



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 24 sierpnia 2026 r.

Poz. 3279

UCHWAŁA NR XXIII/147/26 RADY MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego miasta Siemiatycze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912, z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr V/31/24 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Siemiatycze Rada Miasta Siemiatycze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny miasta Siemiatycze.

2. Plan ogólny miasta Siemiatycze obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Siemiatycze.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - dane przestrzenne planu ogólnego miasta Siemiatycze, zapisane w pliku GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta**

Agnieszka Monika Zalewska

Załącznik do uchwały Nr XXIII/147/26
Rady Miasta Siemiatycze
z dnia 20 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie Planu ogólnego miasta Siemiatycze

Podstawę opracowania Planu ogólnego miasta Siemiatycze stanowi uchwała Nr V/31/24 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Siemiatycze.

Obowiązek opracowania planu ogólnego, wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - zgodnie z art. 13a ust. 1 rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie miasta Siemiatycze nie występują ww. tereny. Planem ogólnym objęto obszary w granicach administracyjnych miasta Siemiatycze, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, o powierzchni 3 625 ha.

Uwarunkowaniem wyznaczenia stref planistycznych było możliwe prawnie zagospodarowanie ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy (wyznaczone zgodnie z metodologią wynikająca z przepisów prawa), obecne użytkowanie i uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ustalone strefy uwzględniają w szczególności plany inwestycyjne osób zainteresowanych w zakresie wniosków i uwag złożonych w procedurze opracowania Planu Ogólnego Gminy. Dla wyznaczonych stref planistycznych, poza obowiązkowym ustaleniem obejmującym profil funkcjonalny podstawowy, ustalono możliwie szeroki profil funkcjonalny dodatkowy.

Wraz z projektem planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

W dniach od 3 czerwca 2026 r. do 3 lipca 2026 r. przeprowadzono Konsultacje Społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego miasta Siemiatycze oraz opracowano raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane przestrzenne, uzasadnienie, Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego miasta Siemiatycze oraz Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego miasta Siemiatycze udostępnione zostały na BIP Urzędu Miasta Siemiatycze:

<https://bip-umsiemiaticze.podlaskie.eu/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-ogolny-gminy/etap-uchwalenia-planu-ogolnego-miasta-siemiatycze.html>