



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 13 stycznia 2014 r.

Poz. 177

UCHWAŁA NR XXVIII/232/2013 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 t.j.) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. oraz Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 42 ha położony w obrębie geodezyjnym miasta Zabłudów, na północny wschód od drogi krajowej Nr 19, przy wjeździe do Zabłudowa od strony Białegostoku.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załącznik Nr 1, o którym mowa w ust.1 oraz:

- 1) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki;

- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz ilości miejsc postojowych określonych w planie;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy pomnożonej przez ilość kondygnacji do powierzchni terenu inwestycji;
- 7) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, o których mowa w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty służące do wytwarzania dóbr materialnych na skalę przemysłową i do ich składowania;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);
- 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w innych obowiązujących przepisach.

§ 4. 1. Spośród oznaczeń graficznych na rysunku planu ustaleniami obowiązującymi są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

DZIAŁ II

– USTALENIA PLANU

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy

§ 5. 1. Tereny oznaczone symbolami **1P,U, 2P,U, 3P,U, 4P,U, 5P,U, 6P,U i 7P,U** przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe przewiduje się realizację obiektów i urządzeń związanych z działalnością przemysłową i usługową oraz dróg wewnętrznych, placów, składowisk, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej itp.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie dla osób związanych z funkcjonowaniem, obsługą i dozorem obiektów produkcyjnych i usługowych.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65 % terenu inwestycji;
 - 2) minimalny teren biologicznie czynny – 10 % terenu inwestycji;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
 - 4) wysokość budynków – do 18 m;
 - 5) dachy kształtowane indywidualnie;
 - 6) miejsca postojowe:
 - a) dla klientów – minimum 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla zatrudnionych – zgodnie z potrzebami, ale nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 100 pracowników.
5. W przypadku realizacji jednego zamierzenia budowlanego, obejmującego kilka terenów, o których mowa w ust. 1, miejsca postojowe mogą być realizowane na różnych terenach i bilansowane do potrzeb całego zamierzenia.
6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o którym mowa w ust. 1:
- 1) budynek główny z częścią administracyjną należy kształtować frontem do przestrzeni publicznej drogi, przy której jest lokalizowany;
 - 2) zaplecza technologiczne, place składowe i gospodarcze należy lokalizować w głębi działki i przysłonić od strony przestrzeni publicznej drogi budynkami, zielenią izolacyjną lub innymi elementami zagospodarowania;
 - 3) teren pomiędzy fasadą frontową budynku głównego, a linią rozgraniczającą drogi należy przeznaczyć na dojścia do budynku, miejsca postojowe i zieleń urządzoną z elementami małej architektury;
 - 4) przy realizacji parkingów należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji 1 drzewo na każde 10 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie;
 - 5) obsługa komunikacyjna – z przyległych dróg gminnych.

§ 6. 1 Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8U,ZP** przeznacza się pod **zabudowę usługową i zieleń urządzoną**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe przewiduje się realizację obiektów usługowych z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o dużym udziale zieleni w zagospodarowaniu terenu, a także garaży, budynków gospodarczych, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję mieszkaniową realizowaną w kubaturze budynku usługowego.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % terenu inwestycji;
- 2) minimalny teren biologicznie czynny – 40 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość budynków – do 15 m;
- 4) dachy kształtowane indywidualnie;
- 5) miejsca postojowe – minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

5. W zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić zieleń urządzoną wzbogaconą obiektami sportu, rekreacji i elementami małej architektury.

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **9R,ZL i 10R,ZL** przeznacza się pod użytki rolnicze i lasy w dolinie rzeki Rudni.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wprowadza się obowiązek zachowania drożności przepływu rzeki Rudni w formie otwartego koryta;

2) dopuszcza się:

- a) meandryzację koryta rzeki i tworzenie rozlewisk,
- b) zagospodarowanie terenów w powiązaniu z przyległymi terenami przeznaczonymi do zabudowy pod warunkiem wprowadzenia nasadzeń zieleni z dbałością o rodzimy skład gatunkowy,
- c) lokalizację urządzeń wodnych, a także urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,
- d) wprowadzenie ścieżek, obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjnych – na powierzchni nie większej niż 10 % terenu.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **11G** przeznacza się pod **lokalizację obiektów i urządzeń związanych z systemem przesyłania gazu ziemnego** wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową.

2. Nie ustala się warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, innych, niż określone w przepisach odrębnych.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-GP, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 5KD-D, 6KDW i KDW** przeznacza się pod komunikację zgodnie z ustaleniami § 19.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W obszarze planu nie występują elementy objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

2. W ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego drzewostanu niekolidującego z przyszłym zagospodarowaniem;
- 2) zagospodarowanie terenu, wolnego od zabudowy i infrastruktury, zielenią urządzoną, stanowiącą harmonijne uzupełnienie planowanej zabudowy, podkreślającą jej walory przestrzenne i użytkowe;
- 3) wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach **1P,U, 2P,U, 3P,U, 4P,U, 5P,U, 6P,U i 7P,U**, jako zwarty szpaler drzew i krzewów, od strony terenów o innym sposobie użytkowania i zagospodarowania.

§ 11. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi – ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm.

§ 12. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w wielkościach ponad normowych.

§ 13. W zakresie ochrony akustycznej przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania indywidualne tłumiące hałas technologiczny np. odpowiednio dobrane i właściwie zamontowane maszyny i urządzenia.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na terenie planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, ani dobra kultury współczesnej.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. 1. Przestrzeniami publicznymi na terenie objętym planem są drogi publiczne.

2. Szczegółowe zasady kształtowania dróg określone zostały w § 19.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Zasady i warunki przekształceń i podziału nieruchomości

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się możliwość podziału istniejących nieruchomości na mniejsze działki budowlane stanowiące samodzielne tereny inwestycyjne, pod warunkiem, że każda działka budowlana spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub za pomocą drogi wewnętrznej;
- 2) posiada możliwość zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną wystarczającą dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- 3) spełnia warunki określone w planie np. w zakresie odpowiedniego do planowanej zabudowy wskaźnika jej intensywności, ilości miejsc postojowych, powierzchni zieleni i inne.

3. Podziały nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi krajowej 1KD-GP nie mogą skutkować koniecznością budowy zjazdów lub skrzyżowań z tej drogi. Przy podziałach tych nieruchomości obsługę komunikacyjną wydzielanych działek budowlanych należy zapewnić z dróg publicznych niższej kategorii lub dróg wewnętrznych.

4. Dopuszcza się inne podziały nieruchomości, jeżeli są związane z komunikacją, urządzeniami infrastruktury technicznej lub poprawą warunków zagospodarowania istniejących działek.

Rozdział 7

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 19. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem następującymi drogami publicznymi:

- 1) **1KD-GP** – droga krajowa Nr 19 na odcinku Białystok – Zabłudów;
- 2) **2KD-L** i **3KD-L** oraz **4KD-D** i **5KD** – drogi gminne.

2. Ustala się następujące parametry i warunki zagospodarowania dróg:

- 1) **1KD-GP** – droga główna ruchu przyspieszonego o szerokości około 30 m w liniach rozgraniczających (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu);
- 2) **2KD-L** – droga lokalna o szerokości 17 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu;
- 3) **3KD-L** – droga lokalna o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu;
- 4) **4KD-D** i **5KD-D** – drogi dojazdowe o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, jezdnie 1 x 2 pasy ruchu;
- 5) **6KDW** – droga wewnętrzna o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
- 6) **KDW** – pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej, przyległej do granic planu.

3. Włączenie drogi 2KD-L do drogi 1KD-GP wymaga wykonania przez inwestora terenów produkcyjno-usługowych, przebudowy odcinka drogi krajowej wraz z koniecznymi drogowymi obiektami inżynierskimi w pasie drogowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa i organizacji ruchu (m.in. budowie dodatkowego pasa do skrętu w lewo, wysp kanalizujących ruch itp.) w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej.

4. Wprowadza się zakaz wykonywania bezpośrednich zjazdów na jezdnię główną drogi krajowej 1KD-GP oraz likwidację istniejących zjazdów w obszarze planu i oddziaływania skrzyżowania dróg 1KD-GP i 2KD-L.

5. Przy opracowywaniu planów miejscowych obszarów przyległych do granic niniejszego planu należy uwzględnić likwidację istniejących włączeń do drogi krajowej 1KD-GP dróg znajdujących się na działkach geodezyjnych nr 200 i 205.

6. Do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych, stanowiących odrębne tereny inwestycji, wydzielanych z jednej nieruchomości gruntowej, należy przewidywać wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości odpowiedniej do obsługi planowanego zamierzenia budowlanego, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejącej infrastruktury, nie kolidującej z docelowym zagospodarowaniem terenu, określonym w planie;
- 2) wprowadza się możliwość budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z planowanym zagospodarowaniem, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

§ 21. 1. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych, technologicznych i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego lub z własnych ujęć wody spełniających warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych.

§ 22. 1. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji gminnej lub oczyszczalni własnych, ewentualnie do zbiorników szczelnych.

2. Rodzaj oczyszczalni ścieków, jej przepustowość i lokalizację należy określić na etapie projektu budowlanego, na podstawie wyliczeń faktycznych ilości ścieków i zawartych w nich ładunków zanieczyszczeń, przyjmując stopień redukcji zanieczyszczeń w takiej wielkości, aby ścieki oczyszczone spełniały warunki określone w przepisach odrębnych, a zastosowane rozwiązania techniczne chroniły wszystkie elementy środowiska.

3. Ścieki oczyszczone w stopniu zgodnym z przepisami należy zagospodarować do własnych potrzeb, rozsączyć do gruntu na użytkowanym terenie lub odprowadzić do urządzeń wodnych i rzeki Rudni.

§ 23. 1. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów i innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia (układ czysty) – powierzchniowo do gruntu na użytkowanym terenie lub do urządzeń wodnych i rzeki Rudni;
- 2) odprowadzenie wód opadowych ze szczelnych powierzchni utwardzonych o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi takich jak drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe i składowe oraz inne powierzchnie związane z technologią produkcji (układ brudny) – do szczelnej kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu w separatorach z substancji ropopochodnych, piasku i szlamu w stopniu określonym w przepisach odrębnych, do gruntu na użytkowanym terenie lub do urządzeń wodnych i rzeki Rudni, po uzyskaniu stosownych pozwoleń.

2. Przy zagospodarowaniu terenu należy dążyć do zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym zapewnienie przesiąkania wód oraz kształtować teren i stosować rozwiązania techniczne w sposób uniemożliwiający spływ wód na grunty sąsiednie, w szczególności zaleca się:

- 1) stosowanie małych zbiorników retencyjnych z możliwością wykorzystania ich do celów przeciwpożarowych i innych gospodarczych;
- 2) stosowanie rozwiązań ułatwiających lokalną infiltrację – niecek terenowych, rowów i studni chłonnych.

3. Wprowadza się zakaz oprowadzania wód opadowych z przyległych terenów do sieci odwodnienia drogi krajowej.

§ 24. 1. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych ustala się stosowanie lokalnych indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach:

- 1) odzyskiwania energii solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach (np. kogeneracja ciepła z silników spalinowych i generatorów prądu);
- 2) spalania paliw ekologicznych np.: biomasa, odpady produkcyjne, odpady drzewne, olej opałowy itp. lub innych paliw – z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska.

2. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów służących do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej w oparciu o nowe technologie – z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.

§ 25. 1. Zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem ustala się:

- 1) ze stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ-4 za pośrednictwem istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV;
- 2) ze stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV RPZ-11 za pośrednictwem projektowanych linii kablowych i napowietrznych SN 15 kV.

2. Sieć średniego napięcia będą tworzyły stacje transformatorowe 15/0,4 i linie średniego napięcia rozdzielcze realizowane w zależności od potrzeb na terenach inwestycji.

3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej i możliwości jej przesyłu w oparciu o nowe technologie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.

