



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 2 września 2026 r.

Poz. 3441

Podpisany przez:

Krzysztof Stankiewicz

Data: 02.09.2026 14:09:16



UCHWAŁA NR 132/XVI/26 RADY GMINY W PERLEJEWIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Perlejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 27/V/24 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perlejewo, Rada Gminy w Perlejewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny dla obszaru gminy Perlejewo, w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu zamkniętego ustanowionego w resorcie obrony narodowej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik stanowiący dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perlejewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Radziszewski

Załącznik do uchwały Nr 132/XVI/26

Rady Gminy w Perlejewie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do swojego poprzednika plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustawodawca przewidział na uchwalenie planów ogólnych termin do 31 sierpnia 2026 r. Po tej dacie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tracą moc. Natomiast brak planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej.

Zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Perlejewo (zainicjonowany uchwałą Nr 27/V/24 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 30 października 2024 r.) jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

W planie ogólnym gminy Perlejewo określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego oraz poddany konsultacjom społecznym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Perlejewo należy uznać za zasadne.