



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 19 sierpnia 2026 r.

Poz. 3227

UCHWAŁA NR XVI/105/2026 RADY GMINY RUDKA

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rudka w rejonie ulic:
Wolności i Księdza Prałata Michała Badowskiego Gmina Rudka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781 i poz. 912 oraz 2003 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr XXXI/249/2023 Rady Gminy Rudka z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rudka w rejonie ulic: Wolności i Księdza Prałata Michała Badowskiego Gmina Rudka Gmina Rudka uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rudka w rejonie ulic: Wolności i Księdza Prałata Michała Badowskiego Gmina Rudka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka przyjętego uchwałą Rady Gminy Rudka Nr XXII/147/01 z dnia 14 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Rudka Nr VI/22/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XXXI/249/2023 Rady Gminy Rudka z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rudka w rejonie ulic: Wolności i Księdza Prałata Michała Badowskiego Gmina Rudka.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

5. Zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 4 do uchwały.

6. Załącznik nr 1, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granicy planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) wymiarów podanych w metrach;
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. W granicach planu nie zachodzą przesłanki do określania:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (z uwagi na brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych terenów, obiektów i urządzeń;
- 3) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nieprzekraczającym 12°.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) **U** – teren usług.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy, liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu.

2. Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. W granicach planu w zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie przepisy odrębne.

3. W granicach planu nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody wynikających z przepisów odrębnych.

4. Na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku teren oznaczony w planie symbolem MN-U należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar w granicach planu położony jest w granicach układu przestrzennego z XVII w. wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej A-418 z 01.12.1979 r.

2. Ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) należy dążyć do rewaloryzacji i pielęgnacji historycznej przestrzeni miejscowości;
- 2) nową zabudowę należy realizować w sposób nawiązujący do historycznego układu urbanistycznego z historyczną siecią ulic i bloków zabudowy;
- 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku rozpoczęcia procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych wyznacza się następujące parametry działek:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek - 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki - 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

3. Dopuszcza się wydzielania działek innych niż w ust. 2 dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zabudowę i zagospodarowanie w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należy realizować w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci oraz przy zachowaniu wymaganych odległości.

3. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) utrzymanie publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, w tym studni awaryjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne przylegające do obszaru planu.
2. W granicach planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe należy realizować poprzez przyłączenie do sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie ujęć własnych;
 - 3) ustala się obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w tym rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
 - 4) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy sieci dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników ścieki lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać:
 - a) poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub,
 - b) na teren nieutwardzony i zagospodarować w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane trafostacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych dopuszcza się zarówno stacje wolnostojące, wewnętrzne, jak i słupowe;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zapatrzenie z sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wskazuje się, że urządzenia i obiekty liniowe gazownictwa powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe****§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami: 1MN-U.**

2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją mieszkaniową jednorodziną lub usługową.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu;
- 2) obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące budynki zlokalizowane na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy oraz doprowadzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10m;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
- 3) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-50° lub w formie dachów płaskich;
- 4) dla zadaszeń innych niż dachy płaskie ustala się pokrycie: blachą na rąbek dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości i grafitowym.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 700m²;
- 2) ogrodzenia działek budowlanych od strony drogi należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęseł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych;
- 3) liczba miejsc parkingowych:
 - a) minimum dwa na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się teren usług oznaczone symbolami: **1U**.

2. Zabudowę należy kształtować w formie budynków usługowych oraz innych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z funkcją usługową.

3. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu;
- 2) obsługi komunikacyjnej terenu;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące budynki zlokalizowane na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy oraz doprowadzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zabudowę należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

5. Ustala się szczegółowe parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10m;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2;
- 3) zadaszenie budynków należy realizować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 20°-50° lub w formie dachów płaskich;
- 4) dla zadaszeń innych niż dachy płaskie ustala się pokrycie: blachą na rąbek dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni, brązu, szarości i grafitowym.

6. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 700m²;
- 2) ogrodzenia działek budowlanych od strony drogi należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, w formie konstrukcji ażurowych, z wykluczeniem stosowania w wypełnieniach przęsł ogrodzenia materiałów betonowych i żelbetowych;
- 3) liczba miejsc parkingowych:
 - a) minimum dwa na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14.1. Ustala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

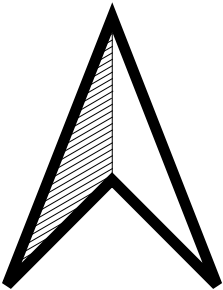
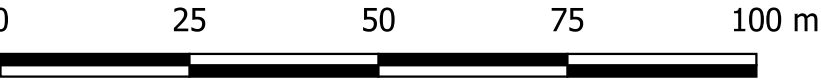
Przewodnicząca Rady

Izabela Zapisek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
MIEJSCOWOŚCI RUDKA W REJONIE ULIC: WOLNOŚCI I KSIĘDZA
PRAŁATA MICHAŁA BADOWSKIEGO GMINA RUDKA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/105/2026
Rady Gminy Rudka
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Skala 1:1000



Wyws ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarownaia przestrzennego gminy Rudka



LEGENDA		TERENY ZAINWESTOWANIA		KOMUNIKACJA	
GŁÓWNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ		SIĘĆ WODOCIOCIOWA	
	planowane		TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ		SIĘĆ WODOCIOCIOWA
	istniejący		TERENY UŻYTKU, ADMINISTRACJA, KULTURY, SPORTU I INNE		KOMUNALNA ODCIĘZCZALNIA ŚCIEKÓW
	teren zielony		TERENY PRZEMYSŁOWE		PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKOWA
	rzeka, rów, kanał wodny		TERENY ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I OBSŁUGĄ KOLEJNICZĄ		KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE
	woda		TERENY ZWIĄZANE Z ADMINISTRACJĄ I PRODUKCJĄ LEŚNĄ		KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE
	zasięg fal powodziowych		CHWILANKI / OBIĘTAKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW		GRANICA WYSTYPIGÓW DEPADÓW STALYCH
	las		PARK Z ZESPÓŁEM PALACU OBSOLSKICH, ZESPÓŁ KOSCIÓŁA I OBIEKTY BUDOWLANE - WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW		GRANICE
	granica lasów państwowych		ELEKTROENERGETYKA		GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	lasy wodochronne		LINIA WN 110 KV PROJEKTOWANA		GRANICA POWIATU
	lasy chroniące środowisko przyrodnicze		LINIA WN 16 KV NAPONOWEJNA BIEŻĄCA / PROJEKTOWANA		GRANICA GMINY
	las na starych powierzchniach gospodarczych i badawczych		LINIA WN 16 KV NAPONOWEJNA BIEŻĄCA / PROJEKTOWANA		GRANICA WSI
RACJONALNA EKSPLOATACJA SUROWCÓW MINERALNYCH W ROZWOJU GOSPODARCZYM GMINY			STACJA TRANSFORMATOROWA BIEŻĄCA BIEŻĄCA DO MODERNIZACJI		GRANICE OBRADUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
	punkty eksploatacji surowców mineralnych - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z		TELEKOMUNIKACJA		
	wyrobiska przeznaczające do eksploatacji		LINIA TELEFONICZNA KABLOWA BIEŻĄCA DO MODERNIZACJI		
	złóża o znaczeniu zasobowym		STACJA TELEFONICZNA AUTOMATYCZNA CYFROWA		
	obszary perspektywicznego występowania surowców mineralnych dla potrzeb lokalnych - plany ze zmian		INFRASTRUKTURA SANITARNA		
			STACJA WIERCONA UJĘCIA KOMUNALNEGO		
			STACJA WODOCIOCIOWA KOMUNALNEGO		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/105/2026
Rady Gminy Rudka
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. W trakcie dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/105/2026
Rady Gminy Rudka
z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Rudka stwierdza, iż ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych, realizacja ustaleń planu nie wywołuje skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej. W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w trybie przepisów o finansach publicznych w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/105/2026

Rady Gminy Rudka

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę