DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 5 listopada 2026 r.

Poz. 4394

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 05.11.2026 15:16:17

UCHWAŁA NR XXIX/233/26
RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, poz. 1273) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781, poz. 864, poz. 912), w związku z Uchwałą Nr II/10/24 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suwałki, Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Suwałki, w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik do uchwały Nr XXIX/233/26
Rady Gminy Suwałki
z dnia 3 listopada 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Wójt Gminy Suwałki przystąpił do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suwałki na podstawie uchwały Nr II/10/24 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Suwałki.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią one podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w zakresie określonym w ustawie. Konieczność sporządzenia planu ogólnego Gminy Suwałki wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określając ramy polityki przestrzennej oraz podstawowe zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy.

Procedura formalnoprawna sporządzania planu ogólnego Gminy Suwałki została przeprowadzona na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, w dniu 15 lipca 2024 r. opublikowano ogłoszenie o przystąpieniu do jego sporządzania oraz zawiadomiono właściwe organy i instytucje o możliwości składania wniosków. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Suwałki w toku opracowywania projektu planu. Projekt planu ogólnego Gminy Suwałki został sporządzony wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu ogólnego wraz z wymaganymi dokumentami został przekazany właściwym organom i instytucjom do opiniowania i uzgodnień w dniach 7–8 stycznia 2026 r. W toku procedury, w związku z koniecznością wprowadzenia zmian do projektu oraz ponownego przeprowadzenia wymaganych czynności, projekt był następnie przekazywany do ponownego opiniowania i uzgodnień w dniach 8 kwietnia 2026 r., 14 maja 2026 r., 29 maja 2026 r., 24 czerwca 2026 r. oraz 9 lipca 2026 r. Po przeprowadzeniu wymaganych czynności opiniowania i uzgadniania projektu przystąpiono do etapu konsultacji społecznych. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych opublikowano w dniu 24 lipca 2026 r. Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Suwałki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w okresie od 24 lipca 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. W wyznaczonym terminie zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Przebieg konsultacji podsumowano w raporcie, który wraz z projektem planu ogólnego gminy Suwałki, uzasadnieniem do projektu planu ogólnego gminy Suwałki oraz prognozą oddziaływania na środowisko przekazano Radzie Gminy Suwałki. W trakcie konsultacji społecznych wniesiono uwagi do projektu planu ogólnego. Wójt Gminy Suwałki dokonał ich rozpatrzenia, a w wyniku uwzględnienia części uwag wprowadzono odpowiednie zmiany do projektu. Z uwagi na zakres wprowadzonych zmian konieczne stało się ponowne wystąpienie o uzgodnienia projektu planu. W tym celu projekt przekazano właściwym organom i instytucjom w dniach 3 września 2026 r. oraz ponownie 8 października 2026 r. Kolejne wersje projektu planu ogólnego wraz z dokumentami towarzyszącymi były udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Suwałki, natomiast ostatnią wersję projektu, przekazaną do ponownych uzgodnień po konsultacjach społecznych w październiku 2026 r., oraz wersję przekazaną Radzie Gminy Suwałki celem uchwalenia udostępniono w Rejestrze Urbanistycznym.

Wydłużony czas opracowywania projektu planu ogólnego Gminy Suwałki wynikał z konieczności szczegółowej analizy zgłaszanych wniosków i uwag, wielokrotnego weryfikowania przyjmowanych rozwiązań oraz przeprowadzania wymaganych czynności związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu. Na przebieg prac wpływała również zmieniająca się w toku procedury regulacja prawna dotycząca planowania i zagospodarowania przestrzennego, wymagająca bieżącej analizy obowiązujących przepisów oraz dostosowywania opracowywanej dokumentacji do aktualnych wymogów prawnych. Zmiany te wiązały się również z koniecznością wyjaśniania nowych uwarunkowań prawnych i ich konsekwencji dla procesu planistycznego. Prowadząc procedurę planistyczną, Wójt Gminy Suwałki dążył do możliwie najlepszego uwzględnienia potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przyjmowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami prawa, uwarunkowaniami przestrzennymi oraz stanowiskami właściwych organów i instytucji. Wprowadzane zmiany do projektu planu oraz ponawiane czynności proceduralne służyły jego dalszemu dopracowaniu, weryfikacji przyjętych rozwiązań i zapewnieniu, aby ostateczny dokument w możliwie największym stopniu uwzględniał uzasadnione postulaty mieszkańców,

z poszanowaniem obowiązujących wymogów prawnych i zasad prawidłowego kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Po uzyskaniu wymaganych odpowiedzi właściwych organów i instytucji oraz zakończeniu czynności związanych z ponownymi uzgodnieniami projekt planu ogólnego Gminy Suwałki wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych został przekazany Radzie Gminy Suwałki w celu uchwalenia. Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Podlaskiemuw celu oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wobec powyższego, po zakończeniu wymaganych czynności proceduralnych, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Suwałki będzie zasadne.