



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 11 października 2012 r.

Poz. 2939

UCHWAŁA NR XXXII/351/12 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 24 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej) uchwalonego uchwałą Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006 r. Nr 197, poz. 1916 i z 2010 r. Nr 135, poz. 1801) składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Załącznik nr 1 do uchwały Nr LVI/725/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r., otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek planu uwzględniający zmiany wynikające z niniejszej uchwały.

3. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, określony w załączniku Nr 3 do uchwały Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 2 zawierający sposób rozpatrzenia uwag do zmiany planu.

§ 4. W uchwale Nr LVIII/684/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej) zmienionej uchwałą Nr LVI/725/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynku takich jak: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik”;
- 2) w § 5 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dachy płaskie; jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;
- 3) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.2PU,UC, 2.3PU, 2.4PU,UC, 2.5PU,ZP,UC przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią towarzyszącą”;
- 4) w § 7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.2PU,UC, 2.4PU,UC, 2.5PU,ZP,UC dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000”;
- 5) w § 7 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dachy płaskie; jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;
- 6) w § 8 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dachy płaskie; jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;
- 7) w § 12 ust. 2 pkt 3 skreśla się literę c;
- 8) w § 12 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dachy płaskie; jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;
- 9) w § 13 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dachy płaskie; jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;
- 10) w § 14 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) dachy płaskie (z zastrzeżeniem pkt 5);
5) jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;
- 11) w § 15 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obszar przeznaczony pod funkcje określone w pkt. 1 nie może przekraczać łącznie 30 % powierzchni użytkowej obiektów o funkcji sportowej i rekreacyjnej”;
- 12) w § 16 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) dachy płaskie (z zastrzeżeniem pkt 5);
5) jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;

13) w § 17 ust. 2 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4) dachy płaskie (z zastrzeżeniem pkt 5);

5) jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;

14) w § 18 ust. 2 pkt 7 i 8 otrzymują brzmienie:

„7) dachy płaskie (z zastrzeżeniem pkt 8);

8) jeżeli obiekt posiada inny rodzaj dachu, przy rozbudowie przebudowie, nadbudowie budynków dopuszcza się również zastosowanie takiego samego lub zbliżonego kąta nachylenia połaci dachowych jak w istniejącym obiekcie”;

15) w § 19 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych w granicach terenów oznaczonych symbolami: 2.2PU,UC; 2.4PU,UC; 2.5PU,ZP,UC; 7.1PU,UC; 7.2PU,UC; 7.3PU, UC; 8.1PU,UC; 11PU,UC”;

16) w § 27 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) KDW13, KDW14, KDW15 - istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny leśne”;

17) w § 32 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) istniejące drogi wewnętrzne obsługujące tereny leśne: KDW13, KDW14, KDW15”;

18) w § 33 ust. 1 dodaje się pkt 13 o brzmieniu:

„13) KDW13, KDW14, KDW15 - drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 6,0 m – według odczytu geometrycznego”;

19) w § 45 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 45. 1. 1 Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1UP, 1.2UP, 2.2PU,UC, 2.3PU, 2.4PU,UC, 2.5PU,ZP,UC, 3.1PU, 3.2PU, 5MU, 6PU, 7.1PU,UC, 7.2PU,UC, 7.3PU,UC, 8.1PU,UC, 8.2PU, 10UP, 11PU,UC, 12PU, KD4L, KD5L, KD-8L, KD-12D – z wyłączeniem terenów należących do Gminy Białystok - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent)”;

20) w § 46 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, w budynkach (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków) mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych powyżej 15 pracowników”;

„2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego”.

