



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 3 stycznia 2019 r.

Poz. 85

UCHWAŁA NR IV/56/18 RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa ("Centrum")

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Centrum”), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie: Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/230/10 z dnia 25 marca 2010 r., Nr LIV/386/14 z dnia 24 września 2014 r., Nr XXVII/185/16 z dnia 27 października 2016 r. oraz Nr XXXIX/343/17 z dnia 21 grudnia 2017 r., zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu (załącznik Nr 1).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 12 ha, położony w centralnej części miasta obejmujący rynek w Wasilkowie z zabudową przylegającą do niego oraz tereny przyległe do części ulicy Białostockiej, prowadzącej do rynku i części ulicy Grodzieńskiej wychodzącej z rynku.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub inny ściśle związany z prawidłowym funkcjonowaniem terenu;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

- 3) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie mają jednakowy kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej od 25° do 45° i jednakowy układ połaci;
- 4) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, gaz oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię, która oddziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, przestrzeni publicznej, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 4;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania ścian zewnętrznych budynku od strony ulic, przestrzeni publicznych, sąsiednich terenów lub sąsiednich działek, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 4;
- 8) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu w ustaleniach planu;
- 9) **strefie ochrony głównych przestrzeni publicznych** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 10) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność usługową, nie kolidującą z zabudową mieszkaniową oraz nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska w miejscu lokalizacji i poza granicami nieruchomości;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zielen o walorach krajobrazowych, kształtowaną pod kątem przeznaczania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, parkowe lub jako zielen towarzyszącą przy obiektach budowlanych, w zagospodarowaniu której dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, dróg rowerowych, oświetlenia, elementów małej architektury, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych oraz zbiorników wodnych.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach i Normach Polskich.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole terenu;
- 4) linie zabudowy, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) budynków istniejących,
 - b) przedsionków i wiatrołapów o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) nadbudowy budynków istniejących,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) elementów zewnętrznych budynków niezwiązanych z gruntem, takich jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz niewykraczających poza linię rozgraniczającą;
- 5) klasyfikacja ulic – dróg publicznych;
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami projektu planu.

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia ustala się, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej, w tym z zakresu użyteczności publicznej, opieki zdrowotnej, gastronomii, handlu, oświaty, sportu i rekreacji;
- 3) UP - tereny zabudowy usługowej z zakresu użyteczności publicznej;
- 4) UK – tereny zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego;
- 5) KPL – place;
- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) KD – tereny dróg publicznych;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Połączenie oznaczeń literowych w symbolu przecinkiem oznacza równorzędność danych funkcji, przy czym funkcje te mogą występować łącznie w dowolnych proporcjach lub wymiennie.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Tereny objęte planem stanowią obszar zabudowy śródmiejskiej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się:

- a) stosowanie materiałów elewacyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno, tynki i materiały zbliżone kolorystyką do materiałów naturalnych,
- b) stosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach dachówki ceramicznej, z wyjątkiem dachów płaskich,
- c) dachy budynków lokalizowanych bezpośrednio wzdłuż przestrzeni publicznych, o których mowa w § 12 ust. 1, projektować jako symetryczne, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
- d) dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej - o jednakowej lub zbliżonej kolorystyce,
- e) zagospodarowanie terenów o symbolach 4.3KPL i 8KD-D jako jedno zamierzenie inwestycyjne z dopuszczeniem etapowania, ujednoczone w zakresie:

- nawierzchni,
- oświetlenia,
- oznakowania,
- małej architektury,

f) w przypadku lokalizowania ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 12 ust. 1:

- wysokość nie większą niż 1,6 m – nie dotyczy ogrodzenia boiska na terenie o symbolu 4.1UP,
- stosowanie żywopłotów lub form ażurowych, przy czym łączna powierzchnia prześwitów (otworów) nie może być mniejsza niż 40% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,

g) dla terenów, na których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy, realizowanie nowej zabudowy w pierwszej kolejności wzdłuż tej linii;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie, remont i przebudowę istniejących budynków o parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania oraz funkcji innej, niż określono w ustaleniach planu,

- b) rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków posiadających parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania inne niż określone w ustaleniach planu - zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów,
 - c) lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych:
 - o powierzchni do 0,5 m²,
 - lokalizowanych w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych i drzwiowych,
 - o ujednoliconym formacie w ramach poszczególnych budynków,
 - nie więcej niż 1 szyld lub 1 tablica informacyjna w rejonie wejścia do lokalu, w którym prowadzona jest działalność, przy czym łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 10 % powierzchni elewacji budynku,
 - d) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieprzekraczający linii zabudowy lub istniejącego ogrodzenia;
- 3) zakazuje się, w przypadku realizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 1 lit. e, stosowania betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
- a) zachowanie i ochronę cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym egzemplarzy drzewostanu i szaty roślinnej, niekolidujących z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
 - b) wyposażenie działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające czasowe zbieranie i segregację odpadów przed ich transportem,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach własnej działki, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) gospodarkę odpadami zgodnie z Wojewódzkim planem gospodarowania odpadami oraz przepisami prawa miejscowego,
 - e) dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:
 - oznaczonych symbolem MN,U wskazuje się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - oznaczonych symbolem MN wskazuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - oznaczonych symbolem ZP wskazuje się jako tereny na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 2) zakazuje się:
- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) realizacji zabudowy poza terenami wyznaczonymi do tego celu w ustaleniach szczegółowych,
 - c) przekraczania ustalonych przepisami odrębnymi standardów i norm jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją,
 - d) zmian w ukształtowaniu terenu z wyjątkiem fragmentarycznych zmian i niwelacji związanych z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie, w odniesieniu do której stosuje się przepisy dotyczące stref ochrony pośredniej zawarte w stosownym rozporządzeniu.

3. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 - Pradolina rzeki Supraśl wraz z jego projektowanym obszarem ochronnym, należy uwzględnić zakazy i nakazy zawarte w przepisach szczególnych oraz decyzjach administracyjnych dotyczących strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest cerkiew prawosławna Śś. Ap. Piotra i Pawła (1853 r.) wraz z dzwonnica i gruntem, nr rej. A-506 decyzja z dnia 19 listopada 1993 r., oznaczone na rysunku planu.

§ 9. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego konserwatora zabytków.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu;
- 2) strefę B ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) strefę K ochrony krajobrazu (obowiązującą na całym obszarze objętym planem).

2. Dla terenów położonych w strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego.

3. Dla terenów położonych w strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego:
 - a) rozplanowania dróg i placów,
 - b) rozplanowania i form zabudowy,
 - c) historycznych linii zabudowy;
- 2) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie skali i formy do stanu istniejącego;
- 3) usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną, w tym układem drogowym.

4. Dla terenów położonych w strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- 1) ograniczenie lokalizowania wysokich obiektów kubaturowych, obiektów technologicznych i przysłon z zieleni wysokiej na przedpolu zabudowy zlokalizowanej w strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną zlokalizowaną w strefie, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 11. 1. Ustala się strefę ochrony głównych przestrzeni publicznych, oznaczoną na rysunku planu.

2. W odniesieniu do terenów objętych strefą, o której mowa w ust. 1:

- 1) ustala się:
 - a) maksymalną wysokość budynków – 10 m,
 - b) dachy symetryczne, dwuspadowe,
 - c) projekt zabudowy i zagospodarowania wymaga uzyskania opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę i rozbudowę z utrzymaniem:
 - szerokości elewacji frontowej, jak w budynku istniejącym,

- typu dachu i nachylenia połaci dachowych, jak w budynku istniejącym, z kalenicą nie wyżej niż kalenica dachu budynku istniejącego,
 - zewnętrznego wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji, tj. detalu architektonicznego, jak w budynku istniejącym,
- b) stosowanie od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 12 ust. 1, jako materiału wykończenia elewacji: drewna, cegły, tynku zbliżonego kolorystyką do materiałów naturalnych,
- c) renowację nawierzchni, oświetlenia, zieleni, ogrodzeń i małej architektury;
- 3) zakazuje się:
- a) nadbudowy,
 - b) lokalizowania na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 12 ust. 1, technicznego wyposażenia budynków, w tym m.in. urządzeń i instalacji służących do wentylacji, klimatyzacji oraz anten satelitarnych,
 - c) lokalizowania ogrodzeń przekraczających linię zabudowy w kierunku przestrzeni publicznych, o których mowa w § 12 ust. 1,
 - d) lokalizowania wolno stojących, naziemnych zbiorników na gaz i paliwa płynne.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi:

- 1) drogi publiczne oznaczone symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D;
- 2) drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW;
- 3) tereny oznaczone symbolami KPL i ZP.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1, ustala się:

- 1) stosowanie ujednoliconego systemu oznakowania ciągów komunikacyjnych;
- 2) stosowanie oświetlenia oraz pozostałych elementów wystroju i wyposażenia terenu w formach tworzących harmonijną kompozycję w ramach poszczególnych terenów.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu:

- 1) skorygowania granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 2) określenia praw własności;
- 3) poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;
- 4) wyznaczenia terenów pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów sezonowych, związanych z:
 - a) organizacją okresowych, plenerowych wystaw i ekspozycji, targów i innych wydarzeń oraz imprez o charakterze ogólnomiejskim,
 - b) oficjalnie prowadzonymi robotami budowlanymi;
- 2) masztów i wież;
- 3) stacji: paliw, obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 4) usług pogrzebowych (w tym spopielarni i spalarni zwłok);
- 5) warsztatów: samochodowych blacharskich i lakierniczych, kamieniarskich, stolarskich;
- 6) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 7) składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów - nie dotyczy wstępnego przechowywania odpadów przez ich wytwórcę;
- 8) usług innych niż usługi nieuciążliwe;
- 9) garaży typu „blaszak”;
- 10) realizacji zabudowy poza terenami wyznaczonymi do tego celu w ustaleniach szczegółowych;
- 11) zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej.

§ 16. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) lokalizację ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP w budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków);
- 2) dostosowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych do centralnego systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego ulic oraz budynków;
- 3) usytuowanie awaryjnych ujęć wody pitnej ze studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m;
- 4) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez projektowane syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 500 m.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne:

- 1) ulice zbiorcze - oznaczone symbolami 1KD-Z ul. Białostocka, 2KD-Z ul. Grodzieńska, 3KD-Z ul. Wojtachowska, 4KD-Z ul. Kościelna, 5KD-Z Rynek Kilińskiego, 6KD-Z ul. Gajna,
- 2) ulice lokalne - oznaczone symbolami: 7KD-L ul. Mickiewicza,
- 3) ulice dojazdowe - oznaczone symbolami: 8KD-D Rynek Kilińskiego, 9KD-D ul. Piasta, 10KD-D ul. Zielona, 11KD-D ul. Czysta, 12KD-D ul. H. Sienkiewicza, 13KD-L ul. Kupiecka, 14KD-D ul. Mickiewicza, 15KD-D ul. Dworna.

2. Dopuszcza się uzupełnienie układu komunikacyjnego drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolami 16KDW- 18KDW.

3. Szerokości w liniach rozgraniczających, terenów o których mowa w ust. 1 – zgodnie z odczytem geometrycznym na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej określono w przepisach szczegółowych.

5. Ustala się następujące minimalne wskaźniki obowiązującej liczby miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, w tym miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce parkingowe na 1 budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy usługowej z zakresu:
 - a) zamieszkania zbiorowego (hotel, motel, dom zakonny, dom pielgrzyma itp. - 15 miejsc postojowych na 100 łózek,
 - b) gastronomii - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) handlu – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) administracji, biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) oświaty - 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w przypadku szkół wyższych dodatkowo – 5 miejsc postojowych na 100 studentów,
 - f) nie wymienionego w lit. a - e - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

6. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako parkingi:

- a) wbudowane w bryłę budynku,
- b) podziemne, wyłącznie w sytuacji, gdy nie zostają zakłócone istniejące warunki wodne.

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

- a) docelowo z systemu sieci wodociągowej,
- b) sieć wodociągową sytuować w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- c) do czasu realizacji systemu sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystanie własnych ujęć wodnych;

2) odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- a) docelowo do systemu sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować głównie w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe indywidualne szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe,
- d) zakazuje się budowy i użytkowania oczyszczalni ścieków.

3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) dla terenów dróg publicznych, wewnętrznych oraz parkingów i placów liczących powyżej 10 stanowisk postojowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do ziemi, pod warunkiem spełniania wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- b) dla pozostałych terenów – w pierwszej kolejności do gruntu w granicach własnej działki,
- c) sieć kanalizacji deszczowej lokalizować głównie w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
- d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej;

4) zaopatrzenia w gaz:

- a) z istniejących i projektowanych sieci gazowych lub źródeł indywidualnych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 3 lit. d;
- b) sieć gazową lokalizować głównie w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

5) zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń z dopuszczeniem rozwiązań wykorzystujących energię elektryczną i odnawialną;**6) zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- a) z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych lub indywidualnych źródeł;
- b) realizowanie nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych,
- c) wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie indywidualnych rozwiązań technicznych z wykorzystaniem promieniowania słonecznego;
- d) sieć elektroenergetyczną lokalizować głównie w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

7) realizacji i dostępu do sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych:

- a) z sieci przewodowych i bezprzewodowych,
- b) realizację przewodowych sieci teletechnicznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako podziemnych, w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej infrastruktury, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg publicznych i wewnętrznych pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sposób niezgodny z ustaleniami planu, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

2. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego niniejszym planem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 20. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) U - przeznaczonych pod zabudowę usługową - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 2) UP - przeznaczonych pod zabudowę usługową z zakresu użyteczności publicznej - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 3) UK - przeznaczonych pod zabudowę usługową z zakresu kultu religijnego - w wysokości 0% (słownie: zero procent);
- 4) MN,U - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 5) MN - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent);
- 6) KPL - przeznaczonych pod place - w wysokości 0% (słownie: zero procent);

- 7) ZP - przeznaczonych pod zieleni urządzoną - w wysokości 0% (słownie: zero procent);
- 8) KD-Z, KD-L, KD-D- przeznaczonych pod drogi publiczne - w wysokości 0% (słownie: zero procent);
- 9) KDW – przeznaczonych pod drogi wewnętrzne - w wysokości 0% (słownie: zero procent).

Rozdział 12

Ustalenia szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 21. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie przepisów ogólnych planu oraz przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** wraz z zielenią urządzoną.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%,
 - b) intensywność zabudowy - maksimum 1,2,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - 40%,
 - d) maksymalną wysokość budynków - 12 m,
 - e) dachy - o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie 25°- 45°,
 - f) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,
 - g) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług z zakresu: administracji, gastronomii, handlu,
 - b) budynków pomocniczych.

§ 23. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.2 MN,U, 1.3MN,U, 1.4MN,U** i **1.5MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z zielenią urządzoną.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - dla zabudowy o funkcji usługowej – 70%,
 - w pozostałych przypadkach - 40%,
 - b) intensywność zabudowy - maksimum 1,2,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - dla zabudowy o funkcji usługowej - 20%,
 - w pozostałych przypadkach - 30%,
 - d) maksymalną wysokość budynków - 12 m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a,
 - e) dachy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b:
 - o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie 25-45°,
 - płaskie,
 - f) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,
 - g) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

§ 24. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.6KPL,ZP** przeznacza się pod **plac i zielenią urządzoną**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - 50 %,
- b) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
- c) miejsca postojowe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych, bez określania wskaźnika;

2) dopuszcza się:

- a) budowę nawierzchni utwardzonych i ścieżek w nawiązaniu do zagospodarowania sąsiednich terenów,
- b) lokalizację elementów wystroju i wyposażenia terenu, oświetlenia, murków itp. o ujednoczonym charakterze.

§ 25. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2.1MN,U**, **2.2MN,U** i **2.3MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z zielenią urządzoną.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- dla zabudowy o funkcji usługowej – 70%,
- w pozostałych przypadkach - 40%,

b) intensywność zabudowy - maksimum 1,2,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:

- dla zabudowy o funkcji usługowej - 20%,
- w pozostałych przypadkach - 30%,

d) maksymalną wysokość budynków - 12 m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a,

e) dachy - o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie 25-45°, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b

f) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,

g) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

§ 26. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.4U** przeznacza się pod **zabudowę usługową** wraz z zielenią urządzoną.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 60%,

b) intensywność zabudowy - maksimum 1,2,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej – nie określa się,

d) maksymalną wysokość budynków - 12 m,

e) dachy:

- o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie 25-45°,
- płaskie,

f) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,

g) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

§ 27. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3.1MN,U**, **3.2MN,U** i **3.3MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z zielenią urządzoną.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- dla zabudowy o funkcji usługowej – 70%,
- w pozostałych przypadkach - 40%,

b) intensywność zabudowy - maksimum 1,2,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:

- dla zabudowy o funkcji usługowej - 20%,
- w pozostałych przypadkach - 30%,

d) maksymalną wysokość budynków - 12 m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a,

e) dachy - o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie 25-45°, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b,

f) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,

g) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

§ 28. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1UP** przeznacza się pod zabudowę **usługową z zakresu użyteczności publicznej** wraz z zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 50%,

b) intensywność zabudowy - maksimum 2,2,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - 20%,

d) maksymalną wysokość budynków - 14 m,

e) dachy:

- płaskie,
- o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie 25-45°,

f) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,

g) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

§ 29. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **4.2KPL** i **4.3KPL** przeznacza się pod **place** wraz z zielenią urządzoną.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, są przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - 10 %,
- b) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,
- c) miejsca postojowe – w liniach rozgraniczających dróg publicznych, bez określania wskaźnika,
- d) zagospodarowanie jako jedno zamierzenie inwestycyjne, z dopuszczeniem etapowania;

2) dopuszcza się:

- a) budowę nawierzchni utwardzonych i ścieżek w nawiązaniu do zagospodarowania sąsiednich terenów,
- b) lokalizację elementów wystroju i wyposażenia terenu, oświetlenia, murków itp. o ujednoczonym charakterze;

3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

§ 30. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.4UK** przeznacza się pod zabudowę **usługową z zakresu kultu religijnego** wraz z zielenią urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 40%;
- 2) intensywność zabudowy - maksimum 1;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej - 10%;
- 4) maksymalną wysokość budynków – jak budynków istniejących;
- 5) dachy - jak w budynku istniejącym;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
- 7) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5.

§ 31. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5.1MN,U** i **5.2MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** wraz z zielenią urządzoną.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się:

a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- dla zabudowy o funkcji usługowej – 70%,
- w pozostałych przypadkach - 40%,

b) intensywność zabudowy - maksimum 1,2,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:

- dla zabudowy o funkcji usługowej - 20%,
- w pozostałych przypadkach - 30%,

d) maksymalną wysokość budynków - 12 m, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a,

e) dachy o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych w zakresie 25-45°, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b,

f) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych,

g) miejsca postojowe – zgodnie z § 17 ust. 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

§ 32. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-Z ul. Białostocka, 2KD-Z ul. Grodzieńska, 3KD-Z ul. Wojtachowska, 4KD-Z ul. Kościelna, 5KD-Z Rynek Kilińskiego i 6KD-Z ul. Gajna** przeznaczają się pod drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, są przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa dróg: „Z”.

4. W zakresie zagospodarowania pasów drogowych, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przekrój poprzeczny jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu;

2) zjazdy na przyległe tereny;

3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;

4) w zależności od potrzeb:

a) drogę rowerową,

b) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,

c) pasy zieleni izolacyjnej,

d) uzbrojenie techniczne.

§ 33. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami: **7KD-L ul. Mickiewicza** - przeznaczają się pod drogę publiczną klasy lokalnej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „L”.

4. W zakresie zagospodarowania pasa drogowego, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przekrój poprzeczny jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu;

2) zjazdy na przyległe tereny;

3) chodniki dla pieszych;

4) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania.

5) w zależności od potrzeb:

a) drogę rowerową,

b) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,

c) pasy zieleni izolacyjnej,

d) uzbrojenie techniczne.

§ 34. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **8KD-D Rynek Kilińskiego, 9KD-D ul. Piasta, 10KD-D ul. Zielona, 11KD-D ul. Czysta, 12KD-D ul. H. Sienkiewicza, 13KD-L ul. Kupiecka, 14KD-D ul. Mickiewicza, 15KD-D ul. Dworna** przeznaczają się pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa dróg: „D”.

4. W zakresie zagospodarowania pasów drogowych, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) przekrój poprzeczny jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,
- b) zjazdy na przyległe tereny,
- c) chodniki dla pieszych,
- d) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania,
- e) w zależności od potrzeb:
 - drogę rowerową,
 - obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
 - pasy zieleni izolacyjnej,
 - uzbrojenie techniczne;

2) dopuszcza się użytkowanie terenu o symbolu 8KD-D Rynek Kościuszki w formie ciągu pieszego.

§ 35. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **17KDW – 18KDW** - przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Klasyfikacja techniczno-użytkowa dróg: „KDW”.

3. W zakresie zagospodarowania pasów drogowych dopuszcza się:

- 1) zastosowanie jezdni w formie ciągu pieszo-jezdniowego;
- 2) zjazdy na przyległe tereny;
- 3) urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

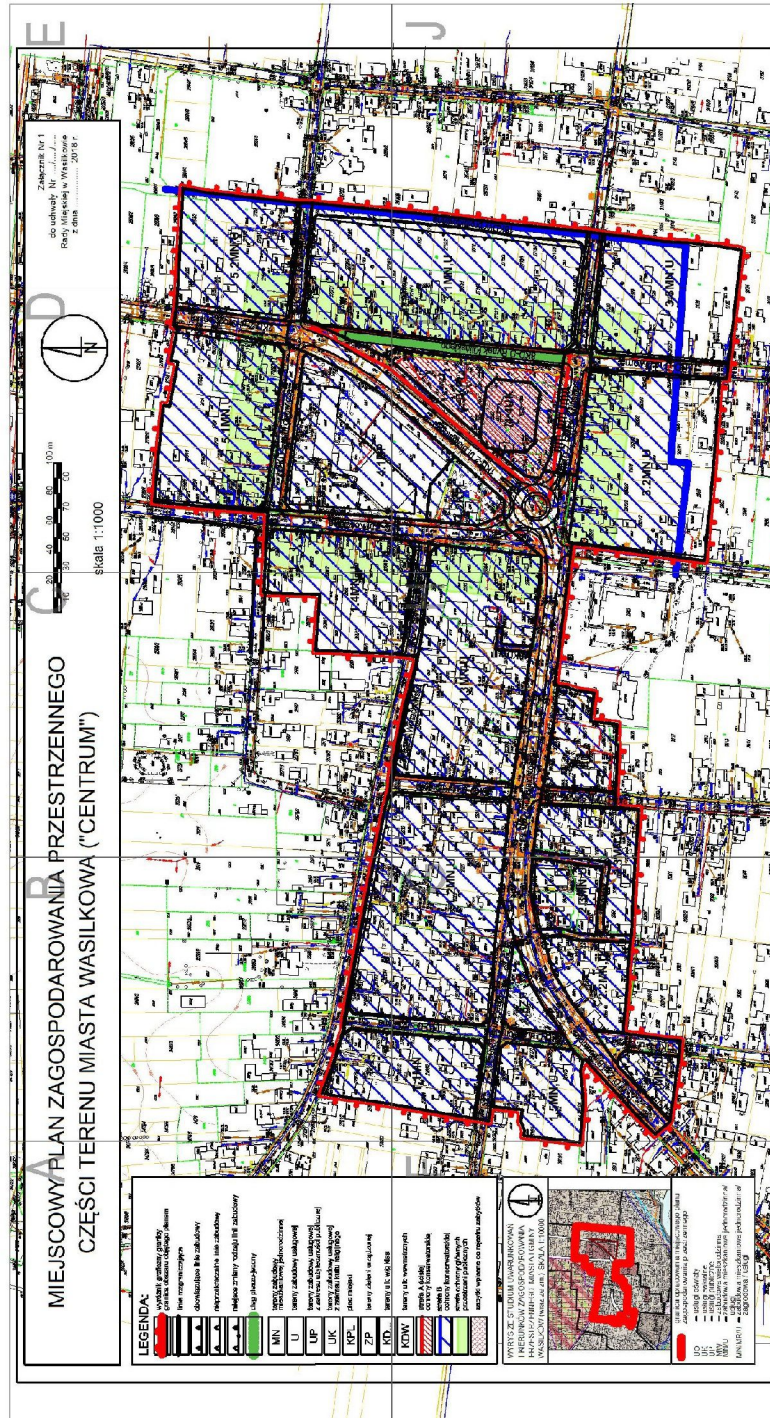
Rozdział 13 **Przepisy końcowe**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jarosław Aleksander Zalejski

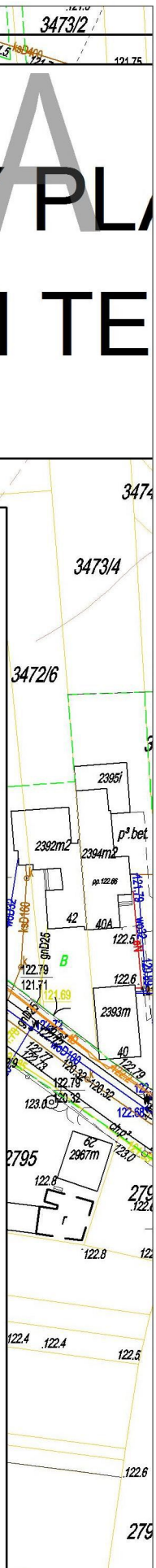
Załącznik nr 1 do uchwały nr IV/56/18
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2018 r.



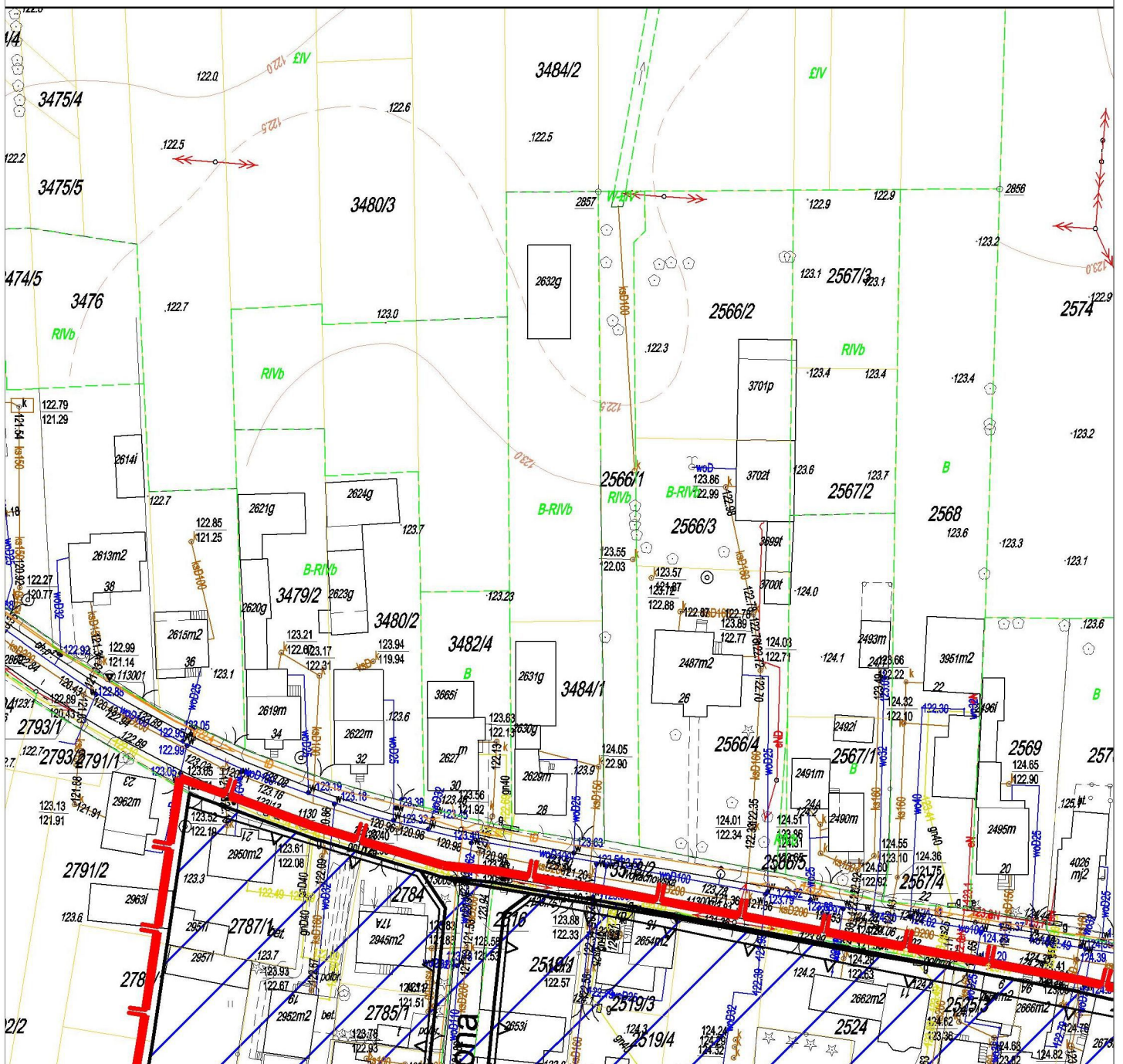
MIEJSCOWY PLAN CZĘŚCI TE

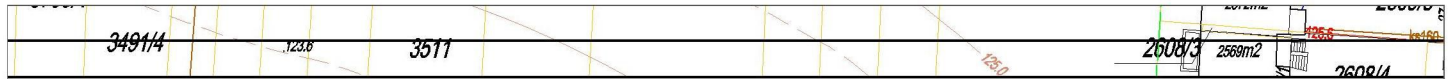
LEGENDA:

	wyróżnik graficzny granicy granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
	ciąg pieszo-jezdny
MN	tereny zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny zabudowy usługowej z zakresu użyteczności publicznej
UK	tereny zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego
KPL	plac miejski
ZP	tereny zieleni urządzonej
KD...	tereny ulic w/g klas

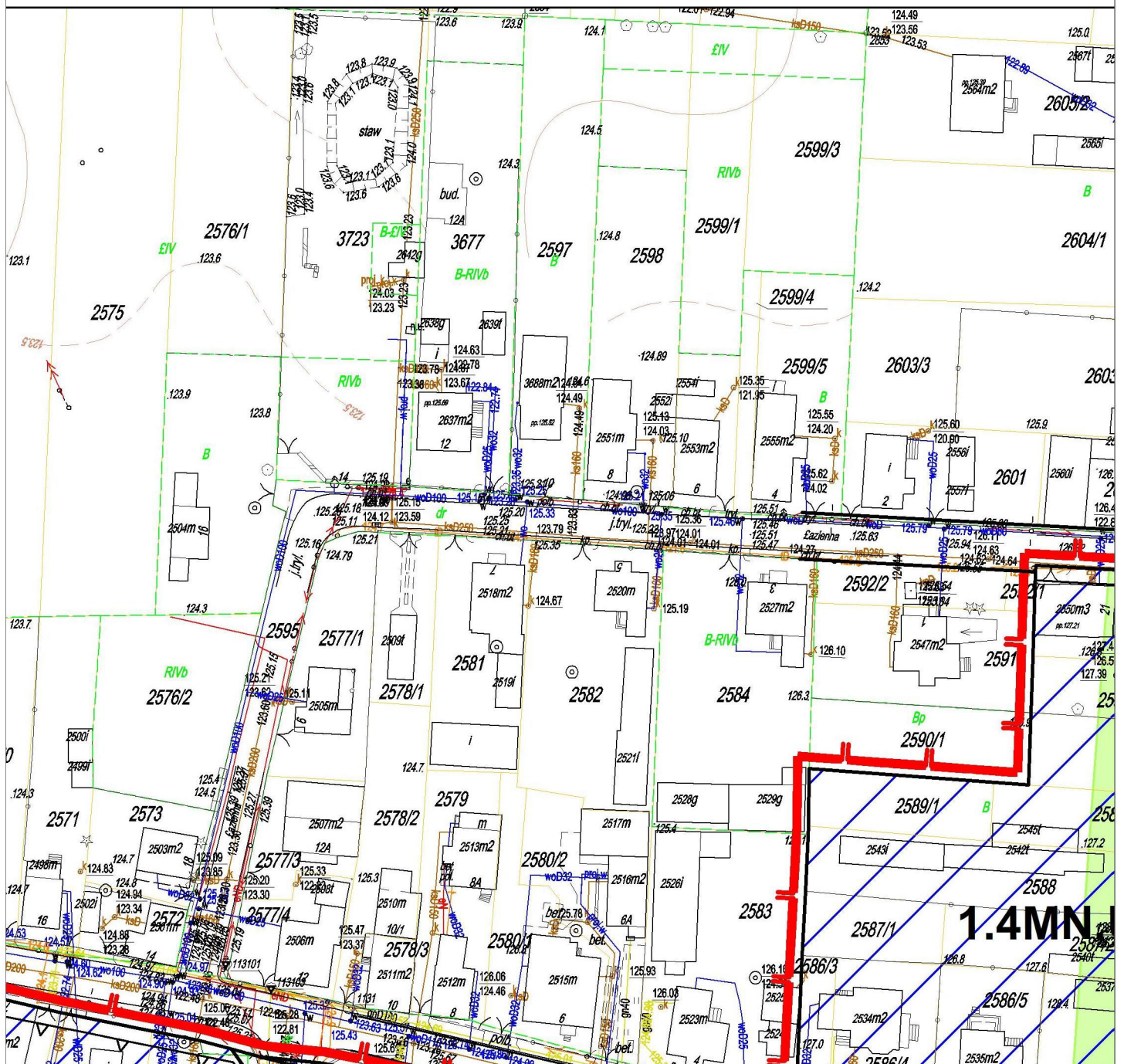
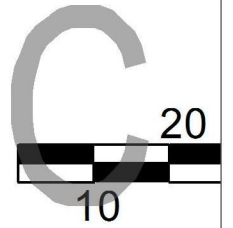


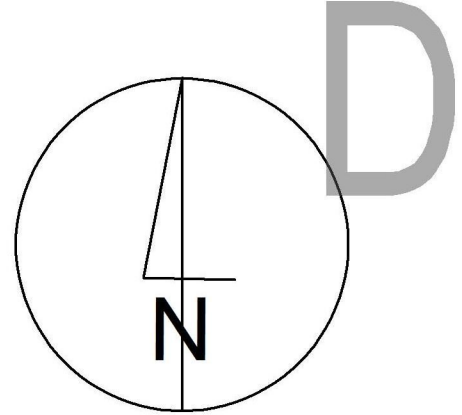
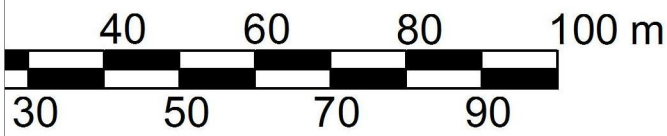
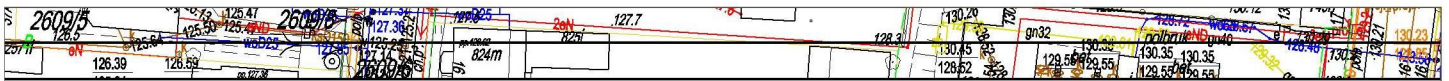
AN ZAGOSPODAROWANIA F RENU MIASTA WASILKOWA



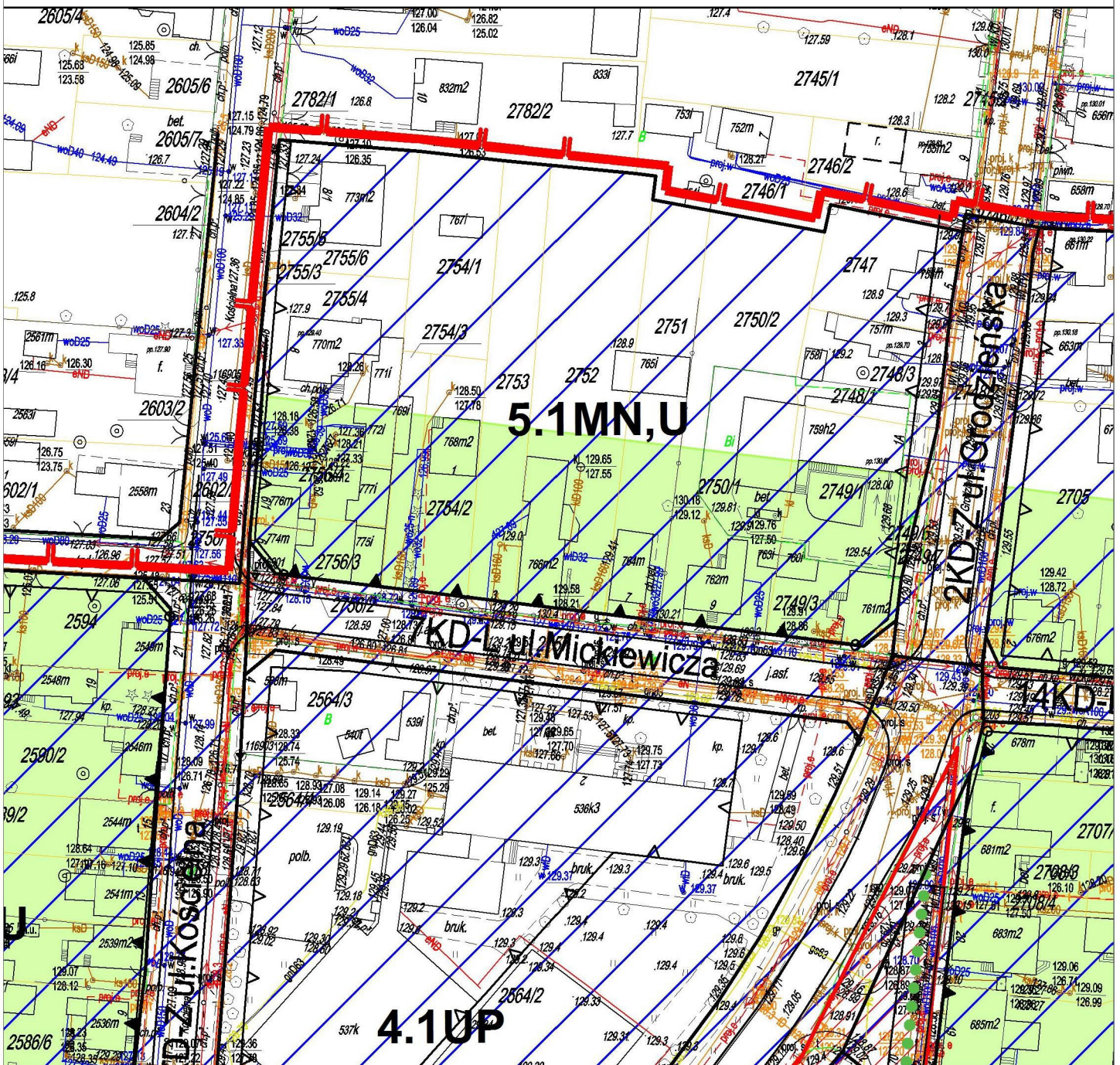


PRZESTRZENNEGO ("CENTRUM")



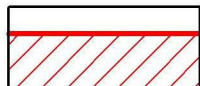


skala 1:1000

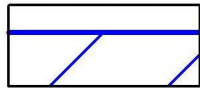


KDW

tereny ulic wewnętrznych



strefa A ścisłej
ochrony konserwatorskiej



strefa B
ochrony konserwatorskiej

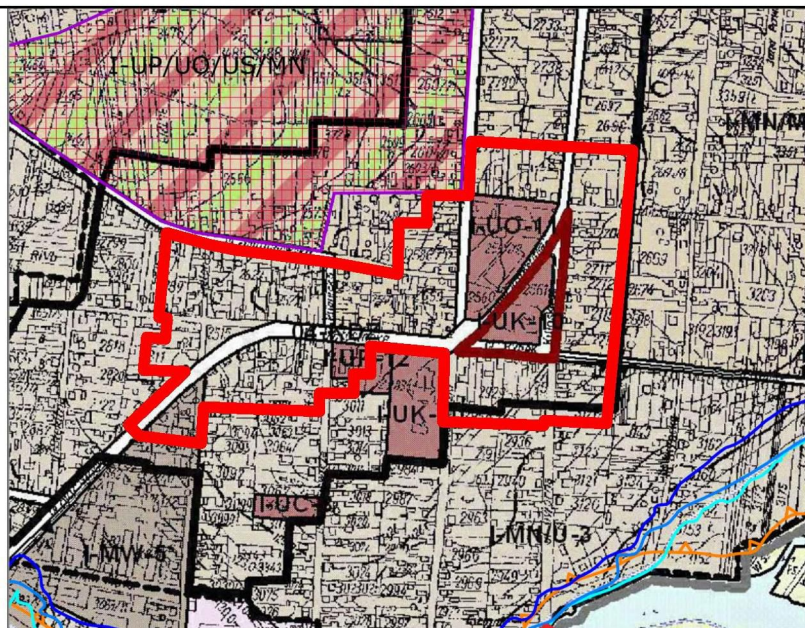
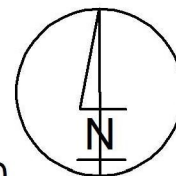



strefa ochrony głównych
przestrzeni publicznych



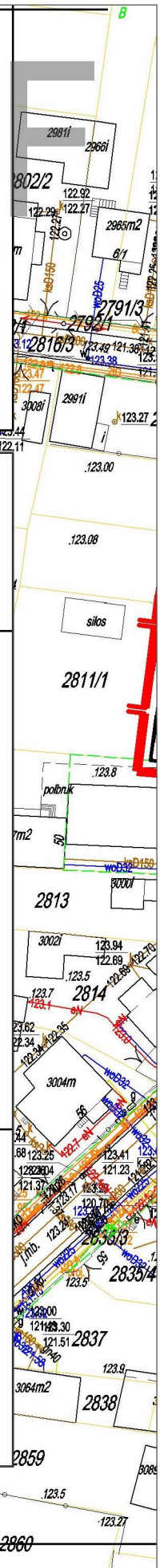
zabytki wpisane do rejestru zabytków

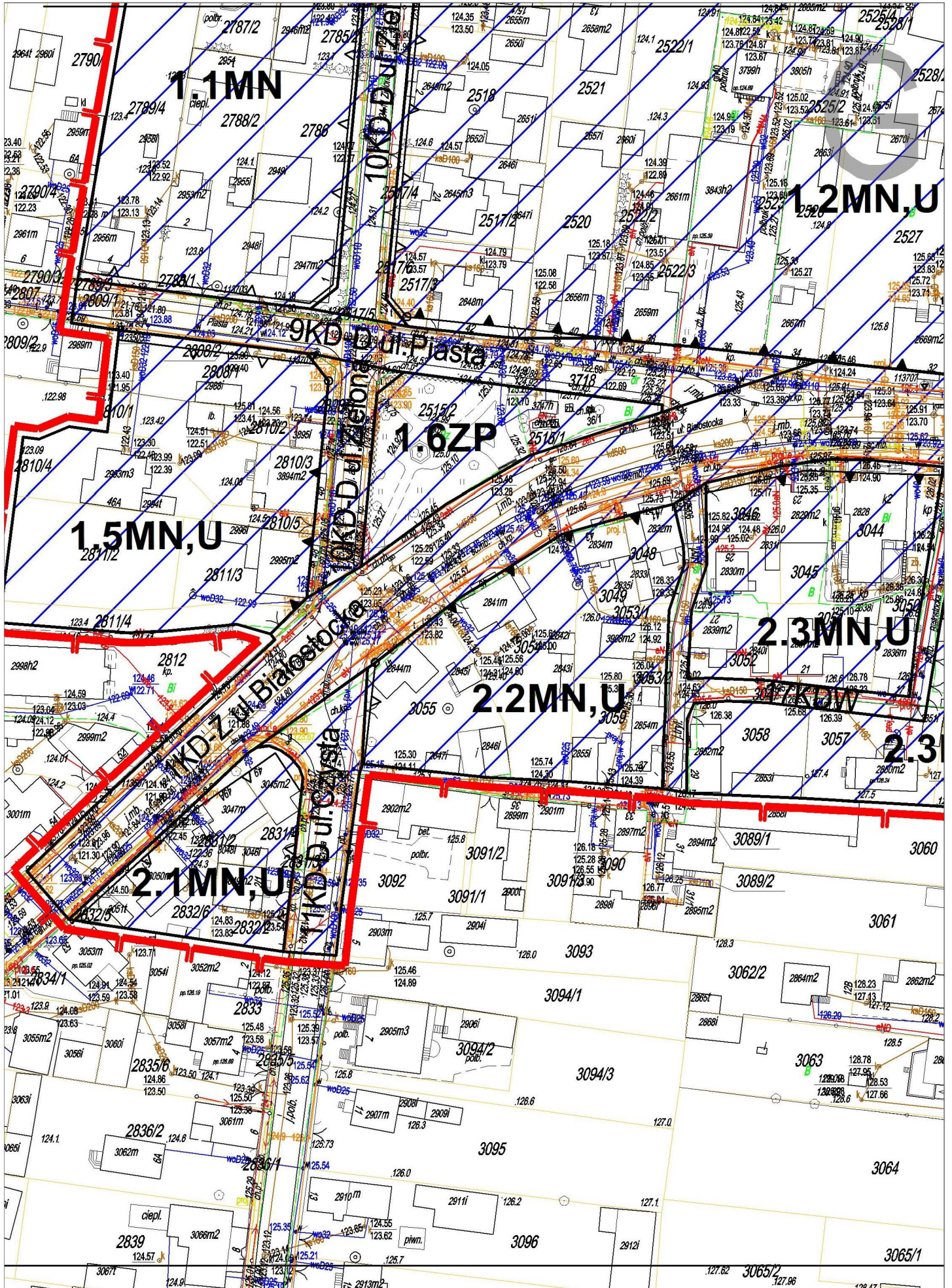
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
WASILKÓW (wraz ze zm.) SKALA 1:10000

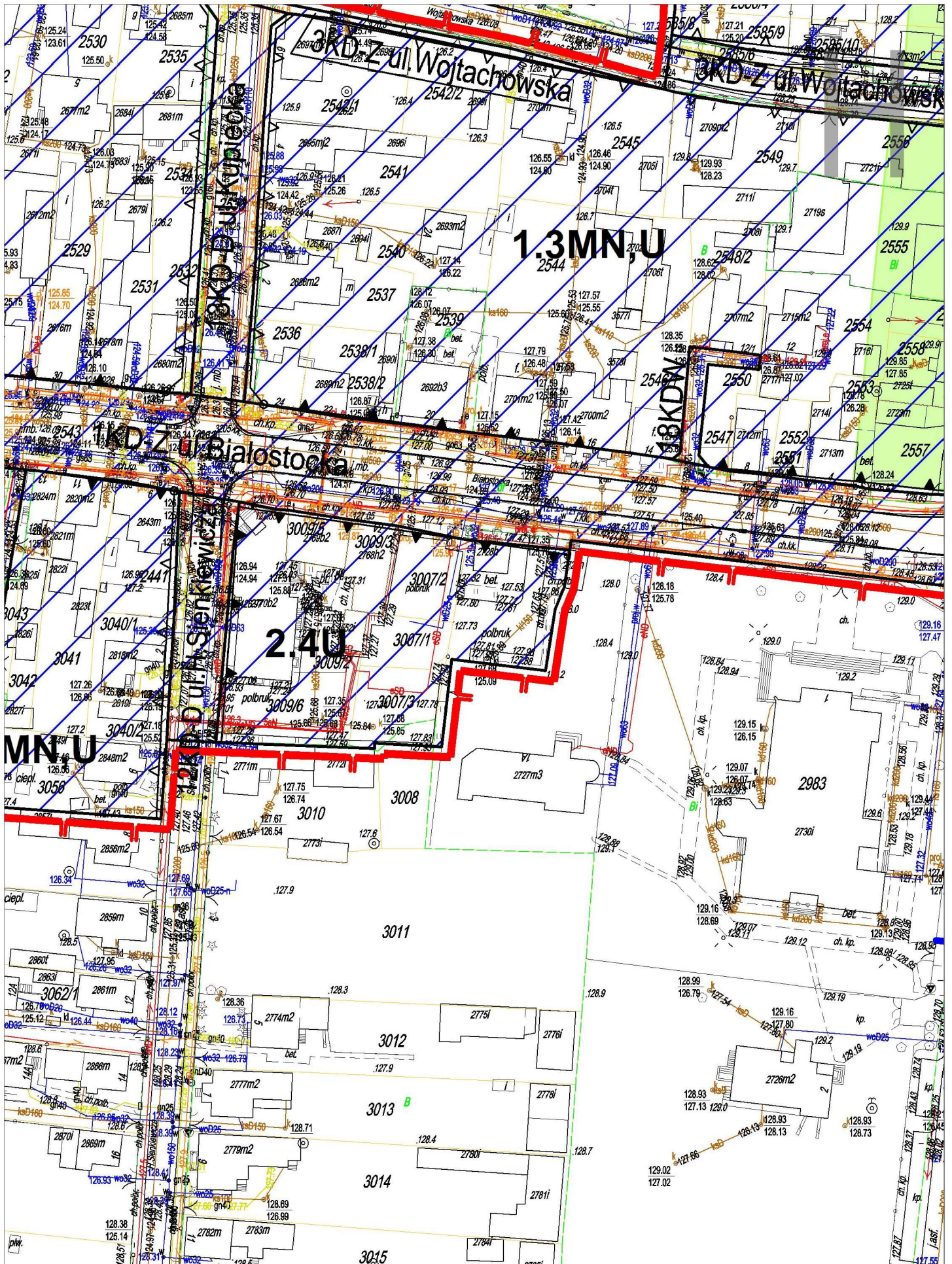


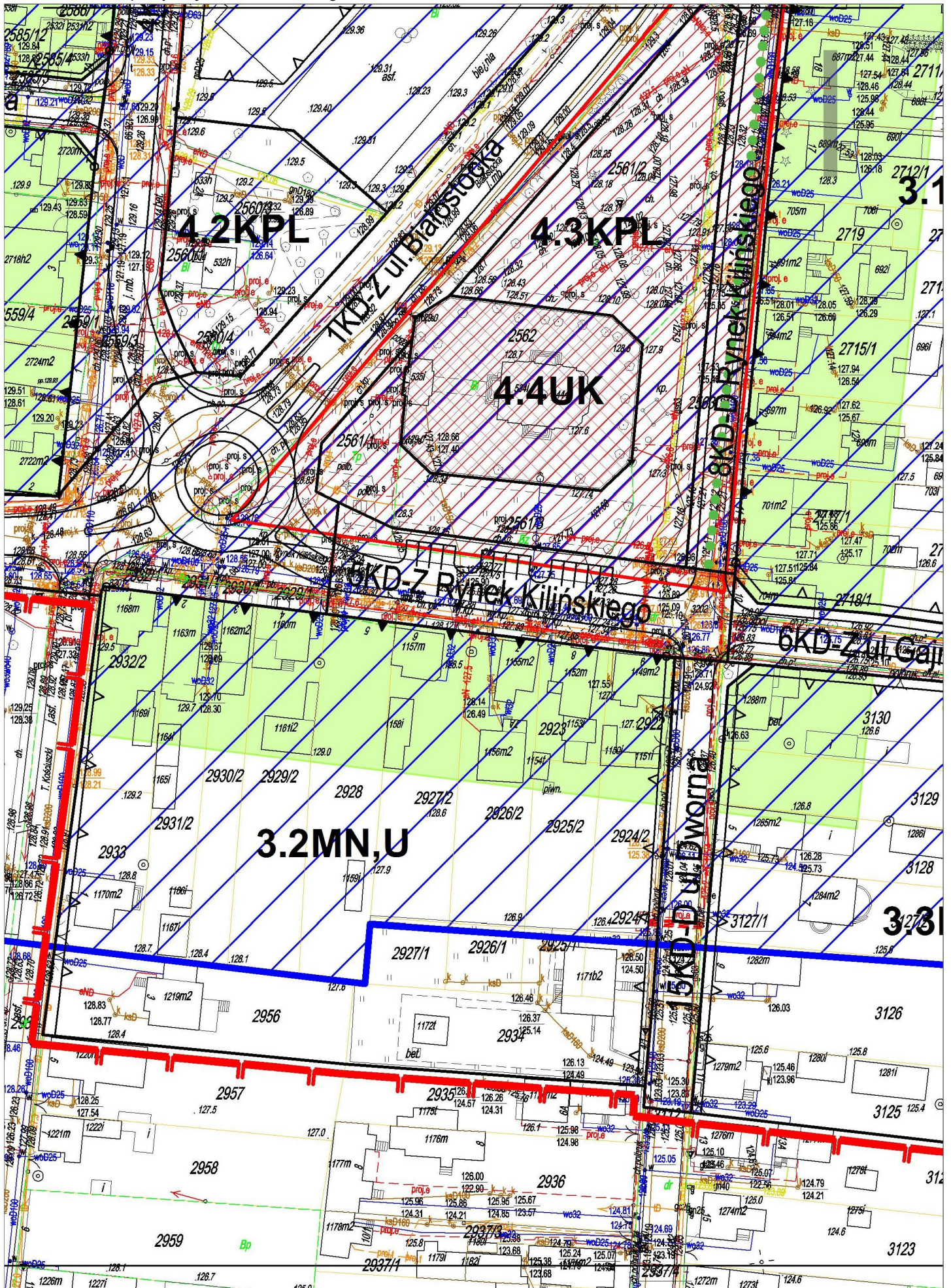
 granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

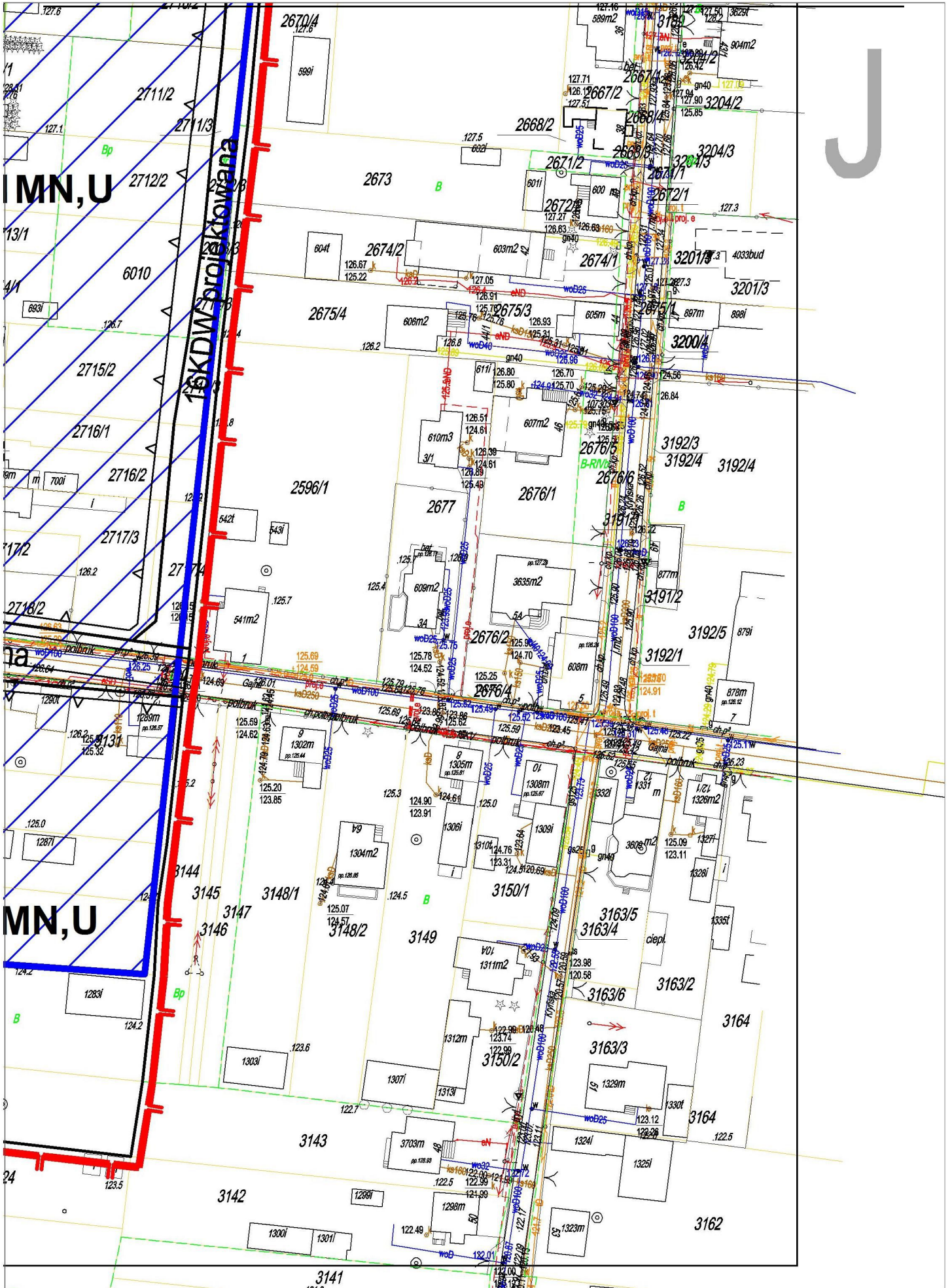
- UO — usługi oświaty
- UK — usługi sakralne
- UP — usługi publiczne
- MW — zabudowa wielorodzinna
- MN/U — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/
usługi
- MN/MR/U — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/
zagrodowa / usługi











Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/56/18
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Centrum”)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), rozstrzyga się, co następuje:

Nie uwzględnia się w uwag dotyczących:

- 1) zmiany obowiązującej linii zabudowy przy ul. Rynek Kościuszki, wyznaczonej dla terenu 3.1MN,U na linię nieprzekraczalną lub wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy dla zabudowy o funkcji usługowej, a nieprzekraczalnej linii zabudowy dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) usytuowania linii rozgraniczającej ul. Rynek Kilińskiego (8KD-D) wyznaczonej dla terenu 3.1MN,U, po granicach działek;
- 3) zwiększenie na terenie 4.3KPL minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 4) wprowadzenia zakazu lokalizacji stacji paliw, obsługi samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów, myjni samochodowych;
- 5) dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy w kierunku ulicy bez konieczności przestrzegania obowiązującej linii zabudowy (tj. sytuowania ściany frontowej budynku po śladzie obowiązującej linii zabudowy);
- 6) dopuszczenie w § 4 ust. 1 pkt 4 lit c możliwości rozbudowy istniejących budynków;
- 7) dopuszczenie w § 6 ust. 2 pkt 2 lit a możliwości rozbudowy istniejących budynków;
- 8) usunięcie lit. b z § 6 ust. 2.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/56/18
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Wasilkowa („Centrum”) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Wasilków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Wasilków, sukcesywnie w zależności od środków finansowych przewidzianych na ten cel w corocznych budżetach Gminy Wasilków, z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.