



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 24 czerwca 2011 r.

Nr 168

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RADY MIASTA

- 1973** – nr VIII/55/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 3 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Grajewo. .... 16427
- 1974** – nr VIII/56/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 3 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Grajewo. .... 16427

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1975** – nr V/38/11 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 20 maja 2011 r. w sprawie nadania nazw ulic. .... 16428
- 1976** – nr VI/49/11 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, udzielane przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drohiczynie oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat oraz trybu pobierania opłat. .... 16429
- 1977** – nr IX/98/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Mońkach. .... 16433
- 1978** – nr XII/95/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic: M. Skłodowskiej – Curie i Akademickiej). 16439
- 1979** – nr VII/58/11 Rady Miejskiej w Czyżewie z dnia 30 maja 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uzupełnienia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych o inne formy wychowania przedszkolnego. .... 16469
- 1980** – nr VII/56/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabłudowie. .... 16474
- 1981** – nr VII/62/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Zabłudowie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. .... 16476

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1982** – nr VII/42/11 Rady Gminy Zawady z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/170/09 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Zawady. .... 16478
- 1983** – nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Wschód. .... 16479
- 1984** – nr V/43/2011 Rady Gminy Krasnopol z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie planu sieci szkół podstawowych oraz określenia granic ich obwodów w Gminie Krasnopol. .... 16525
- 1985** – nr V/44/2011 Rady Gminy Krasnopol z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez gminę oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. .... 16526
- 1986** – nr V/45/2011 Rady Gminy Krasnopol z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany statutu Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół Gminy Krasnopol. .... 16527
- 1987** – nr V/30/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. 16528
- 1988** – nr VI/29/2011 Rady Gminy Filipów z dnia 3 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. .... 16529

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 1989** – nr NK-II.4131.2.73.2011.ACh Wojewody Podlaskiego z dnia 15 czerwca 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód oraz części załącznika Nr 1 do wskazanej wyżej uchwały. .... 16530

### WYROK WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W BIAŁYMSTOKU

- 1990** – Sygn. akt SA/Bk 837/10 z dnia 22 marca 2011 r. .... 16531

### OGŁOSZENIA

- 1991** – nr 4 Wojewody Podlaskiego z dnia 13 czerwca 2011 r. w sprawie rejestru jednostek specjalistycznego poradnictwa. .... 16532
- 1992** – nr 5 Wojewody Podlaskiego z dnia 13 czerwca 2011 r. w sprawie rejestru placówek zapewniających miejsca noclegowe. .... 16537
- 
-

1973

**UCHWAŁA NR VIII/55/11 RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 3 czerwca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Grajewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Grajewa stanowiącym załącznik do Uchwały Nr VI/39/03 Rady Miasta Grajewa z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Grajewa (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 38, poz. 845, z 2005 r. Nr 52, poz. 693, Nr 181, poz. 2015, z 2007 r. Nr 95, poz. 800, z 2008 r. Nr 161, poz. 1572, z 2010 r. Nr 63, poz. 1025) w § 36 w ust. 4 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) dostępności do nagrań z sesji Rady.”

§ 2. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Grzegorz Curyło**

1974

**UCHWAŁA NR VIII/56/11 RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 3 czerwca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Grajewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, poz. 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113 ) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705; z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V/28/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Grajewa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 76, poz. 835 ) wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł ww uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne i oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Grajewa”

- 2) w § 1 po zwrocie „dyrektor przedszkola” dodaje się po przecinku zwrot: „szkoły podstawowej”
- 3) w § 2 po zwrocie „przedszkoli publicznych” dodaje się po przecinku zwrot: „oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych”
- 4) w § 3 ust. 2 po wyrazie „przedszkolu” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się zwrot: „oddziale przedszkolnym w szkole podstawowej”.
- 5) w § 4 po wyrazie „przedszkole” dodaje się po przecinku zwrot: „oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych”
- 6) w § 5
  - a) w ust. 1 po wyrazie „przedszkola” dodaje się po przecinku zwrot: „oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej ”
  - b) w ust. 2 po zwrocie „dyrektorem przedszkola” dodaje się po przecinku zwrot: „szkoły podstawowej”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Grzegorz Curyło**

#### 1975

#### UCHWAŁA NR V/38/11 RADY MIEJSKIEJ W KNYSZYNIE

z dnia 20 maja 2011 r.

#### w sprawie nadania nazw ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ulicom położonym w obrębie miasta Knyszyna nadaje się następujące nazwy:

- 1) ulicy składającej się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1380 nadaje się nazwę Jana Zamoyskiego
- 2) ulicy składającej się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 2286/1 nadaje się nazwę ks. Edwarda Junga
- 3) ulicy składającej się z działek oznaczonych nr geodezyjnymi 2285/5, 2284/2 oraz 2283/2 nadaje się nazwę Piotra Chwalczewskiego
- 4) ulicy składającej się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 1343 nadaje się nazwę Zamkowej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Knyszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Stanisław Ciofko**

1976

**UCHWAŁA NR VI/49/11 RADY MIEJSKIEJ W DROHICZYNIE**

z dnia 25 maja 2011 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, udzielane przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drohiczynie oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat oraz trybu pobierania opłat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 11 oraz art. 50 ust. 1, 2, 3, 5, 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki przyznawania pomocy w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz zakres czynności wchodzących w skład usług opiekuńczych, stanowiące Załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się szczegółowe warunki ustalania wysokości odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz trybu pobierania tych odpłatności, a także zasady częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Tracą moc uchwały: Nr XVI/124/04 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 29 października 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania; Nr XXXI/223/10 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania oraz Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Drohiczynie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, udzielane przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drohiczynie oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat oraz trybu pobierania opłat.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Marian Rogowiec**

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr VI/49/11  
Rady Miejskiej w Drohiczynie  
z dnia 25 maja 2011 r.

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY PRYZNAWANIA POMOCY W FORMIE USŁUG OPIEKUŃCZYCH LUB  
SPECJALISTYCZNYCH USŁUG OPIEKUŃCZYCH, Z WYŁĄCZENIEM SPECJALISTYCZNYCH USŁUG  
OPIEKUŃCZYCH DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI ORAZ ZAKRES CZYNNOŚCI WCHODZĄCYCH  
W SKŁAD USŁUG OPIEKUŃCZYCH**

§ 1. 1. Pomoc w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, przysługuje osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są tej pomocy pozbawieni.

2. Usługi opiekuńcze mogą być przyznane również osobom, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina, a także wspólnie niezamieszkujący małżonek, wstępni, zstępni nie mogą takiej pomocy zapewnić.

3. Przyznanie pomocy określonej w ustępie 1 - 2 winno być poprzedzone wywiadem środowiskowym oraz zebraniem niezbędnych dokumentów uzasadniających konieczność przyznania pomocy.

§ 2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, przyznawane przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drohiczynie obejmują następujące czynności:

- 1) pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych;
- 2) opiekę higieniczną;
- 3) pielęgnację zaleconą przez lekarza;
- 4) w miarę możliwości zapewnienie kontaktów z otoczeniem;
- 5) pomoc w przygotowaniu lub dostarczeniu posiłku;
- 6) inne usługi wynikające z potrzeb podopiecznego.

§ 3. 1. Zakres, okres i miejsce świadczenia usług ustala Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drohiczynie indywidualnie dla każdego świadczeniobiorcy w decyzji przyznającej usługi opiekuńcze z uwzględnieniem sytuacji rodzinnej, zdrowotnej i stopnia samodzielności.

2. Wszystkie czynności do wykonywania w ramach usług opiekuńczych dotyczą wyłącznie osoby objętej pomocą.

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr VI/49/11

Rady Miejskiej w Drohiczynie

z dnia 25 maja 2011 r.

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI ODPLATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE LUB SPECJALISTYCZNE USŁUGI OPIEKUŃCZE, Z WYŁĄCZENIEM SPECJALISTYCZNYCH USŁUG OPIEKUŃCZYCH DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI ORAZ TRYB POBIERANIA TYCH ODPLATNOŚCI, A TAKŻE ZASADY CZĘŚCIOWEGO LUB CAŁKOWITEGO ZWOLNIENIA OD OPŁAT**

§ 1. Ustala się całkowity koszt jednej godziny usług opiekuńczych na kwotę 15,95 zł zgodnie z załączoną kalkulacją.

§ 2. Wysokość odpłatności za jedną godzinę usług opiekuńczych określa Ośrodek Pomocy Społecznej w decyzji przyznającej usługi.

§ 3. Wysokość odpłatności za usługi opiekuńcze uzależniona jest od sytuacji rodzinnej osoby objętej usługami oraz jej dochodu na osobę w rodzinie.

§ 4. W przypadku, gdy dochód osoby objętej usługami lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, usługi opiekuńcze świadczone są nieodpłatnie.

§ 5. Osoby samotne i samotnie gospodarujące, których dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, ponoszą odpłatności za usługi opiekuńcze w wysokości zależnej od dochodu, zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę w stosunku do dochodu określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy wyrażony w %	Wysokość odpłatności w stosunku do kosztu usługi wyrażona w %
Do 100 %	0
101 % - 150 %	10
151 % - 200 %	20
201 % - 250 %	30
251 % - 300 %	40
301 % - 400 %	50
Powyżej 400 %	100

§ 6. Osoby w rodzinie, których dochód przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, ponoszą odpłatności za usługi opiekuńcze w wysokości zależnej od dochodu, zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód na osobę w stosunku do dochodu określonego w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy wyrażony w %	Wysokość odpłatności w stosunku do kosztu usługi wyrażona w %
Do 100 %	0
101 % - 150 %	10
151 % - 200 %	25
201 % - 250 %	35
251 % - 300 %	45
301 % - 350 %	75
351 % - 400 %	85
Powyżej 400 %	100

§ 7. Na wniosek świadczeniobiorcy lub na wniosek pracownika socjalnego, istnieje możliwość częściowego lub całkowitego zwolnienia z odpłatności w szczególnie uzasadnionych sytuacjach:

- 1) jeżeli żądanie zwrotu wydatków za udzielone świadczenie w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych stanowiłoby dla osoby bądź rodziny nadmierne obciążenie finansowe lub niweczyłoby skutki udzielonej pomocy biorąc pod uwagę sytuację życiową, warunki rodzinne i mieszkaniowe,

- 2) zwiększone wydatki związane z długotrwałą chorobą,
- 3) znaczne wydatki na leki i leczenie,
- 4) ponadto w przypadku udokumentowanego zdarzenia losowego lub innych uzasadnionych okoliczności.

§ 8. Należność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, regulowana jest przez świadczeniobiorcę na konto Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Drohiczynie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

#### **KALKULACJA KOSZTU 1 GODZINY USŁUG OPIEKUŃCZYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ OPIEKUNKĘ MGOPS W DROHICZYNIE**

#### **KALKULACJĘ SPORZĄDZONO DNIA 24 MARCA 2011 R. W CELU USTALENIA KOSZTU 1 GODZINY USŁUG OPIEKUŃCZYCH:**

I	WYNAGRODZENIE ZASADNICZE OPIEKUNKI	1.253,00 ZŁ
	STAŻ PRACY	250,60 ZŁ
	PREMIA UZNANIOWA M - CZNIE 20 % WYNAGR. ZASADNICZEGO	250,60 ZŁ
		<b>1.754,20 ZŁ</b>
II	SKŁADKA NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE /15,73 %/	268,22 ZŁ
III	SKŁADKA NA FUNDUSZ PRACY /2,45 %/	42,98 ZŁ
IV	ODPIS NA ZFS I ZFN /907,00 ZŁ ROCZNIE/	91,67 ZŁ
		<b>2.157,07 ZŁ</b>
V	KOSZTY RZECZOWE	
	NARZUT NA WYNAGRODZENIE I POCHODNE /25 % OD W/W SUMY/	539,27 ZŁ
		<b>2.696,34 ZŁ</b>
VI	PRZECIĘTNY MIESIĘCZNY CZAS PRACY – 253 dni x 8 godzin = 2 024 godziny 2 024 godziny : 12 miesięcy = 169 godzin	
VII	KOSZT 1 GODZINY:	
	<b>2.696,34 ZŁ : 169 GODZ. = 15,95 ZŁ</b>	



1977

**UCHWAŁA NR IX/98/11 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 27 maja 2011 r.

**w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Mońkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 62 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705; z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) uchwała się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 września 2011 tworzy się Zespół Szkół w Mońkach, ul. Planetarna 13, którego akt założycielski stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W skład Zespołu Szkół w Mońkach, ul. Planetarna 13, wchodzi szkoły:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Jana Pawła II w Mońkach, ul. Planetarna 13;
- 2) Szkoła Muzyczna I Stopnia w Mońkach, ul. Planetarna 13.

§ 3. Strukturę organizacyjną Zespołu Szkół w Mońkach określa statut stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Zespół Szkół w Mońkach, ul. Planetarna 13, 19-100 Mońki jest jednostką budżetową.

§ 5. Zasięg terytorialny (obwód) szkoły wymienionej § 2 pkt 1 nie ulega zmianie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Edward Stanisław Klepacki***

**Załącznik Nr 1**

do uchwały Nr IX/98/11  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 27 maja 2011 r.

**AKT ZAŁOŻYCIELSKI ZESPOŁU SZKÓŁ W MOŃKACH**

Na podstawie art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618; z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705; z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991)

§ 1. Zakłada się z dniem 1 września 2011 r. Zespół Szkół w Mońkach.

§ 2. Siedziba Zespołu Szkół: ul. Planetarna 13, 19-100 Mońki.

§ 3. Zespół Szkół w Mońkach, ul. Planetarna 13 obejmuje szkoły:

1. Szkołę Podstawową Nr 1 im. Jana Pawła II w Mońkach;

2. Szkołę Muzyczną I Stopnia w Mońkach, ul. Planetarna 13.

§ 4. Zasięg terytorialny Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Jana Pawła II w Mońkach, obejmuje:

1. Ulice:

- 1) ul. Armii Krajowej;
- 2) ul. Astronomiczna;
- 3) ul. Augustowska;
- 4) ul. Białostocka od nr 1 - 79;
- 5) ul. W. Broniewskiego;
- 6) ul. Dolna;
- 7) ul. Dworcowa;
- 8) ul. Ełcka;
- 9) ul. E. Plater;
- 10) ul. Gajowa;
- 11) ul. J. Głowackiego;
- 12) ul. J. Kochanowskiego;
- 13) ul. M. Kolbego;
- 14) ul. Kolejowa;
- 15) ul. S Konarskiego;
- 16) ul. S. Wyspiańskiego;
- 17) ul. H. Kołłątaja;
- 18) ul. M. Kopernika;
- 19) ul. Kosmiczna;
- 20) ul. Kościelna;
- 21) ul. T Kościuszki;

- 22) ul. Krótka;
- 23) ul. Ks. M. Małynicza;
- 24) ul. Leśna nr 57, 59, 61, 63;
- 25) ul. Lotnicza;
- 26) ul. Łąkowa;
- 27) ul. Magazynowa;
- 28) ul. A. Mickiewicza od nr 1 - 45;
- 29) ul. A. F. Modrzewskiego;
- 30) ul. C. K. Norwida;
- 31) ul. Nowokościelna;
- 32) ul. E. Orzeszkowej;
- 33) ul. Parkowa;
- 34) ul. Planetarna;
- 35) ul. B. Prusa;
- 36) ul. W. Raginisa;
- 37) ul. M. Rataja;
- 38) ul. Cz. Miłosza;
- 39) ul. Ks. J. Twardowskiego;
- 40) ul. M. Reja;
- 41) ul. H. Sienkiewicza;
- 42) ul. W. Sikorskiego;
- 43) ul. J. Słowackiego;
- 44) ul. Spółdzielcza;
- 45) ul. S. Staszica;
- 46) ul. Strażacka;
- 47) ul. Szkolna;
- 48) ul. Kwiatowa;
- 49) ul. Ogrodowa;
- 50) ul. Szpitalna;
- 51) ul. Świerkowa;
- 52) ul. Św. Kazimierza;
- 53) ul. J. Tuwima;
- 54) ul. Tysiąclecia od nr 1 - 11;
- 55) ul. Wąska;
- 56) ul. Wiejska;
- 57) ul. W. Witosa;
- 58) ul. Wiśniowa;
- 59) ul. Al. Wojska Polskiego od nr 1 - 25;

- 60) ul. Kard. S. Wyszyńskiego;
- 61) ul. Wyzwolenia od nr 18 do końca;
- 62) ul. Zielona;
- 63) ul. Zdobywców Kosmosu;
- 64) ul. Zdrojowa;
- 65) ul. Zuchów;
- 66) ul. J. Kilińskiego;
- 67) ul. Pogodna;
- 68) ul. Lipowa.

2. Miejscowości:

- 1) Osada Hornostaje;
- 2) Świerzbienie;
- 3) Masie;
- 4) Mejty;
- 5) Dzieżki;
- 6) Wojszki.

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr IX/98/11  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 27 maja 2011 r.

**STATUT ZESPOŁU SZKÓŁ W MOŃKACH**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Ilekroć w Statucie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 246, poz. 2572 z późn. zm.);
- 2) organie prowadzącym szkołę - należy przez to rozumieć Gminę Mońki;
- 3) Zespole - należy przez to rozumieć Zespół Szkół w Mońkach.

**Rozdział 2.**

**Nazwa Zespołu**

§ 2. 1. Zespół nosi nazwę: Zespół Szkół w Mońkach, ul. Planetarna 13, 19-100 Mońki.

2. Siedziba Zespołu: ul. Planetarna 13, 19-100 Mońki.

3. W skład Zespołu wchodzi szkoły:

- 1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Jana Pawła II w Mońkach, ul. Planetarna 13, 19-100 Mońki;
- 2) Szkoła Muzyczna I Stopnia w Mońkach, ul. Planetarna 13.

4. Ustalona nazwa Zespołu jest używana przez Zespół w pełnym brzmieniu. Na pieczęciach i steplach może być używany skrót nazwy: „Zespół Szkół w Mońkach”.

5. Nazwa szkoły podstawowej wchodzącej w skład Zespołu składa się z nazwy Zespołu i nazwy tej szkoły. Szkoła Podstawowa wchodząca w skład Zespołu nosi pełną nazwę w brzmieniu: Zespół Szkół w Mońkach Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Jana Pawła II w Mońkach, ul. Planetarna 13, 19-100 Mońki.

6. Nazwa szkoły muzycznej wchodzącej w skład Zespołu składa się z nazwy Zespołu i nazwy tej szkoły. Szkoła muzyczna wchodząca w skład Zespołu nosi pełną nazwę w brzmieniu: Zespół Szkół w Mońkach Szkoła Muzyczna I Stopnia w Mońkach, ul. Planetarna 13, 19-100 Mońki.

§ 3. 1. Organem prowadzącym Zespół jest Gmina Mońki.

2. Organem nadzoru pedagogicznego jest Podlaski Kurator Oświaty i Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

### **Rozdział 3.**

#### **Cele i zadania Zespołu**

§ 4. 1. Zespół realizuje cele i zadania określone w ustawie koncentrując się na prowadzeniu działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej.

2. Szczegółowe cele i zadania Szkoły Podstawowej Nr 1 w Mońkach i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Mońkach określają ich statuty.

### **Rozdział 4.**

#### **Organy Zespołu**

§ 5. 1. Organami Zespołu są:

- 1) Dyrektor Zespołu;
- 2) Rada Pedagogiczna;
- 3) Rada Rodziców;
- 4) Samorząd Uczniowski.

2. Wszystkie organy szkoły współdziałają ze sobą w sprawach kształcenia i wychowania.

3. Koordynatorem współdziałania organów szkoły jest dyrektor, który:

- 1) zapewnia każdemu z nich możliwość swobodnego działania i podejmowania decyzji w granicach ich kompetencji;
- 2) umożliwia rozwiązywanie sytuacji konfliktowych wewnątrz szkoły;
- 3) zapewnia bieżącą wymianę informacji pomiędzy organami szkoły o podejmowanych planowanych działaniach i decyzjach;
- 4) organizuje spotkania przedstawicieli organów szkoły.

4. Zachowuje się odrębność rad pedagogicznych, rad rodziców oraz samorządu uczniowskiego Szkoły Podstawowej Nr 1 w Mońkach oraz Szkoły Muzycznej I Stopnia w Mońkach wchodzących w skład Zespołu.

5. Kompetencje poszczególnych organów Zespołu oraz sposób rozwiązywania sporów między nimi określają statuty Szkoły Podstawowej Nr 1 w Mońkach i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Mońkach.

6. W celu harmonijnego współdziałania organów Zespołu, a także rozwiązywania zaistniałych sporów niezbędne jest przestrzeganie zasady bieżącej wymiany informacji pomiędzy organami o podejmowanych działaniach i decyzjach.

7. W przypadku powstania sporu pomiędzy organami Zespołu rozstrzyga Dyrektor Zespołu.

8. Spory pomiędzy Dyrektorem Zespołu a innymi organami Zespołu rozstrzyga, w zależności od przedmiotu sporu, organ prowadzący albo organ nadzoru pedagogicznego.

§ 6. 1. Zespołem kieruje Dyrektor, przy pomocy wicedyrektorów oraz osób zajmujących inne stanowiska kierownicze.

2. Dyrektor Zespołu jest jednocześnie Dyrektorem Szkoły Podstawowej Nr 1 w Mońkach i Szkoły Muzycznej I Stopnia w Mońkach.

3. Dyrektor Zespołu kieruje bieżącą działalnością Zespołu i reprezentuje Zespół na zewnątrz. Wykonuje zadania określone w odrębnych przepisach, a ponadto:

- 1) odpowiada za działalność wychowawczą, profilaktyczną, terapeutyczną i opiekuńczą Zespołu;
- 2) organizuje administracyjną obsługę Zespołu;
- 3) ustala zakres obowiązków dla wszystkich pracowników Zespołu;
- 4) dba o powierzone mienie;
- 5) współdziała ze szkołami wyższymi oraz zakładami kształcenia nauczycieli w organizacji praktyk pedagogicznych.

4. Dyrektora Zespołu powołuje i odwołuje organ prowadzący Zespół.

## **Rozdział 5.**

### **Pracownicy Zespołu**

§ 7. 1. W Zespole zatrudnia się nauczycieli, pracowników administracyjnych i pracowników obsługi.

2. Zasady zatrudniania i wynagradzania nauczycieli oraz innych pracowników, o których mowa w ust. 1 określają odrębne przepisy.

3. Kwalifikacje nauczycieli określają przepisy o szczegółowych kwalifikacjach wymaganych dla nauczycieli.

4. Prawa i obowiązki osób wymienionych w ust. 1 określają odrębne przepisy.

## **Rozdział 6.**

### **Postanowienia końcowe**

§ 8. 1. Szkoły wchodzące w skład Zespołu używają pieczęci, zgodnie z odrębnymi przepisami.

2. Zespół posiada pieczęć urzędową wspólną dla wszystkich szkół wchodzących w jego skład, zawierającą nazwę Zespołu.

§ 9. Zespół prowadzi i przechowuje dokumentację przebiegu nauczania, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 10. 1. Zespół jest jednostką budżetową. Prowadzi obsługę finansowo-księgową własnej jednostki oraz Szkoły Podstawowej w Boguszewie i Szkoły Podstawowej w Kuleszach.

2. Zasady prowadzenia gospodarki finansowej i materialnej określają odrębne przepisy.

§ 11. 1. Postanowienia zawarte w statutach Szkoły Podstawowej Nr 1 w Mońkach oraz Szkoły Muzycznej I Stopnia w Mońkach pozostają w mocy za wyjątkiem uregulowanych odmiennie w niniejszym statucie.

2. Dokonywanie zmian w statucie odbywa się w trybie określonym w ustawie.

1978

**UCHWAŁA NR XII/95/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku  
(rejon ulic: M. Skłodowskiej – Curie i Akademickiej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej), zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,2 ha położony pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Legionową, Akademicką i Z. Krasińskiego w Białymstoku.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący ustalenia planu;
- 2) **załącznik Nr 2** - zawierający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.

§ 2. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynków takich jak: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie, z wyjątkiem lukarn i zadaszeń nad wejściem do budynku, mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
- 3) **dominancie przestrzennej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów, wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu usytuowaniem, gabarytami, formą architektoniczną lub reprezentacyjnym charakterem – ich orientacyjne rozmieszczenie wskazano na rysunku planu;
- 4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;

- 5) **infrastrukturze technicznej ogólnomiejskiej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;
- 6) **kiosku** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m<sup>2</sup>;
- 7) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach, różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **linii wydzielenia wewnętrznego** - należy przez to rozumieć linię wydzielającą część terenu, na której obowiązują ustalenia szczególne w stosunku do pozostałej części terenu;
- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 6;
- 10) **linii zabudowy ściśle określonej** - należy przez to rozumieć linię usytuowania frontowej ściany budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 5;
- 11) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieżnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.:
  - a) **format mały** – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> włącznie (np. city light poster o formacie 1,2 x 1,8 m),
  - b) **reklama remontowo – budowlana** – nośnik reklamy umieszczony na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
  - c) **reklama semaforowa** – nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku,
  - d) **stłup ogłoszeniowo – reklamowy** – rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastopłu o średnicy lub szerokości od 1,2 do 1,6 m (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 4,7 m, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych;
- 12) **objektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zajęta przez budynek (budynki) istniejące i projektowane w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz, występów dachowych;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) **SIMB** – należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Miejskiej Białegostoku tj. tablice i znaki informacyjne, w tym m.in. nazwy ulic i numerację porządkową nieruchomości;
- 17) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar wokół infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;



- 18) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej lub siedziby biur, instytucji, urzędów, w formie tablicy informacyjnej o powierzchni nie większej niż 0,3 m<sup>2</sup>, umieszczonej płasko na ścianie bądź prostopadle do płaszczyzny ściany budynku (sztyld semaforowy) przy wejściu/wejściach do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajduje się siedziba np.: biur, instytucji, urzędów;
- 19) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 20) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego i miejsc postojowych określonych w planie;
- 21) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części służące zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym realizacji funkcji z zakresu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub wytwórczości drobnej tj. wytwarzania produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego;
- 22) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć budynki usytuowane wzdłuż ulic lub innych przestrzeni publicznych zgodnie z linią zabudowy na całej szerokości działki lub w sposób określony na rysunku planu, umożliwiającą kontynuację zabudowy, przy czym przerwy dopuszcza się jedynie w miejscach przejść i przejazdów bramowych;
- 23) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych, w zagospodarowaniu których dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, oświetlenia, elementów małej architektury oraz terenowych urządzeń sportowych na max. (urządzonych boisk, bieżni, torów wrotkarskich oraz innych obiektów usytuowanych poza budynkami, na wolnym powietrzu).

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i niewymienionych w **ust. 1**, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) numer porządkowy i oznaczenie literowe terenu;
- 4) linie wydzielenia wewnętrznego z oznaczeniem literowym;
- 5) linie zabudowy ściśle określone, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
  - a) dociepleń budynków istniejących,
  - b) bram i podcieni,
  - c) nisz, cofnięć ścian związanych z tektoniką (rozrzeźbieniem elewacji poszczególnych fragmentów budynku) - o maksymalnej głębokości do 3,0 m od ściśle określonej linii zabudowy na nie więcej niż 30 % powierzchni elewacji budynku,
  - d) elementów zewnętrznych budynków, usytuowanych na wysokości co najmniej 2,6 m nad poziomem terenu, takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak: pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących);
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:

- a) dociepleń zewnętrznych budynków istniejących,
  - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
  - c) elementów zewnętrznych budynków takich jak: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak: pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących),
  - d) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, ramp i podestów w rejonie wejścia do lokali usługowych o szerokości maksimum 3,0 m, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą (nie dotyczy elementów istniejących) - **z zastrzeżeniem § 42 ust. 4 pkt 4 lit. b,**
  - e) przedsionków, wiatrołapów i klatek schodowych przed wejściami do budynków istniejących, o maksymalnym wysięgu do 2,0 m poza ścianę zewnętrzną budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
  - f) stacji transformatorowych, budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 7) dominanty przestrzenne;
  - 8) drzewa wskazane do zachowania;
  - 9) wymiarowanie – w przypadku braku linii wymiarowej należy stosować odczyt geometryczny z rysunku od osi linii do osi linii;
  - 10) klasyfikacja ulic – dróg publicznych i wewnętrznych;
  - 11) zasady rozrządu – tj. układ i rodzaje projektowanej infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych – do uściślenia w projektach budowlanych.

2. W odniesieniu do liniowych oznaczeń graficznych za rzeczywistą lokalizację należy przyjmować oś linii.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w **ust. 1**, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **UO** – tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, w tym m.in. przedszkola, szkoły;
- 4) **KPL** – tereny placów;
- 5) **KD** – tereny dróg publicznych;
- 6) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej.

2. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, które może być uzupełnione przeznaczeniem uzupełniającym terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

**DZIAŁ II.**  
**USTALENIA OGÓLNE PLANU**

**Rozdział 1.**

**Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 5. Obszar objęty planem stanowi **obszar zabudowy śródmiejskiej**.

§ 6. 1. **W zakresie lokalizacji nośników reklamy:**

1) ustala się warunki umieszczania nośników reklamy:

- a) na budynkach – zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 2**,
- b) na kioskach i przystankach – zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 3**,
- c) jako wolno stojących – zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 4**,
- d) reklam remontowo-budowlanych – bez ograniczeń;

2) zakazuje się:

a) umieszczania nośników reklamy:

- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
- w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
- na terenach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz na obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych i szyldów w rejonie wejścia głównego do budynku,
- w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub będące dobrami kultury współczesnej, a także na pomniki i rzeźby,
- w parkach, skwerach i na innych terenach zieleni urządzonej stanowiącej przestrzeń publiczną,
- w szpalerach drzew i na drzewach,
- na ogrodzeniach,

b) przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych),

c) lokalizacji nośników reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu.

**2. W zakresie umieszczania nośników reklamy, szyldów i reklam na budynkach:**

1) ustala się:

- a) lokalizację nośników reklamy i szyldów wyłącznie na budynkach usługowych lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach,
- b) maksymalną wielkość reklamy umieszczanej na elewacjach budynków – na format mały, z wyjątkiem reklamy remontowo-budowlanej,
- c) minimalną odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku – 1,2 m,
- d) łączną powierzchnię wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklamy na jednej ścianie budynku na maksimum 10 % powierzchni tej ściany;

2) dopuszcza się umieszczanie:

- a) szyldów – wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie głównego wejścia do budynku, z nakazem stosowania ujednoczonych formatów w ramach poszczególnych budynków,

- b) nośników reklamy – na elewacjach frontowych budynków wyłącznie w kondygnacji parteru tj. poniżej gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji, a w przypadku braku gzymsu w pasie elewacji o wysokości maksimum 1,5 m nad oknami pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- c) reklam semaforowych na wyższych kondygnacjach budynków nad parterem - pod warunkiem, że powierzchnia nośnika reklamy nie przekroczy 2,0 m<sup>2</sup> (po jednej stronie), wysięg od ściany nie przekroczy 1,5 m i będzie ona umieszczana jedna nad drugą, wyłącznie w jednym miejscu na elewacji frontowej budynku w rejonie wejścia głównego do budynku lub w narożniku budynku.

**3. W zakresie umieszczania reklam i szyldów na kioskach i przystankach komunikacji miejskiej:**

- 1) dopuszcza się umieszczanie:
  - a) na kioskach wyłącznie:
    - nośników reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % powierzchni ścian obiektu,
    - szyldów umieszczanych na attyce o wysokości nieprzekraczającej wysokości attyki,
  - b) na wiacie przystanku komunikacji miejskiej (tj. na ścianach wiaty) maksymalnie dwóch, dwustronnych nośników reklamy formatu małego;
- 2) zakazuje się:
  - a) stosowania nośników reklamy wystających poza obrys ściany więcej niż 0,15 m,
  - b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty oraz na dachu i powyżej attyki kiosku.

**4. W zakresie umieszczania wolno stojących nośników reklamy:**

- 1) ustala się stosowanie wolno stojących nośników reklamy wyłącznie w formie słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 2) ustala się:
  - a) minimalną odległość między słupami ogłoszeniowo-reklamowymi a innymi obiektami:
    - 50 m od pomników, miejsc pamięci oraz pomników przyrody,
    - 30 m od elementów SIMB, usytuowanych po tej samej stronie drogi,
    - 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
  - b) minimalną odległość słupów ogłoszeniowo-reklamowych:
    - od krawężników jezdni – na 2,5 m,
    - od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni) – na 20 m;
- 3) zakazuje się stosowania reklam wolno stojących, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo-reklamowych.

**Rozdział 2.**

**Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 7. W zakresie kształtowania zieleni:**

- 1) ustala się:
  - a) zachowanie i zagospodarowanie skupisk zieleni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - b) wykonanie 2 nowych nasadzeń (z wyjątkiem drzew owocowych i topoli) za 1 wycięte drzewo w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji,

- c) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od drzew o średnicy pnia powyżej 0,5 m od obiektów budowlanych (nie dotyczy drzew rosnących w pasach drogowych ulic i dróg wewnętrznych),
  - d) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 8 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie (nie dotyczy parkingów podziemnych, wbudowanych oraz miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych),
  - e) zagospodarowanie przestrzeni publicznych nasadzeniami drzew i krzewów w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu o symbolu 2KPL,ZP,
  - f) zachowanie pojedynczych drzew gatunków szlachetnych, w tym: klonów, lip, wierzb, jesionów wyniosłych, dębów, kasztanowców zwyczajnych, brzoź, jarząbów i wiązów szypułkowych, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) w odniesieniu do szczególnie wartościowych drzew, o których mowa w **pkt 1 lit. f**:
- a) ustala się utrzymanie terenu biologicznie czynnego o średnicy minimum 5 m wokół pnia lub, przy braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
  - b) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew wyłącznie ze względu na konieczność realizacji niezbędnych rozwiązań infrastruktury technicznej i drogowej, względy sanitarne, zagrożenie ludzi lub mienia.

§ 8. **W zakresie gospodarki odpadami** ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami.

§ 9. **W zakresie ochrony przed hałasem:**

- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, z zastrzeżeniem **pkt 2 i 3**;
- 2) na terenie o symbolu 3.2UO przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu oświaty przyjmuje się odnoszenie hałasu w środowisku jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty należy stosować elewacje oraz stolarkę okienną i drzwiową o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

**Rozdział 3.**

**Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. **Na terenie objętym planem znajdują się następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:**

- 1) dom przy ul. Czackiego 2 z drugiej poł. XIX w.;
- 2) kamienica przy ul. Waszyngtona 5 z XIX/XX w.;
- 3) kamienica przy ul. Waszyngtona 9 z XIX/XX w.;
- 4) kamienica przy ul. Waszyngtona 11 z XIX/XX w.

2. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 11. 1. **Na terenie objętym planem znajdują się następujące budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:**

- 1) willa miejska przy ul. Akademickiej 2 (budynek Uniwersytetu w Białymstoku) z lat 30-tych XX w.;
- 2) kamienica miejska przy ul. Waszyngtona 7 w Białymstoku z XIX/XX w.

**2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
  - a) wysokości budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
  - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych w elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
  - c) pierwotnego zewnętrznego wystroju architektonicznego, tj. detalu i materiału wykończenia elewacji;
- 2) dopuszcza się:
  - a) przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, remont oraz rozbudowę budynków z utrzymaniem max. wysokości budynku istniejącego,
  - b) realizację okien połaciowych oraz maksimum dwóch lukarn o ujednoczonej formie i materiale osiowo nad oknami elewacji frontowej w budynku;
- 3) docieplania z zewnątrz elewacji budynku od strony przestrzeni publicznych.

§ 12. 1. **Obejmuje się ochroną następujące dobra kultury współczesnej, oznaczone na rysunku planu:**

- 1) budynek przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 3 (budynek Związków Zawodowych) z lat 60-tych XX w.;
- 2) budynek przy ul. Legionowej 5, obecnie kino „Forum” (dawny budynek kinoteatru Związkowiec);
- 3) pawilon przy ul. Akademickiej 10/1, zrealizowany w roku 1973;
- 4) pawilon przy ul. Akademickiej 30, zrealizowany w roku 1973;
- 5) założenia urbanistyczne:
  - a) fragment osi kompozycyjnej: Plac Uniwersytecki – ul. M. Skłodowskiej – Curie – Plac Katyński,
  - b) fragment osi założenia pałacowego Branickich na terenie o symbolu 2KPL,ZP – zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 42.

**2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
  - a) formy architektonicznej, formy dachu i wysokości budynku, **z zastrzeżeniem pkt. 2,**
  - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych w elewacjach od strony przestrzeni publicznych,
  - c) pierwotnego materiału wykończenia elewacji;
- 2) dopuszcza się:
  - a) przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania budynku oraz rozbudowę budynków z utrzymaniem max. wysokości budynku istniejącego,
  - b) nadbudowę istniejącego budynku przy ul. Legionowej 5 do wysokości max. 13 m,
  - c) dopuszcza się docieplenie elewacji z zewnątrz, pod warunkiem odtworzenia detalu architektonicznego oraz charakterystycznych podziałów elewacji budynku od strony przestrzeni publicznych;
- 3) zakazuje się nadbudowy budynków, z zastrzeżeniem **pkt 2 lit. b.**

**3. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
  - a) formy architektonicznej, formy dachu i wysokości budynku,
  - b) pierwotnego zewnętrznego wystroju architektonicznego, tj. detalu, materiału wykończenia elewacji oraz kolorystyki (odcienie szarości);

- 2) dopuszcza się przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania budynku;
- 3) zakazuje się docieplania budynku z zewnątrz.

**§ 13. 1. Obejmuje się ochroną następujące budynki:**

- 1) willę przy ul. Akademickiej 24, murowaną z lat 30 XX w.;
- 2) willę przy ul. Akademickiej 26, murowaną z lat 30 XX w., przewidzianą do wpisania do rejestru zabytków;
- 3) willę przy ul. Akademickiej 26 A, murowaną z ok. 1930 r.;
- 4) kamienicę przy ul. Z. Krasieńskiego 8, murowaną z początku XX w.

**2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 3:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
  - a) wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
  - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
  - c) wystroju architektonicznego, tj. detalu i materiału wykończenia elewacji;
- 2) dopuszcza się:
  - a) przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, ich rozbudowę w głąb działki z zachowaniem szerokości elewacji frontowej i utrzymaniem wysokości budynku istniejącego,
  - b) wykończenie ścian zewnętrznych budynku wyłącznie z użyciem tynku, szkła oraz cokołu budynku z zastosowaniem okładzin z kamienia naturalnego;
- 3) zakazuje się obudowy istniejących balkonów.

**3. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przewidzianego do wpisania do rejestru zabytków:**

- 1) nakazuje się zachowanie:
  - a) wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
  - b) wielkości, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
  - c) wystroju architektonicznego, tj. detalu i materiału wykończenia elewacji;
- 2) zakazuje się obudowy istniejących balkonów.

**4. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4:**

- 1) dopuszcza się:
  - a) przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania,
  - b) rozbudowę z utrzymaniem wysokości istniejącego budynku, formy dachu i nachylenia połaci dachowych, nawiązującą układem elewacji do budynku istniejącego lub o współczesnej formie architektonicznej z zastosowaniem współczesnych materiałów budowlanych;
- 2) zakazuje się obudowy istniejących balkonów.

**§ 14.** W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

## Rozdział 4.

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. Ustala się, że **w skład przestrzeni publicznych wchodzi:**

- 1) drogi publiczne i drogi wewnętrzne: 6KDW, 8KDW i 9KDW;
- 2) teren o symbolu **2KPL,ZP**;
- 3) fragmenty terenów położonych pomiędzy budynkami z usługami dostępnymi bezpośrednio z ulicy a linią rozgraniczającą ulic.

2. W zakresie **kształtowania przestrzeni publicznych**, o których mowa w **ust. 1 pkt 1**:

1) ustala się:

a) z wyjątkiem uzasadnionych przypadków, stosowanie wyłącznie ujednoliconej formy:

- systemu oznakowania SIMB,
- obiektów małej architektury,
- wiat przystanków autobusowych,
- kiosków,

b) lokalizację:

- kiosków wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (jeden kiosk przy przystanku),
- słupów ogłoszeniowo-reklamowych,

c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa **w pkt 1 lit. a i b** oraz **§ 16**,
- b) lokalizacji ekranów akustycznych.

3. Wymagania dotyczące terenu o symbolu **2KPL,ZP** zostały określone **w § 42**.

4. Ustala się zagospodarowanie fragmentów terenów, o których mowa **w ust. 1 pkt 3**:

- 1) jako terenów ogólnodostępnych, z możliwością lokalizacji dojazdów, chodników, zieleni itp.;
- 2) w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiadujących przestrzeni publicznych poprzez dostosowanie poziomu ukształtowania terenu oraz powiązanie ciągów komunikacyjnych;
- 3) w powiązaniu z lokalami usługowymi znajdującymi się w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów;
- 4) z dopuszczeniem realizacji schodów, pochylni, podestów i wejść do lokali usługowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. W zakresie **aranżacji, wystroju sezonowych ogródków gastronomicznych**:

1) ustala się:

- a) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w **§ 15 ust. 1**, z zachowaniem wolnej przestrzeni chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
- b) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi gości i pracowników,
- c) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie ogródka,
- d) demontaż wszystkich elementów ogródka gastronomicznego po zakończeniu jego działalności sezonowej;



- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację tymczasowych rozbieralnych podestów,
  - b) lokalizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych w donicach,
  - c) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła,
  - d) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych wyłącznie na lambrekinach parasoli;
- 3) zakazuje się:
  - a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
  - b) stosowania zadaszeń w formie namiotów i rolet.

§ 17. 1. W zakresie **lokalizacji ogrodzeń**:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń ustala się na 1,8 m od poziomu terenu (z wyjątkiem bram i furtek w przejściach i przejazdach bramowych);
- 2) grodzenie terenu od strony przestrzeni publicznych dopuszcza się wyłącznie w przejściach i przejazdach bramowych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) remonty i wymianę istniejących ogrodzeń,
  - b) ogrodzenia wyłącznie ażurowe;
- 4) zakazuje się:
  - a) lokalizacji ogrodzeń w przestrzeniach publicznych, o których mowa w **§ 15**,
  - b) grodzenia terenów od strony przestrzeni publicznych, z zastrzeżeniem **pkt 2** i ustaleń szczegółowych,
  - c) stosowania ogrodzeń pełnych, murów, prefabrykowanych przęseł żelbetowych i betonowych oraz ogrodzeń z blachy i siatki.

2. W odniesieniu do wydzielenia sezonowych ogródków gastronomicznych mają zastosowanie przepisy **§ 16 pkt 2 lit. b i c**.

## Rozdział 5.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, z wyjątkiem budynków objętych ochroną, o których mowa w **rozdziale 3**.

## Rozdział 6.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

3. Nie ustala się minimalnej i maksymalnej wielkości działek uzyskiwanej w wyniku podziału nieruchomości.

4. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

5. Parametry geometryczne każdej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału powinny umożliwiać realizację ustaleń planu dla określonego terenu, w tym obsługę komunikacyjną, infrastrukturalną oraz wymaganą liczbę miejsc postojowych.

## **Rozdział 7.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**

§ 20. Na terenie objętym planem ustala się **ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej terenu 196 m n. p. m**, które dotyczy również wszystkich urządzeń budowlanych i instalacji lokalizowanych na dachach budynków.

§ 21. 1. Ustala się **strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej** o następujących szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):
  - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
  - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – po 4,0 m,
  - c) o średnicy większej od Dn 600 – po 6,0 m;
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (stosować odczyt obustronnie od osi sieci):
  - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – po 2,0 m,
  - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – po 3,0 m,
  - c) o średnicy większej od Dn 400 – po 4,0 m;
- 3) dla kanałów sieci ciepłych – obustronnie po 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 4) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych nakazuje się przyjmować szerokości stref technicznych na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefach technicznych, o których mowa **w ust. 1**:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

### **§ 22. W zakresie obrony cywilnej:**

- 1) nakazuje się zapewnić możliwość wykonania, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, ukryć w budynkach (z dopuszczeniem lokalizacji ukryć na terenach przyległych do budynków) mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 20 mieszkań, zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób i usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników;
- 2) awaryjne ujęcia wody pitnej ustala się z istniejącej studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu do budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m zlokalizowanej przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 5A;
- 3) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia ustala się przez istniejące syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 500 m zlokalizowane na budynku przy ul. M. Skłodowskiej -Curie 3 oraz z istniejącej syreny położonej poza terenem opracowania przy ul. J. Waszyngtona 14;

- 4) ustala się trasę przelotową zapewniającą sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia ulicami: Legionową (1KD-Z) i M. Skłodowskiej-Curie (2KD-Z);
- 5) ustala się dostosowanie stacji transformatorowych do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 6) nie ustala się lokalizacji bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 23. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

**§ 24. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:**

- 1) obiektów obsługi komunikacji: stacji paliw płynnych i gazowych, stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni, warsztatów samochodowych, warsztatów naprawczych, mechanicznych i wulkanizacyjnych;
- 2) warsztatów stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich;
- 3) usług pogrzebowych;
- 4) elementów technicznego wyposażenia budynków tj. urządzeń służących do wentylacji lub klimatyzacji oraz anten satelitarnych - na elewacjach budynków widocznych od strony przestrzeni publicznych;
- 5) rolet zewnętrznych na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych;
- 6) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji zewnętrznych sidingu oraz blachy trapezowej;
- 7) garaży typu „blaszak”;
- 8) namiotów;
- 9) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - a) kiosków i obiektów, o których mowa w **§ 15 ust. 2 pkt 1**,
  - b) sezonowych ogródków gastronomicznych, o których mowa w **§ 16**,
  - c) innych urządzeń lub obiektów towarzyszących, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

**Rozdział 8.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 25. 1. Obsługę komunikacyjną zapewniają:**

- 1) ulice układu podstawowego: fragment ul. Legionowej (1KD-Z), ul. M. Skłodowskiej - Curie - (2KD-Z);
- 2) ulice układu obsługującego: ul. Akademicka (3KD-L), ul. Waszyngtona (4KD-D), ul. Z. Krasińskiego (5KD-D);
- 3) pozostałe drogi wewnętrzne: 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW.

2. Ustala się przebieg tras komunikacji zbiorowej ulicami układu podstawowego i wybranymi ulicami układu uzupełniającego.

**§ 26. 1. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne dróg:**

- 1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) **1KD-Z – Legionowa** – ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 23,0 do 34,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 2x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,

- b) **2KD-Z – M. Skłodowskiej – Curie** – ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających od 25,0 do 43,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa oraz miejsca postojowe,
  - c) **3KD-L – Akademicka** – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 do 22,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa,
  - d) **4KD-D – Waszyngtona** – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 20,0 do 22,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią jednokierunkową, w przekroju ulicy miejsca postojowe,
  - e) **5KD-D – Z. Krasińskiego** – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 13,0 do 18,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią jednokierunkową, w przekroju ulicy ścieżka rowerowa;
- 2) dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) **6KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 11,0 do 21,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
  - b) **7KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 7,5 do 15,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
  - c) **8KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,5 do 22,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
  - d) **9KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 do 15,5 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu), w liniach rozgraniczających miejsca postojowe,
  - e) **10KDW** – droga wewnętrzna, o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 i 12,5 m, w liniach rozgraniczających miejsca postojowe.

2. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

§ 27. Ustala się następujące **minimalne wskaźniki urządzenia miejsc postojowych** w granicach inwestycji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie – w tym 20 % miejsc postojowych należy zrealizować w formie ogólnodostępnej;
- 2) zabudowa usługowa:
  - a) administracja, biura – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) handel – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) obiekty gastronomiczne – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - d) hotele – 20 miejsc postojowych na 100 łózek,
  - e) opieka zdrowotna - 2 miejsca postojowe na 10 łózek,
  - f) teatry i kina – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc,
  - g) żłobki, przedszkola, szkoły, z wyjątkiem szkół wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - h) szkoły wyższe - 10 miejsc postojowych na 100 studentów i 20 miejsc postojowych na 100 pracowników;

- 3) usługi inne niż wymienione w pkt 2 – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie: budynków w całości o funkcji parkingowej, w tym podziemnych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) w przypadkach szczególnych, dla funkcji niewymienionych w pkt 1 i 2, dopuszcza się określenie liczby miejsc postojowych w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 6) do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych, zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w pasach drogowych dróg publicznych**

#### **§ 28. W zakresie lokalizacji i parametrów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej i infrastruktury zlokalizowanej w pasach drogowych dróg publicznych:**

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w pasach drogowych dróg publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury,
  - b) lokalizację infrastruktury technicznej na terenach określonych w lit. a zgodnie z określonymi w planie zasadami zagospodarowania i rozrządu sieci infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach,
  - c) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tę infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania);
- 2) dopuszcza się:
  - a) zmianę zasad rozrządu sieci pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
  - b) lokalizację infrastruktury technicznej nie uwzględnionej w rozządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu.

#### **§ 29. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Dn 250 mm w ul. M. Curie-Skłodowskiej (2KD-Z) oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
  - b) korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

#### **§ 30. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:**

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;

- 2) ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków komunalnych do kanału sanitarnego Dn 0,6 x 0,8 przebiegającego w ul. Akademickiej (3KD-L), Dn 0,5 m w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 2KPL,ZP oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się odprowadzenia ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych.

**§ 31. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**

- 1) ustala się, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała, zgodnie z zasadami określonymi w **pkt 2**, schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się:
  - a) odprowadzenie wód deszczowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – **układ czysty**) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej,
  - b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych i innych zanieczyszczonych – **układ brudny**):
    - do gruntu i cieków wodnych wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach,
    - do systemów kanalizacyjnych określonych w **pkt 3**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych:
  - a) bezpośrednio do kolektora zbiorczego Dn 1.2 m przebiegającego w ul. Akademickiej (3KD-L), kanału deszczowego Dn 1,0 w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 2KPL,ZP oraz do istniejących i projektowanych miejskich kanałów deszczowych w sąsiednich ulicach,
  - b) do innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określonych w przepisach odrębnych,
  - c) do indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w **pkt 1**.

**§ 32. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa, doprowadzające energię ze źródeł położonych poza terenem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się:
  - a) bezpośrednie doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej 2\*Dn 350 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Legionowej (1KD-Z), 2\*Dn 300 mm wzdłuż ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach,
  - b) bezpośrednie doprowadzenie pary z miejskiej sieci parowej Dn 300 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci parowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
  - a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
  - b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
    - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),

- spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu, paliw stałych - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

**§ 33. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:**

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest miejska sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) ustala się bezpośrednie doprowadzenie gazu z miejskiej sieci gazowej Dn 200 mm zlokalizowanej wzdłuż ul. M. Curie-Skłodowskiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci gazowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
  - a) doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych,
  - b) stosowanie indywidualnych zbiorników paliw gazowych na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 34. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) ustala się:
  - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15kV RPZ-3 głównego systemu zasilania miasta za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15 kV,
  - b) dostawę energii elektrycznej do odbiorców z istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych Nr 973, 311 i 112 zlokalizowanych na terenie opracowania, stacji transformatorowych 15/04 kV Nr 147, 1063, 135, 1688, 908 i 36 zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania,
  - c) zasilanie stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii kablowych 15kV wyprowadzonych od istniejących linii kablowych 15kV i stacji transformatorowych 15/04 kV układu sieci rozdzielczej SN osiedla,
  - d) dostawę bezpośrednią energii elektrycznej do odbiorców ze stacji transformatorowych 15/04 kV za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych linii kablowych niskiego napięcia, istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia przeznacza się do likwidacji i zastąpienia ich liniami kablowymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV oraz linii średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz wymagających modernizacji i remontu, z możliwością zmiany ich lokalizacji.

**§ 35. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:**

- 1) ustala się:
  - a) rozwiązanie obsługi odbiorców stacjonarnych w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
  - b) zapewnienie usługi bezprzewodowej poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z wyjątkiem wolno stojących (t.j. nie umieszczanych na budynkach) masztów i wież w przestrzeniach publicznych oraz na częściach terenów objętych liniami wydzielenia wewnętrznego, przeznaczonych pod zieleń urządzoną.

## Rozdział 10.

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

## Rozdział 11.

### Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 37. Dla całego obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

## DZIAŁ III.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki będące dobrami kultury współczesnej**, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny – nie ustala się,
  - c) wysokość budynków – minimum 9 m, maksimum 14 m (do III kondygnacji nadziemnych), przy czym minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy łączników, wiatrołapów oraz sal widowiskowych,
  - d) dachy – płaskie, w przypadku rozbudowy typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu istniejącymi zjazdami z ul. Legionowej (1KD-Z) i ul. Akademickiej (3KD-L) oraz od drogi wewnętrznej 6KD-W;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27;**
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) dopuszcza się:
  - a) wyłącznie przebudowę, zmianę sposobu użytkowania, remont i rozbudowę istniejącego budynku przy ul. Akademickiej 4, z utrzymaniem wysokości budynku istniejącego,
  - b) wyłącznie remonty, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku przy ul. Legionowej 3,
  - c) budowę parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych,
  - d) lokalizację budynków po granicy działek;
- 6) zakazuje się:
  - a) realizowania od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie nowych wejść i schodów do budynku przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 3,
  - b) grodzenia terenu, z wyjątkiem istniejącego ogrodzenia działki numer geod. 1814;



§ 39. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.2MW, 1.3MW, 1.4MW, 1.5MW** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach o symbolach 1.4MW oraz 1.5MW – z wyjątkiem punktowca przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 5A – jako **przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi w formie wbudowanej wyłącznie w partery istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych.**

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy:
    - dla terenów o symbolach 1.3MW i 1.5MW – maksimum 45 % terenu inwestycji,
    - dla terenów o symbolach 1.2MW i 1.4MW – maksimum 30 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu inwestycji,
  - c) wysokość budynków:
    - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
    - garaży i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
  - d) dachy – istniejące płaskie i wielospadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów od ul. Akademickiej (3KD-L) i dróg wewnętrznych 6KDW i 7KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych 6KDW i 7KDW;
- 4) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 5) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 6) zagospodarowanie części terenu o symbolu 1.2MW (wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „C” i „D”) oraz części terenu o symbolu 1.4MW (wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „E”) w formie zieleni urządzonej wspólnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach, o których mowa **w ust. 1**, z dopuszczeniem realizacji urządzonych miejsc postojowych wraz z dojazdem na terenie o symbolu 1.4MW;
- 7) **budowę podestów/ramp, schodów zewnętrznych i wejść do usług, o których mowa w ust. 2:**
  - a) wyłącznie od strony przestrzeni publicznych, tj. od strony ul. M. Skłodowskiej - Curie i terenu 2KPL,ZP,
  - b) wyłącznie jako jednego zamierzenia budowlanego obejmującego poszczególne budynki, z dopuszczeniem etapowania,
  - c) jako ujednoliconych w obrębie poszczególnych budynków pod względem materiału (stal nierdzewna, kamień, szkło, tynk), formy architektonicznej, jednakowej wielkości i podziałów okiennych oraz jednolitej kolorystyki strefy wejścia,
  - d) na terenie 1.4MW w budynku przy ul. Akademickiej 10 - w formie max. 3 ramp/podestów (1 podest obsługujący wszystkie lokale usługowe znajdujące się w 1 segmencie budynku – odpowiednio a, b lub c),
  - e) z dopuszczeniem na terenie 1.5MW budowy podestów/schodów wspólnych dla 2 lub większej liczby lokali i zadaszenia jak w lokalu usługowym istniejącym;

8) dopuszcza się:

- a) wyłącznie przebudowę budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b i c**, a także zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami **ust. 2**,
- b) budowę lukarn lub okien połaciowych o ujednocionej formie i materiale w budynkach położonych przy ul. Akademickiej 6 i 8 (teren 1.2MW i 1.3MW) osiowo nad oknami istniejącymi w elewacji frontowej, jako jedno zamierzenie budowlane, z dopuszczeniem etapowania,
- c) budowę wiatrołapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednoczenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,
- d) budowę zespołów garaży na części terenu o symbolu 1.2MW wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” i „B”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
- e) budowę parkingów podziemnych, z nakazem zagospodarowania ich dachów zielenią urządzoną;

9) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy usługowej, **z zastrzeżeniem ust. 2**,
- b) grodzenia terenu.

§ 40. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.6U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek stanowiący dobro kultury współczesnej**, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1**:

- 1) teren biologicznie czynny na minimum 5 % terenu inwestycji;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu z ul. Akademickiej (3KD-L) i drogi wewnętrznej 7KDW;
- 3) lokalizację wyłącznie jednej reklamy lub neonu nad głównym wejściem do budynku o powierzchni max. 2,0 m<sup>2</sup>;
- 4) zapewnienie ekspozycji pawilonu i jego widoczności z ul. Akademickiej, ciągu pieszego na terenie o symbolu 2KPL,ZP oraz z alei parkowej znajdującej się na jego przedłużeniu (poza granicami planu) poprzez:
  - a) nasadzenie wyłącznie niskiej zieleni urzędzonej o wysokości dojrzałej formy max. 1,0 m,
  - b) przeprowadzenie odpowiednich cięć pielęgnacyjnych w koronach drzew rosnących w narożniku ul. Akademickiej i terenu 2KPL,ZP,
  - c) zakaz lokalizacji trejaży, pergoli i innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem parasoli;
- 5) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych - parkowanie w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych zgodnie z ustaleniami **§ 16**;
- 7) zakazuje się:
  - a) grodzenia terenu, z wyjątkiem ogrodzeń sezonowych ogródków gastronomicznych,
  - b) lokalizacji wolno stojących nośników reklamy oraz nośników reklamy umieszczanych na budynku, **z zastrzeżeniem pkt 3**.

§ 41. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.7U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 15 % terenu inwestycji,
  - c) wysokość budynków – maksimum 12 m (do III kondygnacji nadziemnych),
  - d) dachy – płaskie;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od drogi wewnętrznej 6KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych w § 27, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku w bilansie dopuszcza się uwzględnienie 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) dopuszcza się:
  - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
  - b) grodzenie terenu.

§ 42. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KPL,ZP** **przeznacza się pod plac oraz zielenią urządzoną.**

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, jest związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) zagospodarowanie placu:
  - a) w powiązaniu z zagospodarowaniem przyległych ulic, z zapewnieniem kontynuacji ciągów pieszych i rowerowych oraz z uwzględnieniem wejść do usług w budynkach istniejących na terenach 1.4MW i 1.5MW, a także lokalizacji pomnika Polskich Sił Zbrojnych na Zachodzie,
  - b) bez krawężników i różnicowania wysokości,
  - c) z zastosowaniem małej architektury o ujednoliconym charakterze, murków, oświetlenia oraz akcentów plastycznych w postaci np. rzeźby lub fontanny;
- 2) podkreślenie przedłużenia osi założenia pałacowego Branickich m.in. poprzez nasadzenia zieleni, rodzaj posadзки oraz rozmieszczenie elementów małej architektury;
- 3) zagospodarowanie minimum 30 % terenu jako terenu biologicznie czynnego, w formie nasadzeń drzew, krzewów i kompozycji roślinnych;
- 4) dopuszcza się:
  - a) realizację wydzielonego ciągu rowerowego,
  - b) budowę podestów/ramp, pochylni i zewnętrznych schodów wejściowych do usług na terenach 1.4MW i 1.5MW,
  - c) lokalizację:

- sezonowych ogródków gastronomicznych, z uwzględnieniem ustaleń § 16,
- maksimum dwóch słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
- elementów SIMB;

5) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków,
- b) grodzenia terenu.

§ 43. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.1U,MW** przeznaczają się pod budowę **usługową i mieszkaniową wielorodzinną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdują się **budynki objęte ochroną**, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. Ustala się następujące warunki i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy – maksimum 50 % terenu inwestycji,
- b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
- c) wysokość budynków:
  - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy, w przypadku rozbudowy - nie wyżej niż wysokość budynku istniejącego,
  - garaży i budynków gospodarczych - maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
- d) dachy – w przypadku rozbudowy typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym;

2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Akademickiej (3KD-L) oraz drogi wewnętrznej 8KD-W, przy czym obsługę działki numer geod. 1830 utrzymuje się na dotychczasowych zasadach tj. przez teren o symbolu 2KPL,ZP;

3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, w przypadku rozbudowy istniejącego budynku w bilansie dopuszcza się uwzględnienie 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających otaczających ulic;

4) lokalizację wyłącznie jednej reklamy nad głównym wejściem do budynku lub max. dwóch reklam semaforowych o łącznej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup> (jednostronnie), z dopuszczeniem lokalizacji szyldów w rejonie wejścia **zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 2;**

5) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku, szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;

6) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;

7) dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków po granicy działek,
- b) grodzenie terenu;

8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamy.

§ 44. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.2UO** przeznaczają się pod budowę **usługową z zakresu oświaty** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, **jako przeznaczenie uzupełniające ustala się inne usługi integralnie związane z funkcją podstawową.**

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 35 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 30 % terenu inwestycji,
  - c) wysokość budynków – maksimum 10m (do II kondygnacji nadziemnych),
  - d) dachy – płaskie;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Akademickiej (3KD-L) oraz od drogi wewnętrznej 8KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według wskaźników zawartych **w § 27** w liniach rozgraniczających ul. Waszyngtona (4KD-D) oraz drogi wewnętrznej 8KDW;
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) zagospodarowanie części terenu położonej poza liniami zabudowy w formie zieleni urządzonej z elementami małej architektury oraz dojść do budynków;
- 6) dopuszcza się grodzenie terenu;
- 7) zakazuje się lokalizacji wolno stojących nośników reklamy.

§ 45. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3.3MW i 3.4MW** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, jako **przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi w formie wbudowanej wyłącznie w partery istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych** – z wyjątkiem punktowców przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9 A i Akademickiej 12 A.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy:
    - dla terenu o symbolu 3.3MW - maksimum 30 % terenu inwestycji,
    - dla terenu o symbolu 3.4MW - maksimum 40 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 20 % terenu inwestycji,
  - c) wysokość budynków:
    - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
    - garaży i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
  - d) dachy – istniejące płaskie i dwuspadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów od ul. Waszyngtona (4KD-D) i drogi wewnętrznej 8KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 8KDW oraz na terenie o symbolu 3.3MW w formie parkingu podziemnego;
- 4) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem stosowania okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 5) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;

- 6) zagospodarowanie części terenu o symbolu 3.3MW (wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „A”) w formie zieleni urządzonej wspólnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach 3.3MW i 3.4MW;
- 7) **realizację podestów/ramp i schodów zewnętrznych i wejść do usług, o których mowa w ust. 2:**
  - a) wyłącznie od strony przestrzeni publicznych, tj. od strony ul. M. Skłodowskiej - Curie i ul. Waszyngtona (4KD-D),
  - b) wyłącznie jako jednego zamierzenia budowlanego obejmującego poszczególne budynki, z dopuszczeniem etapowania,
  - c) jako ujednoczonych w obrębie poszczególnych budynków pod względem materiału (stal nierdzewna, kamień, szkło, tynk), formy architektonicznej, jednakowej wielkości i podziałów okiennych oraz jednolitej kolorystyki strefy wejścia,
  - d) z dopuszczeniem podestów/schodów wspólnych dla 2 lub większej liczby lokali;
- 8) dopuszcza się:
  - a) wyłącznie przebudowę budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b**, a także zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami **ust. 2**,
  - b) budowę wiatrołapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednoczenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,
  - c) budowę zespołu garaży na terenie o symbolu 3.3MW w liniach wydzielenia wewnętrznego „B”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
  - d) budowę parkingu podziemnego, z nakazem zagospodarowania jego dachu zielenią urządzonej;
- 9) zakazuje się:
  - a) obudowy istniejących balkonów w budynkach przy ul. Waszyngtona 6 i 8,
  - b) lokalizacji zabudowy usługowej, **z zastrzeżeniem ust. 2**,
  - c) grodzenia terenu.

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.1MW,U** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II**.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdują się **budynki wpisane do rejestru zabytków oraz budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków**, oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia **rozdziału 3**.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 10 % terenu inwestycji,
  - c) wysokość budynków:
    - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
    - projektowanych - minimum 8, maksimum 12 m (do III kondygnacji nadziemnych),
    - garaży, budynków gospodarczych, łączników i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),

- d) dachy - dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 35° – 45°, przy czym w przypadku rozbudowy typ dachu i nachylenie połaci dachowych jak w budynku istniejącym;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów od ul. Waszyngtona (4KD-D) i dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych w § 27, z dopuszczeniem bilansowania 20 % miejsc postojowych wymaganych dla zabudowy usługowej w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 4) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 5) dopuszcza się:
  - a) lokalizację budynków po granicy działek,
  - b) grodzenie terenu;
- 6) zakazuje się obudowy istniejących balkonów od strony ul. Waszyngtona (4KD-D).

§ 47. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.2MW** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy - maksimum 40 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny – minimum 25 % terenu inwestycji,
  - c) wysokość budynków:
    - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy,
    - garaży – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
  - d) dachy – istniejące płaskie i wielospadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Akademickiej (3KD-L), ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) oraz dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych w § 27, z dopuszczeniem bilansowania maksimum 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW;
- 4) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 5) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 6) zagospodarowanie części terenu o symbolu 4.2MW (wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „F”) w formie zieleni urządzonej wspólnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 7) dopuszcza się:
  - a) wyłącznie przebudowę budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b,**
  - b) budowę wiatrołapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednolicenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,

- c) budowę zespołów garaży na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”, „B” i „C”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
  - d) budowę parkingu podziemnego, z nakazem zagospodarowania jego dachu zielenią urządzoną;
- 8) zakazuje się grodzenia terenu.

§ 48. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.3MW,U** **przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek objęty ochroną w planie**, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 35 % terenu inwestycji, przy czym dla wydzielenia wewnętrznego „E” maksimum 50 % terenu inwestycji,
  - b) teren biologicznie czynny:
    - dla wydzielenia wewnętrznego „E” - minimum 10 % terenu inwestycji,
    - dla pozostałej części terenu – nie ustala się,
  - c) wysokość budynków:
    - istniejących, oznaczonych na rysunku planu – istniejąca, bez możliwości nadbudowy, **z zastrzeżeniem pkt 8 lit. b oraz § 13 ust. 4,**
    - garaży i wiatrołapów – maksimum 3,5 m (I kondygnacja nadziemna),
  - d) dachy – istniejące płaskie i dwuspadowe;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu wjazdem od ul. Z. Krasińskiego (5KD-D) i drogi wewnętrznej 9KDW;
- 3) realizację miejsc postojowych według zasad i wskaźników zawartych **w § 27**, z dopuszczeniem bilansowania maksimum 20 % wymaganych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 4) lokalizację budynków po granicy działki;
- 5) wykończenie elewacji z zastosowaniem tynku i szkła, z dopuszczeniem okładzin kamiennych w strefie cokołu;
- 6) kolorystykę elewacji stonowaną, pastelową, maksimum 3 kolory na jednej elewacji;
- 7) **realizację podestów/ramp i schodów zewnętrznych, wejść do usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych:**
  - a) wyłącznie od strony przestrzeni publicznych, tj. od strony ul. M. Skłodowskiej - Curie, ul. Waszyngtona (4KD-D) i ul. Z. Krasińskiego (5KD-D),
  - b) wyłącznie jako jednego zamierzenia budowlanego obejmującego poszczególne budynki, z dopuszczeniem etapowania,
  - c) jako ujednoliconych w obrębie poszczególnych budynków pod względem materiału (stal nierdzewna, kamień, szkło, tynk), formy architektonicznej, jednakowej wielkości i podziałów okiennych oraz jednolitej kolorystyki strefy wejścia;



- 8) dopuszcza się:
- a) wyłącznie przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących oznaczonych na rysunku planu, **z zastrzeżeniem lit. b i c oraz § 13 ust. 4,**
  - b) nadbudowę istniejącego budynku przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A do maksimum 4 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż wysokość budynku sąsiedniego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15,
  - c) budowę wiatrolapów oraz obudowę loggi i balkonów pod warunkiem ujednolicenia wystroju, materiałów i kolorystyki w obrębie poszczególnych budynków lub co najmniej wszystkich balkonów / loggi dostępnych z jednej klatki schodowej,
  - d) budowę zespołu garaży, znajdującego się na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „D”, z lokalizacją budynku po granicy działek,
  - e) budowę parkingu podziemnego, z nakazem zagospodarowania jego dachu zielenią urządzoną;
- 9) zakazuje się grodzenia terenu, z wyjątkiem części terenu wyznaczonej liniami wydzielenia wewnętrznego „E”.

§ 49. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.4U** **przeznacza się pod zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone **w dziale II.**

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajduje się **budynek objęty ochroną**, oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia **rozdziału 3.**

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa **w ust. 1:**

- 1) teren biologicznie czynny na minimum 5 % terenu inwestycji;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Krasińskiego (5KD-D);
- 3) lokalizację wyłącznie jednej reklamy lub neonu nad głównym wejściem do budynku o powierzchni max. 2,0 m<sup>2</sup>;
- 4) zapewnienie ekspozycji pawilonu i jego widoczności z ul. Akademickiej (3KD-L), z ul. Krasińskiego (5KD-D) oraz z alei parkowej na jej przedłużeniu (poza granicami planu) poprzez:
  - a) nasadzenia wyłącznie niskiej zieleni urządzonej o wysokości dojrzałej formy max. 1,0 m,
  - b) zakaz lokalizacji trejaży i pergoli i innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem parasoli;
- 5) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych - parkowanie w liniach rozgraniczających otaczających ulic;
- 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych zgodnie z ustaleniami **§ 16;**
- 7) zakazuje się:
  - a) grodzenia terenu, z wyjątkiem ogrodzeń sezonowych ogródków gastronomicznych,
  - b) lokalizacji wolno stojących nośników reklamy oraz nośników reklamy umieszczanych na budynku, **z zastrzeżeniem pkt 3.**

#### **DZIAŁ IV.**

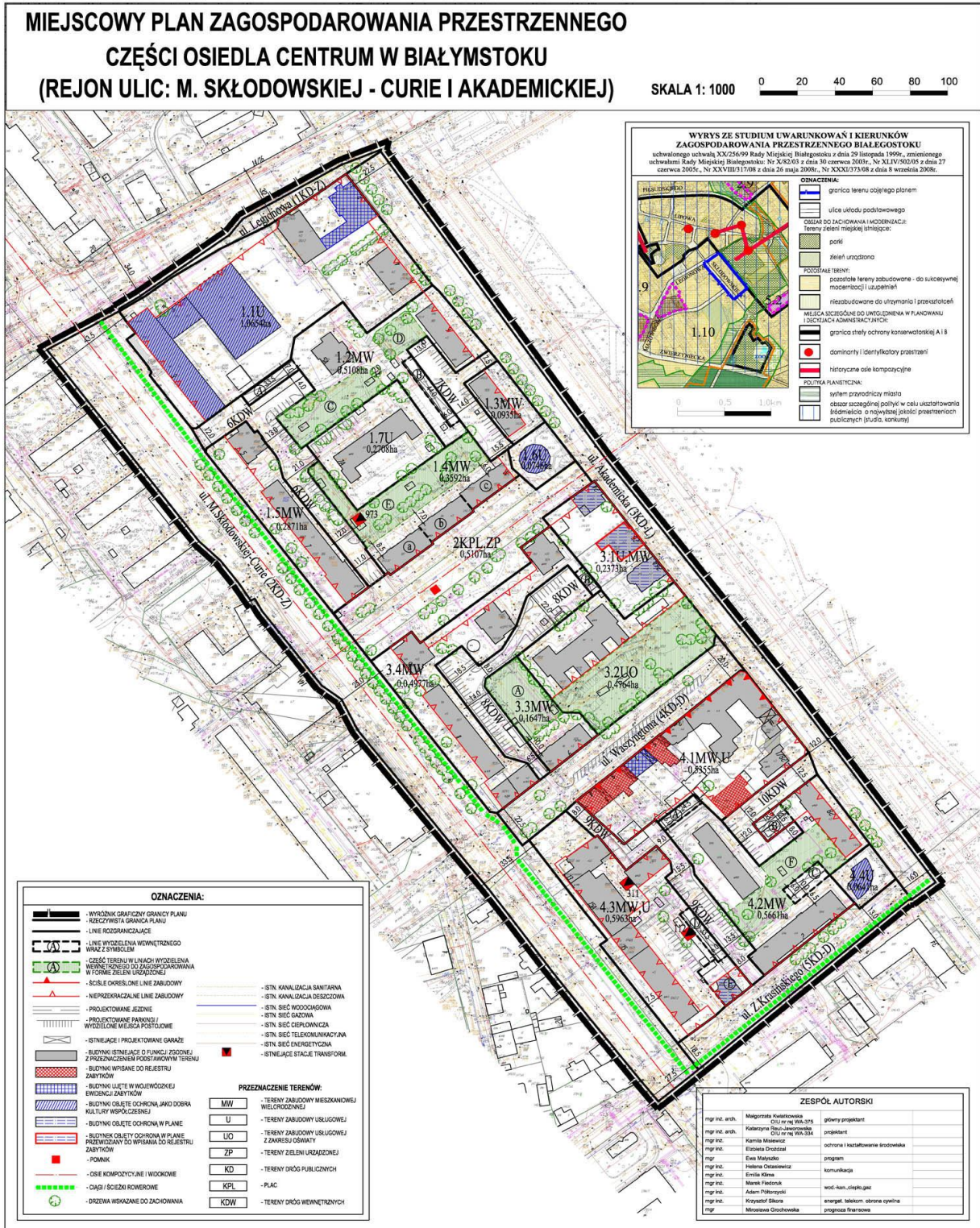
#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady  
Włodzimierz Leszek Kusak**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XII/95/11  
Rady Miejskiej Białegostoku  
z dnia 30 maja 2011 r.



**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XII/95/11  
Rady Miejskiej Białegostoku  
z dnia 30 maja 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic: M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

**I Nie uwzględnia się w części uwag** dotyczących:

- 1) zmiany przeznaczenia KDW - dróg wewnętrznych (publicznych) na tereny komunikacji wewnętrznej (niepublicznej);
- 2) skali mapy, na której sporządzono projekt planu;
- 3) nie obejmowania ochroną budynków dawnych Związków Zawodowych przy ul. M. Skłodowskiej - Curie jako dóbr kultury współczesnej, z zakazem docieplania z zewnątrz, nadbudowy, rozbudowy budynku i zmiany jego elewacji – w części dotyczącej nie obejmowania ochroną ww. budynków jako dóbr kultury współczesnej i zakazu ich nadbudowy;
- 4) umożliwienia rozbudowy, przebudowy i nadbudowy łącznika budynków przy ul. Legionowej 5 i ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 - w części dotyczącej nadbudowy istniejącego budynku.

**II Nie uwzględnia się w całości uwag** dotyczących:

- 1) wykonania dróg rowerowych przy okazji przebudowy i modernizacji ulic i chodników;
- 2) ochrony terenów zielonych przed zabudową i dewastacją i wykonania nowych w postaci zieleńców, parków, skwerów, trawników itp.;
- 3) zmiany przeznaczenia terenu 4.2MW z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren wspólnot mieszkaniowych;
- 4) zmiany przebiegu linii rozgraniczającej tereny o symbolach 4.2MW i 9KDW przy nieruchomości wspólnej 1844;
- 5) naruszenia zapisami planu interesu faktycznego i prawnego wnioskodawcy, interesu publicznego i uniemożliwienia zapisami projektu planu dokonania podziału nieruchomości na podstawie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 6) zmiany przedstawionego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy i linii rozgraniczającej uniemożliwiającego budowę wiatrołapu, nadbudowę budynku i realizację pochylni dla niepełnosprawnych i windy zewnętrznej;
- 7) zmiany zapisów uniemożliwiających całoroczne funkcjonowanie istniejących przy budynku przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 ogródków letnich (obecnie Czarczi Pub) oraz zakazu lokalizacji namiotów i rolet;
- 8) nie obejmowania nieruchomości przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 i Legionowej 5 projektem planu miejscowego;
- 9) umożliwienia zmiany istniejącego parkingu na parking wielopoziomowy;
- 10) objęcia budynków uznanych za dobro kultury współczesne mniej rygorystycznymi ustaleniami ochrony;

- 11) umożliwienia w planie nadbudowy oraz rozbudowy i dobudowy do budynku przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 i jego łącznika z budynkiem przy ul. Legionowej 5 również w stronę przestrzeni publicznych;
- 12) umożliwienia w planie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 3 oraz ul. Legionowej 5.

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XII/95/11  
Rady Miejskiej Białegostoku  
z dnia 30 maja 2011 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic: M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- nawierzchni dróg publicznych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
- nawierzchni placu oraz pozostałych gminnych przestrzeni publicznych,
- oświetlenia gminnych przestrzeni publicznych,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci ciepłowniczej,
- sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

1979

**UCHWAŁA NR VII/58/11 RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE**

z dnia 30 maja 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uzupełnienia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych o inne formy wychowania przedszkolnego**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 14a ust. 1a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 161, poz. 1080) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/167/09 Rady Gminy Czyżew-Osada z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie uzupełnienia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych o inne formy wychowania przedszkolnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 10, poz. 202 i Nr 58, poz. 965) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Środki finansowe przeznaczone na realizację wydatków pochodzą z budżetu gminy”.

2) § 4 skreśla się,

3) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czyżewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą od dnia 1 września 2011.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
***Witold Sienicki***

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675.

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857 i Nr 148, poz. 991.



**Załącznik**

do uchwały Nr VII/58/11  
Rady Miejskiej w Czyżewie  
z dnia 30 maja 2011 r.

**Organizacja Punktu Przedszkolnego  
- Ośrodka Wychowania Przedszkolnego „Rosochatek”  
przy Zespole Szkół w Rosochatem Kościelnym**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Punkt przedszkolny przy Zespole Szkół w Rosochatem Kościelnym o nazwie Ośrodek Wychowania Przedszkolnego „Rosochatek” zwany dalej „punktem przedszkolnym” działa na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. Nr 161, poz. 1080).

2. Miejscem prowadzenia punktu przedszkolnego jest budynek Zespołu Szkół w Rosochatem Kościelnym przy ul. Mazowieckiej 5.

3. Organem prowadzącym punkt przedszkolny jest Gmina Czyżew.

4. Nadzór merytoryczny nad punktem sprawuje Dyrektor Zespołu Szkół w Rosochatem Kościelnym.

5. Nadzór pedagogiczny nad działalnością punktu sprawuje Podlaski Kurator Oświaty.

6. Pracodawcą nauczycieli prowadzących zajęcia wychowania przedszkolnego jest Dyrektor Zespołu Szkół w Rosochatem Kościelnym.

7. Obsługę finansowo-księgową punktu przedszkolnego prowadzi Urząd Miejski w Czyżewie.

**Rozdział 2.**

**Cele i zadania punktu przedszkolnego**

§ 2. 1. Punkt przedszkolny prowadzi realizuje cele i zadania z uwzględnieniem wspomaganie indywidualnego rozwoju dziecka oraz wspomaganie rodziny w wychowaniu dziecka i przygotowania go do edukacji szkolnej.

2. Punkt przedszkolny prowadzi bezpłatnie nauczanie i wychowywanie w zakresie podstawy programowej wychowywania przedszkolnego.

3. Celem punktu przedszkolnego jest:

- 1) wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci w wieku 3 - 4 lat;
- 2) wspomaganie i ukierunkowanie rozwoju dziecka zgodnie z jego potencjałem i możliwościami rozwojowymi w relacjach ze środowiskiem społeczno – kulturalnym i przyrodniczym;
- 3) indywidualny rozwój dziecka;
- 4) wspomaganie rodziny w wychowaniu dziecka;
- 5) doradzanie i wspieranie działań wychowawczych rodziców, w tym:
  - a) pomaganie w rozpoznawaniu możliwości rozwojowych dziecka i potencjału wczesnej interwencji specjalistycznej,
  - b) informowanie na bieżąco o postępach dziecka,
  - c) uzgadnianie wspólnie z rodzicami kierunków i zakresu zadań realizowanych w punkcie przedszkolnym.

4. Do zadań punktu przedszkolnego należy:

- 1) dostosowanie realizacji wybranych obszarów edukacyjnych do potrzeb i możliwości rozwojowych dziecka;
- 2) współpraca z rodzicami (prawnymi opiekunami), dzieci zapisanych do punktu;
- 3) zapewnienie opieki nad dzieckiem w czasie trwania zajęć.

5. Współpraca z rodzicami jest realizowana poprzez:

- 1) comiesięczne spotkania z rodzicami,
- 2) codzienny kontakt z nauczycielem,
- 3) udział rodziców lub innych pełnoletnich członków rodzin dzieci w sprawowaniu opieki nad dziećmi w czasie prowadzenia zajęć.

### **Rozdział 3.**

#### **Dzienny wymiar godzin zajęć**

§ 3. 1. Zajęcia odbywają się w wymiarze 5 godzin dziennie zgodnie z ramowym planem dnia wg podstawy programowej, przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 13.00.

2. Godzina zajęć z dziećmi trwa 60 minut.

### **Rozdział 4.**

#### **Warunki przyjmowania dzieci na zajęcia**

§ 4. 1. Rekrutację do punktu przedszkolnego przeprowadza się w oparciu o zasadę powszechnej dostępności.

2. Do punktu przedszkolnego przyjmowane są dzieci w wieku 3 - 4 lat.

3. Liczba dzieci w grupie nie może przekroczyć 25 osób.

4. Rekrutacja odbywać się będzie w miesiącu kwietniu każdego roku. Dzieci, które nie zostaną zakwalifikowane utworzą listę rezerwową.

5. O wynikach rekrutacji rodzice będą powiadamiani telefonicznie lub listownie.

6. Formularze karty zgłoszeń o przyjęcie dziecka do punktu przedszkolnego dostępne są w Zespole Szkół w Rosochatem Kościelnym.

7. Przyjmowanie dzieci w czasie roku szkolnego odbywać się będzie w miarę potrzeb rodziców i możliwości organizacyjnych punktu.

8. Podmiotem uprawnionym do przyjęcia dziecka do punktu jest Dyrektor Zespołu Szkół w Rosochatem Kościelnym.

### **Rozdział 5.**

#### **Prawa i obowiązki wychowanków**

§ 5. 1. Dziecko uczęszczające do punktu przedszkolnego ma wszystkie prawa wynikające z Konwencji Praw Dziecka, a w szczególności ma prawo do:

- 1) życzliwego podmiotowego traktowania w procesie wychowawczo-opiekuńczym,
- 2) właściwie zorganizowanego procesu opiekuńczo - wychowawczego i dydaktycznego, zgodnie z zasadami higieny pracy umysłowej,
- 3) ochrony przed wszelkimi formami przemocy fizycznej lub psychicznej oraz ochrony i poszanowania godności,
- 4) wychowania w duchu szacunku dla dzieci pochodzących z odmiennych warunków wychowawczych w rodzinie.

2. Do obowiązków dziecka należy:

- 1) stosowanie się do zasad zachowania wobec innych dzieci określonych przez nauczyciela prowadzącego zajęcia,

2) właściwe zachowanie się wobec nauczyciela i innych osób dorosłych, szanowanie ich wolności oraz troszczenie się o swoje otoczenie fizyczne.

3. Dziecko może być skreślone z listy wychowanków punktu przedszkolnego:

- 1) gdy informacje podane w karcie zgłoszenia dziecka są niezgodne z prawdą,
- 2) na wniosek rodzica/prawnego opiekuna,
- 3) w przypadku nagannego zachowania wychowanka,
- 4) jeśli nie uczestniczy w zajęciach ponad 30 dni kalendarzowych i jego nieobecność nie została usprawiedliwiona przez rodzica/opiekuna prawnego.

4. Podmiotem uprawnionym do skreślenia dziecka z listy wychowanków punktu przedszkolnego jest Dyrektor Zespołu Szkół w Rosochatem Kościelnym.

## **Rozdział 6.**

### **Sposób sprawowania opieki nad dziećmi**

§ 6. 1. W czasie przebywania dzieci w punkcie przedszkolnym opiekę nad nimi sprawuje zatrudniony nauczyciel prowadzący zajęcia, który może korzystać z pomocy: osoby zatrudnionej na stanowisku pomocy nauczyciela, rodziców lub pełnoletnich osób z tych rodzin upoważnionych przez rodziców.

2. Nauczyciel prowadzący zajęcia w punkcie przedszkolnym korzysta z pomocy osób wymienionych w ust. 1 podczas wyjść na plac zabaw, w czasie spacerów, wycieczek, przygotowania posiłków, przygotowywania występów i w czasie organizowania innych zajęć z dziećmi.

3. Zajęcia są organizowane zgodnie z dziennym rozkładem zajęć o którym mowa w § 10 ust. 5.

4. W przypadku nieobecności nauczyciela zatrudnionego w punkcie przedszkolnym jego zadania na czas nieobecności pełni inny nauczyciel, któremu Dyrektor Zespołu Szkół zlecił to zadanie.

5. Rodzice oraz nauczyciel prowadzący zajęcia zobowiązani są do współdziałania w celu skutecznego oddziaływania wychowawczego na dziecko i określenia drogi jego indywidualnego rozwoju.

## **Rozdział 7.**

### **Warunki przyprowadzania dzieci na zajęcia i odbieranie dzieci przez rodziców**

§ 7. 1. Rodzice/prawni opiekunowie zobowiązani są do osobistego przyprowadzania dzieci do punktu przedszkolnego i odbierania ich z punktu, bądź przez osoby dorosłe pisemnie przez nich wskazane i upoważnione.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby upoważnionej.

3. Upoważnienie przedkłada się nauczycielowi na początku zajęć.

4. Osoba odbierająca dziecko z punktu nie może być w stanie wskazującym na spożycie alkoholu czy środków odurzających.

5. Dzieci należy przyprowadzać o godzinie 8<sup>00</sup>, a odbierać o godzinie 13<sup>00</sup>.

6. Dziecko przyprowadzane do punktu przedszkolnego musi być oddane nauczycielowi lub pomocy nauczyciela.

7. W drodze do punktu przedszkolnego i w drodze powrotnej do domu za bezpieczeństwo dziecka odpowiadają rodzice /prawni opiekunowie lub osoby przez nich upoważnione.

## **Rozdział 8.**

### **Warunki organizowania zajęć dodatkowych wykraczających**

§ 8. 1. W punkcie przedszkolnym mogą być prowadzone odpłatne zajęcia dodatkowe wykraczające poza zakres podstawy programowej.

2. Zajęcia dodatkowe mogą być prowadzone za zgodą lub w porozumieniu z rodzicami.



## **Rozdział 9.**

### **Terminy przerw w pracy punktu przedszkolnego**

§ 9. Punkt przedszkolny funkcjonuje przez cały rok szkolny z wyłączeniem przerw świątecznych, ferii zimowych i wakacji, chyba, że organ prowadzący postanowi inaczej.

## **Rozdział 10.**

### **Zakres zadań nauczycieli prowadzących zajęcia.**

§ 10. 1. Opiekę dydaktyczno-wychowawczą nad dziećmi w czasie trwania zajęć sprawuje nauczyciel posiadający odpowiednie kwalifikacje określone odrębnymi przepisami.

2. Do zadań nauczyciela prowadzącego zajęcia w punkcie przedszkolnym należy:

- 1) realizacja programu wychowania przedszkolnego, stanowiącego opis sposobu realizacji zadań ustalonych w podstawie programowej wychowania przedszkolnego przy wykazaniu znajomości podstawy programowej kształcenia ogólnego dla szkół podstawowych w zakresie I etapu edukacyjnego, a zwłaszcza klasy I szkoły podstawowej,
- 2) zachowanie właściwej jakości pracy wychowawczo-dydaktycznej,
- 3) współdziałanie z rodzicami /prawnymi opiekunami w sprawach wychowania i nauczania dzieci, z uwzględnieniem prawa rodziców /prawnych opiekunów do znajomości treści zawartych w programie wychowania przedszkolnego realizowanym w punkcie oraz uzyskiwanie informacji dotyczących dziecka, jego zachowania i rozwoju,
- 4) prowadzenie konsultacji i udzielanie porad rodzicom w zakresie pracy z dziećmi,
- 5) prowadzenie obserwacji pedagogicznych mających na celu poznanie i zabezpieczenie potrzeb rozwojowych dzieci oraz dokumentowanie tych obserwacji,
- 6) przeprowadzenie w roku szkolnym poprzedzającym rok szkolny, w którym możliwe jest rozpoczęcie przez dziecko nauki w szkole podstawowej, analizy gotowości dziecka do podjęcia nauki w szkole,
- 7) współpraca ze specjalistami świadczącymi dzieciom pomoc psychologiczno-pedagogiczną lub opiekę zdrowotną,
- 8) dbanie o kształtowanie świadomości zdrowotnej dzieci oraz nawyków dbania o własne zdrowie w codziennych sytuacjach w przedszkolu i w domu, współpracując w tym zakresie z rodzicami.

3. Zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom jest podstawowym obowiązkiem wychowawcy, a w szczególności:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa i stałej opieki nad dziećmi w czasie pobytu w punkcie oraz w trakcie zajęć poza terenem punktu,
- 2) zapewnienie dzieciom pełnego poczucia bezpieczeństwa - zarówno pod względem fizycznym, jak i psychicznym.

4. W zajęciach mogą uczestniczyć rodzice dzieci uczęszczających do punktu przedszkolnego lub inni pełnoletni członkowie ich rodzin upoważnieni na piśmie przez rodziców.

5. Nauczyciel opracowuje dzienny plan zajęć.

6. Nauczyciel dokumentuje przebieg działalności wychowawczej i opiekuńczej z dziećmi w danym roku szkolnym zgodnie z odrębnymi przepisami.

1980

**UCHWAŁA NR VII/56/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabłudowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726), art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U z 2001 r. Nr 13 poz. 123; z 2002 r. Nr 41. poz. 364; z 2003 r. Nr 162. poz. 1568, Nr 96. poz. 874, Nr 213. poz. 2081, z 2004 r. Nr 11 poz. 96, Nr 261 poz. 2598; z 2005 r. Nr 131 poz. 1091, Nr 132. poz. 1111; z 2006 r. Nr 227 poz. 1658; z 2009 r. Nr 62 poz. 504) oraz art.11 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. 1997 Nr 85 poz. 539; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2001 r. Nr 129 poz. 1440; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2004 r. Nr 238 poz. 2390; z 2006 r. Nr 220 poz. 1600) Rada Miejska Zabłudowie uchwala co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabłudowie stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXII/143/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 24 lutego 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się załącznik nr 1 do statutu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady**  
***Teresa Teofilewicz***

**Załącznik**

do uchwały Nr VII/56/2011  
Rady Miejskiej w Zabłudowie  
z dnia 30 maja 2011 r.

**ZNAK SŁOWNO – GRAFICZNY LOGO MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**



**REGULAMIN KORZYSTANIA Z LOGO MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W ZABŁUDOWIE**

- 1) Przedmiotem regulaminu są zasady korzystania z logo Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabłudowie;
- 2) Logo może być używane tylko zgodnie ze wzorem graficznym określonym w uchwale. Nie można usunąć ani zmienić żadnego elementu graficznego logo;
- 3) Dopuszcza się publikowanie logo w technice czarno – białej, lub odcieniach szarości, jak również może być pomniejszane lub powiększane;
- 4) Prawo do używania logo jest niezbywalne;
- 5) Logo może być umieszczane w szczególności:
  - w pomieszczeniach zajmowanych przez biblioteki tj. w siedzibie biblioteki głównej oraz w jej filiach,
  - na pieczętkach, pismach i dokumentach biblioteki,
  - na wizytówkach i identyfikatorach,
  - na materiałach promujących bibliotekę,
  - szyldach, tablicach informacyjnych i innych,
  - na oficjalnej stronie internetowej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Zabłudowie;
- 6) Logo pełni funkcję promującą bibliotekę i wykorzystywane będzie głównie do celów identyfikacyjnych, reklamowych, korespondencyjnych itp. Logo będzie również używane przy publikacji materiałów informacyjnych, innych materiałów oraz dokumentów wydawanych przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Zabłudowie w formie tradycyjnej i elektronicznej.

1981

**UCHWAŁA NR VII/62/2011 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 30 maja 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Zabłudowie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. 180 poz. 1493, z 2009 r. Nr 260 poz. 1589; z 2010 r. Dz. U. Nr 28 poz. 146, Nr 125 poz. 842) Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie Miasta i Gminy Zabłudów uchwała się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz określa się szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. 1. Zespół Interdyscyplinarny, zwany dalej „Zespołem”, powołuje Burmistrz Zabłudowa w drodze zarządzenia.

2. W skład Zespołu powołuje się przedstawicieli:

- 1) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zabłudowie;
- 2) Sądu Rejonowego w Białymstoku – (Wydziału Rodzinnego i Nieletnich, Wydziałów Karnych i Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej);
- 3) Prokuratury Rejonowej w Białymstoku;
- 4) Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zabłudowie – pedagodzy;
- 5) Komisariatu Policji w Zabłudowie – dzielnicowi;
- 6) Powiatowej Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Białymstoku;
- 7) Domu Dziecka w Krasnem;
- 8) Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Zabłudowie;
- 9) Parafii Rzymskokatolickiej i Prawosławnej w Zabłudowie;
- 10) Niepublicznego ZOZ „Przychodnia Rejonowa”;
- 11) Niepublicznego Zespołu Podstawowej Opieki Zdrowotnej św. Łukasza w Zabłudowie.

3. Powoływanie i odwoływanie członków Zespołu Interdyscyplinarnego:

- 1) Przedstawiciele poszczególnych instytucji/jednostek zostają wskazani imiennie przez osoby kierujące instytucjami/jednostkami;
- 2) Skład Zespołu Interdyscyplinarnego zostanie ustalony zarządzeniem Burmistrza Zabłudowa powołującym Zespół Interdyscyplinarny;
- 3) Każdy członek Zespołu Interdyscyplinarnego, przed udziałem w pierwszym posiedzeniu składa pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych przy realizacji zadań w ramach pracy w Zespole;
- 4) Członek Zespołu Interdyscyplinarnego i Grupy Roboczej może zostać odwołany w trybie natychmiastowym, w przypadku uzasadnionego podejrzenia o naruszenie zasad poufności danych i informacji uzyskanych w ramach działania w Zespole Interdyscyplinarnym mocą Zarządzenia Burmistrza Zabłudowa;
- 5) Członek Zespołu Interdyscyplinarnego może być odwołany na wniosek podmiotu, który reprezentuje;
- 6) Odwołanie członka Zespołu skutkuje koniecznością powołania nowego członka Zespołu.

4. Powoływanie i odwoływanie przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego.

- 1) Przewodniczący Zespołu Interdyscyplinarnego zostaje wybrany na pierwszym spotkaniu w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów;
- 2) Przewodniczący zostaje wybrany na czas określony, na okres 3 lat;
- 3) O wyborze Przewodniczącego Zespołu Interdyscyplinarnego zostaje pisemnie powiadomiony Burmistrz Zabłudowa;
- 4) Przewodniczący może zostać odwołany na podstawie:
  - a) uzasadnionego pisemnego wniosku któregośkolwiek z członków Zespołu Interdyscyplinarnego. Odwołanie następuje w wyniku głosowania jawnego, zwykłą większością głosów,
  - b) pisemnej rezygnacji Przewodniczącego,
  - c) uzasadnionego, pisemnego wniosku Burmistrza Zabłudowa;
- 5) Przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:
  - a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
  - b) zwołuje posiedzenia Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,
  - c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
  - d) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,
- 6) W razie nieobecności przewodniczącego Zespołu zastępstwo pełni wyznaczony przez niego członek;
- 7) Odwołanie Przewodniczącego skutkuje koniecznością powołania nowego Przewodniczącego, zgodnie z zapisami pkt. 1).

§ 3. Zespół Interdyscyplinarny może powoływać grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

§ 4. Warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego.

1. Zespół Interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Zabłudowa a podmiotami, których przedstawiciele wchodzi w jego skład, zaś w przypadku pracowników samorządowych – wskazanych przez Burmistrza Zabłudowa.

2. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

3. Zakres zadań realizowanych przez członków ujęty zostanie w porozumieniach zawartych pomiędzy Burmistrzem Zabłudowa a instytucjami/organizacjami.

4. Za obsługę techniczno-organizacyjną Zespołu Interdyscyplinarnego odpowiedzialny jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zabłudowie, ul. Rynek 8.

5. Spotkania Zespołu Interdyscyplinarnego, odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

6. Z każdego ww. spotkania zostaje sporządzony protokół zawierający: listę obecności, tematykę omawianych spraw ogólnych, przypadki indywidualne, opis działań do podjęcia.

7. Spotkania organizowane są głównie w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Mogą być również organizowane w siedzibach poszczególnych instytucji/organizacji wchodzących w skład Zespołu Interdyscyplinarnego.

8. Uczestnictwo w spotkaniach Zespołu Interdyscyplinarnego jest obowiązkowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa oraz Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zabłudowie.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr VI/45/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 31 marca 2011 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Zabłudowie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od chwili jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodnicząca Rady  
Teresa Teofilewicz**

1982

**UCHWAŁA NR VII/42/11 RADY GMINY ZAWADY**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/170/09 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Zawady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146 i Nr 106 poz. 675) oraz art. 30 ust. 6 oraz art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674, Nr 170 poz. 1218, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 17 poz. 95, Nr 80 poz. 542, Nr 158 poz. 1103, Nr 102 poz. 689, Nr 176 poz. 1238, Nr 191 poz. 1369, Nr 247 poz. 1821, z 2008 r. Nr 145 poz. 917, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 1 poz. 1, Nr 56 poz. 458, Nr 67 poz. 572, Nr 97 poz. 800, Nr 213 poz. 1650, Nr 219 poz. 1706) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/170/09 z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Zawady wprowadza się następujące zmiany:

1) paragraf 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły a dyrektorowi wysokość dodatku motywacyjnego ustala Wójt Gminy”.

2) paragraf 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, który realizuje godzinę ponadwymiarową lub doraźnego zastępstwa”.

3) W paragrafie 14 uchyla się ust. 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawady.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy Zawady**  
**Zdzisław Kapica**

1983

**UCHWAŁA NR VI/37/11 RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 10 maja 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493; Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny uchwalonym uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Wschód zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 227,56 ha ograniczony od północy drogą powiatową we wsi Olmonty i granicą gminy z miastem Białystok, od wschodu i południa granicą obrębu geodezyjnego wsi Olmonty, od zachodu drogą gminną stanowiącą działkę nr 370.

3. Przeznacza się na cele nieleśne 1,731 ha gruntów leśnych na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja DMG.III.7230-16/10 z dnia 14.05.2010 r.).

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy i ogrodu lub sąsiedniego terenu (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów itp., przekraczających tę linię na fragmentach do 25 % długości elewacji na głębokość nie większą niż 2 m);
- 4) **ściśle określonych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, w których należy lokalizować frontowe ściany budynków (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów itp.,

- przekraczających tę linię na fragmentach do 25 % długości elewacji na głębokość nie większą niż 2 m);
- 5) **modernizacji** – należy przez to rozumieć roboty budowlane polegające na podniesieniu stanu technicznego i standardu użytkowego obiektu budowlanego;
  - 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°;
  - 7) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połączenie mają ten sam kąt nachylenia do płaszczyzny poziomej;
  - 8) **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń dostępną dla wszystkich użytkowników bez ograniczeń finansowych i czasowych;
  - 9) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności w szczególności z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego;
  - 10) **zabudowie grupowej** – należy przez to rozumieć zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowany w oparciu o jeden projekt zagospodarowania terenu przyjęty dla całego zespołu tej zabudowy;
  - 11) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności przyłącza i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;
  - 12) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, a w szczególności: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, odory, promieniowanie i inne przekraczające wielkości normowe określone w przepisach odrębnych;
  - 13) **publicznej infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty służące realizacji celów publicznych w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, energetyki, gazownictwa i telekomunikacji;
  - 14) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar wokół sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania zawarte w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;
  - 15) **terenowych urządzeniach sportowych** – należy przez to rozumieć urządzone boiska, bieżnie, tory wrotkarskie, „ścieżki zdrowia” i podobne obiekty usytuowane poza budynkami na wolnym powietrzu;
  - 16) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub terenie, na którym realizowana jest inwestycja, liczoną po największym obrysie ich ścian zewnętrznych;
  - 17) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu na podłożu naturalnym, zagospodarowaną zielenią lub wodą;
  - 18) **terenach podmokłych** – należy przez to rozumieć silnie uwodnione tereny dolin rzecznych, o wysokim poziomie wód gruntowych, z glebami organicznymi i mineralno-organicznymi, pełniące funkcje retencyjne i tworzące lokalny korytarz ekologiczny, narażone na podtopienia wodami opadowymi i roztopowymi, nieprzydatne do celów budowlanych;
  - 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleni kształtowaną świadomie przez człowieka, przeznaczoną do rekreacji i wypoczynku (parki, zieleńce) lub towarzyszącą zabudowie, podnoszącą jej walory użytkowe i przestrzenne jako zieleni ozdobna, izolacyjna i użytkowa (np. sady i ogrody przydomowe), wzbogacona elementami małej architektury;
  - 20) **zieleni seminaturalnej** – należy przez to rozumieć zieleni powstałą w wyniku sukcesji wtórnej, charakteryzująca się dużymi walorami przyrodniczymi;
  - 21) **małej retencji wodnej** – należy przez to rozumieć zabiegi techniczne (realizacja małych zbiorników wodnych, jazów, zastawek itp.), jak również zabiegi nietechniczne (wprowadzanie



zalesień, zadrzewień, roślinnych pasów ochronnych ochrona oczek wodnych, stawów wiejskich, mokradł itp.) prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody ze zlewni, przy jednoczesnym odtwarzaniu naturalnego krajobrazu;

- 22) **renaturalizacji przyrodniczej cieków i zbiorników wodnych** – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę i odtworzenie pierwotnych cech ekosystemu wód poprzez zabiegi techniczne (m.in. nadanie meandrującego kształtu i obudowy biologicznej ciekom wodnym).

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole przeznaczenia terenów;
- 4) linie zabudowy ściśle określone;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) sposób lokalizacji budynków mieszkalnych (kierunek głównej kalenicy dachu).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem ustala się tereny przeznaczone do urbanizacji, które dzieli się na jednostki urbanistyczne nr 1, 2, 3 i 4 oraz tereny wyłączone z urbanizacji, tworzące i współtworzące system przyrodniczy obszaru opracowania – jednostkę przyrodniczą nr 5.

2. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo - literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (określający nr jednostki i nr poszczególnego terenu jednostki), a człon literowy określa następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 5) Zn – tereny zieleni seminaturalnej;
- 6) Ws – tereny wód otwartych tj. rzek, strumieni, rowów melioracyjnych, stawów itp.;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) R – tereny upraw rolniczych i użytków zielonych;
- 9) KD – tereny dróg publicznych;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 11) KP – tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych;
- 12) IT – tereny infrastruktury technicznej.

3. Symbole literowe oznaczają funkcje podstawowe terenu, które mogą być wzbogacone funkcjami uzupełniającymi – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

## DZIAŁ II.

### USTALENIA OGÓLNE

#### Rozdział 1.

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki zabudowy.

§ 5. 1. Wiodącą funkcją obszaru objętego planem jest zabudowa mieszkaniowa oraz zieleni seminaturalna i urządzona.

2. Podstawowym typem zabudowy mieszkaniowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych z wykluczeniem zabudowy szeregowej.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej grupowej, wyłącznie na terenach o symbolach: 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.11MN i 3.12MN oraz 3.15MN i 3.16MN, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, pod warunkiem realizacji zamierzeń budowlanych obejmujących całe kwartały zabudowy wydzielone liniami rozgraniczającymi dróg.

4. Jako zabudowę uzupełniającą ustala się zabudowę usługową, w tym towarzyszącą terenom mieszkaniowym oraz zabudowę zagrodową na terenach gospodarstw rolnych.

§ 6. 1. Funkcja usługowa realizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w jej sąsiedztwie nie może stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej położonej na działkach sąsiednich.

2. Jeżeli funkcja usługowa, o której mowa w ust. 1, sąsiaduje bezpośrednio z działką o funkcji wyłącznie mieszkaniowej:

- 1) na działce budowlanej z funkcją usługową należy zrealizować pas zwartej zieleni izolacyjnej, z roślin zimozielonych, o szerokości minimum 2,0 m, oddzielający usługę optycznie i funkcjonalnie od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) wejścia główne do usługowych części budynków należy lokalizować wyłącznie od strony dróg publicznych;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji innych wejść do części usługowej w ścianach zewnętrznych budynku, zwróconych w stronę granic działki sąsiedniej z zabudową o funkcji wyłącznie mieszkaniowej.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem należy realizować:

- 1) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe – z piwnicami, o ile pozwalają na to warunki gruntowo-wodne, lub bez piwnic, o poziomie posadowienia parteru maksymalnie 1 m ponad poziom terenu, z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym w zależności od potrzeb, o wysokości i formie dachu wg ustaleń szczegółowych;
- 2) budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub agroturystyki - z dachami dwuspadowymi o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o wysokości wg ustaleń szczegółowych;
- 3) budynki usługowe stanowiące inwestycje celu publicznego – o formie, wynikającej z przyjętego programu funkcjonalnego.

2. Istniejące budynki zlokalizowane na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy oraz doprowadzenia infrastruktury technicznej.

3. Przy przebudowie i rozbudowie budynku istniejącego rodzaj dachu i spadek połaci należy dostosować do dachu istniejącego na tym budynku lub przebudować cały dach zgodnie z ustaleniami planu.

4. Na terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych o wysokości maksimum 6 m (na terenach zabudowy zagrodowej o wysokości wg ustaleń szczegółowych) oraz lokalizację innych obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu.

5. W obrębie jednej działki budowlanej należy realizować zabudowę tworzącą spójną całość przestrzenną i użytkową o jednorodnej lub zbliżonej formie architektonicznej, rodzaju wykończenia i kolorystyce.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nową zabudowę, za wyjątkiem nadbudowy i dociepleń budynków istniejących, należy lokalizować z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu: nieprzekraczalnych lub ściśle określonych, przy czym dla zabudowy gospodarczej i garaży linie zabudowy ściśle określone należy traktować jak linie nieprzekraczalne;
- 2) budynki na działkach budowlanych należy realizować zachowując minimalne odległości:
  - a) od granic działek stanowiących dojazdy prywatne – 5 m;
  - b) od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z § 25,
  - c) od lasów – 12 m.

#### 2. Dopuszcza się lokalizację projektowanych budynków:

- 1) w odległości mniejszej niż 12 m od lasu, wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem uzyskania stosownego odstępowstwa od obowiązujących przepisów szczególnych;
- 2) w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej na działkach o szerokości mniejszej niż 18 m, przy czym długość ściany budynku zlokalizowanej w tej odległości nie może przekraczać 10 m;
- 3) po granicy z działką sąsiednią, pod warunkiem realizacji budynku jako części wspólnego zamierzenia budowlanego z działką sąsiednią – objętego wspólnym projektem zagospodarowania terenu.

3. Lokalizacja zabudowy na terenach o niekorzystnych warunkach gruntowo wodnych, zwłaszcza na skraju dolin rzecznych wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapobiegających podtapianiu i podsiąkaniu.

4. Na rysunku planu przedstawiono zasadę lokalizacji projektowanych budynków o funkcji podstawowej terenu i kierunek ich głównej kalenicy dachu, w stosunku do linii rozgraniczającej dróg. Rzeczywiste gabaryty tych budynków zostaną określone na etapie projektów budowlanych.

#### § 9. 1. Ustala się następujące zasady kolorystyki zabudowy:

- 1) dachy w odcieniach czerwieni i brązu, tj. od barwy ceglastej do ciemnobrązowej lub grafitowej;
- 2) elewacje białe lub w kolorach jasnych, w odcieniach żółci lub beżu, z dopuszczeniem akcentów w kolorach ciemniejszych lub z zastosowaniem materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno) i szkła.

2. W przypadku obiektów usługowych, dopuszcza się kolorystykę wynikającą z barw patronackich danego przedsięwzięcia.

#### § 10. Ustala się następujące zasady budowy ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów, określonych na rysunku planu;
- 2) ogrodzenia wzdłuż poszczególnych dróg publicznych należy dopasować, w zakresie wysokości, do istniejącego trwałego ogrodzenia od strony drogi znajdującego się na działce sąsiedniej;
- 3) ogrodzenia działek budowlanych od strony doliny dopływów Horodnianki graniczące z jednostką przyrodniczą nr 5, poza linią zabudowy od strony ogrodów, należy realizować wyłącznie jako ażurowe z prześwitami wynoszącymi minimum 50 % powierzchni ogrodzeń i bez podmurówki, umożliwiające penetrację wzrokową i migrację zwierząt;
- 4) maksymalna wysokość ogrodzeń:
  - a) 1,7 m - z uwzględnieniem lit. b i c,
  - b) w zależności od potrzeb - na terenach 1.3U,ZP i 2.11U,ZP,
  - c) 1,2 m - od strony doliny dopływów Horodnianki;
- 5) wprowadza się zakaz stosowania pręseł ogrodzeniowych z prefabrykatów betonowych.

§ 11. 1. Ustala się następujące rodzaje i zasady umieszczania nośników informacji i reklam:

- 1) tablice informacyjne i szyldy – o maksymalnych wymiarach 0,9 m x 0,3 m, umieszczane w rejonie głównych wejść do budynków;
- 2) reklamy na budynkach – umieszczane na ścianach frontowych budynków w pasie nad oknami parteru o szerokości pasa 0,5 m;
- 3) reklamy wolno stojące – lokalizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych do zabudowy, w odległości nie większej niż 3 m od linii rozgraniczających dróg, realizowane jako:
  - a) przestrzenne formy reklamowe – o wysokości do 3 m od poziomu terenu,
  - b) tablice reklamowe – o wysokości górnej krawędzi tablicy do 4 m od poziomu terenu, o powierzchni tablicy do 6 m<sup>2</sup> lokalizowanej prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej drogi.

2. Tablice reklamowe lokalizowane w odległości mniejszej niż 30 m od tablicy istniejącej, spełniającej wymagania ust. 1, pkt 2, muszą mieć gabaryty i wysokość taką samą jak tablica istniejąca.

3. Wprowadza się zakaz lokalizowania reklam wolno stojących w odległości mniejszej niż 30 m:

- 1) od krzyża zlokalizowanego na terenie 1.1MN;
- 2) od drzew, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem występują lasy uznane za ochronne, chronione z mocy przepisów odrębnych.

2. Dla lasów ochronnych, o których mowa w ust 1, ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody.

2. W ramach ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) obejmuje się ochroną 3 stare dęby rosnące w liniach rozgraniczających drogi 3KD-L;
- 2) wyłącza się z terenów zabudowy i obejmuje ochroną:
  - a) doliny dopływów rzeki Horodnianki, stanowiące podstawowy układ przyrodniczy obszaru objętego planem, pełniące ważną rolę hydrologiczną i biologiczną,
  - b) tereny podmokłe i zabagnione oraz naturalne oczka wodne,
  - c) istniejące lasy, wskazane w planie do zachowania, w tym lasy posiadające status lasów ochronnych i lasy pozostałe, które ze względu na położenie w sąsiedztwie miasta Białegostoku, należy traktować jak lasy ochronne,
  - d) istniejące zadrzewienia śródpolne, wskazane w planie do zachowania,
  - e) użytki zielone w sąsiedztwie doliny dopływów Horodnianki, wspomagające utrzymanie walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych obszaru objętego planem;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ogranicza się jej intensywność.

3. W związku z ochroną dębów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 wprowadza się:

- 1) zakaz ich wycinki, dopuszczając wyłącznie zabiegi pielęgnacyjne;
- 2) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej lub wykonywania innych prac ziemnych mogących uszkodzić system korzeniowy drzew w zasięgu rzutu korony;

3) obowiązek pozostawienia, wokół pni drzew, powierzchni biologicznie czynnej, o średnicy minimum rzutu korony ww. drzew, z wyjątkiem koniecznego utwardzenia jezdni.

4. Na terenach wyłączonych z zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2:

1) wprowadza się obowiązek:

- a) zachowania istniejących terenów dolinnych i podmokłych z naturalnymi siedliskami roślinności, jako elementów przestrzennych obszarów wchodzących w skład systemu przyrodniczego,
- b) utrzymania roślinności łąk i szuwarów przy ciekach i zbiornikach oraz lokalnych obniżeniach terenu,
- c) na terenach leśnych prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wprowadza się zakaz:

- a) usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych (dopuszcza się tylko zabiegi pielęgnacyjne drzewostanu i związane z konserwacją urządzeń wodnych),
- b) podnoszenia rzędnej terenu, w celu ochrony terenów podmokłych, za wyjątkiem lokalnych podsypań związanych z realizacją ścieżek rekreacyjnych,
- c) wydobywania torfu i skamieniałości,
- d) wysypywania, zasypywania i zakopywania odpadów,
- e) zanieczyszczania ściekami,
- f) zmiany stosunków wodnych, z wyjątkiem działań związanych z małą retencją wodną;

3) należy dążyć do renaturalizacji przyrodniczej brzegów wód cieków, kanałów i zbiorników powierzchniowych na potrzeby małej retencji;

4) nowe drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych należy sadzić w sposób umożliwiający przewietrzanie (szpalery drzew tylko równoległe do linii brzegowych cieków wodnych).

5. Na terenach przeznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 3:

1) zabrania się:

- a) wycinania istniejących zadrzewień, dopuszczając tylko niezbędną wycinkę w miejscach kolidujących z planowaną lokalizacją budynku,
- b) podnoszenia rzędnej terenu znajdującego się poza liniami zabudowy od strony ogrodów na części działek sąsiadujących bezpośrednio z terenami jednostki przyrodniczej – 5;

2) wprowadza się zabudowę ekstensywną w nawiązaniu do zabudowy wiejskiej wsi Olmonty;

3) ogranicza się maksymalny teren możliwy do zabudowy poprzez wprowadzenie linii zabudowy i wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – w zależności od funkcji terenu i uwarunkowań przyrodniczych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) powierzchnię biologicznie czynną przeznacza się do zagospodarowania jako zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie w formie zieleni ozdobnej, izolacyjnej, wypoczynkowej lub użytkowej (np. sady i ogrody przydomowe);

5) sady i ogrody przydomowe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, należy zagospodarować wprowadzając nasadzenia tradycyjnych gatunków rodzimych, np:

- a) drzewa liściaste – lipy, dęby, kasztanowce, jabłonie, grusze, śliwy, wiśnie, czereśnie, morele,
- b) drzewa iglaste – sosny, świerki, modrzewie,
- c) krzewy – kaliny, głogi, jaśminowce, lilaki, tawuły,
- d) rośliny zielne wieloletnie i jednoroczne , w tym zioła.

§ 14. 1. W zakresie ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. W zakresie ochrony środowiska wodnego wprowadza się obowiązek prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z § 26, § 27 i § 28.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu o gminny program gospodarki odpadami realizowany przez wyspecjalizowane firmy.

§ 15. W celu ochrony środowiska wprowadza się zakaz:

- 1) intensywnej hodowli zwierząt, w tym lokalizacji ferm (dopuszcza się hodowlę na potrzeby własnego gospodarstwa domowego i ewentualnej działalności agroturystycznej - wyłącznie na terenach zabudowy zagrodowej);
- 2) lokalizacji zakładów usługowych i innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 16. Do czasu realizacji ustaleń planu wprowadza się obowiązek utrzymania rolniczego użytkowania gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 17. 1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

2. Istniejący na terenie o symbolu 1.1MN krzyż przydrożny, stanowiący obiekt dziedzictwa kulturowego, przeznaczona się do zachowania i ochrony na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 18. 1. W obszarze objętym planem występuje 5 stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Olmonty – st. 1 (AZP 38-87/5);
- 2) Olmonty – st. 2 (AZP 38-87/6);
- 3) Olmonty – st. 3 (AZP 38-87/7);
- 4) Olmonty – st. 4 (AZP 38-87/8);
- 5) Olmonty – st. 5 (AZP 38-87/9).

2. Wszelkie prace ziemne w rejonie występowania w/w stanowisk należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby konserwatorskie lub Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny.

### **Rozdział 4.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 19. 1. W obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są:

- 1) teren zieleni urządzonej publicznej oznaczony symbolem 5.1ZP,Ws;
- 2) tereny usług użyteczności publicznej, sportu i rekreacji oznaczone symbolami: 1.3U,ZP i 2.11U,ZP;
- 3) ogólnodostępne przestrzenie na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 1.4U.ZP i usługowo-mieszkaniowej 2.9U,MN;

- 4) ogólnodostępne tereny wzdłuż linii brzegowej dopływów rzeki Horodnianki, z zielenią seminaturalną i leśną na terenach o symbolach 5.2Zn,Ws, 5.3Zn,Ws,ZL, 5.4Zn,Ws,ZL, 5.5Zn,Ws,ZL i 5.6Zn,Ws,ZL;
- 5) drogi publiczne i wewnętrzne, a zwłaszcza przestrzeń ruchu pieszego w liniach rozgraniczających tych dróg (z ich szczególnym uwzględnieniem w ulicach: 4KD-L oraz 12KD-D), a także ciągi pieszo-rowerowe 35KP, 36KP, 37KP i 38KP oraz nie wydzielone ciągi piesze na terenach, o których mowa w pkt 4.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, określone zostały w ustaleniach ogólnych i szczegółowych dotyczących tych terenów.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 20. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości.

2. Nieruchomości, których parametry nie pozwalają na wydzielenie samodzielnych działek budowlanych, należy dzielić wspólnie z przyległymi nieruchomościami w taki sposób, aby wydzielone działki gruntu tworzyły działkę lub działki budowlane.

3. Nowe działki budowlane, należy wydzielać o parametrach umożliwiających realizację zabudowy, w zależności od określonej w planie funkcji poszczególnych terenów i zamierzeń przyszłych inwestorów, a także umożliwiających spełnienie wszystkich, ustalonych w planie warunków ich zabudowy i zagospodarowania, zawartych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

4. Na rysunku planu przedstawiono proponowane granice działek budowlanych oraz sposób przekształcenia istniejących działek gruntu w celu uzyskania działki budowlanej.

5. Dopuszcza się zmianę granic działek budowlanych, proponowanych na rysunku planu pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej – o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – o powierzchni o 25 % mniejszej od określonej w pkt 1,
- 3) dla zabudowy grupowej – o powierzchni wynikającej z planu zagospodarowania terenu sporządzanego do projektu budowlanego planowanej zabudowy.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.**

§ 21. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem następującymi drogami:

- 1) ulicą zbiorczą publiczną KD-Z – drogą przez Olmonty, łączącą Stanisławowo z Hryniewiczami;
- 2) ulicami lokalnymi publicznymi KD-L;
- 3) ulicami dojazdowymi publicznymi KD-D;
- 4) drogami wewnętrznymi KDW o parametrach dróg dojazdowych oraz ciągiem pieszo-jezdnym KPJ.

2. Ulica zbiorcza jest drogą powiatową, ulice lokalne i dojazdowe – drogami gminnymi natomiast drogi wewnętrzne mogą być drogami gminnymi lub mogą stanowić własność prywatną, np. współwłasność właścicieli przyległych do danej ulicy działek budowlanych.

3. W planie wyznaczono dodatkowo przebiegi ścieżek rekreacyjnych, pełniących rolę ciągów pieszo – rowerowych.

4. Do bezpośredniej obsługi komunikacyjnej pojedynczych działek budowlanych przewiduje się również dojazdy prywatne, stanowiące oddzielne działki gruntu. Na rysunku planu przedstawiono postulatywny przebieg tych dojazdów, który na etapie podziałów geodezyjnych może ulec korektom.

§ 22. 1. Ustala się następujące parametry:

- 1) 1KD-Z – ulica zbiorcza, istniejąca – o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 – 15,0 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu, ścieżka rowerowa po stronie południowej;
- 2) 2KD-L – ulica lokalna, istniejąca, na granicy Olmont i Stanisławowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 3) 3KD-L – ulica lokalna, projektowana, łącząca obszary planistyczne Olmonty Zachód i Olmonty Wschód, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 4) 4KD-L – ulica lokalna, projektowana, o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 5) 5KD-L – ulica lokalna biegnąca po śladzie istniejącej drogi, poszerzona w liniach rozgraniczających 13 – 16 m z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu, w liniach rozgraniczających istniejące 3 dęby, oznaczone na rysunku planu – do zachowania zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2 pkt 1;
- 6) od 6KD-D do 10KD-D - ulice dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10 m zgodnie z rysunkiem planu, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 7) od 12KD-D do 20KD-D - ulice dojazdowe, projektowane, o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, 10 m i 12 m zgodnie z rysunkiem planu, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 8) 11KDW i od 21KDW do 34KDW – drogi wewnętrzne, projektowane (dojazdowe), o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, 10 m i 12 m zgodnie z rysunkiem planu, z jezdnią 1 x 2 pasy ruchu;
- 9) 35KP, 37KP i 38KP – ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) 36KPJ - ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zagospodarowaniu ulic należy uwzględnić dodatkowo:

- 1) przebieg infrastruktury technicznej zgodnie z rozrządem przedstawionym na rysunku planu;
- 2) nasadzenie drzew i krzewów w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej;
- 3) ujednolicony system oznakowania ulic.

3. Ulice o symbolach: 4KD-L oraz 12KD-D, biegnące wzdłuż doliny doływów Horodniarki należy projektować jako ulice spełniające równocześnie rolę głównych ciągów rekreacyjnych, ze szczególnym uprzywilejowaniem ruchu pieszego i rowerowego, z uwzględnieniem zieleni i elementów małej architektury – oświetlenie, ławki.

4. Szerokość dojazdów prywatnych 6 – 8 m.

5. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

§ 23. 1. Na potrzeby projektowanej zabudowy należy przewidzieć miejsca postojowe wg następujących minimalnych wskaźników:

- 1) handel – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 2) administracja – 16 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej;
- 3) gastronomia – 12 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) hotele, obiekty zamieszkania zbiorowego – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
- 5) usługi inne, niż wymienione w pkt 1 - 4 – 18 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie.



2. Oprócz miejsc postojowych dla klientów zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ust. 1 nakazuje się zapewnić, w zależności od indywidualnych potrzeb, miejsca postojowe dla zatrudnionego personelu.

3. Miejsca postojowe dla zatrudnionego personelu należy przewidzieć na własnym terenie, miejsca postojowe dla klientów mogą być częściowo lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic, na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi, pod warunkiem zapewnienia ogólnodostępnych przejść pieszych nie węższych niż na pozostałych odcinkach tych ulic.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 24. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalone w planie obowiązują w odniesieniu do publicznej infrastruktury technicznej oraz innej lokalizowanej na terenach publicznych.

2. Ustala się doprowadzenie wody, energii, gazu oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych przy wykorzystaniu istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z ustaleniami planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właścicieli sieci.

3. Ustala się lokalizację publicznej infrastruktury technicznej na terenach przestrzeni publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury – zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej. W przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu - dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach.

4. Dopuszcza się zmianę ustalonych w planie zasad rozrządu sieci publicznych, pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji, przedstawionych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji publicznej infrastruktury technicznej przedstawionej na rysunku planu.

6. Parametry techniczne projektowanej publicznej infrastruktury technicznej należy dostosować do przewidywanego pełnego zainwestowania na obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania).

§ 25. 1. Ustala się następujące strefy techniczne wzdłuż publicznych sieci infrastruktury o szerokości od osi sieci:

1) dla sieci wodociągowej:

- a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
- b) o średnicy większej od Dn 300 – 4,0 m;

2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej:

- a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
- b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
- c) o średnicy Dn > 400 – 4,0 m;

3) dla linii elektroenergetycznych:

- a) 15kV – 7m,
- b) 110kV – 20 m;

4) dla gazociągów, kabli telekomunikacyjnych i innych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Strefy techniczne, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować w sposób umożliwiający zapewnienie służebności dostępu oraz prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci.

3. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się, w uzgodnieniu z właścicielem sieci, lokalizację obiektów budowlanych, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

§ 26. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że źródłem zaopatrzenia w wodę będzie publiczna sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu.

2. Ustala się bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej Dn 100 w ulicy 1KD-Z oraz z istniejących i projektowanych rozdzielczych gminnych sieci wodociągowych.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, określone w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie publiczna sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu.

2. Ustala się bezpośrednie odprowadzenie ścieków do kanałów sanitarnych Dn 0,2 m w ulicy 1KD-Z oraz istniejących i projektowanych publicznych sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do:

- 1) indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zbiorników szczelnych tylko w okresie przejściowym – do czasu powstania możliwości przyłączenia do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Indywidualne budowle do gromadzenia i oczyszczania ścieków należy lokalizować na terenach przeznaczonych do zabudowy, a na działkach sąsiadujących z terenami podmokłymi dolin rzecznych – wyłącznie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy od strony ogrodów.

§ 28. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się, że odbiornikiem wód opadowych będzie grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz dopływy rzeki Horodnianki za pośrednictwem cieków, rowów wodnych i sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu.

2. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub kanalizacji deszczowej.

3. Przed odprowadzeniem zanieczyszczonych wód opadowych do cieków wodnych lub gruntu należy je oczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.

4. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów produkcyjno-usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny) należy odprowadzić do publicznej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami określonymi przez właściciela sieci lub do indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych.

5. Na terenach, gdzie wykonanie kanalizacji deszczowej nie będzie możliwe ze względu na małe zagłębienie odbiorników wód opadowych, dopuszcza się stosowanie rowów, odwodnień liniowych lub odprowadzenie wód powierzchniowo.

§ 29. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, że źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą będą indywidualne lub lokalne źródła ciepła.

2. Dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła wykorzystujących energię z procesu spalania paliw z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§ 30. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się, że źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny będzie istniejąca i projektowana sieć gazowa zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu, zasilana z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej na terenie 2.8 IT.

2. Dopuszcza się bezpośrednio doprowadzenie gazu z sieci gazowej w ulicy 1KD-Z oraz z istniejących i projektowanych sieci gazowych.

3. Dopuszcza się doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz, określone w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się stosowanie zbiorników paliw gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. 1. W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych stacji transformatorowo – rozdzielczych 110/15 kV zlokalizowanych poza granicami planu poprzez istniejące i projektowane linie średniego napięcia 15 kV. Są to stacje 110/15 kV istniejące RPZ-4 i RPZ-5 przy ul. Plażowej i Transportowej w Białymstoku oraz projektowana RPZ- Strefa, przy ul. Mickiewicza w Białymstoku.

2. Bezpośrednią dostawę energii elektrycznej do odbiorców planuje się z: istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV Nr 121, 859, 1221 oraz z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV kontenerowych w ilości i o mocy wg potrzeb za pośrednictwem linii kablowych i napowietrznych niskiego napięcia.

3. Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV planuje się z projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych od istniejących linii średniego napięcia 15 kV.

4. Istniejące linie napowietrzne 15 kV planuje się do przebudowy poprzez ich skablowanie.

5. Lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV i linii kablowych 15 kV ma charakter orientacyjny, do uściślenia na etapie dokumentacji projektowej.

§ 32. 1. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę stacjonarną – w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej oraz projektowanej magistralnej i rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej lub kabli doziemnych;
- 2) obsługę bezprzewodową – poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowe.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy zagrodowej należy stosować wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu.

## **Rozdział 8.**

### **Wymagania z zakresu zapewnienia bezpieczeństwa i warunków obronności.**

§ 33. 1. W projektowanych budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na stały pobyt powyżej 15 mieszkańców, w budynkach usługowych z zakresu użyteczności publicznej oraz produkcyjnych przeznaczonych na pobyt powyżej 15 pracowników należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Na etapie opracowania projektów budowlanych, dokumentację ww. obiektów należy uzgodnić z Szefem Obrony Cywilnej Województwa.

2. Stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego.

3. Należy zapewnić awaryjne ujęcia wody pitnej z istniejących i projektowanych studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m.

4. Należy zapewnić system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez istniejące i projektowane syreny o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m.

5. Nie ustala się lokalizacji tras przelotowych zapewniających sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia ani bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

6. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych

### DZIAŁ III.

#### USTALENIA SZCZEGÓLNE

##### Rozdział 9.

###### **Przeznaczenie, parametry i wskaźniki oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów przewidzianych do urbanizacji.**

§ 34. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.1MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, na działkach przyległych do ulicy 1KD-Z, jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się nieuciążliwą funkcję usługową (do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) realizowaną w kubaturze budynku mieszkalnego, od strony ulicy, na warunkach określonych w rozdziale 1.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) istniejące działki siedliskowe przeznacza się docelowo do przekształcenia w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) istniejący krzyż przydrożny przeznacza się do zachowania, zagospodarowanie terenu należy kształtować zapewniając jego dobrą widoczność od strony drogi 1KD-Z;
- 3) w odległości co najmniej 30 m od krzyża wprowadza się zakaz umieszczania wolno stojących reklam.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, ale nie więcej niż 12m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
- 5) dachy – w nawiązaniu do dachów na budynkach istniejących.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20 % (słownie dwadzieścia procent).

§ 35. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.2MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 50 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do 10 m ;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20 % (słownie dwadzieścia procent).

§ 36. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.3U,ZP** przeznacza się pod **usługi z zakresu oświaty, sportu nauki, kultury, opieki zdrowotnej, zdrowia, administracji i innych** oraz zieleń urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest przewidziany pod inwestycję celu publicznego.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) kształtując elewację od strony przestrzeni publicznych należy zastosować indywidualne rozwiązania architektoniczno-przestrzenne, z zaakcentowaniem narożnika u zbiegu ulic 1KD-Z i 5KD-L np. portalem wejściowym, wykuszem, wnęką;
- 2) zagospodarowanie terenu należy powiązać z istniejącymi zadrzewieniami łęgu olszowego oraz wzbogacić elementami małej architektury i terenowymi urządzeniami sportowymi;
- 3) w zagospodarowaniu terenu, należy uwzględnić lokalizację stacji transformatorowej i dostęp do niej z drogi publicznej.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do 14 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3, z dominantą do 4;
- 5) dachy – kształtowane indywidualnie w zależności od funkcji planowanej zabudowy.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent).

§ 37. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.4MN,U,ZP** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową** oraz zieleń urządzoną.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) wyboru formy budynku dokonuje pierwszy inwestor zabudowy, każdy następny inwestor jest obowiązany dopasować projektowaną zabudowę do formy, wysokości i kształtu dachu budynku istniejącego;
- 2) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy kształtować w powiązaniu z przestrzeniami publicznymi: ulicą 5KD-L oraz z terenem o symbolu 5.1ZP,Ws;
- 3) zaplecze gospodarcze i obsługę techniczną lokali usługowych należy lokalizować w ścianach bocznych budynków, wykluczając lokalizację tych funkcji od strony przestrzeni publicznych;
- 4) część terenu przed budynkami z funkcją usługową a linią rozgraniczającą ulicę, należy traktować jako przestrzeń ogólnodostępną, stanowiącą kontynuację przestrzeni publicznej

ulicy i przeznaczyć na dojścia do budynków, miejsca postojowe, zieleń urządzoną, sezonowe ogródki gastronomiczne itp.;

- 5) zagospodarowanie terenu należy wzbogacić elementami małej architektury i nasadzeniami zieleni.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do 12 m;
- 4) dachy – o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 38. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 2.6MN i 2.7MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na działkach przyległych do ulicy 1KD-Z, jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się nieuciążliwą funkcję usługową (do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) realizowaną w kubaturze budynku mieszkalnego, od strony ulicy.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) na działkach przyległych do ulicy 1KD-Z położonych na terenach oznaczonych symbolami 2.1MN i 2.2MN – maksimum 12 m,
  - b) na pozostałych działkach – maksimum 10 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) na działkach przyległych do ulicy 1KD-Z, położonych na terenach oznaczonych symbolami 2.1MN i 2.2MN – maksimum 2 i poddasze,
  - b) na pozostałych działkach – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.8IT** przeznacza się pod **lokalizację obiektów i urządzeń związanych z systemem przesyłania gazu ziemnego wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I st., gazociągami wysokiego i średniego ciśnienia**.

2. Nie ustala się warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, innych, niż określone w przepisach odrębnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

§ 40. 1. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **2.9U,MN** przeznacza się pod **zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) w pierzei ulicy 1KD-Z należy realizować zabudowę wyłącznie usługową, w pierzei ulicy 6KD-D mieszkaniową, z możliwością realizacji zabudowy usługowej na całej działce;
- 2) część terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy 1KD-Z, a ścianami budynków od strony ulicy należy traktować jako przestrzeń ogólnodostępną stanowiącą kontynuację przestrzeni publicznej ulicy i przeznaczyć na dojścia do budynków, miejsca postojowe, zieleń urządzoną, itp.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) w pierzei ulicy 1KD-Z – maksimum 12 m,
  - b) od strony ulicy 6KD-D – maksimum 10 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych:
  - a) usługowej w pierzei ulicy 1KD-Z – maksimum 2 i poddasze,
  - b) mieszkaniowej od strony ulicy 6KD-D – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 41. 1. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **2.10U,ZP** przeznacza się pod **zabudowę usługową, w tym z zakresu oświaty, kultury i opieki zdrowotnej** oraz zieleń urządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako uzupełnienie funkcji usługowej dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie wbudowanej w jedną bryłę z zabudową usługową na maksymalnie 30 % ogólnej powierzchni użytkowej projektowanej zabudowy.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) zabudowę należy lokalizować w narożniku działki u zbiegu ulic 1KD-Z i 7KD-D;
- 2) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować jako jedno zamierzenie inwestycyjne;
- 3) istniejące zadrzewienia przeznacza się do zachowania i wykorzystania jako zieleń urządzoną, z dopuszczeniem jedynie zabiegów pielęgnacyjnych oraz niezbędnej wycinki wyłącznie w miejscach kolidujących z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu;
- 4) w miejscu nie zadrzewionym sąsiadującym z terenem o symbolu 2.5MN należy wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości minimum 2 m.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 70 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 13 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – minimum 2, maksimum 3;

5) dachy – kształtowane indywidualnie w zależności od funkcji planowanej zabudowy.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

§ 42. 1. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **2.11U,ZP** przeznacza się pod **usługi z zakresu oświaty, sportu, kultury i opieki zdrowotnej** oraz zieleń urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest przewidziany pod inwestycję celu publicznego.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) przy lokalizacji budynku należy uwzględnić istniejące zastrzeżenia z dopuszczeniem tylko niezbędnej wycinki,
- 2) elewację frontową zabudowy należy realizować od strony ulicy 1KD-Z;
- 3) zabudowę należy wzbogacić elementami małej architektury i terenowymi urządzeniami sportowymi;
- 4) zagospodarowanie terenu należy powiązać z przylegającym od strony północnej kompleksem leśnym.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do 14 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 3, z dominantą do 4;
- 5) dachy – kształtowane indywidualnie w zależności od funkcji planowanej zabudowy.

5. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z ustaleniami planu, teren należy wykorzystać pod terenowe urządzenia sportowe.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent).

§ 43. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.12MN,ZP 2.13MN,ZP 2.14MN,ZP 2.15MN,ZP i 2.16MN,ZP** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń urządzoną w dolinie dopływu rzeki Horodnianki**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) zabudowę należy realizować z materiałów tradycyjnych (drewno, cegła, kamień);
- 2) ściany zewnętrzne tynkowane należy pomalować stosując stonowaną, pastelową kolorystykę oraz wzbogacić elewacje detalami z drewna (okiennice, ganki, wykończenie okapów).

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 70 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do 9 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z ewentualnym poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;



- 6) powierzchnia działki budowlanej – minimum 1500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek nie przylegających do terenu 5.3Zn,Ws,ZL na terenie 2.16MN,ZP, dla których obowiązują parametry określone w § 20, ust 4 i 5.

4. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

§ 44. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.17MN, 2.18MN, 2.19MN, i 2.20MN** przeznaczają się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz dodatkowo dla terenów 2.19MN i 2.20MN:

- 1) ustala się obowiązek:
  - a) zapewnienia drożności przepływu wody,
  - b) zapewnienia dostępu do linii brzegowej cieku,
  - c) utrzymania obudowy biologicznej brzegów;
- 2) wprowadza się zakaz:
  - a) prac ziemnych niszczących pokrywą glebową i roślinność wokół cieku,
  - b) budowy od strony cieku ogrodzeń na podmurówce;
- 3) dopuszcza się od strony cieku realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych, o wysokości do 1,5 m, umożliwiających migrację zwierząt.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 60 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 10 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 45. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: **2.21MN, 2.22MN i 2.23MN** przeznaczają się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Na terenie 3.23MN jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się nieuciążliwą funkcję usługową (do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) realizowaną w kubaturze budynku mieszkalnego, od strony ulicy 3KD-L.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, dwuspadowe, z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 46. 1. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **2.24MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy lokalizować poza strefą techniczną linii energetycznych od strony terenu oznaczonego symbolem 2.22MN;
- 2) w strefie technicznej linii dopuszcza się, w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach, realizację zabudowy towarzyszącej lub usługowej na czasowy pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych, warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych w aspekcie stref ochronnych od elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, itp. oraz uzgodnienia lokalizacji projektowanego budynku z właścicielem linii.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 30 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, dwuspadowe, z ewentualnymi lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 47. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: **3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN i 3.14MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na działkach przyległych do ulic: 3KD-L i 5KD-L, jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się nieuciążliwą funkcję usługową (do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej)realizowaną w kubaturze budynku mieszkalnego, od strony ulicy.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy:
  - a) mieszkaniowej – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) mieszkaniowej z funkcją usługową – maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 60 % powierzchni działki budowlanej;
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową – minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;

- 5) dachy – symetryczne, dwuspadowe, z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.11MN i 3.12MN dopuszcza się realizację zabudowy grupowej, wyłącznie wolnostojącej lub bliźniaczej, dla której ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnię zabudowy - maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 2;
- 5) dachy – o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

6. Warunkiem realizacji zabudowy grupowej na terenach, o których mowa w ust. 5, jest przyjęcie dla całego kwartału zabudowy wydzielonego liniami rozgraniczającymi ulic, jednakowej ilości kondygnacji nadziemnych i jednorodnej formy dachu.

7. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 48. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.15MN i 3.16MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację zabudowy grupowej.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie na każdym z terenów należy realizować jako jedno zamierzenie budowlane;
- 2) zabudowę w kwartale wydzielonym liniami rozgraniczającymi ulic należy realizować jednorodną architektonicznie.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnię zabudowy - maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną - minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – maksimum 2;
- 5) dachy – o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 49. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: **3.17MN,ZP, 3.18MN,ZP, 3.19MN,ZP i 3.20MN,ZP** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń urządzonej jako ogrody przydomowe w dolinie dopływu rzeki Horodnianki**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) budynki należy realizować z materiałów tradycyjnych (drewno, cegła, kamień);
- 2) ściany zewnętrzne tynkowane należy pomalować stosując stonowaną, pastelową kolorystykę oraz wzbogacić elewacje detalami z drewna (okiennice, ganki, wykończenie okapów).

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 70 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – do 9 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 6) powierzchnia działki budowlanej minimum 2000 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 50. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami **3.21RM,R** i **3.22RM,R** przeznacza się na potrzeby **gospodarstw rolnych z zabudową zagrodową uzupełnioną funkcją agroturystyki wraz z uprawami i zielenią w dolinie dopływu rzeki Horodniarki**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) budynki należy lokalizować bezpośrednio przy drodze 12KD-D, w miejscu określonym na rysunku planu nieprzekraczalną linią;
- 2) budynki należy realizować z materiałów tradycyjnych (drewno, cegła, kamień);
- 3) ściany zewnętrzne tynkowane należy pomalować stosując stonowaną, pastelową kolorystykę oraz wzbogacić elewacje detalami z drewna (okiennice, ganki, wykończenie okapów);
- 4) poza linią zabudowy dopuszcza się lokalizację stawów i obiektów związanych z działalnością agroturystyczną (np. domki letniskowe, altany itp., drewniane, o wysokości maksimum 6 m, kryte strzechą lub gontem) oraz obiekty małej architektury (np.: kładki i pomosty nad wodą z miejscami widokowymi, ławki, zadaszone stoły z siedziskami, realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych takich jak kamień, drewno).

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 70 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 12 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 6) powierzchnia działki budowlanej minimum 3000 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

§ 51. 1. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **3.23MN,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) zabudowę mieszkaniową należy lokalizować poza strefą techniczną linii energetycznych od strony terenu oznaczonego symbolem 3.13MN;
- 2) w strefie technicznej linii dopuszcza się, w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach, realizację zabudowy towarzyszącej lub usługowej na czasowy pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, warunków eksploatacji linii elektroenergetycznych,

warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych w aspekcie stref ochronnych od elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, itp. oraz uzgodnienia lokalizacji projektowanego budynku z właścicielem linii.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 52. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: **3.24MN i 3.25MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na działkach przyległych do ulicy 5KD-L jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się nieuciążliwą funkcję usługową (do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) realizowaną w kubaturze budynku mieszkalnego, od strony ulicy.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 50 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, dwuspadowe, z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 53. 1. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **4.1U,MN** przeznacza się pod **zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) zabudowę usługową lub usługowo-mieszkaniową należy lokalizować od strony dróg publicznych;
- 2) część terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulic, a ścianami budynków usługowych od strony ulic należy traktować jako przestrzeń ogólnodostępną stanowiącą kontynuację przestrzeni publicznej w ulicy i przeznaczyć na dojścia do budynków, miejsca postojowe, zieleń urządzoną, itp.;
- 3) przestrzeń ogólnodostępną przed funkcją usługową lokalizowaną na działce od strony wschodniej należy powiązać z terenami zielonymi oznaczonymi symbolem 5.6Zn,Ws,ZL i wzbogacić elementami małej architektury.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 40 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 54. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami **4.2MN,ZP, 4.3MN,ZP, i 4.4MN,ZP** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń urządzonej jako ogrody przydomowe w dolinie dopływu rzeki Horodnianki.**

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) budynki należy realizować z materiałów tradycyjnych (drewno, cegła, kamień);
- 2) ściany zewnętrzne tynkowane należy pomalować stosując stonowaną, pastelową kolorystykę oraz wzbogacić elewacje detalami z drewna (okiennice, ganki, wykończenie okapów).

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 9 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°.
- 6) powierzchnia działki budowlanej – minimum 2000 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek przyległych do granic planu na terenie 4.2MN,ZP.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 55. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: **4.5MN, 4.6MN, 4.7MN i 4.8MN i 4.9MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na działkach przyległych do ulic: 3KD-L oraz drogi przyległej do granic planu od strony zachodniej, znajdującej się poza granicami planu, jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się od strony tych ulic nieuciążliwą funkcję usługową (do 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) realizowaną w kubaturze budynku mieszkalnego.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy:
  - a) mieszkaniowej – maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) mieszkaniowej z funkcją usługową – maksimum 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową – minimum 40 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) wysokość zabudowy – maksimum 11 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, dwuspadowe, z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 56. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4.10RM,R** przeznaczona się na potrzeby **gospodarstw rolnych z zabudową zagrodową uzupełnioną funkcją agroturystyki wraz z uprawniami i zielenią w dolinie dopływu rzeki Horodniarki.**

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) istniejącą zabudowę należy zmodernizować z zastosowaniem materiałów tradycyjnych (kamień, cegła, drewno) np. prowadząc podmurówkę z kamienia, detale z drewna, dach kryty dachówką w kolorze ceglastym lub gontem;
- 2) nową zabudowę należy lokalizować od strony drogi z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) poza linią zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością agroturystyczną takich jak drewniane altany, o wysokości maksimum 6 m, kryte strzechą lub gontem oraz obiekty małej architektury (ławki, zadaszone stoły z siedziskami), realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych takich jak kamień, drewno);
- 4) w powiązaniu z terenem 5,6 Zn,Ws,ZL dopuszcza się realizację stawów i rozlewisk;
- 5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o których mowa w § 25.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 70 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 12 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 6) powierzchnia działki budowlanej minimum 3000 m<sup>2</sup>.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent).

## **Rozdział 10.**

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania i użytkowania terenów systemu przyrodniczego.**

§ 57. 1. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **5.1ZP,Ws** przeznaczona się pod **zielenią urządzoną w dolinie dopływu rzeki Horodniarki.**

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedno zamierzenie inwestycyjne;
- 2) zielenią urządzoną należy kształtować w powiązaniu z zielenią seminaturalną na terenie o symbolu 5.2Zn,Ws, z dbałością o rodzimy skład gatunkowy wprowadzanej roślinności;

- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić przebiegającą wzdłuż rzeki ścieżkę rekreacyjną o nawierzchni gruntowej (piasek, żwir, drobny zagęszczony tłuczeń) oraz miejsce na ognisko, które należy wzbogacić elementami małej architektury: ławki, zadaszone stoły z siedziskami itp., realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych (kamień, drewno) oraz miejsca na ogniska;
- 4) wprowadza się obowiązek zapewnienia drożności przepływu wody;
- 5) istniejące stawy przeznacza się do zachowania jako elementy wzbogacające krajobraz, dopuszcza się realizację nowych stawów i rozlewisk.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nich wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

§ 58. 1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: **5.2Zn,Ws**, **5.3Zn,Ws,ZL**, **5.4Zn,Ws,ZL**, **5.5Zn,Ws,ZL** i **5.6Zn,Ws,ZL** przeznacza się do zachowania jako **tereny zieleni naturalnej, łąk lasów i zadrzewień**, w dolinie dopływu rzeki Horodnianki, tworzące podstawowy system przyrodniczy obszaru objętego planem.

2. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) istniejące stawy przeznacza się do zachowania jako elementy wzbogacające krajobraz z możliwością realizacji nowych stawów i rozlewisk;
- 2) istniejące lasy i zadrzewienia olszowe przeznacza się do zachowania z dopuszczeniem wyłącznie zabiegów pielęgnacyjnych i możliwością dalszego zalesienia przyległego terenu;
- 3) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych, głównie jako łąk i pastwisk;
- 4) wzdłuż linii brzegowej należy udostępnić teren niezbędny do realizacji ścieżki rekreacyjnej o nawierzchni gruntowej (np. piasek, żwir, drobny, zagęszczony tłuczeń) - orientacyjny przebieg ścieżki wskazano na rysunku planu;
- 5) przestrzeń ogólnodostępną należy wzbogacić elementami małej architektury np.: kładki i pomosty nad wodą z miejscami widokowymi, ławki, zadaszone stoły z siedziskami, realizowane wyłącznie z materiałów naturalnych (kamień, drewno);
- 6) dopuszcza się tylko miejscowe ogrodzenia ażurowe (drewniane słupki z poprzeczkami) o wysokości do 1,2 m tylko w przypadku konieczności wydzielenia upraw lub pastwisk;
- 7) wprowadza się obowiązek:
  - a) zapewnienia drożności przepływu wody,
  - b) wydzielenia geodezyjnego wód płynących;
- 8) wprowadza się zakaz:
  - a) zabudowy i przysłaniania widoków,
  - b) podnoszenia rzędnej terenu,
  - c) wymiany gruntów,
  - d) prowadzenia intensywnych upraw rolniczych i hodowli.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

§ 59. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5.7R,ZL** i **5.8R,ZL** przeznacza się do dalszego rolniczego wykorzystania pod **uprawy polowe lub zalesienia jako grunty rolne i leśne**, współtworzące system przyrodniczy obszaru objętego planem.



2. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w miejscach oznaczonych linią zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej wg zasad:

- 1) budynki należy realizować z materiałów tradycyjnych (drewno, kamień);
- 2) ściany zewnętrzne tynkowane należy pomalować stosując stonowaną, pastelową kolorystykę oraz wzbogacić elewacje detalami z drewna (okiennice, ganki, wykończenie okapów, na fragmentach ścian szalówka);
- 3) dachy budynków należy pokryć dachówką w kolorze ceglстым lub gontem;
- 4) wprowadza się obowiązek zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki wyłącznie w miejscach kolidujących z planowaną lokalizacją zabudowy;
- 5) istniejące lasy przeznacza się do zachowania – gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 3:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksimum 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren biologicznie czynny – minimum 80 % działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy – maksimum 9 m;
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych – parter z poddaszem;
- 5) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 6) powierzchnia działki budowlanej minimum 3000 m<sup>2</sup> przy szerokości działki minimum 30 m.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent).

§ 60. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **5.9ZL, 5.10ZL, 5.11ZL, 5.12ZL, 5.13ZL i 5.14ZL** przeznacza się do zachowania i dalszego leśnego użytkowania jako **istniejące lasy**, wspomagające system przyrodniczy.

2. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów jako terenów zielonych towarzyszących zabudowie;
- 3) w miejscach nie kolidujących z zadrzewieniem dopuszcza się realizację ścieżek rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury takich jak stoły, ławki, zadaszenia i altany.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

§ 61. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5.15Ws** przeznacza się do zachowania jako **ciek wodny zasilający dopływ rzeki Horodnianki**.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II oraz wg zasad:

- 1) należy zapewnić drożności przepływu wody;
- 2) należy utrzymać obudowę biologicznej brzegów;
- 3) wprowadza się zakaz prac ziemnych niszczących pokrywą glebową i roślinność.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, nie ustala się stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

§ 62. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5.16Zn** przeznaczona się pod **zieleń naturalną w pasie linii elektroenergetycznych**.

2. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, należy kształtować zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w dziale II.

3. Dopuszcza się użytkowanie terenu łącznie z terenem o symbolu 3.2MN, na polepszenie działek budowlanych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości nieruchomości z tego tytułu.

#### **DZIAŁ IV.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 63. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, część obrębu geodezyjnego Olmonty, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/215/05 Rady Gminy Juchnowiec z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. U. W. P. Nr 114, poz. 1372).

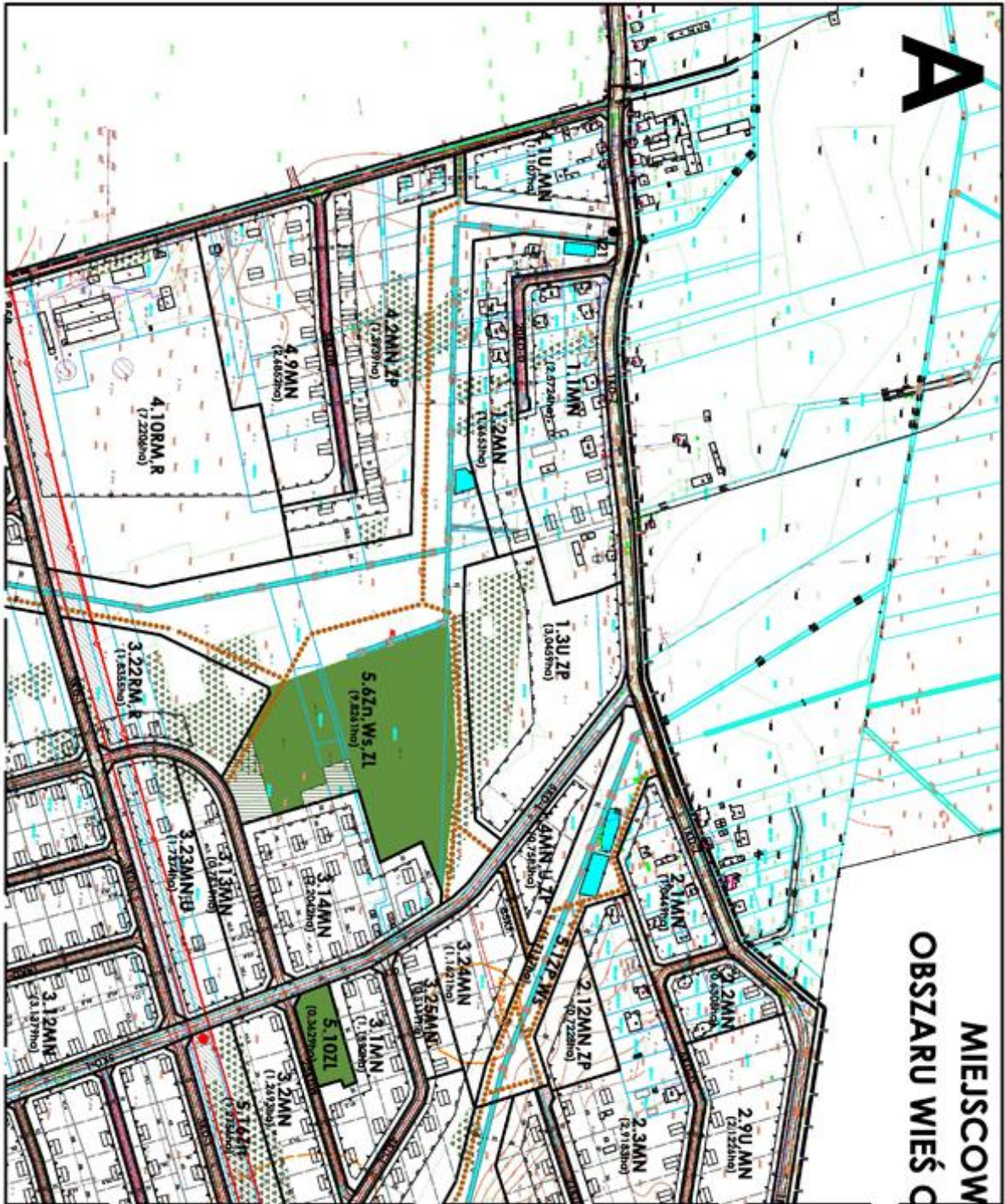
§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

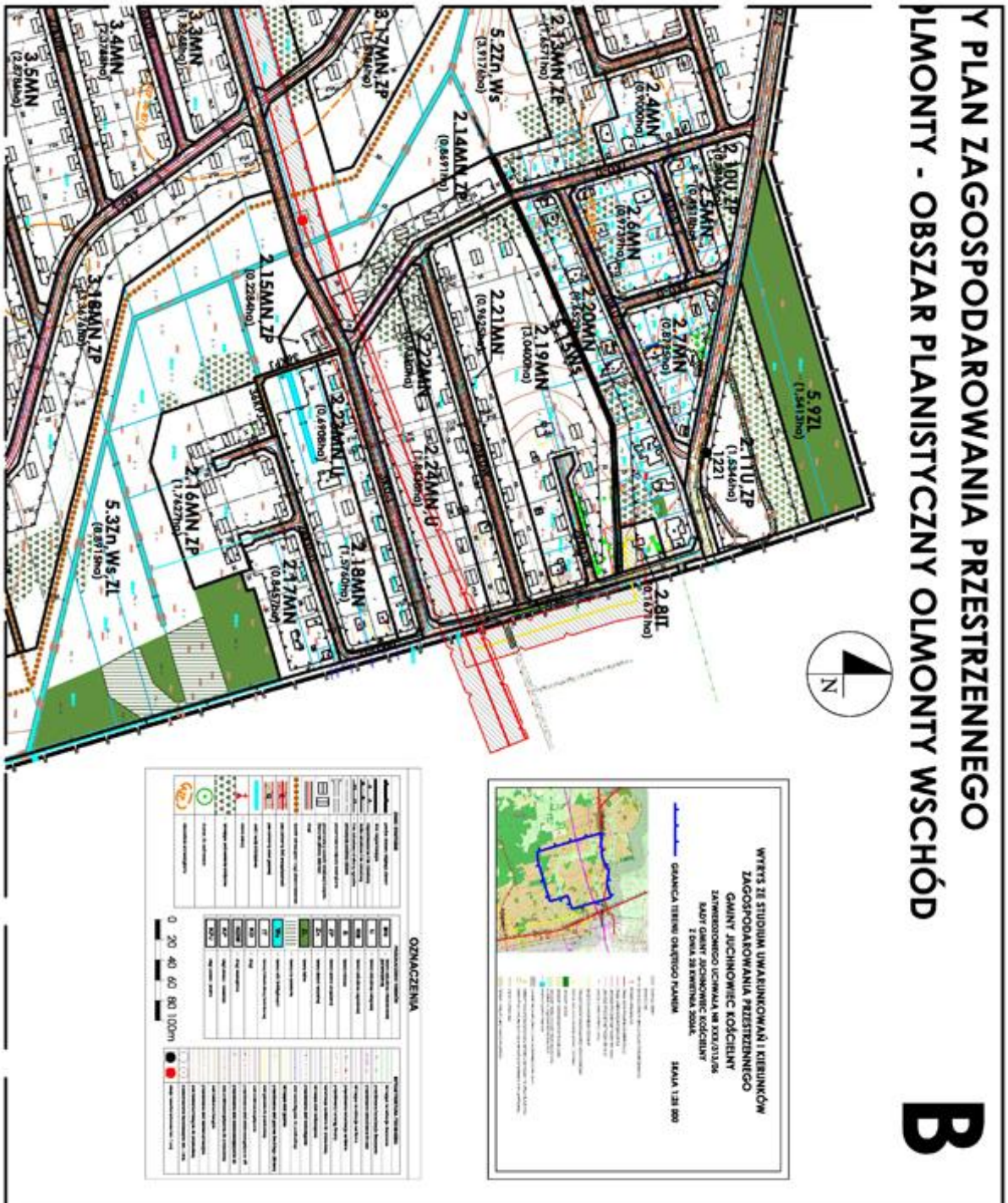
**Przewodnicząca Rady Gminy**  
***Bożena Ewa Jakończuk***

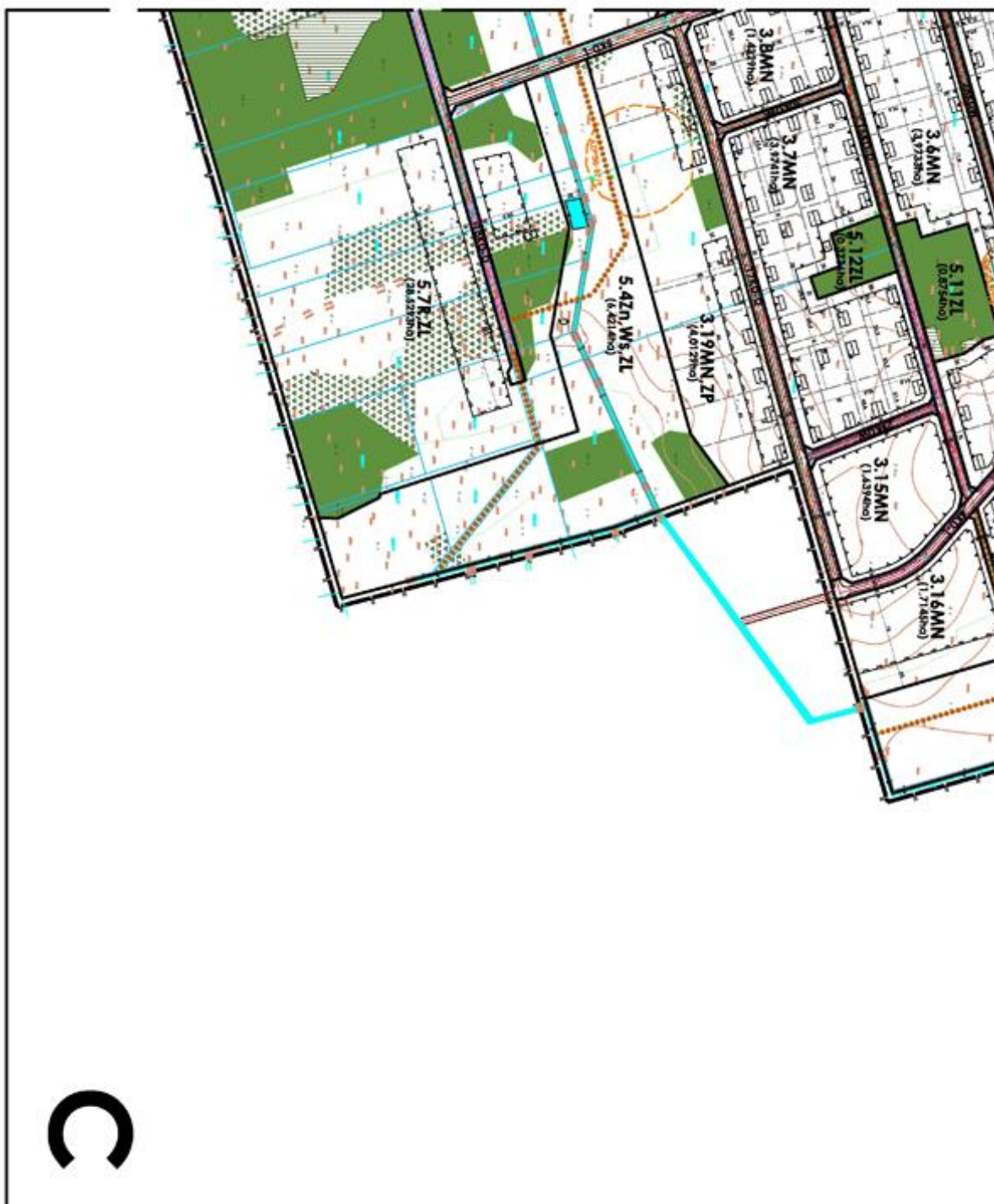
















**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr VI/37/11  
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 10 maja 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się, co następuje:

**Nie uwzględnia się w części:**

- 1) uwagi dotyczącej przebiegu dróg na działce numer geod. 262/1;
- 2) uwagi dotyczącej przedstawionego na rysunku planu podziału działki nr 262/2 i zaprojektowanych przez działki nr 262/1 i 262/2 ciągów komunikacyjnych;
- 3) uwag dotyczących:
  - a) zmiany klasyfikacji drogi 24KDW, na drogę gminną (przedłużenie drogi 2KD-L),
  - b) zmiany szerokości dojazdu do działek na przedłużenie drogi 2KD-L;
- 4) uwag dotyczących:
  - a) przesunięcia na działce nr 540/2 linii zabudowy aby umożliwić zabudowę działki w większym stopniu,
  - b) zmiany ciągu pieszego 36KP na przedłużenie drogi 24KDW jako jedyne dojazdu do działki nr 540/2;
- 5) uwag dotyczących:
  - a) zmiany przeznaczenia terenu 1.3U,ZP na 1.3MN,U, zwiększenie części działek 247/6 i 247/7 przeznaczonych do zabudowy (zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne),
  - b) uwzględnienia lokalizacji istniejących budynków na działce nr 247/6 i ich przeznaczenia do zachowania,
  - c) przesunięcia linii zabudowy na terenie 1.4MN,U,ZP od strony rzeki Horodnianki bliżej koryta rzeki;
- 6) uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 5.4Zn,Ws,ZL w celu umożliwienia na działkach o numerach geod.: 274, 275/3, 278, 277/3, 289/3, 289/4, 289/5, 289/6, 289/7 budowy kompleksu mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej, szeregowej, bliźniaczej oraz rezydencjonalnej wraz z infrastrukturą usługową i zielenią;
- 7) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 227/7 i 227/8 na potrzeby gospodarstw rolnych z zabudową zagrodową uzupełnioną funkcją agroturystyki oraz przesunięcia linii zabudowy w kierunku wschodnim;

**Nie uwzględnia się w całości:**

- 1) uwagi dotyczącej propozycji poprowadzenia drogi wzdłuż działek nr 262/1 i 262/2 lub wyłączenia działek nr 262/1 i 262/2 z opracowywanego planu miejscowego;
- 2) uwagi dotyczącej umożliwienia podziału na większą ilość działek budowlanych lub wyłączenia działek nr 262/1 i 262/2 z opracowywanego planu miejscowego;
- 3) uwag dotyczących:
  - a) wyłączenia działki nr 258/4 z opracowywanego planu miejscowego,



- b) przeznaczenia fragmentu terenu 5.6Zn,Ws,ZL i 3.22RM,R (działka nr 258/4) pod zabudowę;
- 4) uwag dotyczących:
- a) propozycji zmiany zawartej w projekcie planu minimalnej wielkości działek, z uwzględnieniem istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> i 850 m<sup>2</sup>,
  - b) propozycji częściowego scalenia gruntów i wymiany metr za metr,
  - c) zmiany zawartego na rysunku planu poszerzenia działki zagrodowej i przeznaczenia tego terenu pod nową zabudowę z możliwością lokalizacji budynku po granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - d) propozycji podziału działki położonej na terenie 2.18MN dwie działki o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup>,
  - e) innego niż na rysunku planu podziału działek nr 273/6 i 273/9;
- 5) uwagi dotyczącej nieuwzględnienia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na działce nr 247/3, na której rozpoczęto już roboty budowlane;
- 6) uwag dotyczących:
- a) zapewnienia dojazdu do działek nr 268/20 i 268/21 (powstałych z działki nr 268/7) położonych na terenie 5.3ZN,Ws,ZL, (dojazd odbywa się obecnie przez działki nr 268/18 i 268/19 powstałe z działki nr 268/5),
  - b) dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego bez podpiwniczenia w odległości ok. 40m od rzeki; (przez poszerzenie terenu o symbolu 3.18MN,ZP),
- 7) uwag dotyczących:
- a) wytyczenia na terenie 2.16MN tak, aby nie naruszały prawa własności,
  - b) przedłużenia drogi 24KD-L do terenu 2.16MN;
- 8) uwag dotyczących:
- a) zmiany szerokości strefy zalewowej rzeki Horodnianka poprzez uwzględnienie danych zawartych w „Ekspertyzie na temat poziomu i zasięgu wód prawdopodobnych w dolinie rzeki Horodnianka km. 23 +045 w m. Olmonty nr 264”,
  - b) zmiany przebiegu ścieżki rowerowej przez działkę nr 264 ze względu na brak ciągłości ścieżki na działce graniczącej z ww. działką od strony północnej i z uwzględnieniem strefy zalewowej,
- 9) uwagi dotyczącej przesunięcia drogi 3KD-L w całości na działkę nr 272/2, bliżej pasa ochronnego linii energetycznej 110kV, z ominięciem działek nr 273/20, 273/21, 273/22;
- 10) uwagi dotyczącej naruszenia prawa własności do dysponowania gruntem propozycją zagospodarowania działki nr 224;
- 11) uwagi dotyczącej zmiany klasyfikacji działek nr 286/1 i 286/2 z częściowo budowlanej na w całości budowlaną;
- 12) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 259/6 pod przyszłą drogę i pas linii energetycznych 110 kV;
- 13) uwag dotyczących:
- a) zmiany linii rozgraniczającej wraz z linią zabudowy na terenie 2.1MN od strony pasa zieleni na działce 253/24 oraz na działkach 253/25 i 253/23,
  - b) przeniesienia ścieżki rowerowej na południową stronę rzeki Horodnianki,
  - c) zmiany linii zabudowy od strony drogi 1KD-Z ze ściśle określonej na nieprzekraczalną;
- 14) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 60/1 i 223 w całości pod zabudowę;

15) uwag dotyczących:

- a) zmiany ciągu pieszego 36KP na przedłużenie drogi 24KDW jako jedyne dojazdu do działki nr 540/2,
- b) zmiany przeznaczenia terenu 2.18MN na 2.18MN,U (rozszerzenie przeznaczenia terenu o usługowe);

16) uwag dotyczących:

- a) dopuszczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej funkcji usługowej, w tym w postaci żłobka, przedszkola, domu dla osób starszych,
- b) zmiany zapisu dotyczącego wysokości zabudowy z zapisu „parter z poddaszem” na „parter z poddaszem użytkowym”;

17) uwag dotyczących:

- a) likwidacji ścieżki rekreacyjnej – ciągu pieszego 35KP zaprojektowanej się na działce 247/12,
- b) zmiany przeznaczenia działek nr 247/6 i 247/7 z U,ZP na MN,U,ZP z funkcją mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe,
- c) przesunięcia ścieżki rekreacyjnej na teren 5.6Zh,Ws,ZL.

### **Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr VI/37/11  
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 10 maja 2011 r.

#### **Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Juchnowiec Kościelny:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- oświetlenia ulic,
- nawierzchni dróg, placów i ciągów pieszych.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Juchnowiec Kościelny z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci, inwestorów prywatnych i komitetów mieszkańców.

#### **UZASADNIENIE**

Podstawą podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód przystąpiono na podstawie uchwały Nr XX/131/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 19 marca 2008 r.

Projekt planu składa się z części tekstowej (ustalenia zawarte w projekcie uchwały zawierające elementy określone jako obowiązkowe w art. 15 ust. 2 ustawy) oraz graficznej (rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy).

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni 228 ha, to południowo-wschodnia część wsi Olmonty z przyległymi użytkami zielonymi i lasami. W obrębie wsi występuje zwarta zabudowa siedliskowa, natomiast na wydzielanych sukcesywnie nowych działkach powstaje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Tereny te cieszą się dużym zainteresowaniem. Aby postępujący rozwój był kontrolowany, zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny” i uwarunkowaniami ekofizjograficznymi terenu, opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzanie planu poprzedzono zebraniem obszernych materiałów wejściowych: wnikliwym rozpoznaniem stanu środowiska, zabudowy i innych uwarunkowań, a przede wszystkim szczegółowym opracowaniem ekofizjograficznym, na podstawie którego wyznaczono maksymalny zasięg terenów możliwych do zabudowy oraz terenów koniecznych do objęcia ochroną, wyłączonych z zabudowy, stanowiących obszary źródliskowe rzeki Horodnianki. Objęto ochroną również istniejące lasy i zadrzewienia dopuszczając zmianę ich przeznaczenia jedynie w przypadku kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym lub w przypadku wynikającym z konieczności zapewnienia warunków zabudowy na istniejących już działkach.

Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny”, do czego obliguje art. 20 w/w ustawy. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie 1, określonej w studium jako „Strefa intensywnej urbanizacji metropolii białostockiej”. Dominującą funkcją tej strefy jest mieszkalnictwo. Główne zasady przekształceń to: przywrócenie ładu przestrzennego w istniejącym zagospodarowaniu oraz zrównoważony, wielofunkcyjny rozwój zagospodarowania z poszanowaniem walorów przyrodniczych i kulturowych.

Projekt przedmiotowego planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 w/w ustawy. Jednocześnie został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, określonej w art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Po zawiadomieniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu (18 i 19 lutego 2009 r.) zebrano wnioski do planu. Wszystkie wnioski zostały rozpatrzone i te, które były możliwe do uwzględnienia – zostały uwzględnione. Nie uwzględniono wniosków sprzecznych ze studium lub niemożliwych do uwzględnienia z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne. Po opracowaniu projekt planu został przedstawiony Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Z uwagi na duże zainteresowanie i znaczny obszar opracowania, spodziewając się wielu uwag, na posiedzeniu dnia 17 września 2009 r. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna zaleciła, przed oficjalnym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu, wynikającym z ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzenie dodatkowych konsultacji społecznych. Projekt planu był udostępniony zainteresowanym do końca października 2009 r. Dnia 7 października 2009 r. projekt planu został przedstawiony zainteresowanym członkom Rady Gminy, a dnia 29 października 2009 r. odbyło się spotkanie z właścicielami działek, na którym wszyscy zainteresowani otrzymywali szczegółowe wyjaśnienia od projektantów planu. Po wprowadzeniu poprawek, wynikających z sugestii zainteresowanych, projekt planu otrzymał wszystkie przewidziane prawem opinie, uzgodnienia oraz zgodę na zmianę przeznaczenia niezbędnych gruntów leśnych na cele nieleśne, a następnie został oficjalnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 do 29 czerwca 2010 r. Mimo wcześniejszych konsultacji do projektu planu wpłynęły liczne uwagi. Zostały one szczegółowo przeanalizowane i rozpatrzone zarządzeniem Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny Nr 354/10 z dnia sierpnia 2010 r.

Uwzględniono:

- 1) uwagę dotyczącą możliwości lokalizacji na działkach gminnych słupów lub masztów (do 12 m wysokości) celem transmisji sygnału sieci szerokopasmowej i usług elektronicznych;

- 2) uwagę dotyczącą wydzielenia drogi publicznej zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami prowadzonymi w gminie (z poszerzeniem na części działek o numerach: 273/10, 273/12 i 273/11),
- 3) uwagę dotyczącą zaplanowania poszerzenia drogi 2KD-L wg wcześniejszych ustaleń tj. poprzez poszerzenie na stronę Olmont o 6m (z działek 273/6, 273/9, 273/5 i całej działki 273/26), a na stronę Stanisławowa o 4m (z działek nr 32 i 33);
- 4) uwagę dotyczącą podziału działki nr 247/3;
- 5) uwagę dotyczącą zmiany przebiegu drogi przez działkę 264;
- 6) uwagę dotyczącą przesunięcia linii rozgraniczającej między terenami o symbolach: 3.17MN,ZP i 3.25MN o 5 m;
- 7) uwagę dotyczącą uwzględnienia podziału działki nr 247/2 na działki o numerach: od 247/9 do 247/12 i zmiany przeznaczenia terenu z 1.4U,ZP na 1.4MN,U,ZP;
- 8) uwagę dotyczącą przeznaczenia działek nr 227/6 i 290 w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 9) uwagę dotyczącą przeznaczenia działki nr 545 w całości na potrzeby gospodarstw rolnych z zabudową zagrodową uzupełnioną funkcją agroturystyki.

Nie uwzględniono w części:

- 1) uwagi dotyczącej przebiegu dróg na działce numer geod. 262/1;
- 2) uwagi dotyczącej przedstawionego na rysunku planu podziału działki nr 262/2 i zaprojektowanych przez działki nr 262/1 i 262/2 ciągów komunikacyjnych;
- 3) uwag dotyczących:
  - a) zmiany klasyfikacji drogi 24KDW, na drogę gminną (przedłużenie drogi 2KD-L),
  - b) zmiany szerokości dojazdu do działek na przedłużeniu drogi 2KD-L;
- 4) uwag dotyczących:
  - a) przesunięcia na działce nr 540/2 linii zabudowy od strony rzeki Horodnianki bliżej koryta rzeki,
  - b) zmiany ciągu pieszego 36KP na przedłużenie drogi 24KDW jako jedyne dojazdu do działki nr 540/2;
- 5) uwag dotyczących:
  - a) zmiany przeznaczenia terenu 1.3U,ZP na 1.3MN,U, zwiększenie części działek 247/6 i 247/7 przeznaczonych do zabudowy (zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne),
  - b) uwzględnienia lokalizacji istniejących budynków na działce nr 247/6 i ich przeznaczenia do zachowania,
  - c) a) przesunięcia linii zabudowy na terenie 1.4MN,U,ZP od strony rzeki Horodnianki bliżej koryta rzeki;
- 6) uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 5.4Zn,Ws,ZL w celu umożliwienia na działkach o numerach geod.: 274, 275/3, 278, 277/3, 289/3, 289/4, 289/5, 289/6, 289/7 budowy kompleksu mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej, szeregowej, bliźniaczej oraz rezydencjonalnej wraz z infrastrukturą usługową i zielenią;
- 7) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 227/7 i 227/8 na potrzeby gospodarstw rolnych z zabudową zagrodową uzupełnioną funkcją agroturystyki oraz przesunięcia linii zabudowy w kierunku wschodnim;

Uzasadnienie częściowego nieuwzględnienia uwag:

Ad pkt 1, pkt 2 Przedstawione na rysunku planu drogi są niezbędne do obsługi komunikacyjnej większego obszaru i całkowita rezygnacja z nich nie jest uzasadniona. Zrezygnowano z drogi 13KD-D na odcinku między drogami 14KD-D i 15KD-D (po granicy działek nr 262/1 i 262/2).

Ad pkt 3 lit a) i b) W projekcie planu droga wewnętrzna została zmieniona na drogę publiczną. Ze względu na niewielki ruch w planie przewidziano drogę dojazdową, a nie lokalną.

Ad pkt 4 lit a) Skorygowano częściowo linię zabudowy na działce nr 540/2, aby umożliwić zabudowę nieruchomości w większym stopniu.

Ad pkt 4 lit b) Drogi wewnętrzne wyznaczone w projekcie planu są w większości drogami prywatnymi, a przedmiotowy dojazd jest i powinien pozostać gminny. Ze względu na parametry istniejącego dojazdu możliwa jest zmiana ciągu pieszego 36KP na ciąg pieszo-jezdny KPJ.

Ad pkt 5 lit a) Linia zabudowy została częściowo przesunięta zwieszając teren do zabudowy. Przedmiotowy teren stanowi rezerwę pod przyszłe usługi publiczne. Do czasu realizacji ustaleń planu teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób (zgodnie ze złożonym przez właściciela ww. działki wnioskiem o wyłączenie ww. terenu z opracowania planu). Ewentualna droga dojazdowa realizowana na własnym terenie nie wymaga wydzielenia liniami rozgraniczającymi.

Ad pkt 5 lit b) Projekt planu istniejące działki siedliskowe przeznacza docelowo do przekształcenia w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednak możliwe jest dalsze użytkowanie istniejącej zabudowy.

Ad pkt 6 Zwiększono częściowo tereny przeznaczone pod zabudowę. Pozostałe działki leżą na obszarze wyłączonym z zabudowy ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i geotechniczne (grunty niewskazane do celów budowlanych, podmokłe, o wysokim poziomie wód gruntowych, dodatkowo narażone na zalewanie wodami roztopowymi lub opadowymi).

Ad pkt 7 Przesunięto linię zabudowy w kierunku wschodnim. Uwaga dotycząca przeznaczenia nieruchomości nr 227/7 i 227/8 jest bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu zakłada wnioskowane przeznaczenie (na mapie zamiast działki nr 227/7 jest inny numer).

Nie uwzględniono w całości:

- 1) uwagi dotyczącej propozycji poprowadzenia drogi wzdłuż działek nr 262/1 i 262/2 lub wyłączenia działek nr 262/1 i 262/2 z opracowywanego planu miejscowego;
- 2) uwagi dotyczącej umożliwienia podziału na większą ilość działek budowlanych lub wyłączenia działek nr 262/1 i 262/2 z opracowywanego planu miejscowego;
- 3) uwag dotyczących:
  - a) wyłączenia działki nr 258/4 z opracowywanego planu miejscowego,
  - b) przeznaczenia fragmentu terenu 5.6Zn,Ws,ZL i 3.22RM,R (działka nr 258/4) pod zabudowę;
- 4) uwag dotyczących:
  - a) propozycji zmiany zawartej w projekcie planu minimalnej wielkości działek, z uwzględnieniem istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> i 850 m<sup>2</sup>,
  - b) propozycji częściowego scalenia gruntów i wymiany metr za metr,
  - c) zmiany zawartego na rysunku planu poszerzenia działki zagrodowej i przeznaczenia tego terenu pod nową zabudowę z możliwością lokalizacji budynku po granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - d) propozycji podziału działki położonej na terenie 2.18MN na dwie działki o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup>,
  - e) innego niż na rysunku planu podziału działek nr 273/6 i 273/9;
- 5) uwagi dotyczącej nieuwzględnienia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na działce nr 247/3, na której rozpoczęto już roboty budowlane;

6) uwag dotyczących:

- a) zapewnienia dojazdu do działek nr 268/20 i 268/21 (powstałych z działki nr 268/7) położonych na terenie 5.3ZN,Ws,ZL, (dojazd odbywa się obecnie przez działki nr 268/18 i 268/19 powstałe z działki nr 268/5),
- b) dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego bez podpiwniczenia w odległości ok. 40m od rzeki; (przez poszerzenie terenu o symbolu 3.18MN,ZP);

7) uwag dotyczących:

- a) wytyczenia działek na terenie 2.16MN tak, aby nie naruszały prawa własności,
- b) przedłużenia drogi 24KD-L do terenu 2.16MN;

8) uwag dotyczących:

- a) zmiany szerokości strefy zalewowej rzeki Horodnianka poprzez uwzględnienie danych zawartych w „Ekspertyzie na temat poziomu i zasięgu wód prawdopodobnych w dolinie rzeki Horodnianka km.23+045 w m. Olmonty nr 264”,
- b) a) zmiany przebiegu ścieżki rowerowej przez działkę nr 264 ze względu na brak ciągłości ścieżki na działce graniczącej z ww. działką od strony północnej i z uwzględnieniem strefy zalewowej,

9) uwag dotyczących przesunięcia drogi 3KD-L w całości na działkę nr 272/2, bliżej pasa ochronnego linii energetycznej 110kV, z ominięciem działek nr 273/20, 273/21, 273/2;

10) uwagi dotyczącej naruszenia prawa własności do dysponowania gruntem propozycją zagospodarowania działki nr 224;

11) uwagi dotyczącej zmiany klasyfikacji działek nr 286/1 i 286/2 z częściowo budowlanej na w całości budowlaną;

12) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 259/6 pod przyszłą drogę i pas linii energetycznych 110 kV;

13) uwagi dotyczących:

- a) zmiany linii rozgraniczającej wraz z linią zabudowy na terenie 2.1MN od strony pasa zieleni na działce 253/24 oraz na działkach 253/25 i 253/23,
- b) przeniesienia ścieżki rowerowej na południową stronę rzeki Horodnianki,
- c) zmiany linii zabudowy od strony drogi 1KD-Z ze ściśle określonej na nieprzekraczalną.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag w całości:

Ad pkt 1 Ze względu na niewielką szerokość działek nie jest możliwe rozwiązanie obsługi komunikacyjnej drugiego i trzeciego rzędu zabudowy w oparciu o sięgacze równoległe do istniejących podziałów geodezyjnych. Wyłączenie ww. działek z opracowania planu jest niemożliwe, ponieważ granice planu zostały określone w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu i w takich granicach jest on sporządzany.

Ad pkt 2 Projekt planu umożliwi zmianę zaproponowanego na rysunku planu podziału działek, również ilości wydzielonych działek budowlanych, o ile zostaną zachowane zasady zawarte w § 20 projektu planu. Wyłączenie ww. działek z opracowania planu jest niemożliwe, ponieważ granice planu zostały określone w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu i w takich granicach jest on sporządzany.

Ad pkt 3 Wyłączenie ww. działki z opracowania planu jest niemożliwe, ponieważ granice planu zostały określone w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu i w takich granicach jest on sporządzany.

Ad pkt 4 lit a) Plan miejscowy musi być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z którym nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć powierzchnię minimum 800 m<sup>2</sup>, Przedstawiona na rysunku propozycja podziału i minimalna wielkość działek dotyczą wyłącznie nowo wydzielanych działek (§ 20).

Ad pkt 4 lit b) Scalenie nieruchomości, oznacza przeprowadzenie odrębnej, skomplikowanej procedury. Projekt planu umożliwi inny niż wskazany na rysunku planu podział na działki budowlane, przy spełnieniu warunków określonych w § 20.

Ad pkt 4 lit c) Projekt planu umożliwi inny niż przedstawiony na rysunku planu podział na działki budowlane, przy spełnieniu warunków określonych w § 20. Zgodnie z warunkami technicznymi, w przypadku działek o szerokości równej lub mniejszej niż 16 m w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizacja budynku po granicy działki lub w odległości 1,5 m od niej jest możliwa, niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

Ad pkt 4 lit d) Projekt planu umożliwi inny niż przedstawiony na rysunku planu podział na działki budowlane przy spełnieniu warunków określonych w § 20.

Ad pkt 4 lit e) Plan miejscowy musi być zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z którym nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć powierzchnię minimum 800 m<sup>2</sup>. Powstałe w wyniku zaproponowanego w treści uwagi podziału działki miałyby zaledwie 643 m<sup>2</sup> i 675 m<sup>2</sup>. W przypadku zniesienia współwłasności możliwy jest inny podział terenu, niezależnie od ustaleń planu.

Ad pkt 5 Prawomocne pozwolenie na budowę umożliwia kontynuację rozpoczętej inwestycji w terenie. W ustaleniach ogólnych projektu planu (§ 6 ust. 3) zawarto zapis cyt.: „Istniejące budynki zlokalizowane na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę lub których funkcja nie jest zgodna z docelowym przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przeprowadzenia remontów i przebudowy”.

Ad pkt 6 lit a) Uwaga bezprzedmiotowa. Działka nr 268/7 przed przystąpieniem do sporządzenia planu była działką rolną i projekt planu nie zmienia jej dotychczasowego przeznaczenia ani sposobu użytkowania. Dojazd do działki odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

Ad pkt 6 lit b) Obszar wyłączony z zabudowy ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i geotechniczne (grunty niewskazane do celów budowlanych, podmokłe, o wysokim poziomie wód gruntowych, dodatkowo narażone na zalewanie wodami roztopowymi lub opadowymi).

Ad pkt 7 lit a) Rysunek planu przedstawia jedynie propozycję podziału na działki budowlane. Możliwa jest zmiana sposobu podziału, jak i ilości wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z zasadami zawartymi w § 20 projektu planu. Nie dotyczy to części działek wydzielanych pod układ drogowy.

Ad pkt 7 lit b) Nie jest zasadne zapewnienie obsługi komunikacyjnej do 4 działek budowlanych drogą klasy lokalnej. Ze względu na strukturę własności i proponowaną w treści uwagi szerokość dojazdu obsługę ww. działek należy zapewnić drogą wewnętrzną.

Ad pkt 8 lit a) Projekt planu nie wyznacza strefy zalewowej, ustala jedynie przeznaczenie terenów i linie zabudowy w celu uporządkowania istniejącej i planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zapewnienia ładu przestrzennego.

Ad pkt 8 lit b), Ad pkt 13 lit b) Projekt planu zakłada jedynie rezerwę terenu po obu stronach rzeki wymaganą do przeprowadzenia ścieżki i zapewnienia jej kontynuacji. Przebieg ścieżki zostanie uściślony na etapie realizacyjnym, gdy dolina rzeki stanie się terenem publicznym.

Ad pkt 9 Nie ma możliwości przesunięcia projektowanej drogi ze względu na usytuowanie istniejących słupów linii wysokiego napięcia 110kV.

Ad pkt 10 Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu nie narusza prawa własności. Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu był to grunt rolny i plan takie przeznaczenie ze względu na uwarunkowania środowiskowe utrzymuje.

Ad pkt 11 Obszar z ograniczoną zabudową ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i ekofizjograficzne (działka nr 286/1 położona w części w dolinie rzeki Horodnianki) oraz na słabą obsługę komunikacyjną, brak zainwestowania i uzbrojenia terenu. Rolnicze przeznaczenie terenu z ekstensywną zabudową zagrodową ma na celu stopniowanie zabudowy od intensywnej (bliżej wsi Olmonty) do ekstensywnej (na obrzeżach obszaru objętego projektem planu).

Ad pkt 12 Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ projekt planu zakłada wnioskowane przeznaczenie.

Ad pkt 13 lit a) Linie zabudowy na działkach nr 253/24 i 253/16 ustalono w jednakowej odległości względem rzeki Horodnianki. Lokalizacja linii rozgraniczającej względem rzeki na terenach 2.1MN oraz 2.3MN jest różna ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu - „oczka wodne”.

Ad pkt 13 lit c) Wprowadzona w projekcie planu linia zabudowy ma na celu uporządkowanie zabudowy wzdłuż głównej drogi we wsi Olmonty.

W związku z uwzględnieniem części z wniesionych uwag skorygowano ustalenia projektu planu i powtórzono procedurę opiniowania i uzgadniania. W wyniku zmiany ustawy zaszła również konieczność dodatkowego opiniowania projektu planu przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, co spowodowało dodatkowe zmiany i znacznie wydłużyło procedurę.

Projekt planu w zakresie wprowadzonych zmian w dniach od 11 listopada do 10 grudnia 2010 r został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Do wyłożonego projektu planu wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny Nr 14/2011 dnia 13 stycznia 2011 r.

Tylko jedna uwaga została częściowo uwzględniona. Uwaga ta dotyczyła zmiany linii zabudowy na terenie 1.4MN,U,ZP. Linia zabudowy została skorygowana w części, w jakiej było to możliwe ze względów urbanistycznych i proceduralnych.

Nie uwzględniono w części tej uwagi, gdyż dalsze przesunięcie linii zabudowy na terenie 1.4MN,U,ZP w stronę doliny rzecznej jest niemożliwe. Ustalenie linii zabudowy od strony doliny rzeki było niejednokrotnie wnikliwie analizowane. Wyłączono z zabudowy obszary źródłiskowe rzeki Horodnianki oraz tereny zastoiskowe, o wysokim poziomie wód gruntowych, z glebami torfowo-murszowymi, nieprzydatnymi do celów budowlanych, narażone na zalewanie wodami roztopowymi i opadowymi.

Nie uwzględniono w całości:

- 1) uwagi dotyczącej przeznaczenia fragmentu terenu 5.6Zn,Ws,ZL i 3.22RM,R (działka nr 258/4) pod zabudowę;
- 2) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 60/1 i 223 w całości pod zabudowę;
- 3) uwag dotyczących:
  - a) zmiany ciągu pieszego 36KP na przedłużenie drogi 24KDW jako jedynej drogi do działki nr 540/2,
  - b) zmiany przeznaczenia terenu 2.18MN na 2.18MN,U (rozszerzenie przeznaczenia terenu o funkcje usługowe);
- 4) uwag dotyczących:
  - a) dopuszczenia na terenach 2.17MN, 2.18MN, 2.19MN, 2.20MN funkcji usługowej, w tym w postaci żłobka, przedszkola, domu dla osób starszych,
  - b) zmiany zapisu dotyczącego wysokości zabudowy z zapisu „parter z poddaszem” na „parter z poddaszem użytkowym”;
- 5) uwag dotyczących:
  - a) dopuszczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej funkcji usługowej, w tym w postaci żłobka, przedszkola, domu dla osób starszych,
  - b) zmiany zapisu dotyczącego wysokości zabudowy z zapisu „parter z poddaszem” na „parter z poddaszem użytkowym”;
- 6) uwagi dotyczącej:
  - a) likwidacji ścieżki rekreacyjnej – ciągu pieszego 35KP zaprojektowanej na działce 247/12,
  - b) zmiany przeznaczenia działek nr 247/6 i 247/7 z U,ZP na MN,U,ZP z funkcją mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe,
  - c) przesunięcia ścieżki rekreacyjnej na teren 5.6Zn,Ws,ZL;



7) uwag dotyczących:

- a) zmiany linii zabudowy od drogi 1KD-Z ze ściśle określonej na nieprzekraczalną,
- b) zmniejszenia odległości linii zabudowy od strony rzeki Horodnianki z 10 m na 8 m lub mniej,
- c) przeniesienia projektowanej ścieżki rowerowej na południową stronę oczka wodnego umożliwiając wykorzystanie działek nr 253/24 i 253/25 na cele rekreacji;

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwag w całości:

Ad. pkt 1, pkt 2 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren nie jest przeznaczony pod zabudowę. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium.

Ad pkt 3 lit a) Uwaga była rozpatrywana i częściowo nieuwzględniona zarządzeniem Nr 354/10 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 2 sierpnia 2010 r. Ciąg pieszy został przekształcony w ciąg pieszo-jezdny, dojazd do przedmiotowej działki został więc zapewniony.

Ad. pkt 3 lit b), pkt 5 lit a) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadających obsługę komunikacyjną wyłącznie z dróg wewnętrznych i dojazdowych o minimalnych szerokościach, nie jest wskazane lokalizowanie usług generujących dodatkowy ruch i zmniejszających komfort zamieszkania na działkach sąsiednich.

Ad pkt 4 lit a) Ustalenia odnośnie terenów 2.19MN, 2.20MN oraz fragmentu terenu 2.18MN nie były przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny 2.17MN oraz 2.18MN), posiadających obsługę komunikacyjną wyłącznie z dróg wewnętrznych i dojazdowych o minimalnych szerokościach, nie jest wskazane lokalizowanie usług generujących dodatkowy ruch i zmniejszających komfort zamieszkania na działkach sąsiednich.

Ad pkt 4 lit b), pkt 5 lit a) Zapis dotyczący wysokości zabudowy nie został zmieniony. Realizacja poddasza użytkowego jest możliwa na podstawie ustaleń ogólnych.

Ad pkt 6 lit a) i lit c) Wydzielone ciągi piesze zostały wyznaczone w planie w celu zapewnienia ciągłości przestrzeni publicznych i ich powiązań z ogólnodostępnymi terenami zieleni. Wyznaczony na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych jest jedynie orientacyjny, są one prowadzone po terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.

Ad pkt 6 lit. b) Uwaga była rozpatrywana i nieuwzględniona zarządzeniem Nr 354/10 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 2 sierpnia 2010 r. Jej uwzględnienie jest niemożliwe z przyczyn jak wyżej.

Ad. pkt 7 lit a), b) i c). Przedmiotowy obszar nie był przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Uwagi były rozpatrywane i nieuwzględnione zarządzeniem Nr 354/10 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 2 sierpnia 2010 r.

**Skutki finansowe uchwalenia planu:**

Do projektu planu sporządzono prognozę finansową, w której oszacowano koszty jakie poniesie gmina w wyniku realizacji ustaleń planu i wpływy do budżetu z tytułu podatków. Przyjęto 48-letni okres prognozowania (do roku 2060).

Łączne wpływy w okresie prognozowanym wyniosą:

- 1) z podatku od nieruchomości za grunty około 25 938 700 zł;
- 2) z podatku od nieruchomości za budynki mieszkalne około 3 672 400 zł;
- 3) z podatku od nieruchomości za budynki związane z działalnością gospodarczą około 20 872 900 zł;
- 4) z opłat adiacenckich 55 428 800 zł;
- 5) z renty planistycznej 3 355 800 zł;
- 6) dochody z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości 43 046 000 zł.

Przewidywane wydatki w okresie prognozowanym wyniosą:

- 1) na zakup terenu pod tereny publiczne (drogi + UO) około 10 461 500 zł;
- 2) na budowę dróg i infrastruktury technicznej około 113 490 800 zł;
- 3) na podział nieruchomości pod drogi ok. 407 600.

Przy założeniu, iż wszelkie inwestycje będą miały miejsce w latach 2012-2029, w latach 2012-2026 wystąpi minusowy bilans roczny. Saldo będzie kształtowało się na minusie do roku 2043. Rok 2044 może przynieść zmianę, kiedy to saldo końcowe zmieni się na dodatnie, co oznacza iż Gmina odzyskała włożone środki finansowe z tytułu realizacji przedmiotowego planu miejscowego.

Należy stwierdzić, iż w okresie prognozowanym (2012 – 2060) przychody przewyższą wydatki. Łączny bilans z terenu na rok 2060 będzie szacował się na plusie około 27 954 600 zł.

### **Wnioski**

W wyniku uchwalenia planu Gmina zobowiązana jest ponieść nakłady inwestycyjne związane z wykupem gruntu pod drogi, realizacją infrastruktury i budową nawierzchni dróg wyznaczonych w planie. Prognozowane dochody finansowe gminy (na rok 2060) związane z uchwaleniem projektowanego planu miejscowego są wyższe od spodziewanych wydatków wynikających z realizacji ustaleń plan. Korzystniejsze wyniki ekonomiczne uchwalenia planu można będzie osiągnąć w przypadku, gdy do finansowania budowy infrastruktury i układu drogowego pozyskane zostaną pomocowe fundusze z budżetu centralnego lub Unii Europejskiej. Uchwalenie planu przyniesie jednak niewspółmierne korzyści pozaekonomiczne – pomoże w kształtowaniu ładu przestrzennego i przyczyni się do podniesienia warunków życia mieszkańców.

### **Lista nieuwzględnionych uwag:**

#### **1. Nie uwzględniono w części:**

- 1) uwagi dotyczącej przebiegu dróg na działce numer geod. 262/1;
- 2) uwagi dotyczącej przedstawionego na rysunku planu podziału działki nr 262/2 i zaprojektowanych przez działki nr 262/1 i 262/2 ciągów komunikacyjnych;
- 3) uwag dotyczących:
  - a) zmiany klasyfikacji drogi 24KDW, na drogę gminną (przedłużenie drogi 2KD-L),
  - b) zmiany szerokości dojazdu do działek na przedłużeniu drogi 2KD-L;
- 4) uwag dotyczących:
  - a) przesunięcia na działce nr 540/2 linii zabudowy aby umożliwić zabudowę działki w większym stopniu,
  - b) zmiany ciągu pieszego 36KP na przedłużenie drogi 24KDW jako jedyne dojazdu do działki nr 540/2;
- 5) uwag dotyczących:
  - a) zmiany przeznaczenia terenu 1.3U,ZP na 1.3MN,U, zwiększenie części działek 247/6 i 247/7 przeznaczonych do zabudowy (zmiana przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne),
  - b) uwzględnienia lokalizacji istniejących budynków na działce nr 247/6 i ich przeznaczenia do zachowania,
  - c) przesunięcia linii zabudowy na terenie 1.4MN,U,ZP od strony rzeki Horodnianki bliżej koryta rzeki;
- 6) uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 5.4Zn,Ws,ZL w celu umożliwienia na działkach o numerach geod.: 274, 275/3, 278, 277/3, 289/3, 289/4, 289/5, 289/6, 289/7 budowy kompleksu mieszkaniowego w zabudowie jednorodzinnej, szeregowej, bliźniaczej oraz rezydencjonalnej wraz z infrastrukturą usługową i zielenią;

- 7) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 227/7 i 227/8 na potrzeby gospodarstw rolnych z zabudową zagrodową uzupełnioną funkcją agroturystyki oraz przesunięcia linii zabudowy w kierunku wschodnim;

**2. Nie uwzględniono w całości:**

- 1) uwagi dotyczącej propozycji poprowadzenia drogi wzdłuż działek nr 262/1 i 262/2 lub wyłączenia działek nr 262/1 i 262/2 z opracowywanego planu miejscowego;
- 2) uwagi dotyczącej umożliwienia podziału na większą ilość działek budowlanych lub wyłączenia działek nr 262/1 i 262/2 z opracowywanego planu miejscowego;
- 3) uwag dotyczących:
- a) wyłączenia działki nr 258/4 z opracowywanego planu miejscowego,
  - b) przeznaczenia fragmentu terenu 5.6Zn,Ws,ZL i 3.22RM,R (działka nr 258/4) pod zabudowę;
- 4) uwag dotyczących:
- a) propozycji zmiany zawartej w projekcie planu minimalnej wielkości działek, z uwzględnieniem istniejących działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> i 850 m<sup>2</sup>,
  - b) propozycji częściowego scalenia gruntów i wymiany metr za metr,
  - c) zmiany zawartego na rysunku planu poszerzenia działki zagrodowej i przeznaczenia tego terenu pod nową zabudowę z możliwością lokalizacji budynku po granicy działki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - d) propozycji podziału działki położonej na terenie 2.18MN na dwie działki o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup>,
  - e) innego niż na rysunku planu podziału działek nr 273/6 i 273/9;
- 5) uwagi dotyczącej nieuwzględnienia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na działce nr 247/3, na której rozpoczęto już roboty budowlane;
- 6) uwag dotyczących:
- a) zapewnienia dojazdu do działek nr 268/20 i 268/21 (powstałych z działki nr 268/7) położonych na terenie 5.3ZN,Ws,ZL, (dojazd odbywa się obecnie przez działki nr 268/18 i 268/19 powstałe z działki nr 268/5),
  - b) dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego bez podpiwniczenia w odległości ok. 40 m od rzeki; (przez poszerzenie terenu o symbolu 3.18MN,ZP),
- 7) uwag dotyczących:
- a) wytyczenia na terenie 2.16MN tak, aby nie naruszały prawa własności,
  - b) przedłużenia drogi 24KD-L do terenu 2.16MN;
- 8) uwag dotyczących:
- a) zmiany szerokości strefy zalewowej rzeki Horodnianka poprzez uwzględnienie danych zawartych w „Ekspertyzie na temat poziomu i zasięgu wód prawdopodobnych w dolinie rzeki Horodnianka km.23+045 w m. Olmonty nr 264”,
  - b) zmiany przebiegu ścieżki rowerowej przez działkę nr 264 ze względu na brak ciągłości ścieżki na działce graniczącej z ww. działką od strony północnej i z uwzględnieniem strefy zalewowej,
- 9) uwagi dotyczącej przesunięcia drogi 3KD-L w całości na działkę nr 272/2, bliżej pasa ochronnego linii energetycznej 110kV, z ominięciem działek nr 273/20, 273/21, 273/22;
- 10) uwagi dotyczącej naruszenia prawa własności do dysponowania gruntem propozycją zagospodarowania działki nr 224;

- 11) uwagi dotyczącej zmiany klasyfikacji działek nr 286/1 i 286/2 z częściowo budowlanej na w całości budowlaną;
- 12) uwagi dotyczącej przeznaczenia działki nr 259/6 pod przyszłą drogę i pas linii energetycznych 110 kV;
- 13) uwag dotyczących:
  - a) zmiany linii rozgraniczającej wraz z linią zabudowy na terenie 2.1MN od strony pasa zieleni na działce 253/24 oraz na działkach 253/25 i 253/23,
  - b) przeniesienia ścieżki rowerowej na południową stronę rzeki Horodnianki,
  - c) zmiany linii zabudowy od strony drogi 1KD-Z ze ściśle określonej na nieprzekraczalną;
- 14) uwagi dotyczącej przeznaczenia działek nr 60/1 i 223 w całości pod zabudowę;
- 15) uwag dotyczących:
  - a) zmiany ciągu pieszego 36KP na przedłużenie drogi 24KDW jako jedyne dojazdu do działki nr 540/2,
  - b) zmiany przeznaczenia terenu 2.18MN na 2.18MN,U (rozszerzenie przeznaczenia terenu o usługowe);
- 16) uwag dotyczących:
  - a) dopuszczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej funkcji usługowej, w tym w postaci żłobka, przedszkola, domu dla osób starszych,
  - b) zmiany zapisu dotyczącego wysokości zabudowy z zapisu „parter z poddaszem” na „parter z poddaszem użytkowym”;
- 17) uwag dotyczących:
  - a) likwidacji ścieżki rekreacyjnej – ciągu pieszego 35KP zaprojektowanej się na działce 247/12,
  - b) zmiany przeznaczenia działek nr 247/6 i 247/7 z U,ZP na MN,U,ZP z funkcją mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe,
  - c) przesunięcia ścieżki rekreacyjnej na teren 5.6Zh,Ws,ZL.

1984

**UCHWAŁA NR V/43/2011 RADY GMINY KRASNOPOL**

z dnia 27 maja 2011 r.

**w sprawie planu sieci szkół podstawowych oraz określenia granic ich obwodów w Gminie Krasnopol**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458,, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250 i Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) Rada Gminy Krasnopol uchwala co następuje:) Rada Gminy Krasnopol uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych położonych na terenie gminy, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa się granice obwodów publicznych szkół podstawowych położonych na terenie gminy zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VI/37/03 Rady Gminy Krasnopol z dnia 23 kwietnia 2003 r w sprawie planu sieci szkół podstawowych oraz określenia granic ich obwodów w gminie Krasnopol.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Józef Malinowski**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr V/43/2011  
Rady Gminy Krasnopol  
z dnia 27 maja 2011 r.

**PLAN SIECI PUBLICZNYCH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH NA OBSZARZE GMINY KRASNOPOL**

1. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Krasnopolu - kl I - VI, wchodząca w skład Zespołu Szkół w Krasnopolu.
2. Szkoła Podstawowa w Mikołajewie. kl I - VI.

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr V/43/2011  
Rady Gminy Krasnopol  
z dnia 27 maja 2011 r.

**GRANICE OBWODÓW PUBLICZNYCH SZKÓŁ PODSTAWOWYCH NA OBSZARZE GMINY KRASNOPOL**

1. Do obwodu Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Krasnopolu wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Krasnopolu należą miejscowości: Aleksandrowo, Buda Ruska, Boksze Nowe, Czarna Buchta, Głuszyn, Gremzdel, Gremzdy Polskie, Jegliniec, Jeglówek, Jeziorki, Krasne, Krasnopol, Krucieniszki, Królówek, Linówek, Łopuchowo, Maćkowa Ruda, Michnowce, Murowany Most, Orlinek, Pawłówka, Piotrowa Dąbrowa, Remieńkiń, Romanowce, Rudawka, Ryżówka, Smolany Dąb, Skustele, Stabieńszczyzna, Szejpizki, Wysoka Góra, Żłobin, Żubrówka Nowa, Żubrówka Stara, Żubronajcie

2. Do obwodu Szkoły Podstawowej w Mikołajewie należą miejscowości: Czerwony Krzyż, Mikołajewo, Rosochaty Róg.

1985

**UCHWAŁA NR V/44/2011 RADY GMINY KRASNOPOL**

z dnia 27 maja 2011 r.

**w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez gminę oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458,, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250 i Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) Rada Gminy Krasnopol uchwala co następuje:

§ 1. Sieć prowadzonych przez gminę oddziałów przedszkolnych tworzą oddziały przedszkolne w:

- 1) Zespole Szkół w Krasnopolu - Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Krasnopolu,
- 2) Szkole Podstawowej w Mikołajewie,

§ 2. Traci moc uchwała Nr XV/91/08 Rady Gminy Krasnopol z dnia 26 czerwca 2008 r w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez gminę oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2011 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Józef Malinowski**

1986

**UCHWAŁA NR V/45/2011 RADY GMINY KRASNOPOL**

z dnia 27 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany statutu Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół Gminy Krasnopol**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z 2010 r. Nr 152, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726 ), art. 12 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 ) oraz art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 7 marca 1991 r. o systemie oświaty ( Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1705 oraz z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320 i Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991 ) uchwała się co następuje:

§ 1. W statucie Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół Gminy Krasnopol, stanowiącym załącznik do uchwały Nr VIII/45/07 Rady Gminy Krasnopol z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie utworzenia Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół Gminy Krasnopol (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 188, poz. 1926, Nr 278, poz. 3199 ), w § 4 w ust. 1 pkt. 13 otrzymuje brzmienie:

„13) prowadzenie spraw dotyczących szkół oraz związanych z zatrudnieniem nauczycieli, wynikających z ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Józef Malinowski**

1987

**UCHWAŁA NR V/30/2011 RADY GMINY MIASTKOWO**

z dnia 27 maja 2011 r.

**w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania**

Na podstawie art. 9a ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493; z 2009 r. Nr 206, poz. 1589; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu realizacji zadań wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na terenie gminy Miastkowo uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. Uchwala się następujący tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu:

- 1) w skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie;
- 2) członków Zespołu powołuje i odwołuje Wójt;
- 3) odwołanie członka Zespołu następuje na uzasadniony wniosek:
  - a) podmiotu, który członek reprezentuje,
  - b) przewodniczącego Zespołu lub innego członka Zespołu,
- 4) Zespół może tworzyć grupy robocze w celu rozwiązywania problemów związanych z wystąpieniem przemocy w rodzinie w indywidualnych przypadkach;
- 5) członkowie Zespołu mogą upoważnić przewodniczącego Zespołu do tworzenia grup roboczych, poza posiedzeniami Zespołu;
- 6) w skład grup roboczych wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 11 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie;
- 7) w skład grup roboczych mogą także wchodzić członkowie Zespołu;
- 8) skład grupy roboczej ustalony jest przez przewodniczącego Zespołu w uzgodnieniu z członkami Zespołu.

§ 3. Uchwala się następujące warunki funkcjonowania Zespołu:

- 1) zespół działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Wójtem, a przedstawicielami podmiotów określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie;
- 2) przewodniczący Zespołu jest wybierany na pierwszym posiedzeniu spośród jego członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów;
- 3) przewodniczący Zespołu inicjuje, organizuje i kieruje pracami Zespołu, w szczególności:
  - a) ustala przedmiot, terminy i miejsce posiedzeń Zespołu,
  - b) zwołuje posiedzenia Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,
  - c) reprezentuje Zespół w stosunku do innych organów i instytucji,
  - d) tworzy grupy robocze, z własnej inicjatywy lub na wniosek członków Zespołu,
- 4) w razie nieobecności przewodniczącego Zespołu zastępstwo pełni wyznaczony przez niego członek Zespołu;
- 5) członkowie Zespołu oraz grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych;
- 6) posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na trzy miesiące;
- 7) Zespół może wykonywać zadania grupy roboczej;



- 8) członkowie Zespołu oraz grup roboczych mogą przetwarzać dane osobowe osób dotkniętych przemocą w rodzinie i osób stosujących przemoc w rodzinie bez zgody i wiedzy tych osób, w zakresie określonym ustawą o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z zachowaniem poufności i w związku z realizacją zadań określonych tą ustawą;
- 9) obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 8 rozciąga się także po ustaniu członkostwa w Zespole oraz grupach roboczych;
- 10) obsługę organizacyjno – techniczną Zespołu zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Henryk Rupacz***

**1988**

**UCHWAŁA NR VI/29/2011 RADY GMINY FILIPÓW**

z dnia 3 czerwca 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/45/03 Rady Gminy Filipów z dnia 22 września 2003 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej ( Dz. Urzęd. Woj. Podl. Nr 109, poz. 2054) § 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 30 % różnicy wartości nieruchomości dla nieruchomości, dla której wysokość wzrośnie w wyniku jej podziału. ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
***Ireneusz Wawrzyn***

1989

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 15 czerwca 2011 r.

NK-II.4131.2.73.2011.ACh

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113)

### stwierdzam nieważność

§ 45 ust. 1 w części „2.23 MN” i § 45 ust. 2 uchwały Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód oraz części Załącznika Nr 1 - litera B w zakresie dotyczącym obszaru planistycznego oznaczonego symbolem 2.23 MN,U do wskazanej wyżej uchwały.

### UZASADNIENIE

W dniu 10 maja 2011 r. Rada Gminy Juchnowiec Kościelny podjęła uchwałę Nr VI/37/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód, która w dniu 17 maja 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż część zapisów przedmiotowej uchwały zostało podjętych z istotnym naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 31 maja 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Rada Gminy w § 45 ust. 1 i 2 części tekstowej badanej uchwały ustaliła przeznaczenie m. in. dla terenów oznaczonych symbolem 2.23MN i 3.23MN. Tereny o takich oznaczeniach nie występują jednak w części rysunkowej Planu. Jednocześnie w Załączniku Nr 1 - litera B (graficznym), występuje teren 2.23 MN,U, który nie występuje w treści wskazanej wyżej uchwały.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **ustalenie przeznaczenia terenu**, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania **i warunków zabudowy** terenu następuje **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**. Z powyższych uregulowań wynika, iż ustalenia rysunkowe jak też tekstowe ustalenia planistyczne dla danego terenu są integralnie ze sobą związane i powinny w całości zawierać się w granicach planu miejscowego.

Stwierdzona rozbieżność pomiędzy częścią tekstową i rysunkową planu narusza ponadto zasady sporządzania planu miejscowego określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Zgodnie z postanowieniami § 2 pkt 2 – 4 wskazanego wyżej rozporządzenia, **projektem planu jest projekt tekstu i rysunku planu miejscowego, rysunek powinien obowiązywać w takim zakresie, w jakim tekst planu miejscowego odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku planu miejscowego**.

*Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.*

W związku z powyższym, stwierdzenie nieważności przedmiotowych zapisów uchwały Nr VI/37/11 oraz części Załącznika Nr 1 - litera B, jest zasadne.

Ponadto organ nadzoru wskazuje, iż istnieje rozbieżność pomiędzy przedmiotową uchwałą (tekst i rysunek) a tekstem i załącznikiem graficznym prognozy oddziaływania na środowisko, która

była aktualizowana w sierpniu 2010 roku. Rozbieżność polega na nie ujęciu zmiany jakiej dokonano w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty – obszar planistyczny Olmonty Wschód, przyjętym uchwałą Nr VI/37/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r., w postaci oznaczenia i uzupełnienia funkcji terenu 1.5.U,ZP na 1.4.MN,U,ZP. W prognozie oddziaływania na środowisko analizowany był i przedstawiony w załączniku graficznym teren 1.5.U,ZP, powinien natomiast być 1.4.MN,U,ZP.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. Wojewody Podlaskiego**  
***Lidia Stupak***  
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**

1990

**WYROK WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W BIAŁYMSTOKU**

z dnia 22 marca 2011 r.

Sygn. akt II SA/Bk 837/10

**WYROK**

**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Dnia 22 marca 2011 r.**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia NSA Danuta Tryniszewska-Bytys

Sędziowie: sędzia NSA Ireneusz Henryk Darmochwał, sędzia NSA Grażyna Gryglaszewska (spr.)

Protokolant: Sylwia Tokajuk

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 22 marca 2011 r.

sprawy ze skargi BT Spółki Cywilnej Zenon Borkowski, Krzysztof Tafiłowski w Miastkowie

na uchwałę Rady Gminy Miastkowo

z dnia 25 września 2008 r. nr XV/78/08

w przedmiocie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży oraz warunków sprzedaży tych napojów

**1. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części obejmującej § 3 w zakresie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych w stosunku do zakładu pogrzebowego;**

**2. w pozostałej części skargę oddala;**

**3. stwierdza, że zaskarżona uchwała w części objętej punktem 1 niniejszego wyroku nie może być wykonana w całości do czasu uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia;**

**4. zasądza od Rady Gminy Miastkowo na rzecz strony skarżącej BT Spółki Cywilnej Zenon Borkowski, Krzysztof Tafiłowski w Miastkowie kwotę 1.167,00 (słownie: tysiąc sto sześćdziesiąt siedem) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.**

***Danuta Tryniszewska – Bytys***

***Grażyna Gryglaszewska***

***Ireneusz Henryk Darmochwał***

Wyrok z dnia 22 marca 2011 r., sygn. akt II SA/Bk 837/10 jest prawomocny od dnia 31 maja 2011 r.

1991

**OGŁOSZENIE NR 4 WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 13 czerwca 2011 r.

**w sprawie rejestru jednostek specjalistycznego poradnictwa**

Na podstawie art. 22 pkt 4 i art. 46a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z 2009 r. Nr 202, poz. 1551, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738, Nr 65, poz. 554 z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842 z 2011 r. Nr 81, poz. 440) ogłasza się rejestr jednostek specjalistycznego poradnictwa według stanu na dzień 15 maja 2011 r.

Lp.	Powiat położenia jednostki	Nazwa, dane teleadresowe jednostki	Rodzaj jednostki (publiczna/niepubliczna)	Zasięg działania jednostki (gminna/powiatowa)	Typ jednostki (jednostka specjalistycznego poradnictwa/jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo)	Formy świadczonego poradnictwa	Adresaci pomocy (K-Kobiety, M-Mężczyźni, Dz-Dzieci/Młodzież)	Uwagi
1	Powiat Miejski Białystok	Ośrodek Interwencji Kryzysowej, ul. Włókniennicza 7, 15-464 Białystok, tel. /85/ 744 50 27, 744 50 28, email: oik@mopr.bialystok.pl /Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku, ul. Malmęda 8, 15-440 Białystok, tel. /85/ 678 31 00 tel./fax: /85/ 678 31 03, email: sekretariat@mopr.bialystok.pl/	publiczna	Miasto Białystok	jednostka specjalistycznego poradnictwa	psychologiczne, prawne, socjalne, rodzinne, obejmujące problemy funkcjonowania rodziny, w tym problemy wychowawcze w rodzinach naturalnych, zastępczych i adopcyjnych	K, M, Dz	
2	Powiat Miejski Łomża	Ośrodek Interwencji Kryzysowej, ul. Wojska Polskiego 161, 18-400 Łomża, tel./fax: /86/ 216 98 20, email: pomoc@oik.lomza.pl /Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Dworna 23B, 18-400 Łomża, tel. /86/ 216 42 60, 216 40 88 fax: /86/ 216 58 51, email: poczta@mopslomza.pl/	publiczna	Miasto Łomża	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	socjalne, prwne, psychologiczne	K, Dz	
3	Powiat Miejski Suwałki	Miejskie Centrum Interwencji Kryzysowej w Suwałkach, ul. 23- Października 20B, 16-400 Suwałki tel./fax: /87/ 565 28 91, email: mcik@mops.suwalki.pl /Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Suwałkach, ul. 23-Października 20, 16-400 Suwałki, tel. /87/ 562 89 70, fax: /87/ 562 89 71, email: biuro@mops.suwalki.pl/	publiczna	Miasto Suwałki	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne, rodzinne, prawne, socjalne, pedagogiczne	K, M, Dz	
4	augustowski	Zespół Powiatowego Ośrodka Interwencji Kryzysowej Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Augustowie, ul. 3 Maja 13, 16-300 Augustów, tel. /87/ 643 02 04 tel./fax: /87/ 643 20 71, email: pcpr.augustow@op.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne, psychologiczne	K, M, Dz	
5	augustowski	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Poradnia Zdrowia Psychicznego – Poradnia Terapii Uzależnień i Współuzależnienia”, ul. Szpitalna 12 A, 16-300 Augustów, tel./fax: /87/ 643 28 16, email: jas69@zon.pl	niepubliczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	lecznictwo specjalistyczne, opieka psychiatryczna, leczenie uzależnień	K, M, Dz	
6	augustowski	Punkt Konsultacyjny w Lipsku, tel. /87/ 642 30 52 działający przy Klubie Abstynenta w Lipsku, Urząd Miejski w Lipsku, tel. /87/ 642 26 99, 642 27 00, fax: /87/ 642 27 04, 642 27 05, email: gmina@lipsk.pl	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	profilaktyczna działalność informacyjno-edukacyjna dot. rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii, przemocy domowej; motywowanie do podjęcia leczenia odwykowego osób uzależnionych od alkoholu i wspieranie po odbytej terapii podstawowej; zajęcia indywidualne i grupowe dla członków rodzin z probl. alkoholowym	K, M	
7	bialostocki	Ośrodek Interwencji Kryzysowej przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Białymstoku, ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok, tel./fax: /85/ 740 39 10, 740 39 11, e-mail: pcpr.bialystok@interia.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne, w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie	K, M, Dz	
		Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej			jednostka	terapia i poradnictwo		

8	białostocki	w Gródku, ul. Fabryczna 6, 16-040 Gródek, tel. /85/ 718 01 27, email: gops@grodek.pl	publiczna	gminna	świadcząca specjalistyczne poradnictwo	dla osób uzależnionych i współuzależnionych	K, M, Dz	
9	białostocki	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łapach, ul. Leśnikowska 54, 18-100 Łapy, tel. /fax /85/ 715 25 50, email: mgopsłapy@pro.onet.pl	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne, praca socjalna dla ofiar przemocy, prowadzenie postępowania medacyjnego pomiędzy ofiarą a sprawcą	K, M, Dz	punkt konsultacyjny prowadzony przez MOPS w Łapach
10	bielski	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 17, 17 - 100 Bielsk Podlaski, tel. /fax /85/ 833 26 76 fax. /85/ 833 26 75, email: Centrum3maja@poczta.onet.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	poradnictwo indywidualne, terapia rodzinna, poradnictwo środowiskowe	K, M, Dz	
11	bielski	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielsku Podlaskim, ul. Kazimierzowska 18/3, 17-100 Bielsk Podlaski, tel. /fax /85/ 730 20 06, email: mops_bielsk_podlaski@op.pl	publiczna	Miasto Bielsk Podlaski	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne	K, M	Poradnia Konsultacyjna czynna w dni robocze godz. 7.30-15.30
12	grajewski	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Grajewie, ul. Mickiewicza 3, 19-200 Grajewo, tel. /fax /86/ 273 87 09, email: pcprgrajewo@wp.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne, psychologiczne	K, M, Dz	prawnik - środy godz. 16.00-19.00; psycholog - czwartki godz. 16.00-19.00
13	grajewski	Punkt Konsultacyjny Uzależnień, ul. Warszawska 9, 19-206 Rajgród, tel. /fax /86/ 272 15 82 <i>Ośrodek Pomocy Społecznej w Rajgrodzie</i>	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	terapia uzależnień, konsultacje	K, M	
14	hajnowski	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Hajnówce, ul. Piłsudskiego 10a, 17-200 Hajnówka, tel. /fax /85/ 682 36 42, email: pepr@powiat.hajnówka.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne	K, M, Dz	
15	kolneński	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kolnie, Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, ul. Wojska Polskiego 69, 18-500 Kolno, tel. /fax /86/ 278 13 34, 278 12 99, email: pepkolno@peprkolno.pl stop przemocy@peprkolno.pl www.peprkolno.pl	publiczna	ponadpowiatowa /cały kraj/	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne, prawne, socjalne, pedagogiczne; inne - min. diagnoza rodziny, indywidualny plan pomocy ofierze przemocy w rodzinie, grupy wsparcia i terapeutyczne, grupy korekcyjno-educacyjne dla sprawców przemocy, terapia indywidualna, diagnoza sytuacji dzieci i specjalistyczne wsparcie, konsultacje wychowawcze	K, M, Dz	specjalista pracy z rodziną - całodobowo; pomoc kryzysowa - całodobowo, pedagog pon - pt. 7.30-15.30, psycholog - cz. 11.00 - 16.00; prawnik - pt 9.30-12.30, pracownik socjalny - pon. 16.00-18.00
16	lomżyński	Punkt Konsultacyjny dla osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin, ul. Żwirki i Wigury 3, 18-420 Jedwabne, tel. /86/ 217 23 30 fax /86/ 217 25 72, email: ops@jedwabne.pl <i>Urząd Miejski w Jedwabnem</i>	publiczna	gminna	jednostka specjalistycznego poradnictwa	poradnictwo, zajęcia terapeutyczne	K, M, Dz	
17	lomżyński	Punkt Doradztwo-Konsultacyjny, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, tel. /86/ 215 69 42, 215 69 44, fax /86/ 215 69 70, email: pcprlomza@wp.pl <i>Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łomży</i>	publiczna	powiatowa	jednostka specjalistycznego poradnictwa	prawne, psychologiczne, doradztwo zawodowe	K, M, Dz	
18	moniecki	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Mońkach, Al. Niepodległości 3, 19-100 Mońki, tel. /fax /85/ 716 61 00, email: pepr_monki@wp.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne	K, M, Dz	
19	moniecki	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Urząd Miejski w Mońkach, ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki, tel. /fax /85/ 716 25 87, email: monki@um.pl	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	udzielanie informacji osobom i rodzinom dotkniętym problemem nadużywania alkoholu	K, M	Punkt konsultacyjny Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
20	moniecki	Gminny Punkt Konsultacyjny w Jasionówce Urząd Gminy Jasionówka, ul. Rynek 19, 19-122 Jasionówka, tel. /fax /85/ 727 80 30, email: gmina@jasionowka.pl	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	udzielanie wsparcia i informacji o możliwościach uzyskania pomocy i powstrzymania przemocy, motywowanie do podjęcia leczenia osób uzależnionych i podjęcia terapii osób współuzależnionych, udzielenie wsparcia osobom po zakończonym leczeniu	K, M, Dz	Punkt konsultacyjny



					odwykowym		
21	moniecki	Punkt socjoterapeutyczny, ul. Wojska Polskiego 11, 19-104 Trzcianne, tel. /85/ 738 50 35 <i>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzciannie, ul. Wojska Polskiego 10, 19-104 Trzcianne, tel. fax 85 738 50 56, email: gopstrzcianne@a2.pl</i>	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	usługi edukacyjne, kulturalne, organizowanie wolnego czasu dzieci, poradnictwo specjalistyczne dla rodzin	K, M, Dz
22	sejneński	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Sejnach, ul. Łąkowa 1, 16-500 Sejny, tel. /87/ 516 22 50	publiczna	powiatowa	jednostka specjalistycznego poradnictwa	pomoc dzieciom i młodzieży z problemami wychowawczymi i edukacyjnymi	K, M, Dz
23	sejneński	Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Sejnach, ul. Zawadzkiego 10, 16-500 Sejny, tel. /87/ 516 20 30	publiczna	Miasto Sejny	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne, psychologiczne	K, M, Dz
24	siemiatycki	Zespół Specjalistycznego Poradnictwa Rodzinnego przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Siemiatyczach, ul. Leg. Piłsudskiego 3, 17-300 Siemiatycze, tel./fax /85/ 730 05 07, email: pcpr_siemiatycze@wp.pl	publiczna	powiatowa	jednostka specjalistycznego poradnictwa	Porady i konsultacje prawne i psychologiczne	K, M, Dz
25	siemiatycki	Zespół Specjalistycznego Poradnictwa przy Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Drohiczyźnie, ul. Warszawska 12, 17-312 Drohiczyzn, tel./fax /85/ 655 83 23, email: mgopc-drohiczyzn@bialystok.home.pl	publiczna	gminna	jednostka specjalistycznego poradnictwa	prawne, psychologiczne, pedagogiczne, logopedyczne, doradcy zawodowego, terapeutę rodzinnego, socjoterapeutyczne, grupy samopomocy dla rodziców samotnie wychowujących dzieci i dla rodzin wychowujących dzieci niepełnosprawne	K, M, Dz
26	sokólski	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbrowie Białostockiej, ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka, tel./fax /85/ 712 11 53, email: mops@zetobi.com.pl	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	dziury konsultanta prawnego (pon., czw., pt.)	K, M, Dz
27	sokólski	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki, tel./fax /85/ 722 85 50, email: ref-gosp@krynki.pl <i>Urząd Miejski w Krynkach email: kancelaria@krynki.pl</i>	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne	K, M
28	sokólski	Ośrodek Pomocy Społecznej w Sokółce, ul. Wojska Polskiego 7, 16-100 Sokółka, tel. /85/ 711 20 64, email: opssok@op.pl	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne, psychologiczne	K, M, Dz
29	sokólski	Poradnia Pedagogiczno-Psychologiczna w Sokółce, ul. Polna 1, 16-100 Sokółka, tel. /85/ 711 32 91, email: pppsokolka@interia.pl <i>Starostwo Powiatowe w Sokółce</i>	publiczna	powiatowa	jednostka specjalistycznego poradnictwa	pedagogiczno-psychologiczne, pomoc logopedyczna	Dz
30	sokólski	Sokólski Fundusz Lokalny, ul. Plac Kościuszki 9, 16-100 Sokółka, tel. /85/ 711 57 00, email: fundacja@sfl.org.pl	niepubliczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne, psychologiczno-pedagogiczne	K, M, Dz
31	sokólski	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Urząd Miejski w Sokółce, ul. Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka, tel. /85/ 711 09 00, email: sokolka@sokolka.pl	publiczna	gminna	jednostka specjalistycznego poradnictwa	prawne, psychologiczne	K, M
32	sokólski	Poradnia odwykowa dla osób z problemem alkoholowym, ul. Sikorskiego 40, 16-100 Sokółka, tel. /85/ 711 56 35 <i>Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sokółce</i>	publiczna	gminna	jednostka specjalistycznego poradnictwa	terapia uzależnienia od alkoholu i współzależnionych	K, M, Dz
33	sokólski	Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Miejski w Sokółce, ul. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, tel. /85/ 711 08 37	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	Prawne, pomoc osobom niepełnosprawnym, starszym, chorym	K, M
34	sokólski	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Ziemi Sokólskiej „Barka”, ul. Miekiewicza 2a, 16-100 Sokółka	niepubliczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	Prawne, zapobieganie patologiom, wyrównywanie szans edukacyjnych	K, M, Dz
35	sokólski	Punkt Pomocy Rodzinie przy Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, ul. Plac Kościuszki 26, 16-100 Sokółka, tel. 784 750 896	publiczna	gminna	jednostka specjalistycznego poradnictwa	prawne, psychologiczne	K, M, Dz
						prawne, psychologiczne,	

36	suwalski	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Suwałkach, Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki, tel./fax /87/ 565 92 82 www.powiat.suwalki.pl interwencja@powiat.suwalki.pl pcp.r.suwalki.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	rodzinne, zawodowe, terapia indywidualna psychologiczna, małżeńska, warsztaty umiejętności społecznych i budowania relacji, dla małżeństw, rodziców, młodzieży, grupy wsparcia dla kobiet doświadczających przemocy	K, M, Dz	Poradnictwo specjalistyczne realizowane jest w ramach działań własnych i projektowych oraz w ramach Specjalistycznego Ośrodka Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie
37	suwalski	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Suwałkach Ośrodek Interwencji Kryzysowej, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki, tel./fax /87/ 565 92 82 www.powiat.suwalki.pl interwencja@powiat.suwalki.pl pcp.suwalki.pl	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne, prawne, terapia uzależnień	K, M, Dz	<u>Punkty Konsultacyjne OIK</u> , ul. Koza 1, 16-423 Bakalarzewo (ośrodek zdrowia), ul. Nowe Osiedle 4 16-420 Raczki (NZOZ Koramed)
38	suwalski	Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Lipniaku, Lipniak 3, 16-402 Suwałki, tel. /87/ 562 10 02 fax /87/ 569 01 37 <i>Powiat Suwalski ul. Świerkowa 60 16-400 tel. 87/ 565 92 00 fax 87/ 566 47 18 www.powiat.suwalki.pl</i>	publiczna	ponadpowiatowa (całe województwo)	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne, terapeutyczne, treningi umiejętności, proces usamodzielnienia	Osoby zaburzone psychicznie, osoby upośledzone, niepełnosprawności sprzężone	Poradnictwo specjalistyczne realizowane jest w ramach zadań zleconych przez administrację rządową
39	suwalski	Suwalski Ośrodek Poradnictwa Prawnego i Obywatelskiego, ul. Pl. Kościuszki 15 ( <i>Centrum Aktywności Społecznej PRYZMAT</i> , ul. T. Kościuszki 96, 16-400 Suwałki, tel./fax 87/ 565 02 58 email: <a href="mailto:pryzmat@pryzmat.org.pl">pryzmat@pryzmat.org.pl</a> )	niepubliczna	powiatowa	jednostka specjalistycznego poradnictwa	poradnictwo w zakresie prawa rodzinnego, pracy, cywilnego, karnego	K, M, Dz	
40	suwalski	Punkt konsultacyjny w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej "Filmed" w Filipowie, tel. /87/ 569 60 40 <i>Urząd Gminy Filipów ul. Garbaska 2, 16-424 Filipów tel. fax 87/ 569 60 81</i>	niepubliczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	terapia uzależnień	K, M, Dz	
41	suwalski	Punkt Konsultacyjny przy Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Przerosli, ul. Rynek 11, 16-427 Przerosła, tel./fax /87/ 569 10 19, 562 72 44 <i>GKRPA, ul. Rynek 2</i>	publiczna	gminna	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	poradnictwo dotyczące przemocy w rodzinie, uzależnień od alkoholu i współuzależnień	K, M, Dz	
42	wysokomazowiecki	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Ludowa 15 A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, tel. /86/ 275 35 68, email: <a href="mailto:pcpr.wysmaz@poczta.onet.pl">pcpr.wysmaz@poczta.onet.pl</a>	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne, prawne	K, M	
43	wysokomazowiecki	Punkt Konsultacyjny, ul. 1 Maja 8, 18-200 Wysokie Mazowieckie, tel. /86/ 275 86 35 <i>Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Ludowa 15 A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, tel. 86 275 35 68, email: <a href="mailto:pcpr.wysmaz@poczta.onet.pl">pcpr.wysmaz@poczta.onet.pl</a></i>	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	bezpłatne porady prawnika i psychologa dot. problemów rodzinnych, małżeńskich, wychowawczych, przemocy w rodzinie	K, M, Dz	Punkt utworzony w ramach projektu POKL realizowanego wspólnie przez: PCPR Wys. Maz., PUP Wys. Maz., OPS N. Piekuty, OPS Sokoły, wtorek 14.30-17.30, środa 12.30-15.30, czwartek 14.30-17.30
44	wysokomazowiecki	Punkt Konsultacyjny dla osób uzależnionych i ich rodzin, ul. Ludowa 19, 18-200 Wysokie Mazowieckie, tel. /86/ 477 11 05 <i>Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie, tel. 86 375 25 92, email: <a href="mailto:sekretariat@wysokiemazowieckie.pl">sekretariat@wysokiemazowieckie.pl</a></i>	publiczna	Miasto Wysokie Mazowieckie	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	psychologiczne	K, M, Dz	
45	wysokomazowiecki	Punkt konsultacyjny dla osób uzależnionych i ich rodzin, ul. Mickiewicza 29A, 18-230 Ciechanowiec <i>Urząd Miejski w Ciechanowcu, Gminna Komisja ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, tel. 86 277 11 45</i>	publiczna	gminna	jednostka specjalistycznego poradnictwa	problem z uzależnieniem od alkoholu, leków i narkotyków, problem z pijącym członkiem rodziny, problemy małżeńskie spowodowane uzależnieniem małżonka, trudności w relacjach rodzinnych, wsparcie w sytuacji kryzysowej	K, M	
		Ciechanowiecki Młodzieżowy Punkt Konsultacyjny ds. uzależnień „ETAP”, ul. Mickiewicza 29A, 18-				-poradnictwo, terapia indywidualna, konsultacje dla wychowawców,		Dla młodzieży eksperymentującej lub uzależnionej

46	wysokomazowiecki	230 Ciechanowiec, tel. 694 476 870 Urząd Miejski w Ciechanowcu Gminna Komisja ds. Rozwiązywania Probleatów Alkoholowych, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec, tel. 86 277 11 45	publiczna	gminna	jednostka specjalistycznego poradnictwa	nauczycieli, pracowników społecznych, edukacja w zakresie przyczyn, fazy, mechanizmów i skutków uzależnień	K, M, Dz	od alkoholu, narkotyków, dopalaczy oraz członków ich rodzin
47	zambrowski	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrow, tel./fax /86/ 271 06 69	publiczna	powiatowa	jednostka świadcząca specjalistyczne poradnictwo	prawne, psychologiczne	K, M, Dz	Punkt Konsultacyjno- Informacyjny dla rodzin naturalnych, zastępczych oraz adopcyjnych



WOJEWODA PODLASKI

*Maciej Żywno*  
Maciej Żywno



1992

**OGŁOSZENIE NR 5 WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 13 czerwca 2011 r.

**w sprawie rejestru placówek zapewniających miejsca noclegowe**

Na podstawie art. 22 pkt 4 i art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z 2009 r. Nr 202, poz. 1551, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738, Nr 65, poz. 554 z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527, Nr 125, poz. 842 z 2011 r. Nr 81, poz. 440) ogłasza się rejestr placówek zapewniających miejsca noclegowe według stanu na dzień 15 maja 2011 r.

Lp.	Powiat położenia placówki	Nazwa i dane teled adresowe placówki	Rodzaj placówki (publiczna/niepubliczna)	Zasięg działania placówki (gminna/powiatowa)	Liczba miejsc noclegowych w placówce	Adresaci pomocy (K- Kobiety, M- Mężczyźni, Dz-Dzici/ Młodzież)	Formy świadczonej pomocy	Uwagi
1	Powiat Miejski Białystok	Dom dla Bezdomnych Mężczyzn Noclegownia dla Mężczyzn, ul. Sienkiewicza 81/9, 15-003 Białystok, tel. kom. 664 762 880 (kierownik) <i>Caritas Archidiecezji Białostockiej w Białymstoku, ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok, tel. 85 740 42 22, 675 09 06 tel. fax 85 651 90 08, email: bialystok@caritas.pl</i>	niepubliczna	Miasto Białystok	83+40	M	<u>Dom dla Bezdomnych</u> : pełne wyżywienie; wydawanie odzieży; pomoc rzeczowa; łazienka; usługi lekarsko-pielęgniarskie; lekarz psychiatra; pomoc terapeutyczną, psychologa; doradca zawodowy. <u>Noclegownia</u> : 15:30 jeden posiłek, codziennie możliwość korzystania z w/w form pomocy	
2	Powiat Miejski Białystok	Noclegownia dla Bezdomnych Kobiet, ul. Raginisa 55, 15-167 Białystok, tel. /85/ 675 09 50 <i>Caritas Archidiecezji Białostockiej w Białymstoku, ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok, tel. 85 740 42 22, tel. fax: 85 651 90 08, email: bialystok@caritas.pl</i>	niepubliczna	Miasto Białystok	40	K	Noclegownia: Okres III-X 19:00 – 7:00, Okres XI –II 18:00 – 8:00, niskie temp. możliwość pobytu całodziennego, 15:30 jeden posiłek przy ul. Sienkiewicza 81/9; możliwość skorzystania z form pomocy świadczonych przy ul. Sienkiewicza 81/9	
3	Powiat Miejski Białystok	Ogrzewalnia dla Bezdomnych, ul. Kolejowa 26A, 15-701 Białystok, tel. /85/ 651 21 53 <i>Caritas Archidiecezji Białostockiej w Białymstoku, ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok, tel. 85 740 42 22, tel. fax: 85 651 90 08, email: bialystok@caritas.pl</i>	niepubliczna	Miasto Białystok	40	K, M	Ogrzewalnia: całodobowy pobyt bez miejsc noclegowych z przerwami 9:00-11:00 i 17:00-19:00	
4	Powiat Miejski Białystok	Stowarzyszenie Penitencjarne 'Patronat' Oddział w Białymstoku, ul. Świętojńska 2A, 15-082 Białystok, tel. /fax /85/ 732 24 12, email: patronat13@wp.pl <i>Stowarzyszenie Penitencjarne 'Patronat', ul. Stenicka 48, 04-393 Warszawa, tel. fax: 22 827 55 86 email: patronat@free.ngo.pl</i>	niepubliczna	Miasto Białystok	23	M	Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn: całodobowy pobyt dla bezdomnych mężczyzn opuszczających zakłady karne; poradnictwo prawne, socjalne, psychologiczne, warsztaty i szkolenia; odzież; mieszkańcom 3 posiłki dziennie	Osoby spoza placówki ubiegające się o pomoc: odzież, żywność (w zależności od potrzeb: suchy prowiant lub 3 posiłki dziennie)
5	Powiat Miejski Białystok	Osrodek Interwencji Kryzysowej, ul. Włókiennicza 7, 15-464 Białystok, tel. /85/ 744 50 27, tel. /85/ 744 50 28 email: oik@mopr.bialystok.pl <i>Miejski</i>	publiczna	Miasto Białystok	15+2	K, Dz	schronienie do 3 mcy dla kobiet i kobiet z dziećmi; poradnictwo	

	Białystok	<i>Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku, ul. Malmęda 8, 15-440 Białystok, tel. 85 678 31 00, tel. fax: 85 678 31 03 e-mail: sekretariat@mopr.bialystok.pl</i>						psychologiczne, prawne, socjalne, rodzinne	
6	Powiat Miejski Białystok	Noclegownia dla Mężczyzn, Izba Wyrzecznień w Białymstoku, ul. Zaścianańska 84, 15-546 Białystok, tel. /85/ 743 39 98	publiczna	Miasto Białystok	20	M		Noclegownia: okres zimowy od 19:00 do 7:00 – bez posiłków	
7	Powiat Miejski Białystok	Ogrzewalnia dla Bezdomnych Zakątek Nadziei – Ośrodek wychodzenia z bezdomności, ul. Żelazana 23, 15-297 Białystok <i>Stowarzyszenie „Ku Dobrej Nadziei” w Białymstoku, ul. Żelazana 23, tel. 85 674 87 17, tel. kom. 500 191 198, 507 155 300, email: kdn@kdn.bialystok.pl</i>	niepubliczna	Miasto Białystok	40+8	K, M		Noclegownia: w okresie zimowym całodobowy pobyt bez miejsc noclegowych; w okresie letnim od 19:00 do 7:00; 3 gorące posiłki; wtorki – wydawanie odzieży ul. Węglowa 8; srody – wydawanie żywności	
8	Powiat Miejski Łomża	Ośrodek Interwencji Kryzysowej, ul. Wojska Polskiego 161, 18-400 Łomża, tel/fax /86/ 216 98 20 fax /86/ 216 58 51 tel. /86/ 216 42 60, /86/ 216 40 88, email: pomoc@oik.lomza.pl, poczta@mopslomza.pl <i>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Dworna 23B, 18-400 Łomża</i>	publiczna	Miasto Łomża	9	K, Dz		Hostel dla kobiet z dziećmi – ofiar przemocy domowej	
9	Powiat Miejski Łomża	Noclegownia dla Bezdomnych, ul. Dworna 24A, 18-400 Łomża, tel. /86/ 216 40 88, fax /86/ 216 58 51 <i>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Dworna 23B, 18-400 Łomża, tel. 86 216 21 12, 86 216 42 60, email: poczta@mopslomza.pl</i>	publiczna	Miasto Łomża	12	K, M		Noclegownia i ogrzewalnia, nocleg, wyżywienie, odzież, środki czystości	Dla osób pozostających pod wpływem alkoholu – pobyt w ogrzewalni. Placówka czynna V-X w godz. 20-8, od X-V w godz. 15-8
10	Powiat Miejski Suwałki	Miejskie Centrum Interwencji Kryzysowej w Suwałkach, ul. 23-go Października 20B, 16-400 Suwałki, tel/fax /87/ 565 28 91, email: mcik@mops.suwalki.pl <i>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Suwałkach, ul. 23-go Października 20, 16-400 Suwałki, tel. 87 562 89 70 fax. 87 562 89 71, email: biuro@mops.suwalki.pl</i>	publiczna	Miasto Suwałki	13	K, M, Dz		Hostel – dla osób i rodzin potrzebujących czasowego schronienia w różnych sytuacjach kryzysowych m.in. przemoc w rodzinie zdarzenia losowe samotne macierzyństwo trudne sytuacje życiowe itp.	
11	Powiat Miejski Suwałki	Noclegownia dla Bezdomnych, ul. Sportowa 24, 16-400 Suwałki <i>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Suwałkach, ul. 23-go Października 20, 16-400 Suwałki, tel. 87 562 89 70 fax. 87 562 89 71, email: biuro@mops.suwalki.pl</i>	publiczna	Miasto Suwałki	20	M		schronienie dla bezdomnych mężczyzn	
12	białostocki	Dom Matki i Dziecka "Nazaret", ul. Białostocka 1A, 16-010 Wasilków, tel. /85/ 719 45 00 <i>Caritas Archidiecezji Białostockiej w Białymstoku, ul. Warszawska 32, 15-077 Białystok, tel. 85 740 42 22, tel fax: 85 651 90 08, email: bialystok@caritas.pl</i>	niepubliczna	Wasilków	15	K, Dz		całodobowy pobyt dla matek z dziećmi i kobiet w ciąży	
13	kolneński	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kolnie Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie, ul. Wojska Polskiego 69, 18-500 Kolno, tel. /86/ 278 24 29 fax /86/ 278 20	publiczna	ponadpowiatowa /cały	10	K, M, Dz		min. zapewnienie schronienia ofiarom przemocy w rodzinie, bez skierowania i bez względu na dochód, na okres do trzech miesięcy z możliwością przedłużenia w przypadkach uzasadnionych, ochrona ofiar przemocy w rodzinie przed osobą	Ze schronienia w Ośrodku mogą korzystać wyłącznie osoby zdolne do samodzielnej egzystencji oraz nie wykazujące zaburzeń psychicznych powodujących zagrożenie zdrowia lub życia klienta

		92 tel./fax /86/ 278 13 34, /86/ 278 12 99 powiatkolno@home.pl, starosta.bkl@powiatypolskie.pl, pcprkolno@pcprkolno.pl, www.pcprkolno.pl/		kraj/				stosującą przemoc w rodzinie, wg potrzeb pomoc socjalna, pedagogiczna, prawna, psychologiczna, wspieranie w przezwyciężaniu sytuacji kryzysowej związanej z występowaniem przemocy w rodzinie;	i innych osób przebywających w Ośrodku; nie są przyjmowane osoby pod wpływem alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających oraz osoby uzależnione od w/w substancji.
14	łomżyński	Dom Samotnych Matek z Dziećmi, Nielawice 27, 18-430 Wizna, tel. /86/ 472 05 55 Fundacja "Dzieci Niczyje", ul. Galileusza 7, 09-100 Płońsk	niepubliczna	ponadpowiatowa /cały kraj/	52		K, Dz	całodobowy pobyt dla matek z dziećmi i kobiet w ciąży	
15	łomżyński	Dom Samotnej Matki z Dzieckiem im. Marka Kotąńskiego Monar – Markot w Łaskach, Łaski 44, 18-416 Zbójna, tel. /86/ 214 03 81 Stowarzyszenie Monar ZG w Warszawie	niepubliczna	ponadpowiatowa /cały kraj/	40+10		K, M, Dz	całodobowe schronienie dla matek z dziećmi	
16	moniecki	Ośrodek Interwencji Kryzysowej przy Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” w Mocieszach, Mociesz 4a, 19-124 Jaświly, tel./fax. /85/ 716 88 93 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Mońkach, Al. Niepodległości 3, Mońki 19-100 Tel fax 85 716 61 00, email: pcpr_monki@wp.pl	publiczna	powiatowa	2		K, M	całodobowe schronienie	
17	moniecki	Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Mońkach, ul. Tysiąclecia 15, 19-100 Mońki, tel./fax /85/ 716 61 00 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Mońkach, Al. Niepodległości 3, Mońki 19-100, pcpr_monki@wp.pl	publiczna	powiatowa	8		K, M, Dz	całodobowe schronienie	
18	suwalski	Dom dla Osób Bezdomnych i Najuboższych „Monar-Markot” w Garbasie, Garbas 11/18, 16-424 Filipów, tel./fax /87/ 569 62 40, email: garbas@monar.org Stowarzyszenie Monar Zarząd Główny w Warszawie, ul. Hoża 57, 00-681 Warszawa tel. 22 530 62 80, 635 95 09, 635 13 26, 635 94 37 fax 22 530 62 81, email: biuro@monar.org	niepubliczna	ponadpowiatowa /cały kraj/	130		K, M, Dz	Całodobowe schronienie dla osób bezdomnych i najuboższych	
19	suwalski	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Suwałkach Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki, tel./fax /87/ 565 92 82 tel. interwencyjny 602 746 394, interwencja@powiat.suwalski.pl; PCPR - tel. /87/ 565 92 80 fax /87/ 565 92 84 pcpr.suwalski.pl, www.powiat.suwalski.pl/	publiczna	ponadpowiatowa /cały kraj/	14		K, Dz	Hostel w Specjalistycznym Ośrodku Wsparcia dla Ofiar Przemocy w Rodzinie	
20	suwalski	Dom Dziecka w Pawłowce, 16-427 Przerośl, tel. /87/ 569 17 11 fax. /87/ 569 13 27 Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki, tel. 87 565 92 80, fax 87 565 92 84, www.pcpr.suwalski.pl, www.powiat.suwalski.pl	publiczna	ponadpowiatowa /cały kraj/	30		Dz	Placówka socjalizacyjna	
21	suwalski	Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Lipniaku, Lipniak 3, 16-402 Suwałki, tel. /87/ 562 10 02, fax: /87/ 569 01 37, tel. 512 194 590, email: biuro@lipniak.net Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki, tel. 87 565 92 80, fax 87 565 92 84, www.pcpr.suwalski.pl, www.powiat.suwalski.pl	publiczna	powiatowa	14		K, M	Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Lipniaku	



22	zambrowski	Noclegownia, ul. Mazowiecka 53, 18-300 Zambrow, tel. /86/ 271 01 30 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrow, tel. 86 271 32 51 email: mops.zambrow@vp.pl	publiczna	gminna	12	M	noclegownia dla osób bezdomnych	
23	zambrowski	Ośrodek "Przystanek w Drodze", Czerwony Bór 30, 18-400 Łomża, tel. /86/ 216 29 92, 503 089 606 Caritas Diecezji Łomżyńskiej, ul. Rybaki 1, 18-400 Łomża, tel. 86 216 29 92, tel. fax: 86 216 29 38, e-mail: lomza@caritas.pl	niepubliczna	powiatowa	10	M	całodobowe schronienie, nocleg, wyżywienie, pomoc doraźna, podstawowa opieka lekarska	pobyt płatny, mężczyźni sprawni fizycznie, zdolni do drobnych prac



WOJEWÓDZTWO PODLASKIE  
*Maciej Żywno*

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można zamówić i nabyć:

1) w Biurze Obsługi Urzędu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku p. 39, tel. 85 743-95-52;

2) prenumerata na podstawie nadesłanego zamówienia (płatne z góry): kwartalna 1.516,32 zł (w tym 8 % VAT), półroczna 3.032,64 zł (w tym 8 % VAT). Należność za prenumeratę z określeniem kwartału należy wpłacać na konto NBP O/O Białystok 94 1010 1049 0000 3922 3100 0000 Wydział Finansów i Budżetu Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku  
Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są do wglądu w Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, ul. A. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, p. 231, tel./fax: 85 743-93-25 Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie [http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik\\_Urzadowy/](http://www.bialystok.uw.gov.pl/PUWMCMS/Dziennik_Urzadowy/)

**Wydawca:** Wojewoda Podlaski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Podlaskiego, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-93-75, e-mail: [tkoczta@bialystok.uw.gov.pl](mailto:tkoczta@bialystok.uw.gov.pl)

**Skład, druk:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3,  
tel. 85 743-95-06, e-mail: [ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl](mailto:ipajkert@poczta.bialystok.uw.gov.pl)

**Kolportaż:** Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku, Biuro Obsługi Urzędu  
15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, tel. 85 743-95-52, e-mail: [jwaskiewicz@bialystok.uw.gov.pl](mailto:jwaskiewicz@bialystok.uw.gov.pl)

Tłoczono z polecenia Wojewody Podlaskiego  
w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3