



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 lipca 2009 r.

Nr 146

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1601** – Nr XXXI/211/09 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/204/09 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest powiat grajewski **12666**

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1602** – Nr XXXII/146/09 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 23 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć **12667**
- 1603** – Nr XXXII/147/09 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 23 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia **12668**
- 1604** – Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)..... **12669**
- 1605** – Nr 333/XLVI/09 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej)..... **12692**

UCHWAŁA RADY GMINY

- 1606** – Nr XXIV/257/09 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę Nr XIX/201/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 14 listopada 2008 r. **12714**

OBWIESZCZENIE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 1607** – z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego **12715**

1 6 0 1

UCHWAŁA NR XXXI/211/09 RADY POWIATU GRAJEWSKIEGO

z dnia 30 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/204/09 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 21 kwietnia 2009 r.
w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach
oświatowych, dla których organem prowadzącym jest powiat grajewski.**

Na podstawie art. 30 ust. 6, 6a, art. 49 ust. 2 oraz art. 91d pkt. 1) ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, zm. Nr 170, poz. 1218, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1) w związku z art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), uchwała się, co następuje:

§ 1. W „Regulaminie wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest powiat grajewski”, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIX/204/09 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest powiat grajewski, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 10 ust. 6. po słowach "w granicach stawek określonych tabelą" wstawia się przecinek i dodaje wyrazy "a także w ust. 4 pkt 3";

2. w § 13 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

"2) za prowadzenie badań psychologicznych i pedagogicznych, w tym badań logopedycznych, udzielanie dzieciom i młodzieży pomocy psychologiczno-pedagogicznej, w tym pomocy logopedycznej, pomocy w wyborze kierunku kształcenia i zawodu, a także udzielanie rodzicom i nauczycielom pomocy psychologiczno-pedagogicznej związanej z wychowywaniem i kształceniem dzieci i młodzieży w poradniach psychologiczno-pedagogicznych - w wysokości 5 % wynagrodzenia zasadniczego,";

3. w § 17 w ust. 4 po wyrazach "o której mowa w ust. 2" dodaje się wyrazy "i w ust. 3";

4. w § 22 ust. 1, ust. 5 oraz w § 23 ust. 1 zapis "§ 22" zastępuje się zapisem "§ 21".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu Grajewskiego
Stanisław Kossakowski

1 6 0 2

UCHWAŁA NR XXXII/146/09 RADY MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 23 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 oraz Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) art. 42 ust. 6 ust. 7 pkt 2, w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917 z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/55/03 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć wprowadza się zmiany polegające na tym, że § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Dyrektorowi, wicedyrektorowi szkoły, dyrektorowi przedszkola oraz nauczycielowi pełniącemu inne stanowisko kierownicze w szkole, a także nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć dydaktycznych i ustala się obowiązkowy wymiar w następującej wysokości:

- 1) dyrektor szkoły - 5 godzin tygodniowo,
- 2) wicedyrektor szkoły - 7 godzin tygodniowo,
- 3) dyrektor przedszkola liczącego 4 oddziały i mniejszego - 8 godzin tygodniowo,
- 4) dyrektor przedszkola liczącego 5 i więcej oddziałów - 6 godzin tygodniowo,
- 5) nauczycielowi pełniącemu inne stanowisko kierownicze w szkole - 15 godzin tygodniowo,
- 6) nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie - w wysokości określonej powyżej dla danego stanowiska."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Agnieszka Anna Sitarzka

1 6 0 3

UCHWAŁA NR XXXII/147/09 RADY MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 23 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 127, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 30, ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600 z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821 z 2008r. Nr 145, poz. 917 Nr 227 poz. 1505 z 2009 r. Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458), w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. 43, poz. 293; z 2007 r. Nr 56, poz. 372; z 2008 r. Nr 42, poz. 257; z 2009 r. Nr 52, poz. 422) po uzgodnieniu projektu zmian w regulaminie ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/132/09 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) dyrektorowi szkoły liczącej do 7 oddziałów - od 200 zł – do 1 000 zł
- 2) dyrektorowi szkoły liczącej od 8 do 17 oddziałów - od 300 zł – do 1 400 zł
- 3) dyrektorowi szkoły liczącej 18 i więcej oddziałów - od 500 zł – do 1 900 zł
- 4) wicedyrektorowi szkoły - od 200 zł - do 900 zł
- 5) nauczycielowi pełniącemu inne stanowisko kierownicze w szkole - od 200 zł – do 500 zł”

2) § 4 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla wicedyrektora i nauczyciela, któremu powierzono inne stanowisko kierownicze w szkole - dyrektor szkoły.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Agnieszka Anna Sitarśka

1 6 0 4

UCHWAŁA NR 332/XLVI/09 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), zgodnie z uchwałą Nr 140/XXIV/07 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 grudnia 2007 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży” uchwalonego uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. i zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Łomży: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 130 ha położony pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Poznańską (położonymi poza granicami planu) i ulicą projektowaną stanowiącą przedłużenie ulicy Meblowej i objętej planem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik Nr 2 – dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – dotyczący sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łomża oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) granicach terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – należy przez to rozumieć granice określające tereny, na których mogą być lokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię lądową lub wodną o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć całą powierzchnię objętą planem lub powierzchnię obejmującą więcej niż jeden teren, o którym mowa w pkt 6 o podobnej lub identycznej funkcji określonej w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 8) obiektach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na potrzeby administracji, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych i kurierskich oraz telekomunikacyjnych, mieszkalnictwa zbiorowego oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynki biurowe i socjalne;
- 9) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) usługach ponadpodstawowych - należy przez to rozumieć funkcje usługowe o zasięgu ponadlokalnym;
- 11) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², powiązanych ze sobą funkcjonalnie i technicznie;
- 12) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednio sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 14) zabudowie techniczno – produkcyjnej - należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne oraz obiekty przeznaczone na składowanie i magazynowanie;
- 15) strefie technicznej od linii elektroenergetycznych - należy przez to rozumieć pas terenu określony od osi linii elektroenergetycznej, w którego strefie obowiązuje zakaz działania

dźwignic lub urządzeń przeładunkowych, takich jak urządzenia dźwigowo-transportowe, maszyny i urządzenia do eksploatacji, itp.

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym terenu lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 2) planistyczne uporządkowanie obszaru objętego planem poprzez określenie zasad z zakresu kształtowania przestrzeni, propozycji podziału terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 3) teren usług ponadpodstawowych, w tym rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczony na rysunku planu symbolem UCH;
- 4) tereny stacji paliw oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 5) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem PU;
- 7) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem IT;
- 8) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 10) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem CPJ;
- 11) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem CP.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem § 15 ust. 4;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;
- 3) granice terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

4. Oznaczenia graficzne dotyczące zawartych w planie orientacyjnych propozycji planistycznych:

- 1) oznaczenia graficzne wewnątrz linii rozgraniczających dróg, dotyczące elementów drogi, w tym jezdni, chodników, zatok i pętli autobusowych, sposobów rozwiązań skrzyżowań dróg;
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej (oznaczenia te określają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji).

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 5. Ustalenia niniejszego działu dotyczą całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ I

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1.1U, 1.2U, 1.3U i 1.4U, 7MU, 10MU, 11.1MU i 11.2MU, 14 ZP, 18U, 20U, 21MW i 22U ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy urządzeń i infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 6PU, 9U i 12PU ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz nie dotyczy urządzeń i infrastruktury technicznej.

3. Na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, muszą uwzględniać aspekty dotyczące zdrowia i życia ludzi.

5. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej oraz budynków inwentarskich i obiektów rolniczych.

6. Na terenach oznaczonych symbolami 2.1 i 2.2PU oraz 4.1, 4.2 i 4.3PU ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych ze wszystkich obiektów realizowanych na całym obszarze objętym planem do miejskiej kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne systemy kanalizacyjne z powierzchni utwardzonych dojazdów, placów, parkingów, ciągów pieszych oraz dachów do miejskiej kanalizacji deszczowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. W przypadku odprowadzania ścieków deszczowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, w szczególności z terenów związanych z obsługą komunikacji, w tym stacji paliw oraz parkingów i placów – po oczyszczeniu w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych nie była większa niż określona w przepisach odrębnych.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego;

2) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub stosowania ekologicznych nośników energii w systemach grzewczych budynków, to jest gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, paliw stałych o niskiej zawartości siarki lub odnawialnych źródeł energii.

3. W zakresie ochrony klimatu akustycznego ustala się obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, podlegających ochronie przed hałasem w trybie przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte formą ochrony przyrody.

§ 9. 1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały dotyczące poszczególnych terenów.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nie ogranicza się wysokości obiektów związanych z procesem technologicznym realizowanej funkcji;
- 2) zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz dachów pogrążonych o spadkach połaci dachowych większych niż 10 stopni;
- 3) na całym obszarze objętym planem obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia oraz ogrodzenia nieruchomości należy projektować w sposób zharmonizowany w zakresie parametrów i gabarytów budynków, zastosowanych materiałów i kolorystyki.

ROZDZIAŁ II

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się Fort nr 4 Kompleks 526 w Łomży, wybudowany w latach 1887-1889, wpisany do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 lipca 2001 r. – nr rej. A-24. Ochronie konserwatorskiej podlegają wały, rowy forteczne, dziedziniec wraz z gruntem w granicach działki nr ewidencyjny 30383.

2. Ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej obiektu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) strefa „A-F” pełnej ochrony konserwatorskiej obejmująca teren Fortu wpisany do rejestru zabytków;
- 2) strefa „E-F” ochrony konserwatorskiej ekspozycji Fortu wyznaczona ustaleniami planu.

§ 11. 1. Strefa „A-F” pełnej ochrony konserwatorskiej Fortu obejmuje teren Fortu wpisany do rejestru zabytków w granicach działki nr ewidencyjny 30383.

2. Przedmiotem ochrony są wały i trawersy, rów forteczny i dziedziniec.

3. Zasady ochrony:

- 1) zachowanie, konserwacja i restauracja zabytkowych struktur ziemnych;

- 2) utrzymanie i pielęgnacja trawiastej nawierzchni obiektów fortecznych;
- 3) usunięcie elementów powodujących obniżenie wartości zabytkowej fortu.

§ 12. 1. Strefa „E-F” ochrony konserwatorskiej ekspozycji Fortu obejmuje otoczenie Fortu o szerokości zgodnie z rysunkiem planu oraz teren od strony drogi do Ostrołęki.

2. Przedmiotem ochrony jest dawna droga forteczna i widok na zabytek, w tym wglądy z ulicy Wojska Polskiego leżącej w ciągu drogi krajowej nr 61.

3. Zasady ochrony:

- 1) zachowanie drogi fortecznej w jej historycznym przebiegu;
- 2) zakaz zabudowy w pasie o szerokości 50 m wokół fortu;
- 3) ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy na obszarze od strony ulicy Wojska Polskiego.

§ 13. Na terenie Fortu nr 4, o którym mowa w § 10-12 obowiązują ustalenia, o których mowa w § 27 ust. 3

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI OGÓLNODOSTĘPNYCH

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeniami ogólnodostępnymi są place i przestrzenie związane z usługami użyteczności publicznej oraz służące imprezom rozrywkowym o charakterze masowym, w tym także związane z centrum handlowo-usługowym z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi.

2. Ustala się zakaz:

- 1) stosowania ogrodzeń pełnych i z elementów betonowych;
- 2) lokalizowania obiektów tymczasowych.

3. Ustala się obowiązek stosowania ujednoliconych systemów:

- 1) oznakowania ulic i placów;
- 2) tablic informacyjnych i reklam na budynkach;
- 3) reklam wolnostojących i wielkoprzestrzennych, tzw. billboardów;

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy dominant przestrzennych w postaci istniejących kominów, akcentów przestrzennych stanowiących obudowę wyznaczonych na rysunku planu skrzyżowań dróg oraz elementów reklamowych takich jak pylon, totem, itp.

5. Ustala się obowiązek stosowania takich rozwiązań przestrzennych placów, ciągów pieszych, itp., realizowanych przez różnych inwestorów, które będą zharmonizowane w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki, elementów małej architektury i zieleni.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. Ustalenia z zakresu komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:

- 1) istniejące ulice układu podstawowego zewnętrznego: Wojska Polskiego (1KD-G) i Poznańska (2KD-Z) o szerokościach w istniejących liniach rozgraniczających, położone poza granicami planu oraz ulica Meblowa i jej projektowane przedłużenie (3KD-G) do ulicy Poznańskiej o szerokości minimum 35 m w liniach rozgraniczających, położona w granicach planu;
- 2) drogi układu obsługującego - istniejące i projektowane drogi lokalne i dojazdowe: 4KD-L (ok. 2,572 ha), 5KD-L (ok. 0,984 ha), 6KD-L (ok. 1,439 ha), 7KD-L (ul. Ciepła - ok. 0,776 ha), 8KD-L (ok. 0,901 ha), 9KD-L (ok. 1,037 ha), 10KD-L (ok. 0,404 ha), 11KD-L (ok. 0,837 ha), 12KD-D (ok. 0,373 ha), 13KD-D (ok. 0,393 ha), 14KD-D (ul. Studencka - ok. 0,960 ha);
- 3) drogi wewnętrzne;
- 4) ciąg pieszo-jezdny (15.1CPJ – ok. 0,074 ha i 15.2CPJ – ok. 0,081 ha) oraz ciągi piesze (16CP,IT – ok. 0,041 ha i 17CP,IT – ok. 0,193 ha).

2. Ustala się następujące parametry projektowanych dróg:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) ul. Meblowa - 3KD-G - 35 m (ok. 5,675 ha),
- b) drogi lokalne (L) – 17-20 do 28 m,
- c) drogi dojazdowe (D) i wewnętrzne – 12 m,
- d) ciągi piesze i pieszo-jezdny – zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni:

- a) dla dróg klasy G – 2x2 pasy ruchu – szerokość obu jezdni – 7 m, z pasem dzielącym – 5 m,
- b) dla dróg klasy L – 1x2 pasy ruchu – szerokość jezdni – 7 m,
- c) dla dróg klasy D i wewnętrznych – 1x2 pasy ruchu – szerokość jezdni – 5-6 m.

3. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) od dróg lokalnych (L) i dojazdowych (D) oraz wewnętrznych – 5 m od istniejącej lub projektowanej linii rozgraniczającej i zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) od ciągu pieszo-jezdnego 15.1 i 15.2CPJ – 10 m i od ciągów pieszych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się możliwość lokalnego poszerzenia pasów drogowych w liniach rozgraniczających, np. na zatoki przystanków autobusowych, na rozbudowę lub przebudowę skrzyżowań drogowych i zwężenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających, na etapie opracowania projektu budowlanego inwestycji drogowej.

5. Ustala się niezbędne obszary widoczności w narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód ograniczających widoczność.

6. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem, infrastruktury technicznej oraz kiosków w okolicach przystanków autobusowych pod warunkiem zachowania widoczności dla uczestników ruchu drogowego.

7. Miejsca postojowe (w tym garaże) obsługujące projektowaną zabudowę na terenach oznaczonych symbolami U, PU i MU należy zapewnić na terenie realizowanej inwestycji według następujących wskaźników:

- 1) dla funkcji usługowych, z wyjątkiem handlu detalicznego – dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
- 2) dla funkcji usługowych handlu detalicznego – trzy miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe.

8. Dla obiektów usługowych użyteczności publicznej oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych planowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UCH należy zapewnić miejsca postojowe w liczbie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni całkowitej obiektu lub obiektów łącznie.

9. Ustala się zakaz włączania dróg wewnętrznych do dróg układu zewnętrznego.

10. Szczegółowe miejsce i warunki włączenia dróg wewnętrznych do projektowanego układu drogowego dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą dróg.

§ 16. 1. Utrzymuje się dotychczasowe lokalizacje obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, nie kolidujące z ustalonym w planie docelowym zagospodarowaniem poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z ustalonym w planie docelowym zagospodarowaniem terenów do czasu jej przebudowy lub wyeksploatowania.

3. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować zgodnie z trasą określoną w rozrządzie sieci infrastruktury technicznej przedstawionej na rysunku planu.

4. Dopuszcza się zmianę trasy projektowanej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje konieczności zmian tras pozostałych sieci uwzględnionych w rozrządzie sieci infrastruktury technicznej.

5. Zmiana rozrządu sieci infrastruktury technicznej jest możliwa pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu, którego zmiana dotyczy – z uwzględnieniem wszystkich sieci istniejących, sieci przewidywanych do realizacji (na które wydano pozwolenie na budowę lub uzgodniono ich lokalizację przez jednostkę koordynującą usytuowanie projektowanych sieci) i przewidywanych w planie, po uzgodnieniu z jednostką koordynującą usytuowanie projektowanych sieci.

6. W pasach drogowych ulic – dróg publicznych – dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej nie uwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem zachowania priorytetu lokalizacji sieci uwzględnionych w rozrządzie.

7. Parametry techniczne projektowanych ciągów infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb na terenie (obszarze) zasilania lub obszarze zlewni.

8. Obsługę terenów i działek budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia na warunkach szczegółowych określonych przez zarządców sieci.

9. Przedstawiony na rysunku planu przebieg, średnice lub inne parametry ciągów projektowanej infrastruktury technicznej mają charakter informacyjny – do uściślenia na etapie sporządzania projektu budowlanego, zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela lub zarządcę sieci w dostosowaniu do przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze funkcjonalnym (np.: zlewni, obszaru zasilania, itp.).

10. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.

11. Ustala się zakaz stosowania rozwiązań tymczasowych dotyczących wyposażenia obiektów w infrastrukturę techniczną.

12. Dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, odstępstwo od przyjętych w planie zasad rozmieszczenia infrastruktury technicznej pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu ustalającego nowe zasady rozmieszczenia uzbrojenia w zakresie obejmującym odstępstwo od ustaleń planu. Projekt powinien uwzględniać zlokalizowanie wszystkich istniejących i przewidywanych w planie sieci infrastruktury i być uzgodniony z zarządcami sieci infrastruktury technicznej, które obejmuje.

§ 17. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię ciepłą. Zaopatrzenie w energię ciepłą przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii w systemach grzewczych budynków, to jest gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, paliw stałych o niskiej zawartości siarki lub odnawialnych źródeł energii.

§ 18. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz. Zaopatrzenie w gaz . Ziemię przewiduje się z istniejącej magistralnej sieci gazowej średniego ciśnienia Dn250 w ul. Wojska Polskiego oraz z istniejącej sieci magistralnej Dn225 w ul. Poznańskiej za pomocą sieci rozdzielczych przedstawionych na rysunku planu.

§ 19. Ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków komunalnych:

1. Odprowadzanie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicami planu.

2. Dla zlewni z obszarów 1U, 2PU, 4PU ustala się nowe ciągi sieci kanalizacyjnych.

3. Dla pozostałych terenów planuje się wykorzystanie istniejących sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkiem rozdziału sieci ogólnospławnej i dostosowania ich do parametrów technicznych stosownie do zainwestowania terenu, zgodnie z wymogami § 16.

4. Dopuszcza się odstąpienie od wymogu ust. 3, jeżeli stan techniczny tych sieci nie zapewnia opłacalności ich rewitalizacji lub stan prawny uniemożliwia wykonanie rewitalizacji w przewidywanym terminie realizacji podstawowego zamierzenia inwestycyjnego. W takim przypadku należy odprowadzenie ścieków wykonać w oparciu o sieci projektowane na warunkach uzyskanych u zarządców sieci.

§ 20. Odprowadzanie ścieków przemysłowych - ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych

w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustalenia z zakresu odprowadzania wód deszczowych i opadowych:

1. Na obszarze objętym planem wydzielono 5 zlewni posiadających istniejące wyloty do odbiornika jakim jest rzeka Łomżyczka znajdująca się poza granicami planu:

- 1) zlewnia nr 1 obsługująca obszary 1U, 2PU, 4PU i teren 5U z wylotem Dn 1400;
- 2) zlewnia nr 2 obsługująca tereny 6PU, 7MU i 8KS z wylotem Dn 600;
- 3) zlewnia nr 3 obsługująca tereny 3IT, 14ZP, 9U, 10MU z wylotem Dn 600;
- 4) zlewnia nr 4 obsługująca tereny 11.2MU, 12PU, 13UCH, 15PU, 16PU, 17KS, 19.1PU, 20U z wylotem Dn 1000;
- 5) zlewnia nr 5 obsługująca tereny 11.1MU, 18.2U, 19.2U, 21MW i 22U z wylotem Dn 600.

2. Zlewnia nr 1 jest jedyną zlewnią, dla której planuje się przyłączenie nowych sieci kanalizacji deszczowej. Należy wyposażyć ją u wylotu w urządzenia oczyszczania ścieków deszczowych, dla których proponuje się lokalizację u zbiegu ulic SKD-L i Poznańskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem SEP1.

3. Pozostałe zlewnie są zlewniami istniejącymi, które wymagają przystosowania do nowoplanowanych zamierzeń inwestycyjnych. Ze względu na zainwestowanie dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci pod warunkiem rozdziału sieci ogólnospławnej i dostosowania ich do wymaganych parametrów technicznych, zgodnie z wymogami §16.

4. Ze zlewni istniejących, zlewnie nr 2, 3 i 5 wyposażone są w urządzenia oczyszczania ścieków. Natomiast zlewnia nr 4 wymagać będzie zainstalowania osadnika i separatora ropopochodnych na kanale zrzutowym, którego wielkość będzie wynikała z obciążenia hydraulicznego po zbilansowaniu z działkami zainwestowanymi (proponowana lokalizacja na działce 30627/142 w miejscu istniejącego piaskownika – oznaczenie na planie - SEP2).

5. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (odprowadzane z dróg, parkingów obiektów handlowych, usługowych i innych obszarów zanieczyszczonych) należy oczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

6. Wody deszczowe o małym stopniu zanieczyszczenia, z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, rowerowych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do gruntu.

7. Kanały deszczowe należy lokalizować w pasie drogowym.

8. Dopuszcza się odstąpienie od wymogu ust. 3, jeżeli stan techniczny tych sieci nie zapewnia opłacalności ich rewitalizacji lub stan prawny uniemożliwia wykonanie rewitalizacji w przewidywanym terminie realizacji podstawowego zamierzenia inwestycyjnego. W takim przypadku należy odprowadzenie ścieków wykonać w oparciu o sieci projektowane na warunkach uzyskanych u zarządców sieci.

§ 22. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z miejskiej sieci wodociągowej Dn 150 przebiegającej wzdłuż ul. Wojska Polskiego i Dn 150 przebiegającej wzdłuż ul. Poznańskiej.

2. Dopuszcza się zasilanie z własnych ujęć wody lub z ujęć innych podmiotów pod warunkiem spełnienia przez te podmioty wymagań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się korzystanie z wód powierzchniowych, opadowych lub podziemnych czerpanych z pierwszej warstwy wodonośnej do celów związanych z utrzymaniem zieleni i potrzeb gospodarczych w zakresie określonym przepisami odrębnymi lub jako ujęcie tymczasowe w okresie prowadzenia robót budowlanych.

4. Dopuszcza się budowę ujęć czerpiących wodę z drugiej i trzeciej warstwy wodonośnej dla potrzeb awaryjnych, związanych z obronnością kraju, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i dla potrzeb usługowych w przypadku, gdy woda z miejskiej sieci wodociągowej nie spełnia wymogów przedsiębiorstwa usługowego pod względem ilości lub jakości, na warunkach określonych przez organ administracji wydający pozwolenia wodno-prawne.

5. Sieć wodociągową należy lokalizować poza pasami jezdniymi dróg.

6. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pomocą hydrantów nadziemnych i podziemnych – stosownie do funkcji terenu.

§ 23. Ustalenia z zakresu elektroenergetyki:

1. Znajdujące się na terenie objętym planem napowietrzne linie elektroenergetyczne WN-110kV relacji GPZ Łomża 1 ÷ GPZ Łomża 2 i Ostrołęka ÷ GPZ Łomża 1 oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV napowietrzne i wewnętrzne przeznacza się do zachowania.

2. Dla napowietrznych linii WN110 kV ustala się strefy techniczne po 19 m w obie strony od osi tych linii.

3. W strefach, o których mowa w ust.2 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz sadzenia drzew;
- 2) obowiązek dokonania odpowiednich obostrzeń i uziemień;
- 3) obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci projektów zagospodarowania tych terenów w zakresie dostępu do elementów linii.

4. Napowietrzną linię SN-15 kV „Poznańska” zasilaną z GPZ Łomża 1, biegnącą wzdłuż linii WN110 kV, relacji GPZ Łomża 1 ÷ GPZ Łomża 2, w kierunku ul. Wojska Polskiego należy pozostawić z zachowaniem strefy technicznej po 7 m w obie strony od jej osi.

5. W strefie, o której mowa w ust.4 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz sadzenia drzew;
- 2) obowiązek dokonania odpowiednich obostrzeń i uziemień;
- 3) obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci projektów zagospodarowania tych terenów w zakresie dostępu do elementów linii.

6. Dopuszcza się przebudowę napowietrznej linii SN-15kV „Poznańska”, o której mowa w ust.4, na linię kablową pod warunkiem:

- 1) wykonania powiązania kablowego SN-15 kV tej linii z rozdzielnią GPZ Łomża 2;
- 2) przebudowy zasileń istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupowych i wewnętrznej stacji 15/0,4kV FADOM, zasilanych obecnie z tej linii.

7. W przypadku przebudowy linii, o której mowa w ust. 4, 5 i 6 na linię kablową, linię zabudowy stanowić będzie linia strefy technicznej linii WN 110kV na odcinku dokonanej przebudowy.

8. Do zasilania istniejących i projektowanych obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy wykorzystać istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV napowietrzne i wewnętrzne.

9. Ustala się obowiązek, w razie potrzeb, zachowania rezerwy terenu pod budowę kontenerowych bądź słupowych stacji transformatorowych dla potrzeb zabudowy określonej odrębnymi projektami zagospodarowania na poszczególnych terenach.

10. Zasilanie dodatkowych stacji, o których mowa w ust.8, po stronie SN przewiduje się:

- 1) poprzez rozbudowę istniejących linii kablowych SN-15 kV znajdujących się poza granicami planu, po przeciwnej stronie ul. Wojska Polskiego;
- 2) z istniejącej lub przebudowanej na linię kablową linii SN-15kV „Poznańska”;
- 3) z nowych linii kablowych SN-15 kV wyprowadzonych z GPZ Łomża 2.

11. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii kablowych SN i nN i napowietrznych linii nN na warunkach wydanych przez ich zarządców zgodnie z projektami zagospodarowania poszczególnych terenów.

12. Ustala się obowiązek zachowania rezerwy terenu w ciągach komunikacji ogólnodostępnej pod elektroenergetyczne kablowe linie SN i nN w projektach zagospodarowania poszczególnych terenów w celu realizacji ustaleń, o których mowa w ust. 6, 10 i 11.

13. Przewiduje się oświetlenie uliczne istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych ogólnodostępnych poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących sieci napowietrznych oraz budowę nowych linii kablowych na warunkach określonych przez ich zarządców.

14. Projektowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13UCH obiekty należy zasilić, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci, dwoma niezależnymi liniami kablowymi SN-15kV, z GPZ Łomża 2.

15. Konstrukcje w sporcze wcześniej zdemontowanych linii napowietrznych SN-15kV i nN-0,4kV przeznaczone są do demontażu na etapie realizacji ustaleń planu na poszczególnych terenach.

§ 24. Ustalenia z zakresu telekomunikacji i telewizji kablowej:

1. Znajdujące się na terenie objętym planem kable doziemne i kanalizacje teletechniczne i telekomunikacyjne, doziemne kable światłowodowe i telekomunikacyjne linie napowietrzne wraz z przyłączami abonenckimi należy zachować lub w razie kolizji z planowaną zabudową przebudować w uzgodnieniu i na warunkach operatorów tych sieci w celu zapewnienia łączności telefonicznej i przesyłu sygnału telewizyjnego dla obecnych i przyszłych właścicieli terenów, zgodnie z występującym w tym zakresie zapotrzebowaniem.

2. Dla potrzeb obiektów znajdujących się na obszarze objętym planem należy realizować telekomunikacyjne sieci abonenckie i ogólnodostępnych automatów telefonicznych oraz telewizji kablowej, jako podziemne układane bezpośrednio w ziemi lub w kanalizacji kablowej.

3. Należy umożliwić realizację sieci telekomunikacyjnej i telewizji kablowej wspólnie, po tych samych trasach w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych istniejącej i planowanej zabudowy.

4. Zakłada się dopuszczenie różnych operatorów sieci telekomunikacyjnych i telewizji kablowej.

5. Ustala się obowiązek udostępnienia terenu pod budowę sieci telekomunikacyjnych i telewizji kablowej.

6. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów urządzeń nadawczo-odbiorczych.

§ 25. W zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się:

1. obowiązek usuwania odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb.

2. dopuszczenie wyznaczania, wspólnego dla kilku obiektów budowlanych lub działek, miejsca na pojemniki do wstępnej selekcji odpadów, pod warunkiem zapewnienia dostępu z terenów komunikacji publicznej.

ROZDZIAŁ V

ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 26. 1. Przed realizacją funkcji określonych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1U, 1.2U, 1.4U i 18U oraz obszarze 4PU wskazane jest przeprowadzenie scalenia nieruchomości w trybie przepisów odrębnych lub na zasadzie wzajemnej wymiany pomiędzy właścicielami.

2. Warunki podziału terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wydzielona działka powinna mieć powierzchnię niezbędną dla określonego zmierzenia inwestycyjnego z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu oraz liczby miejsc postojowych;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej umożliwiającego wykonanie zjazdu z tej drogi lub poprzez drogę wewnętrzną oraz zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) wydzielenie działki pod pierwszą na danym terenie inwestycję powinno być poprzedzone opracowaniem koncepcji podziału całego terenu z uwzględnieniem ustaleń pkt 1 i 2.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

ROZDZIAŁ I

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM U

§ 27. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.1U (ok. 3,992 ha), 1.2U (ok. 1,399 ha), 1.3U (ok. 5,844 ha) i 1.4U (ok. 2,968 ha), 9U (ok. 3,160 ha), 18U (ok. 5,599 ha), 19.2U (ok.

2,004 ha), 20U (ok. 2,427 ha) i 22U (ok. 0,639 ha) przeznaczają się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Zabudowa usługowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje obiekty użyteczności publicznej, w tym handlu z obiektami o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.1U, 1.2U, 1.3U i 1.4U obowiązują ustalenia § 10 - 12 oraz następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się, że podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa z zakresu turystyki, gastronomii i handlu;
- 2) ustala się obowiązek realizacji elewacji frontowych budynków od strony ulicy Wojska Polskiego na terenach 1.1U i 1.2U;
- 3) zagospodarowanie na cele użytkowe Fortu nr 4 na terenie strefy A-F pełnej ochrony konserwatorskiej Fortu wymaga posiadania przez jego właściciela:
 - a) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania Fortu i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku,
 - b) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie,
 - c) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania Fortu oraz dalszego korzystania z zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości;
- 4) wykorzystanie i adaptacja istniejących na terenie Fortu obiektów, ewentualnie budowa nowych oraz nowe zagospodarowanie obejmujące komunikację, zieleni, zabudowę, małą architekturę i detal architektoniczny należy dostosować do historycznego układu przestrzennego Fortu, w zakresie sytuacji, skali, gabarytów, kształtowania form architektonicznych i zastosowanych materiałów – na podstawie uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania;
- 5) w strefie E-F ochrony konserwatorskiej ekspozycji Fortu ustala się:
 - a) obowiązek zachowania drogi fortecznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 15.1CPJ i 15.2CPJ, w jej historycznym przebiegu jako ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego,
 - b) zakaz zabudowy w pasie 50 m wokół Fortu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku lub budynków łącznie na poszczególnych terenach dla każdej inwestycji oddzielnie – do 30 %,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50 % powierzchni terenu,
 - e) maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8 m ponad istniejący poziom terenu oraz 10 m do kalenicy dachu w przypadku realizacji dachów o których mowa w punkcie f,
 - f) w przypadku realizacji ostatniej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, ustala się obowiązek stosowania dachów wielospadowych lub dwuspadowych symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 stopni do 40 stopni,
 - g) ustala się obowiązek stosowania pokrycia dachów materiałem ceglasto-czerwonych i grafitowych,

- h) lokalizacja realizowanej zabudowy powinna uwzględnić wgląd na Fort od strony ulicy Wojska Polskiego w sposób eksponujący jego walory przestrzenne i krajobrazowe,
 - i) ustala się zakaz budowy pełnych ogrodzeń, ogrodzeń z elementów betonowych i o wysokości powyżej 1,80 m,
 - j) ustala się zakaz lokalizacji reklamy wielkoformatowej wolnostojącej, umieszczanej na budynkach i na ogrodzeniach. Dopuszcza się umieszczanie znaków i innych nośników informacji, takich jak tablice, szyldy, pozostających w funkcjonalnym związku z użytkownikiem obiektu,
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zielni wysokiej;
- 6) obsługa komunikacyjna – od dróg 8KD-L i 9KD-L.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 9U ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej do czasu realizacji podstawowego przeznaczenia terenu, z możliwością przebudowy i remontu istniejących obiektów;
- 3) maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8 m ponad istniejący poziom terenu;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 % powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna – od drogi 4KD-L i dróg wewnętrznych.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 18U ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się, że podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa użyteczności publicznej z zakresu turystyki, sportu, administracji, kultury (Aquapark, park rozrywki);
- 2) ustala się obowiązek realizacji uprzywilejowanych elewacji frontowych od strony ulicy Wojska Polskiego i drogi 7KD-L;
- 3) maksymalna wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m ponad istniejący poziom terenu;
- 4) ograniczenie wysokości nie dotyczy elementów związanych z technologią obiektów;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna – od drogi 7KD-L i dróg wewnętrznych;
- 7) ustala się zakaz realizacji zjazdów z ulicy Wojska Polskiego.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.2U ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejące budynki przeznacza się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji na inną z zakresu usług, w tym użyteczności publicznej;

- 2) maksymalna wysokość nowoprojektowanych budynków – do 12 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni nieruchomości;
- 4) obsługa komunikacyjna – od drogi 14KD-D (ulica Studencka).

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 20U ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejące budynki usługowe przeznacza się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji na inną z zakresu usług użyteczności publicznej;
- 2) maksymalna wysokość istniejących i nowoprojektowanych budynków – do 12 m; ograniczenie wysokości nie dotyczy budynku istniejącej szkoły wyższej;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni nieruchomości;
- 4) obsługa komunikacyjna – od drogi 14KD-D (ulica Studencka) i dróg wewnętrznych.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 22U ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejące budynki usługowe przeznacza się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji na inną z zakresu usług;
- 2) maksymalna wysokość budynków – do 8 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna – od drogi 14KD-D (ulica Studencka) i dróg wewnętrznych.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM PU

§ 28. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.1PU (ok. 10,594 ha) i 2.2PU (ok. 5,979 ha), 4.1 (ok. 7,176 ha), 4.2 (ok. 6,574 ha), 4.3 (ok. 9,765 ha) i 4.4PU (ok. 4,445 ha), 5PU (ok. 1,923 ha), 6PU (ok. 7,204 ha), 12PU (ok. 4,263 ha), 15PU (ok. 1,494 ha) 16PU (ok. 0,751 ha) oraz 19.1PU (ok. 2,365 ha) przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-techniczną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla obszarów oznaczonych symbolami 2PU i 4PU, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się, że podział terenów na nieruchomości przeznaczone pod różne przedsięwzięcia inwestycyjne jest możliwy pod warunkiem wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych. Postulowane miejsca włączenia tych dróg do dróg oznaczonych symbolami KD-L określono na rysunku planu. Planowaną realizację włączeń należy uzgodnić z zarządcą dróg;
- 2) minimalna szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 1 – 12 m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni - 7 m;
- 3) ustala się obowiązek realizacji budynków biurowo-administracyjnych od strony dróg publicznych;

- 4) istniejącą na terenie oznaczonym symbolem 4.4PU zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową przeznacza się do adaptacji z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji na docelową produkcyjno – techniczną i usługową;
- 5) wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, do wysokości 12 m od strony elewacji frontowej;
- 6) ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów związanych z procesem technologicznym realizowanej funkcji;
- 7) łączna powierzchnia zabudowy – do 50 % powierzchni nieruchomości;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %;
- 9) na terenach 2.1 i 2.2PU, w odległości 50 m od zabytkowego Fortu położonego na terenie 1.3U, ustala się zakaz zabudowy;
- 10) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 2.1PU i 2.2PU – od dróg 4KD-L i 9KD-L oraz dróg wewnętrznych,
 - b) 4.1PU – od dróg 4KD-L, 10KD-L i 11KD-L oraz dróg wewnętrznych,
 - c) 4.2PU – od dróg 4KD-L, 5KD-L, 10KD-L i 11KD-L oraz dróg wewnętrznych,
 - d) 4.3PU – od dróg 5KD-L i 11KD-L oraz dróg wewnętrznych,
 - e) 4.4PU – od ulicy Poznańskiej oraz dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 5PU, 6PU, 12PU, 15PU i 16PU ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejącą zabudowę produkcyjno-usługową przeznacza się do adaptacji z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji na inną produkcyjno – techniczną i usługową;
- 2) istniejącą na terenie oznaczonym symbolem 5PU zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową przeznacza się do adaptacji z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji na docelową produkcyjno – techniczną i usługową;
- 3) wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, do wysokości 12 m od strony elewacji frontowej;
- 4) ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów związanych z procesem technologicznym realizowanej funkcji;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 50 % powierzchni nieruchomości;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %;
- 7) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 5PU – od drogi 5KD-L i 12KD-D. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących zjazdów z ulicy Poznańskiej,
 - b) 6PU – od drogi 4KD-L, 5KD-L i 12KD-D. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących zjazdów z ulicy Poznańskiej,
 - c) 12PU – drogami wewnętrznymi istniejącym zjazdem od ulicy Poznańskiej,
 - d) 15PU i 16PU – od drogi 6KD-L;

8) ustala się zakaz realizacji nowych zjazdów z ulicy Poznańskiej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.1PU ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się, że podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcyjno-techniczna i usługowa;
- 2) istniejące budynki produkcyjno-usługowe przeznacza się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji na inną produkcyjno-usługową;
- 3) maksymalna wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12 m ponad istniejący poziom terenu;
- 4) ograniczenie wysokości nie dotyczy elementów związanych z technologią obiektów;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna od drogi 6KD-D i 13KD-D.

ROZDZIAŁ III

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM IT

§ 29. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3IT (ok. 6,005 ha) przeznacza się pod istniejącą ciepłownią miejską, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością budowy nowych obiektów oraz przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektów istniejących.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację urządzeń nadawczo – odbiorczych.

3. Obsługa komunikacyjna od drogi 7KD-L (ul. Ciepła).

ROZDZIAŁ VI

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM MU

§ 30. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 7MU (ok. 1 ha), 10MU (ok. 0,841 ha) oraz 11.1MU (ok. 2,398 ha) i 11.2MU (ok. 1,913 ha) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na terenie 11.1MU dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów istniejących działek i możliwość realizacji drugiej linii zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowopowstałych działek po tym terenie od strony terenu oznaczonego symbolem 21MW lub z wykorzystaniem dojazdów istniejących na terenach bezpośrednio do niego przylegających. Dojazd od ulicy Poznańskiej wymaga zgody zarządcy drogi;
- 2) na terenach 7MU, 10MU i 11.2MU ustala się zakaz realizacji drugiej linii zabudowy. Dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych na tych terenach w celu polepszenia zagospodarowania poszczególnych działek;
- 3) ustala się, że powierzchnia nowopowstałej działki nie może być mniejsza niż 600 m², a szerokość jej frontu mniejsza niż 20 m;

- 4) maksymalna dopuszczalną powierzchnia zabudowy - do 40% całkowitej powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% całkowitej powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się łączenie zabudowy i realizowanie jej jako bliźniaczej lub pierzejowej, to jest takiej, która stanowić będzie obudowę ulicy Poznańskiej;
- 7) maksymalna wysokość budynków - budynek do trzech kondygnacji nadziemnych, do wysokości 10 m od strony elewacji frontowej;
- 8) w przypadku realizacji ostatniej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, ustala się obowiązek stosowania dachów wielospadowych lub dwuspadowych symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 stopni do 45 stopni;
- 9) ustala się zakaz stosowania pokrycia dachów w kolorach zielonych i niebieskich;
- 10) istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe przeznacza się do trwałego użytkowania z możliwością nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 11) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru nowych obiektów 0,5 m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku;
- 12) w przypadku przebudowy, rozbudowy oraz budowy budynku nowego zaleca się łączenie funkcji gospodarczych i garaży (maksymalnie na 2 samochody) w formę zwartą z budynkiem mieszkalnym (podpiwniczenie, rozbudowany parter);
- 13) w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń zawartych w punkcie 12, dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych w ramach powierzchni zabudowy działki zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) garaże i budynki gospodarcze należy budować wyłącznie jako parterowe, z dachem płaskim lub dachem o nachyleniu połaci dachowych jak w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - b) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² w granicach ustalonej w ust. 2 pkt 4 powierzchni zabudowy nieruchomości,
 - c) formę architektoniczną, rozwiązania kolorystyczne, materiałowe oraz elementy wykończenia zewnętrznego garaży i budynków gospodarczych należy zharmonizować z obiektem podstawowym – budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym,
 - d) dopuszcza się grupowanie budynków garażowych i gospodarczych po granicach nieruchomości;
- 14) obsługa komunikacyjna – tereny 7MU, 10MU i 11.2PU od ulicy Poznańskiej oraz teren 11.1MU od ulicy Poznańskiej i dojazdów wewnętrznych;
- 15) ustala się zakaz wykonywania nowych zjazdów z ulicy Poznańskiej.

ROZDZIAŁ V

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM UCH

§ 31. 1. Teren oznaczony symbolem 13UCH (ok. 9,206 ha) przeznacza się pod centrum usługowo-handlowe z usługami użyteczności publicznej oraz wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wszystkie realizowane obiekty wymagają szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania, jeśli chodzi o rozwiązania architektoniczne i materiałowe oraz powiązania przestrzenne i widokowe;
- 2) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni całego terenu;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni całego terenu;
- 4) maksymalna wysokość obiektów – do 25 m;
- 5) ograniczenie wysokości, o której mowa w pkt 4 nie dotyczy elementów reklamowych takich jak pylon, totem, itp. oraz istniejącego komina stanowiącego dominantę przestrzenną;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń nadawczo – odbiorczych;
- 7) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej w zakresie dostaw i dojazdu dla klientów centrum od strony drogi oznaczonej symbolem 14KD-D (ulica Studencka) oraz poprzez drogę 5 KD-L.

ROZDZIAŁ VI

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM MW

§ 32. 1. Teren oznaczony symbolem 21MW (ok. 1,781 ha) przeznaczają się pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji ogólnodostępnej oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego - usługi nieuciążliwe z zakresu użyteczności publicznej, w tym służące realizacji zadań własnych gminy, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i elementów małej architektury.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przeznaczają się do dalszego użytkowania z możliwością zmiany funkcji na usługową, o której mowa w §32 ust. 2;
- 2) ustala się zakaz zwiększenia intensywności zabudowy terenu poprzez rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz budowy nowych;
- 3) zakaz, o którym mowa w punkcie 2 nie dotyczy rozbudowy związanej z polepszeniem standardu zamieszkania, to jest realizacji wejść, przedsionków, szybów windowych, itp;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji budynków garażowych realizowanych wyłącznie w formie zorganizowanych, zwartych zespołów;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 % powierzchni terenu;
- 6) ustala się zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków;
- 7) zaleca się zastosowanie detali architektonicznych wpływających na wzbogacenie formy i estetyki budynków.

ROZDZIAŁ VII

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA POZOSTAŁYCH TERENÓW

§ 33.

- 1) tereny oznaczone symbolami 8KS (ok. 0,365 ha) i 17KS (ok. 0,364 ha) przeznaczają się pod stacje paliw wraz z towarzyszącymi usługami;
- 2) na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację parkingów;
- 3) teren oznaczony symbolem 14ZP (ok. 0,360 ha) przeznaczają się pod zielenią urządzoną;
- 4) na terenie, o którym mowa w ust. 2 dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, kiosków, wiat przystankowych, itp;
- 5) tereny oznaczone symbolami 15.1CPJ (ok. 0,074 ha) i 15.2CPJ (ok. 0,081 ha) przeznaczają się pod ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) tereny oznaczone symbolami 16CP,IT (ok. 0,041 ha) i 17CP,IT (ok. 0,193 ha) przeznaczają się pod ciągi pieszo-jezdne z podziemną infrastrukturą techniczną o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ VI

RZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: U, PU, KS i UCH – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: IT, MW, MU, KD, CP, CPJ i ZP – w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomży.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Wiesław Tadeusz Grzymała

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 332/XLVI/09

Rady Miejskiej Łomży

z dnia 24 czerwca 2009 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)

1. Rada Miejska Łomży, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami, wniesionymi do projektu planu po okresie jego pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 31.12.2008 r. do 23.01.2009 r., w całości podtrzymuje stanowisko zawarte w zarządzeniu Nr 19/09 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 24 lutego 2009 r. (podczas drugiego wyłożenia, w terminie od 14.04.2009 r. do 05. 05. 2009 r. i w ciągu 14 dni po okresie wyłożenia – uwag nie wniesiono).

2. Ostatecznie uwagi nieuwzględnione dotyczą:

- 1) przebiegu projektowanych dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KD-L, 5KD-L i oraz przedłużenia ulicy Meblowej,
- 2) lokalizacji stacji paliw na terenie 17KS,
- 3) przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 18.2U na działalność rekreacyjną.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr 332/XLVI/09

Rady Miejskiej Łomży

z dnia 24 czerwca 2009 r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej) przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. budowę dróg,
2. budowę sieci wodociągowej,
3. budowę kanalizacji sanitarnej,
4. budowę kanalizacji deszczowej,
5. budowę sieci gazowej,
6. budowę sieci ciepłowniczej,
7. budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
8. budowę sieci i urządzeń teletechnicznych.

II. Zasady nabycia i realizacji przez Miasto Łomża terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne:

Wykup gruntów pod drogi publiczne – ze środków własnych Miasta. Przebudowa istniejących dróg i budowa nowych odbywać się będzie ze środków własnych Miasta oraz środków przedsiębiorców korzystających z dróg, w tym ze środków inwestora realizowane będą: przebudowa ul. Ciepłej (7KD-L), budowa drogi 13KD-D, budowa przedłużenia ul. Ciepłej do ulicy Poznańskiej (6KD-L i 5KD-L). Przewiduje się także wykorzystanie środków z UE.

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej

1. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej - środki własne zarządcy sieci, Miasta i inwestora,
2. sieć kanalizacji deszczowej - środki własne Miasta i inwestora,
3. sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieci i urządzenia elektroenergetyczne, sieci i urządzenia teletechniczne - realizacja przez poszczególnych zarządców sieci na podstawie przepisów odrębnych ze środków własnych poszczególnych zarządców sieci i inwestora.

Przewiduje się także wykorzystanie środków z UE.

1 6 0 5

UCHWAŁA NR 333/XLVI/09 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), zgodnie z uchwałą Nr 116/XXI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 października 2003 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża w rejonie ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Łomży” uchwalonego uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. i zmienioną uchwałami Rady Miejskiej Łomży: Nr 473/LXXIII/06 z dnia 25 października 2006 r., Nr 136/XXIII/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr 141/XXIV/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża w rejonie ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 7,2 ha położony pomiędzy ulicami: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego, Zawadzką oraz ciągiem pieszo-jezdnym do kościoła od strony ulicy Zawadzkiej.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik Nr 2 – dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – dotyczący sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Łomża oraz zasad ich finansowania.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granicach terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – należy przez to rozumieć granice określające tereny, na których mogą być lokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 4) ściśle określonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą linię elewacji frontowej budynku;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) powierzchni zabudowanej terenu - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynku lub budynków łącznie z nawierzchniami utwardzonymi dojeżdż i dojazdów;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów;
- 10) usługach ponadpodstawowych - należy przez to rozumieć funkcje usługowe o zasięgu ponadlokalnym;

- 11) wielkopowierzchniowych obiektach handlowych - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², powiązanych ze sobą funkcjonalnie i technicznie;
- 12) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

§ 5. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym określenie granic terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 2) planistyczne uporządkowanie obszaru objętego planem poprzez określenie zasad z zakresu kształtowania przestrzeni, propozycji podziału terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 2) teren usług ponadpodstawowych, w tym lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczony na rysunku planu symbolem UCH;
- 3) teren projektowanej stacji paliw oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- 4) teren projektowanej stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem EE;
- 5) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD oraz tereny publiczne ciągów pieszych - CP;
- 6) teren dojazdu wewnętrznego – KDW-D nie będącego drogą publiczną;
- 7) teren parkowej zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granica terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych (nie dotyczy dociepleń budynków istniejących, nadbudowy oraz przebudowy poddaszy na cele mieszkaniowe nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy; w przypadku pokrywania się linii zabudowy z linią rozgraniczającą dróg, żaden element budynku nie może przekroczyć linii rozgraniczającej);
- 4) ściśle określona linia zabudowy związana z kształtowaniem pierzei istniejących dróg;

5) symbol graficzny określający projektowane powiększenia poszczególnych działek lub terenów.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami orientacyjnymi:

- 1) proponowane linie podziału działek, przy czym przedstawiona na rysunku planu liczba działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów jest maksymalna;
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej (oznaczenia te określają ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych inwestycji);
- 3) orientacyjne lokalizacje krawężników projektowanych ulic.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 6. Ustalenia niniejszego działu dotyczą całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ I

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7. 1. Oddziaływanie przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych w przepisach odrębnych do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz wszelkich obiektów produkcyjnych i magazynowych, za wyjątkiem urządzeń i infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Wszystkie tereny inwestycyjne nie zabudowane i nie utwardzone należy zagospodarować zielenią ozdobną, stanowiącą harmonijne uzupełnienie zabudowy, podkreślającą jej walory architektoniczne, materiałowe i przestrzenne.

5. Zielen wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w tym wzdłuż pasów drogowych ulic Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej należy kształtować jako zielen ozdobną i ochronną. Nasadzeń należy dokonywać gatunkami odpornymi na zanieczyszczenia, w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej lub w pojemnikach.

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego i wód powierzchniowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych ze wszystkich obiektów realizowanych na całym obszarze objętym planem do miejskiej kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- 2) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne systemy kanalizacyjne z powierzchni utwardzonych dojazdów, placów, parkingów, ciągów pieszych oraz połączeń dachowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. W przypadku odprowadzania ścieków deszczowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, w szczególności z terenu usług

związanych z obsługą komunikacji, w tym stacji paliw płynnych oraz parkingów – po oczyszczeniu w taki sposób, aby w odpływie zawartość zawieszin ogólnych i substancji ropopochodnych nie była większa niż określona w przepisach odrębnych.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących gazy i pyły do powietrza atmosferycznego, z wyłączeniem lokalnych kotłowni do ogrzewania budynków;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych nośników energii w systemach grzewczych lub korzystania z miejskiej sieci.

3. W zakresie ochrony klimatu akustycznego ustala się obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu na obszarach zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i projektowanej), podlegających ochronie przed hałasem w trybie przepisów odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami, zarówno przez podmioty indywidualne, jak i działalność usługową zgodnie z przepisami odrębnymi zapewniającymi ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

ROZDZIAŁ II

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 9. 1. Ustaleniami niniejszego planu obejmuje się ochroną pięć obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na obszarze objętym planem. Są to domy pochodzące z lat trzydziestych XX wieku i położone przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 218, 220, 222, 224 i 226.

2. Ustala się obowiązek ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, polegający na prowadzeniu prac restauratorskich i budowlanych tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1 jest historyczna forma bryły i opracowanie elewacji (kompozycja, detal i wystrój architektoniczny).

4. Ustala się zakaz zasłaniania elewacji zabudowy historycznej reklamą wielkoformatową.

ROZDZIAŁ III

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Ustalenia z zakresu komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną zapewniają istniejące ulice układu podstawowego: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen W. Sikorskiego i Zawadzka o szerokościach w istniejących liniach rozgraniczających, położone poza granicami planu.

2. Ustala się następujące nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy od ulic, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla ulic: Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej linie zabudowy łącznie z narożnikiem w rejonie skrzyżowania ulicy Zawadzkiej z projektowaną drogą 3KD - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) od ulicy Kard. S. Wyszyńskiego ściśle określona linia zabudowy wynosi 5 m od jej linii rozgraniczającej.

3. Ustala się następujące parametry projektowanych dróg oznaczonych symbolami 1KD (ok. 0,2290 ha), 2KD (ok. 0,2431 ha), 3KD (ok. 0,2340 ha):

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 12,5 m dla drogi 1KD,

b) 11,5 m dla drogi 2KD,

c) od około 11,5 do 15 m dla drogi 3KD, zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnia 1x2 pasy ruchu - szerokość jezdni - 5 do 6 m dla dróg 1KD i 2 KD oraz minimum 7 m dla drogi 3KD.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla dróg, o których mowa w ust. 3:

1) od drogi 1KD dla terenu 1.1MU - 10 m;

2) od drogi 2KD dla terenu 1.1MU - 5 m;

3) od drogi 2KD i 3 KD dla terenów oznaczonych symbolami 3UCH oraz 4KS - 10 m.

5. Ustala się następujące parametry dla projektowanego dojazdu publicznego oznaczonego symbolem 4KD (ok. 0,0478 ha):

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m;

2) parametry placu nawrotowego – zgodnie z rysunkiem planu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających i zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się następujące parametry dla projektowanego dojazdu wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu przerywanymi liniami rozgraniczającymi i symbolem 5KDW-D (ok. 0,0694 ha):

1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających.

7. Dojazd wewnętrzny, o którym mowa w ust.6, zostanie zrealizowany przez właścicieli przyległych nieruchomości, w przypadku wydzielenia działek budowlanych w sposób przedstawiony na rysunku planu.

8. Ustala się, że szerokość ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem CP wynosi:

1) 11,5 m dla ciągu 6CP (ok. 0,0642 ha);

2) 5 m dla ciągu 7CP (ok. 0,1253 ha).

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ciągu pieszego 6CP dla terenu oznaczonego symbolem 1.2MU wynosi 5m, dla terenu oznaczonego symbolem 3UCH wynosi 10 m.

10. Ustala się niezbędne obszary widoczności w narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód ograniczających widoczność.

11. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z ich utrzymaniem oraz infrastruktury technicznej.

12. Przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżenia krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe, sygnały dźwiękowe i inne).

13. Zaleca się likwidację zjazdów z ul. Gen. W. Sikorskiego na działki, których obsługa komunikacyjna zostanie umożliwiona poprzez realizację projektowanych dróg, o których mowa w ust. 5, 6 i 7.

14. Miejsca postojowe (w tym garaże) obsługujące projektowaną zabudowę MU należy zapewnić na terenie realizowanej inwestycji według następujących wskaźników:

- 1) dla funkcji usługowych, z wyjątkiem handlu detalicznego – dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
- 2) dla funkcji usługowych handlu detalicznego – trzy miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe.

15. Dla obiektów usługowych użyteczności publicznej oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych planowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3UCH i 4KS należy zapewnić miejsca postojowe w liczbie minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, w tym handlowych (do bilansu nie wlicza się powierzchni zapleczy technicznych, magazynów, parkingów oraz dróg dojazdowych w budynku).

16. Ustala się obowiązek realizacji komunikacji zewnętrznej pieszej po terenach przyległych do ulic: Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej, w przypadku wystąpienia kolizji ruchu pieszego i kołowego w pasach drogowych tych dróg.

§ 11. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się przebudowę istniejącej kolidującej sieci cieplnej 2*Dn350 mm wraz z przyłączami z sieci kanałowej na sieć preizolowaną w sposób przedstawiony na rysunku planu z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 pkt 2 i § 18 ust. 7;
- 2) zaopatrzenie w ciepło z przebudowanej i z istniejącej sieci cieplnej poprzez węzły indywidualne lub grupowe, alternatywnie z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne (olej opałowy, gaz lub energię elektryczną).

§ 12. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dla obszaru objętego planem przewiduje się dwa włączenia do istniejącej sieci gazowej. Jedno w ul. Gen. W. Sikorskiego na wysokości budynku położonego przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 230, które zasili w gaz teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem MU i drugie włączenie przed stacją redukcyjną w ciągu pieszo-jezdnym 7CP od strony ul. Zawadzkiej, które może zasilić tereny oznaczone symbolami 3UCH i 4KS;
- 2) projektowana sieć gazowa powinna być usytuowana w pasie chodnika po stronie przewidywanej sieci wodociągowej, zgodnie z rysunkiem planu i w zależności od potrzeb może być prowadzona z jednej lub drugiej strony.

§ 13. Ustalenia z zakresu odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenów 3UCH i 4KS kanałem o średnicy 0,4 m, z odprowadzeniem do istniejącego kanału deszczowego w ul. Gen. W. Sikorskiego. Odwodnienie terenu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych za pomocą wpustów i odwodnień liniowych wewnętrznej kanalizacji deszczowej sprowadzonej do studni oznaczonej symbolem D1;
- 2) na terenie stacji paliw wymagane będą separatory substancji ropopochodnych do oczyszczania ścieków deszczowych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 1 pkt 2;
- 3) z części dróg 1KD, 2KD, 3KD oraz ciągu pieszego 6CP odprowadzenie wody należy przewidzieć do kanalizacji deszczowej w ul. Kard. S. Wyszyńskiego. Zakłada się możliwość przebudowy kanalizacji w drodze 1KD ze średnicy 0,2 m na 0,3 m na odcinku pomiędzy studniami oznaczonymi symbolami D2 - D3. Alternatywnie z dróg 2KD, 3KD i 6CP odprowadzenie wody można przewidzieć w kierunku studni D1;
- 4) kanały deszczowe należy lokalizować w jezdniach projektowanych ciągów drogowych.

§ 14. 1. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) projektuje się zasilenie terenów 3UCH i 4KS z sieci magistralnej Dn300 w ulicy Zawadzkiej oraz z projektowanej sieci Dn150 okalającej wymieniony obszar. Istniejące na tych terenach sieci przeznacza się do wyłączenia;
- 2) sieci wodociągowe odłączone poprzez wycięcie z terenów 3UCH i 4KS należy włączyć do wodociągu projektowanego w drodze oznaczonej symbolem 3KD;
- 3) teren MU należy zasilić z wodociągu projektowanego w drodze 2KD i projektowanej sieci w drodze 1KD, która zostanie podłączona do wodociągu w ulicy Kard. S. Wyszyńskiego;
- 4) sieć wodociągową należy lokalizować poza pasami jezdnymi dróg;
- 5) na zaprojektowanych sieciach wodociągowych o średnicy Dn150 istnieje możliwość umieszczenia hydrantów zewnętrznych.

2. Ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków:

- 1) projektuje się grawitacyjne odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów obiektów handlowych wielkopowierzchniowych i stacji paliw 3UCH i 4KS w kierunku ul. Gen. W. Sikorskiego do studni oznaczonej symbolem S1;
- 2) istniejącą kanalizację na terenach, o których mowa w punkcie 1, przewiduje się do wyłączenia, a w ciągu drogi 3KD kanalizację sanitarną należy przełączyć w projektowanej studni S2 projektowanym kanałem prowadzącym do przepompowni P1 i skierować w kierunku ul. Zawadzkiej poprzez studnię S3;
- 3) z pozostałych obszarów graniczących z ulicą 2KD i 3KD ścieki odprowadzić do ul. Kard. S. Wyszyńskiego aż do studni na kanale 0,25 m (oznaczonej jako S3). Alternatywnie przy zachowaniu normatywnych spadków przepięcie można wykonać do istniejącego kanału w rejonie studni S1;
- 4) projektowane kanały sanitarne prowadzone są w pasie jezdni projektowanych dróg;
- 5) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej na terenach oznaczonych symbolami 3UCH i 4KS zostaną wyłączone z użytkowania.

§ 15. Ustalenia z zakresu elektroenergetyki:

1. Na obszarze objętym planem znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV uniemożliwiająca właściwe jego zagospodarowanie. Jej demontaż należy przewidzieć na samym początku realizacji zamierzeń inwestycyjnych, po wybudowaniu zastępczych linii kablowych SN-15kV.

2. W I etapie realizacji ustaleń planu przewiduje się:

1) budowę zastępczych linii kablowych SN-15kV (przed demontażem napowietrznej linii SN-15kV) w następującym zakresie:

- a) w celu zasilenia stacji transformatorowej ST-OWT należy wybudować linię kablową SN-15kV ze słupa nr 1 na słup nr 10. Kable należy układać w pasie drogowym ul. Zawadzkiej i wzdłuż ciągu pieszego oznaczonego symbolem 7CP,
- b) stację transformatorową ST2-1523 zlokalizowaną na rogu ul. Zawadzkiej i ul. Ks. Anny połączyć ze stacją ST2-1428 zlokalizowaną na rogu ul. Zawadzkiej i ul. Gen. W. Sikorskiego kablem ziemnym SN-15kV z wykorzystaniem istniejącego odcinka linii kablowej SN-15kV, który dotychczas łączył stację ST2-1428 ze słupem nr 6. Nowy odcinek linii kablowej należy ułożyć w pasie drogowym ul. Zawadzkiej i częściowo po terenie zieleni Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA”,
- c) słup nr 4 należy powiązać ze stacją transformatorową ST2-1555 kablem ziemnym SN-15kV układając go wzdłuż istniejącej magistrali ciepłej w sposób nie kolidujący z planowanym zagospodarowaniem terenu;

2) demontaż linii napowietrznej SN-15kV pomiędzy słupami oznaczonymi numerami od 1 do 10:

- a) słupy nr 1, 4 i 10 w pierwszym etapie realizacji ustaleń planu pozostają,
- b) demontaż słupa nr 4 przewidziany jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych pomiędzy ulicami: Zawadzka, Gen. W. Sikorskiego, Szosa Zambrowska i terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - Obszar P5 (zatwierdzonego uchwałą Nr 53/XVI/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 18 czerwca 2003 r. – Dz.Urz.Woj.Podl. Nr 66, poz. 1356, sprost. Nr 118, poz. 2207), zaś słup nr 10 wraz ze stacją transformatorową ST-OWT przewidziany jest do demontażu w kolejnym etapie realizacji ustaleń niniejszego planu, po wybudowaniu stacji ST-proj. i przejściu przez nią zasilania dotychczasowych odbiorców stacji ST-OWT.

3. W kolejnym etapie realizacji ustaleń planu przewiduje się:

1) dwustronne zasilenie kablowe SN-15kV obiektów handlowych wielkopowierzchniowych przewidzianych na terenie oznaczonym symbolem 3UCH:

- a) jedna z dwóch linii kablowych SN-15kV zasiląć będzie stacje transformatorowe tych obiektów ze stacji ST2-1955, usytuowanej przy ul. Ks. Anny 13, z wykorzystaniem istniejącego kabla SN-15kV łączącego dotychczas tę stację ze stacją ST2-1699 znajdującą się na rogu ul. Ks. Anny i ul. Rycerskiej,
- b) druga linia kablowa SN-15kV zasiląć będzie stacje transformatorowe tych obiektów ze stacji ST2-1733 usytuowanej przy ul. Rycerskiej 6,

- c) obie linie kablowe należy układać w pasie drogowym wzdłuż ul. Zawadzkiej i na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „PERSPEKTYWA” wzdłuż ul. Ks. Anny i ul. Rycerskiej. Kable należy układać z maksymalnym wykorzystaniem stref zieleni ogólnodostępnej,
 - d) funkcję zasilania podstawowego i rezerwowego poszczególnych kabli ustali Zakład Energetyczny na etapie wydawania szczegółowych warunków zasilania dla potrzeb projektu budowlanego;
- 2) zasilenie komunalne nN obiektów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MU i 5ZP i oświetlenie uliczne terenów 1KD, 2KD, 3KD, 6CP i 7CP należy przewidzieć z projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej z jej lokalizacją przy projektowanym ciągu komunikacyjnym 1KD na terenie oznaczonym symbolem 6EE:
- a) projektowana stacja ST-proj. zasilana będzie z jednej strony linią kablową SN-15kV ze stacji ST2-1761 usytuowanej przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego i z drugiej strony ze stacji nr ST2-1428 zlokalizowanej na rogu ul. Zawadzkiej i ul. Gen. W. Sikorskiego. Kable należy układać wzdłuż ul. Kard. S. Wyszyńskiego, ciągu komunikacyjnego 1KD, 2KD i ciągu 6CP oraz w poprzek ul. Gen. W. Sikorskiego. Przewiduje się wydzielenie terenu pod budowę tej stacji z możliwością dojazdu,
 - b) komunalne linie kablowe nN należy układać wzdłuż ciągów komunikacyjnych 1KD, 2KD i 6CP, a linie kablowe oświetlenia ulic wzdłuż ciągów komunikacyjnych 1KD, 2KD, 3KD i 6CP,
 - c) po zrealizowaniu projektowanej stacji ST-proj. usytuowanej przy ciągu komunikacyjnym 1KD, możliwy będzie demontaż istniejącej stacji ST-OWT i słupa nr 10. Istniejący kabel nN, dotychczas zasilający odbiorców z demontowanej stacji ST-OWT, należy przedłużyć i wprowadzić do stacji projektowanej ST-proj.

4. Dopuszcza się, przy zachowaniu ustaleń określonych w § 18 ust. 7, inny sposób rozwiązania zasilania w energię elektryczną terenów objętych planem niż ustalony w ust. 1-3.

5. Ustala się obowiązek udostępnienia terenu pod budowę infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 16. Ustalenia z zakresu telekomunikacji i telewizji kablowej:

- 1) dla potrzeb obiektów znajdujących się na obszarze objętym planem należy realizować telekomunikacyjne sieci abonenckie i ogólnodostępnych automatów telefonicznych jako podziemne układane bezpośrednio w ziemi lub w kanalizacji kablowej;
- 2) należy umożliwić realizację sieci osiedlowej telewizji kablowej wspólnie z kablami telekomunikacyjnymi, po tych samych trasach;
- 3) dla potrzeb terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3UCH i 4KS należy zrealizować potrzebną liczbę odgałęzień od istniejącej sieci biegnącej wzdłuż pasa drogowego ul. Zawadzkiej, natomiast dla terenów oznaczonych symbolami MU i 5ZP należy przewidzieć budowę telekomunikacyjnych sieci podziemnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD i 6CP;
- 4) zakłada się dopuszczenie różnych operatorów sieci telekomunikacyjnych i telewizji kablowej;
- 5) ustala się obowiązek udostępnienia terenu pod budowę sieci telekomunikacyjnych i telewizji kablowej.

§ 17. W zakresie usuwania odpadów komunalnych ustala się:

- 1) obowiązek usuwania odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;
- 2) dopuszczenie wyznaczania, wspólnego dla kilku obiektów budowlanych lub działek, miejsca na pojemniki do wstępnej selekcji odpadów, pod warunkiem zapewnienia dostępu z terenów komunikacji publicznej.

§ 18. 1. Ciągi infrastruktury technicznej, o których mowa w paragrafach od § 11 do § 16 należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów oraz w oparciu o zasady przedstawione na rysunku planu.

2. Obsługę poszczególnych działek budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia, o których mowa w ust. 1 na warunkach szczegółowych określonych przez gestorów sieci.

3. Dopuszcza się budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej poza terenami ulic, w szczególności zaś, dla całego terenu objętego planem, ustala się możliwość prowadzenia podziemnych sieci infrastruktury technicznej na obszarach pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Na części tych terenów konieczne jest prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu.

4. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania sieci oraz dostępności w przypadku awarii, dla obszarów, o których mowa w ust. 3 ustala się obowiązek:

- 1) stosowania rozbieralnych nawierzchni utwardzonych;
- 2) zasiewania ich trawą z zakazem sadzenia roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych.

5. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.

6. Ustala się zakaz stosowania rozwiązań tymczasowych dotyczących wyposażenia obiektów w infrastrukturę techniczną.

7. Zgodne z planem jest rozmieszczenie infrastruktury technicznej inne niż wrysowane na rysunku planu, uwzględniające zlokalizowanie wszystkich istniejących i przewidywanych w planie sieci infrastruktury, uzgodnione z zarządcami sieci.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ I

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI

1.1MU, 1.2MU I 1.3MU

§ 19. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1.1MU (ok. 1,6586 ha), 1.2MU (ok. 0,6133 ha) i 1.3MU (ok. 0,3100 ha) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wraz z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej, urządzeniami towarzyszącymi i parkingami.

2. Ustala się, że podstawowym przeznaczeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się funkcję usługową związaną z prowadzeniem działalności usługowej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się w szczególności zakaz lokalizacji warsztatów mechanicznych i samochodowych, stolarskich, ślusarskich, rzemieślniczych związanych z jakąkolwiek produkcją, w tym materiałów budowlanych oraz usług pogrzebowych (obiekty o funkcji domów przedpogrzebowych, produkcja trumien, wyrób pomników i nagrobków), a także innych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego i zamieszkania ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Ustala się, że realizacja zabudowy na terenie 1.1MU od strony dojazdu wewnętrznego 5KDW-D uwarunkowana jest wcześniejszym wydzieleniem i zrealizowaniem dojazdu wewnętrznego 5KDW-D w oparciu o zasady określone w § 10 ust. 6 i 7.

§ 20. Obiekty budowlane i związane z nim urządzenia oraz ogrodzenia nieruchomości należy projektować w sposób zharmonizowany w zakresie parametrów i gabarytów budynków, użytych materiałów i zastosowanej kolorystyki.

§ 21. 1. Zasady podziału na działki:

- 1) warunkiem wydzielenia nowej działki budowlanej jest przyleganie jej frontu do drogi, z której odbywać się będzie główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) ustala się, że powierzchnia nowopowstałej działki nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 3) minimalną szerokość frontu działek powstałych w wyniku nowych podziałów ustala się na 22 m;
- 4) ustala się możliwość dokonywania podziałów służących polepszeniu funkcjonalności zagospodarowania istniejących działek (dotyczy w szczególności działki Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Kowalewskiej przy ul. Gen. W. Sikorskiego 222);
- 5) dopuszcza się korektę przebiegu linii podziału na działki budowlane w stosunku do określonych na rysunku planu, pod warunkiem zachowania ustaleń punktów 1, 2 i 3.

2. Zasady zagospodarowania działki budowlanej:

- 1) ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowaną:
 - a) do 75 % całkowitej powierzchni działki położonej na terenie oznaczonym symbolem 1.3MU,
 - b) do 50 % całkowitej powierzchni działek przylegających do linii rozgraniczających ulic: Kard. S. Wyszyńskiego i Gen. W. Sikorskiego, położonych poza terenem, o którym mowa w punkcie a,
 - c) do 40 % całkowitej powierzchni pozostałych działek;
- 2) ustala się, że dla działek, o których mowa w punkcie 1 lit. b i c, o powierzchni powyżej 1500 m², powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 600 m²;
- 3) powierzchnia zabudowy istniejących i nowopowstałych nieruchomości nie może przekroczyć 300 m², za wyjątkiem nieruchomości położonych na terenie oznaczonym symbolem 1.3MU, dla których nie ustala się maksymalnej powierzchni zabudowy przy zachowaniu warunku, o którym mowa w punkcie 1 lit. a;

4) pozostałą część działki budowlanej należy przeznaczyć na:

- a) zieleń urządzoną – stosowanie nawierzchni trawiastych, nasadzenia krzewów i drzew iglastych i liściastych z wyjątkiem topoli,
- b) obiekty małej architektury.

3. Warunki realizacji zabudowy:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania głównych brył nowoprojektowanych budynków zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy nieruchomości;
- 2) dla parterowych części budynków (np. garaż) dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w punkcie 1 do 3 m od granicy nieruchomości;
- 3) od strony ulicy Kard. S. Wyszyńskiego dopuszcza się łączenie zabudowy i realizowanie jej jako bliźniaczej lub pierzejowej;
- 4) ustala się następujące formy architektoniczne budynków jednorodzinnych jako obowiązujące dla nowej zabudowy oraz w przypadkach nadbudowy, przebudowy lub rozbudowy budynków istniejących:
 - a) aksymalna szerokość elewacji frontowej budynków lokalizowanych na działkach o szerokości frontu 22 m i większej – 14 m do 20 m,
 - b) dla istniejących działek o szerokości mniejszej niż 22 m, szerokość elewacji frontowej budynku wynikać będzie ze spełnienia ustaleń zawartych w punktach 1, 2 i 3,
 - c) wysokość maksymalna od strony elewacji frontowej - trzy kondygnacje nadziemne,
 - d) w przypadku realizacji ostatniej kondygnacji w formie poddasza użytkowego z dachem wielospadowym lub dwuspadowym symetrycznym, obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - e) nieprzekraczalna wysokość zabudowy od strony elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej dachów – 12 m,
 - f) w przypadku, o którym mowa w punkcie d), ustala się obowiązek stosowania na pokrycie dachów dachówki lub materiałów imitujących dachówkę oraz blach gładkich (z rąbkami stojącymi) w kolorach miedzianych i cynkowo-stalowych (od szarości do grafitu),
 - g) dopuszcza stosowanie stropodachów lub dachów pogrążonych, przy czym wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m;
- 5) istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe w dobrym stanie technicznym, za wyjątkiem budynku na działce położonej u zbiegu ulic: Kard. S. Wyszyńskiego i Gen. W. Sikorskiego, przeznacza się do trwałego użytkowania z możliwością nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 6) budynek, o którym mowa w punkcie 5, położony w trójkącie widoczności skrzyżowania dróg, przeznacza się do remontu lub przebudowy z zakazem rozbudowy i nadbudowy poza określonymi liniami zabudowy;
- 7) w odniesieniu do istniejących budynków wymienionych w § 9 ust. 1, przy wykonywaniu prac budowlanych należy uwzględniać ochronę ich wartości zabytkowych. Zakres

dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone przy zabytku określi właściwy organ ochrony zabytków na wniosek jego właściciela lub posiadacza;

- 8) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość posadawiania rozbudowywanych części budynków, o których mowa w punkcie 3 po granicy nieruchomości;
- 9) ustala się maksymalny poziom posadowienia parteru nowych obiektów 0,5 m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku;
- 10) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu maksymalny poziom posadowienia parteru może być podniesiony do 1,0 m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku;
- 11) w przypadku przebudowy, rozbudowy oraz budowy budynku nowego zaleca się łączenie funkcji gospodarczych i garaży (maksymalnie na 2 samochody) w formę zwartą z budynkiem mieszkalno-usługowym (podpiwniczenie, rozbudowany parter);
- 12) w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wyłącznie w formie wbudowanej lub dobudowanej i stanowiącej jedną bryłę z obiektem podstawowym;
- 13) w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń zawartych w punkcie 8, dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących, w ramach powierzchni zabudowanej działki, zgodnie z poniższymi warunkami:
 - a) garaże i budynki gospodarcze należy budować wyłącznie jako parterowe, z poddaszem nieużytkowym lub dachem o spadku połaci do 30 stopni,
 - b) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej do 50 m² uwzględniając w tym powierzchnię ewentualnej, podobnej zabudowy już istniejącej na działce budowlanej,
 - c) formę architektoniczną, rozwiązania kolorystyczne, materiałowe oraz elementy wykończenia zewnętrznego garaży i budynków gospodarczych należy zharmonizować z obiektem podstawowym,
 - d) dopuszcza się grupowanie budynków garażowych i gospodarczych po granicach nieruchomości;
- 14) ogrodzenia:
 - a) ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg należy lokalizować wyłącznie na terenie działki budowlanej uwzględniając istniejące i projektowane linie rozgraniczające,
 - b) ustala się zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Kolorystyka budynków:

- 1) ustala się obowiązek stosowania dachów w kolorach od ciemnego brązu poprzez różne jego odcienie aż do czerwieni, a także miedziane i cynkowo-stalowe (od szarości do grafitu);
- 2) kolory obowiązujące na elewacjach: biały, delikatne, pastelowe żółcie i beże, różne odcienie brązu do ciemnego w detalach;
- 3) stolarka okienna i drzwiowa w kolorze jedynie białym lub brązowym.

5. Rozwiązania kolorystyczne i materiałowe obiektów małej architektury i ogrodzeń posesji należy zharmonizować z kolorystyką budynków.

§ 22. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków położonych przy ulicy Gen. W. Sikorskiego 218, 220, 222, 224 i 226 na terenach oznaczonych symbolami 1.2MU i 1.3MU obowiązują dodatkowo ustalenia § 9.

§ 23. Dla obiektu istniejącej, na działce numer ewidencyjny 11179, piekarni ustala się dodatkowo:

- 1) zakaz utrwalania funkcji produkcyjnej z zaleceniem zmiany istniejącej funkcji na inną określoną w § 19;
- 2) obowiązek modernizacji i przebudowy obiektów w dostosowaniu do warunków określonych w niniejszym rozdziale.

§ 24. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 niniejszej uchwały;
- 2) dodatkowo ustala się ściśle określoną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Gen. W. Sikorskiego. Linia ta dotyczy nowych budynków i części rozbudowywanych budynków istniejących.

§ 25. Ze względu na położenie terenu, o którym mowa w niniejszym rozdziale, pomiędzy strefą ochrony konserwatorskiej a zabytkową cerkwią wpisaną do rejestru zabytków, ustala się zakaz lokalizowania reklamy wielkoformatowej.

ROZDZIAŁ II

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 3UCH I 4KS

§ 26. 1. Teren oznaczony symbolem 3UCH (2,8352 ha) przeznaczają się pod ponadpodstawowe usługi użyteczności publicznej, w tym pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się lokalizację usług z zakresu administracji, kultury (biura, sale kinowe, teatralne, konferencyjne), sportu i rekreacji (kręgle, fitness), gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, bankowości, itp. (w tym również funkcję magazynowania integralnie związaną z przeznaczeniem terenu).

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 wyznacza się granice terenu pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

4. Teren oznaczony symbolem 4KS (0,2765 ha) przeznaczają się pod stację paliw wraz z towarzyszącymi usługami.

5. Realizacja stacji paliw terenie, o którym mowa w ust. 3 musi spełniać warunki określone przepisami odrębnymi dla tego typu obiektów.

§ 27. Dla terenów, o których mowa w §26 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ze względu na eksponowane położenie, wszystkie realizowane obiekty wymagają szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania, jeśli chodzi o rozwiązania architektoniczne i materiałowe oraz powiązania przestrzenne i widokowe;

- 2) ustala się zakaz lokalizacji wielkoformatowej reklamy plakatowej oraz reklamy wielkoprzestrzennej w formie totემów, pylonów, billboardów, itp. przesłaniających oś widokową na kościół Sanktuarium Miłosierdzia Bożego od strony ulicy Gen. W. Sikorskiego z kierunku ronda – skrzyżowania z ulicą Zambrowską;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 % powierzchni całego terenu;
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80 % powierzchni całego terenu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - ustala się, że górna krawędź elewacji nie może przekroczyć poziomu 141,5 m nad poziomem morza (nie dotyczy elementów reklamowych takich jak pylon, totem, itp.). Dopuszcza się lokalne podniesienie wysokości budynku do rzędnej 150,0 m nad poziomem morza, od strony południowej, na powierzchni stanowiącej nie więcej niż 45 % rzutu budynku, pod warunkiem nie przysłaniania osi widokowej na kościół Sanktuarium Miłosierdzia Bożego od strony ulicy Gen. W. Sikorskiego z kierunku ronda – skrzyżowania z ulicą Zambrowską;
- 6) ustala się, że główne wejście do zespołu usługowo-handlowego powinno znajdować się od strony istniejących ulic: Gen. Wł. Sikorskiego lub/i Zawadzkiej i wynikać z przyjętych, na etapie opracowania projektu budowlanego, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i powiązań z ciągami pieszymi poza granicami planu;
- 7) ogrodzenia:
 - a) ustala się zakaz wznoszenia ogrodzeń od strony ulic Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej,
 - b) ustala się obowiązek ogrodzenia terenu od strony drogi 2KD i ciągu 6CP w celu przysłonięcia wewnętrznej dostawczej drogi dojazdowej i zaplecza z zastosowaniem zieleni izolacyjnej; minimalna wysokość ogrodzenia - 1,80 m,
 - c) dopuszcza się budowę muru oporowego po granicy nieruchomości z ciągiem pieszym 6CP i drogą 2KD,
 - d) od strony drogi 3KD - ogrodzenie w zależności od przyjętych na etapie projektu budowlanego rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 3UCH ustala się obowiązek wprowadzenia ekranów dźwiękochłonnych od strony terenów 1.1MU i 1.2MU,
 - f) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z elementów betonowych.
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - a) ustala się strefy zjazdów w miejscach oznaczonych na rysunku planu, przy czym zjazd z ulicy Zawadzkiej dotyczy klientów,
 - b) z ulicy Gen. W. Sikorskiego dopuszcza się zjazd do obsługi strefy dostaw obiektów usługowych,
 - c) w przypadku konieczności wykonania innych zjazdów niż ustalone w punkcie a) i b), ich miejsce i warunki wykonania należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - d) ustala się zakaz wykorzystywania dróg 1KD, 2KD, 4KD i 5KDW-D jako dostawczych do terenu 3UCH,
 - e) miejsca postojowe należy lokalizować w ramach projektowanych obiektów oraz na przyległym terenie z wykorzystaniem jego istniejącego ukształtowania;
- 9) linie zabudowy:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Gen. W. Sikorskiego w odległości 5 m od jej linii rozgraniczającej,
- b) dopuszcza się zmniejszenie określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Zawadzkiej do 3 m w strefie głównego wejścia (elewacja budynku z głównym wejściem) na odcinku o długości nie większej niż 60 m i uzasadnionej przyjętymi rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi,
- c) dopuszcza się zmniejszenie określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 3KD do 5 m od jej linii rozgraniczającej na długości nie przekraczającej połowy całkowitej długości tej linii i uzasadnionej przyjętymi rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi.

ROZDZIAŁ III

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA POZOSTAŁYCH TERENÓW

§ 28. 1. Teren oznaczony symbolem 5ZP (0,5064 ha) przeznaczają się pod urządzonej zieleń parkową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizowanie obiektów małej architektury (zadaszenia, siedziska, pergole, plac zabaw).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji miejsc postojowych na połowie powierzchni całego terenu.

4. Istniejącą stację transformatorową pozostawia się do czasu jej likwidacji po zrealizowaniu docelowego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 15.

5. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu obiektami, o których mowa w ust. 1 i 2 należy uwzględnić, do czasu jego przebudowy, przebieg istniejącego odcinka ciepłociągu, o którym mowa w § 11.

§ 29. Teren oznaczony symbolem 6EE (0,0025 ha) przeznaczają się pod projektowaną stację transformatorową.

DZIAŁ VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla wszystkich terenów objętych planem – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów dróg objętych planem – w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Łomży
Wiesław Tadeusz Grzymała

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 333/XLVI/09
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 24 czerwca 2009 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej)

1. Rada Miejska Łomży po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami wniesionymi do projektu planu po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, w całości podtrzymuje stanowisko zawarte w następujących Zarządzeniach Prezydenta Miasta Łomża:

Nr 240/04 z dnia 20 grudnia 2004 r.,

Nr 229/07 z dnia 24 września 2007 r.,

Nr 142/08 z dnia 16 lipca 2008 r.,

Nr 236/08 z dnia 4 grudnia 2008 r.,

Nr 100/09 z dnia 8 czerwca 2009 r.

2. Ostatecznie uwagi nieuwzględnione dotyczą:

- 1) przesunięcia projektowanej drogi 2KDW i 5CP (obecnie 6CP) na działkę 11235/2 i dalej w kierunku skrzyżowania ulic Sikorskiego i Zawadzkiej,
- 2) wniosku o zaplanowanie zabudowy „szeregowej wolnostojącej” na działkach nr ewid. 11234, 11235/1, 11196 i 11198,
- 3) zasadności przebiegu drogi dojazdowej 4KDW-D (obecnie 4KD i 5KDW-D),
- 4) zlikwidowania planowanego parkingu na terenie 3U,KP (obecnie 5ZP) i wniosku o podzielenie tego terenu na działki budowlane,
- 5) ustalenia dla terenu 1UM,MN (obecnie 1.1, 1.2, 1.3MU) 30 % stawki z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
- 6) celowości lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 2UCH,KS (obecnie 3UCH),
- 7) projektowanej drogi 1KDW (obecnie 1KD),
- 8) zmniejszenia powierzchni projektowanej działki z 900 m² do ok. 600 m² lub nawet 300 m²,
- 9) zbyt dużej szerokości drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KD (12,5 m),
- 10) zapisów dotyczących projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KDW-D i zbyt dużej jej szerokości ustalonej na 6 m w liniach rozgraniczających,
- 11) niejednakowego traktowania właścicieli nieruchomości w ustaleniach dotyczących powierzchni zabudowanej i powierzchni zabudowy dla różnych terenów objętych projektem planu,
- 12) sprecyzowania lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- 13) zjazdu z ul. Gen. W. Sikorskiego i drogi wewnętrznej na terenie 2.1UCH (obecnie 3UCH),

- 14) wydzielenia działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 4ZP (obecnie 5ZP),
- 15) zapisów dotyczących oddziaływania przedsięwzięć na środowisko,
- 16) trzeciej linii zabudowy,
- 17) ograniczenia swobody w korzystaniu z prawa własności poprzez przeznaczenie części działek na terenach 1.1 i 1.2MU pod zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- 18) nierównego traktowania właścicieli nieruchomości w ustaleniach dotyczących zjazdów z ulicy Gen. Wł. Sikorskiego,
- 19) oznaczeń graficznych dotyczących zawartych w planie nieobowiązujących ściśle propozycji planistycznych,
- 20) zapisów dotyczących infrastruktury,
- 21) dopuszczenia budowy muru oporowego po granicy z ciągiem pieszym 6CP i drogą 2KD,
- 22) określenia obiektów handlowych jako inwestycji celu publicznego,
- 23) szerokości ciągu pieszego 6CP,
- 24) terenu 5ZP i przeznaczenia części prywatnej działki pod ten teren.
- 25) zapisów § 7 ust. 1 i § 8 oraz § 20, § 21 ust. 1 pkt 1, § 21 ust. 3 pkt 1 i 2, § 22, § 23 pkt 2, § 24 pkt 1, § 26 ust. 4, § 27 pkt 1, § 28 ust. 3, § 30 pkt 2, planu
- 26) linii zabudowy drogi 2KD dla obszaru 5ZP.,
- 27) prawnej formy obejmowania obiektów ochroną konserwatorską w planie miejscowym,
- 28) za małej liczby miejsc parkingowych dla terenów 3UCH i 4KS i braku zapisów o parkingach i ich rodzaju,
- 29) kolizyjności ruchu pieszego z ruchem kołowym,
- 30) reklamy wielkoformatowej,
- 31) braku granic terenu budowy wielkopowierzchniowego obiektu handlowego,
- 32) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3UCH,
- 33) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 34) zakazu lokalizacji warsztatów mechanicznych, stolarskich itp.,
- 35) rzędnej górnej krawędzi ekranów dźwiękochłonnych,
- 36) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów 3UCH i 4 KS,
- 37) stacji 6EE,
- 38) nie podpisania rysunku planu autorów.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr 333/XLVI/09

Rady Miejskiej Łomży

z dnia 24 czerwca 2009 r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża terenu położonego pomiędzy ulicami: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego, Zawadzkiej i ciągiem pieszym od ulicy Zawadzkiej do kościoła Miłosierdzia Bożego przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. budowę dróg ogólnodostępnych,
2. budowę sieci wodociągowej,
3. budowę kanalizacji sanitarnej,
4. budowę kanalizacji deszczowej,
5. budowę sieci gazowej,
6. budowę sieci ciepłowniczej,
7. budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
8. budowę sieci i urządzeń teletechnicznych.

II. Zasady nabycia przez Miasto Łomża terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne:

Lp.	Symbol terenu Powierzchnia	Zasady nabycia terenów	Zasady finansowania
1	1KD ok. 2290 m ²	Projektowana droga na gruncie prywatnym należącym do właścicieli działek położonych na terenie 1.IMU. Teren pod drogę planowany jest w całości do nabycia przez Miasto Łomża.	Środki własne Miasta
2	2KD ok. 2431 m ²	Projektowana droga na działkach należących do Miasta Łomża oraz Echo Investment S.A. – część należąca do Echo Investment S.A. do przejęcia przez Miasto Łomża na zasadach ustalonych z Echo Investment S.A zgodnie z zawartym porozumieniem - poprzez zamianę gruntów.	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta
3	3KD ok. 2340 m ²	Projektowana droga na gruntach należących do Miasta Łomża oraz Echo Investment S.A. Niezbędna część terenu przeznaczanego pod drogę planowana jest do przejęcia przez Miasto na zasadach ustalonych z właścicielem nieruchomości zgodnie z zawartym porozumieniem - poprzez zamianę gruntów..	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta
4	4KD ok. 478 m ²	Projektowana droga dojazdowa na gruntach prywatnych planowana jest do nabycia przez Miasto Łomża – do przejęcia przez Miasto Łomża na zasadach ustalonych z Echo Investment S.A - zgodnie z zawartym porozumieniem, poprzez zamianę gruntów.	Środki własne Miasta
5	6CP ok. 642 m ²	Projektowany ciąg pieszy na części działek należących do Miasta Łomża i Echo Investment S.A. – do przejęcia przez Miasto Łomża na zasadach ustalonych z Echo Investment S.A - zgodnie z zawartym porozumieniem, poprzez zamianę gruntów.	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta
6	7CP ok. 1253 m ²	Projektowany ciąg pieszy na gruntach Miasta Łomża i kościoła. Nie ma potrzeby nabywania gruntów.	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta

III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Symbol terenu, na którym zaplanowano realizację elementów infrastruktury	Uwagi	Zasady finansowania
1	Drogi	1KD, 4KD	Realizacja Miasta Łomża w zależności od zaplanowanych w budżecie miasta środków finansowych.	Środki własne Miasta.
		2KD, 3KD, 6CP, 7CP	Wykonanie dróg i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą techniczną.	Środki własne inwestora (Echo Investment S.A.)
2	Sieć wodociągowa	1KD, 2KD, 3KD, 3UCH, 4KS	Realizacja przez gestora sieci zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków po nabyciu niezbędnego terenu oraz przez inwestora (Echo Investment S.A.).	Środki własne gestora sieci i inwestora
3	Sieć kanalizacji sanitarnej	1KD, 2KD, 3KD	Realizacja przez gestora sieci zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków po nabyciu niezbędnego terenu oraz przez inwestora (Echo Investment S.A.).	Środki własne gestora sieci i inwestora
4	Sieć kanalizacji deszczowej	1KD, 2KD, 3KD, 3UCH, 4KS	Wspólna realizacja Miasta Łomża i inwestora (Echo Investment S.A.) po nabyciu niezbędnego terenu, w zależności od zawartych porozumień z inwestorem (Echo Investment S.A.) oraz zaplanowanych w budżecie miasta środków finansowych.	Środki własne Miasta i inwestora
5	Sieć gazowa	drogi i ciągi piesze oraz tereny 3UCH, 4KS i 1.1, 1.2, 1.3MU	Realizacja przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych oraz inwestora.	Środki własne poszczególnych gestorów sieci i inwestora
6	Sieć ciepłownicza			
7	Sieci i urządzenia elektroenergetyczne			
8	Sieci i urządzenia teletechniczne			

1 6 0 6

UCHWAŁA NR XXIV/257/09 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 26 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę Nr XIX/201/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 14 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/201/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej, przypadających Gminie Suwałki lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów (podmiotów) do tego uprawnionych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) trudna sytuacja materialna dłużnika - to sytuacja w której dochód na osobę w rodzinie dłużnika nie przekracza 100 % kwoty kryterium dochodowego określonego w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku;”;
- 2) w § 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „6. Jeżeli dłużnik nie otrzyma spłaty rat określonych w decyzji o rozłożeniu na raty kwoty spowoduje naliczenie odsetek od decyzji pierwotnej ustalającej wysokość opłaty.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

1 6 0 7

OBWIESZCZENIE WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 14 lipca 2009 r.

w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753 i Nr 99, poz. 826) ogłasza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753 i Nr 99, poz. 826) stanowiący załącznik do obwieszczenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

w.z. Wojewody Podlaskiego
Wojciech Dzierżowski
Wicewojewoda

Załącznik

do obwieszczenia

Wojewody Podlaskiego

z dnia 14 lipca 2009 r.

Lp.	Rodzaj aktu i organ wydający	Nr aktu i data		Przedmiot regulacji prawnej	Nr i poz. Dziennika Urzędowego
1	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	7/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowiecka”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 720 oraz z 2009 r. Nr 99, poz. 1092
2	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	8/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Sokólskie”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 721
3	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	9/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 722
4	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	10/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 723 oraz z 2009 r. Nr 24, poz. 246
5	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	11/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 724
6	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	12/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Rajgrodzkiego	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 725

7	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	13/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 726
8	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	14/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Biebrzy	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 727
9	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	15/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Biebrzy”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54, poz. 728 i Nr 180, poz. 2093
10	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	16/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Błędzianki”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 729 i Nr 180, poz. 2094
11	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	17/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 730 i Nr 180, poz. 2095
12	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	18/05	25 lutego 2005 r.	sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jeziora Rajgrodzkie”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 731 i Nr 180, poz. 2096
13	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	19/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sejneńskie”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 732 i Nr 180, poz. 2097
14	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	20/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 733 i Nr 180, poz. 2098 oraz z 2007 r. Nr 252, poz. 2631
15	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	21/05	25 lutego 2005 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 poz. 734 i Nr 180, poz. 2099
16	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	55/05	24 maja 2005 r.	w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Ślepe Jezioro Okoniówek”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 140, poz. 1654
17	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	65/05	2 grudnia 2005 r.	w sprawie zniesienia użytku ekologicznego „Jezioro Wiejki”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 257, poz. 2897
18	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	68/05	12 grudnia 2005 r.	w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 264, poz. 3045
19	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	1/06	14 marca 2006 r.	w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 90, poz. 888
20	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	3/06	23 maja 2006 r.	w sprawie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 152, poz. 1406
21	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	4/06	31 sierpnia 2006 r.	w sprawie Suwalskiego Parku Krajobrazowego	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 221, poz. 2157 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 538
22	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	11/07	24 sierpnia 2007 r.	w sprawie zniesienia pomników przyrody	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 196, poz. 1993
23	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	10/08	22 września 2008 r.	w sprawie ustanowienia pomników przyrody	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 228, poz. 2333
24	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	11/08	30 września 2008 r.	w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Purwin”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 236, poz. 2424

25	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	2/09	24 lutego 2009 r.	w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pod nazwą „Uroczysko Skrabacinka”	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 63, poz. 613
26	rozporządzenie Wojewody Podlaskiego	3/09	17 marca 2009 r.	w sprawie ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku i konopi włóknistych w 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 79, poz. 784

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

- 1) w Biurze Organizacyjno-Administracyjnym Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. (085) 743-95-52;
- 2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 933,55 zł (w tym 7 % VAT), półroczna 1.867,11 zł (w tym 7 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto KB S.A. II Oddział Białystok 34150013441213400265570000 Zakład Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel. (085) 743-93-54

Wydawca: Wojewoda Podlaski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel./fax: (085) 743-93-75, e-mail: tkoczta@bialystok.uw.gov.pl

Skład, druk: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku - Zakład Obsługi PUW w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,
tel. (085) 743-95-06, e-mail: amatusiak@poczta.bialystok.uw.gov.pl

Rozpowszechnianie: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Organizacyjno-Administracyjne,
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 0-85 743-95-52, e-mail: jwaszkiewicz@bialystok.uw.gov.pl

Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie pod adresem www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzedowy/

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego
w Zakładzie Obsługi Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3

nakład 45 egz.

ISSN 1508-4809

Cena 8,09 zł (w tym 7% VAT)