# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 18 listopada 2026 r.

Poz. 4588



Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 18.11.2026 14:00:12


**UCHWAŁA NR XXII/118/2026**
**RADY GMINY RUTKA-TARTAK**

z dnia 16 listopada 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Rutka-Tartak:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,30 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,70 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz. U z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, z wyłączeniem budowli wymienionych w § 1 pkt 3 lit. b,

b) 0,07% wartości budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XV/80/2025 Rady Gminy Rutka-Tartak z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 4972).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutka-Tartak.

**Przewodniczący Rady Gminy**
***Grzegorz Boniszewski***

## UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały przewiduje określenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie wyższym niż dotychczasowy.

Zgodnie z art. 5. ust. 1. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Dodatkowo, zgodnie z art. 5 ust. 4 przywoływanej wyżej ustawy, przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-e oraz w ust. 1 pkt 3 rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Górne granice stawek podatku od nieruchomości na rok 2027 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741). Stawki maksymalne podatku od nieruchomości wzrosły w stosunku do roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów daje samorządom podstawę do weryfikacji wysokości stawek, mających zastosowanie na ich terenie.

Należy zwrócić uwagę, że gmina, stosując obniżone stawki podatków, musi brać pod uwagę fakt, iż jej budżet ulegnie automatycznemu uszczupleniu. Równolegle, samorząd winien przy określaniu stawek obciążeń podatkowych brać pod uwagę czynniki rynkowe, w tym rosnącą inflację, które wpływają na podwyższenie kosztów funkcjonowania gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano jako zasadne przyjęcie waloryzacji stawek podatku od nieruchomości na proponowanym w uchwale poziomie.