



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Poz. 3407

UCHWAŁA NR XXIII/122/2026 RADY GMINY SZYPLISZKI

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Szypliszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/19/2024 Rady Gminy Szypliszki, uchwala się co następuje:

- § 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Szypliszki, zwany dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Plan ogólny gminy obejmuje obszar gminy Szypliszki w jej granicach administracyjnych.
- § 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szypliszki.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Antoni Anusiewicz

Załącznik do uchwały Nr XXIII/122/2026

Rady Gminy Szypliszki

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy Szypliszki został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr IV/19/2024 Rady Gminy Szypliszki z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego gminy Szypliszki. Plan ogólny gminy jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym o randze aktu prawa miejscowego. Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy Szypliszki sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy Szypliszki położony jest teren zamknięty (wskazany w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. poz. nr 793), będący w trwałym zarządzie resortu obrony narodowej.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Stanowi podstawę w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 13a ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. upzp nie stanowi podstawy do wydania innych decyzji, np. pozwolenia na budowę.

Plan ogólny gminy Szypliszki sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej.

W planie ogólnym gminy Szypliszki ustalono zasady długoterminowej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia dokumentów planistycznych szczebla wojewódzkiego, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy, uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe, kulturowe, rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, a także zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których ustalono realizację funkcji mieszkaniowej.

Stosownie do art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. upzp w planie ogólnym określono odpowiednie do specyfiki miejsca stref planistycznych.

Zgodnie z art. 20 ustawy j.w. przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia planu ogólnego gminy.

Postanowienia planu ogólnego są wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym w obszarze uzupełniania zabudowy (OUZ). Dzięki gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój miejscowy zabudowy i jej charakter. Rozwiązanie to ma na celu ograniczyć niekontrolowane rozlewanie się zabudowy.

Ustawodawca przewidział na uchwalenie planów ogólnych termin do 31 sierpnia 2026 r. Po tej dacie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tracą moc. Natomiast brak planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej.