



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 czerwca 2010 r.

Nr 136

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1811** – nr XXXV/295/10 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 24 maja 2010 r. w sprawie podziału Gminy Lipsk na stałe obwody głosowania 13537
- 1812** – nr XLVIII/447/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzeczce w Suwałkach 13538
- 1813** – nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego 13553
- 1814** – nr XXXIII/268/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 29 maja 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Różanymstoku 13575

UCHWAŁA RADY GMINY

- 1815** – nr XXXVII/271/10 Rady Gminy Łomża z dnia 17 maja 2010 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łomża 13579

1811

UCHWAŁA NR XXXV/295/10 RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 24 maja 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Lipsk na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i 1652, z 2010 r. Nr 57, poz. 356) Rada Miejska w Lipsku na wniosek Burmistrza Lipska uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Lipsk na następujące stałe obwody głosowania:

Nr obwodu	Granice obwodu
1	Żabickie, Skieblewo, Nowy Lipsk, Kolonie Lipsk, Jałowo, Stary Rogożyn, Nowy Rogożyn, Rogożynek, Dulkowszczyzna, Jasionowo, Krasne, Podwołkuszne, Wyżarne, Kurianka
2	Bartniki, Kopczany, Starożyńce, Nowe Leśne Bohatery, Stare Leśne Bohatery, Wołkusz, Lubinowo
3	Rakowicze, Lichosielce, Lipszczany, Dolinczany, Rygałówka, Jaczniki, Siółko
4	Lipsk

§ 2. Traci moc uchwała Nr 84/73/98 Zarządu Miasta i Gminy w Lipsku z dnia 18 sierpnia 1998 roku w sprawie utworzenia obwodów głosowania (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 57, poz. 351).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Jarmusik

1812

UCHWAŁA NR XLVIII/447/2010 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i poz. 146) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz w związku uchwałą Nr XXXIX/368/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałami: nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca z 1998 r., nr XXXVI/342/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2001 r., nr XVI/135/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. oraz nr XXXI/294/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2008 r., rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu i rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach.

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach, zwana dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 14,50 ha określony na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na terenach objętych planem wiodącą funkcją winny być usługi sportu i rekreacji oraz komunikacja.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania i skomunikowania terenów objętych zmianą planu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren parkingu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 3) teren zabudowy usługowej związanej ze sportem i turystyką, oznaczony na rysunku planu symbolem US.

2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, czyli dominujące na danym terenie oraz przeznaczenie dopuszczalne, czyli uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu.

§ 6. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) rysunku ideogramu branżowego sieci wodno – kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w skali 1:1000;
- 2) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2006 – 2009 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;
- 3) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 4) „Prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko”;
- 5) „Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu”.

§ 7. Przebieg linii rozgraniczającej może być zmieniony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem projektowym, zgodnym z ideą planu.

§ 8. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 9. Tereny określone symbolami: 1KD, 2KP i 3US, przeznaczone są na cele publiczne.

§ 10. Plan dopuszcza właścicielom lub użytkownikom istniejących nieruchomości lub ich części zlokalizowanych na wszystkich terenach, korzystanie z nich bez istotnych ograniczeń w dotychczasowy sposób; dopuszcza się remontowanie i przebudowę stanu istniejącego zarówno w budynkach mieszkaniowych, jak i innych znajdujących się w granicach opracowania planu; dopuszcza się doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej; zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej; zmiany w wyniku tych przedsięwzięć nie mogą uniemożliwiać realizacji określonego planem przeznaczenia terenu.

§ 11. Na obszarze objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

§ 13. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa jest w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiące integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach określonych na rysunku planu, na który składają się poszczególne tereny wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć kontur wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcjach), utrwalające istniejące podziały geodezyjne wyznaczone na gruncie oraz wskazujące podziały projektowane;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą przestrzeń, na której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, w tym reklam, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia nie dotyczy: zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) imprezie masowej – należy przez to rozumieć imprezę, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 2 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (w brzmieniu z 2009.04.21., Dz. U. 2009.62.504);
- 9) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 10) drodze, ulicy lub pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi, oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 11) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z 2009.04.01. Dz. U. 2009.31.206);

- 12) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z 2009.04.01. Dz. U. 2009.31.206);
- 13) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (w brzmieniu z 2009.04.01. Dz. U. 2009.31.206);
- 14) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielen oddzielającą funkcjonalnie i optycznie tereny (obiekty, urządzenia) uciążliwe od terenów sąsiednich, w tym pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie ulic w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów dla sąsiednich terenów;
- 16) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2m²;
- 17) rekreacji – należy przez to rozumieć formę czynnego odpoczynku i rozrywki niemającej charakteru rywalizacji.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 15. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska poprzez:

- 1) ochronę zasobów przyrodniczych oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni miejskiej;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg, parkingów publicznych i urządzeń sportowych;
- 3) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 4) zakaz powstawania obiektów niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 5) nakaz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) zalecenie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowania: źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepłe) ewentualnie źródeł ciepła opalanych paliwami odnawialnymi, ekologicznym olejem opałowym, gazem;
- 7) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 8) zakaz stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych niskiego napięcia;
- 9) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 10) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska;
- 11) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (ulice, parkingi, place), z wyjątkiem pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 12) nakaz odprowadzania ścieków socjalno – bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej.

3. Utrzymuje się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 50,00 m od istniejących cmentarzy i ustala się:

- 1) dla całego obszaru objętego planem nakaz zwodociągowania ze względu na położenie w strefie ochrony sanitarnej cmentarzy;
- 2) dla terenów położonych w granicach planu i użytkowanych obecnie, jako mieszkaniowe:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dopuszczenie utrzymania funkcji mieszkaniowej, remontów i przebudowy istniejącej substancji mieszkaniowej do czasu rozpoczęcia realizacji ustaleń planu dla tych terenów.

4. Na obszarze usług sportowych, na parkingach oraz w pasach drogowych ulic należy wprowadzić zieleń izolacyjną.

Rozdział 3

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 16. Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu oraz wpisane do rejestru zabytków.

§ 17. Na wymienionym obszarze, zarówno na terenie zabudowanym, jak i niezabudowanym pod powierzchnią gruntu, mogą znajdować się relikty budowli i innych procesów związanych z działalnością człowieka, które są wartościowe pod względem historycznym, kulturowym oraz naukowym i wymagają ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, w przypadku natrafienia ślady lub relikty archeologiczne, należy o tym fakcie powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach, celem podjęcia nadzoru archeologicznego.

Rozdział 4

USTALENIA Z ZAKRESU OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNA

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno - bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) projektowaną sieć lokalną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej; odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Czarnej Hańczy;
- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 7) projektowaną sieć lokalną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Grunwaldzkiej; odbiornikiem ścieków jest rzeka Czarna Hańcza; przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika winny być one oczyszczone;
- 2) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwiającej oddziaływanie na wody gruntowe;
- 4) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną należy realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się indywidualne źródła ciepła, nie emitujące zanieczyszczeń (np. energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepłone, ekologiczny olej opałowy);
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze dla zabudowy istniejącej;
- 3) po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego dopuszcza się realizację kotłowni gazowych; zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem;
- 4) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów do sieci ciepłej, należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałk;
- 2) w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów, z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym;
- 5) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;
- 6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów.

§ 24. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące poza granicami opracowania stacje transformatorowe i projektowaną stację zlokalizowaną na terenie 3US oraz w oparciu o agregaty prądotwórcze;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
 - a) budowy stacji transformatorowej SN/nn (20/0,4 kV),
 - b) budowy kablowych linii średniego napięcia zasilających stację transformatorową,
 - c) budowy kablowych linii niskiego napięcia nn-0,4 kV,
 - d) budowy sieci oświetlenia dróg,
 - e) przebudowy istniejących linii energetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- 3) lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej jest orientacyjna; dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikają z potrzeb odbiorców;
- 4) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 6) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 7) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie;
- 8) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 9) projektowane oświetlenie uliczne realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 10) wszystkie nowe linie elektroenergetyczne realizować jako kablowe;

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne realizować jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi administratora sieci;
- 4) urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci;
- 5) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telefonicznych;
- 6) dopuszcza się budowę masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych jedynie na obiektach budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przepisami szczególnymi.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie branżowym należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia, nie wymienionych w tekście planu oraz na ideogramach branżowych, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego, nakazuje się chronić przed zabudową;
- 9) dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Grunwaldzkiej 1KD, jako zbiorczej – „Z”;
- 2) zabezpieczenie potrzeb w zakresie parkowania samochodów według następujących wskaźników:
 - a) dla terenów sportowych na terenie parkingu publicznego 2KP w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 10 miejsc siedzących na trybunach oraz nie mniej niż 7 stanowisk postojowych dla autobusów o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - b) w liniach rozgraniczających drogi publicznej, oznaczonej symbolem 1KD;
 - c) na terenie 3US - dla mediów, obsługi technicznej, wozów ratownictwa oraz VIP-ów, a także na potrzeby istniejącego budynku hotelowego.
- 3) zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych;
- 4) zapewnienie na terenach parkingów na każde 20 stanowisk przynajmniej jednego stanowiska dla osób niepełnosprawnych;
- 5) przeznaczenie na cele parkowania rowerów i wyposażenie w niezbędne do tego urządzenia minimum 5 % powierzchni każdego z parkingów.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 28. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie obrony cywilnej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) w budynkach użyteczności publicznej na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; ukrycia wykonywane będą w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;

- 2) w przypadku zaprojektowania obiektu dla większej niż 15 liczby osób, obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”, który podlega uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) na obszarze opracowania, bez względu na typ zabudowy, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobodobę; odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) należy przystosować do wygaszania;
- 6) należy uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 metrów;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) należy wyznaczyć bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 6

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 29. Ustala się następujące ogólne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 7

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 30. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) ustalenia dla terenów o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania zawarte w rozdziale 7, § 31, w rozdziale 8 oraz w rozdziale 9 tekstu niniejszej uchwały.

§ 31. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ład przestrzenny:

- 1) dla całego obszaru objętego planem:
 - a) obowiązują wymagania zawarte w rozdziale 8 i 9 tekstu niniejszej uchwały,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji reklam wielkogabarytowych poza wskazanymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz w pasach drogowych ulic i parkingów.

- 2) dla terenu drogi publicznej i parkingu publicznego:
 - a) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pasie drogi publicznej 1KD,
 - b) zapewnić miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 10 miejsc siedzących na trybunach oraz nie mniej niż 7 stanowisk postojowych dla autobusów,
 - c) w ulicy oraz na parkingach pomiędzy zatokami postojowymi stosować zieleń izolacyjną,
 - d) dopuszcza się czasowe aranżacje przestrzeni parkingu 2KP tymczasowymi obiektami budowlanymi;
 - e) na terenie parkingu 2KP przewidzieć przejście piesze od strony ulicy Grunwaldzkiej do głównej bramy stadionu oraz wolne od stanowisk postojowych przestrzenie przy bramach bocznych,
 - f) zapewnić urządzenia umożliwiające utrzymanie porządku.
- 3) dla terenu, na którym przewidywana jest realizacja obiektów sportowych oraz obiektów związanych z obsługą caravaningu i pola namiotowego:
 - a) obowiązują linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu na maksimum 25 % powierzchni w granicach linii rozgraniczających, bez powierzchni boisk, dróg dojazdowych i parkingów,
 - c) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40 % powierzchni działki w granicach terenu stadionu, liczonej łącznie z płytą stadionu,
 - d) tereny niezagospodarowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią, wzdłuż granic terenu wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów tworzące zieleń izolacyjną,
 - e) obiekty kolidujące z przewidywanym docelowym zagospodarowaniem stadionu należy rozebrać,
 - f) celem remontów oraz ewentualnych przebudów istniejących obiektów winno być oprócz dostosowania obiektów do nowych potrzeb i funkcji, ujednoczenie ich charakteru, np. wspólna kolorystyka, zastosowanie jednakowych materiałów wykończeniowych i elementów detalu architektonicznego, stolarki budowlanej, itp.,
 - g) wysokość nowo projektowanych budynków związanych z obsługą obiektu stadionu – ustala się do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 16,0 m; ustalenie to nie dotyczy zadaszenia trybun,
 - h) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi, itp. oraz ogrodzeń z kamienia, z otoczków i barwnych ciosów; dopuszcza się stosowanie w ogrodzeniach elementów z cegły klinkierowej lub silikatowej; preferowane ogrodzenia z elementów żeliwnych lub metalowych, barwionych na czarno, o wysokości zgodnej z wymogami PZPN, UEFA i FIFA.

Rozdział 8

USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 32. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się przestrzenie parkingów i tereny imprez masowych, sportów i rekreacji:

- 1) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych;

- 2) w rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych;
- 3) należy zapewnić ład przestrzenny, bezpieczeństwo, czystość i odpowiednie warunki sanitarne;
- 4) zakaz wykonywania ogrodzeń innych, niż ustalone zapisami niniejszego planu;
- 5) do oświetlenia ww. terenów należy stosować latarnie i inne elementy oświetleniowe o formach dostosowanych do charakteru otaczającej zabudowy i środowiska, a także elementy oświetleniowe wymagane przepisami dotyczącymi oświetlenia stadionów sportowych pierwszoligowych.

Rozdział 9

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Grunwaldzkiej w ciągu drogi gminnej nr 101395B wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,00÷45,00 m, o powierzchni ok. 2,95 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy:

- 1) utrzymać jezdnię o szerokości min. 7,00 m;
- 2) utrzymać obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m oddzielone od jezdni pasem zieleni;
- 3) utrzymać obustronne chodniki szerokości nie mniejszej 1,50 m;
- 4) utrzymać istniejące i zrealizować nowe parkingi z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych; szerokość dróg manewrowych 5,00 m, głębokość miejsc postojowych 5,00 m, układ parkowania prostopadły do dróg manewrowych;
- 5) zrealizować obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) zrealizować uzbrojenie techniczne;
- 7) zrealizować zielen izolacyjną urządzoną.

3. Dla ulicy 1KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 1KD powinna mieć powiązania z innymi ulicami z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) utrzymuje się skrzyżowania z ulicami Bakalarzewską i Zarzecze, jako skrzyżowania o skanalizowanych potokach ruchu z wyspą centralną typu małe rondo.

4. Dla ulicy 1KD obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 7 § 31 pkt. 1 i 2 oraz rozdziału 8 tekstu niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające parking publiczny w zieleni urządzonej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i autokarów, o powierzchni ok. 1,58 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KP.

2. W granicach terenu parkingu 2KP należy zrealizować docelowo:

- 1) dojazdy do obsługiwanych obszarów z ul. Grunwaldzkiej;
- 2) jezdnie manewrowe przy miejscach postojowych dla samochodów osobowych o szerokości 5,00÷7,00 m;
- 3) jezdnie manewrowe przy miejscach postojowych dla autokarów o szerokości 7,00 m;

- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych o głębokości 5,00 m w układzie parkowania prostopadłym do dróg manewrowych;
- 5) miejsca postojowe dla autokarów głębokości min. 15,00 m w układzie parkowania ukośnym;
- 6) plac przed stadionem wraz z aleją naprowadzającą ruch pieszy od ul. Grunwaldzkiej na stadion;
- 7) wjazd na teren pola namiotowego i carawaningu;
- 8) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 9) uzbrojenie techniczne;
- 10) miejsca parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż 2% powierzchni parkingu;
- 11) chodnik przy miejscach postojowych;
- 12) zieleń izolacyjną urządzoną.

3. Dla parkingu 2KP ustala się w ramach przeznaczenia dopuszczalnego możliwość innego niż podstawowe przeznaczenia terenu; dopuszcza się w granicach wyznaczonych liniami zabudowy czasowe aranżacje przestrzeni związane z imprezami masowymi odbywającymi się na terenie 3US oraz związane z użytkowaniem cmentarzy, w tym montaż tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, służących funkcji wystawienniczej, rozrywkowej i targowej takich, jak: kramy, wiaty, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, kioski, urządzenia rozrywkowe, barakowozy i obiekty kontenerowe, np. toalety.

4. Dla parkingu 2KP obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 7 § 31 pkt. 1 i 2 oraz rozdziału 8 tekstu niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające stadion sportowy z zapleczem i obiektami towarzyszącymi, o powierzchni ok. 9,98 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 3US, położony częściowo w strefie ochrony sanitarnej istniejących cmentarzy.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 3US ustala się funkcję związaną z organizacją imprez sportowych oraz innych imprez masowych takich, jak np. koncerty, wystawy, targi, itp.).

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję rekreacyjną.

4. Dopuszcza się czasowe aranżacje przestrzeni, w tym montaż tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, służących funkcji wystawienniczej, rozrywkowej i targowej takich, jak: kramy, wiaty, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, kioski, urządzenia rozrywkowe, barakowozy i obiekty kontenerowe.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia sportowe i usługowe z możliwością remontów, przebudowy i dostosowania do parametrów umożliwiających rozgrywanie piłkarskich zawodów pierwszoligowych;
- 2) ustala się możliwość przebudowy istniejącego stadionu oraz budowy niezbędnych obiektów i infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający rozgrywanie meczów pierwszej ligi i zgodnie z wymogami PZPN, UEFA i FIFA;
- 3) ustala się możliwość budowy amfiteatru;
- 4) ustala się możliwość budowy hali sportowej z budynkami towarzyszącymi i zapleczem socjalnym;
- 5) ustala się możliwość budowy nowych boisk sportowych dla różnych dyscyplin sportowych;
- 6) ustala się możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą carawaningu i pola namiotowego;

- 7) ustala się możliwość przebudowy istniejącego ogrodzenia i budowę nowego;
- 8) ustala się możliwość budowy nowej infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej oraz studni głębinowej, poza strefą ochrony sanitarnej cmentarza;
- 9) dopuszcza się realizację innych obiektów o funkcjach uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu;
- 10) dojazd zapewnia się od strony ulicy Grunwaldzkiej i ul. Zarzeczce;
- 11) poziom hałasu nie może przekroczyć norm określonych w przepisach szczególnych;
- 12) zapewnić należy urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 13) ustala się sukcesywną likwidację istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w granicach obszaru 3US; likwidacja powinna być skutkiem realizacji ustaleń planu;
- 14) do czasu rozpoczęcia realizacji ustaleń planu na terenach użytkowanych obecnie jako mieszkaniowe, dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej, remonty i przebudowy istniejącej substancji mieszkaniowej;
- 15) zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej; zakaz ten jest wynikiem przeznaczenia terenu pod usługi sportowo – rekreacyjne, a także tym, iż tereny, na których znajduje się istniejąca zabudowa położone są w strefie ochrony sanitarnej cmentarza;
- 16) zakazuje się podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale.

6. Dla terenu 3US obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 7 § 31 pkt. 1 i 2 oraz rozdziału 8 tekstu niniejszej uchwały.

Rozdział 10

USTALENIA KOŃCOWE

§ 36. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych ogólnie symbolami KD, KP, US przeznaczonych pod realizację celów publicznych takich, jak: komunikacja publiczna i tereny sportowo – rekreacyjne ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 5 % (słownie: pięć procent).

§ 37. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzeczce w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/39/07 r. Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 59 z dnia 14 marca 2007 r., poz.. 486). § 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

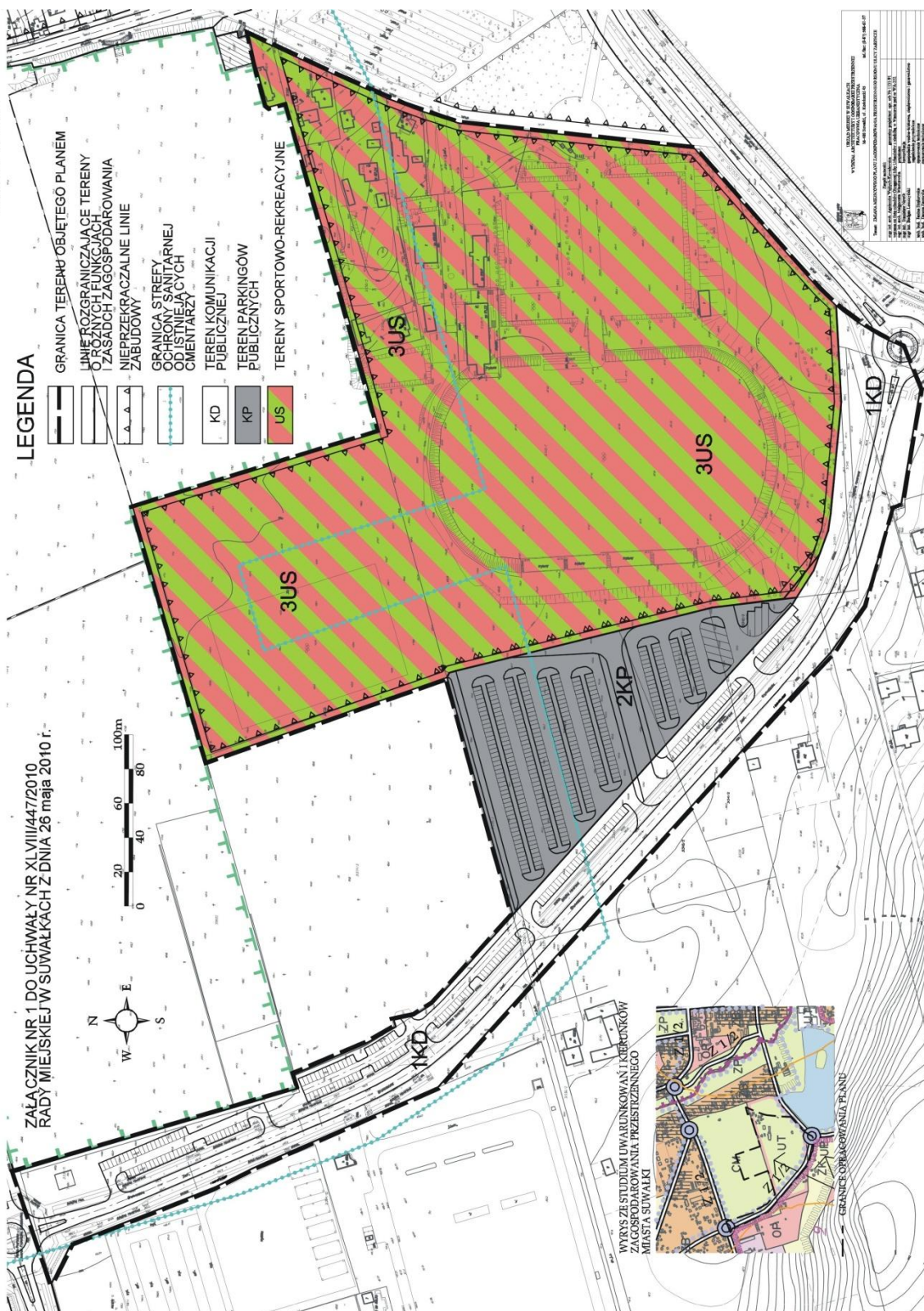
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Włodzimierz Marczewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII/447/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 maja 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
ULICY ZARZECZE W SUWAŁKACH**

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLVIII/447/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 maja 2010 r.

**LISTA NIEUWGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU UL.
ZARZECZE W SUWAŁKACH.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	2010.03.18	Helena Omilian pełnomocnik niżej wymienionych osób: 1. Żukowska Leokadia 2. Szczerbińska Genowefa 3. Szczerbiński Szymon 4. Szczerbiński Łukasz 5. Domuradzka Janina 6. Szczerbiński Krzysztof 7. Szczerbińska Leokadia 8. Grygo Beata 9. Omilian Helena	Wnoszą o: zawieszenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do czasu zakończenia postępowania w sprawie wyjaśnienia stanu prawnego nieruchomości, lub wyłączenia skarżonych nieruchomości ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	1491/1, 1491/3 i 3450	3US	Aktualne numery działek: 31349/7, 31349/5 i 31355

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLVIII/447/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 maja 2010 r.

**SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY ZARZECZE W SUWAŁKACH
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

1813

UCHWAŁA NR XLVIII/448/2010 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146), art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVIII/361/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza, i L. Waryńskiego – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonym uchwałami: Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., Nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., Nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r. i Nr XXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego.

2. Zmiana planu miejscowego, zwana dalej planem, obejmuje obszar zabudowy śródmiejskiej, o powierzchni ok. 6,3 ha, położony w centrum miasta Suwałk, pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego, którego granice określono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000;
- 2) opracowania ekofizjograficznego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej kwaratału;
- 2) przeznaczenie terenów na zaspokojenie funkcji mieszkaniowych, usługowych, oraz komunikacyjnych;
- 3) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz form i zasad ochrony konserwatorskiej;
- 4) porządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW;
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny komunikacji publicznej – ulice, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 5) tereny komunikacji publicznej – ulice i parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KD/KP;
- 6) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 7) tereny komunikacji publicznej – ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem CP;
- 8) tereny komunikacji wewnętrznej – ciągi piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem CPW;
- 9) tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej i obsługi w zakresie wyposażenia w media.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady podziału wewnętrznego terenów;
- 3) linie zabudowy obowiązujące lub nieprzekraczalne;
- 4) ciągi piesze;
- 5) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

2. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczającej tereny z tolerancją do 5,00 m. w przypadku projektowanego rozwiązania zgodnego z ideą planu;

3. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

4. Symbole projektowanych obiektów budowlanych wskazują ich sugerowane usytuowanie.

5. Ustalenia dotyczące wysokości budynków podawane są z tolerancją do jednego metra.

6. Rysunek planu zawiera oznaczenie informacyjne, nie będące ustaleniem planu, określające granicę terenu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Browaru Północnego Sp. z o.o.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza, i L. Waryńskiego wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię oddzielającą działki położone w granicach jednego terenu;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych, wiat przystankowych, ramp, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, podjazdów, schodów terenowych oraz budynków istniejących adaptowanych planem, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania ich gabarytów;
- 11) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować zewnętrzne lico ściany budynku w poziomie parteru;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 14) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu lub przepisów szczególnych;
- 15) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykroczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich;
- 16) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;

- 17) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojeżdż i dojazdów;
- 18) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 19) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 20) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 21) pierzejowej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której stoi ściana frontowa budynku lub budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 22) elewacjach uprzywilejowanych – należy przez to rozumieć elewacje od strony przestrzeni publicznych;
- 23) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną.

§ 7. 1. Minimalną ilość miejsc postojowych należy przewidywać według poniższych wskaźników:

- 1) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowo-handlowego;
- 3) 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedażowej;
- 4) 1 miejsce postojowe na 20 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii;
- 5) 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy.

2. Miejsca postojowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników, należy przewidzieć w granicach poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami § 7 ust.1; dopuszcza się, za wyjątkiem miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej, przyjęcie do bilansu maksymalnie 50 % miejsc postojowych, zlokalizowanych w granicach terenów publicznych KD i KD/KP, na warunkach zarządcy drogi oraz na terenach sąsiednich.

3. Prawo korzystania z miejsc postojowych na terenach sąsiednich musi wynikać wprost z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej.

4. Dopuszcza się parkingi wbudowane w bryłę budynku.

§ 8. 1. Zasady podziału terenu na działki budowlane ustalono na rysunku planu:

- 1) granice podziałów prostopadle do dróg;
- 2) minimalna szerokość działki 9,0 m;
- 3) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

2. Zakazuje się podziału terenów na mniejsze działki budowlane niż określone ustaleniami planu, w szczególności poprzecznie do istniejących i projektowanych granic.

3. Zakazuje się wydzielania działek o szerokości mniejszej niż wynikającą z podziałów katastralnych, odpowiadających szerokościom budynków usytuowanych w pierzejach ulic T. Kościuszki, Chłodnej, T. Noniewicza i L. Waryńskiego.

§ 9. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 10. W granicach opracowania planu nie przewiduje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. 1. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Browaru Północnego Sp. z o.o., pokazanej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK-II-6226-1/3/00 z dnia 2000-04-26.

2. Ograniczenia, o których mowa w ustępie 1, są ważne do czasu obowiązywania decyzji o ustanowieniu strefy ochronnej; zmiana decyzji przez właściwy rzeczowo organ pociąga za sobą zmianę ograniczeń na terenie objętym strefą ochronną bez potrzeby zmiany ustaleń niniejszego planu.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 12. W celu ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) nakaz przestrzegania wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 3) zakaz stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych niskiego napięcia;
- 4) zakaz się lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych;
- 5) zakaz realizacji nowych obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych niniejszym planem;
- 6) nakaz zagospodarowania zielenią minimum 12,5 % powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową, objętych jednym pozwoleniem na budowę;
- 7) nie ustala się powierzchni zabudowy;
- 8) ustala się zasadę zabudowy w granicach działek prostopadłych do pierzei ulic zgodnie z warunkami wynikającymi z ustaleń szczegółowych planu.

§ 13. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) posadzki z elementów drobnowymiarowych kamiennych, ceramicznych lub betonowych; dopuszcza się nawierzchnie asfaltowe jezdni;
- 2) ogrodzenia murowane, wskazane zastosowanie pręseł metalowych z przewagą elementów pionowych z wyłączeniem elementów prefabrykowanych betonowych i wypełnianych siatką lub blachą;
- 3) zakaz grodzenia od strony ulic: T. Kościuszki, Chłodnej, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego;
- 4) zakaz budowy schodów i pochylni od strony ulic T. Kościuszki, Chłodnej, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego i w ciągach komunikacji publicznej;
- 5) dopuszcza się realizację w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku;
- 6) elementy oświetlenia i małej architektury należy projektować w nawiązaniu do form zastosowanych w ulicy T. Kościuszki;
- 7) utrzymanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, w szczególności zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic i parkingów.

§ 14. W celu ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie budynków projektowanych do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 3) zakaz składowania wszelkich odpadów;
- 4) nakaz wyposażenia kanalizacji deszczowej, w urządzenia podczyszczające w celu ochrony wód rzeki Czarnej Hańczy;
- 5) nakaz wykonania szczelnych powierzchni parkingów i placów manewrowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po wstępnym podczyszczeniu;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 8) nakaz odprowadzania ścieków socjalno – bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej.

§ 15. W celu ochrony elewacji istniejących i projektowanych obiektów oraz zachowania ładunku przestrzennego ustala się wymienione poniżej zasady realizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

- 1) zakazuje się w budynkach współczesnych i zabytkowych:
 - a) wieszania reklam, w tym wielkogabarytowych, powyżej poziomu parteru;
 - b) podwieszania reklam do balkonów i wykuszy;
 - c) wieszania reklam nie związanych z funkcją lokali;
 - d) montowania reklam trójwymiarowych;
 - e) wieszania i malowania reklam na płotach;
- 2) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów jako projektów budowlanych; winny one być zaprojektowane dla każdego zabytkowego i współczesnego budynku; projekt taki powinien obejmować całą elewację, na której będą zamontowane reklamy lub szyldy oraz przewidywać miejsca ich umieszczania, gabaryty, ilość i barwy;
- 3) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować łącznie więcej niż 15 % powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 25 % powierzchni elewacji budynków współczesnych.

Rozdział 3

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 16. 1. Wszelkie inwestycje w granicach planu podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Nakłada się na inwestorów obowiązek powiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków, o zamiarze rozpoczęcia robót ziemnych.

3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać zalecenia konserwatorskie w trybie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 17. 1. Elementy przestrzenne podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) układ przestrzenny XIX - XX wiek, wpisany do rejestru zabytków pod nr 31, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.05.1979 r.;
- a) zabudowa ulicy T. Kościuszki;
- b) zabudowa ul. Chłodnej;
- c) zabudowa ulicy L. Waryńskiego;
- d) elementy zabytkowej zabudowy ulicy T. Noniewicza.

2. Obowiązujące rodzaje działań wynikających z wytycznych konserwatorskich:

- 1) usunięcie elementów dysharmonizujących, oznaczonych na rysunku planu do rozbiórki;
- 2) prowadzenie badań konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) kompleksowa rewaloryzacja zabudowy pod względem: architektonicznym, technicznym, techniczno-budowlanym, wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej i funkcji użytkowych;
- 4) przeprowadzenie ekspertyz technicznych i badań architektonicznych obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych w celu ustalenia stopnia dekapitalizacji, niezbędnych zabiegów remontowych i adaptacyjnych oraz kolejności rewaloryzacji;
- 5) dostosowanie form użytkowania budynków zabytkowych do walorów architektonicznych i lokalizacyjnych z uwzględnieniem doboru użytkowników gwarantujących możliwe najlepsze warunki utrzymania obiektów;
- 6) usuwanie z otoczenia budynków zabytkowych szpecącej i bezwartościowej z użytkowego i technicznego punktu widzenia zabudowy oraz uciążliwych funkcji użytkowych;
- 7) uzupełnienia zabudowy w sposób utrwalający i podkreślający: istniejące linie zabudowy, w miarę możliwości podziały parcelacyjne, pierzejowy ciągły charakter obudowy ulic;
- 8) realizacja nowej zabudowy plombowej nawiązującej skalą i charakterem do zabudowy historycznej w szczególności poprzez: wysokość zabudowy, kształty dachów, podziały elewacyjne i kolorystykę;
- 9) konserwacja istniejącej zieleni wysokiej.

§ 18. 1. Zabytki architektury i budownictwa podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie rejestru zabytków:

- 1) Układ urbanistyczny, XIX - XX w., nr rej. 31.;
- 2) Gmach Komisji Wojewódzkiej i Trybunału (ul. Kościuszki 74 i Chłodna nr 2), mur., I ćw. XIX w., nr rej. 214 i nr rej. A-946;
- 3) Chłodna nr 4, mur., poł. XIX w., przed 1858 r., nr rej. 222;
- 4) Chłodna nr 6, mur., poł. XIX w., przed 1858 r., nr rej. 212;
- 5) Chłodna nr 14, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 210;
- 6) Chłodna nr 16, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 374;
- 7) Kościuszki nr 60, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 132;
- 8) Kościuszki nr 60a, mur., XIX/XX w., nr rej. A-912;
- 9) Kościuszki nr 62, mur., 1 poł. XIX w., nr rej. 130;
- 10) Kościuszki nr 64, mur., 1 poł. XIX w., nr rej. 129;
- 11) Kościuszki nr 66, mur., poł. XIX w., nr rej. 127;
- 12) Kościuszki nr 68, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 125;

- 13) Kościuszki nr 70, mur., poł. XIX w., nr rej. 124;
- 14) Kościuszki nr 72, mur., 2 poł. XIX w.- przebudowany 1995 - 98 r., nr rej. A-829;
- 15) Kościuszki nr 72A, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. A-846;
- 16) Noniewicza nr 59, mur., 1 poł. XIX w., nr rej. 236;
- 17) Noniewicza nr 61, mur., poł. XIX w., nr rej. 237;
- 18) Noniewicza nr 63, mur., poł. XIX w. nr rej. 199;
- 19) Noniewicza nr 65, mur., poł. XIX w., nr rej. 200;
- 20) Noniewicza nr 71, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. 1066;
- 21) Waryńskiego nr 7, mur., ok. 1839 r., nr rej. 244;
- 22) Waryńskiego nr 9, mur., k. XIX w., nr rej. A-853;
- 23) Waryńskiego nr 11, mur. 2 poł. XIX w., nr rej. 99.

2. Obiekty objęte gminną ewidencją zabytków, podlegające ochronie na podstawie planu, z dopuszczeniem przekształceń na zasadach określonych w niniejszej uchwale:

- 1) L. Waryńskiego nr 1, mur., XIX/XX w.;
- 2) T. Kościuszki nr 56, mur., 1940-1942 r.;
- 3) T. Kościuszki nr 58, mur., poł. XIX w., przebud. 1940-42;
- 4) Chłodna nr 10, mur., lata 30-te XX w.;
- 5) Chłodna nr 12, mur., lata 30-te XX w.

§ 19. Zasady konserwacji, projektowania i prowadzenia robót budowlanych w obiektach zabytkowych:

- 1) budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych, powinny być konserwowane i remontowane po przeprowadzeniu badań architektoniczno - konserwatorskich, które pozwolą wyodrębnić elementy zabytkowe od elementów wtórnych;
- 2) wysokość budynku zabytkowego, wystrój elewacji, zmiana kąta nachylenia połaci dachowych mogą zostać zmienione jedynie po przeprowadzeniu badań architektoniczno - konserwatorskich, które dadzą taką delegację do prac projektowych;
- 3) w przypadku modernizacji należy unikać nieodwracalnego usuwania elementów i detali budynku, w wyjątkowych wypadkach uzasadnienie takiej decyzji musi wynikać z badań architektoniczno - konserwatorskich;
- 4) przy budowlanych pracach konserwatorskich należy używać materiały odpowiadające stosowanym przy wznoszeniu budynku;
- 5) nakazuje się malowanie tynków ścian w kolorach jasnych stonowanych: żółcieni, ugrów, zieleni i szarości;
- 6) zakazuje się budowy schodów zewnętrznych i pochylni od strony ulic: T. Kościuszki, Chłodnej, T. Noniewicza i L. Waryńskiego, poza licem budynku.

§ 20. Obiekty w granicach planu, wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, po zajęciu przez konserwatora zabytków stanowiska w sprawie proponowanych rozwiązań projektowych, mogą podlegać przekształceniom architektonicznym, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozbiórki tych obiektów w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 21. Rozbudowywane, przebudowywane i nowoprojektowane obiekty nie wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, położone w granicach strefy ochrony konserwatorskiej powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) lokalizacja budynków ze ścisłym zachowaniem podziałów katastralnych;
- 2) budynki dobudowane do obiektów zabytkowych powinny w sposób czytelny wyróżniać się od zabytków poprzez współczesne nawiązywanie do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie;
- 3) wysokość części budynku bezpośrednio sąsiadującego z budynkami zabytkowymi nie może przekraczać, w przypadku ścian, wysokości do gzymsu wieńczącego elewację, w przypadku dachu, wysokości kalenicy budynku zabytkowego;
- 4) długość elewacji głównej, w przypadku tzw. zabudowy plombowej, nie może przekraczać wielkości wynikającej z podziału katastralnego;
- 5) gabaryty obiektu nowo wznoszonego nie mogą przekraczać, w przypadku jednej wyodrębnionej architektonicznie bryły, gabarytów sąsiadujących bezpośrednio lub przylegających budynków zabytkowych; oznacza to konieczność rozczłonkowania bryły dla zmniejszenia kontrastu gabarytowego;
- 6) kompozycja elewacji: prosta bryła o rytmicznie usytuowanych otworach okiennych z zaakcentowanymi modułami poszczególnych części elewacji;
- 7) obowiązuje kolorystyka elewacji jak dla budynków zabytkowych; wskazane stosowanie tynków szlachetnych kamieniarskich szlifowanych, lub boniowanych, cegły klinkierowej jasnej, pilastrów, gzymsów;
- 8) obowiązuje dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 60 % - 85 % o głównej kalenicy równoległej do linii zabudowy, dopuszcza się stosowanie dachu wielopołaciowego w budynkach na działkach skrajnych w zwartej zabudowie;
- 9) w granicy działek dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 60 % - 85 % i dachy płaskie;
- 10) oficyny na granicy działek powinny być tej samej wysokości, dopuszcza się maksymalną różnicę do 2,0 m;
- 11) obowiązuje zakaz stosowania lukarn o łącznej szerokości przekraczającej 30 % szerokości elewacji frontowej i spadku zaczynającym się od kalenicy dachu; nakazuje się rozmieszczenie lukarn w połaci dachowej w rytmie nawiązującym do rytmu otworów w elewacjach;
- 12) dopuszcza się realizację facjaty o szerokości do 60 % szerokości elewacji frontowej;
- 13) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, w przypadku ich realizacji od strony pierzei ulicznych, obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacjach;
- 14) zakazuje się stosowania okapów, rynna powinna być oparta na gzymsie;
- 15) pokrycie z blachy miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorze zieleni w odcieniach utlenionej miedzi;
- 16) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 17) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w budynki o funkcji podstawowej, w tym garaży usytuowanych w kondygnacjach podziemnych, wyłącznie z wjazdem, od strony ulicy 3KD;
- 18) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, w tym na granicy z działkami sąsiednimi.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 22. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. T. Noniewicza wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" – Lokalna w ciągu drogi gminnej nr 101259 B, o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,0÷21,0 m, o powierzchni ok. 0,54 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) przebudowę istniejącej jezdni w sposób umożliwiający:
 - a) budowę dodatkowych pasów ruchu dla skrętu w prawo lub w lewo,
 - b) budowę azyli na przejściach dla pieszych,
 - c) budowę zatok autobusowych;
- 2) jednostronną dwukierunkową ścieżkę rowerową;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD ustala się następujące parametry:

- 1) ulica 1KD powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, a odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 100 m; dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 50 m;
- 2) linia zabudowy tworząca zachodnią pierzeję ulicy pokrywa się z linią rozgraniczającą i pozostaje bez zmian;
- 3) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 4KD i 5KD projektuje się jako zwykłe, z zaleceniem wjazd i wyjazd na zasadzie prawoskrętu.

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające ul. Chłodnej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "D" - Dojazdowa pełniącej funkcję pasażu pieszego z dopuszczeniem dojazdów awaryjnych i dostaw w ciągu drogi gminnej nr 101402 B, o szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0÷11,0 m, o powierzchni ok. 0,22 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD.

2. Parametry techniczne ulicy pozostają bez zmian.

§ 24. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" – Lokalna w ciągu drogi gminnej, o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0÷22,0 m, o powierzchni ok. 0,88 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,0÷10,0 m;
- 2) zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w układzie parkowania prostopadłym do osi jezdni o głębokości minimum 5,0 m;
- 3) zatokę postojową dla autobusów w układzie parkowania równoległym do osi jezdni o głębokości 3,0 m z zachowaniem dojazdów do nieruchomości;
- 4) obustronne chodniki szerokości minimum 2,0 m,
- 5) dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych w granicach terenów 11U i 15U, pomiędzy liniami rozgraniczającą i liniami zabudowy;

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" - Lokalna w ciągu drogi gminnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,0 m;
- 2) chodnik po stronie północnej szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 3) infrastrukturę techniczną.

§ 26. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanej ulicy, wyznaczające pas drogi publicznej klasy "D" - Dojazdowa, o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD należy zrealizować:

- 1) jezdnię o szerokości 6,0÷7,0 m;
- 2) zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych o głębokości 5,0 m w układzie parkowania prostopadłym;
- 3) chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 4) infrastrukturę techniczną.

§ 27. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanych ulic z zespołami parkingów wyznaczające pasy dróg publicznych klasy "D" - Dojazdowe, o powierzchni ok. 0,22 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6KD/KP.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD/KP należy zrealizować:

- 1) drogi manewrowe o szerokości 5,0÷6,0m;
- 2) zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych o głębokości 5,0 m w układzie parkowania prostopadłym;
- 3) chodniki szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 4) zieleń towarzyszącą, z zachowaniem i uzupełnieniem zieleni wysokiej, podkreślającej ciąg pieszy 8CP;
- 5) infrastrukturę techniczną

3. Dopuszcza się włączenie części terenu 6KD/KP, oznaczonej na rysunku planu literą "b" do terenu 16U/MW, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nieruchomości Chłodna 4 (działka o numerze geodezyjnym 11021), przez teren nieruchomości Chłodna 6 (działki o numerach geodezyjnych: 11023/4, 11023/5 i 11023/11) i jego zagospodarowanie na warunkach określonych w § 33 niniejszej uchwały, w tym z kontynuacją linii zabudowy ustalonej dla terenu 16U/MW.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren projektowanego parkingu, o powierzchni ok. 0,06 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 29 KP.

2. W granicach terenu 29 KP należy zrealizować:

- 1) drogę manewrową o szerokości 5,0 m;
- 2) zatoki parkingowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych o głębokości 5,0 m w układzie parkowania prostopadłym;
- 3) infrastrukturę techniczną.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy w podziemiu oraz wykonanie nadbudowy nad parkingiem, zlokalizowanym w poziomie terenu, z przeznaczeniem na funkcję usługową i mieszkaniową jednorodzinną, na warunkach określonych w § 34 niniejszej uchwały z zachowaniem kontynuacji linii zabudowy od strony dróg publicznych odpowiednio jak dla terenów 19U/MN i 20U/MN.

4. W przypadku nadbudowy główną bryłę budynku należy usytuować w odległości minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy 3KD.

§ 29. 1. Parametry techniczne ulic takie jak: szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego.

2. Dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych przykrawężnikowych, w układzie prostokątnym lub podłużnym do jezdni, na terenach przyległych do terenów komunikacji, przeznaczonych na inne cele, zlokalizowanych pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy, a pasem drogi publicznej lub parkingu, pod warunkiem zachowania przejazdu wzdłuż elewacji szerokości minimum 2,0 m.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające projektowanych publicznych ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 7CP o powierzchni ok. 0,01 ha i szerokości 3,0 m;
- 2) 8CP o powierzchni ok. 0,02 ha i szerokości 5,0 m;
- 3) 9CP o powierzchni ok. 0,04 ha i szerokości 6,5 m;
- 4) 10CP o powierzchni ok. 0,02 ha i szerokości 5,0 m.

2. W granicach linii rozgraniczających należy zrealizować chodniki szerokości 3,0 m.

3. Dopuszcza się korzystanie z ciągu 9CP do wjazdu na teren parkingu przy hotelu „Suwalszczyzna” od ulicy T. Noniewicza.

4. Dopuszcza się nadbudowę i podpiwniczenie ciągu 8CP, na warunkach określonych w § 33 niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się wykonanie podpiwniczenia ciągu 10 CP.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające niepubliczny wewnętrzny ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem 27 CPW, o powierzchni ok. 0,03 ha i szerokości 4,0 m.

2. W granicach linii rozgraniczających należy zrealizować chodnik o szerokości 3,0 m.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 11U o powierzchni ok. 0,29 ha;
- 2) 13U o powierzchni ok. 0,08 ha;
- 3) 15U o powierzchni ok. 0,85 ha;
- 4) 18U o powierzchni ok. 0,47 ha;
- 5) 22U o powierzchni ok. 0,02 ha;
- 6) 24U o powierzchni ok. 0,07 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcje usługowe z zakresu, gastronomii, hotelarstwa, bankowości, handlu, kultury, oświaty, usług administracyjno - biurowych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się inne funkcje usługowe, nie kolidujące z funkcją podstawową oraz funkcję mieszkalną powyżej pierwszej kondygnacji.

4. W granicach terenu 15U wyznacza się liniami podziału wewnętrznego dojazd w poziomie terenu zapewniający dojazd z ulicy 3KD do budynków w pierzei ulicy Chłodnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „a”; dopuszcza się realizację zabudowy pod i nad przejazdem pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych; wysokość przejazdu minimum 4,5 m, szerokość minimum 5,0 m.

5. Adaptuje się istniejącą zabudowę, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem zapisów rozdziałów 2, 3 i 4.

6. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy z tolerancją do jednego metra, liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do gzymsu/kalenicy:

- a) 11U – 10,0 m/14,0 m;
 - b) 13U – 10,0 m /14,0 m;
 - c) 15U – 15,0 m /19,0 m ;
 - d) 18U – 15,0 m /19,0 m;
 - e) 22U – 8,0 m /12,0 m.
- 2) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) dla terenów usługowych, o których mowa w ustępie 1 nie ustala się wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego,
 - 4) nie ustala się wskaźnika zabudowy terenu,
 - 5) w zakresie gabarytów, kompozycji i kolorystyki elewacji oraz geometrii i pokrycia dachu, obowiązują ustalenia rozdziału 4 niniejszej uchwały;
 - 6) dojazd do terenów, na warunkach zarządcy dróg:
 - a) 11U, 13U i 15U z ulicy 3KD,
 - b) 18U z ulicy 3KD, dopuszcza się możliwość dojazdu z terenów: 6KD/KP i 9CP,
 - c) 22U z ulicy L. Waryńskiego i drogi 5KD;
 - 7) ilość miejsc postojowych przyjęć według wskaźników określonych w § 7 niniejszej uchwały.

7. Na terenie oznaczonym symbolem 11U należy przebudować budynek narożny przy ulicy T. Kościuszki nr 56 od strony ulicy Waryńskiego, w sposób umożliwiający poprowadzenie ruchu pieszego pod podcieniem; analogicznie należy przebudować parter budynku przy ulicy Waryńskiego nr 1 wprowadzając chodnik dla pieszych pod budynek; dopuszcza się rozbiórkę budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 i budowę nowego w granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu pod warunkiem odtworzenia jego elewacji frontowej.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 12U/MW o powierzchni ok. 0,17 ha;
- 2) 14U/MW o powierzchni ok. 0,08 ha;
- 3) 16U/MW o powierzchni ok. 0,19 ha;
- 4) 17U/MW o powierzchni ok. 0,24 ha;
- 5) 23U/MW o powierzchni ok. 0,11 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcje usługowe z zakresu handlu, oświaty, usług administracyjno- biurowych oraz funkcję mieszkalną wielorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się inne funkcje usługowe nie kolidujące z funkcją podstawową.

4. Zakazuje się przekształcania parterów budynków na zabudowę mieszkaniową.

5. Adaptuje się istniejącą zabudowę, z możliwością przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem zapisów rozdziałów 2, 3 i 4.

6. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy z tolerancją do jednego metra liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do gzymsu/kalenicy:
 - a) 12U/MW – 10,0 m /14,0 m;
 - b) 14U/MW – 10,0 m /14,0 m;
 - c) 16U/MW – 8,0 m /12,0 m;
 - d) 17U/MW – 8,0 m /12,0 m;
 - e) 23U/MW – 8, 0 m /12,0 m.
- 2) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się włączenie części terenu 6KD/KP, oznaczonego symbolem "b" do terenu 16U/MW, dopuszcza się realizację zabudowy i jego zagospodarowanie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w tym z kontynuacją linii zabudowy od strony terenu 6KD/KP, pod warunkiem zapewnienia służebności dojazdu do posesji Chłodna 4 (działka o numerze geodezyjnym 11021);
- 4) dla działek objętych jednym pozwoleniem na budowę, w granicach terenów, o których mowa w ustępie 1, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustala się na minimum 12,5 %;
- 5) w zakresie gabarytów, kompozycji i kolorystyki elewacji oraz geometrii i pokrycia dachu, obowiązują ustalenia rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 6) dojazd do terenów, na warunkach zarządcy dróg:
 - a) 12U/MW, 14U/MW z ulicy 3KD,
 - b) 16U/MW i 17U/MW z ulicy 3KD, za pośrednictwem terenu 6KD/KP,
 - c) 23U/MW z ulicy 3KD za pośrednictwem terenu 5KD/KP; dopuszcza się korzystanie z wjazdów bramowych z ulicy L. Waryńskiego;
- 7) miejsca postojowe przyjąć według wskaźników określonych w § 7 niniejszej uchwały;
- 8) dojazd do terenów 16U/MW i 17U/MW z terenu 6KD/KP w przypadku realizacji nowej zabudowy należy zapewnić przejazdami bramowymi.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 19U/MN o powierzchni ok. 0,41 ha;
- 2) 20U/MN o powierzchni ok. 0,10 ha;
- 3) 21U/MN o powierzchni ok. 0,08 ha;
- 4) 25U/MN o powierzchni ok. 0,17 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcje usługowe nieuciążliwe oraz funkcję mieszkaniową jednorodziną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję mieszkaniową wielorodziną.

