



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 sierpnia 2026 r.

Poz. 3248

UCHWAŁA NR XVII/154/2026 RADY GMINY BAKAŁARZEWO

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Bakałarzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z uchwałą nr II/18/24 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bakałarzewo uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Bakałarzewo.

2. Plan ogólny gminy Bakałarzewo obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Bakałarzewo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - dane przestrzenne planu ogólnego gminy Bakałarzewo, zapisane w pliku GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bakałarzewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

mgr inż. Grzegorz Kozłowski

Załącznik do uchwały Nr XVII/154/2026

Rady Gminy Bakałarzewo

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE**do uchwały w sprawie Planu ogólnego gminy Bakalarzewo**

Podstawę opracowania Planu ogólnego gminy Bakalarzewo stanowi uchwała Nr II/18/24 Rady gminy Bakalarzewo z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bakalarzewo

Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) - zgodnie z art. 13a ust. 1 upzp rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Bakalarzewo nie występują ww. tereny zamknięte oraz morskie wody wewnętrzne. Planem ogólnym objęto obszary w granicach administracyjnych gminy Bakalarzewo, powiat suwalski, województwo podlaskie, o powierzchni 12 255 ha.

Uwarunkowaniem wyznaczenia stref planistycznych były: możliwe prawnie zagospodarowanie ustalone w obowiązujących mpzp, wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy (wyznaczone zgodnie z metodologią wynikającą z przepisów prawa), obecne użytkowanie i uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ustalone strefy uwzględniają w szczególności plany inwestycyjne osób zainteresowanych zgłoszone we wnioskach i uwagach złożonych w procedurze opracowania Planu ogólnego gminy. Dla wyznaczonych stref planistycznych, poza obowiązkowym ustaleniem obejmującym profil funkcjonalny podstawowy, ustalono możliwie szeroki profil funkcjonalny dodatkowy.

Wraz z projektem planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

W dniach od 8 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Bakalarzewo oraz opracowano raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane przestrzenne, uzasadnienie, Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Bakalarzewo oraz Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego gminy Bakalarzewo udostępnione zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bakalarzewo pod adresem:

<https://bakalarzewo.biuletyn.net/?bip=2&cid=1218&id=6687>

W celu zapoznania się z danymi przestrzennymi planu ogólnego gminy Bakalarzewo, zapisanymi w pliku GML należy skorzystać z narzędzia opracowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, dostępnego pod poniższym linkiem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.