



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Poz. 3410

UCHWAŁA NR XXVI/170/26 RADY MIEJSKIEJ W SZEPIETOWIE

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Szepietowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912), w związku z Uchwałą Nr II/6/24 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szepietowo, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Szepietowo, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Szepietowo w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szepietowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Henryk Stypułkowski

Załącznik do uchwały Nr XXVI/170/26

Rady Miejskiej w Szepietowie

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912), zwanej dalej *ustawą*, plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668, z 2026 r. poz. 781) najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Do tego czasu powinno ono zostać zastąpione planem ogólnym, który posłuży, jako podstawa do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr II/6/24 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 23 maja 2024 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Szepietowo*.

Plan ogólny gminy Szepietowo sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i *ustawy* oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy, a także przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej *u.o.o.s.*

Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h *ustawy*.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b, a także wymogi z art. 13d *ustawy*.

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego zawiadomiono Interesariuszy, w tym właściwe organy i instytucje, zebrano wnioski do planu, a także uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z ustaleniami art. 13i ust. 3 pkt 5 *ustawy* oraz art. 54 ust. 1 *u.o.o.s.* projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i zaopiniowany.

Do projektu planu ogólnego ogłoszono, a następnie przeprowadzono konsultacje społeczne, które odbyły się w dniach od 14.07.2026 r. do 12.08.2026 r. Formami konsultacji społecznych były: zbieranie uwag do projektu planu ogólnego, spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją planu oraz dyżury projektanta. Z przebiegu konsultacji społecznych został sporządzony raport zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Szepietowo utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo, przyjęte uchwałą Nr XXXV/278/22 Rady Miejskiej w Szepietowie z dnia 18 maja 2022 r. w *sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szepietowo*.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.