



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Poz. 3406

UCHWAŁA NR XIX/134/26 RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Lipsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912), w związku z uchwałą nr XLV/367/24 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipsk uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Lipsk.

2. Plan ogólny gminy Lipsk obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Lipsk.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - dane przestrzenne planu ogólnego gminy Lipsk, zapisane w pliku GML.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Borodziuk

Załącznik do uchwały Nr XIX/134/26

Rady Miejskiej w Lipsku

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

UZASADNIENIE

Podstawę opracowania Planu ogólnego gminy Lipsk stanowi uchwała XLV/367/24 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lipsk. Obowiązek opracowania planu ogólnego, wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - zgodnie z art. 13a ust. 1 upzp rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Lipsk nie występują ww. tereny zamknięte. Planem ogólnym objęto obszary w granicach administracyjnych gminy Lipsk, powiat augustowski, województwo podlaskie, o powierzchni 18 454 ha. Uwarunkowaniem wyznaczenia stref planistycznych było możliwe prawnie zagospodarowanie ustalone w obowiązujących mpzp, wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy (wyznaczone zgodnie z metodologią wynikająca z przepisów prawa), obecne użytkowanie i uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ustalone strefy uwzględniają w szczególności plany inwestycyjne osób zainteresowanych w zakresie wniosków i uwag złożonych w procedurze opracowania POG. Dla wyznaczonych stref planistycznych, poza obowiązkowym ustaleniem obejmującym profil funkcjonalny podstawowy, ustalono możliwie szeroki profil funkcjonalny dodatkowy. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. W dniach od 28 lipca 2026 r. do 26 sierpnia 2026 r. przeprowadzono Konsultacje Społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Lipsk oraz opracowano raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane przestrzenne, uzasadnienie, Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Lipsk oraz Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dot. Projektu planu ogólnego gminy Lipsk udostępnione zostały na BIP Urzędu Lipsk:

<https://bip-umlipsk.podlaskie.eu/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-ogolny/etap-uchwalania-planu-ogolnego-gminy-lipsk.html>

W celu zapoznania się z danymi przestrzennymi planu ogólnego gminy Lipsk, zapisanymi w pliku GML należy skorzystać z narzędzia opracowanego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, dostępnego pod poniższym linkiem: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Proszę o podjęcie uchwały w sprawie Planu ogólnego gminy Lipsk.