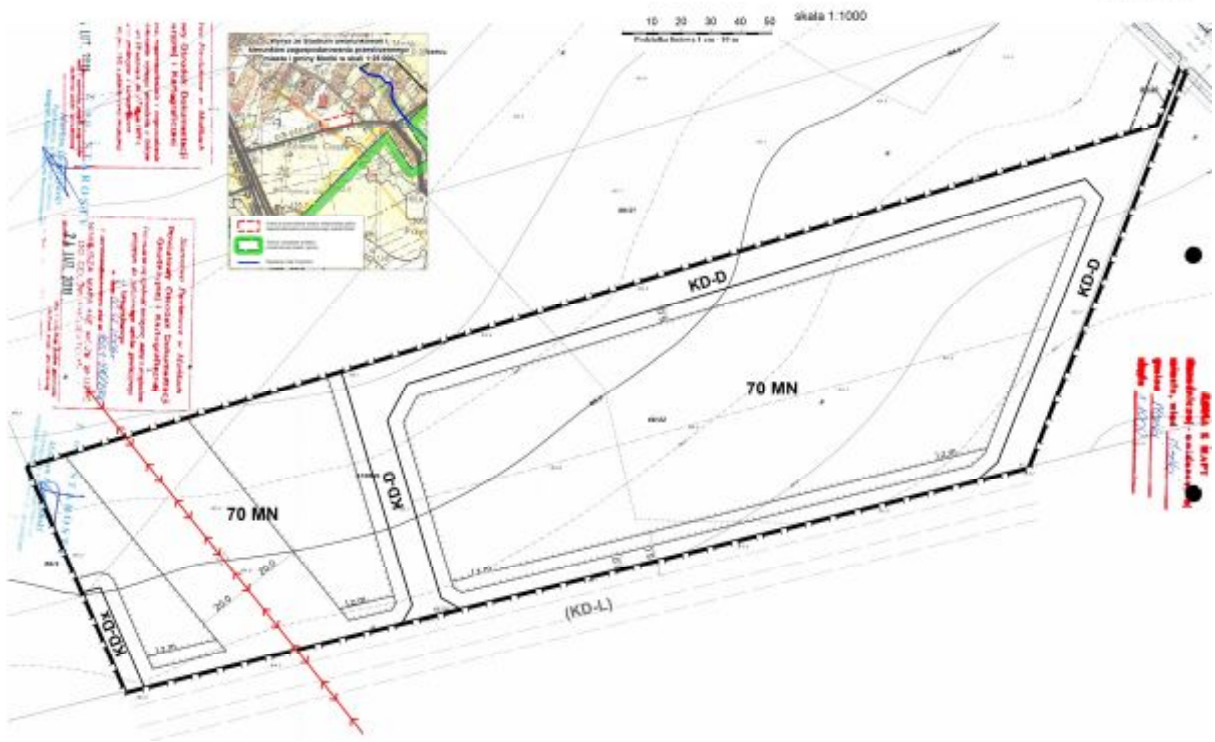
ROPIA I KAPT
osiedniczej - ewidencji
miasto, miad Mielno
gmina Mielno
skala 1:1000



Starostwo Powiatowe w Modkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowane, odpowiedzialność i odpowiedzialność
niektóre - dane są zgodne z danymi
z dnia 18 stycznia 2017 r. 17 maja 2017 r.

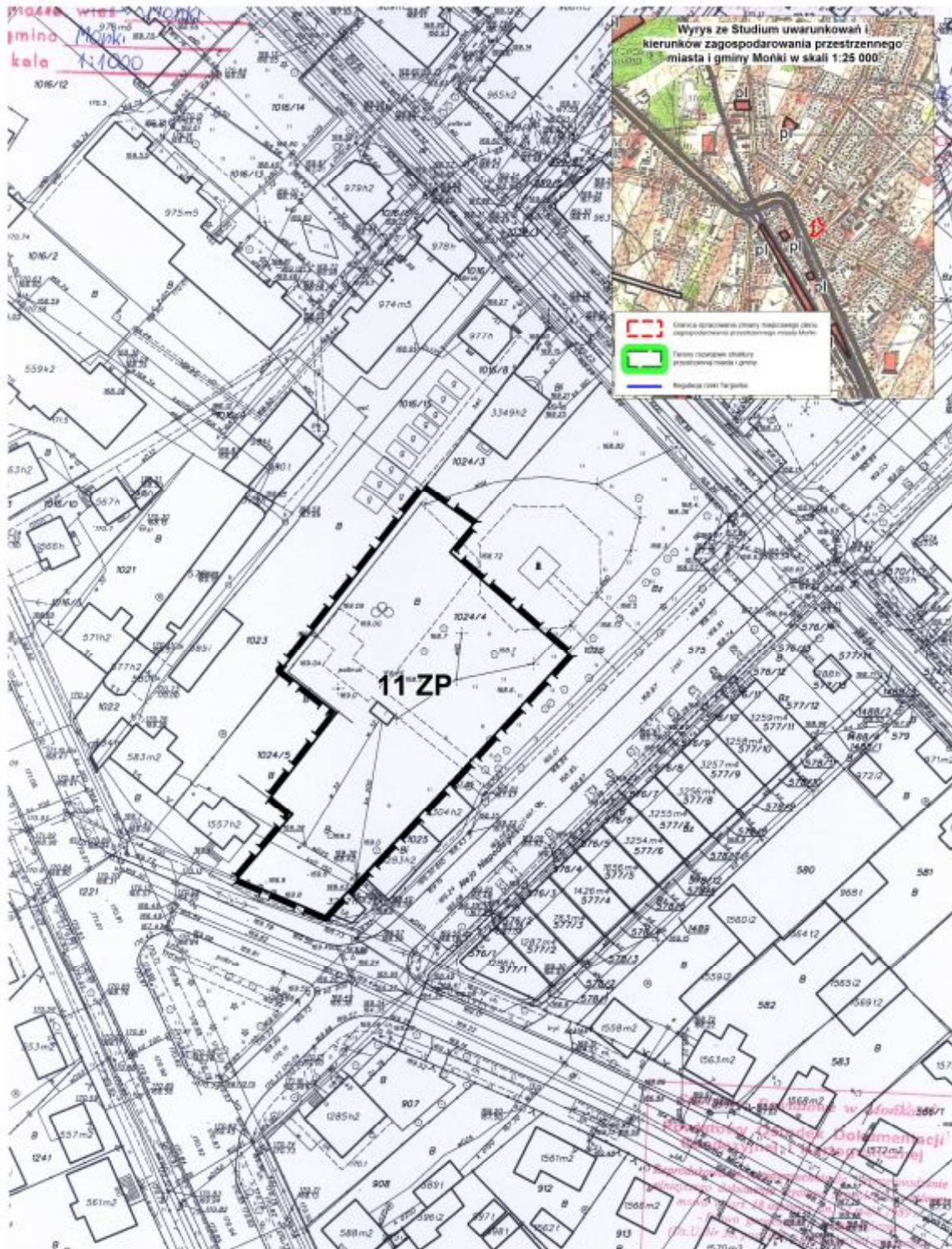
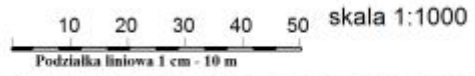
Starostwo Powiatowe w Modkach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Podziałka nie zgodna z danymi z ewidencji
projektu do planowego zawiątku geodezyjnego
i kartograficznego













Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXVI/216/12
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 17 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

Nieuwzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 września do 19 października 2012 r. i 14 dni po jego wyłożeniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r.poz 647)Rada Miejska stwierdza, że w okresiach wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVI/216/12

Rady Miejskiej w Mońkach

z dnia 17 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Mońkach rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w sposób następujący:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Sposób realizacji
1.	budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020
2.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020
3.	budowa dróg i ulic	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020
4.	budowa oświetlenia	finansowanie z budżetu gminy oraz środków zewnętrznych – lata 2013 -2020

Uznaje się za celowe pozyskanie wsparcia innych źródeł finansowania na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.

Inwestycje będą realizowane etapami, stosownie do gromadzonych środków na ten cel.

Uzasadnienie

podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Uchwała Rady Miejskiej jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318, poz. 3381).

Prace nad zmianą planu podjęto na podstawie uchwały Nr X/108/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki.

Podstawą prawną opracowania zmiany planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz..647).

W trakcie prac nad zmianą planu wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne,

projekt zmiany planu rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Mońkach w dniu 22 maja 2012 r.,

przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,

sporządzono prognozę skutków finansowych zmiany planu,

uzyskano pozytywne, przewidziane prawem, opinie i uzgodnienia,

uzyskano zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie lasów na cele nieleśne,

po ogłoszeniu w prasie regionalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Internecie, wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 28 września do 19 października 2012 r. z terminem składania uwag do 2 listopada 2012 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 10 października 2012 r., w której nikt nie wziął udziału, nie złożono też uwag do wyłożonego projektu zmiany planu.

Uchwalona zmiana planu umożliwi realizację zamierzonych przez gminę oraz właścicieli nieruchomości inwestycji i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co spełnia warunek określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.