

**OGŁOSZENIE NR 1/2014
BURMISTRZA GONIĄDZA**

z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
położonych na terenie miasta i gminy Goniądz**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz.1873), Burmistrz Goniądza przedkłada zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na terenie miasta i gminy Goniądz za I i II półrocze 2013 roku.

Burmistrz Goniądza

mgr Tadeusz Kulikowski

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr 1/2014

Burmistrza Goniądza

z dnia 11 marca 2014 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2013 rok położonych na terenie miasta i gminy Goniądz - I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)...						1,30		7,90 8,05		
	B							1,10 2,00				
	C					1,00						
40 m ² do 60	A							1,30		7,90 8,05		
	B							0,90 5,00		5,00		
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A									7,90 8,05		
	B							2,00				
	C											
powyżej 80 m ²	A											
	B							5,00		5,00		
	C											

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 - B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 - C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)
 - * - budynek wymaga remontu
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 - 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia Nr 1/2014

Burmistrza Goniądza

z dnia 11 marca 2014 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2013 rok położonych na terenie miasta i gminy Goniądz - II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)...						1,30		7,90 8,05		
	B							1,10 2,00				
	C					1,00						
40 m ² do 60	A							1,30		7,90 8,05		
	B							0,90 5,00		5,00		
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A									7,90 8,05		
	B							2,00				
	C											
powyżej 80 m ²	A											
	B							5,00		5,00		
	C											

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 - B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 - C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)
 - * - budynek wymaga remontu
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 - 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek