DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 6 listopada 2026 r.

Poz. 4426

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 06.11.2026 14:51:46

UCHWAŁA NR XXVII/240/2026
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, z 2023 r. poz. 1688) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Choroszcz:

1. Od gruntów:

1) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł** od 1 m^2 powierzchni,

2) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 6,22 zł** od 1 ha powierzchni,

3) Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,66 zł** od 1 m^2

4) Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **– 4,10 zł** od 1 m^2 powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

1) Mieszkalnych **– 1,08 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

2) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **– 30,92 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowalnym materiałem siewnym – **14,48 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

4) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **– 6,31 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

5) Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 10,43 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3. Od budowli:

1) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

2) **0,55%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od urządzeń zaopatrzenia w wodę, ciepło oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych;

§ 2. Traci moc Uchwała nr VI/47/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 września 2024 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 4418)

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Choroszczy
Jacek Dąbrowski