DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 20 listopada 2026 r.

Poz. 4632

Podpisany przez:
Krzysztof Stankiewicz
Data: 20.11.2026 13:58:44

UCHWAŁA NR XXXIV/215/2026
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781, 864, 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy Turośń Kościelna przyjętego uchwałą Nr XXIX/192/26 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 18 sierpnia 2026 r. (Dz. U. Woj. Podl. z 2026 r. poz. 3247), uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, przyjętego uchwałą Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 53, poz. 921) zwany dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,355 ha i dotyczy wyłącznie ustaleń w odniesieniu do terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 164UI i przedstawionego na załączniku nr 6 do obowiązującego planu.

§ 3. W uchwale Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 53, poz. 921) w § 6 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 wyrazy „w postaci obiektu socjalnego Okręgowej Izby Lekarskiej w Białymstoku” zastępuje się wyrazami: „z wykluczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”

2) w ust. 2 po pkt 5 wprowadza się pkt 6 w brzmieniu:

„6) wskaźniki i parametry zagospodarowania:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%.”.

§ 4. Na załączniku nr 6 do uchwały Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 53, poz. 921) w legendzie wyrazy „teren obiektu socjalnego Okręgowej Izby Lekarskiej w Białymstoku” zastępuje się wyrazami: „teren usług z wykluczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kowalewicz

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/215/2026
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 17 listopada 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 67 a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) utworzono dane przestrzenne dla planu stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do uchwały i obejmujące: lokalizacje przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie, część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym w systemie odniesień przestrzennych.

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 53, poz. 921).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika z konieczności dostosowania ustaleń planu do bieżących potrzeb właścicieli nieruchomości poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy usługowej w szerszym zakresie niż jedynie jako obiekt socjalny Okręgowej Izby Lekarskiej w Białymstoku.

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,355 ha i dotyczy wyłącznie ustaleń w odniesieniu do terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 164UI i przedstawionego na załączniku nr 6 do obowiązującego planu. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usługową w postaci obiektu socjalnego Okręgowej Izby Lekarskiej w Białymstoku.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy zmiany przeznaczenia terenu niepowodującej zmiany obowiązującego zakazu zabudowy lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu określonych na podstawie przepisów odrębnych oraz umożliwiającej realizację inwestycji niepowodującej: zwiększenia oddziaływania na środowisko, zwiększenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz wprowadzenia ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. Jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 27b ust. 2 pkt 1-8 i ust. 3.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest więc poszerzenie możliwości wykorzystania tego terenu w ramach zabudowy usługowej, bez wskazywania jednocześnie charakteru obiektu i konkretnej instytucji do której należeć będzie obiekt. Jednocześnie zmiana wprowadza wykluczenie na tym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zmiana planu miejscowego, z zastosowaniem postępowania uproszczonego umożliwi dostosowanie do bieżących potrzeb właścicieli nieruchomości poprzez poszerzenie jedynie już obowiązującego przeznaczenia terenu, dlatego zastosowanie tej procedury jest uzasadnione.

W planie ogólnym gminy Turośń Kościelna uchwalonym uchwałą Nr XXIX/192/26 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 18 sierpnia 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 3247) na obszarze, na którym opracowywana jest zmiana planu wyznaczono strefę planistyczną - strefa usługowa (SU) a także wskazano obszar uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczony w projekcie planu teren jest zgodny z profilem funkcjonalnym odpowiadającym strefie. Z uwagi na brak określonych w obowiązującym planie wskaźników i parametrów zagospodarowania, zostały one wprowadzone w zakresie intensywności, powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy zgodne z ustaleniami planu ogólnego w tym zakresie.

W związku z powyższym zmiana planu jest zgodna z ustaleniami planu ogólnego gminy Turośń Kościelna.

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, gdyż odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu, uzyskując zgodę odpowiednich organów w tym zakresie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład przestrzenny na tym obszarze, jednocześnie zachowując zasady zrównoważonego rozwoju.

Zmiana planu miejscowego ze względu na swój punktowy charakter nie dotyczy większości wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z zakresu: ochrony

środowiska, gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych czy ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, obronności i bezpieczeństwa państwa, zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności czy infrastruktury technicznej. Zagadnienia dotyczące potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej również nie zostały wprowadzone, gdyż zmiana planu tego nie dotyczy. Ww. wymogi zostały przeanalizowane, wyważone i uwzględnione w zmianie planu obowiązującego. W zmianie planu zostały wprowadzone brakujące wskaźniki i parametry zagospodarowania m.in. nadziemna intensywność i powierzchnia biologicznie czynna, gdyż z uwagi na obowiązujący obecnie plan ogólny gminy są one wiążące przy sporządzaniu zmiany planu.

Również wymagania ładu przestrzennego, walory przyrodnicze przestrzeni i ekonomiczne oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią w kontekście sytuowania nowej zabudowy, o których mowa w art. 1 ust. 4 ww. ustawy, zostały częściowo uwzględnione w planie obowiązującym a także uzupełnione o dodatkowe parametry.

W trakcie prac nad sporządzaniem projektu zmiany planu prawo własności i potrzeby interesu publicznego były badane i wyważone przy określaniu korekty ustaleń planu obowiązującego.

Projekt zmiany planu miejscowego sporządzono w celu umożliwienia lepszego wykorzystania nieruchomości. Działanie to nie będzie oddziaływało negatywnie na interes publiczny i nie będzie miało wpływu na środowisko.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, a procedurę prowadzono w sposób umożliwiający udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu miejscowego, w tym przy udziale środków komunikacji elektronicznej.

Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna z zastosowaniem procedury uproszczonej. Ogłoszenie w dniu 17 lipca 2026 r. opublikowano w prasie, wywieszono na tablicach ogłoszeń a także udostępniono na stronie internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Procedura postępowania uproszczonego nie przewiduje składania wniosków do projektu planu.

W dniu 22 października 2026 r. wystąpiono do Wojewody Podlaskiego w celu wyrażenia zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego. W terminie 14 dni od wystąpienia Wojewoda Podlaski nie przedstawił stanowiska, co uznano za równoznaczne z wyrażeniem zgody, zgodnie z art. 27b ust. 7 ww. ustawy.

Projekt zmiany planu uzyskał również wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia. Projekt zmiany planu został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 30 października do 13 listopada 2026 r., w tym czasie można było zgłaszać uwagi do projektu zmiany planu. Udział społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem aktu planowania przestrzennego, został więc zapewniony.

W dniu 30 października 2026 r. ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało zamieszczone się w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach interenetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelenej (w tym na stronie BIP) w tym również w rejestrze urbanistycznym. Ogłoszenie wraz z projektem zmiany planu i z uzasadnieniem były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w jego siedzibie.

Zgodnie z art. 27b ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zastosowania postępowania uproszczonego dopuszcza się ograniczenie form konsultacji społecznych do zbierania uwag oraz prowadzenia konsultacji społecznych przez okres co najmniej 14 dni. Konsultacje społeczne, zgodnie z powyższym, ograniczono do zbierania uwag do projektu zmiany planu. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

Szczegółowy przebieg konsultacji społecznych został opisany w „Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych” wynikającym z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany planu nie złożono uwag.

W związku powyższym procedura formalno-prawna została dopełniona i nie ma przeszkód do podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Turośń Kościelna z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Turośń Kościelna w latach 2014-2020" zakłada, że należy prowadzić aktualizację planów obowiązujących (w ramach zmian bądź nowych opracowań) a tereny przewidywane do opracowywania miejscowych planów powinny wynikać ze zgłoszonych wniosków właścicieli nieruchomości oraz władz gminy. Projekt zmiany planu jest zgodny z ww. Analizą. Na podstawie Analizy w dniu 27 maja 2021 r. Rada Gminy Turośń Kościelna podjęła uchwałę Nr XXIII/186/2021 w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna.

Zakres zmiany planu miejscowego ma charakter punktowy, dlatego też nie wprowadzono ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Kowalewicz