



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 2 listopada 2021 r.

Poz. 4083

UCHWAŁA NR XLIV/629/21 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej) nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 z dnia 18 czerwca 2019 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej) uchwalonego uchwałą Nr LV/842/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 4360), zwany dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu (załącznika Nr 1).

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,5 ha, obejmujący działki nr geod.: 2057, 2058, 2059, 2043/1 i 2043/2 położone przy ul. Parkowej.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający dane przestrzenne tworzone dla niniejszej zmiany planu.

§ 3. W uchwale Nr LV/842/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej) **wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) w § 6 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922.

„6. Na częściach terenu 8.2MW,U wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „B” i „C” oraz na terenie 9.1MW ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej oraz ich otoczenia w sposób uwzględniający standardy projektowania uniwersalnego zapewniające powszechną dostępność, w tym osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie uprzywilejowania ruchu pieszego, bezkolizyjnych przejść, rozwiązań jednopoziomowych, pozbawionych barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych i stosowania elementów orientacji przestrzennej.”;

2) w § 25:

a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW i 18KDW przeznacza się pod drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą techniczną; ”;

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) drogi wewnętrzne: 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW i 18KDW;”;

c) w ust. 4 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 7KDW, 8KDW – drogi wewnętrzne;”;

3) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) powierzchnia zabudowy:

- na terenie 8.1MW,U – maksimum 35 %,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – maksimum 35 %,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – maksimum 45 %,
- na pozostałej części terenu 8.2MW,U – maksimum 40 %, ”;

4) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy:

- na terenie 8.1MW,U – minimum 1,2, maksimum 1,6,
- dla części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – minimum 0,4, maksimum 1,5,
- dla części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – minimum 0,6, maksimum 2,6,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – od 0 do 1,5,
- na pozostałej części terenu 8.2MW,U – minimum 1,2, maksimum 1,6;”;

5) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 w lit. c dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- dla części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – minimum 25 %, ”;

6) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość budynków:

- na terenie 8.1MW,U – maksimum 17 m,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – maksimum 9 m,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – maksimum 14 m,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” – maksimum 9 m,
- na pozostałej części terenu 8.2MW,U - maksimum 12 m, ”;

7) w § 43 w ust. 5 w pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dachy:

- płaskie – z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1 oraz § 15 ust. 2 pkt 1,
- w przypadku rozbudowy budynków istniejących – typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °,
- na części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C”:
 - dwuspadowe symetryczne i wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 40°,
 - w budynkach garażowych i gospodarczych – dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15° - 30°,
 - w przypadku rozbudowy budynków istniejących – typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym, kalenica nie wyżej niż kalenica dachu budynku istniejącego, ”;

8) w § 44 w ust. 3 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy:

- na terenie 9.1MW – minimum 1,0, maksimum 2,4,
- na terenie 9.2MW – minimum 1,0, maksimum 1,5, ”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/842/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r. wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zmiana planu nie wpływa na treść załącznika Nr 3 do uchwały Nr LV/842/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Łukasz Prokorym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