4. Zakazuje się przekształcania obiektów istniejących wyłącznie na cele mieszkaniowe.

5. Adaptuje się istniejącą zabudowę, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem zapisów rozdziałów 2, 3 i 4.

6. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy z tolerancją do jednego metra liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do gzymsu/kalenicy:
 - a) 19U/MN – 8,0 m /12,0 m;
 - b) 20U/MN – 11,0 m /15,0 m;
 - c) 21U/MN – 11,0 m /15,0 m;
 - d) 25U/MN – 8,0 m /12,0 m.
- 2) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla działek objętych jednym pozwoleniem na budowę, w granicach terenów, o których mowa w ustępie 1 wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustala się na minimum 12,5 %;
- 4) w zakresie gabarytów, kompozycji i kolorystyki elewacji oraz geometrii i pokrycia dachu, obowiązują ustalenia rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 5) zabudowę w granicach terenów 19U/MN i 25U/MN, należy kształtować w oparciu o pierzejową linię zabudowy, z zachowaniem jednolitych wysokości, detali architektonicznych, zastosowanych materiałów elewacyjnych, pokrycia dachów i kolorystyki,
- 6) dojazd do terenów, na warunkach zarządcy dróg:
 - a) 19U/MN z ulic 3KD, 4KD i 1KD,
 - b) 25U/MN z ulicy 3KD,
 - c) 20U/MN i 21U/MN z ulicy 3KD, za pośrednictwem terenu 5KD;
- 7) miejsca postojowe przyjąć według wskaźników określonych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 26U/MW o powierzchni ok. 0,28 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 26U/MW ustala się funkcje usługowe z zakresu handlu, usług administracyjno - biurowych oraz funkcję mieszkalną wielorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję usługową z zakresu telekomunikacji i handlu i inne funkcje usługowe nie kolidujące z funkcją podstawową.

4. Do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu adaptuje się obiekty Telekomunikacji Polskiej S.A. z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji, na warunkach określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu, za wyjątkiem obiektów wskazanych do rozbioru na rysunku planu.

5. W zakresie przeznaczenia tymczasowego ustala się przeznaczenie niezagospodarowanej części terenu pod budowę parkingu w poziomie terenu lub terenu rekreacji i wypoczynku.

6. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy z tolerancją do jednego metra liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do gzymsu/kalenicy: 14,0 m /19,0 m;
- 2) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla działek objętych jednym pozwoleniem na budowę, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustala się na minimum 12,5 %;
- 4) w zakresie gabarytów, kompozycji i kolorystyki elewacji oraz geometrii i pokrycia dachu, obowiązują ustalenia rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 5) miejsca postojowe przyjąć według wskaźników określonych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 28U/MW o powierzchni ok. 0,47 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 28U/MW ustala się funkcje usługowe z zakresu handlu, usług administracyjno - biurowych oraz funkcję mieszkalną wielorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość przekształcenia powierzchni usługowych na mieszkalne.

4. Ustala się następujące warunki dla nowej zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, z tolerancją do jednego metra, liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do gzymsu/kalenicy: 14,0 m /19,0 m;
- 2) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla działek objętych jednym pozwoleniem na budowę, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego ustala się na minimum 12,5 %;
- 4) w zakresie gabarytów, kompozycji i kolorystyki elewacji oraz geometrii i pokrycia dachu, obowiązują ustalenia rozdziału 4 niniejszej uchwały;
- 5) miejsca postojowe przyjąć według wskaźników określonych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 37. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami: E o powierzchni 0,01 ha każda.

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowych i wydzielanie nowych działek pod stacje transformatorowe w granicach wszystkich terenów objętych planem, zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

3. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w bryłę budynku.

Rozdział 6

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 38. Ustalenia w zakresie sieci wodociągowej:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych biegnących w ulicach: L. Waryńskiego, Chłodnej, T. Noniewicza i T. Kościuszki zlokalizowanych na terenie opracowania;
- 2) ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona systematyczną realizacją rozdzielczej sieci wodociągowej we wszystkich planowanych drogach i ciągach komunikacji wewnętrznej;
- 3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 4) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażyć w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;
- 6) projektowaną sieć rozdzielczą realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 39. Ustalenia w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej Ø 200 mm w ulicach: T. Noniewicza, L. Waryńskiego i T. Kościuszki oraz Ø 400 mm w ulicy Chłodnej; odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Czarna Hańcza;

- 2) ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona systematyczną realizacją rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w ciągach komunikacji wewnętrznej z podłączeniem do istniejących kanałów;
- 3) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiorników musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 4) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 5) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 40. Ustalenia w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej \varnothing 800 mm w ulicy Chłodnej, \varnothing 1000 mm w ulicy T. Noniewicza \varnothing 400 mm w ulicy T. Kościuszki i \varnothing 500 mm w ulicy L. Waryńskiego; odbiornikiem ścieków jest rzeka Czarna Hańcza; kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne;
- 2) ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona realizacją kanalizacji deszczowej we wszystkich planowanych drogach i ciągach kanalizacji wewnętrznej z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienie oddziaływania na wody gruntowe. Jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków;
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 6) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 41. Ustalenia w zakresie ciepłownictwa:

- 1) jako rozwiązanie podstawowe przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło wszystkich nowych budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się jedynie indywidualne źródła ciepła, nie emitujące do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłów (np. energia elektryczna, słoneczna);
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze dla zabudowy istniejącej;
- 3) po doprowadzeniu do miasta gazu ziemnego dopuszcza się realizację kotłowni gazowych;
- 4) zakazuje się instalowania naziemnych zbiorników z gazem;
- 5) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z sieci ciepłej znajdującej się w granicach opracowania;
- 6) zakazuje się zabudowy sieci ciepłych oraz terenów w odległości 2,0 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego; odstępstwa od tej zasady dopuszcza się jedynie za zgodą i na warunkach zarządcy sieci ciepłej;
- 7) przebieg nowych sieci lokalnych należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu;
- 8) przyłącza poszczególnych obiektów do sieci ciepłej, należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 42. Ustalenia w zakresie gazownictwa:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej, po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;
- 2) w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i w ciągach pieszych należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci gazu ziemnego;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym.

§ 43. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) energia elektryczna dla potrzeb odbiorców na terenie objętym planem dostarczana będzie ze stacji 110/20 kV w Suwałkach;
- 2) sieć rozdzielczą średniego napięcia tworzyć będą projektowana i istniejące stacje transformatorowe 20/0,4 kV oraz linie kablowe SN-20 kV; projektowana stacja transformatorowa zasilana będzie projektowanymi liniami kablowymi SN-20 kV wyprowadzonymi z istniejącego ciągu kablowego 20 kV obsługującego śródmieście miasta;
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców należy realizować z projektowanej i istniejących stacji transformatorowych poprzez linie kablowe niskiego napięcia; dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 4) sieć oświetleniową należy realizować w oparciu o linie kablowe z zastosowaniem urządzeń energooszczędnych;
- 5) należy stosować stylizowane słupy i oprawy oświetleniowe, nawiązujące charakterem do zastosowanych w ulicy T. Kościuszki;
- 6) doprowadzenie energii elektrycznej należy projektować na warunkach przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o., Zakład Sieci Suwałki;
- 7) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji; nowe lokalizacje powinny uwzględniać zalecenia przyjęte w planie;
- 8) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 44. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) obsługę telekomunikacją należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców;
- 2) adaptuje się istniejące urządzenia telekomunikacyjne;
- 3) projektowaną sieć telefoniczną tworzyć w oparciu o rozdzielczą kanalizację telefoniczną i kable doziemne.

§ 45. Ustalenia ogólne dotyczące systemu infrastruktury technicznej:

- 1) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

- 3) dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia nie wymienionych w tekście uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne bez konieczności wprowadzania zmian w planie;
- 4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 5) należy przewidzieć dostęp do infrastruktury technicznej z terenów komunikacji publicznej;
- 6) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów;
- 7) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 46. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych lub w projektowanych obiektach należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 7

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 47. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o liczbie mieszkań powyżej 20, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób, usługowych z zakresu użyteczności publicznej i produkcyjnych, w których jest zatrudnionych powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację, o której mowa w punkcie 1) należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;
- 3) należy przewidzieć lokalizację awaryjnych studni wody pitnej spełniających normę 7,5 l wody na osobo-dobę;
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) należy uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 600 m;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

Rozdział 8

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

§ 48. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 9

USTALENIA KOŃCOWE

§ 49. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się stawki procentowej, stanowiącej podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej z utrzymania dotychczasowych funkcji terenów objętych planem.

§ 50. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXVIII/269/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach opublikowanej w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 301 z dnia 03 grudnia 2008 r., poz. 3086 oraz w całości uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr XIV/157/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 118 z dnia 19 listopada 2003 r., poz. 2189.

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

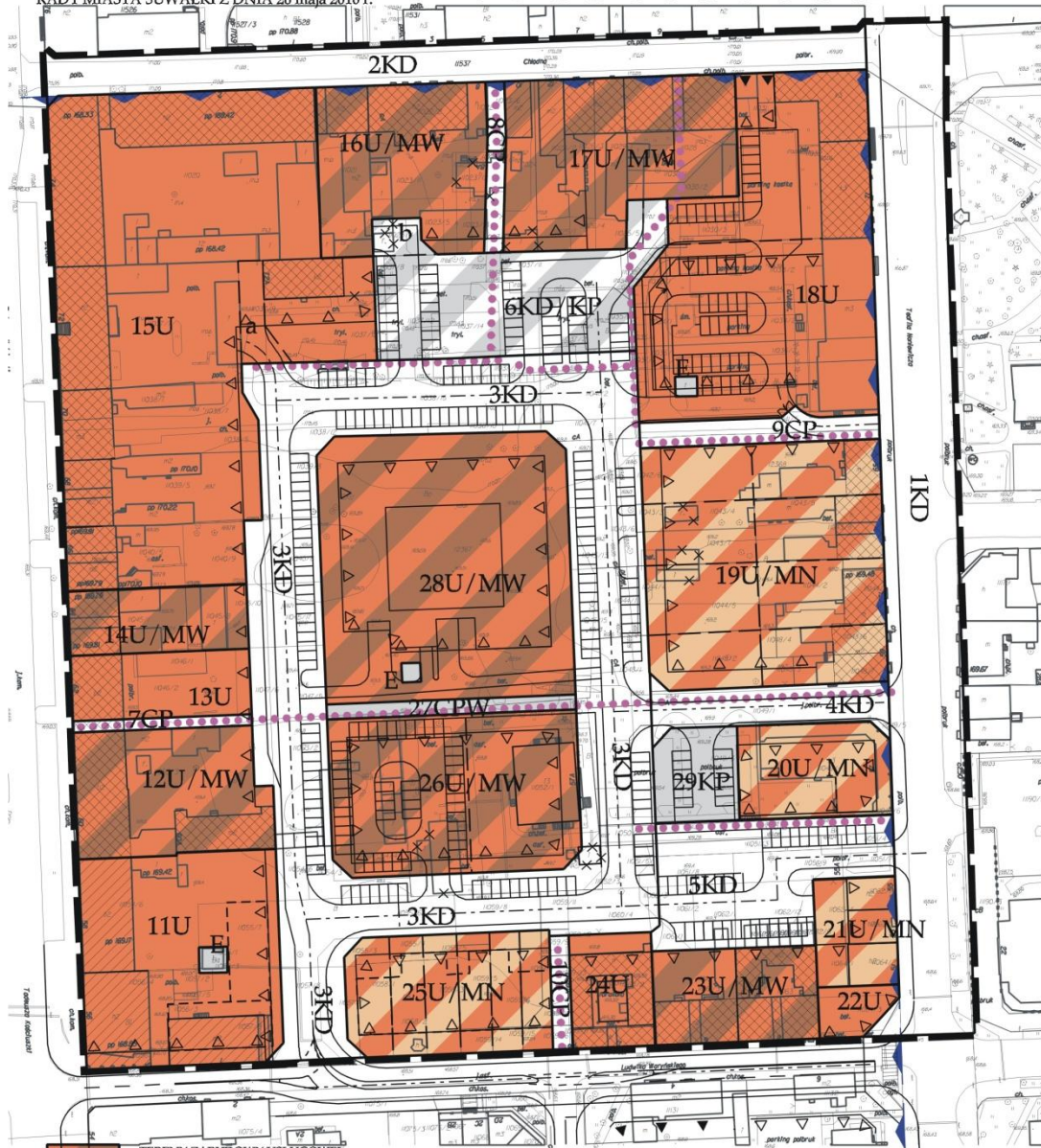
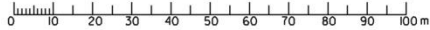
§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach
Włodzimierz Marczewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVIII/448/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 maja 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SUWAŁEK OGRANICZONEGO ULICAMI:
T. KOŚCIUSZKI, CHŁODNĄ, T. NONIEWICZA I L. WARYŃSKIEGO**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII / 448 / 2010
RADY MIASTA SUWAŁKI Z DNIA 26 maja 2010 r.



U/MW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KD	TERENY ULIC
KD/KP	TERENY ULIC I PARKINGÓW
KP	TERENY PARKINGÓW
CP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
CPW	TEREN WĘWNETRZNEGO CIĄGU PIESZEGO
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -ELEKTROENERGETYKI

—	GRANICE OPRACOWANIA
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	LINIE PODZIAŁU WĘWNETRZNEGO
△ △ △	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
▲ ▲ ▲	LINIA ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCA
● ● ● ● ●	CIĄGI PIESZE
▨	OBIEKTY ZABYTKOWE
▩	OBIEKTY OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- - -	SUGEROWANE USYTUOWANIE BUD. PROJ.
X	OBIEKTY WSKAZANE DO ROZBIÓRKI



MIASTO SUWAŁEK W SUWAŁKACH WYDZIAŁ ARCHITECTURY I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO PRACOWNIA USŁUG ARCHITECTURALNYCH	
24-400 Suwałki, ul. Kościuszki 47 telefon 847-303-60-60	
Dane tabliczki: Nazwa: MIASTO SUWAŁEK W SUWAŁKACH Nazwa: WYDZIAŁ ARCHITECTURY I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO Nazwa: PRACOWNIA USŁUG ARCHITECTURALNYCH Adres: ul. Kościuszki 47, Suwałki Kod pocztowy: 16-400 Telefon: 847-303-60-60 E-mail: biuro@suwalki.pl	Dane: Nazwa: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁEK OGRANICZONEGO ULICAMI: T. KOŚCIUSZKI, CHŁODNĄ, T. NONIEWICZA I L. WARYŃSKIEGO Data: 26.05.2010 Autor: mgr inż. Andrzej Szymanski Opracowanie: mgr inż. Andrzej Szymanski Wykonanie: mgr inż. Andrzej Szymanski Weryfikacja: mgr inż. Andrzej Szymanski Data: 26.05.2010

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII/448/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 maja 2010 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: T. KOŚCIUSZKI, CHŁODNĄ, T. NONIEWICZA
I L. WARYŃSKIEGO**

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	26.03.2010	Halina i Janusz Kolenkiewicz, Bożena Sikora, Piotr Radzewicz, Anna Marczak, Jan Borkowski, Teresa i Bernardyn Gorlo	Wnoszą o pozostawienie garaży lub o przesunięcie linii rozgraniczającej teren 23U/MW w kierunku północnym i włączenie garaży w granice tego terenu.	dz. nr 11062/6, 11062/7, 11062/8, 11062/9, 11062/10, 11062/11 ul. Noniewicza	5KD/KP	
2.	20.04.2010.	Yuniversal Podlaski – Północ	Wnosi o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla całego terenu w liniach najdalej wysuniętego fragmentu parteru istniejącego budynku banku.	dz. nr 11057/9, 11056/3 ul. Waryńskiego 1	11U	
3.	22.04.2010	Edmund Lutyński, Alicja i Stanisław Roszkowscy, Janina Jakubowska, Bogumił Danowski	Wnoszą o wprowadzenie zmiany w stosunku do ustaleń obowiązującego m.p.z.p. polegającej na maksymalnym przesunięciu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych dla nowych obiektów od strony projektowanej w obowiązującym planie drogi dojazdowej 04KD1/2 na granicę działek.	dz. nr 11022/1, 11022/2, 11023/1, 11023/2, 11023/3, 11024, 11025/2, 11026/3, 11026/4 ul. Chłodna 6, 8, 10, 12 i 14	16U/MW 17U/MW	
4.	27.04.2010	Edmund Lutyński	1) zmiana przebiegu ciągu pieszego 8CP, w ten sposób aby planowany deptak przebiegał na całej długości prostopadle do ul. Chłodnej, 2) wykreślenie z planu dojazdu do działki nr 11021 – podwórka kamienicy Chłodna 4 od strony podwórka nieruchomości Chłodna 6, 8 i 8a, zastępując to dojazdem od strony południowej tj. od ulicy 3 KD, 3) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę zachodnią tj. do granicy działki i tym samym możliwość budowy oficyny, 4) umożliwienie zabudowy plombowej od strony południowej między działkami 11021 i 11024, 5) przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej dla nowych obiektów od strony projektowanej w obowiązującym planie drogi dojazdowej 04KD1/2, 6) o zmianę funkcji nieruchomości w terenie zabudowy nr 16 z zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej na teren zabudowy usługowej.	dz. nr 11022/1, 11022/2, 11023/1, 11023/2 i 11023/3ul. Chłodna 4, 6, 8, 8a	8 CP, 16U/MW 17U/MW	Ad. 1) Korekta linii rozgraniczających ciąg 8CP jest możliwa na podstawie ustaleń planu, po wcześniejszym uregulowaniu własności gruntów. Ad. 4) i 5) Ustalona w planie linia zabudowy pozwala na dowolne projektowanie obiektów, nie zwalnia jednak z zachowania pozostałych ustaleń planu w tym w szczególności wytycznych konserwatorskich i ustalonych parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
5.	28.04.2010	MALOW Sp. z o.o.	1) likwidacji zatoki postojowej dla autobusów na wysokości posesji przy ul. T. Kościuszki 66, 2) zmiany zapisu § 21 punkt 3: "wysokość części budynku bezpośrednio sąsiadującego z budynkami zabytkowymi nie może przekraczać, w przypadku ścian, wysokości do gzymsu wieńczącego elewację, w przypadku dachu, wysokości kalenicy budynku zabytkowego" na następujący: „wysokość części budynku bezpośrednio sąsiadującego z budynkiem zabytkowym usytuowanego na granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 2/3 głębokości dłuższej z działek (od strony ulicy) nie może przekraczać, w przypadku ścian, wysokości do gzymsu wieńczącego elewację, w przypadku dachu, wysokości kalenicy budynku zabytkowego”, 3) zmiany zapisu § 21 punkt 10: "oficyny na granicy działek powinny być tej samej wysokości, dopuszcza się maksymalną różnicę do 2,0 m" na następujący: „oficyny na granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mogą być wyższe niż dopuszczalna zapisem planu wysokość zabudowy na działce sąsiedniej, do-puszcza się maksymalną różnicę do 1,0 m", 4) wprowadzenia zapisu ograniczającego liczbę kondygnacji naziemnych do 4-rech i odnośnie zabudowy przy granicy z działką sąsiednią, 5) odstąpienie od konieczności zapewnienia miejsc postojowych dla funkcji usług i handlu zlokalizowanych na terenie działki.	dz. nr 11040/5, 11040/9,	3KD, 15 U/MW	
6.	29.04.2010	PPHU „PRODOM” Paweł Raczkowski	1) powrót do określenia funkcji mieszkalno-usługowej i rezygnacji z zapisu o zakazie przekształcenia obiektów wyłącznie na cele mieszkalne, 2) usunięcie zapisu narzucającego funkcję mieszk.jednorod., 3) przywrócenie nieprzekraczalnej linii od strony wschodniej, 4) zmianę wysokości dopuszczalnej budynku w konturze 19U/MN do gzymsu/okapu na 14/19, 5) zmniejszenie wartości liczbowych miejsc postojowych o 50%	dz. nr 11043/4, 11043/7	19U/MN	
7.	29.04.2010	Anna i Wojciech Kowalewscy	Postulują o: 1) powrót do określenia funkcji mieszkalno-usługowej i rezygnacji z zapisu o zakazie przekształcenia obiektów wyłącznie na cele mieszkalne, 2) usunięcie zapisu narzucającego funkcję mieszkaniową jednorodzinną, 3) powrót do poprzedniej wersji przebiegu drogi lub ominięcia jego działki, 4) przeniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę południową konturu, 5) zmianę wysokości dopuszczalnej budynku w konturze 19U/MN do gzymsu/okapu na 14/19, 6) zmniejszenie wartości liczbowych miejsc postojowych o 50%	dz. nr 11048/2	19U/MN	
8.	30.04.2010	Borys Kuźniecowa	Postuluje o: 1) powrót do określenia funkcji mieszkalno-usługowej i rezygnacji z zapisu o zakazie przekształcenia obiektów wyłącznie na cele mieszkalne, 2) usunięcie zapisu narzucającego funkcję mieszk.jednorod., 3) zmianę wysokości dopuszczalnej budynku w konturze 19U/MN do gzymsu/okapu na 14/19, 4) zmniejszenie wartości liczbowych miejsc postojowych o 50%	dz. nr 11044/5	19U/MN	
9.	30.04.2010	Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości	Wniosek o: 1) zmniejszenie szerokości projektowanego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku projektu planu symbolem 7CP z 3,00 do 2,80 - 2,90 m, tj. do szerokości bramy pod budynkiem przy ul. T. Kościuszki 60, 2) bezprzetargową sprzedaż działki o numerze geodezyjnym 11046/1, z ewentualną proporcjonalną zmianą gruntów, za teren potrzebny do realizacji ciągu pieszego, 3) pytanie, czy Miasto bierze pod uwagę możliwość zmiany komunalnej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 11047/6 w zamian za teren pod projektowany ciąg pieszy.	dz. nr 11046/2	13U	
10.	30.04.2010	Irena Prokorym pełnomocnik Wandy Glińskiej	Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu dotyczące braku możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącego garażu i budynków gospodarczych na działce o numerze 11021.	dz. nr 11021	16U/MW	

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLVIII/448/2010
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 26 maja 2010 r.

REALIZACJA INWESTYCJI

Sposób realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego terenu inwestycji z zakresu infrastruktury

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.

1814

UCHWAŁA NR XXXIII/268/10 RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ

z dnia 29 maja 2010 r.

w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Różanymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1795; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 5 ust. 2 pkt. 1, ust. 5, art. 58 ust. 1, 2 i 6, art. 62 ust. 1 i 3 w związku z art. 5c pkt. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705; z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320) oraz art. 12 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146) po uzyskaniu pozytywnej opinii Podlaskiego Kuratora Oświaty w Białymstoku, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2010 roku tworzy się Zespół Szkolno - Przedszkolny w Różanymstoku, zwany dalej Zespołem w skład którego wejdą:

- 1) Szkoła Podstawowa w Różanymstoku,
- 2) Gimnazjum w Różanymstoku,
- 3) Samorządowe Przedszkole w Różanymstoku.

§ 2. Akt założycielski Zespołu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Organizację Zespołu określa Statut stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W zakresie uregulowanym odmiennie w Statucie Zespołu tracą moc postanowienia zawarte w Statutach połączonych szkół i przedszkola.

§ 4. Zespół Szkół jest jednostką budżetową.

§ 5. Majątek szkoły podstawowej, gimnazjum i przedszkola wchodzących w skład Zespołu staje się majątkiem Zespołu. Pracownicy połączonych jednostek stają się pracownikami Zespołu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dąbrowy Białostockiej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2010 roku.

Przewodniczący Rady
Antoni Hrynkiewicz

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXIII/268/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 29 maja 2010 r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W RÓŻANYMSTOKU

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt. 1, ust. 3, 5 i 5c pkt. 1, art. 58 ust. 1, 2 i 6, art. 62 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z dnia 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

§ 1. Tworzy się z dniem 1 września 2010 roku zespół o nazwie:

„Zespół Szkolno – Przedszkolny w Różanymstoku” z siedzibą w Różanymstoku w budynkach o numerach nieruchomości 2 i 7.

§ 2. W skład Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Różanymstoku wchodzi:

1. Samorządowe Przedszkole w Różanymstoku;

2. Szkoła Podstawowa w Różanymstoku, której obwód obejmuje następujące miejscowości:

Różanystok, Grodziszczany, Stock, Jaczno, Grzebienie, Harasimowicze.

3. Gimnazjum w Różanymstoku, którego obwód szkolny obejmuje następujące miejscowości:

Harasimowicze, Grodziszczany, Grzebienie, Jaczno, Różanystok, Stock, Krugło, Łozowo, Mościcha, Nierośno, kol. Brzozowo, Jałówka, Sadowo, Sławno, Suchodolina, Wiązówka, Bity Kamień, Nowinka, Reszkowce.

§ 3. Zespół Szkolno - Przedszkolny w Różanymstoku jest jednostką budżetową.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/268/10
Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej
z dnia 29 maja 2010 r.

STATUT ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W RÓŻANYMSTOKU

§ 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Zespole – należy przez to rozumieć Zespół Szkolno – Przedszkolny w Różanymstoku,
- 2) Szkole – należy przez to rozumieć Szkołę Podstawową w Różanymstoku lub Gimnazjum w Różanymstoku,
- 3) Przedszkolu – należy przez to rozumieć Samorządowe Przedszkole w Różanymstoku,
- 4) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
- 5) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Zespołu,
- 6) Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Różanymstoku.

§ 2. 1. Zespół nosi nazwę Zespół Szkolno – Przedszkolny w Różanymstoku.

2. Siedzibą Zespołu są budynki Nr 2 i 7 w Różanymstoku.

3. W skład Zespołu wchodzi:

- 1) Szkoła Podstawowa w Różanymstoku,
- 2) Gimnazjum w Różanymstoku,
- 3) Samorządowe Przedszkole w Różanymstoku.

§ 3. 1. Zespół realizuje cele i zadania określone w ustawie koncentrując się na prowadzeniu działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej.

2. Szczegółowe cele i zadania Szkół i Przedszkola określają ich statuty.

§ 4. 1. Organem prowadzącym Zespół jest Gmina Dąbrowa Białostocka.

2. Nadzór pedagogiczny nad Zespołem sprawuje Podlaski Kurator Oświaty.

3. Dyrektor Zespołu samodzielnie prowadzi obsługę finansowo – księgową.

4. Zespół Szkolno – Przedszkolny w Różanymstoku jest jednostką budżetową.

5. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Zespołu regulują odrębne przepisy.

§ 5. 1. Tworzy się Radę Pedagogiczną, w skład której wchodzi nauczyciele Szkoły Podstawowej, Gimnazjum i Przedszkola.

2. Organami Zespołu są:

- 1) Dyrektor,
- 2) Rada Pedagogiczna,
- 3) Rady Rodziców,
- 4) Samorządy Uczniowskie Szkół.

3. Kompetencje poszczególnych organów Zespołu oraz sposób rozwiązywania sporów między nimi określają statuty Szkół i Przedszkola.

4. W celu harmonijnego współdziałania organów Zespołu, a także rozwiązywania zaistniałych sporów niezbędne jest przestrzeganie zasad bieżącej wymiany informacji pomiędzy organami o podejmowanych działaniach i decyzjach.

5. W przypadku powstania wszelkich sytuacji konfliktowych, specjalnie powołany przez dyrektora zespół mediacyjny lub dyrektor Zespołu podejmują rolę mediatora w celu rozwiązania konfliktu.

§ 6. 1. Zespołem kieruje Dyrektor przy pomocy wicedyrektorów oraz osób zajmujących inne stanowiska kierownicze.

2. Dyrektor Zespołu w szczególności:

- 1) kieruje bieżącą działalnością Zespołu i reprezentuje zespół na zewnątrz,
- 2) sprawuje nadzór pedagogiczny,
- 3) sprawuje opiekę nad wychowankami Przedszkola i uczniami Szkół,
- 4) odpowiada za działalność wychowawczą, profilaktyczną, terapeutyczną i opiekuńczą Zespołu,
- 5) przewodniczy Radzie Pedagogicznej Zespołu,
- 6) realizuje uchwały rady pedagogicznej podjęte w ramach kompetencji stanowiących,
- 7) wstrzymuje wykonanie uchwał niezgodnych z przepisami prawa i niezwłocznie powiadamia o tym fakcie organ prowadzący oraz sprawujący nadzór pedagogiczny,
- 8) powierza stanowisko wicedyrektora i odwołuje z niego po zasięgnięciu opinii organu prowadzącego oraz rady pedagogicznej,
- 9) zatrudnia i zwalnia nauczycieli i innych pracowników,
- 10) przyznaje nagrody i wymierza kary porządkowe zatrudnionym pracownikom,
- 11) występuje z wnioskami, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej, w sprawach odznaczeń, nagród i innych wyróżnień dla nauczycieli i innych pracowników,
- 12) dysponuje środkami finansowymi określonymi w planie finansowym Zespołu, zaopiniowanym przez radę pedagogiczną oraz ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie,
- 13) organizuje administracyjną obsługę Zespołu,
- 14) dba o powierzone mienie,
- 15) współdziała ze szkołami wyższymi oraz zakładami kształcenia nauczycieli w organizacji praktyk pedagogicznych,
- 16) wykonuje inne zadania określone w statutach gimnazjum, szkoły podstawowej i przedszkola oraz wynikające z przepisów szczególnych.

3. Stanowisko dyrektora Zespołu powierza i odwołuje z niego organ prowadzący Zespół zgodnie z ustawą.

§ 7. 1. Terminy rozpoczynania i kończenia zajęć dydaktyczno – wychowawczych, przerw świątecznych oraz ferii zimowych i letnich określają przepisy w sprawie organizacji roku szkolnego.

2. Podstawową jednostką organizacyjną w gimnazjum, szkole podstawowej i przedszkolu wchodzących w skład Zespołu jest oddział.

3. Szczegółową organizację nauczania, wychowania i opieki w danym roku szkolnym określają arkusze organizacyjne opracowane przez Dyrektora z uwzględnieniem szkolnego planu nauczania, o których mowa w przepisach w sprawie ramowych planów nauczania.

4. Na podstawie zatwierdzonego arkusza organizacyjnego Dyrektor z uwzględnieniem zasad ochrony zdrowia i higieny pracy ustala tygodniowy rozkład zajęć określający organizację zajęć edukacyjnych.

§ 8. 1. Zespół używa pieczęci i stempli zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Zespół prowadzi i przechowuje dokumentację na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 9. Zasady wydawania oraz wzory świadectw i innych druków szkolnych, sposób dokonywania ich sprostowań i wydawania duplikatów oraz zasady odpłatności za te czynności określają odrębne przepisy.

§ 10. Gminazjum, szkoła podstawowa i przedszkole wchodzące w skład Zespołu mogą posiadać własne sztandary, godła oraz ceremoniał.

§ 11. 1. Postanowienia zawarte w statutach Szkół i Przedszkola pozostają w mocy za wyjątkiem uregulowanych odmiennie w niniejszym statucie.

2. Organem właściwym do dokonywania zmian w statucie jest Rada Pedagogiczna Zespołu.

§ 12. Statut wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 roku.

1815

UCHWAŁA NR XXXVII/271/10 RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia 17 maja 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łomża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266; z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXVI/266/10 Rady Gminy Łomża z dnia 16 kwietnia 2010 r. stanowiącym Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łomża w latach 2010 - 2014 wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 19.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Robert Łada

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;

2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 869,59 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.739,18 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. 85 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Kolportaż: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3