



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 12 września 2016 r.

Poz. 3533

### UCHWAŁA NR XXII/267/2016 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 17 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach uchwalonego uchwałą nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r. poz. 1659.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z uchwałą nr XVII/185/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach wymienionych w § 4 uchwały nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r.

4. Zmiana planu odnosi się do części obszaru 29MW oraz do obszaru 18E objętego ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 11 po pkt 33 dodaje się pkt 33a w brzmieniu:

„33a) linii rozgraniczającej obowiązującej – należy przez to rozumieć jednoznacznie ustaloną linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”;
- 2) w § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się konieczność zagospodarowania zielenią w sposób dostosowany do przyjętych rozwiązań urbanistycznych obszarów oznaczonych w planie symbolami 26U,ZP, 27U, 28U, 29MW, 29aMW, 30MW, 31U, 32U, 33U, 34U, 35U, 36U i uwzględniającego następujące założenia:”, dalsza część ust. 3 pozostaje bez zmian;
- 3) w § 13 po ust. 3 (ostatnim) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.”;
- 4) w § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obowiązuje ochrona prawna zabytkowego zespołu obiektów koszarowych, przy jednoczesnym zagwarantowaniu integralności przestrzennej zespołu, z dopuszczeniem możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nowych, miastotwórczych funkcji, realizowanych w projektowanych obiektach kubaturowych, z małą architekturą, które stanowiąc będą uzupełnienie przestrzeni zabytkowego zespołu.”;
- 5) w § 31:
  - a) ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na obszar 29MW i 29aMW wjazdy z ulic publicznych przyległych oraz poprzez komunikację wewnętrzną istniejącą i projektowaną”;
  - b) ust. 4 pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) 5,0 m dla obiektów na obszarach 29MW i 29aMW, z zastrzeżeniem utrzymania szczytowej ściany budynku oznaczonego symbolem „g” na linii rozgraniczającej ulicy i zgodnie z rysunkiem planu”;
- 6) w § 54:
  - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w całości objęte wpisem do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami: 29MW i 29aMW, o łącznej powierzchni ok. 1,75 ha.”;
  - b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 29aMW ustala się budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego i zieleni urządzonej.”;
  - c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 29MW:”, dalsza część ust. 4 pozostaje bez zmian,
  - d) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 29aMW:
- 7) budynek mieszkalny wielorodzinny należy zlokalizować na działce o numerze geodezyjnym 25762/6;
- 8) na ustalonej linii zabudowy należy usytuować ścianę szczytową budynku;
- 9) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 25% działki o nr 25762/6;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki o nr 25762/6;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,6 do 0,8;

- 12) miejsca postojowe dla potrzeb mieszkańców należy realizować w ilości 1 miejsce /1 lokal mieszkalny w formie parkingów naziemnych;
- 13) nie dopuszcza się realizacji lokali użytkowych;
- 14) wysokość budynku nie może być wyższa niż budynki historyczne, położone na obszarze 29MW;
- 15) wysokość budynku ustala się do 17,0 m w kalenicy i nie więcej niż 14,0 m do gzymsu;
- 16) elewacje budynków należy kształtować w nawiązaniu do budynków zabytkowych, zlokalizowanych na obszarze 29MW uwzględniając:
  - a) rytm gzymsów podkreślający pierwszą i ostatnią kondygnację,
  - b) rozmieszczenie, wielkość i podział otworów okiennych,
  - c) rodzaj użytych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły w kolorze żółtym,
  - d) ceglany detal architektoniczny, np.: bonie, gzymsy, itp;
- 17) ustala się wykończenie cokołu, pierwszej kondygnacji, klatek schodowych oraz wiatrołapów w cegle klinkierowej żółtej; dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej na pozostałych częściach budynku;
- 18) bryła budynku zryzalitowana z wyraźnym zaznaczeniem klatek schodowych i wiatrołapów;
- 19) zakaz stosowania balkonów; dopuszcza się loggie oraz okna typu portfeneter;
- 20) dachy równopołaciowe wielospadowe, o nachyleniu połaci od 15° do 25°, kryte blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym;
- 21) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej i garażowej, w tym wiat nad miejscami parkingowymi; funkcje gospodarcze należy wbudować w budynek podstawowy;
- 22) dopuszcza się wiaty śmietnikowe oraz rekreacyjne;
- 23) działkę o numerze geodezyjnym 25762/9 należy pozostawić niezabudowaną, urządzoną zielenią lub urządzeniami komunikacyjnymi, w tym dojazdem do stacji trafo; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń pomocniczych związanych z funkcją terenu.

2. Na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do uchwały nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., wprowadza się zmiany:

- 1) w legendzie wprowadza się oznaczenie: „linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - obowiązujące”;
- 2) działkę o numerze geodezyjnym 25762/6 oraz część działki o numerze geodezyjnym 25762/9, położoną w granicach objętych zmianą planu, oznacza się jako 29aMW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) działkę o numerze geodezyjnym 22849/18 oznacza się jako 18E, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach**  
**Zdzisław Przełomieć**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/267/2016

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 17 sierpnia 2016 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁEK OGRANICZONEGO ULICAMI:  
GEN. PODHORSKIEGO, GEN. PUŁASKIEGO, NOWOMIEJSKA,  
SWIERKOWA, MODRZEWIOWA I GRABOWĄ W SUWAŁKACH**

UCHWAŁA NR XXII/267/2016 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH  
Z DNIA 17 SIERPNI 2016 R.

skala 1:1000

**LEGENDA**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
OZNACZONYCH ZAGOSPODAROWAŃ  
I OBOWIĄZUJĄCE
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZABUDOWAŁO WYRÓZNIAJĄCE SIĘ  
FORMIE ARCHYTEKTONICZNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- E TERENY TEREN INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- OBIEKTY DO LIKWIDACJI

WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁEK



**Załącznik nr 2** do uchwały nr XXII/267/2016

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 17 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

**Załącznik nr 3** do uchwały nr XXII/267/2016

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 17 sierpnia 2016 r.

**Sposób realizacji zasad finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.