



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

---

Białystok, dnia 24 listopada 2016 r.

Poz. 4388

### UCHWAŁA NR XXVII/186/16 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 27 października 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej, o którym mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie: nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., nr XLIII/ 230/10 z dnia 25 marca 2010 r., nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r. i nr XXVII/185/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 października 2016 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu, stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) część graficzna tj. rysunek zmiany planu w skali 1:1000 – zał. nr 1,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – zał. nr 2.
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. ok. 8,5 ha, położony w południowej części miasta Wasilkowa (w pobliżu granicy administracyjnej miasta Białegostoku), w skład obszaru objętego planem wchodzi działki położone pomiędzy ulicami: Cisową, Nadawki i ul. Białostocką, wraz z poszerzeniem zlokalizowanym wzdłuż ul. Białostockiej, biegnącym w kierunku miasta Wasilkowa, przewidzianym pod realizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

4. Podstawę opracowania stanowią:

- 1) uchwała nr XVI/113/15 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej;

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalone uchwałą nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., nr XLIII/230/10 z dnia 25 marca 2010 r. nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r. i nr XXVII/185/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 października 2016 r.

§ 2. W uchwale nr XIII/98/11 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, ”.

2. w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 6 o następującym brzmieniu:

„6) obszar ograniczenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12m.”.

3. w § 4. pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zespół budynków mieszkalnych, zawierających więcej niż dwa lokale mieszkalne każdy z budynków, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przeznaczonym dla potrzeb mieszkańców;”.

4. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w partery budynków mieszkalnych lokali usługowo - handlowych, o powierzchni jednostkowej lokalu nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> na obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku zmiany planu;
- 2) realizację garaży osiedlowych w części kondygnacji podziemnych budynków mieszkalnych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację zieleni osiedlowej i obiektów małej architektury.

3. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) wysokość budynków – do 5 kondygnacji nadziemnych i do 2 kondygnacji podziemnych, jednak nie więcej niż 16 m;
- 3) ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12 m na obszarze oznaczonym graficznie na rysunku planu;
- 4) dachy o kącie nachylenia od 0 do 45 stopni;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 40% powierzchni całkowitej terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 35% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 7) materiał elewacyjny: drewno, okładziny drewnopodobne, kamień, okładziny kamieniopodobne, cegła, tynk;
- 8) preferowana kolorystyka: tynki w kolorach pastelowych;
- 9) maksymalna długość projektowanych budynków mieszkalnych – 48 m;
- 10) lokalizacja szyldów reklamowych i informacyjnych na budynkach dozwolona jest jedynie w wydzielonym pasie kondygnacji lokali usługowo- handlowych.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zaleca się, aby zespoły zabudowy tworzone były z jednego, lub zbliżonego w wyglądzie typu budynków;
- 2) zespół budynków mieszkalnych powinien posiadać ogólnodostępne tereny rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci i komunikację wewnętrzną z niezbędną ilością miejsc postojowych, oraz teren przeznaczony na pojemniki na odpady, trzepaki i inne urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zespołu;
- 3) możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego wód opadowych oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu symbolem Ozr;
- 4) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń w obrębie zespołów zabudowy.”.

**§ 3.** Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/98/11 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej, wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Piotr Adam Półtorak***

**Załącznik nr 1** do uchwały nr XXVII/186/16  
Rady Miejskiej w Wasilkowie  
z dnia 27 października 2016 r.

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA WASILKOWA  
REJONU ULIC NADAWKI I BIAŁOSTOCKIEJ – w skali 1:1000**

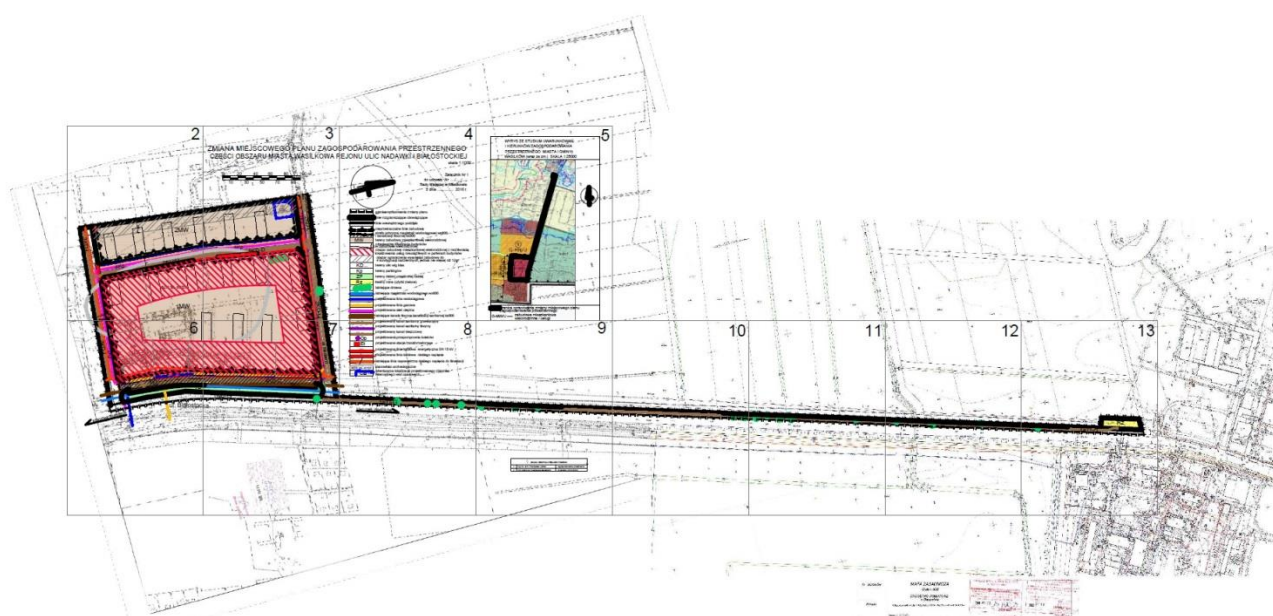
przedstawiony na arkuszach A4:

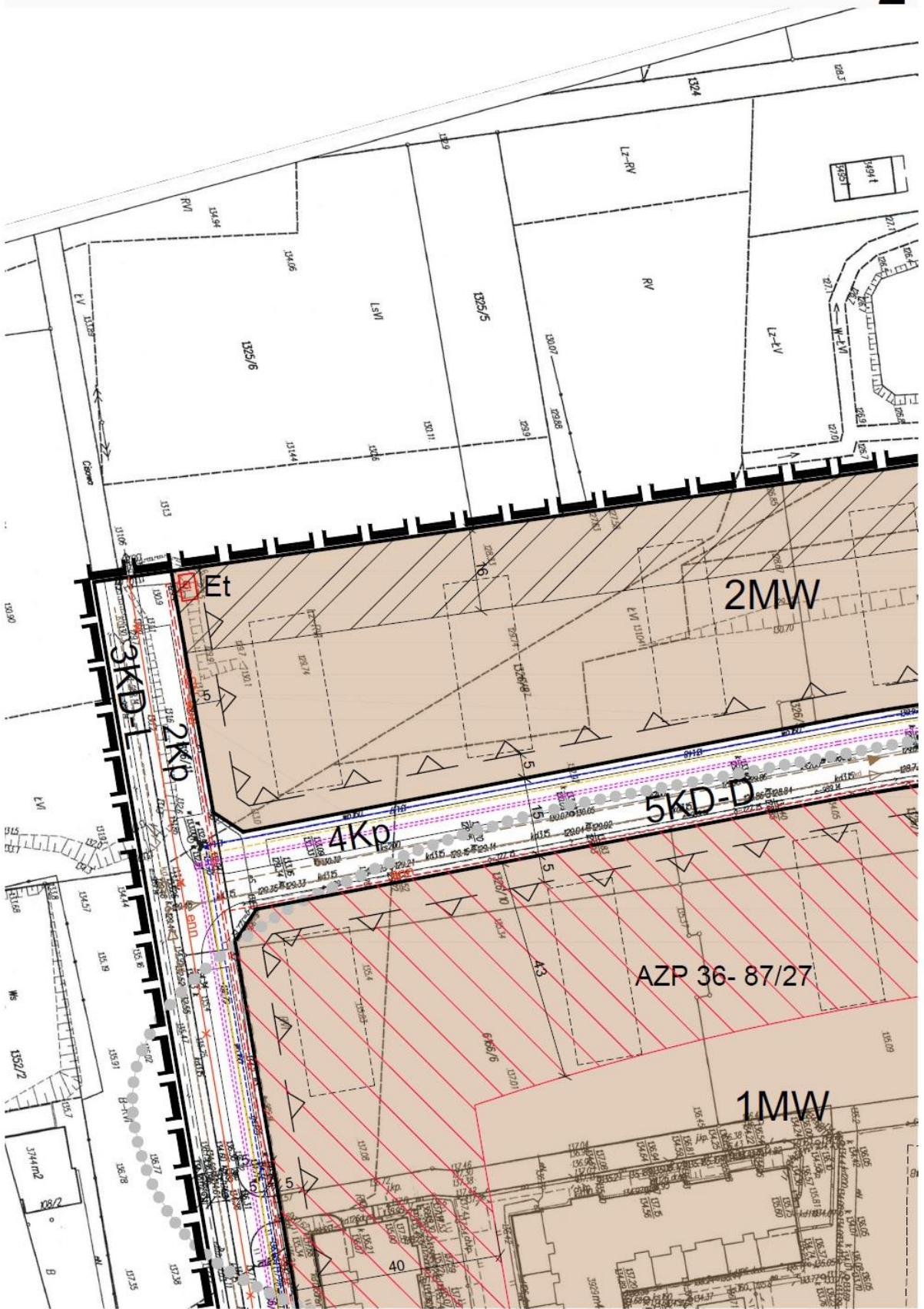
- 1) układ arkuszy – ark. nr 1
- 3) rysunek planu - arkusze: nr 2 - 13

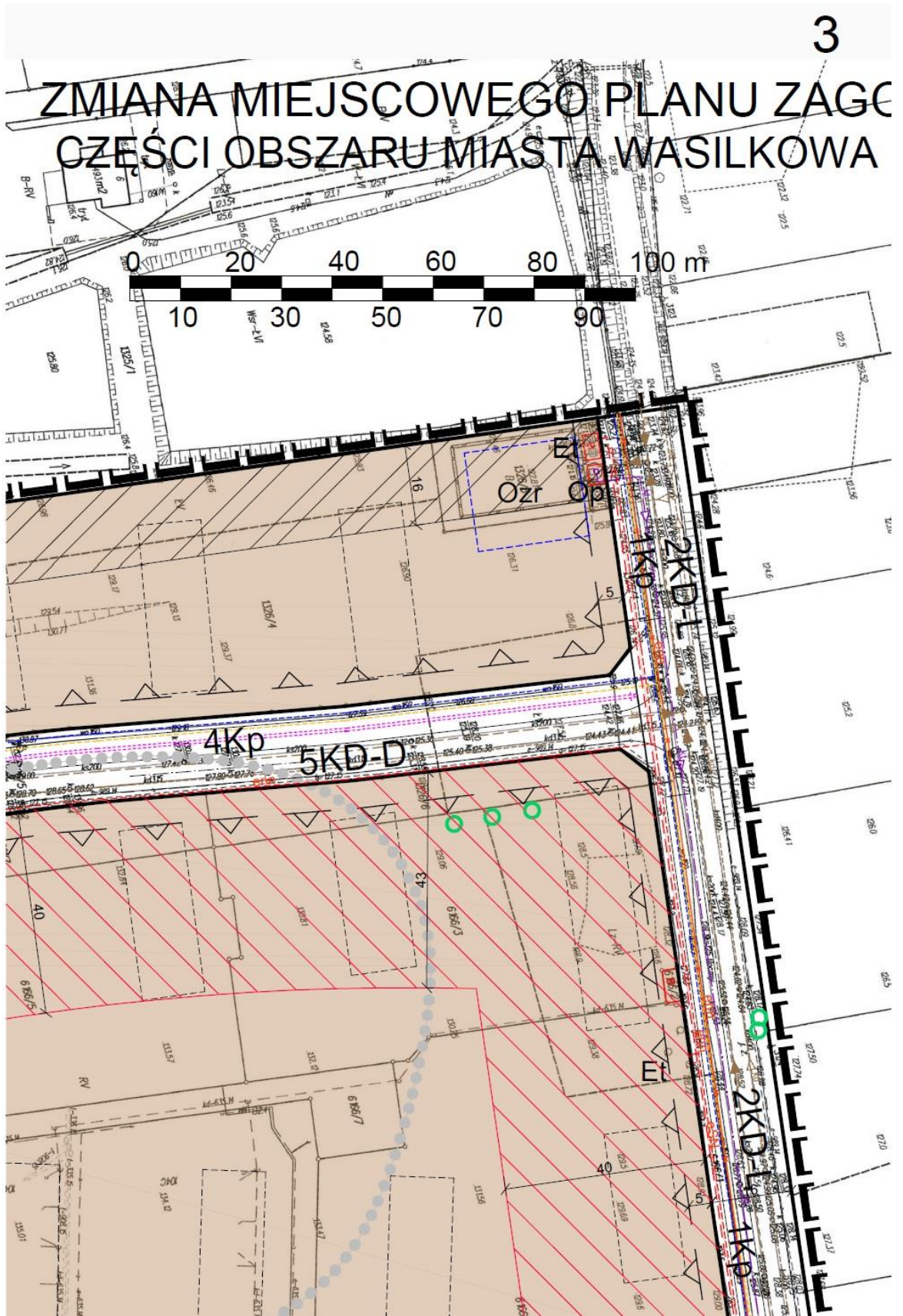
# 1

## UKŁAD ARKUSZY w skali 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA WASILKOWA  
REJONU ULIC NADAWKI I BIAŁOSTOCKIEJ





