



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 19 sierpnia 2026 r.

Poz. 3226

Podpisany przez:

Krzysztof Stankiewicz

Data: 19.08.2026 14:05:33



UCHWAŁA NR XVI/104/2026 RADY GMINY RUDKA

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części obrębu Rudka Gmina Rudka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781 i poz. 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr XXX/237/2023 Rady Gminy Rudka z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części obrębu Rudka Gmina Rudka uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części obrębu Rudka Gmina Rudka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka przyjętego uchwałą Rady Gminy Rudka Nr XXII/147/01 z dnia 14 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Rudka Nr VI/22/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXX/237/2023 Rady Gminy Rudka z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części obrębu Rudka Gmina Rudka.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

5. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 4 do uchwały.

6. Załącznik nr 1, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) wymiarów podanych w metrach;
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. W granicach planu nie zachodzą przesłanki do określania:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych terenów, obiektów i urządzeń;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nieprzekraczającym 12°.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) RZM – tereny zabudowy zagrodowej o łącznej powierzchni 1,07ha;
- 2) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy o łącznej powierzchni 309,51ha;
- 3) KR –tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o łącznej powierzchni 5,27ha;
- 4) KO-I - teren obsługi komunikacji lub infrastruktury o powierzchni 0,29ha;
- 5) L – tereny lasu o łącznej powierzchni 2,96ha.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

2. Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. W granicach planu nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku tereny oznaczone w planie symbolami RZM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 8. 1. Plan wskazuje obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) układu przestrzennego z XVII w. wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej A-418 z 01.12.1979 r. oznaczony odpowiednio na rysunku planu;
- 2) stanowiska archeologiczne wskazane w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):
 - a) AZP 45-82, nr stanowiska na obszarze – 36,
 - b) AZP 45-82, nr stanowiska na obszarze – 37,
 - c) AZP 45-83, nr stanowiska na obszarze – 27.

2. Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej w granicach układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków:

- 1) należy dążyć do rewaloryzacji i pielęgnacji historycznej przestrzeni miejscowości;
- 2) nową zabudowę należy realizować w sposób nawiązujący do historycznego układu urbanistycznego z historyczną siecią ulic i bloków zabudowy;
- 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury.

3. Wszelkie prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych wskazanych w ust. 1 pkt 2) należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi wynosi 1% (raz na 100 lat). Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi wynosi 10% (raz na 10 lat). Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią określonych w ust 1 i 2:

- 1) infrastruktura techniczna oraz wszelkie obiekty i urządzenia należy realizować jako odporne na działanie wód wezbraniowych;
- 2) parkingi należy realizować w sposób umożliwiający infiltrację wody.

4. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

6. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się następujące parametry działek:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek - 30000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki - 40 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

3. Dopuszcza się wydzielania działek innych niż w ust. 2 dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przez teren planu przebiega jeden z wariantów projektowanej linii elektroenergetycznej WN 110kV Ciechanowiec -Brańsk – Bielsk Podlaski realizowanej na podstawie przepisów odrębnych. W przypadku realizacji sieci wystąpią ograniczenia w realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie natężenia pól elektromagnetycznych oraz poziomów hałasu.

3. Zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości.

4. W granicach planu występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

5. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) utrzymanie publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, w tym studni awaryjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną i powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami KR.

2. W granicach planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie ujęć własnych;
- 3) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 4) ustala się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać:

- a) poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub,
- b) na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane trafostacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
- b) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wolnostojące, wewnątrzowe, jak i słupowe;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się zapatrzenie z sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) wskazuje się, że urządzenia i obiekty liniowe gazownictwa powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;

9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM.

2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu;
- 2) obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące budynki zlokalizowane na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy oraz doprowadzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna łączna obsada w ramach jednej działki budowlanej – do 20 DJP;
- 3) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zagrodowej należy realizować jako wolnostojące;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 9m z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) maksymalna wysokość budynku inwentarskiego – 7m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku inwentarskiego – do 100m²;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
- 5) zadanie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 12°-50° lub w formie dachów płaskich.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 3000m²;
- 2) ogrodzenia działek budowlanych od strony drogi należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych;
- 3) liczba miejsc parkingowych:
 - a)) minimum dwa na każdy lokal mieszkalny,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się teren rolnictwa z zakazem zabudowy rolnej oznaczony symbolem: **1RN**.

2. Zakazuje się zabudowy za wyjątkiem dojazdów do nieruchomości rolnych i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich realizacja nie naruszy rolnego przeznaczenia terenu oraz nie będzie ograniczała prowadzenia gospodarki rolnej.

§ 15. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **1KR, 2KR, 3KR**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) parkingów.

4. Zakazuje się zabudowy budynkami.

§ 16. 1. Ustala się teren obsługi komunikacji lub infrastruktury technicznej oznaczony symbolem **1KO-I**.

2. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: nie ustala się;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,3.

3. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 7m;

2) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 12°- 50° lub w formie dachów płaskich.

4. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – nie ustala się;
- 2) nie ustala się minimalnej liczby miejsc parkingowych.

§ 17. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L**.

2. Ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. 1. Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

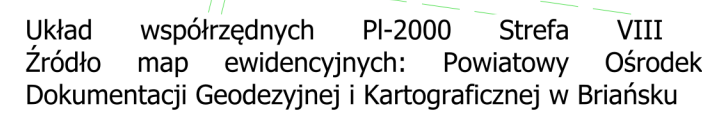
- 1) RZM – 30%;
- 2) pozostałe tereny – 1%.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady

Izabela Zapisek



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/104/2026

Rady Gminy Rudka

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Wykaz nieuwzględnionych uwag w trakcie pierwszego wyłożenia.

L.p.	Data uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie Wójta	Rozpatrzenie Rady Gminy	Uzasadnienie
1.	11.02.2026 r.	Uwaga zbiorowa podpisana przez 86 podmiotów	Wprowadzenie jednoznacznego zakazu lokalizacji ferm przemysłowych	Teren w granicach planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu miejscowego wprowadza już istotne ograniczenia w zakresie możliwości zabudowy na terenach rolnych, dopuszczając ją jedynie w ściśle określonych, niewielkich fragmentach. Przyjęte rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy potrzebą ochrony rolniczego charakteru obszaru a zachowaniem możliwości prowadzenia działalności rolniczej, zgodnie z jego przeznaczeniem. Wprowadzenie całkowitego zakazu realizacji budynków inwentarskich mogłoby w sposób nieproporcjonalny ograniczyć możliwość prowadzenia gospodarstw rolnych oraz naruszać zasady racjonalnego użytkowania gruntów rolnych. W związku z powyższym uznano, że proponowane w uwadze rozwiązanie jest zbyt daleko idące i nie znajduje uzasadnienia w przyjętych założeniach planu.
2	12.02.2026 r.	Podmiot prywatny	Zmiana przeznaczenia na teren wielkotowarowej produkcji rolnej	Dz. nr 538/2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Projekt planu miejscowego został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych oraz społecznych, a także konieczności zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju obszaru. Przyjęte w planie rozwiązania ograniczają możliwość lokalizacji zabudowy inwentarskiej o charakterze

								wielkotowarowym, w tym obiektów takich jak fermy o dużej skali produkcji. Realizacja wielkotowarowych budynków inwentarskich jest niezgodna z przyjętą polityką przestrzenną gminy dla przedmiotowego obszaru. Tego rodzaju inwestycje, ze względu na swoją skalę oraz potencjalne oddziaływanie, mogą powodować istotne uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności w zakresie emisji zapachowych, hałasu, zwiększonego ruchu transportowego oraz presji na środowisko przyrodnicze. Ponadto, ich lokalizacja może prowadzić do konfliktów przestrzennych z istniejącą i planowaną zabudową oraz funkcjami terenu, co pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego oraz dążeniem do harmonijnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
			Zmiana przeznaczenia na teren wielkotowarowej produkcji rolnej	Część działki nr 522 (zgodnie z załącznikiem graficznym uwaga dotyczy fragmentu działki 544)	1RN	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Działka nr ew. 522 znajduje się poza granicami opracowania. Przy tym zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do uwagi wskazano fragment działki nr ew. 544 (znajdującą się w granicach planu). Z uwagi na potrzebę możliwie rzetelnego odniesienia się do uwagi uznano, że dotyczy ona terenu w granicach planu zgodnie z załącznikiem graficznym Projekt planu miejscowego został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych oraz społecznych, a także konieczności zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju obszaru. Przyjęte w planie rozwiązania ograniczają możliwość lokalizacji zabudowy inwentarskiej o charakterze wielkotowarowym, w tym obiektów takich jak fermy o dużej skali produkcji. Realizacja wielkotowarowych budynków inwentarskich jest niezgodna z przyjętą polityką przestrzenną gminy dla przedmiotowego obszaru. Tego rodzaju inwestycje, ze względu na swoją skalę oraz potencjalne oddziaływanie, mogą powodować istotne uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności w zakresie emisji zapachowych, hałasu, zwiększonego ruchu transportowego oraz presji na środowisko przyrodnicze. Ponadto, ich lokalizacja może prowadzić do konfliktów przestrzennych z istniejącą i planowaną zabudową oraz funkcjami terenu, co pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu

								przestrzennego oraz dążeniem do harmonijnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy
			Umożliwienie budowy infrastruktury: studnie głębinowe, linie nawodnienia, zbiorniki retencyjne linie energetyczne w tym doprowadzające energię z biogazowni do linii przesyłowych	538/1, 542, 560, 544, 1744, 535/17, 553, 539	1RN	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowy teren obejmuje m.in. grunty rolne klasy III, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, co uzasadnia przyjęcie rozwiązań planistycznych ukierunkowanych na zachowanie ich rolniczego charakteru oraz ograniczenie przeznaczania na cele nierolnicze. W projekcie planu dopuszczono realizację infrastruktury technicznej wyłącznie w zakresie związanym bezpośrednio z prowadzoną działalnością rolniczą i nie naruszającą prowadzonej działalności rolniczej. Nie przewiduje się natomiast szerokiego dopuszczenia infrastruktury niezwiązanej funkcjonalnie z produkcją rolną, w szczególności mogącej prowadzić do naruszenia ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych. Dodatkowo wskazać należy, że przedmiotowa uwaga nie określa konkretnej lokalizacji ani przebiegu wnioskowanej infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej, co uniemożliwia ocenę jej wpływu na grunty rolne oraz otoczenie w kontekście ustaleń planu miejscowego. Jednocześnie Gmina nie wyklucza możliwości wprowadzenia stosownych zmian w planie miejscowym w przyszłości, w przypadku przedstawienia szczegółowych rozwiązań lokalizacyjnych, pozwalających na ocenę zasadności i skali ingerencji w chronione grunty rolne.

2. Wykaz nieuwzględnionych uwag w trakcie drugiego wyłożenia.

L.p.	Data uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie Wójta	Rozpatrzenie Rady Gminy	Uzasadnienie

1.	03.07. 2026 r.	Podmiot prywatny	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej	437, 438/1, 438/2	1RN	Uwaga nieuwzglę dniona	Uwaga nieuwzględni ona	Przyjęte w projekcie planu rozwiązanie, polegające na ograniczeniu możliwości realizacji zabudowy zagrodowej do istniejących siedlisk, wynika z przyjętej polityki przestrzennej gminy i ma na celu ochronę ładu przestrzennego oraz zachowanie rolniczego charakteru obszaru. Dopuszczenie lokalizacji nowych siedlisk prowadziłoby do rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, co pozostawałoby w sprzeczności z założeniami projektu planu. Jednocześnie ustalenia planu nie ograniczają możliwości prowadzenia działalności rolniczej ani funkcjonowania i rozwoju istniejących gospodarstw w ramach istniejących siedlisk.
----	-------------------	---------------------	---	----------------------	-----	------------------------------	------------------------------	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/104/2026
Rady Gminy Rudka
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Rudka stwierdza, iż ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające zaopatrzenia w wodę i możliwość odprowadzania ścieków, przy czym z uwagi na rozproszony charakter zabudowy i istniejący stan zagospodarowania, potrzeby te będą zaspokajane przede wszystkim za pomocą indywidualnych rozwiązań. Nie mniej jednak w przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w trybie przepisów o finansach publicznych w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/104/2026

Rady Gminy Rudka

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę