



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 25 sierpnia 2026 r.

Poz. 3305

UCHWAŁA NR 168/XXIX/26 RADY GMINY GRAJEWO

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Grajewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781 i poz. 912), w nawiązaniu do uchwały nr 15/IV/24 Rady Gminy Grajewo z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Grajewo, Rada Gminy Grajewo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Grajewo.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Grajewo w postaci danych przestrzennych - GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grajewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Przemysław Łajewski

Załącznik do uchwały Nr 168/XXIX/26

Rady Gminy Grajewo

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781 i poz. 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 późn. zm.), plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Grajewo wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie Uchwały nr 15/IV/24 Rady Gminy Grajewo z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Grajewo, przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Grajewo.

Plan ogólny gminy Grajewo sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do Planu ogólnego gminy Grajewo sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Grajewo utraci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo, przyjęte Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. z późniejszymi zmianami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.