



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 24 sierpnia 2026 r.

Poz. 3273

UCHWAŁA NR XVII/102/26 RADY GMINY JAŚWIŁY

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego Gminy Jaświły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr II/17/24 Rady Gminy Jaświły z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jaświły, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Jaświły.

1. Plan ogólny Gminy Jaświły obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Jaświły.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne zapisane w pliku GML.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaświły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy Jaświły**

Robert Wojtkielewicz

Załącznik do uchwały Nr XVII/102/26

Rady Gminy Jaświły

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne Planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)**

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Jaświły w sprawie planu ogólnego Gminy Jaświły

Uchwała w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Jaświły została sporządzona na podstawie art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Reforma planowania przestrzennego wprowadziła plan ogólny jako nowy, obligatoryjny dokument planistyczny sporządzany dla całego obszaru gminy. Dokument ten zastępuje dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po uchwaleniu plan ogólny uzyskuje status aktu prawa miejscowego, a jego ustalenia stają się wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz – w przypadkach określonych ustawą – przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny stanowi podstawowy instrument prowadzenia polityki przestrzennej gminy, zapewniający spójność procesów planistycznych oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

Plan ogólny określa podział obszaru gminy na strefy planistyczne, wyznacza ich profile funkcjonalne oraz wskaźniki urbanistyczne, a także wskazuje obszary uzupełnienia zabudowy i gminne standardy urbanistyczne. Dokument został sporządzony w postaci danych przestrzennych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy jego opracowaniu uwzględniono uwarunkowania środowiskowe, społeczne, gospodarcze, komunikacyjne i infrastrukturalne oraz potrzeby rozwojowe Gminy Jaświły.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego zostały rozpoczęte na podstawie Uchwały Nr II/17/24 Rady Gminy Jaświły z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jaświły.

Realizując postanowienia powyższej uchwały, Wójt Gminy Jaświły w dniu 23 września 2024 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jaświły. W ogłoszeniu poinformowano o granicach opracowania obejmujących cały obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, wskazano termin składania wniosków do projektu planu oraz określono sposób ich składania zgodnie z art. 8g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mieszkańcom zapewniono możliwość składania wniosków zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”, a dokumentację sprawy udostępniono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Jaświły.

Po zakończeniu etapu składania wniosków przystąpiono do opracowania projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt został sporządzony z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniach wykonawczych, a także w oparciu o analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, społecznych i gospodarczych gminy. Uwzględniono między innymi politykę przestrzenną gminy, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, uwarunkowania przyrodnicze, zagrożenie powodziowe, ochronę gruntów rolnych i leśnych, infrastrukturę techniczną i społeczną oraz prognozowane potrzeby rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

W toku procedury uzyskano wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów administracji publicznej oraz instytucji.

Zgodnie z przepisami ustawy przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego w terminie od 6 lipca do 2 sierpnia 2026 roku. Konsultacje obejmowały wszystkie wymagane ustawą formy udziału społeczeństwa, tj. możliwość składania uwag do projektu planu, dyskusję publiczną oraz badanie ankietowe.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 22 lipca 2026 r. w budynku Urzędu Gminy. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele Gminy Jaświły, projektanci planu oraz mieszkańcy gminy. W trakcie dyskusji omówiono główne założenia projektu planu, zasady wyznaczania stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz możliwości zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań i zgłaszania swoich uwag oraz propozycji.

Integralnym elementem konsultacji było również badanie ankietowe, którego celem było poznanie opinii mieszkańców dotyczących kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Jaświły. Łącznie przeanalizowano osiem prawidłowo wypełnionych ankiet. Wyniki badania wskazały przede wszystkim na potrzebę zachowania rolniczego charakteru gminy przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej i lokalnej przedsiębiorczości oraz ponownej analizy zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy.

W trakcie konsultacji społecznych wpłynęło 15 uwag do projektu planu ogólnego, z czego 14 zostało wniesionych w ustawowym terminie i podlegało rozpatrzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uwagi dotyczyły przede wszystkim zmian przeznaczenia terenów, przebiegu stref planistycznych, możliwości realizacji zabudowy zagrodowej oraz lokalizacji infrastruktury technicznej. Wszystkie uwagi złożone w terminie zostały przeanalizowane przez Wójta Gminy Jaświły, a sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w wykazie uwag stanowiącym element dokumentacji planistycznej.

Przy sporządzaniu planu ogólnego uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony dziedzictwa kulturowego, bezpieczeństwa publicznego oraz potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Jaświły. Rozwiązania planistyczne zostały szczegółowo uzasadnione w dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii i stanowiącej integralny element procedury planistycznej.

Do projektu planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalenie planu ogólnego Gminy Jaświły stanowi zakończenie procedury planistycznej rozpoczętej uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu. Przyjęcie planu zapewni gminie aktualny akt planowania przestrzennego zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz stworzy podstawę do dalszego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z nowym systemem planowania przestrzennego.

W związku z przeprowadzeniem procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zakończeniem wszystkich wymaganych etapów sporządzania planu ogólnego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.