§ 26. W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** ustala się wykorzystanie wszystkich dostępnych systemów telekomunikacyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P,U, 2P,U, 3P,U, 4P,U, 5P,U, 6P,U i 7P,U** oraz **8U,ZP** ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych terenów w granicach planu, nie ustala się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

DZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

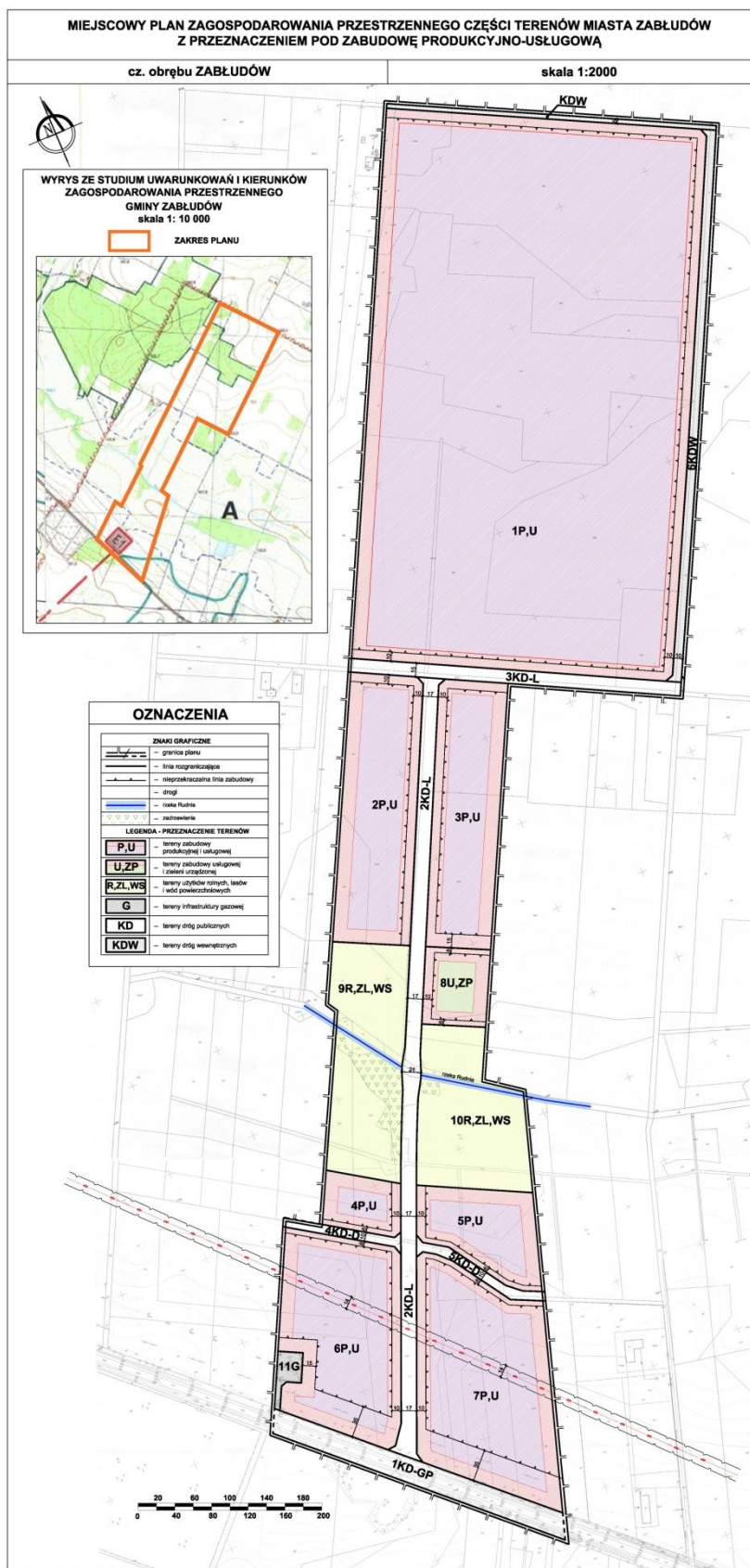
§ 28. Przeznacza się na cele nieleśne – 4,12 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DMG.III,7151.39.1.2013 z dnia 15 października 2013 r.).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady
Teresa Teofilewicz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/232/2013
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 30 grudnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/232/2013

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/232/2013

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Sposób zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Zabłudów
z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że na obszarze planu przewiduje się realizację dróg gminnych oznaczonych symbolami 2KD-L i 3KD-L. Realizacja dróg przewidziana jest z pozyskanych środków zewnętrznych oraz funduszy prywatnych inwestorów realizujących inwestycje na obszarze planu.