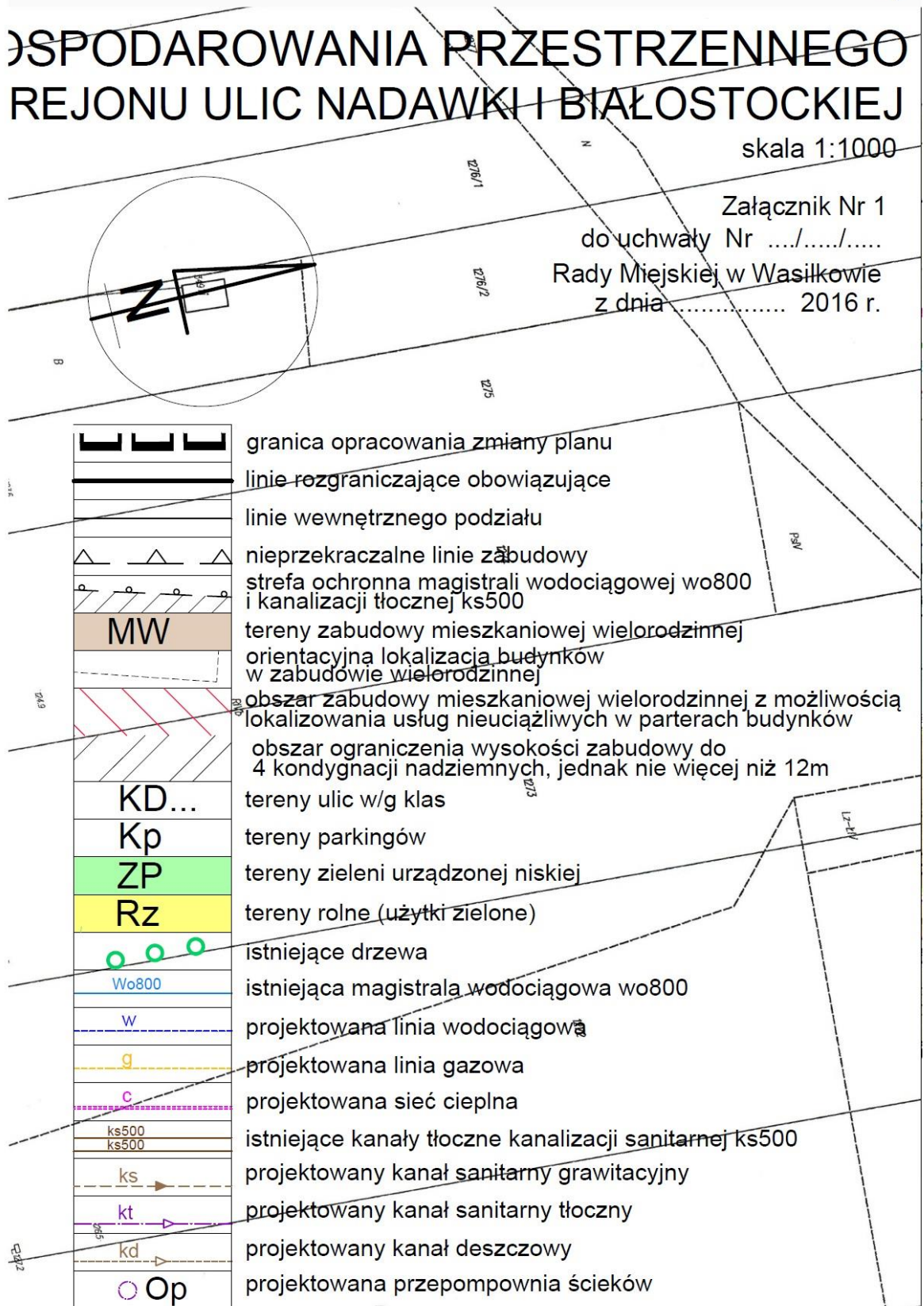


4

# USPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC NADAWKI I BIAŁOSTOCKIEJ

skala 1:1000

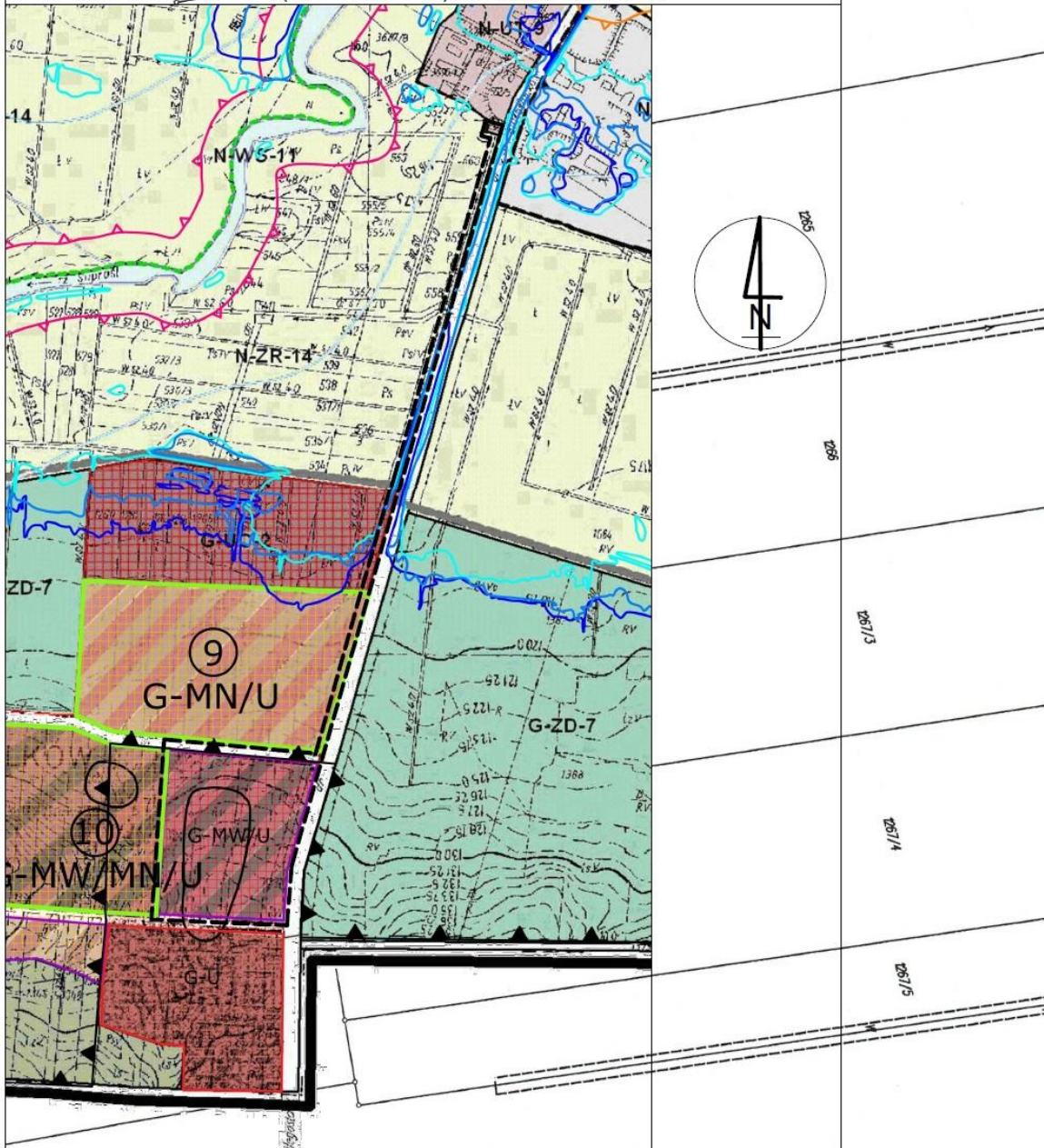
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .../...../.....  
Rady Miejskiej w Wasilkowie  
z dnia ..... 2016 r.





5

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY  
WAŚLĄKÓW (wraz ze zm.) SKALA 1:25000

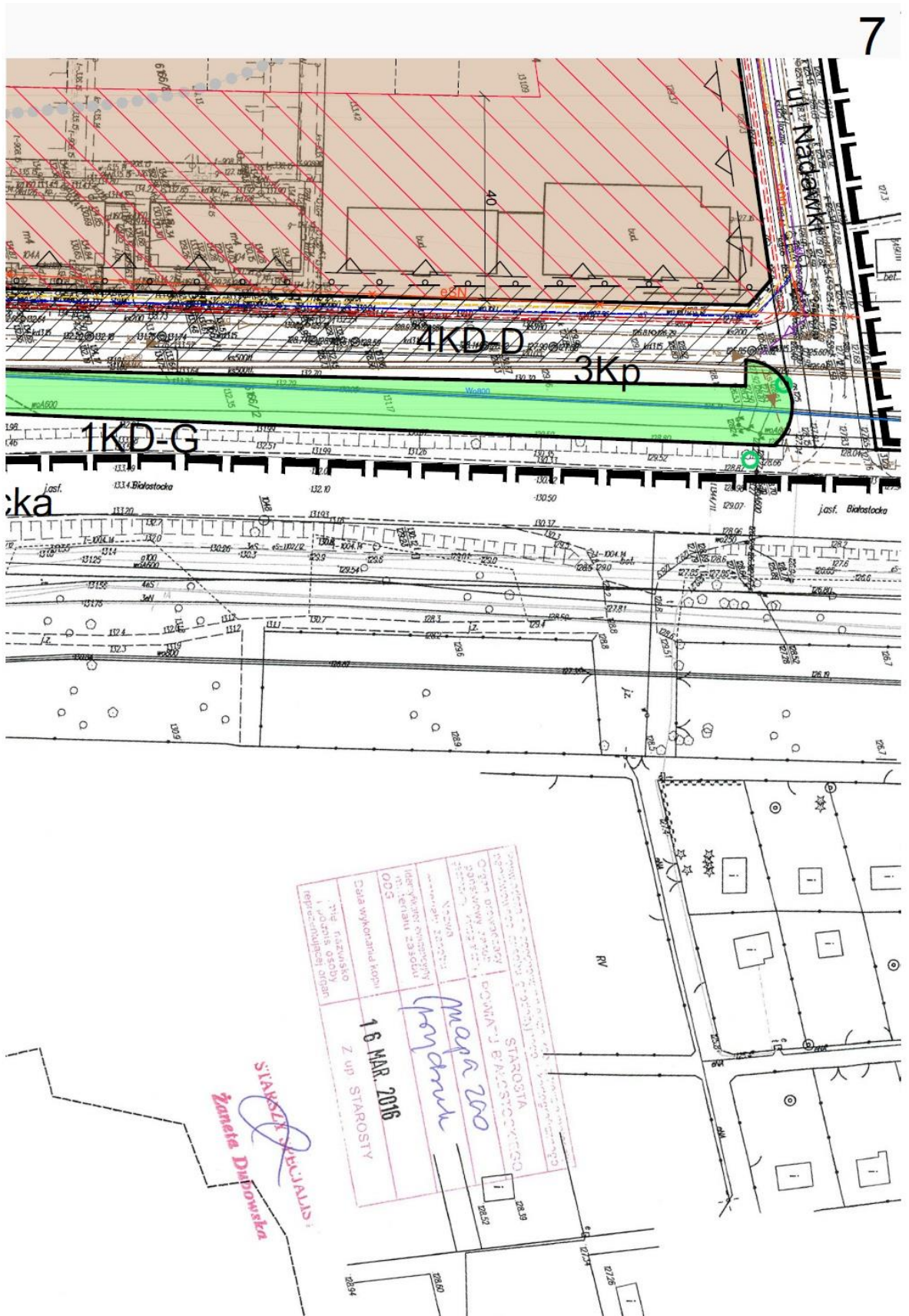


--- granica opracowania zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

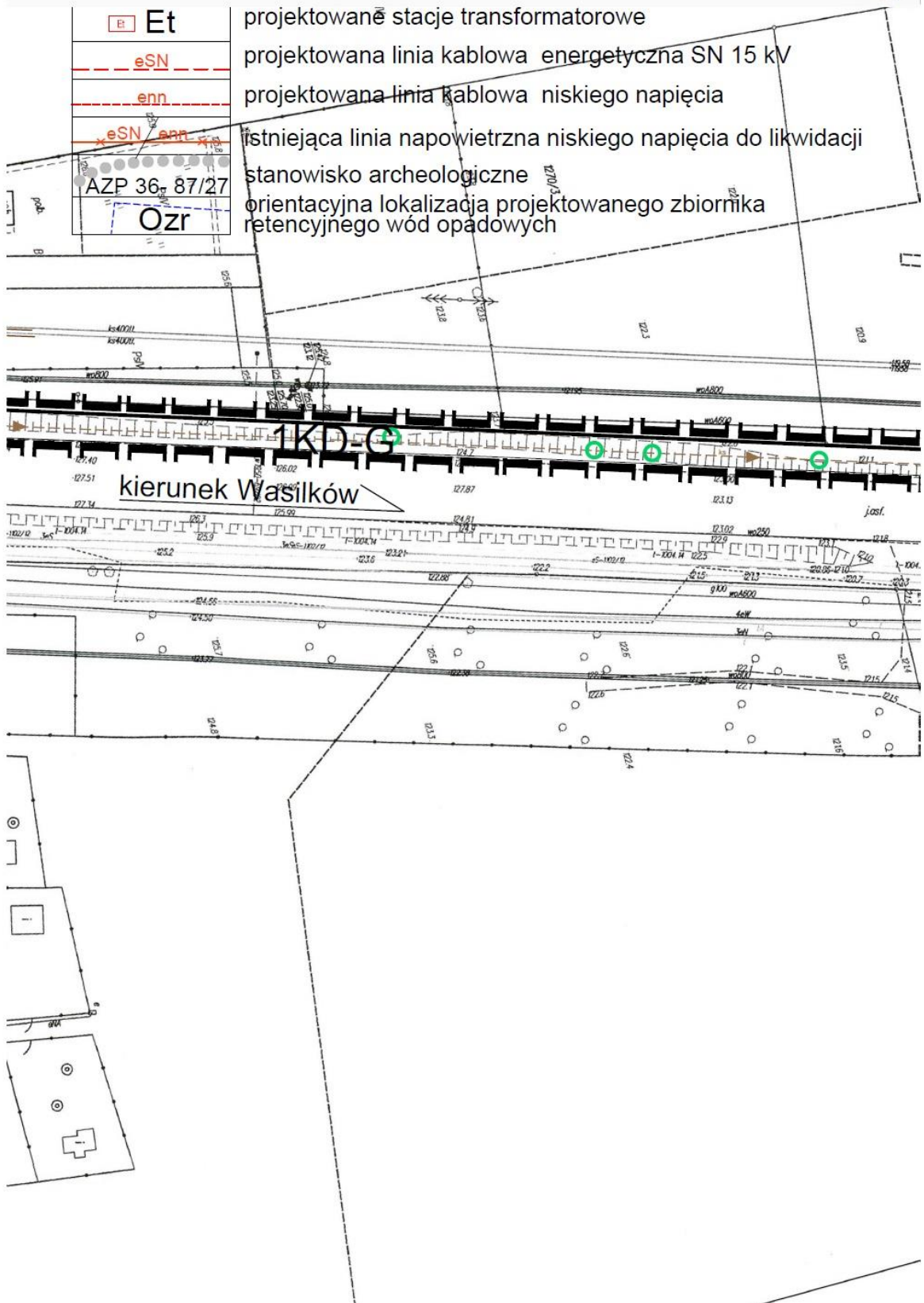
G-MW/U — zabudowa mieszkaniowa  
wielorodzinna / usługi

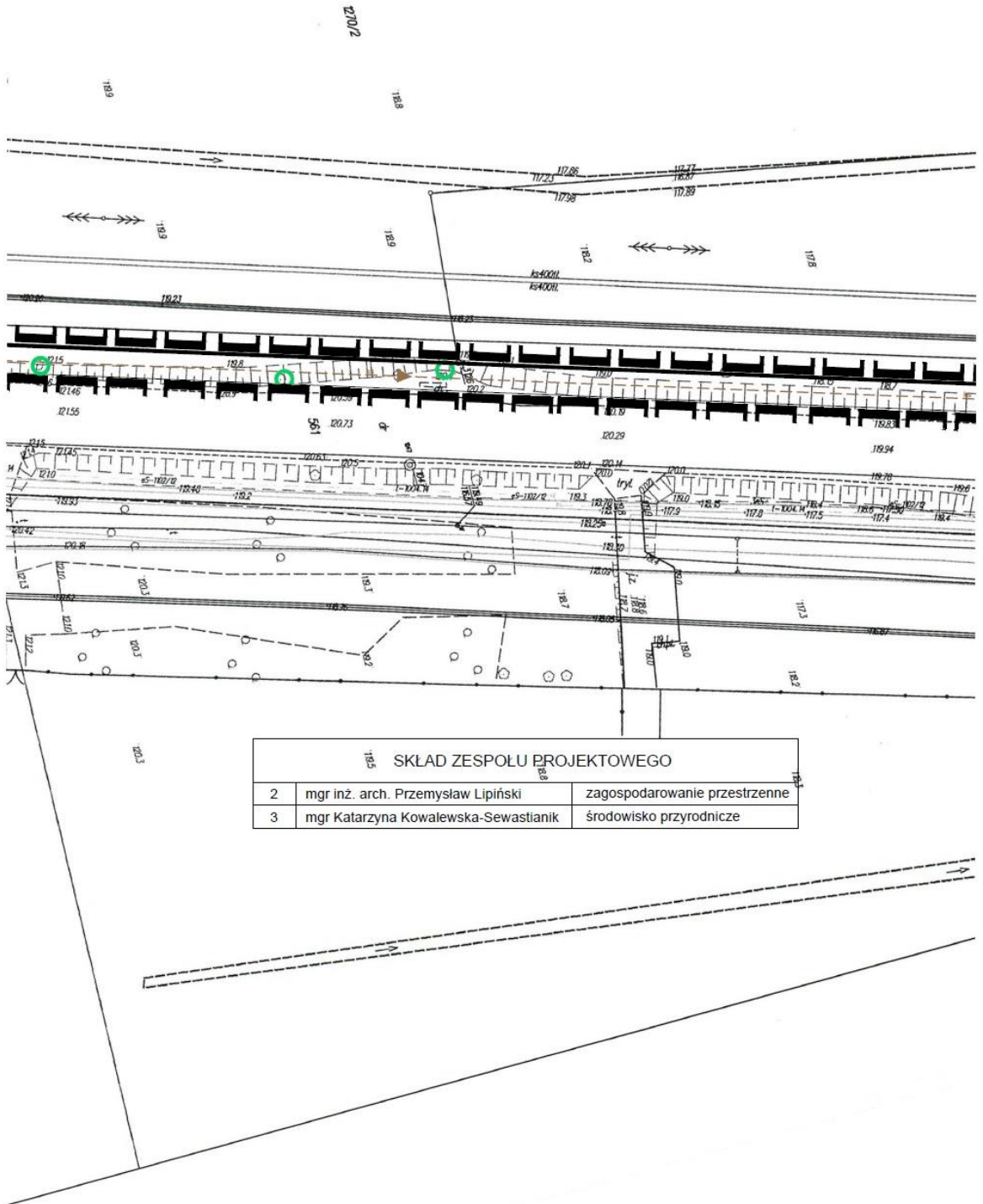
6





8



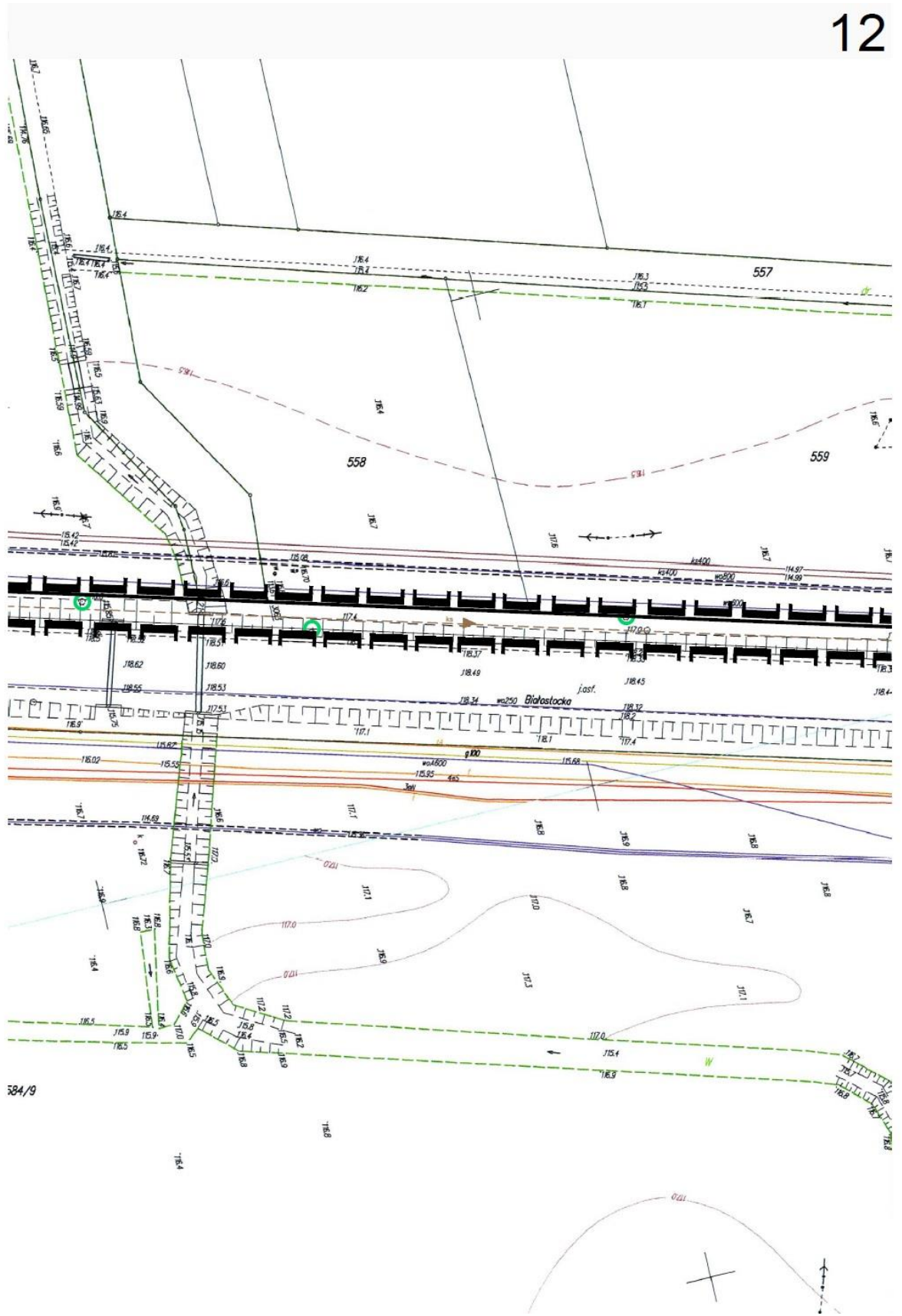


SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO		
2	mgr inż. arch. Przemysław Lipiński	zagospodarowanie przestrzenne
3	mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik	środowisko przyrodnicze





12





13



**Załącznik nr 2** do uchwały nr XXVII/186/16  
Rady Miejskiej w Wasilkowie  
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Wasilkowa uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia 2016 r. do 22 września 2016 r. i 20 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), Rada Miejska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej nie wniesiono żadnych uwag w trybie ww. przepisów.

**Załącznik nr 3** do uchwały nr XXVII/186/16  
Rady Miejskiej w Wasilkowie  
z dnia 27 października 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń zmiany planu, należących do zadań własnych gminy**

Rada Miejska w Wasilkowie ustala, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku nr 3 do uchwały nr XIII/98/11 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 września 2011 r.