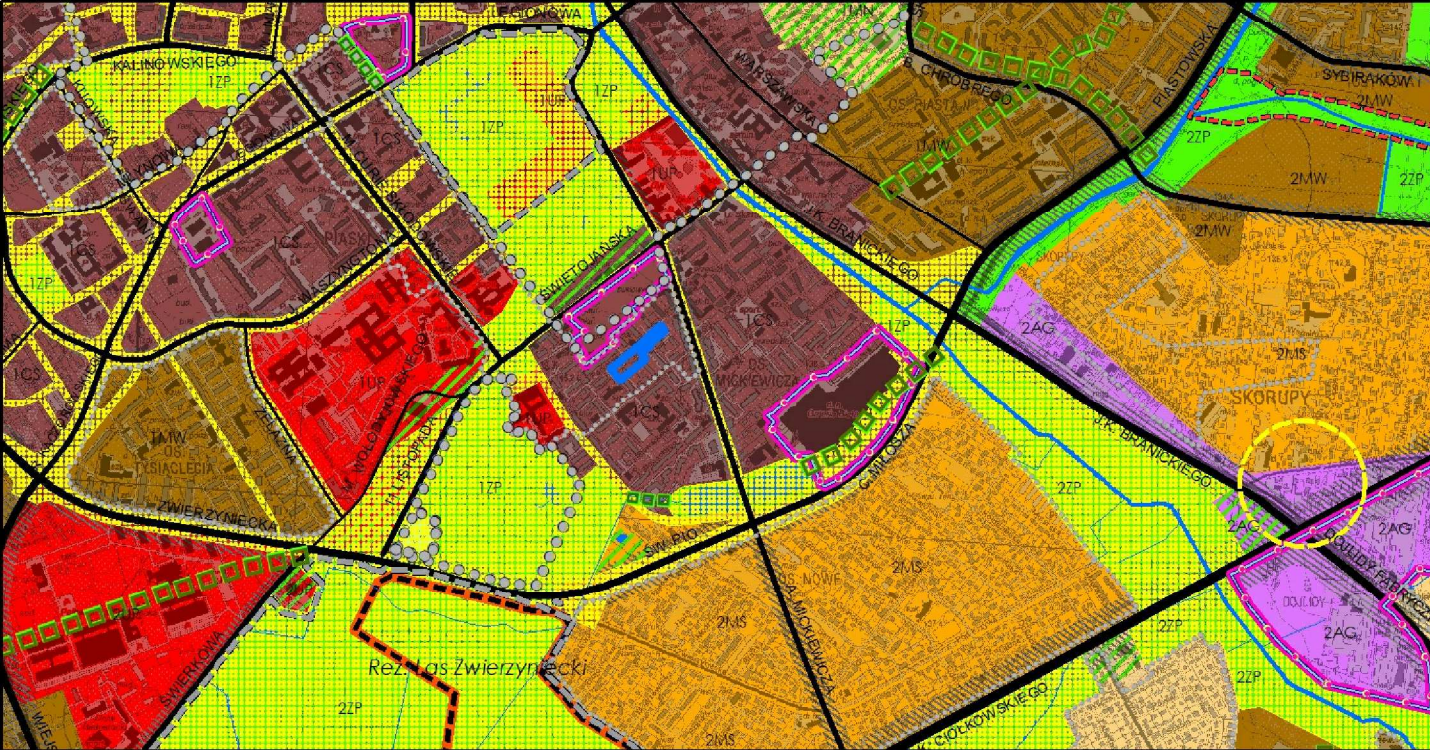
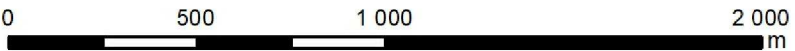
CZĘŚCI OSIEDLA MICKIEWICZA W BIAŁYMSTOKU

(W REJONIE ULIC ARTURA GROTTGERA I PARKOWEJ)

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIAŁEGOSTOKU
uchwalonego uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.



ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- 1ZP

Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)
- Podstawowe przestrzenie publiczne
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
o pow. sprzedaży pow. 2000 m²
- OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

CS

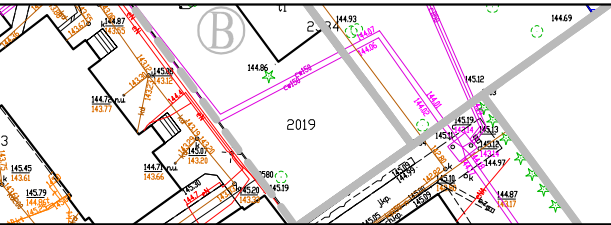
Tereny centrum śródmiejskiego

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Sfery pełnej ochrony konserwatorskiej A
- Sfery pośredniej ochrony konserwatorskiej B

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- GP - ulice główne ruchu przyspieszonego
- G - ulice główne
- Z - ulice zbiorcze
- L - lokalne (ważniejsze)
- Korytarze ulic



OZNACZENIA:

- WYRÓŻNIK GRAFICZNY GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z SYMBELEM
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PROJEKTOWANE JEZDNI
- PROJEKTOWANE PARKINGI / WYDZIELONE MIEJSCA POSTOJOWE
- BUDYNKI NIEZABYTEKOWE OBJĘTE OCHRONĄ
- STACJA TRANSFORMATOROWA ISTNIEJĄCA

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- U

- ZABUDOWA USŁUGOWA
- KD

- DROGI PUBLICZNE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/629/21

Rady Miasta Białystok

z dnia 25 października 2021 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Artura Grottgera i Parkowej).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się uwag dotyczących:

- 1) przeznaczenia części terenu 8.2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „C” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przywrócenia zakazu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie innej niż wolno stojąca;
- 3) niezgodności ustaleń projektu zmiany planu dotyczących działki przy ul. Mickiewicza 20/1 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/629/21

Rady Miasta Białystok

z dnia 25 października 2021 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) utworzono dane przestrzenne dla zmiany planu stanowiące

załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.