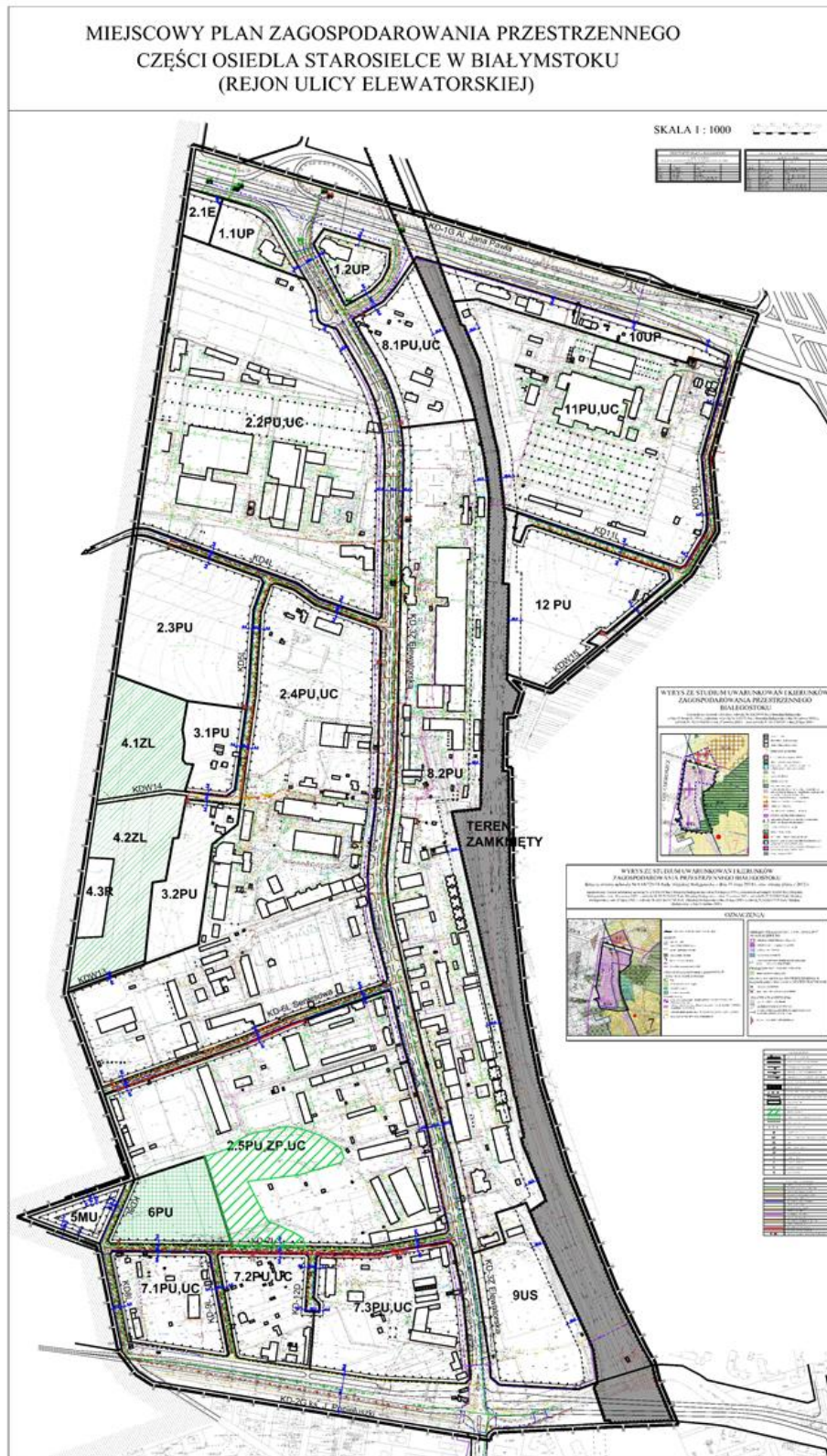
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/351/12

Rady Miasta Białystok
z dnia 24 września 2012 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/351/12

Rady Miasta Białystok

z dnia 24 września 2012 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) nie uwzględnia się uwagi dotyczącej niewłaściwych ustaleń dla terenu określonego w planie symbolem 11PU,UC oraz pominięcia wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej.