



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 lipca 2026 r.

Poz. 3084

UCHWAŁA NR XXV/121/26 RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Jedwabne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IV/27/24 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jedwabne, Rada Miejska w Jedwabnem uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Jedwabne.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Jedwabne w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedwabnego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Andrzej Górski

Załącznik do uchwały Nr XXV/121/26

Rady Miejskiej w Jedwabnem

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3,3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy Jedwabne, zwany dalej „planem ogólnym” został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz Uchwały Nr IV/27/24 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jedwabne.

Planem ogólnym objęty jest cały obszar gminy Jedwabne w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z tego względu, aby zapewnić ciągłość procesów planistycznych, konieczne jest przyjęcie w Jedwabnem planu ogólnego.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura zachowała terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa wymagane przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedwabne w zakładce: Plan Ogólny były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: <http://www.jedwabne.powiatlomzynski.pl/index.php?k=470>.

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Burmistrz Jedwabnego ogłosił o podjęciu uchwały nr IV/27/24 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 23 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Jedwabne w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 22 października 2024 r. do 21 listopada 2024 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Jedwabne.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 22 października 2024 roku poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w tygodniku „Narew”,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jedwabnem przy ul. Żwirki i Wigury 3,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jedwabnem (<https://www.jedwabne.pl/index.php?wiad=2773>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedwabne (<http://www.jedwabne.powiatlomzynski.pl/index.php?k=470>),
- wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w sołectwach,
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook Gminy Jedwabne.

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Jedwabnego pismem z dnia 22 października 2024 r., znak: BIOŚ.6721.1.2024, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

Wystąpiono również pismem z dnia 22 października 2024 r., znak: BIOŚ.6721.1.1.2024 oraz BIOŚ.6721.1.2.2024, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łomży oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Jedwabnego w dniu 22 sierpnia 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 11 lutego 2026 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu, braku uzgodnień w pierwszym etapie oraz braku publikacji projektu POG na BIP.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Burmistrz Jedwabnego w dniu 21 kwietnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedwabne pod adresem: <http://www.jedwabne.powiatlomzynski.pl/index.php?k=470> udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym.

Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Jedwabne prowadzone były w terminie od dnia 21 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Burmistrz Jedwabnego ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w tygodniku „Narew”, w dniu 21 kwietnia 2026 r.),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od 21 kwietnia 2026 r. do 19 maja 2026 r. na terenie: Urzędu Miejskiego w Jedwabnem (ul. Żwirki i Wigury 3),
- udostępnienie ogłoszenia w dniu 21 kwietnia 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jedwabnem (<https://www.jedwabne.pl/index.php?wiad=2976>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedwabne (<http://www.jedwabne.powiatlomzynski.pl/index.php?k=470>),
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook Gminy Jedwabne.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt planu ogólnego gminy Jedwabne wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione (21 kwietnia 2026 r.) w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Jedwabne (<http://www.jedwabne.powiatlomzynski.pl/index.php?k=470>), oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jedwabnem w Referacie Budownictwa, Inwestycji, Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska (pokoje nr: 21, I piętro).

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 21 kwietnia 2026 r. do 19 maja 2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 7 maja 2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00,
- dyżurów projektanta w dniu 7 maja 2026 r., w godz. 18:00-19:00 oraz w dniu 14 maja 2026 r., w godz. 13:00-15:00 i 16:00-18:00.

Projekt planu ogólnego gminy Jedwabne spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może zostać przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.